



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
**ŽUPAN**

KLASA: 024-01/23-01/6

URBROJ: 2186-02/1-23-2

Varaždin, 21. studenog 2023.

**PREDSJEDNIKU ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Prijedlog odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje i uzimanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitih prihoda u školskim ustanovama kojima je osnivač Varaždinska županija

Na temelju odredbe članka 48. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i odredbe članka 60. točke 1. Statuta Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Županijskoj skupštini Varaždinske županije dostavljam:

**- Prijedlog odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje i uzimanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitih prihoda u školskim ustanovama kojima je osnivač Varaždinska županija**

Prijedlog odluke se dostavlja na raspravu i prihvatanje, na temelju članka 33. točke 4. Statuta Varaždinske županije.

Sukladno odredbi članka 39. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 26/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Prijedlog odluke će obrazložiti župan Anđelko Stričak i pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i sport, dr.sc. Miroslav Huđek.

**ŽUPAN  
Anđelko Stričak**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
KLASA: 024-05/23-01/5  
URBROJ: 2186-01/1-23-10  
Varaždin, \_\_\_\_\_ 2023.

Na temelju odredbe članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 33. točka 4. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 14/18, 07/20, 65/20 – pročišćeni tekst i 11/21) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 14/18, 07/20, 65/20 – pročišćeni tekst i 11/21, Županijska skupština na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

## **ODLUKU**

**o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje i uzimanje u zakup  
prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitih prihoda u školskim ustanovama  
kojima je osnivač Varaždinska županija**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Odukom o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje i uzimanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitih prihoda u školskim ustanovama kojima je osnivač Varaždinska županija (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti, kriteriji, postupak i tijela nadležna za provedbu postupka za davanje i uzimanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme, kao i načinu korištenja vlastitih prihoda osnovnih i srednjih škola te učeničkog doma (u daljnjem tekstu: škola) ostvarenih po osnovi zakupa.

### **II. UVJETI DAVANJA U ZAKUP I PRIVREMENO KORIŠTENJE PROSTORA I OPREME**

#### **Članak 2.**

Škola može davati u zakup i privremeno korištenje prostor i opremu pod uvjetom da se:

- ne ometa ostvarivanje nastavnog plana i programa,
- visina zakupnine naplaćuje svaki mjesec u eurima na IBAN škole,
- vodi odgovarajuća evidencija o zaključenim ugovorima o davanju u zakup i privremenom korištenju kao i propisana knjigovodstvena evidencija
- polugodišnje izvješćuje nadležni upravni odjel za prosvjetu o fakturiranom, naplaćenom i utrošenom prihodu koji se po toj osnovi ostvari.

### Članak 3.

Početni iznos visine zakupnine za prostor i opremu u školama utvrdit će župan posebnim aktom najkasnije do 15. srpnja tekuće godine za narednu školsku godinu kako slijedi:

- sportske dvorane s pratećim prostorima neto površine do 300 m<sup>2</sup>
- sportske dvorane s pratećim prostorima neto površine od 301 do 800 m<sup>2</sup>
- sportske dvorane s pratećim prostorima neto površine 801 do 1200 m<sup>2</sup>
- sportske dvorane s pratećim prostorima neto površine iznad 1200 m<sup>2</sup>
- otvorene sportske objekte – igrališta
- učionice
- informatičke učionice
- prostore u kojima se obavljaju specifične usluge: otvoreni prostori za postavljanje kioska i slične namjene bez uračunatih režijskih troškova,
- prostori za postavljanje automata i sl.
- ostale prostore u kojima se obavljaju specifične usluge - priprema i posluživanje hrane, blagovaona, predvorje, podrumski prostor i sl.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, župan će nakon stupanja na snagu ove Odluke u roku od 8 dana posebnim aktom odrediti početni iznos visine zakupnine za školsku godinu 2023./2024..

### Članak 4.

Za davanje u zakup/najam prostora i opreme koji nisu obuhvaćeni ovom Odlukom, školski/domski odbor može na prijedlog ravnatelja, a uz prethodnu suglasnost osnivača donijeti odluku za tekuću školsku godinu kojom se definiraju uvjeti, kriteriji te visina iznosa zakupnine/najamnine.

## **III. NAČIN DODJELE I ZASNIVANJE ZAKUPA ODNOSNO DAVANJA PROSTORA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE**

### Članak 5.

Odluku o raspisivanju i tekst javnog natječaja za davanje u zakup prostora i opreme donosi školski/domski odbor.

Postupak provedbe natječaja provodi tročlano Povjerenstvo koje imenuje školski/domski odbor.

Natječaj se objavljuje na internetskim stranicama škole te po potrebi u lokalnim medijima.

Javni natječaj za davanje u zakup prostora i opreme obvezno sadrži:

- podatke o prostoru koji se daje u zakup
- djelatnost koju je moguće u prostoru obavljati
- početni iznos zakupnine,
- rok na koji se prostor daje u zakup.

U javnom natječaju objavljuje se rok za podnošenje ponuda koji ne može biti kraći od 8 dana od dana objave natječaja, način podnošenja ponuda, rok u kojemu će ponuditelji biti obaviješteni o rezultatu natječaja te mogućnosti uvida u ponude.

Nakon isteka roka za podnošenje ponuda, Povjerenstvo otvara sve ponude istodobno, utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja, predlaže školskom/domskom odboru donošenje odluke o

odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te pisanim putem obavještava sudionike javnog natječaja o odabiru ponude.

U slučaju da nakon provedenog javnog natječaja tijekom tekuće školske godine škola raspolaže slobodnim terminima za zakup poslovnog prostora, može na zahtjev zainteresirane osobe odobriti zakup prostora i opreme u najviše ponuđenom iznosu u provedenom natječaju odnosno po cijenama utvrđenim posebnim aktom župana za tekuću školsku godinu, a uz prethodnu suglasnost osnivača.

#### Članak 6.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine, a pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu prostora imaju:

- škole odnosno visoka učilišta koja djeluju na području Varaždinske županije, za redovitu nastavu tjelesne i zdravstvene kulture, te izvannastavne i izvanškolske aktivnosti,
- jedinice lokalne samouprave na čijem području je sjedište škole,
- zajednice sportskih udruga koje su registrirane na području jedinice lokalne samouprave na čijem području je sjedište škole za provođenje programa za djecu i mladež,
- osobe čija prava proizlaze iz posebnih propisa ako se na njih pozivaju prilikom prijave na natječaj

ukoliko prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine prema gore utvrđenom redoslijedu.

Ukoliko je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu prostora i opreme iz stavka 1. ovog članka uputit će joj se poziv da se u roku od 5 dana izjasni o prihvaćanju ponuđenog iznosa zakupnine za prostor i opremu za koji je podnijela ponudu.

#### Članak 7.

Ugovor o zakupu, u skladu s odlukom školskog/domskog odbora, sklapa ravnatelj škole uz prethodnu suglasnost osnivača.

#### Članak 8.

Ugovor o zakupu sadrži u pravilu:

1. naznaku ugovornih strana (ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ugovornih strana)
2. podatke za identifikaciju poslovnog prostora,
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, obvezu namjenskog korištenja prostora,
4. odredbe o korištenju i naknadi zajedničkih uređaja i prostorija, te zajedničkih usluga u zgradi,
5. obvezu održavanja prostora,
6. vrijeme na koje se zaključuje ugovor,
7. iznos zakupnine i rokove plaćanja, te mogućnost promjene visine zakupnine,
8. odredbe o sredstvima osiguranja naplate zakupnine,
9. odredbu o zabrani davanja u podzakup poslovnog prostora,
10. odredbu o podmirenju troškova nastalih oštećenjem poslovnog prostora ili opreme,
11. odredbe o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima,
12. po potrebi i druge odredbe.

#### Članak 9.

Škola daje bez natječaja prostor i opremu na privremeno korištenje u svrhu održavanja priredbi, predavanja, savjetovanja i drugih sličnih aktivnosti.

Privremeno korištenje ne može biti duže od 30 dana po najviše 4 sata dnevno, i dok se u prostoru ne odvija nastavni proces.

S korisnikom se zaključuje Ugovor o privremenom korištenju uz odgovarajuću primjenu odredbe članka 3. po pitanju određivanja visine naknade za korištenje prostora.

Iznimno, škola može dati prostor iz članka 3. ove Odluke na privremeno korištenje, bez plaćanja naknade za održavanje manifestacija humanitarnog, kulturnog ili edukativnog karaktera, koje organizira Varaždinska županija ili jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe kojima su osnivači, a koji su općedruštvenog značaja.

Odluku o davanju na privremeno korištenje donosi školski/domski odbor na prijedlog ravnatelja uz suglasnost osnivača.

#### Članak 10.

Iznimno od odredbe članka 9. stavka 2. ove Odluke, škola može za potrebe provedbe programa predškole ili programa rehabilitacije osoba s invaliditetom dati prostor iz članka 3. ove Odluke na korištenje u tekućoj nastavnoj godini bez plaćanja naknade.

Odluku o davanju prostora na korištenje bez naknade donosi školski/domski odbor na prijedlog ravnatelja uz suglasnost osnivača.

#### Članak 11.

Financijska sredstva koja škola ostvari davanjem u zakup prostora i opreme, škola je obvezna koristiti za unapređivanje odgojno-obrazovnog procesa kao dio proračunskih sredstava za šire javne potrebe iznad minimuma pedagoškog standarda i to za:

- nabavu školske opreme, nastavnih sredstava i pomagala,
- održavanje prostora koji su predmet zakupa,
- nastavni materijal i nastavnu opremu za unapređivanje obrazovne djelatnosti škole,
- za stručno usavršavanje nastavnog osoblja i stručnih suradnika.

O ostvarivanju vlastitih prihoda i njihovom namjenskom korištenju škola je dužna dostavljati polugodišnje izvješće nadležnom upravnom odjelu za prosvjetu.

### IV. UZIMANJE U ZAKUP PROSTORA I OPREME

#### Članak 12.

Škola može, kada je to nužno za ostvarivanje nastavnog plana i programa, uzimati u zakup prostor i opremu.

Škola koja namjerava uzeti u zakup prostor i opremu, dužna je nadležnom upravnom odjelu za prosvjetu dostaviti:

- prijedlog ugovora o zakupu
- izvedbeni nastavni program predmeta za koji se uzima prostor i oprema u zakup za tekuću školsku godinu po mjesecima i razrednim odjelima s ukupnim mjesečnim i godišnjim fondom sati nastave, te fondom sati zakupa prostora i opreme
- financijski plan škole iz kojeg je vidljivo da su planirana financijska sredstva za zakupnine

Nadležni upravni odjel za prosvjetu dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka urednog zahtjeva dati mišljenje o prijedlogu ugovora o zakupu, te ga dostaviti županu Varaždinske županije radi davanja suglasnosti.

#### Članak 13.

Škola je dužna, nakon zaključivanja ugovora o zakupu, nadležnom upravnom odjelu za prosvjetu dostaviti presliku ugovora.

#### Članak 14.

Ako škola za potrebe ostvarivanja nastavnog plana i programa i unapređivanja odgojno obrazovnog procesa, daje drugoj školi, kojoj je osnivač Varaždinska županija, na korištenje prostor i opremu, škola nije dužna provoditi postupak javnog natječaja utvrđen ovom Odlukom, već zaključuje, uz prethodnu suglasnost Varaždinske županije, odgovarajući ugovor o korištenju prostora i opreme te razgraničavanju zajedničkih izdataka.

### **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 15.

Škola je dužna provesti postupak javnog natječaja za davanje u zakup prostora i opreme iz članka 3. ove Odluke najkasnije u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu Odluke.

#### Članak 16.

Odredbe ove Odluke neće se primjenjivati na ugovorne odnose županije i jedinica lokalne samouprave s područja Varaždinske županije, kojima su preuzete obveze sufinanciranja mjesečnog najma po modelu javno-privatnog partnerstva, odnosno učešća sufinanciranja troškova izgradnje, a koji su nastali prije stupanja na snagu ove Odluke, do isteka trajanja istih.

#### Članak 17 .

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitog prihoda u školskim ustanovama nad kojima Varaždinska županija ima osnivačka prava („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 56/18).

Sklopljeni višegodišnji ugovori o zakupu prostora ostaju na snazi do isteka trajanja istih.

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

**PREDSJEDNIK**  
**dr. sc. Josip Križanić**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18) propisano je da pravne osobe u vlasništvu općina, gradova i županija poslovni prostor daju putem javnog natječaja. Uvjete i postupak natječaja utvrđuje nadležno tijelo tih jedinica.

Odredbama Zakona o ustanovama, propisano je, između ostalog, da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom u ustanove.

Statutima školskih ustanova kojima je osnivač Varaždinska županija, propisano je da ustanova ne može davati u zakup prostor i opremu bez suglasnosti osnivača.

U skladu s navedenim, predloženom Odlukom utvrđuju se uvjeti, kriteriji, postupak i tijela nadležna za provedbu postupka za davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme, kao i načinu korištenja vlastitih prihoda osnovnih i srednjih škola te učeničkog doma.

ŽUPAN  
Anđelko Stričak



**Obrazac 3**

<b>OBRAZAC</b> <b>IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA JAVNOŠĆU</b>	
Naslov dokumenta	Nacrt odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitog prihoda u školskim ustanovama nad kojima Varaždinska županija ima osnivačka prava
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Varaždinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport
Svrha dokumenta	Izješćivanje o provedenom savjetovanju sa javnošću o Nacrtu odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitog prihoda u školskim ustanovama nad kojima Varaždinska županija ima osnivačka prava
Datum dokumenta	20.11.2023. godine
Verzija dokumenta	prva
Vrsta dokumenta	Izješće
Naziv nacrtu općeg akta/dokumentu	Nacrt odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitog prihoda u školskim ustanovama nad kojima Varaždinska županija ima osnivačka prava
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Da <a href="http://www.varazdinska-zupanija.hr">www.varazdinska-zupanija.hr</a> Internetsko savjetovanje sa javnošću trajalo je u razdoblju od 17.10.2023. do 15.11.2023. godine
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očekivanja?	Općina Gornji Knežinec Općina Petrijanec Branko Topić Grad Ivanec Rukometni klub Novi Marof
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga Razlozi neprihvatanja pojedinih prijedloga zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrtu	Isti se nalaze u Tabličnom pregledu zaprimljenih primjedbi i mišljenja na nacrt akta Obrazac 4

**Obrazac 3**

Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne finansijske troškove
----------------------------------	---

**Obrazac 4**

Redni broj	Sudionik savjetovanja	Članak nacrtakta	Prijedlog ili mišljenje	Status odgovora (prihvaćen/nije prihvaćen)	Obrazloženje odgovora
1.	<b>Općina Gornji Kneginec</b>	Članak 3.	<p>Kako je navedeno u uvodnom dijelu nacrtakta Odluke, aktom se utvrđuju uvjeti i nadležna tijela za provedbu postupka za davanje u zakup poslovnih prostora i opreme i otvorenih školskih objekata - igrališta, otvorenog prostora za postavljanje kioska u osnovnim i srednjim školama, te učeničkom domu nad kojima Varaždinska županija ima osnivačka prava.</p> <p>Odlukom je predviđeno da se prilikom davanja na korištenje prostora i opreme plaća zakupnina.</p> <p>Međutim, člankom 3.Ugovora o sufinanciranju troškova najma školske zgrade i športske dvorane OŠ Kneginec po modelu javno-privatnog partnerstva, koji su sklopili Varaždinska županija i Općina Gornji Kneginec, ugovoreno je kako Općina ima pravo nesmetanog i besplatnog korištenja prostora novoizgrađene školske dvorane i to minimalno 20 sati na tjedan u vremenu izvan nastave (iza 17,00 sati radnim danom, te subotom i nedjeljom).</p>	Prijedlog se prihvaća	Prijedlog se prihvaća te je unutar Odluke dodan novi članak kojim su regulirani ugovorni odnosi između Županije i jls-a o preuzetim obvezama po modelu javno-privatnog partnerstva

**Obrazac 4**

			<p>Također, Općina po potrebi ima pravo nesmetanog i besplatnog korištenja prostora novoizgrađenih učionica i školskog hodnika u vremenu izvan nastave (iza 17,00 sati radnim danom, te subotom i nedjeljom), a sve u dogovoru sa Školom. Općina je ovlaštena na početku svake školske godine izabrati i odrediti vrijeme kada će koristiti prostor, u skladu sa svojim potrebama, uvažavajući potrebe Osnovne škole Kneginec Gornji.</p> <p>Slijedom navedenog, nacrt Odluke nije u suglasju s odredbama ugovora o sufinanciranju troškova najma, a koji je sklopljen prilikom rekonstrukcije postojeće dvorane u učenički prostor i izgradnju športske dvorane po modelu javno-privatnog partnerstva na rok od 25 godina.</p>		
2.	<b>Općina Petrijanec</b>	-	<p>Smatramo da cijena dvorane za Nogometni centa U9, U11, U13, U15 i U18 kategorije može biti besplatan ili uz simboličnu cijenu, s obzirom da se radi o terminima od 15:30 do 17:30 sati koji nisu popunjeni drugim zainteresiranim korisnicima dvorane. Na taj način mogli bi smo popuniti prazni tj. upražnjeni dio dvorane, a istovremeno motivirati djecu iz Nogometnih centara (kojih je na području Županije 13) na bavljenje sportom i privući što veći broj ljudi u učlanjenje</p>	Prijedlog se djelomično prihvaća	<p>Odlukom je regulirana prednost pri davanju u zakup prostora za zajednice sportskih udruga s područja jls-a na čijem je prostoru sjedište škole za provođenje programa za djecu i mladež.</p>

**Obrazac 4**

			u Županijski nogometni savez i nogometne klubove.		
3.	<b>Branko Topić</b>		Budući da radimo već 39-tu godinu predložena satnica za najam učionice uvećana za PDV predstavlja značajno opterećenje za djelovanje Seminara. Naša cijena prilagođena je situaciji u Varaždinskoj županiji i bar 30% je niža nego u Zagrebu. Mislimo da smo i našim radom doprinijeli da je broj visoko obrazovanih u našoj županiji u zadnjih 20-tak godina udvostručen. Stoga predlažemo da se iako je djelatnost komercijalna, ali i korisna za učenike i roditelje iz naše županije honorira s određenim popustom. U odnosu na prethodnu cijenu (50 kn) predloženi iznos je za 50% veći.	Prijedlog je djelomično prihvaćen.	Predlagatelj je izmijenio Odluku na način da će se početni iznos visine zakupnine odnosno naknade za privremeno korištenje urediti posebnim aktom župana za svaku školsku godinu
4.	<b>Rukometni klub Novi Marof</b>	Članak 3., članak 5., članak 7.	<p>U ime Rukometnog kluba „Marof“ Novi Marof dostavljamo naše primjedbe i komentare na nacrt <i><b>Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitog prihoda u školskim ustanovama nad kojima Varaždinska županija ima osnivačka prava.</b></i></p> <p>U nastavku su istaknuti pojedini članci i naši komentari i prijedlozi na iste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Članak 3.</b></li> </ul>	<p>Članak 3a. – Prijedlog se prihvaća.</p> <p>Članak 3b. – Prijedlog se ne prihvaća</p>	<p>Dimenzije sportske dvorane usklađene su s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH 2022.</p> <p>Odlukom je regulirana prednost pri davanju u zakup prostora za zajednice sportskih udruga s područja jls-a na čijem je prostoru</p>

**Obrazac 4**

			<p>a) Potrebno je preciznije definirati način izračuna, tj. definiciju „neto površine igrališta“ koja se koristi za izračun satnice za zakup. Pojedine dvorane imaju tzv. tribine na uvlačenje čime se povećava prostor dvorane, ali je iz formulacije u članku nejasno uzima li se i ta površina u „neto površinu igrališta“ ili isto podrazumijeva samo označeno igralište (npr. rukometno igralište unutar službenih linija i površine).</p> <p>Ovo može značajno utjecati na povećanje cijene te je potrebna detaljna razrada i opis uvjeta i načina izračuna površine. Primjerice, standardna dimenzija rukometnog igrališta je 40x20 metara (800 m<sup>2</sup>) pa razlika u metodologiji može značiti i razliku do 20,00 EUR po satu, ovisno o veličini ostalog prostora u dvorani (kada su tribine uvučene)</p> <p>b) Predlažemo da se struktura cijena dodatno prilagodi tipu korisnika, s obzirom da trenutni prijedlog odluke izjednačava sve tipove korisnika, bilo da su oni rekreativne udruge/grupe od 10-ak članova ili sportski klubovi koji rade sa većim brojem članova (nerijetko i preko 100 članova) od kojih su većina maloljetna djeca. Ovime bi se</p>		<p>sjedište škole za provođenje programa za djecu i mladež.</p>
--	--	--	---	--	---

**Obrazac 4**

			<p>sportskim klubovima omogućilo lakše i održivo funkcioniranje te bi se dodatno potaknulo bavljenje djece i mladih organiziranim sportom pod stručnim nadzorom i vođenjem.</p> <p>Primjerice, sportski klub koji radi sa preko 70 maloljetnih članova u 5-6 sportskih grupa (ekipa) ima potrebu za minimalno 10-15 dvoranskih termina tjedno, čime su troškovi rada takvog kluba značajno veći od bilo kojeg drugog korisnika koji dvoranu koristi u jednom terminu tjedno. Iz tog razloga bi se cijena za takve klubove (čiji status bi se dokazivao popisom članova i dokazom o sudjelovanju u službenim državnim natjecanjima) morala smanjiti i prilagoditi kako se ne bi negativno utjecalo na njihov rad i dovodila u pitanje održivost funkcioniranja zbog previsoke cijene nečega što bi trebalo primarno biti javno dobro namijenjeno upravo takvim klubovima i udrugama.</p> <p>Također, smatramo da nije dovoljno da se cijena najma umanjuje temeljem odluke JLS-a o oslobađanju od komunalne naknade, jer se time korisnici različitih dvorana stavljaju u nepovoljni i neravnopravni položaj te ovise o odluci</p>	
--	--	--	---	--

**Obrazac 4**

			<p>JLS-a, a ne Županije u čijoj je nadležnosti dvorana.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Članak 5.</b></li> </ul> <p>a) S obzirom na stanje dvorana u županiji, potrebno je odrediti da se sredstva od najma primarno ulažu u održavanje same dvorane te osiguranje osnovnih uvjeta rada dvorane (funkcionalni sanitarni i wc čvorovi i tuševi, golovi, koševi, mreže i sl.), jer u većini dvorana to trenutno nije slučaj. Većina sanitarnih čvorova ne radi, podloge i tereni se raspadaju, a primjerice koševi i mreže na golovima se održavaju od strane klubova koji plaćaju zakupninu, kako bi mogli održavati službene utakmice i natjecanja. Sve navedeno bi trebalo biti u obvezi i nadležnosti zakupodavca i plaćati iz sredstava zakupnine.</p> <p>Također, održavanje dvorane koja se daje u zakup mora pokrivati sve troškove i mogućnosti održavanja kako bi se izbjegle proizvoljne (jednostrane) zabrane koje se nameću od strane zakupodavca, kao što je npr. zabrana korištenja ljepila za lopte rukometnim klubovima.</p> <p>Navedeno je sastavni dio rukometne igre kao sporta i neizostavno sredstvo koje omogućava igranje rukometa te se službeno koristi na svim razinama rukometnih</p>	<p>Članak 5. – Prijedlog se prihvaća</p>	<p>Predlagatelj je primjedbu dodao u Odluku na način da se sredstva ostvarena po osnovi zakupnine između ostalog koriste za održavanje prostora koji je premet zakupa.</p>
--	--	--	---	--	--



**Obrazac 4**

			<p>natjecanja – od svjetskih prvenstava do općinskih liga. Upravo iz tog razloga, sredstva iz naknade za zakup moraju biti namijenjena održavanju dvorana i terena, jer se trenutno kao osnovni razlog navedenih zabrana spominju visoki troškovi održavanja i čišćenja, što je nešto što bi se trebalo podrazumijevati kao dio usluge (cijene) davanja prostora u zakup.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Članak 7.</b></li> </ul> <p>a) Smatramo da je potrebno jasnije definirati kriterij odabira najpovoljnije ponude pri čemu bi se, radi poticanja amaterskog sporta i posebice bavljenja djece sportom, prednost trebala dati sportskim klubovima koji ponude cijenu koja minimalno odgovara onoj iz čl. 3., jer se ovako napisanim kriterijem prednost daje svim drugim ponuđačima koji ponude bilo koju višu cijenu zakupnine, čime se otvara mogućnost „ucjenjivanja“ sportskih klubova od strane drugih ponuditelja, tj. prisiljava ih se na moguće značajno veća davanja od onih određenih člankom 3.</p> <p>Javna sportska infrastruktura bi primarno trebala biti u službi sportskih klubova i sportskih udruga koje rade sa većim brojem članova, posebice djecom i mladima, a na ovaj način se oni, neovisno o pravu</p>	<p>Članak 7. – Prijedlog se djelomično prihvaća</p>	<p>Odlukom je regulirana prednost pri davanju u zakup prostor za zajednice sportskih udruga s područja jls-a na čijem je prostoru sjedište škole za provođenje programa za djecu i mladež.</p>
--	--	--	--	---	--

**Obrazac 4**

			<p>prvenstva, podređuju bilo kojem drugom ponuđaču koji za isti termin ponudi viši iznos.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Dodatni komentar</b></li></ul> <p>a) Radi poticanja rada sportskih klubova i udruga koji rade sa mladima, potrebno je definirati da se dostupni termini do određenog vremena u danu (primjerice 21 sat) ne mogu dati u zakup drugim korisnicima ili da prioritet u tim terminima imaju sportski klubovi i udruge koji rade sa mladima iz razloga što kasniji termini negativno utječu na ostale obaveze i aktivnosti djece i mladih (posebice školske) te bi morali imati prednost u korištenju ranijih termina.</p>		
--	--	--	---	--	--

**Obrazac 4**

5.	<b>Grad Ivanec</b>	Članak 3., članak 7. i prijedlog novog članka	<p>Poštovani,</p> <p>ovim putem Grad Ivanec daje primjedbe na nacrt Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitog prihoda u školskim ustanovama nad kojima Varaždinska županija ima osnivačka prava, kako slijedi:</p> <p><b>Predlaže se izmjena članka 3. na način da se u stavku 1. definira početni iznos zakupnine za poslovne prostore (izuzev sportskih dvorana) i otvoreni prostor za postavljanje kioska, obzirom se ti prostori uglavnom koriste u svrhu obavljanja komercijalnih djelatnosti ili provedbu obrazovnih procesa kako je propisano u sadašnjem stavku 1. od točaka g) do k), dok se cijena zakupa sportskih dvorana i otvorenog sportskog objekta (igrališta) predlaže urediti u novom stavku 2., obzirom te prostore pretežito koriste sportske udruge za provedbu svojih programskih aktivnosti, pa ih je moguće zasebno sagledavati.</b></p> <p><b>Prijedlog izmjene članka 3.</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Članak 3.</i></p>	<p>Članak 3. Prijedlog se ne prihvaća</p> <p>Članak 7. Prijedlog se djelomično prihvaća</p>	<p>Predlagatelj je izmijenio Odluku na način da će se početni iznos visine zakupnine odnosno naknade za privremeno korištenje urediti posebnim aktom župana za svaku školsku godinu</p> <p>Odlukom je regulirana prednost pri davanju u zakup prostor za zajednice sportskih udruga s područja jls-a na čijem je prostoru sjedište škole za provođenje programa za djecu i mladež.</p>
----	--------------------	--	--	---	--

**Obrazac 4**

			<p><i>„Početna cijena zakupnine za poslovne prostore (izuzev sportskih dvorana) te otvoreni prostor za postavljanje kioska iznosi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) 10,00 eura po m<sup>2</sup> mjesečno za otvoreni prostor za postavljanje kioska i slične namjene bez uračunatih režijskih troškova,</i></li> <li><i>b) 100,00 eura mjesečno po automatu za prostor s priključcima na električnu energiju,</i></li> <li><i>c) 10,00 eura po satu korištenja učionice,</i></li> <li><i>d) 20,00 eura po satu za korištenje informatičke učionice,</i></li> <li><i>e) 10,00 eura po m<sup>2</sup> mjesečno za poslovne prostore (priprema i posluživanje hrane, blagavaona, predvorje, podrumski prostor i dr.).</i></li> </ul> <p><i>Početna cijena zakupnine za sportske dvorane te otvorene sportske objekte - igrališta, iznosi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) 10,00 eura po satu za sportske dvorane neto površine igrališta do 200 m<sup>2</sup>,</i></li> <li><i>b) 20,00 eura po satu za sportske dvorane neto površine igrališta od 200 do 350 m<sup>2</sup>,</i></li> <li><i>c) 40,00 eura po satu za sportske dvorane neto površine igrališta od 350 do 800 m<sup>2</sup>,</i></li> <li><i>d) 50,00 eura po satu za sportske dvorane neto površine igrališta od 800 do 1500 m<sup>2</sup>,</i></li> </ul>	
--	--	--	--	--

**Obrazac 4**

			<p>e) 60,00 eura po satu za sportske dvorane neto površine igrališta iznad 1500 m<sup>2</sup>,  f) 10,00 eura po satu za korištenje otvorenog sportskog objekta – igrališta, samo u slučaju kada se isti koristi zajedno s pripadajućim vlastitim sustavom vanjske rasvjete.</p> <p><i>Cijena zakupnine iz stavka 2. ovoga članka ne primjenjuje se na korisnike iz članka 4. ove Odluke.“</i></p> <p><b>Predlaže se iza novog članka 3. dodati novi članak 4. kojim se propisuje izuzeće od obveze objave javnog natječaja za davanje u zakup sportske dvorane i otvorenog sportskog objekta (igrališta), ukoliko te prostore koristi zajednica sportskih udruga odnosno sportski klubovi sa sjedištem na području JLS-a na čijem se području škola nalazi, a u svrhu provođenja njihovog programa rada. Cijenu zakupnine za te prostore predlaže se urediti drugačije nego je to uređeno u članku 3. stavku 2. obzirom na činjenicu da se korisnici većim dijelom financiraju iz proračuna općina i gradova koji u slijedećoj godini, uslijed poreznih reformi, ostaju bez dijela poreznih prihoda</b></p>		
--	--	--	--	--	--

Obrazac 4

			<p>kao najznačajnijeg izvora financiranja. Nadalje, prema našim saznanjima najveći broj korisnika školskih sportskih dvorana su sportski klubovi koji provode programe s mlađim uzrasnim skupinama, odnosno djecom mlađom od 18 godina koji su ujedno učenici osnovnih i srednjih škola, pa uvažavajući činjenicu da su škole javne ustanove koje obavljaju djelatnosti odgoja i obrazovanja, smatramo da je nužno osigurati dostupnost prostornih kapaciteta za sportsku aktivnost po cijeni koja je u skladu s financijskim mogućnostima zajednica sportskih udruga odnosno sportskih klubova koji su članovi istih.</p> <p><b>Prijedlog novog članka 4.:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Članak 4.</b></p> <p><i>„Škola nije u obvezi provesti javni natječaj za davanje u zakup sportske dvorane kao i otvorenog sportskog objekta – igrališta, u svrhu provođenja programa zajednice sportskih udruga i sportskih klubova s područja domicilne jedinice lokalne samouprave, odnosno općine ili grada na čijem području se škola nalazi.</i></p>		
--	--	--	--	--	--

**Obrazac 4**

		<p><i>Cijena zakupnine za korisnike iz stavka 1. ovoga članka, neovisno o neto površini prostora te pod uvjetom da jedinica lokalne samouprave ne naplaćuje komunalnu naknadu za te prostore, iznosi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>1,00 euro po satu za korištenje sportske dvorane u svrhu provođenja programa s mlađim uzrasnim skupinama (do 18 godina starosti),</i></li><li>- <i>5,00 eura po satu za korištenje sportske dvorane u svrhu provođenja programa sa seniorskim i rekreativnim skupinama,</i></li><li>- <i>5,00 eura po satu za korištenje otvorenog sportskog objekta – igrališta, ukoliko se isti koristi zajedno s pripadajućim vlastitim sustavom vanjske rasvjete.</i></li></ul> <p><i>Ukoliko jedinice lokalne samouprave naplaćuju komunalnu naknadu za prostore iz stavka 2. ovoga članka, tada se cijena zakupnine uvećava za 50 %.</i></p> <p><i>S korisnicima iz stavka 1. ovoga članka zaključuje se ugovor o zakupu uz odgovarajuću primjenu odredaba ove Odluke.“</i></p>		
--	--	--	--	--

Obrazac 4

			<p><b>Postojeći članci od 4. do 16. postaju članci od 5. do 17.</b></p> <p><b>Vezano uz naprijed iznijeti prijedlog o izuzeću provedbe javnog natječaja kako je definiran člankom 4., potrebno je izmijeniti dosadašnji članak 7. koji postaje članak 8. na slijedeći način:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Članak 8.</b></p> <p><i>„Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najveći ponuđeni iznos zakupnine, time da pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. škole odnosno visoka učilišta kojima nije osnivač Varaždinska županija, a koja djeluju na području Varaždinske županije, za potrebe provođenja redovite nastave tjelesne i zdravstvene kulture, te izvannastavne i izvanškolske aktivnosti,</i></li> <li><i>2. osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, pod uvjetima propisanim tim Zakonom,</i></li> </ol> <p><i>koji prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.“</i></p>		



**Obrazac 4**


**Pregled zaprimljenih primjedbi i mišljenja na nacrt općeg akta**