

POTICAJI I OLAKŠICE ZA
INVESTITORE
U
VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI

Izrada :

AGENCIJA ZA RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANIJE (AZRA D.O.O.)



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



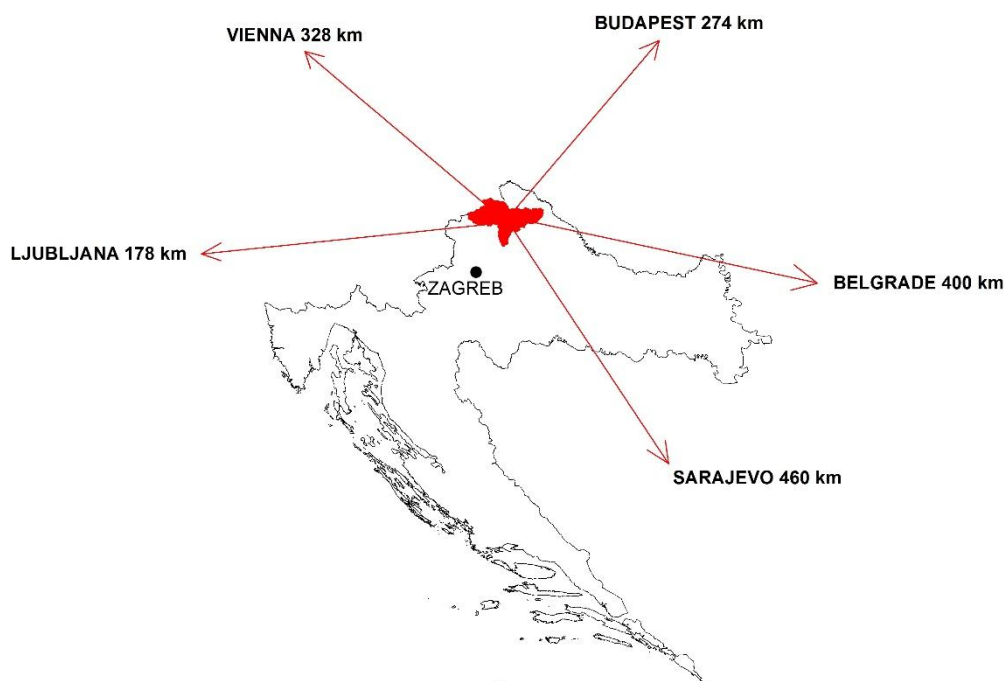
2016.

Uvod

Varaždinska županija, kao najkonkurentnija i najtransparentnija županija u Hrvatskoj kontinuirano radi na unaprjeđenju gospodarskog razvoja, posebno kroz ulaganje u razvoj gospodarskih zona, iskorištavanje EU fondova, poboljšanje stanja u radno-intenzivnoj industriji, podizanje razine obrazovanja stanovništva, a iznad svega kroz privlačenje kvalitetnih domaćih i stranih ulaganja za očuvanje postojećih radnih mjesta i stvaranje uvjeta za nova.

Opće informacije

- **Položaj:** sjeverozapadni dio Hrvatske
- **Površina:** 1.262 m² (2,23% ukupne površine RH)
- **Površinom:** 3. najmanja županija u Hrvatskoj
- **Broj stanovnika:** 175.951 (4,11% ukupnog broja stanovnika RH)
- **Gustoća naseljenosti:** 139,42 stanovnika/km²
- **Broj naselja:** 302
- **Gradovi:** 6
- **Općine:** 22



Poticanje ulaganja

Varaždinska županija ulagačima nudi brojne konkurentne prednosti: riješeni imovinsko-pravni odnosi, pripremljena prostorno-planska dokumentacija, izdavanje građevinskih dozvola u najkraćem mogućem roku te komunalno uređen prostor dostupan za gradnju poduzetničkog objekta u kratkom vremenskom roku.

Investitorima koji ulažu na području Varaždinske županije na raspolaganju stoje:

DRŽAVNI POTICAJI

(U skladu sa Zakonom poticanju ulaganja)

OLAKŠICE ZA KOMUNALNE DOPRINOSE I NAKNADE

PODUZETNIČKE ZONE

POSLOVANJE PODUZETNIKA NA POTPOMOĞNUTIM PODRUČJIMA

DRŽAVNI POTICAJI

Sukladno odredbama Zakona o poticanju ulaganja¹ investitori koji ulažu na području Varaždinske županije mogu ostvariti pravo na mnogobrojne poticajne mjere.

Aktivnosti za koje se odobravaju poticaju su:

Razvojno-inovacijske aktivnosti	Aktivnosti poslovne podrške	Aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti
Unapređenje i modernizacija: <ul style="list-style-type: none">▪ Proizvoda▪ Proizvodnih serija▪ Proizvodnih procesa▪ Proizvodnih tehnologija	<ul style="list-style-type: none">▪ Centri za odnose s kupcima/korisnicima▪ Centri izdvojenih poslovnih aktivnosti▪ Logistički i distribucijski centri▪ Centri za razvoj informacijsko-komunikacijskih sustava i softvera	<ul style="list-style-type: none">▪ Aktivnosti kreativnih usluga▪ Aktivnosti turističkih usluga▪ Aktivnosti upravljačkih, savjetodavnih, edukativnih usluga▪ Aktivnosti usluga industrijskog inženjeringa

Da bi se ostvarilo pravo na poticanje ulaganja potrebno je ostvariti sljedeće minimalne iznose ulaganja:

MINIMALNO POTREBNO ULAGANJE ZA OSTVARIVANJE POTICAJA

- 50.000 € i 3 nova radna mjesta za mikro poduzetnike
- 150.000 € i 5 novih radnih mjesta za male, srednje i velike poduzetnike

Prijava za odobrenje statusa nositelja poticajnih mjera podnosi se prije početka investicijskog projekta:

za mikro, male i srednje poduzetnike:

U Ministarstvo poduzetništva i obrta
Uprava za međunarodnu suradnju,
investicije i razvoj

za velike poduzetnike:

U Ministarstvo gospodarstva
Uprava za gospodarsku diplomaciju,
izvoz i investicije

Poduzetnici se sukladno Zakonu o poticanju razvoja malog gospodarstva razvrstavaju u sljedeće kategorije:

¹ Korišteni podaci preuzeti sa www.hamagbicro.hr/investicije

Kategorija poduzetnika	Broj zaposlenih	i	Prihod	ili	Ukupna aktiva
Srednji	≤ 249		≤ € 10 mil.		≤ € 43 mil.
Mali	≤ 49		≤ € 10 mil.		≤ € 10 mil.
Mikro	≤ 9		≤ € 2 mil.		≤ € 2 mil.

Zakonom o poticanju ulaganja definirane su sljedeće poticajne mjere:

A. porezni poticaji

- smanjenje stope poreza na dobit, ovisi o visini investicije i broju novootvorenih radnih mjesta

Visina investicije	Uvjet otvaranja novih radnih mjesta	Stopa poreza na dobit**	Maksimalno razdoblje korištenja poticaja	Minimalno razdoblje očuvanja investicije i radnih mjesta***
≥ 50.000* €	≥ 3	10%	5 godina	3 godine
0,15-1 mil. €	≥ 5	10%	10 godina	5 godina za velike subjekte
				3 godine za male i srednje
1-3 mil. €	≥ 10	5%	10 godina	5 godina za velike subjekte
				3 godine za male i srednje
preko 3 mil. €	≥ 15	0%	10 godina	5 godina za velike subjekte
				3 godine za male i srednje

* Samo mikro poduzetnici mogu ostvariti poticaje već i za investicije od 50.000 eura

** Stopa poreza na dobit od 20% umanjena je za 50%, 75% odnosno 100%, ovisno o visini investicije

*** Razdoblje očuvanja investicije i radnih mjesta ne može biti kraće od razdoblja korištenja poticajnih mjera

B. bespovratna novčana potpora za otvaranje novih radnih mjesta

- ovisi o stopi nezaposlenosti u županiji u kojoj se realizira project

Županijska stopa nezaposlenosti	Visina potpore (kao postotak dvogodišnje bruto II plaće)
10-20% (U Varaždinskoj županiji – 15,8 %) ²	20 %, odnosno max do 6.000 € po novootvorenom radnom mjestu

Nositelju poticajnih mjera odobrit će se 100% iznosa potpore ukoliko se zapošljavanje odnosi na:

- nezaposlenu osobu koja je bila minimalno tri mjeseca prijavljena u evidenciji nezaposlenih Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, ili
- osobu do 25 godina starosti, bez zanimanja, pomoćnih zanimanja ili strukovnih zanimanja, koja se prvi puta zapošljava, bez prijave u evidenciji nezaposlenih, ili

² Godišnji prosjek u 2014- toj prema podacima HZZ-a

- osobu do 29 godina starosti, stečene srednje, više ili visoke stručne spreme, koja se prvi put zapošljava, bez prijave u evidenciji nezaposlenih Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, ili
- osobu do 29 godina starosti koja je prijavljena u evidenciji nezaposlenih Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u roku od 90 dana od dana diplomiranja, stjecanja zvanja/zanimanja po završetku redovnog srednjoškolskog obrazovanja ili osobu bez zanimanja po završetku osnovnoškolskog obrazovanja, ili
- osobu kojoj je otkazan ugovor o radu zbog otvaranja stečajnog postupka.

Ukoliko zapošljavanje ne ispunjava ove uvjete odobrit će se 40% iznosa potpore.

C. bespovratna novčana potpora za stručno usavršavanje

- ovisi o veličini poduzetnika i vrsti usavršavanja

Veličina poduzetnika	Visina potpore (kao postotak opravdanih troškova usavršavanja)	
	Posebno usavršavanje	Opće usavršavanje
Veliki	25 %	60 %
Srednji	35 %	70 %
Mikro i mali	45 %	80 %

Posebno usavršavanje - namijenjeno je stjecanju teoretskog i praktičnog znanja, neprenosivo je ili je ograničeno prenosivo kod drugih poduzetnika ili djelatnosti.

Opće usavršavanje - namijenjeno je stjecanju općega znanja, prenosivo je kod drugih poduzetnika ili djelatnosti i znatno poboljšava mogućnost zapošljavanja radnika.

Opravdani troškovi u svrhu usavršavanja jesu:

- troškovi instruktora,
- putni troškovi instruktora i osoba koje se usavršavaju,
- troškovi otpisa uređaja i opreme u skladu s opsegom njihova korištenja u svrhu usavršavanja,
- troškovi sudionika usavršavanja do visine svih opravdanih troškova iz točaka a. do c.

Visina potpore za usavršavanje može iznositi maksimalno do 50% visine bespovratne novčane potpore za otvaranje novih radnih mjesta.

D. dodatna potpora za otvaranje novih radnih mjesta

- za određene poslovne aktivnosti potpore za troškove novih radnih mjesta se povećavaju prema sljedećoj tablici:

Vrsta investicijskog projekta	RAZVOJNO- INOVACIJSKE AKTIVNOSTI	AKTIVNOSTI POSLOVNE PODRŠKE	AKTIVNOSTI USLUGA VISOKE DODANE VRIJEDNOSTI
Povećanje potpore za troškove novih radnih mjesta	+ 50 %	+ 25 %	+ 25 %

E. bespovratna novčana potpora za kupnju opreme/strojeva

Vrsta investicijskog projekta	RAZVOJNO-INOVACIJSKE AKTIVNOSTI
Bespovratna potpora	do 20% za kupnju opreme/strojeva (max. 0,5 mil. €)

F. bespovratna novčana potpora za kapitalne troškove projekata

Visina investicije	Nova radna mjesta	Županijska stopa nezaposlenosti	Visina potpore (kao postotak kapitalnih troškova)
≥ 5 mil. €	≥ 50	10-20 %	10 %, odnosno max do 0,5 mil. €

Kapitalni troškovi za koje se odobrava bespovratna potpora:

- troškovi izgradnje nove tvornice, industrijskog postrojenja ili ugostiteljsko-turističkog objekta,
- troškovi kupnje novih strojeva, odnosno proizvodne opreme.

Udio ulaganja u strojevima, odnosno proizvodnoj opremi mora iznositi minimalno 40% od ukupne vrijednosti ulaganja, a minimalno 50% od kupljenih strojeva, odnosno proizvodne opreme mora biti oprema visoke tehnologije.

G. bespovratna novčana potpora za otvaranje novih radnih mjesta

- kod radno intenzivnih projekata - ovisi o broju novih radnih mjesta

Broj novih radnih mjesta		
≥ 100	≥ 300	≥ 500
Povećanje potpore za otvaranje novih radnih mjesta		
+ 25%	+ 50%	+ 100%

Način obračuna potpora i maksimalni iznosi definirani su sljedećom tablicom:

Osnovica za izračun poticaja:			
Materijalna imovina (<i>vrijednost nekretnina/zgrada i opreme/strojeva</i>) +	ILI	Trošak plaća novootvorenih radnih mjesta <i>(bruto II plaća u dvogodišnjem razdoblju)</i>	
Nematerijalna imovina (<i>patenti, licence, know-how - max. do iznosa 50% materijalne imovine</i>)			
Iznos poticaja = osnovica za izračun poticaja x maksimalni intenzitet			
	VELIKA PODUZEĆA	SREDNJA PODUZEĆA	MIKRO I MALA PODUZEĆA
MAKSIMALNI INTENZITET	40%	50%	60%

NAPOMENA:

Iznos potpore izračunava se u odnosu na materijalnu i nematerijalnu imovinu ili u odnosu na troškove plaća novootvorenih radnih mjesta pri čemu se u obzir uzima **onaj iznos koji je veći.**

OLAKŠICE ZA KOMUNALNE DOPRINOSE I NAKNADE

Sukladno odlukama pojedinih jedinica lokalne samouprave (JLS-) investitorima se mogu odobriti olakšice prilikom investiranja i/ili poslovanja na njihovom području. Vrsta i intenzitet olakšica je različit, a prvenstveno se radi o:

- olakšicama u vidu djelomičnog ili potpunog oslobođenja od plaćanja
 - o komunalnog doprinosa
 - o komunalne naknade.

Od ostalih olakšica izdvajaju se:

- oslobađanje plaćanja poreza na tvrtku
- popust kod priključenja na niskonaponsku mrežu
- subvencioniranje kamate za poduzetničke kredite namijenjene investiranju
- omogućavanje obročnog plaćanja

U nastavku je pregled JLS sa područja Varaždinske županije koje su donijele takve odluke:

VARAŽDIN

- Mogućnost djelomičnog ili potpunog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa kod izgradnje objekata koji su od javnog interesa.
- Mogućnost oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa do 30% te komunalne naknade do 50% i to na rok od 1 – 3 godine ovisno o vrijednosti investicije te broju novozaposlenih radnika, a primjenjuje se za greenfield i brownfield investicije, ovisno o djelatnosti
- Kupnja zemljišta u zoni Brezje po povlaštenoj cijeni - kupoprodajna cijena može se umanjiti za 30%, 60% i 80%
- Sufinanciranje odnosno podmirivanje troškova prenamjene zemljišta od strane Grada
- Za proizvodne i trgovačke hale te skladišta komunalni doprinos obračunava se na način da se u obračun uzima unutarinja visina građevine do 4 m, bez obzira na zonu u kojoj se grade (za građevine se iznos komunalnog doprinosa utvrđuje u odnosu na obujam utvrđen u m3).

LUDBREG

- Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za investitore koji zapošljavaju do 50 djelatnika u trenutku podnošenja zahtjeva
 - 50 % za investitore koji zaposle 1- 5 djelatnika u razdoblju od jedne godine
 - 50 % za investitore koji zaposle 6-10 djelatnika u razdoblju od dvije godine
 - 50 % za investitore koji više od 10 djelatnika u razdoblju od tri godine
- Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za investitore koji zapošljavaju više od 50 djelatnika u trenutku podnošenja zahtjeva
 - 50 % za investitore koji zaposle 5- 10 djelatnika u razdoblju od jedne godine
 - 50 % za investitore koji zaposle 11-20 djelatnika u razdoblju od dvije godine
 - 50 % za investitore koji više od 20 djelatnika u razdoblju od tri godine
- Oslobođenje od plaćanja poreza na tvrtku u cijelosti za investitore koji:
 - zaposle 1-5 djelatnika u razdoblju od godinu dana
 - zaposle 6-10 djelatnika u razdoblju od dvije godine
 - zaposle više od 10 djelatnika u razdoblju od tri godine
- Oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji se bave proizvodnom djelatnošću
 - 25 % za investitore koji zaposle 1- 5 djelatnika
 - 50 % za investitore koji zaposle 6- 10 djelatnika
 - 75 % za investitore koji zaposle 11- 20 djelatnika
 - 100 % za investitore koji zaposle više od 20 djelatnika
 - prodaja parcele uz odgođena plaćanja ili kredit
 - subvencioniranje 1-2% kamata na poduzetničke kredite

NOVI MAROF

- Investitori gradnje poslovnih prostora za proizvodne djelatnosti oslobađaju se obveze plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% utvrđenog komunalnog doprinosa, a u slučaju jednokratne uplate komunalnog doprinosa imaju pravo popusta u visini od 10% utvrđenog iznosa komunalnog
- Investitoru gradnje poslovnog prostora za proizvodne djelatnosti koji po izgradnji toga poslovnog prostora zaposli najmanje 5 radnika i ne smanji ukupan broj zaposlenih tijekom razdoblja od najmanje tri godine od početka proizvodnje u tom poslovnom prostoru Grad Novi Marof će na njegov dokumentirani zahtjev vratiti novčana sredstva u iznosu koji odgovara 100% uplaćenog komunalnog doprinosa za taj poslovni prostor

- Investitori gradnje poslovnih prostora koji služe za proizvodne djelatnosti mogu djelomično ili privremeno biti oslobođeni od plaćanja komunalne naknade prve tri godine od početka proizvodnje
- Poduzetnicima koji se bave proizvodnim i drugim gospodarskim djelatnostima mogu ostvariti popust kod priključenja na NN mrežu i do 100% iznosa priključka, ovisno o broju novozaposlenih radnika i djelatnosti
- Grad Novi Marof subvencionira kamatne stope na kredite poduzetnika za ulaganja

IVANEC

- **Poslovna zona Ivanec Istok** – investitori se oslobađaju:
 - obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevine proizvodne namjene
 - obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu plinom
 - komunalne naknade u razdoblju od 5 godina od aktiviranja Zone malog poduzetništva
 - obveze plaćanja poreza na tvrtku, naknade za korištenje javnih površina i poreza na potrošnju u razdoblju od 5 godina od aktiviranja Zone malog poduzetništva
 - obveze plaćanja prenamjene zemljišta prilikom ishođenja građevinske dozvole
 - ugovoreno obročno plaćanje komunalnog opremanje čestice uz moguće sufinanciranje Grada Ivanca do 50% utvrđene investicije u izgradnji komunalne infrastrukture
 - subvencija 2-3% na poduzetničke kredite
 - stručna pomoć i suradnja u razvoju i realizaciji investicije
 - organizacija edukacije poduzetnika kroz stručne seminare
 - Cijena od 10 EUR/m² (zemljišta + komunalno opremanje) smanjivati će se za dodatnih 10 % za 5 novozaposlenih radnika do maksimalno 7 EUR/m² ukupne cijene
- **Industrijska zona Ivanec** – pogodnosti za investitore
 - 100 % oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa
 - 100 % oslobođenje plaćanja troškova prenamjene zemljišta
 - 100 % oslobođenje plaćanja poreza na tvrtku u prvoj godini poslovanja
 - 100% oslobođenje plaćanja poreza na tvrtku u prvih 5 godina poslovanja, uz poček od dvije godine
 - kompletno komunalno opremljeno zemljište
 - mogućnost prilagodbe veličine čestice prema potrebama investitora
 - obročno plaćanje
 - usluga otkupa zemljišta uz sređivanje pravno-imovinskih odnosa za poznatog investitora
 - subvencija kamata 2-3% na poduzetničke kredite
 - stručna pomoć i suradnja u razvoju i realizaciji investicije
 - organizacija edukacije poduzetnika kroz stručne seminare
 - članstvo u Poslovnom klubu Ivanec
- **Olakšice za brownfield investicije** – za prenamjenu i oživljavanje starih i napušteni poslovnih hala za potrebe isključivo prerađivačke industrije:
 - 100% oslobođanje od plaćanja komunalne naknade na rok od 5 godina
 - 15% umanjene obveze plaćanja komunalnog doprinosa
 - Obročna otplata komunalnog doprinosa – 50% u roku od dvije godine 50% u roku od 3 godine izvršnosti akta za građenje
- Ukupna cijena od 17 EUR/m² - mogućnost smanjenja za 2 EUR za novozaposlene

VARAŽDINSKE TOPLICE	<ul style="list-style-type: none"> • Mogućnost djelomičnog ili potpunog oslobođenja plaćanja komunalnog doprinosa za investitore gradnje : • poslovnih prostora za proizvodne djelatnosti, farmi za uzgoj stoke i peradi, te farmi za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju • gospodarskih građevina namijenjenih držanju domaćih životinja do 50 m², • objekata i uređaja prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture • gospodarskih građevina u interesu gospodarskog razvitka Grada
LEPOGLAVA	<ul style="list-style-type: none"> • mogućnost odgode i oslobođenja plaćanja komunalnog doprinosa • mogućnost oslobođenja plaćanja komunalne naknade • mogućnost oslobođenja plaćanja poreza na tvrtku ili naziv • subvencioniranje kamate na poduzetničke kredite
MARUŠEVEC	<ul style="list-style-type: none"> • Investitori gradnje poslovnih prostora koji služe za proizvodne djelatnosti mogu u prve tri godine od početka poslovanja biti oslobođeni do 50% utvrđene visine komunalne naknade • Komunalni doprinos može se plaćati obročno na rate - 5% popusta u slučaju jednokratnog plaćanja • Investitori gradnje poslovnih prostora od interesa za Općinu Maruševac mogu se djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa.
SVETI ILIJA	<ul style="list-style-type: none"> • Investitori gradnje gospodarskih građevina namijenjenih držanju domaćih životinja do 50m² te objekata i uređaja prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture, u potpunosti su oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa • Investitori gradnje poslovnog prostora za proizvodnu djelatnost djelomično se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 25% utvrđenog komunalnog doprinosa. • Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, za period nekorištenja, koeficijent namjene se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od 1,00. • Investitori gradnje poslovnih prostora koji služe za proizvodne djelatnosti mogu biti djelomično ili privremeno oslobođeni od plaćanja komunalne naknade prve tri (3) godine od početka proizvodnje.
BERETINEC	<ul style="list-style-type: none"> • Investitori gradnje gospodarskih građevina namijenjenih držanju domaćih životinja do 50 m², te objekata i uređaja prometne, komunalne i energetske infrastrukture oslobađaju se u potpunosti plaćanja komunalnog doprinosa • Investitori gradnje vjerskih građevina, građevina socijalnog programa, te građevina namijenjenih za kulturu, šport, rekreaciju i ustanove školskog i predškolskog odgoja mogu se u potpunosti osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa • Pogodnosti za investitore na području Poduzetničke zone Beretinec: <ul style="list-style-type: none"> ○ mogućnost obročne otplate komunalnog doprinosa (do ukupno 6 rata) ○ mogućnost djelomičnog oslobađanja plaćanja komunalne naknade (100% u prvoj godini rada, 75% u drugoj godini rada te 50% u trećoj godini rada, u odnosu na propisane naknade) ○ mogućnost ostvarenja beskamatnog povrata plaćenog dijela kupoprodajne cijene nekretnine ovisno o broju novozaposlenih radnika na neodređeno vrijeme (sa HZZ-a) – priznavanje cijene zemljišta u odnosu na broj zaposlenih: a) 50,00kn/m² za 10 novozaposlenih radnika b) 45kn00/m² za 11-20 novih radnika, c) 40,00kn za 21-30 novih radnika, d) 35,00kn/m² za 31-40 novih radnika, e) 30,00kn/m² za više od 41 novog radnika ○ za ostvarivanje prava na gore spomenutu pogodnost povrata dijela kupoprodajne cijene investitor je u obvezi u roku od 4 godine od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina u PZ Beretinec podnijeti dokaze o broju novozaposlenih radnika na neodređeno vrijeme (sa HZZ-a)

GORNJI KNEGINEC	<ul style="list-style-type: none"> • Pogodnosti za investitore: <ul style="list-style-type: none"> ○ mogućnost djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa i komunalne naknade ○ mogućnost potpunog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju proizvodne građevine tlocrtna površina veća od 1.000 m² na području Poduzetničke zone -sjever, odnosno i manje proizvodne građevine ali temeljem odluke Općinskog vijeća ○ obročno plaćanje ugovorene cijene zemljišta i komunalnog doprinosa ○ subvencija 1% kamata na poduzetničke kredite za fizičke i pravne osobe registrirane na području općine Gornji Knežinec
JALŽABET	<ul style="list-style-type: none"> • Pogodnosti za investitore: <ul style="list-style-type: none"> - mogućnost djelomičnog oslobođenja plaćanja komunalnog doprinosa i komunalne naknade
SRAČINEC	<ul style="list-style-type: none"> • Postoji mogućnost djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa i komunalne naknade (za investicije u proizvodne djelatnosti)
LJUBEŠĆICA	<ul style="list-style-type: none"> • U slučaju jednokratne uplate, obveznik ima pravo na popust u visini od 20% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa • Mogućnosti smanjivanja cijene zemljišta pod uvjetom zapošljavanja radnika s područja općine Sračinec • Investitori koji kupuju zemljište u Poslovnoj zoni te će započeti svoju djelatnost u roku zadanom kupoprodajnim ugovorom, oslobađaju se: <ul style="list-style-type: none"> • obveze plaćanja 50% utvrđene visine komunalnog doprinosa • plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda • plaćanja dijela komunalne naknade za proizvodne djelatnosti i to: <ol style="list-style-type: none"> a) u prvoj godini 50% utvrđene visine komunalne naknade b) u drugoj godini 25% utvrđene visine komunalne naknade • Oslobođenje obveze plaćanja poreza na tvrtku u prvoj godini rada u Poduzetničkoj zoni • Subvencija Općine Ljubeščica za priključenje na sustav električne energije u iznosu do 20 kW • Subvencija 2% kamatne stope za poduzetničke kredite • Mogućnost popusta u visini od 10 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa ukoliko se zemljište plati jednokratno
VIDOVEC	<ul style="list-style-type: none"> • Općinski načelnik može od plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti na temelju pisanog zahtjeva osloboditi: • Investitore gradnje poslovnih građevina i poslovnih prostora u cilju poticanja poduzetništva i razvoja gospodarstva na području Općine Vidovec, uz uvjet da su registrirani za obavljanje djelatnosti • Novoosnovane tvrtke ili izdvojene poslovne jedinice oslobađaju se poreza na tvrtku ili naziv, na temelju odluke općinskog načelnika i to 100 %- 1. godina, 50 %-2. godina, 25 % - 3. godina rada
BEDNJA	<ul style="list-style-type: none"> • Mogućnost oslobađanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti za investitore koji: <ul style="list-style-type: none"> ○ grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, ○ grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Bednja i Varaždinske županije • Mogućnost oslobađanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa do 50 % iznosa za investitore koji: <ul style="list-style-type: none"> ○ grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Bednja i Varaždinske županije te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture

MALI BUKOVEC	<ul style="list-style-type: none"> • Mogućnost djelomičnog ili potpunog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa za pravne i fizičke osobe ukoliko u novoizgrađenom objektu planiraju zaposliti najmanje 5 novih radnika s područja Općine Mali Bukovec • Općinsko vijeće može investitora odnosno osnivača nove tvrtke ili njezina izdvojena pogona na njegov zahtjev osloboditi poreza na tvrtku ili naziv i to za prvu godinu rada 100%, za drugu godinu rada 50% i za treću godinu rada 30%.
VISOKO	<ul style="list-style-type: none"> • Mogućnost djelomičnog ili privremenog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa za investitore gradnje poslovnih prostora koji služe za proizvodne djelatnosti prve tri godine od početka proizvodnje. • Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u potpunosti: <ul style="list-style-type: none"> ○ Investitori izgradnje vjerskih građevina, stambenih građevina socijalnog programa i drugih građevina od javnog i gospodarskog interesa ○ Investitori gradnje objekata i uređaja prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture • Od plaćanja komunalnog doprinosa u Općini Visoko oslobađaju se djelomično: <ul style="list-style-type: none"> ○ Obveznici komunalnog doprinosa koji su putem ugovora o sufinanciranju zaključenog s izvoditeljem radova, Općinom Visoko sudjelovali u financiranju gradnje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture u visini do 50 % utvrđenog komunalnog doprinosa. ○ Investitori gradnje poslovnih prostora za proizvodne djelatnosti u visini od 25 % utvrđenog komunalnog doprinosa. ○ Investitori gradnje farmi za uzgoj stoke i peradi te farmi za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju u visini 50 % utvrđenog komunalnog doprinosa. ○ Investitore gradnje objekata za proizvodnu, obrtničku ili uslužnu djelatnost, ako je tvrtka koja će tu djelatnost obavljati na području Općine Visoko i zapošljava mještane s prebivalištem na području Općine Visoko
PETRIJANEC	<ul style="list-style-type: none"> • Pogodnosti za investitore: <ul style="list-style-type: none"> ○ mogućnost oslobođenja plaćanja komunalnog doprinosa do 50% iznosa investitorima koji grade objekt za proizvodnu, obrtničku ili uslužnu djelatnost, ako je sjedište tvrtke prijavljeno na području općine. ○ mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalne naknade u razdoblju od dvije do tri godine nakon investicije ○ mogućnost obročne otplate zemljišta ukoliko investitor zemljište kupuje od Općine
CESTICA	<ul style="list-style-type: none"> • Pogodnosti za investitore: <ul style="list-style-type: none"> ○ Oslobođenje komunalnog doprinosa u iznosu od 50% ukoliko s gradnjom završi unutar dvije godine od potpisivanja ugovora o prodaji zemljišta (iznos od 10,00 kn/m³), ○ Oslobođanje plaćanja komunalne naknade u trajanju od tri godine od početka poslovanja (iznos 0,15 kn/m²), ○ Oslobođanje plaćanja poreza na tvrtku u trajanju od tri godine od početka poslovanja (iznos 400,00 kn/godišnje), ○ Dodatni popust kod cijene zemljišta ukoliko postoji mogućnost da radove izvede tvrtke s područja Općine Cestica
VELIKI BUKOVEC	<ul style="list-style-type: none"> • Pogodnosti za investitore: <ul style="list-style-type: none"> ○ mogućnost oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa najviše do 50 % za investitore koji grade poslovne objekte za bilo koju namjenu dok se za gradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene, uključujući i sve vrste građevina za potrebe poljoprivrede oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa najviše do 80% ○ posebnom odlukom Općinskog vijeća mogu se utvrditi i druge olakšice oslobađanja ili uvjeti plaćanja komunalnog doprinosa za pojedine zone ili pojedine investitore ako je isto od posebnog interesa za gospodarski razvoj Općine

SVETI ĐURĐ	<ul style="list-style-type: none"> • Mogućnost oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa najviše do 50 % za investitore koji grade poslovne objekte za uzgoj stoke i peradi te farmi za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju • Mogućnost oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa djelomičnog ili u potpunosti s ciljem otvaranja novih radnih mjesta • Mogućnost odobravanja ne osnove za obračun komunalnog doprinosa za izgradnju poslovnog prostora u gospodarskoj zoni • U cilju izmještanja poduzetnika iz stambenih zona u rezervirane gospodarske zone odobrava se plaćanje niže cijene komunalnog doprinosa
TRNOVEC BARTOLOVEČKI	<ul style="list-style-type: none"> • Mogućnost odobravanja niže osnove za obračun komunalnog doprinosa za izgradnju poslovnog prostora (za građevine do 4m visine i preko) • U cilju izmještanja poduzetnika iz stambenih zona u rezervirane gospodarske zone odobrava se plaćanje niže cijene komunalnog doprinosa • Investitori izgradnje vjerskih objekata, stambenih objekata socijalnog programa, objekata obrane i unutarnjih poslova i drugih objekata od javnog općinskog interesa mogu se osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili se može utvrditi u manjem iznosu od propisanog • Mogućnost dobivanja 25% popusta prilikom jednokratne uplate komunalnog doprinosa • Oslobođenje plaćanja komunalne naknade u iznosu od 50 % za djelatnosti koje su određene kao deficitarne djelatnosti posebnom odlukom Općine
DONJA VOĆA	<ul style="list-style-type: none"> • Mogućnost oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa najviše do 50 % za investitore izgradnje vjerskih građevina, građevina za potrebe zdravstva, stambenih građevina socijalnog programa, građevina obrane i unutarnjih poslova i drugih građevina od posebnog gospodarskog interesa za Općinu.
MARTIJANEC	<ul style="list-style-type: none"> • Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade kod novosagrađenih ili dograđenih objekata: <ul style="list-style-type: none"> ○ 100 % u prvoj godini rada ○ 50 % u drugoj godini rada ○ 25 % u trećoj godini rada • Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za investitore koji prvi puta započinju poslovanje <ul style="list-style-type: none"> ○ 6 godina za poduzetnike čije je sjedište na području općine Martijanec: ○ 3 godine za ostale poduzetnike koji započinju sa djelatnošću sa sjedištem izvan područja Općine Martijanec
VINICA	<ul style="list-style-type: none"> • Mogućnost da se nositelji investicija proizvodnih poslovnih prostora oslobode obveze plaćanja komunalne naknade za prve dvije godine poslovanja u visini od 50 % • Poslovni proizvodni prostori oslobođeni su obveze plaćanja komunalnog doprinosa

PODUZETNIČKE ZONE

Projekti izgradnje i opremanja poduzetničkih zona provode se radi ujednačenog razvoja cjelokupnog područja Republike Hrvatske.

U 25 jedinica lokalne samouprave s područja Varaždinske županije utvrđeno je osnivanje i izgradnja ukupno 57 poduzetničkih zona površine preko 1.400 ha. U nastavku su prikazani osnovni podaci o poduzetničkim zonama Varaždinske županije:

40 poslovnih,
gospodarskih,
poduzetničkih i
industrijskih zona

16 zona u potpunosti
opremljeno energetsom,
prometnom i
komunikacijskom
infrastrukturnom

3 zone nositeljice ICPR
(Investment Certification
Programme for Regions)
certifikata - Poduzetničke
zone Kneginec, Lepoglava
i Jalžabet

1.400 ha - ukupna
površina poduzetničkih
zona u Varaždinskoj
županiji

7.000 broj
zaposlenih u poslovnim
zonama u Varaždinskoj
županiji

Varaždinska županija osnovala je tvrtku Azra d.o.o. (Agencija za razvoj Varaždinske županije) unutar koje djeluje i Ured za privlačenje investicija koji pruža logističku podršku investitorima i središnje je mjesto za kontakt već osnovanim tvrtkama u želji proširenja poslovanja u Varaždinsku županiju.

POSLOVANJE NA POTPOMOŽNUTIM PODRUČJIMA

Na području Varaždinske županije 8 Jedinica lokalne samouprave razvrstano je u II skupinu prema indeksu razvijenosti tj. uvrštavaju se u potpomognuta područja. To su:

- Bednja
- Breznica
- Cestica
- Donja Voća
- Mali Bukovec
- Martijanec
- Sv. Đurđ
- Visoko

Poduzetnici čije je sjedište u navedenim JLS-ima ostvaruju porezne i ostale olakšice koje su predstavljene u sljedećoj tablici:

POREZ NA DOBIT		POREZ NA DOHODAK		KOMUNALNI IZDACI
Za poduzetnike	Za obrtnike	Za radnike ³		
Osnovna stopa 20 %	Osnovne stope 12%, 25%, 40%	Osnovni osobni oduhitak 2.600 kn		Odlukom JLS-a moguće je oslobađanje od plaćanja komunalne naknade i komunalnog doprinosa
Olakšica od 50 %	Olakšice za obrtnike od 50 %	Osobni oduhitak 3.000 kn		

³ Prema Zakonu o izmjenama i dopunama zakona o porezu na dohodak koji je stupio na snagu 01.01.2016.

KONTAKT:

Agencija za razvoj Varaždinske županije (AZRA d.o.o.)

Adresa: Kratka 1, 42 000 Varaždin, Hrvatska

Tel: +385 (0)42 492 423

Fax: +385 (0)42 422 208

E-mail: info@azra.hr; icr@azra.hr

Web: www.azra.hr

Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije

Tel: +385 (0)42 390 536

Fax: +385 (0)42 210 606

E-mail: jelena.zrinski@vzz.hr

Web: www.varazdinska-zupanija.hr