



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

KLASA: 024-01/24-01/4

URBROJ: 2186-02/1-24-2

Varaždin, 18. rujna 2024.

**PREDSJEDNIKU ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Prijedlog odluke o prihvaćanju projekta „Izgradnja i opremanje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije“

Na temelju odredbe članka 48. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.), a u skladu s odredbom članka 60. točke 1. Statuta Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Županijskoj skupštini Varaždinske županije dostavljam:

**- Prijedlog odluke o prihvaćanju projekta „Izgradnja i opremanje nove zgrade  
Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije“**

Prijedlog odluke se dostavlja na raspravu i prihvaćanje, na temelju članka 33. točke 8. Statuta Varaždinske županije.

Sukladno odredbi članka 39. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 26/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Prijedlog odluke će obrazložiti župan Anđelko Stričak i pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje, Ljubica Božić

**ŽUPAN  
Anđelko Stričak**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PRIJEDLOG

KLASA: 510-04/23-01/8

URBROJ: 2186-01/1-24-9

Varaždin, 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 119/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 33. točke 8. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 14/18., 07/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.), Županijska skupština Varaždinske županije, na sjednici održanoj 2024. godine, donosi

**ODLUKU**

**o prihvatanju projekta „Izgradnja i opremanje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo  
Varaždinske županije“**

**Članak 1.**

Prihvaća se projekt „Izgradnja i opremanje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije“, na k.č.br. 2273/17, dvorište Ulica Ivana Meštrovića površine 403 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2273/19, dvorište Ulica Ivana Meštrovića površine 3285 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. br. 15744 k.o. Varaždin, k.č.br. 2404/2, gospodarska zgrada, zgrada servisne radionice Varaždin, Ulica Ivana Meštrovića površine 204 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 13193 k.o. Varaždin, k.č.br. 2273/9, gospodarska zgrada, zgrada skladišta zapaljivih tvari, površine 14 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 13192 k.o. Varaždin i k.č.br. 2273/11, gospodarska zgrada Varaždin, Ulica Ivana Meštrovića površine 100 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 13190 k.o. Varaždin (dalje u tekstu: projekt).

**Članak 2.**

Nositelj projekta je Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije.

**Članak 3.**

Planirana vrijednost projekta iznosi 18.000.000,00 EUR.

Financijska sredstva u iznosu od 124.421,41 EUR osigurao je Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije za izradu projektne tehničke dokumentacije u 2022. i 2023. godini.

Financijska sredstva u iznosu od 6.774.258,59 EUR osigurava Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije iz vlastitih sredstava, u Financijskom planu za 2024. te 2025. i 2026. godinu.

Financijska sredstva u iznosu od 8.601.320,00 EUR osigurava Varaždinska županija u Proračunu za 2024., 2025. i 2026. godinu, a bit će dodijeljena Zavodu za javno zdravstvo Varaždinske županije posebnim zaključkom.

Financijska sredstva u iznosu od 2.500.000,00 EUR osigurat će se kreditnim zaduženjem Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije.

#### **Članak 4.**

Ovlašćuje se župan Varaždinske županije za donošenje zaključka sukladno članku 3. ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

**PREDSJEDNIK**  
**dr.sc. Josip Križanić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Dana 15. svibnja 2023. godine izdana je građevinska dozvola za projekt izgradnje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije.

Svrha cjelokupne investicije u buduću zgradu jest objedinjavanje rada svih djelatnosti na jednom mjestu te stvaranje uvjeta za tehnološki i stručni napredak pojedinih djelatnosti. Tako Epidemiološka djelatnost, Djelatnost za zdravstvenu ekologiju, Djelatnost za promicanje zdravlja i javnozdravstvenu medicinu, Djelatnost za kliničku mikrobiologiju, Djelatnost za preventivnu školsku medicinu, Djelatnost za provođenje dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije te Djelatnost za zajedničke poslove sada djeluju na različitim lokacijama na području Varaždinske županije.

Projekt nove zgrade u kojoj bi sve djelatnosti bile objedinjene rezultirao bi:

- pružanjem novih, viših standarda za korisnike usluga Zavoda, jer bi sve potrebne usluge oni mogli obaviti na jednom mjestu, a ujedno bi i kvaliteta samih usluga porasla budući da bi stručno savjetovanje među službama bilo znatno lakše nego što je to trenutno;
- osiguravanjem bolje infrastrukture, materijalno-tehničkih uvjeta, time i podizanjem kvalitete rada i posljedično, povećanjem učinkovitosti u pružanju javnozdravstvenih usluga;
- racionalizacijom troškova održavanja prostora, efikasnijim korištenjem infrastrukture i opreme, objedinjavanju svih djelatnosti na jednom mjestu, što će rezultirati boljom komunikacijom, povezanosti i suradnji između nositelja djelatnosti, zdravstvenih radnika, te mogućnošću stvaranja novih javnozdravstvenih usluga;
- obzirom da je u planu unutar nove zgrade smjestiti i multifunkcionalnu dvoranu s pratećim sadržajima, otvara se mogućnost organizacije raznih edukacija, osposobljavanja zaposlenika, javnozdravstvenih akcija koje su u fokusu reforme zdravstva s pacijentom u središtu,
- izgradnjom novog mikrobiološkog laboratorija, koji će svojim prostorno tehničkim uvjetima odgovoriti na sve izazove suvremene medicine za brzom i pouzdanom mikrobiološkom dijagnostikom infektivnih stanja. Otkrivanje uzročnika infekcije i testiranje osjetljivosti na antimikrobne lijekove preduvjet je uspješnog antimikrobnog liječenja te doprinosi smanjenju i prevenciji razvoja otpornosti mikroorganizama na antimikrobne lijekove, koja danas predstavlja globalnu prijetnju zdravlju ljudi.

Važno za istaknuti je i održivost projekta izgradnje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije: osim što projekt prati reformu zdravstvenog sustava u cijelosti i rezultira mogućnošću da se Zavod u budućnosti fokusira na javnozdravstvene preventivne akcije, uživa i podršku osnivača, Varaždinske županije, koja će osigurati dio financijskih sredstava za samu izgradnju zgrade, kao i podršku stručnih službi u provođenju projekta.

U ovom trenutku na razini Republike Hrvatske nema slične investicije te je projekt logični nastavak razvoja i ulaganja u razvoj javnozdravstvenih djelatnosti započetih u većem opsegu za vrijeme epidemije COVID-19 bolesti.

Završetak svih aktivnosti po ovom projektu predviđen je za četvrti kvartal 2026.

Za realizaciju ovog projekta financijska sredstva će se osigurati iz vlastitih sredstava Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, kao i kreditnim zaduženjem, dok dio sredstava osigurava Varaždinska županija iz decentraliziranih sredstava.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Odluke o prihvatanju projekta „Izgradnja i opremanje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije“.

**ŽUPAN**  
**Andelko Stričak**

Prilog:

1. Odluka Upravnog vijeća Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, 02/1-111/15-1-2024 od 18. rujna 2024.

**ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

**UPRAVNO VIJEĆE**

Broj: 02/1-111/15-1-2024

Varaždin, 18. rujna 2024.

Temeljem članka 19. Statuta Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, Upravno vijeće Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije je na sjednici održanoj 18. rujna 2024. godine donijelo sljedeću

**O D L U K U**

**o prihvatanju investicije (kapitalnog projekta)  
Izgradnja i opremanje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske  
županije**

**Članak 1.**

Prihvaća se investicija Izgradnja i opremanje zgrade nove Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, na k.č.br. 2273/17, dvorište Ulica Ivana Meštrovića površine 403 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2273/19, dvorište Ulica Ivana Meštrovića površine 3285 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. br. 15744 k.o. Varaždin, k.č.br. 2404/2, gospodarska zgrada, zgrada servisne radionice Varaždin, Ulica Ivana Meštrovića površine 204 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 13193 k.o. Varaždin, k.č.br. 2273/9, gospodarska zgrada, zgrada skladišta zapaljivih tvari, površine 14 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 13192 k.o. Varaždin i k.č.br. 2273/11, gospodarska zgrada Varaždin, Ulica Ivana Meštrovića površine 100 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 13190 k.o. Varaždin.

**Članak 2.**

Naručitelj radova, opreme, usluga stručnog nadzora građenja te ostalih usluga kapitalnog projekta biti će Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije.

**Članak 3.**

Projekt je predviđen Financijskim planom Zavoda, a planirana vrijednost iznosi 18.000.000,00 EUR-a sukladno sljedećim izvorima financiranja:

vlastita sredstva Zavoda = 6.898.680,00 EUR-a (38,33%),  
dugoročni kredit Zavoda = 2.500.000,00 EUR-a (13,89%),  
sredstva iz Proračuna Varaždinske županije = 8.601.320,00 EUR-a (47,78%).

Otplata kredita realizirat će se vlastitim sredstvima Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije.

**Članak 4.**

Zadužuje se ravnatelj za ishodenje suglasnosti na ovu odluku od strane Varaždinske županije.

**Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

## Obrazloženje

Temeljem čl. 134. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23) obavljanje javnozdravstvene djelatnosti prepušteno je zavodima za javno zdravstvo jedinica područne (regionalne) samouprave. Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije je zdravstvena ustanova za obavljanje javnozdravstvene djelatnosti na području Varaždinske županije. Unutar Zavoda djeluju sljedeće djelatnosti: Epidemiološka djelatnost, Djelatnost za zdravstvenu ekologiju, Djelatnost za promicanje zdravlja i javnozdravstvenu medicinu, Djelatnost za kliničku mikrobiologiju, Djelatnost za preventivnu školsku medicinu, Djelatnost za provođenje dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije (DDD), te Djelatnost za zajedničke poslove. Važno je napomenuti da trenutno sve djelatnosti ne djeluju na istoj lokaciji, već se pružanje usluga za korisnike Zavoda provodi u različitim zgradama, na više fizički odvojenih lokacija. Sama dislociranost navedenih djelatnosti uvelike utječe na rad i funkcionalnost cjelokupnog sustava, te uzrokuje dodatne troškove održavanja različitih prostora uključujući i logističke troškove u pogledu dostave robe i materijala. Projekt nove zgrade u kojoj bi sve djelatnosti bile objedinjene predstavlja oblik standarda za korisnike naših usluga, s obzirom da bi se sve potrebne usluge mogle obaviti na jednom mjestu, a ujedno bi i kvaliteta samih usluga porasla, budući da bi stručna komunikacija među službama bila znatno jednostavnija nego što je to trenutno.

Glavni cilj projektnog prijedloga naziva „Izgradnja i opremanje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije“, jest osigurati zaposlenicima zadovoljavajuću infrastrukturu, materijalno-tehničke uvjete za rad, podizanje kvalitete rada, povećanje učinkovitosti u pružanju javnozdravstvenih usluga, te opće zadovoljstvo zaposlenika kao i svih korisnika usluga s područja Varaždinske županije. Očuvanje ljudskih života, te zdravlje građana svakodnevna je zadaća javnozdravstvenog sustava, a s obzirom na pojavu pandemije bolesti COVID-19, te posljedice koje je pandemija ostavila iza sebe, cilj je pružiti našim građanima najučinkovitiju zdravstvenu skrb i zaštitu. Ključnu ulogu u borbi protiv pandemije bolesti COVID-19 imali su zavodi, a jedan od zavoda koji se uspješno nosio sa svim izazovima i nepoznicama koje je pandemija prouzročila bio je Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije, zapravo zaposlenici Zavoda koji su svojim znanjem, trudom i radom pridonijeli učinkovitoj zdravstvenoj skrbi i zaštiti stanovništva unatoč radu u neadekvatnim i nedostatnim prostorima.

Odlukom Upravnog vijeća Zavoda (URBROJ: 02/1-111/12-2-2021 od 16. rujna 2021.), te Zaključkom Varaždinske županije o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, (KLASA: 510-09/21-01/15, URBROJ: 2186/1-02/-21-2 od 17. rujna 2021.), pokrenut je nabavni postupak za izradu projektne dokumentacije za novu zgradu. Za izvršenje usluge odabran je ponuditelj VV PROJEKT d.o.o, OIB: 53987451153, Put Supavla 1, Split.

Dana 15. svibnja 2023. godine izdana je građevinska dozvola za projekt izgradnje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000038, URBROJ: 3186-1-05-06/8-23-0014

Prema projektu, u obuhvatu se planira izgradnja zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, pomoćna građevina (plinska stanica i agregatnica), podzemni sprinkler spremnik, te rampe za pristup garaži s potpornim zidovima. Uz internu prometnicu (od javne prometnice do zgrade) će se formirati parking za službena vozila Zavoda. Obuhvat se nalazi na dio k.č. 2273/17, k.č. 2273/19, 2273/9, 2273/11, 2404/2, sve k.o. Varaždin (od kojih se formira čestica k.č. 2273/19 k.o. Varaždin). Projektirana građevina smještena je unutar postojeće izgrađene matrice Opće bolnice Varaždin. Predmetna građevina je koncipirana kao jednostavan volumen, tlocrtnog L oblika, osnovne vanjske dimenzije: cca 53,8 m x 45,8 m. Ukupna građevinska bruto površina (GBP) planirane građevine iznositi će 6368,70 m<sup>2</sup>.

Građevina će se sastojati od podruma (podzemni dio): spremišta, garaže, prizemlja: glavni ulazi, DDD, djelatnost za promicanje zdravlja i mentalno zdravlje, tehnički prostori, 1.kat: djelatnost za kliničku mikrobiologiju, 2.kat: školska medicina, epidemiologija, polivalentna dvorana, 3.kat: zdravstvena ekologija, zajedničke službe i ravnateljstvo, 4.kat: caffè bar i terasa. Etaže su međusobno povezane vertikalama stubišta i dizalima (ukupno 2 stubišta i 4 dizala). Dio 4. kata koristit će se kao ravni neprohodni krov. Zapadno od građevine, u vanjskom prostoru projektom je predviđena plinska stanica u kojoj će biti smještene boce s komprimiranim plinom za potrebe Zavoda. Plinska stanica projektirana je kao otvoreni (zidovima omeđen, prirodno ventiliran) natkriveni prostor. Baza građevine (prizemlje) oblikovana je kao masivna (završni izgled opeke), a gornje etaže su ostakljene, vanjskim sjenilima i brisolejima, te zaštićene od insolacije. Predviđeno je da nova zgrada Zavoda koristi maksimalno štedljive potrošače energenata, a osim što se izgledom uklapa u okoliš bolničkog parka, sadrži i zelene površine.

Projekt nove zgrade u kojoj bi sve djelatnosti bile objedinjene rezultirao bi:

- izgradnjom novog mikrobiološkog laboratorija, koji će svojim prostorno tehničkim uvjetima odgovoriti na sve izazove suvremene medicine za brzom i pouzdanom mikrobiološkom dijagnostikom infektivnih stanja; otkrivanje uzročnika infekcije i testiranje osjetljivosti na antimikrobne lijekove preduvjet je uspješnog antimikrobnog liječenja, te doprinosi smanjenju i prevenciji razvoja otpornosti mikroorganizama na antimikrobne lijekove, koja danas predstavlja globalnu prijetnju zdravlju ljudi.
- pružanjem novih, viših standarda za korisnike usluga Zavoda, jer bi sve potrebne usluge oni mogli obaviti na jednom mjestu, a ujedno bi i kvaliteta samih usluga porasla budući da bi stručno savjetovanje među službama bilo znatno lakše nego što je to trenutno;
- osiguravanjem bolje infrastrukture, materijalno-tehničkih uvjeta, time i podizanjem kvalitete rada i posljedično, povećanjem učinkovitosti u pružanju javnozdravstvenih usluga;
- racionalizacijom troškova održavanja prostora, efikasnijim korištenjem infrastrukture i opreme, boljom komunikacijom i suradnjom između djelatnosti, zdravstvenih radnika, te mogućnošću uvođenja novih javnozdravstvenih usluga; obzirom da je u planu unutar nove zgrade smjestiti i multifunkcionalnu dvoranu s pratećim sadržajima, otvara se mogućnost organizacije raznih edukacija, osposobljavanja zaposlenika, javnozdravstvenih akcija koje su u fokusu reforme zdravstva s pacijentom u središtu.

Sukladno Zaključku o davanju suglasnosti na odluke Upravih vijeća Opće bolnice Varaždin, Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije i Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Varaždinske županije o raspolaganju nekretninama („bolnički krug“ Varaždin) (KLASA: 500/01-22-01/9, URBROJ: 2186-01/1-22-16 od 21. rujna 2022.) ustupa se od strane Zavoda bez naknade: Općoj bolnici Varaždin dio zgrade mikrobiologije i RTG-a, ulica Ivana Meštrovića, suvlasnički dio, prvi i drugi kat, sveukupno 1173 m<sup>2</sup>, te poslovna zgrada Zavoda u Ulici braće Radić, površine 157 m<sup>2</sup>. Također bez naknade, ustupa se Nastavnom zavodu za hitnu medicinu, ulica Franje Galinca, suvlasnički dio u 1/2 . Do prijenosa vlasništva na nekretninama sa Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije na Opću bolnicu Varaždin i Nastavni zavod za hitnu medicinu dolazi pod odgovornim uvjetom ishođenja pravomoćne uporabne dozvole za novu zgradu Zavoda za javno zdravstvo.



Terminski plan realizacije projekta je sljedeći:

- nakon provedenog nabavnog postupka za izvođitelja radova, krajem 2024. godine započela bi izgradnja zgrade; krajnji planirani rok završetka radova izgradnje je kraj 2026. godine,

- početkom 2026. započelo bi opremanje zgrade, uključujući nabavu nove opreme; planirano trajanje ovog dijela projekta iznosi okvirno oko 6 do 8 mjeseci;

- dobivanjem uporabne dozvole može se započeti s preseljenjem djelatnosti Zavoda iz postojećih objekata u novu zgradu.

Projekat je predviđen Financijskim planom Zavoda, a planirana vrijednost iznosi 18.000.000,00 EUR-a sukladno sljedećim izvorima financiranja:

- vlastita sredstva Zavoda: =6.898.680,00 EUR-a (38,33%),

- dugoročni kredit Zavoda: =2.500.000,00 EUR-a (13,89%),

- sredstva iz Proračuna Varaždinske županije: =8.601.320,00 EUR-a (47,78%).

Otplata kredita realizirala bi se vlastitim sredstvima Zavoda.

Ovaj projekt je od izuzetne važnosti za unaprjeđenje zdravstvene zaštite na primarnoj i sekundarnoj razini za pučanstvo Varaždinske županije. To je ulaganje u prevenciju zaraznih i nezaraznih bolesti, u kontrolu i nadzor nad okolišnim čimbenicima što je strategija politike zdravstva na nacionalnoj razini, kao i europske zdravstvene strategije koju namjerava slijediti i Varaždinska županija. Stoga je Zavodu u realizaciji ovog projekta potrebna pomoć i razumijevanje ostalih institucija i sudionika koji na bilo koji način sudjeluju u pružanju i korištenju zdravstvene zaštite, s obzirom da kvaliteta i učinkovitost zdravstvenih usluga iz domene Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije itekako utječu na cjelokupni život čitave društvene zajednice.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA:**



**Željka Hanžek Paska**

*Ž. Paska*