



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Ž U P A N

KLASA: 024-01/25-01/1

URBROJ: 2186-02/1-25-2

Varaždin, 11. ožujka 2025.

**PREDSJEDNIKU ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

PREDMET: Prijedlog odluke o donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

Na temelju odredbe članka 48. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i odredbe članka 60. točke 1. Statuta Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.) Županijskoj skupštini Varaždinske županije dostavljam:

- **Prijedlog odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije**

Prijedlog odluke se dostavlja na raspravu i prihvaćanje, sukladno odredbi članka 33. točke 26. Statuta Varaždinske županije.

Sukladno odredbi članka 39. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 26/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Prijedlog odluke će obrazložiti župan Anđelko Stričak i ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije Tanja Martinec.

**ŽUPAN
Anđelko Stričak**

Digitally signed by:
ANĐELKO STRIČAK

Date:
11-ožu-2025
16:20:26

Web e-Potpis



DN:
C=HR
O=VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
2.5.4.97=#130D4852313538
L=VARAŽDIN
S=STRIČAK
G=ANDELKO
CN=ANDELKO STRIČAK



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 350-02/22-01/16
URBROJ: 2186-01/1-25-190
Varaždin, 2025.

Na temelju odredbi članka 109. stavka 3., članka 113. stavka 1. i članka 198. Stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. i 67/23.), odredbe članka 33. točke 26. Statuta Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst, 11/21.) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 26/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst, 11/21.) te po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/25-14/12, URBROJ: 531-06-1-25-4 od 17.3.2025.) Županijska skupština Varaždinske županije na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju 4. Izmjena i dopuna
Prostornog plana Varaždinske županije

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije (dalje u tekstu: 4. Izmjene i dopune PPŽ-a).

Članak 2.

Elaborat 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a sadrži:

OPĆI DIO

I TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

Kartografske prikaze u mjerilu 1:100.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1a. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- PROSTORI /POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
- 1b. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
PROMET
 2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**
 - 2a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV
 - 2b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM
 3. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
 - 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 - 3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Kartografske prikaze u mjerilu 1:5.000

4. **IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA**
 - 4e. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
Javna i društvena namjena - Dvorac i park Šaulovec - Europski talent centar (Općina Beretince) (Općina Beretince)
 - 4i. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
Sportsko-rekreacijska namjena: Centar za vodene sportove Motičnjak (Općina Trnovec Bartolovečki) - mijenja se obuhvat 4. Izmjenama i dopunama PPŽ
 - 4l. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
Posebna namjena: Regionalni centar civilne zaštite i rezervat posebne namjene (Općina Gornji Kneginec)
 - 4m. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
Javna i društvena namjena - Prezencijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila (Općina Jalžabet)
 - 4n. POVRŠINA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA U DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
Javna i društvena namjena - Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske - Glazbena škola u Varaždinu (Grad Varaždin)

Grafički prikazi - kartogrami u mjerilu 1:200.000

- 2.1. ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH I ŽUPANIJSKIH CESTA
- 2.2. ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH, ŽUPANIJSKIH I LOKALNIH CESTA, ŽELJEZNIČKIH PRUGA I ZRAČNOG PROMETA
- 2.3. ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA I BICIKLISTIČKE RUTE
4. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**
 - 4.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA
 - 4.2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - UREĐENJE VODOTOKA I VODA

6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 6.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA KULturna BAŠTINA
 - 6.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PRIRODna BAŠTINA
 - 6.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA EKOLOŠKA MREŽA - NATURA 2000
 - 6.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA POPLAVNO PODRUČJE
7. ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

III OBRAZLOŽENJE

IV POPIS TABLICA I SLIKA

V IZVORI PODATAKA

VI POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Članak 3.

Stručni izrađivač 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Odredbe za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21., 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst), od točke 1. do 11.3.11. mijenjaju se u cijelosti i glase:

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

1.1. – 1.11. Osnovni uvjeti

1.1. Prostornim planom Varaždinske županije (u daljnjem tekstu PPŽ ili Plan) razrađuju se načela prostornog uređenja i utvrđuju ciljevi prostornog razvoja Županije.

PPŽ sadrži prostornu i gospodarsku strukturu Županije, sustav središnjih naselja područnog značenja, sustav razvojne državne i područne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge značajke od važnosti za Županiju.

1.2. Razvoj u prostoru potrebno je provoditi na načelima racionalnog gospodarenja prostorom u cilju njegove zaštite i očuvanja.

1.3. Korištenje i namjena prostora Županije određeni su osnovnim prostornim obilježjima, te prema korištenju i namjeni prostora.

1.4. Prema pretežitom korištenju prostor Županije dijeli se na:

- građevinska područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- strukture izvan građevinskih područja
- ostale površine (kultivirana i prirodna područja/predjeli).

1.5. Građevinska područja i strukture izvan građevinskih područja su prostori gdje su izvršeni ili se planiraju zahvati koji oblikuju i/ili trajno mijenjaju stanje u prirodnom okruženju (tlo, vodotoci, vegetacija), a izvode se:

- u građevinskim područjima naselja (koja obuhvaćaju izdvojene dijelove građevinskih područja naselja)
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
- izvan građevinskih područja u skladu s propisima s područja prostornog uređenja i drugim posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.

1.6. U građevinskom području naselja (uključivo izdvojene dijelove građevinskog područja naselja) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja koje se određuje prostornim planom uređenja općine/grada (u daljnjem tekstu: PPUOG) sukladno propisima, zadovoljavaju se funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su funkcije rada, društvene i komunalne infrastrukture.

1.7. Izvan građevinskog područja može se pod određenim uvjetima planirati izgradnja:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- građevina namijenjenih za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (koje se nalaze u zemlji ili na njezinoj površini, na riječnom, jezerskom dnu ili ispod njega), te građevina namijenjenih za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida
- reciklažnih dvorišta za građevni otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, sve unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka bez mogućnosti planiranja građenja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina,

a sve u skladu s posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.

1.8. Kultivirani predjeli/područja (ruralni, poljodjelski) su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih i/ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz djelatnosti kao što su poljoprivreda, voćarstvo, vinogradarstvo i stočarstvo.

1.9. Prema namjenama kultivirana područja u Županiji dijele se na:

- vrijedno obradivo poljoprivredno tlo
- ostala obradiva poljoprivredna tla

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

1.10. Prirodni predjeli/područja su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

1.11. Prema namjenama prirodna područja mogu biti:

- šumske površine
- vodene površine i vodotoci.

1.12. Razine dopustivosti

U odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatnost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, planiraju se tri razine dopustivosti:

- *I razina (područje zabrane svake gradnje)*
 - područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: I zona (zona strogog režima zaštite)
 - prostori prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa
 - zaštićeni dijelovi prirode (posebni rezervat)

Zabrana se ne odnosi na gradnju infrastrukture, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite, koje su propisane posebnim propisima koji propisuju zaštitu prirode, odnosno voda i poljoprivrednog zemljišta.

- *II razina (područje ograničene gradnje)*
 - područje sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: II zona (zona strogog ograničenja) i III zona (zona ograničenja i kontrole)
 - vodonosna područja
 - poljoprivredno tlo: u PPŽ-u načelno označeno kao "vrijedno obradivo tlo" i "ostalo obradivo tlo"
 - predjeli zaštićeni ili ovim Planom planirani za stavljanje pod zaštitu prema propisu o zaštiti prirode
 - šume i pojas do 50 m od ruba šume
 - područja velike i srednje vjerojatnosti poplava (povratno razdoblje 100 godina)
- *III razina (ostalo područje)* - dijelovi prostora u kojima je dopuštena gradnja sukladno prostornim planovima niže razine i ovim Planom.

1.13. Način korištenja prostora

Način korištenja prostora za određenu namjenu utvrđuje se prema vrsti i opsegu propisane zaštite i očuvanja prostora:

- zaštita prirodnih predjela, odnosno prirodnih resursa: vode, šume, biljni i životinjski svijet, krajobraz, biološka raznolikost i dr. u cilju zadržavanja prevladavajuće biofizičke strukture i daljnjeg razvoja relativno stabilnih ekosustava
- zaštita kultiviranih predjela u cilju racionalnog korištenja i zauzimanja prostora i očuvanja identiteta ruralnog krajolika
- zaštita okoliša unutar izgrađenih (urbanih) područja u cilju zaštite zdravlja i unapređenja života ljudi (tlo, voda, zrak, buka, otpad i dr.).

Planiranje infrastrukturnih, energetske i ostalih zahvata u prostoru koji mogu imati negativan utjecaj na krajobraz ili kulturnu baštinu potrebno je usmjeravati u manje osjetljiva područja, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti vizurama. Zahvate koje nije moguće izmjestiti iz

krajobrazno vrijednih područja treba oblikovati da se svojim vizualnim značajkama prilagode prostoru.

1.14. Osnovne namjene

Osnovna namjena, korištenje i zaštita prostora prikazani su u grafičkom dijelu PPŽ-a, a s obzirom na karakter plana i mjerilo (1:100.000) očitavaju se i tumače kao načelne planske kategorije usmjeravajućeg značenja, izuzev za površine državnog i županijskog značaja određene ovim Planom.

Detaljnije razgraničenje pojedinih namjena i kategorija, režima korištenja i uređenja lokalnog značaja određuje se PPUO/G-om.

Na kartografskom prikazu broj *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* prikazani su:

- Prostori i površine lokalnog značaja:
 - građevinska područja naselja (uključivo izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja) prema PPUOG (informativni prikaz)
(*plohom* - naselja površine veće od 25,00 ha; *simbolom* - naselja površine manje od 25,00 ha)
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja lokalnog značaja prema PPUOG (informativni prikaz)
(*plohom* - obzirom na namjenu preuzeto iz prostornih planova uređenja gradova i općina - površine veće od 25,00 ha)
 - strukture izvan građevinskog područja lokalnog značaja prema PPUOG (informativni prikaz)
(*plohom* - obzirom na namjenu preuzeto iz prostornih planova uređenja gradova i općina - površine veće od 25,00 ha).
- Unutar navedenih građevinskih područja lokalnog značaja *simbolom* su prikazane građevine državnog i županijskog značaja pripadajuće namjene (informativni prikaz) - približna lokacija za koje su uvjeti provedbe određuju planovima lokalne razine.
- Prostori i površine državnog i županijskog značaja:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja državnog i županijskog značaja
 - strukture izvan građevinskog područja(*plohom i pripadajućim simbolom* - obzirom na namjenu i planski element - postojeće/planirano; *simbolom* - obzirom na namjenu i planski element kad namjena nije primarna)
- Ostale površine.

Osnovna namjena i korištenje prostora, te prostorna razgraničenja državne i županijske razine, prikazana su u kartografskom prikazu broj *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje*, kao i planske postavke razgraničenja prostora/površina lokalnog značaja koje su usmjeravajućeg značenja i koje se detaljno razgraničuju određivanjem njihovih granica u prostornim planovima uređenja gradova i općina, a temeljem kriterija iz ovog Plana.

Prema pretežitom korištenju prostor Županije dijeli se na područja namijenjena za razvoj i uređenje:

- Građevinskih područja naselja (uključivo izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja)
- Izdvojenih građevinska područja izvan naselja za slijedeće namjene:
 - gospodarska namjena
 - sportsko rekreacijska namjena
 - javna i društvena namjena
 - posebna namjena

- površine infrastrukturnih sustava

- Struktura izvan građevinskog područja
 - gospodarska namjena
 - sportsko rekreacijska namjena
 - posebna namjena
 - površine infrastrukturnih sustava
- Ostale površine
 - poljoprivredne površine
 - šumske površine
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodne površine.

1.14.1. Površine građevinskih područja naselja (uključivo izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja) - informativni prikaz

Informativni prikaz podrazumijeva prikaz građevinskih područja naselja (uključivo izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja) iz važećih PPUOG-ova (stanje na dan 1.1.2024.) koji je prikazan plohom ili simbolom (prema posebnom propisu), a koji nije obvezujući u daljnjem planiranju prostora u PPUOG-ovima.

Razgraničenje površina građevinskih područja naselja obavlja se određivanjem granica građevinskih područja naselja u prostornom planu uređenja grada/općine, a prema kriterijima iz ovog Plana.

Površine građevinskih područja naselja sastoje se od građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja za koja se način i uvjeti gradnje određuju prostornim planovima lokalne razine sukladno smjernicama prema poglavlju 5. Odredbi za provođenje ovog Plana.

Na tim površinama se smještavaju, osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko - turistička i sl.), sportsko rekreacijska namjena, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, posebne namjene (interes obrane), površine infrastrukturnih sustava, površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u-ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene - pod određenim uvjetima, groblja i dr.

Ovim Planom, unutar građevinskih područja naselja, prikazane su *simbolom* odgovarajuće namjene (informativni prikaz - približna lokacija) slijedeće građevine državnog i županijskog značaja, a *Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu je prikazan i površinom na posebnom kartografskom prikazu i provodi se prema PPŽ-u prema točki 1.14.2.2.a:*

- Posebne građevine i površine (N) - (državni značaj)
 - vojne građevine (N1) - *Vojarna „7. Gardijske brigade Puma“ u Varaždinu (Grad Varaždin)*
 - građevine MUP-a (N2) - *Istražni zatvor Varaždin (Grad Varaždin); Kaznionica Lepoglava (Grad Lepoglava); Odgojni dom Ivanec (Grad Ivanec)*
- Građevine javne i društvene namjene (D) - upravna, zdravstvena, kulturna, školska i visoko učilište (državni značaj)
 - *Opća bolnica Varaždin (Grad Varaždin) (D3)*
 - *Opća bolnica Varaždin - lokacija Klenovnik - za plućne bolesti (Općina Klenovnik) (D3)*
 - *Opća bolnica Varaždin - lokacija Novi Marof - za područno liječenje i palijativnu skrb (Grad Novi Marof) (D3)*

- *Opća bolnica Varaždin - lokacija Varaždinske Toplice - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju (Grad Varaždinske Toplice) (D3)*
- *Gospodarska namjena - Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene - pod određenim uvjetima (označeno na K3b - Ex) - geotermalno izvorište/vrelo - (državni značaj)*
- *Građevine javne i društvene namjene (D) - upravna, zdravstvena, kulturna, školska i visoko učilište (županijski značaj) s pratećim namjenama*
 - *Županijska palača - očuvanje i valorizacija- upravni sadržaji (Grad Varaždin) (D1)*
 - *Centar znanosti Varaždin (Grad Varaždin) (D5) (D6)*
 - *Sveučilište Sjever Varaždin (Grad Varaždin) (D6)*
 - *Sveučilišni kampus Varaždin (Grad Varaždin) (D6)*
 - *Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“ uključivo Vrtlareva kućica s uslužnim i turističkim sadržajima - Marčan (Općina Vinica) (D6)(D7)(K1)(T4)*
 - *Kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan (Općina Vinica) (D5)*
 - *Regionalni centar kompetentnosti inovativnih zdravstvenih tehnologija (Grad Varaždin) (D3)*
 - *Zavod za javno zdravstvo (Grad Varaždin) (D3)*
 - *Husarski kompleks u Varaždinu - austrougarski vojnički konjički kompleks (jahaona) (Grad Varaždin) (D)(K1)*
 - *Posjetiteljski centar Gaveznic - Kamen vrh (Grad Lepoglava) (D7)*
 - *Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu (palača Erdödy Patačić) (Grad Varaždin) (D5)(D6)(D7)*
 - *Interpretacijski centar termalne vode Aquae Iasae - Varaždinske Toplice (Grad Varaždinske Toplice) (D7)*
 - *Interpretacijski centar špilje Vindija (Donja Voća, Općina Donja Voća) (D7)*
 - *Dvorac Bela I – Prezencijsko – izložbeni prostor s pratećim turističkim i drugim sadržajima (Bela, Grad Novi Marof) (D7)(T4)*
 - *prezencijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu (područje cijele Županije)*
- *Građevine gospodarske namjene - proizvodna (I), poslovna (K), ugostiteljsko turistička (T) - (županijski značaj) s pratećim namjenama*
 - *Tehnološki park Varaždin (Grad Varaždin) (I)*
 - *Poslovna i istraživačka infrastruktura - područje cijele županije*
 - *Kamp Varaždin (Grad Varaždin - sjeverno od kanala) (T3)*
 - *Građevine povijesnog i kulturnog turizma: Varaždin - Lepoglava - Varaždinske Toplice (T4.5)*
 - *Građevine lječilišnog turizma Varaždinske Toplice (Grad Varaždinske Toplice) (T4.6)*
 - *Građevine vjerskog turizma Svetište predragocjene Krvi Kristove Ludbreg (Grad Ludbreg) (T4.7)*

1.14.1.a Površina županijskog značaja u dijelu građevinskog područja naselja

Ovim Planom određuje se i prikazano je *plohom i simbolom* odgovarajuće namjene slijedeća površina županijskog značaja u dijelu građevinskog područja naselja:

1. Javna i društvena namjena (D) - (županijski značaj)

1.1. Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu (palača Erdödy Patačić) (Grad Varaždin, Varaždin) (D5)(D6)(D7)

Tablica 1a. - Pregled površina županijskog značaja u dijelu građevinskog područja naselja

PREGLED POVRŠINA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA U DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
ZNAČAJ i GRAĐEVINA / POVRŠINA		PLANSKA OZNAKA	Postojeće /izgrađeno	Planirano /neizgrađeno	Izgrađenost	UKUPNA POVRŠINA PLANIRANE NAMJENE	PROVEDBA
(ha)		(ha)	(ha)	(ha)	%	(ha)	
1.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA:	D					
1.1.	Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu (palača Erdödy Patačić) (Grad Varaždin, Varaždin)	D5 D6 D7	0,22	0,17	56,4	0,39	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.2.6. Odredbi)
UKUPNO			0,22	0,17	56,4	0,39	

Izvor: Kartografski prikaz 4n. Površina županijskog značaja u dijelu građevinskog područja naselja iz ovog Plana

Provedba i realizacija navedenih građevina državnog i županijskog značaja provodi se prema navedenom u poglavlju 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i županiju - točka A za građevine i površine državnog značaja, točka B za zahvate u prostoru i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem, odnosno točka C za građevine i površine područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja.

1.14.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja obično smještavaju izvan naselja. One se planiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja prema pojedinim namjenama i u njima se ne može planirati stambena namjena.

1.14.2.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja lokalnog značaja (prema PPUOG) - informativni prikaz

Informativni prikaz podrazumijeva prikaz izdvojenih građevinskih područja izvan naselja lokalnog značaja iz važećih PPUOG-ova (stanje na dan 1.01.2024.) površine veće od 25,00 ha koji je prikazan plohom, a koji nije obvezujući u daljnjem planiranju prostora u PPUOG-ovima.

Ovim Planom prikazana su slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja površine veće od 25,00 ha definirana prostornim planovima uređenja gradova i općina (informativni prikaz):

- Gospodarska namjena
 - *Vinica - proizvodnja/malo i srednje poduzetništvo (Općina Vinica)*
 - *Sračinec (Općina Sračinec)*
 - *Cargovec - prerada i skladištenje poljoprivrednih proizvoda s mogućnošću poslovnih sadržaja (Općina Vidovec)*
 - *Lepoglava (Grad Lepoglava) - Tehnološki centar drvne industrije u dijelu zone je županijskog značaja (I)*
 - *Beretinec - proizvodna i uslužna (Općina Beretinec)*
 - *Gornji Kneginec - proizvodno poslovna (Općina Gornji Kneginec)*

- *Varaždinske Toplice (Grad Varaždinske Toplice)*
- *Škarnik (Grad Varaždinske Toplice)*
- *Apatija (Grad Ludbreg)*
- *Selnik, Ludbreg (Grad Ludbreg)*
- Sportsko rekreacijska namjena
 - *Prigorec - zimski sportovi; skijalište (Grad Ivanec)*
 - *Ivanec, Vuglovec, Jerovec, Lančić (Grad Ivanec)*
 - *Punikve (Grad Ivanec)*
 - *Donji Kneginec, Varaždin Breg (Općina Gornji Kneginec)*
 - *Vrh Visočki, Presečno Visočko, Đurinovec - golf igralište (Općina Visoko)*
 - *Hrastovljan - razni sportovi; rekreacija i sportovi na vodi nakon eksploatacije - ugostiteljsko turistički sadržaji: autokamp ili drugi smještajno turistički kapaciteti kao sekundarna namjena (Općina Martijanec)*
 - *Ludbreg - Vinogradi Ludbreški, Kućan Ludbreški - ugostiteljsko turistička zona kao sekundarna namjena (Grad Ludbreg)*

Izdvojena građevinska područja izvan naselja manja od 25,00 ha određena prostornim planovima uređenja gradova i općina nisu prikazana ovim Planom.

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja način i uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina sukladno smjernicama ovog Plana.

Postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se proširivati i osnivati nova u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana iz točke 5. ovih Odredbi za provođenje i posebnih propisa.

1.14.2.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja državnog i županijskog značaja

Ovim Planom određuju se i prikazana su *plohom i simbolom* odgovarajuće namjene slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja državnog i županijskog značaja:

1. Posebna namjena (N) - (državni značaj)

1.1. *Vojno skladišni kompleks Varaždin Breg (Varaždin Breg, Općina Gornji Kneginec) (N1)*

1.2. *Građevine MUP-a - poluotvoreni odjel kaznionice (Lepoglava, Grad Lepoglava) (N2)*

2. *Gospodarska namjena - Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene - pod određenim uvjetima (Ex) (označeno na K3b - Ex) - (državni značaj)*

3. Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička (T) - (županijski značaj)

3.1. *Hotel Trakošćan (Trakošćan, Općina Bednja) (T1)*

3.2. *Hotel i/ili turističko naselje (Varaždin i Hrašćica, Grad Varaždin) (T1) (T2)*

3.3. *Kamp u Varaždinskim Toplicama (prioritetna namjena) i mogućnost hotela i turističkog naselja (Varaždinske Toplice, Grad Varaždinske Toplice) (T3)(T1)(T2)*

3.4. *Zabavni park/centar Banjšćina (Varaždin Breg, Općina Gornji Kneginec) (T4.1) - područje uz postojeću vojnu lokaciju i građevine i područje postojeće vojne lokacije i građevine za koju je planirana prenamjena*

3.5. *Zabavni vodeni park i kamp Križovljangrad (Cestica, Općina Cestica) (T4.1) (T3)*

3.6. *Edukacijsko turistički centar Šemovec (Šemovec, Općina Trnovec Bartolovečki) (T4.3)*

4. Sportsko rekreacijska namjena (R) - (županijski značaj)

4.1. *Centar Varaždin - mogućnost golf igrališta (Hrašćica, Grad Varaždin) (R1) (R6)*

4.2. *Centar za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki) (R5)*

4.3. *Trakošćan (Trakošćan, Općina Bednja) (R6)*

- 4.4. *Centar Petrijanec za sportsko rekreacijske i pustolovne aktivnosti; edukaciju djece i mladeži sa kampom (Petrijanec, Općina Petrijanec) (R6.1) (R6.2)*
- 5. Javna i društvena namjena (D) - (županijski značaj)**
- 5.1. *Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila (Jalžabet, Općina Jalžabet) (D7)*
- 5.2. *Dvorac i park Šaulovec - Europski talent centar Hrvatska (Črešnjevo, Općina Beretince) (D5)(D6)(D7)*
- 6. Ugostiteljsko turistička namjena (kampovi i općenito ili ostalo) (T) kao sekundarna namjena unutar primarne sportsko rekreacijske ili društvene namjene - (županijski značaj)**
- 6.1. *Kamp u Trakošćanu (T3) unutar primarne sportsko rekreacijske Trakošćan (Trakošćan, Općina Bednja)*
- 6.2. *Kamp Motičnjak (T3) unutar primarne sportsko rekreacijske - Centar za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki)*
- 6.3. *Kamp Petrijanec (T3) unutar primarne sportsko rekreacijske namjene - Centar Petrijanec (Petrijanec, Općina Petrijanec)*
- 6.4. *Općenito ili ostalo (T4) unutar primarne sportsko rekreacijske namjene - Centar za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki)*
- 6.5. *Općenito ili ostalo (T4) unutar primarne društvene namjene - Dvorac i park Šaulovec (Črešnjevo, Općina Beretince)*
- 6.6. *Općenito ili ostalo (T4) unutar primarne društvene namjene Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu (Jalžabet, Općina Jalžabet)*
- 7. Sportsko rekreacijske namjene (R) kao sekundarna namjena unutar primarne društvene namjene - (županijski značaj)**
- 6.1. *Sportsko rekreacijska namjena (R6) unutar primarne društvene namjene - Dvorac i park Šaulovec (Črešnjevo, Općina Beretince)*
- 8. Javna i društvena namjena (D) kao sekundarna namjena unutar primarne sportsko rekreacijske namjene - (županijski značaj)**
- 8.1. *Centar znanosti (visoko učilište) (D5)(D6) u sklopu Centra za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki)*
- 9. Poslovna namjena (K) kao sekundarna namjena unutar primarne društvene namjene - (županijski značaj):**
- 9.1. *Poslovna namjena (K1) unutar primarne društvene namjene - Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu (Jalžabet, Općina Jalžabet)*
- 10. Posebna namjena (N) - (županijski značaj)**
- 10.1. *Građevine za skladištenje eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za industrijsku uporabu (Paka, Grad Novi Marof) (N4)*
- 10.2. *Regionalni centar civilne zaštite Varaždin (Općina Gornji Kneginec) (N3)*
- 10.3. *Rezervat posebne namjene (N2)(N3).*

Provedba navedenih građevinskih područja državnog i županijskog značaja obrađena je detaljnije poglavljem 11. Mjere provedbe , točka 11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja i neposredne provedbe ovog Plana.

Tablica 1b. - Pregled planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja državnog i županijskog značaja

PREGLED PLANIRANIH IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA							
ZNAČAJ i GRAĐEVINA / POVRŠINA		PLANSKA OZNAKA	Postojeće /izgrađeno	Planirano /neizgrađeno	Izgrađenost	UKUPNA POVRŠINA PLANIRANE NAMJENE	PROVEDBA
(ha)		(ha)	(ha)	(ha)	%	(ha)	
DRŽAVNI ZNAČAJ							
1.	POSEBNA NAMJENA	N					
1.1.	Vojno skladišni kompleks Varaždin Breg* (Varaždin Breg, Općina Gornji Kneginiec)	N1	35,67	0,00	100,00	35,67	Određuje PPUO
1.2.	Građevine MUP-a - poluotvoreni odjel kaznionice (Lepoglava, Grad Lepoglava)	N2	6,83	9,54	41,72	16,37	Posredna provedba - UPU 1 državnog značaja (točka 11.1.3.1. Odredbi)
UKUPNO			42,50	9,54	81,67	52,04	
2.	GOSPODARSKA NAMJENA						
2.1.	Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u ljeikovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene - pod određenim uvjetima	Ex	-	-	-	-	Neposredna provedba PPŽ-om (11.1.4.1., točka 3.3.3. Odredbi)
ŽUPANIJSKI ZNAČAJ							
3.	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA	T					
3.1.	Hotel Trakošćan (Trakošćan, Općina Bednja)	T1	2,34	2,33	50,11	4,67	Posredna provedba - UPU 2 županijskog značaja (zajedno sa sportsko - rekreacijskom namjenom Trakošćan) (točka 11.1.3.2. Odredbi)
3.2.	Hotel i/ili turističko naselje ** (Varaždin i Hrašćica, Grad Varaždin)	T1 T2	0,00	15,19	0,00	15,19	Posredna provedba - UPU 3 županijskog značaja (točka 11.1.3.3. Odredbi)
3.3.	Kamp u Varaždinskim Toplicama (prioritetna namjena) i mogućnost hotela i turističkog naselja (Varaždinske Toplice, Grad Varaždinske Toplice)	T3 T1 T2	0,00	8,83	0,00	8,83	Posredna provedba - UPU 4 županijskog značaja (točka 11.1.3.4. Odredbi)

3.4.	Zabavni park/centar Banjščina* (Varaždin Breg, Općina Gornji Kneginec) - područje uz postojeću vojnu lokaciju i građevine (49,48) - područje postojeće vojne lokacije i građevine za koju je planirana prenamjena* (35,67)	T4.1	35,67	49,48	41,89	85,15	Posredna provedba - UPU 5 županijskog značaja - uvjetna izrada (točka 11.1.3.5. Odredbi)
3.5.	Zabavni vodeni park i kamp Križovljangrad (Cestica, Općina Cestica)	T4.1 T3	0,00	4,37	0,00	4,37	Određuje UPU lokalnog značaja
3.6.	Edukacijsko turistički centar Šemovec (Šemovec, Općina Trnovec Bartolovečki)	T4.3	0,23	0,35	39,66	0,58	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.2.1. Odredbi)
UKUPNO			38,24	80,55	32,19	118,79	
4.	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R					
4.1.	Centar Varaždin** - mogućnost golf igrališta (Hrašćica, Grad Varaždin)	R1 R6	0,00	82,23	0,00	82,23	Posredna provedba - UPU 6 županijskog značaja (točka 11.1.3.6. Odredbi)
4.2.	Centar za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki)	R5	2,94	45,83	6,03	48,77	Posredna provedba - UPU 7 županijskog značaja (točka 11.1.3.7. Odredbi)
4.3.	Trakošćan (Trakošćan, Općina Bednja)	R6	0,64	1,78	26,45	2,42	Posredna provedba - UPU 2 županijskog značaja (zajedno s hotelom u Trakošćanu) (točka 11.1.3.2. Odredbi)
4.4.	Centar Petrijanec za sportsko rekreacijske i pustolovne aktivnosti; edukaciju djece i mladeži sa kampom (Petrijanec, Općina Petrijanec)	R6.1 R6.2	0,00	6,92	0,00	6,92	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.2.2. Odredbi)
UKUPNO			3,58	136,76	2,55	140,34	
5.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA:	D					
5.1.	Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila (Jalžabet, Općina Jalžabet)	D7	0,00	7,99	0,00	7,99	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.2.3. Odredbi)
5.2.	Dvorac i park Šaulovec - Europski talent centar Hrvatska (Črešnjevo, Općina Beretince)	D5 D6 D7	1,74	3,87	31,00	5,61	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.2.4. Odredbi)
UKUPNO			1,74	11,86	12,79	13,60	

6.	Ugostiteljsko turistička namjena (kampovi i općenito ili ostalo) kao SEKUNDARNA NAMJENA unutar primarne sportsko rekreacijske ili društvene namjene:	T					
6.1.	Kamp u Trakošćanu unutar primarne sportsko rekreacijske namjene Trakošćan (Trakošćan, Općina Bednja)	T3	-	-	-	-	u sklopu sportsko-rekreacijske namjene u Trakošćanu (Posredna provedba - UPU 2 županijskog značaja) (točka 11.1.3.2. Odredbi)
6.2.	Kamp Motičnjak unutar primarne sportsko rekreacijske namjene - Centar za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki)	T3	-	-	-	-	u sklopu Centra za vodene sportove Motičnjak (Posredna provedba - UPU 7 županijskog značaja) (točka 11.1.3.7. Odredbi)
6.3.	Kamp Petrijanec unutar primarne sportsko rekreacijske namjene - Centar Petrijanec (Petrijanec, Općina Petrijanec)	T3	-	-	-	-	u sklopu Centra Pertijanec (Neposredna provedba PPŽ-om) (točka 11.1.4.2.2. Odredbi)
6.4.	Općenito ili ostalo unutar primarne sportsko rekreacijske namjene - Centar za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki)	T4	-	-	-	-	u sklopu Centra za vodene sportove Motičnjak (Posredna provedba - UPU 7 županijskog značaja) (točka 11.1.3.7. Odredbi)
6.5.	Općenito ili ostalo unutar primarne društvene namjene - Dvorac i park Šaulovec (Črešnjevo, Općina Beretince)	T4	-	-	-	-	U sklopu dvorca i parka Šaulovec - Europski talent centar (Neposredna provedba PPŽ-om) (točka 11.1.4.2.4. Odredbi)
6.6.	Općenito ili ostalo unutar primarne društvene namjene - Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila (Jalžabet, Općina Jalžabet)	T4	-	-	-	-	U sklopu Prezentacijskog centra Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila (Neposredna provedba PPŽ-om) (točka 11.1.4.2.3. Odredbi)
UKUPNO			-	-	-	-	
7.	Sportsko-rekreacijska namjena kao SEKUNDARNA NAMJENA unutar primarne društvene namjene:	R	-	-	-	-	
7.1.	Sportsko rekreacijska namjena unutar primarne društvene namjene - Dvorac i park Šaulovec (Črešnjevo, Općina Beretince)	R6	-	-	-	-	U sklopu dvorca i parka Šaulovec - Europski talent centar (Neposredna provedba PPŽ-om) (točka 11.1.4.2.4. Odredbi)
UKUPNO			-	-	-	-	

8.	Javna i društvena namjena kao SEKUNDARNA unutar primarne sportsko rekreacijske namjene:	D					
8.1.	<i>Centar znanosti (visoko učilište) u sklopu Centra za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki)</i>	D5 D6	-	-	-	-	u sklopu Centra za vodene sportove Motičnjak (Posredna provedba - UPU 7 županijskog značaja) (točka 11.1.3.7. Odredbi)
UKUPNO			-	-	-	-	
9.	Poslovna namjena kao SEKUNDARNA NAMJENA unutar primarne društvene namjene	K					
9.1.	<i>Poslovna namjena - unutar primarne unutar primarne društvene namjene - Prezencijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila (Jalžabet, Općina Jalžabet)</i>	K1	-	-	-	-	U sklopu Prezencijskog centra Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila (Neposredna provedba PPŽ-om) (točka 11.1.4.2.3. Odredbi)
UKUPNO			-	-	-	-	
10.	POSEBNA NAMJENA	N					
10.1.	Građevine za skladištenje eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za industrijsku uporabu (Paka, Grad Novi Marof)	N4	1,22	1,73	41,36	2,95	Određuje PPUOG
10.2.	Regionalni centar civilne zaštite Varaždin (Općina Gornji Knežinec)	N3	0,00	6,66	0,00	6,66	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.2.5. Odredbi)
10.3.	Rezervat posebne namjene	N2 N3	0,00	3,86	0,00	3,86	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.2.5. Odredbi)
UKUPNO			1,22	12,25	9,05	13,47	
SVEUKUPNO			51,61	250,96	17,05	302,57	

Izvor: Kartografski prikaz 1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje ovog Plana

* - Napomena uz planiranje ugostiteljsko-turističke namjene - Zabavnog parka Banjšćina - uvjetno planirano s obzirom na postojeću vojnu lokaciju i građevine; Ukupna površina od 85,15 ha odnosi se na područje postojećeg vojno skladišnog kompleksa za koji je planirana prenamjena (35,67ha) i na područje uz postojeći vojno skladišni kompleks (49,48 ha) - do preseljenja postojeće vojne namjene na drugu lokaciju, zona ugostiteljsko-turističke namjene je uvjetna.

** - Napomena uz planiranje hotela i turističkog naselja, te sportsko-rekreacijske namjene u Varaždinu - navedene namjene su uvjetne iz razloga što je njihovo korištenje gotovo u cijelosti uvjetovano obvezom primjene zaštitnih zona oko vojnih lokacija i građevina.

1.14.3. Strukture izvan građevinskog područja

1.14.3.1. Strukture izvan građevinskog područja lokalnog značaja (prema PPUOG) - informativni prikaz

Ovim Planom informativno su prikazani *plohom i simbolom* odgovarajuće namjene prostori odgovarajuće namjene (strukture izvan građevinskog područja iz važećih PPUOG-ova - stanje na dan 1.01.2024.) veći od 25,00 ha koji su kao takvi definirani prostornim planovima uređenja gradova i općina i koji nisu obvezujući u daljnjem planiranju prostora u PPUOG-ovima:

- Površine infrastrukturnih sustava - Zračni promet
 - *Aerodrom Varaždin*
- Javne zelene površine
 - *Perivoj Jalkovec (Grad Varaždin)*
 - *Značajni kompleks Arboretum Opeka (Općina Vinica)*

1.14.3.2. Strukture izvan građevinskog područja državnog i županijskog značaja

Ovim Planom, kao prostori/površine izvan naselja bez određivanja građevinskog područja, prikazani su *plohom i simbolom* odgovarajuće namjene prostori (strukture izvan građevinskog područja) državnog i županijskog značaja s pripadajućom namjenom:

1. Posebna namjena (N) - (državni značaj)

- 1.1. *Vojno vježbalište „Macinka“ (Varaždin, Grad Varaždin) (N1)*
- 1.2. *Strelište „Veliki Prelogi“ (Varaždin, Grad Varaždin) (N1)*

2. Sportsko rekreacijska namjena (R) - (državni značaj)

- 2.1. *Golf igralište (Čurilovec, Pišćanovec, Grad Varaždinske Toplice) (R1)*

3. Površine infrastrukturnih sustava (HE)- (državni značaj)

- 3.1. *HE Varaždin i HE Čakovec s pripadajućim građevinama (Sračinec, Općina Sračinec i Šemovec, Općina Trnovec Bartolovečki)*

4. Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (eksploatacijsko polje) (E) - (državni značaj)

- 4.1. *Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika (E1), istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (E2), skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida (E1)*
- 4.2. *Geotermalne vode za ljekovite i rekreacijske svrhe - (označeno na K3b)*
- 4.3. *Mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala (E3) -tehničko-građevni kamen (E3.1); građevni pijesak i šljunak (E3.2); ciglarska glina (E3.3)*
- 4.4. *Mineralne sirovine za industrijsku preradbu (E4) - kremen i pijesak (E4.1); karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradbu (E4.2)*

5. Površine infrastrukturnih sustava (SE, GE) - (županijski značaj)

- 5.1. *Sunčana elektrana (Sveti Petar, Općina Mali Bukovec) (SE)*
- 5.2. *Geotermalna elektrana (Županec, Općina Mali Bukovec) (GE)*

6. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T) - (županijski značaj)

- 6.1. *Robinzonski smještaj (Općina Veliki Bukovec) (T-r) sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom (R)*

7. Sportsko rekreacijska namjena (R) - (županijski značaj)

- 7.1. *Općenito ili ostalo (priobalje Drave - Općina Petrijanec, Grad Varaždin, Općina Mali Bukovec, prostor sjeverozapadno od planirane sportsko-rekreacijske namjene - Centar za vodene sportove Motičnjak, te prostor jugozapadno od kompleksa dvorca Šaulovec) (R6)*

7.2. Izletništvo (na području gradova/općina Lepoglava, Ivanec, Novi Marof, Klenovnik, Donja Voća, Vinica, Ljubešćica, Visoko) (R6.3)

7.3. Lovstvo (Općina Petrijanec, Općina Vinica, Općina Maruševac) (R6.4)

8. Građevine javne i društvene namjene (bez oznake) - (županijski značaj)

8.1. Prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu bez prikaza lokacije prezentacijskog centra

8.2. Građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine zaštićene prema posebnom propisu bez prikaza lokacije posjetiteljske infrastrukture.

Sportsko rekreacijska namjena navedena pod brojem 6 su *simbolom* s pripadajućom namjenom prikazane strukture izvan građevinskog područja (postojeće i planirane) županijskog značaja za koje nije prikazan konkretni prostorni obuhvat već predstavljaju šire područje (informativni prikaz - približna lokacija).

Provedba navedenih građevina/površina struktura izvan građevinskog područja državnog i županijskog značaja obrađena je detaljnije poglavljem 11. Mjere provedbe, točka 11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja i neposredne provedbe ovog Plana.

Tablica 2. - Pregled planiranih građevina / površina struktura izvan građevinskog područja državnog i županijskog značaja

PREGLED PLANIRANIH GRAĐEVINA / POVRŠINA STRUKTURA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA						
ZNAČAJ i GRAĐEVINA / POVRŠINA		PLANSKA OZNAKA	Postojeće /izgrađeno	Planirano neizgrađeno	Izgrađenost	UKUPNA POVRŠINA PLANIRANE NAMJENE
(ha)		(ha)	(ha)	(ha)	%	(ha)
DRŽAVNI ZNAČAJ						
1.	POSEBNA NAMJENA	N				
1.1.	Vojno vježbalište „Macinka“ (Varaždin, Grad Varaždin)	N1	31,28	0,00	100,00	31,28
1.2.	Strelište „Veliki Prelogi“ (Varaždin, Grad Varaždin)	N1	6,36	0,00	100,00	6,36
UKUPNO			37,64	0,00	100,00	37,64
2.	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R				
2.1.	Golf igralište (Čurilovec i Pišćanovec, Grad Varaždinske Toplice)	R1	0,00	86,20	0,00	86,20
UKUPNO			0,00	86,20	0,00	86,20
3.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA					

3.1.	HE Varaždin i HE Čakovec s pripadajućim građevinama (Sračinec, Općina Sračinec, Šemovec, Općina Trnovec Bartolovečki)	HE	41,96	0,00	100,00	41,96	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.1., 6.3.1.2. Odredbi)
UKUPNO			41,96	0,00	100,00	41,96	
4.	GOSPODARSKA NAMJENA	E					
4.1.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (eksploatacijsko polje) <i>Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika (E1), istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (E2), skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida (E1)</i>	E1 E2	-	-	-	-	Neposredna provedba PPŽ-om (11.1.4.1., točka 3.3.2. Odredbi)
4.2.	Geotermalne vode za ljekovite i rekreacijske svrhe*	-	-	-	-	-	Neposredna provedba PPŽ-om om (11.1.4.1., točka 3.3.3. Odredbi)
4.3.	Mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala**	E3	** 443,51	275,15	61,71	718,66	Neposredna provedba PPŽ-om om (11.1.4.1., točka 3.3.4. i 3.3.5. Odredbi)
4.4.	Mineralne sirovine za industrijsku preradbu**	E4	** 21,46	0,00	100,00	21,46	Neposredna provedba PPŽ-om om (11.1.4.1., točka 3.3.4. i 3.3.5. Odredbi)
UKUPNO			464,97	275,15	62,82	740,12	
ŽUPANIJSKI ZNAČAJ							
5.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA						
5.1.	Sunčana/e elektrana/e (Sveti Petar, Općina Mali Bukovec)	SE	0,00	59,56	0,00	59,56	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.2., 6.3.1.4., 6.3.3.2, 6.3.3.4., 6.3.3.5. Odredbi)
5.2.	Geotermalna elektrana (Županec, Općina Mali Bukovec)	GE	0,00	5,25	0,00	5,25	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.2., 6.3.1.1, 6.3.1.4., 6.3.1.5. 6.3.3.2., 6.3.3.5. Odredbi)
UKUPNO			0,00	64,81	0,00	64,81	
6.	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA	T					

6.1.	Robinzonski smještaj (<i>Općina Veliki Bukovec</i>) (<i>T-r</i>) sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom (<i>R6</i>)	T-r	0,00	19,19	0,00	19,19	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.2.7., Odredbi)
	UKUPNO		0,00	19,19	0,00	19,19	
7.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	R					
7.1.	Općenito ili ostalo (priobalje Drave - Općina Petrijanec, Grad Varaždin, Općina Mali Bukovec, na prostoru sjeverozapadno od planirane sportsko-rekreacijsku namjene - Centar za vodene sportove Motičnjak, te prostor jugozapadno od kompleksa dvorca Šaulovec)	R6	-	-	-	-	Neposredna provedba PPŽ-om točka 11.1.4.2.8., 3.7., 3.7.1.
7.2.	Izletništvo - na području gradova/općina Lepoglava, Ivanec, Novi Marof, Klenovnik, Donja Voća, Vinica, Ljubešćica, Visoko - prikazano simbolom	R6.3	-	-	-	-	Neposredna provedba PPŽ-om točka 11.1.4.2.8., 3.7., 3.7.1. Odredbi)
7.3.	Lovstvo (Općina Petrijanec, Općina Vinica, Općina Maruševac) - prikazano simbolom	R6.4	-	-	-	-	Neposredna provedba PPŽ-om točka 11.1.4.2.8., 3.7., 3.7.1. Odredbi)
	UKUPNO		-	-	-	-	
8.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA						
8.1.	Prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu bez prikaza lokacije prezentacijskog centra	-	-	-	-	-	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.2.9. Odredbi)
8.2.	Građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine zaštićene prema posebnom propisu bez prikaza lokacije posjetiteljske infrastrukture	-	-	-	-	-	Neposredna provedba PPŽ-om (točka 11.1.4.2.9. Odredbi)
		-	-	-	-	-	

Izvor: Kartografski prikaz 1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje ovog Plana

*- Napomena - označeno na kartografskom prikazu 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju

** - Napomena - prema odobrenom eksploatacijskom polju

1.14.4. Ostale površine

Na kartografskom prikazu broj 1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje prikazano je:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo (*P2*)
- ostala obradiva tla (*P3*)
- šuma isključivo osnovne namjene
- gospodarske šume (*Š1*) - šume i šumska zemljišta koja se uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste prvenstveno za proizvodnju šumskih proizvoda
- zaštitne šume (*Š2*) - šume i šumska zemljišta koja uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, prvenstveno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine
- šume posebne namjene (*Š3*) - na području Županije obuhvaćaju uglavnom zaštićene šume tj. šume unutar područja zaštićenih temeljem propisa o zaštiti prirode
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodene površine i vodotoci.

Dozvoljena je prilagodba/usklađenje površina ostalih namjena koje su utvrđene na županijskoj razini i koje se preuzimaju u PPUOG bez mogućnosti planiranja na lokalnoj razini sukladno novim podlogama, te odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge PPUOG-ova, a što se ne smatra neusklađenošću PPUOG-ova s PPŽ-om.

2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

2.1. Prostornim planom Županije određuju se prostori postojećih, te prostori za smještaj planiranih građevina i površina od državnog značaja i područog (regionalnog), odnosno županijskog značaja, te zahvata u prostoru i površina od državnog značaja, koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem.

Navedene građevine i površine te zahvate u prostoru i površine koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem obvezno je prikazati u prostornim planovima lokalne razine (prostornim planovima uređenja općina/gradova i prostornim planovima užeg područja) uz uvažavanje ažuriranih podloga za izradu prostornih planova uređenja općina/gradova u većim mjerilima i posebno ih označiti kao prostore na kojima se ne može planirati na lokalnoj razini (izuzev onih unutar građevinskog područja naselja).

Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza PPŽ-a u mjerilu 1 : 100.000 na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge (to se osobito odnosi na reinterpetaciju novih katastarskih podloga) koja se neće smatrati neusklađenošću prostornih planova uređenja općina/gradova s PPŽ-om.

Prostornim planovima lokalne razine potrebno je uvažavati utvrđene uvjete i ograničenja u korištenju prostora vezano uz građevine i površine državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja, te zahvate u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem državnog značaja, kao i uskladiti s ostalim uvjetima i smjernicama definiranim ovim Planom za planiranje na lokalnoj razini.

Izgradnja i rekonstrukcija građevina, odnosno površina državnog i područog (regionalnog), odnosno županijskog značaja, te izvođenje zahvata u prostoru i na površinama koje se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem državnog značaja iz stavka 1. ove točke provode se u pravilu temeljem ovog PPŽ-a, odnosno prema utvrđenom u točki 11.1., a uvjeti za njihovu izgradnju i rekonstrukciju, odnosno izvođenje zahvata u prostoru, definirani su ovisno o namjeni/vrsti u odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Građevine i površine državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja koje se grade ili rekonstruiraju, odnosno uređuju unutar građevinskog područja naselja i unutar informativno prikazanog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja lokalnog značaja, te koje se oznakom informativno prikazuju u kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje*, detaljnije se određuju PPUOG-om, te drugim prostornim planovima lokalne razine ukoliko se takvi planovi izrađuju i provode se temeljem tih prostornih planova.

2.2. Na temelju Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, posebnih propisa, te interesa i potreba Županije, ovim se Planom dijelovi prostora Županije planiraju za gradnju nastavno navedenih građevina i površina, odnosno izvođenje zahvata od važnosti za Državu i Županiju:

GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA, ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA KOJI SE NE SMATRAJU GRAĐENJEM I GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) odnosno ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

A Na području Varaždinske županije **GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA** su slijedeće:

A1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

A1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine:

- Autocesta:
 - A4 Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska)) – Varaždin - Zagreb (čvorište Zagreb istok, A3)
- Državne ceste:
 - DC 2 Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (DC 5) - Sveti Đurađ (DC 5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija))
 - DC 3 Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) - A4) - Hodošan (A4) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Popovec (A1) - Karlovac (DC1) - Rijeka (DC 8)
 - DC 22 Moždenec (DC 3/DC 24) - Križevci - Sveti Ivan Žabno (DC 28)
 - DC 24 Zlatar-Bistrica (DC 29) - Konjščina - Budinščina - Grana (DC 3/DC 22) - Moždenec (DC 22) - Varaždinske Toplice - Ludbreg (DC 2)
 - DC 35 Varaždin (D2) - Lepoglava - Švaljkovec (DC 1/ŽC 2160)
 - DC 74 Đurmanec (DC 207/LC 22001) - Krapina - Bednja - Lepoglava (DC 35)
 - DC 526 Varaždinske Toplice (A4 - DC 24/ŽC 2250)
 - DC 528 Gornji Kneginec (DC 2/DC 3) - Jakopovec (A4)
 - DC 530 Šemovec (A4) - Zamlaka (DC 2)
- Državne glavne biciklističke rute:
 - DG1 Dravska ruta
Gr. Slovenije (Trnovec) - Varaždin - Koprivnica - Molve - Virovitica – Osijek - Vukovar - Ilok - gr. Srbije
 - DG6 Zagorska-Karolina ruta
Gr. Slovenije - Mursko Središće - Varaždin - Krapina - Zagreb - Karlovac - Vrbovsko - Rijeka - gr. Slovenije (Rupa)

Planirane građevine:

- Podravska brza cesta (PBC): Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu)
- Zagorska brza cesta (ZBC): Varaždin (autocesta: Goričan - Varaždin - Zagreb) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb - Slovenija) (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu)
- održiva modernizacija DC 3 izgradnjom novog kolničkog traka i mosta zapadno od DC 3 i postojećeg mosta prema Međimurskoj županiji - Grad Varaždin
- proširenje istočne obilaznice u Varaždinu u dijelu - dio državne ceste DC 2 od rotora u Ul. M.P.Miškine do rotora u Gospodarskoj ulici (na dva kolnička traka)
- mogući ili alternativni koridor spojne ceste između Varaždinske i Međimurske županije od planirane PBC prema obilaznici Nedelišća i Puščina u Međimurskoj županiji (uz izgradnju novog mosta) kao sjeverozapadne obilaznice grada Varaždina - Općina Sračinec i Grad Varaždin
- izmještanje dijela državne ceste (DC 2) na potezu Petrijanec - Hrašćica - Općina Petrijanec, Općina Sračinec i Grad Varaždin
- spojna cesta od Zagrebačkog prstena (brze ceste Popovec - Marija Bistrica - Zabok) do Autoceste Zagreb - Varaždin - Goričan na čvor u Brezničkom Humu
- mogući ili alternativni koridor ceste Ivanec - Novi Marof (većim dijelom u trasi postojeće LC 25157 i ŽC 2105)
- mogući ili alternativni koridor ceste između DC 2, planirane PBC, ŽC 2071 i prema Prelogu - Općina Sveti Đurđ i Grad Ludbreg (dijelom u trasi postojeće ŽC 2033 i ŽC 2071)
- mogući alternativni koridor (trasa) ceste na području Grada Ludbrega - izmještanje dijela državne ceste (DC 24) u dijelu koji prolazi naseljem Ludbreg na prostor između naselja Poljanec i Hrastovsko, sa spojem na DC 2
- obilaznica grada Varaždinske Toplice od DC 526 prema ŽC 2250
- modernizacija državnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoz putnika

A1.2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine:

- Željezničke pruge za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
 - R 201- Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec (skraćeni naziv: Zaprešić - Čakovec)
 - R 202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj (skraćeni naziv: Varaždin - Dalj)

Planirane građevine:

- brza željeznička pruga (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina) - modernizacija postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin - Lepoglava na pruži Varaždin - Golubovec) i dijela regionalne pruge R201 (dionica Čakovec - Varaždin na pruži Čakovec - Zaprešić) u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu uključivo most preko rijeke Drave, te izgradnja nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji - „Lepoglavske spojnice“
- modernizacija postojeće željezničke pruge R 202 Varaždin - Dalj u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu
- modernizacija postojeće R 201 (Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec)

A1.3. Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine:

- Međunarodni i međužupanijski elektronički i komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

- međunarodni vod Država Slovenija (Zavrč) - Varaždin (uz građevine hidroenergetskog (HE) sustava Drava)
- međunarodni vod Krapinsko-zagorska županija - Lepoglava - Ivanec - Varaždin
- međuzupanijski (magistralni) vodovi
- Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja (radijski koridor/koridori mikrovalnih veza)
 - Brezje - Kalnik
 - Ivanščica - Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22
 - Ivanščica - Gyekenyes (Mađarska)
 - Ivanščica - Sljeme
 - Kalnik - Sljeme
 - Varaždin, Krešimirova 6a (RTL) - Varaždin, Zagrebačka 13
 - Varaždinbreg - Varaždin, Zagrebačka 13
- Radijske postaje
 - odašiljačke lokacije OiV: Bednja, Beretinec, Bolfan, Brezje, Cvetlin, Donja Višnjica, Drenovec, Gornja Višnjica, Gornja Voća, Ivanščica, Jamno, Lepoglava, Maruševac, Podevčevo, Slanje, Varaždinske Toplice

Planirane građevine:

- Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja (radijski koridor/koridori mikrovalnih veza)
 - Kalnik - Varaždin, Zagrebačka 13
 - Ivanščica - Varaždin, Zagrebačka 13
- Radijske postaje
 - odašiljačke lokacije OiV: Ledinec, Ludbreg

A2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

A2.1. Hidroelektrane s pripadajućim građevinama

Postojeće građevine:

- HE Varaždin - ukupne snage 94 MW - lokacija Sračinec
- HE Čakovec - ukupne snage 76 MW - lokacija Orehovica (u naselju Šemovec)
- rasklopno postrojenje uz HE Čakovec

A2.2. Dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu

Postojeće građevine:

- dalekovod Žerjavinec - Mađarska DV 2x400kV (dio u Općini Mali Bukovec)
- dalekovod Žerjavinec - Podlog DV 220 kV (dio u Općini Bednja)

Planirane građevine:

- dalekovod DV 2x400kV HE Dubrava - rasklopno postrojenje (RP) Drava (dio u Općini Mali Bukovec)

A2.3. Međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom

Postojeće građevine:

- magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN 500/50
- magistralni plinovod Ludbreg - Koprivnica DN 500/50

- magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50
- magistralni plinovod Kneginec - Varaždin II - 300/50 (dva cjevovoda)
- magistralni plinovod Varaždin II - Čakovec DN 200/50
- magistralni plinovod Varaždin II - Šenkovec DN 200/50
- magistralni plinovod Varaždin I - Cerje Tužno DN 150/50
- magistralni plinovod Cerje Tužno - Lepoglava DN 150/50
- priključni plinovod MRS Novi Marof DN 150/50
- priključni plinovod MRS Tuhovec DN 150/50)

Napomena: svi magistralni plinovodi se mogu smatrati međunarodnim magistralnim plinovodima u slučaju njihova priključenja na sustav susjednih država

- prateće nadzemne građevine:
- MRS (mjerno redukcijska stanica): Ludbreg, Ivanec, Jalžabet, Varaždin I, Varaždin II, Lepoglava, Novi Marof, Tuhovec, Podrute, Cerje Tužno
- BIS (blokadno instrumentacijska stanica): Topličica, Ljubešćica, Leskovac, Jalžabet, Kneginec, Cerje Tužno
- MRC (mjerno-regulacijski čvor) Ludbreg
- Priključak: za MRS Novi Marof, za MRS Tuhovec, za MRS Jalžabet, Globočec Ludbreški, Križovljan

Planirane građevine:

- međunarodni magistralni plinovod ADRIA-LNG (Omišalj - Delnice - Karlovac - Zagreb - Zabok - Ludbreg - Budrovac - Donji Miholjac) - uz koridor postojećih magistralnih plinovoda Zabok - Ludbreg, Ludbreg - Koprivnica i Budrovac - Varaždin
- planirani magistralni plinovod od Lepoglave prema Krapini - trasa Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 200/50

Napomena: svi magistralni plinovodi se mogu smatrati međunarodnim magistralnim plinovodima u slučaju njihova priključenja na sustav susjednih država

- prateće nadzemne građevine:
 - MRS (mjerno redukcijska stanica) Ludbreg

A3. VODNE GRAĐEVINE

A3.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda

Postojeće građevine:

- građevine za obranu od poplava na rijeci Dravi:
 - nasip Virje Otok - Brezje - Općina Cestica
 - nasip Družbinec- Svibovec - Općina Petrijanec, Općina Sračinec
 - desni obalni nasip – Strmec Podravski - Općina Petrijanec
 - nasip Svibovec - Varaždin - Općina Sračinec, Grad Varaždin
 - nasip Varaždin i obalni zid Varaždin - Grad Varaždin
 - nasip Šemovec - Općina Trnovec Bartolovečki
 - usporni nasip uz odušni kanal Plitvica - Drava - Općina Trnovec Bartolovečki
 - nasip Zamlaka - Hrženica - Općina Trnovec Bartolovečki, Općina Martijanec, Općina Sveti Đurđ
 - nasip Sveta Marija (dio) - Općina Mali Bukovec
 - nasipi uz akumulacijska jezera hidroenergetskog sustava Drava
 - HE Varaždin - Općina Cestica, Općina Petrijanec
 - HE Čakovec - Grad Varaždin, Općina Trnovec Bartolovečki
 - HE Dubrava - Općina Sveti Đurđ, Općina Veliki Bukovec

- nasipi uz dovodne i odvodne (lijeve i desne) kanale hidroenergetskog sustava Drava - Općina Petrijanec, Općina Sračinec, Grad Varaždin, Općina Trnovec Bartolovečki, Općina Sveti Đurđ, Općina Mali Bukovec
- nasip koji štiti desni nasip dovodnog kanala HE Čakovec - Općina Trnovec Bartolovečki
- obrambeni nasip uz dovodni kanal HE Dubrava - Općina Mali Bukovec
- dovodni i odvodni kanali hidroenergetskog sustava Drava - Općina Petrijanec, Općina Sračinec, Grad Varaždin, Općina Trnovec Bartolovečki, Općina Sveti Đurđ, Općina Mali Bukovec
- drenažni kanali (desni i lijevi) uz akumulaciju HE Varaždin (Ormoško jezero) – Općina Cestica, Općina Petrijanec, HE Čakovec (Varaždinsko jezero) - Grad Varaždin, Općina Trnovec Bartolovečki i HE Dubrava (Dubravsko jezero) - Općina Sveti Đurđ i Općina Veliki Bukovec
- odušni kanali - Općina Trnovec Bartolovečki
- građevine za obranu od poplava na ostalim vodotocima I. reda - na Plitvici (na slivu)
 - kanali (oteretni, lateralni) – Općina Vinica, Općina Maruševac, Općina Vidovec, Grad Varaždin, Općina Gornji Kneginec, Općina Trnovec Bartolovečki, Općina Jalžabet, Općina Martijanec, Općina Sveti Đurđ
 - nasipi uz Plitvicu - Općina Gornji Kneginec, Općina Martijanec
- građevine za obranu od poplava na ostalim vodotocima I. reda - na pritocima Bednje (na slivu)
 - kanal (odteretni, lateralni) - Općina Maruševac, Grad Ivanec, Grad Novi Marof, Grad Varaždinske Toplice, Općina Ljubešćica, Grad Ludbreg.

Planirane građevine:

- Nasipi
 - nasip za zaštitu kupališta uz Dravu - Grad Varaždin
 - nasip uz odteretni kanal Plitvice - Općina Trnovec Bartolovečki
 - nasip uz Plitvicu (biciklističko-pješačka staza) – Općina Maruševac, Općina Vidovec, Grad Varaždin, Općina Gornji Kneginec, Općina Jalžabet, Općina Trnovec Bartolovečki
 - nasip uz Dravu Selnica - Dubovica - *dio istočno od Bednje i zapadno do akumulacije HE Dubrava (uz Dravu)*- Općina Mali Bukovec, Općina Veliki Bukovec
 - nasip uz Bednju od Ludbrega do ušća u Dravu (*lijevi i desni*) - Grad Ludbreg, Općina Mali Bukovec, Općina Veliki Bukovec
 - nasip uz Bednju – Očura, Lepoglava, Kamenički Vrhovec, Vulišinec - Grad Lepoglava - *uvjetni*, Stažnjevec, Koškovec - Grad Ivanec, Općina Maruševac - *uvjetni*, Ivanec - Grad Ivanec - *uvjetni*, Margečan - Grad Ivanec - *uvjetni*
 - usporni nasip uz Plitvicu (lijevi i desni) - Općina Veliki Bukovec

- Kanali

Na pritocima Drave

- Novo Selo Podravsko SK1 - Općina Mali Bukovec

Na Plitvici i pritocima

- Greda (pritok Plitvice) - Općina Maruševac
- zapadni obodni kanal Trnovec Bartolovečki - Grad Varaždin, Općina Trnovec Bartolovečki
- kanal K2 - Općina Gornji Kneginec

Na pritocima Bednje

- kanal Vapnara - Grad Novi Marof

- Akumulacije

Na pritocima Lonje

- dio akumulacije planirane pretežito na području Zagrebačke i Koprivničko-križevačke županije (vodotok Vuna naselje Drašković) - *uvjetna*
- Kračevac (vodotok Kračevac) - Općina Breznica, Općina Visoko - *uvjetna*
- Presečno (vodotok Presečno) - Općina Breznica, Općina Visoko - *uvjetna*

- Retencije

Na pritocima Bednje

- Čret (vodotok Čret) - Općina Bednja
- Belščaki (vodotok Voća) - Općina Donja Voća i Općina Klenovnik
- Kamenica 1 (vodotok Kamenica) - Grad Lepoglava
- Korušćak (vodotok Korušćak) - Grad Novi Marof
- Šaša 1 - (vodotok Šaša) - Općina Bednja, granično sa Krapinsko - zagorskom županijom - *uvjetna*
- Šaša 2 (vodotok Vrbno) - Općina Bednja - *uvjetna*
- Kamenica 2 (vodotok Žarovnica) - Grad Lepoglava - *uvjetna*
- Požarnik (vodotok Vukovec) - Grad Ivanec - *uvjetna*
- Sljeme (vodotok Drenovčica) - Grad Varaždinske Toplice, Općina Martijanec - *uvjetna*

Na pritocima Drave

- Petrijanec (vodotok Butina) - Općina Petrijanec
- Jarki (vodotok Pošalitva) - Općina Cestica - *uvjetna*
- Segovina (vodotok Segovina) - Grad Ludbreg - *uvjetna*

Na Plitvici

- Grabušnica - Općina Maruševac
- Jalkovec - Grad Varaždin

Na pritocima Plitvice

- Kazinščak (na vodotoku Gaćinovec), Gomila I, Gomila, Črnec II, Kazinščak (na vodotoku Kazinščak), Križovljan - Općina Martijanec, Općina Jalžabet - *uvjetne*
- Tužno (vodotok Tužna) - Grad Ivanec - *uvjetna*

Na Lonji i pritocima

- Breznica (vodotok Breznica) - Općina Breznica - *uvjetna*
- Lonjica (vodotok Lonjica) - Općina Breznički Hum – *uvjetna*

- Retencijski prostori – ne prikazuju se grafički

A3.2. Brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana

Postojeće građevine:

- betonska brana HE Varaždin u Strmcu Podravskom
- betonska brana HE Čakovec u Šemovcu
- kompleks građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi (akumulacije - Ormoško, Varaždinsko i Dubravsko jezero, brane, kanali)

A3.3. Vodne građevine za:

- Za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više:

Postojeće građevine:

- izvorište Bartolovec
- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin

Planirane građevine:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin
- dovodni cjevovod za navodnjavanje - iz akumulacijskih jezera HE sustava Varaždin
- Za zaštitu voda kapaciteta 100.000 ES (ekvivalent stanovnika) i više (Sustav odvodnje Varaždin):

Postojeće građevine:

- uređaj za pročišćavanje (100.000 ES) - Sustav odvodnje Varaždin - (mehanički - Grad Varaždin, biološki - Općina Trnovec Bartolovečki)
- glavni dovodni kanal (kolektor) - Sustav odvodnje Varaždin

Planirane građevine

- uređaj za pročišćavanje (127.000 ES s III stupnjem pročišćavanja) - sustav Aglomeracije Varaždin - (mehanički - Grad Varaždin, biološki - Općina Trnovec Bartolovečki) - Aglomeracija Varaždin - povećanje kapaciteta postojećeg uređaja
- glavni dovodni kanal (kolektor) - Aglomeracija Varaždin

A4. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE

A4.1. Vojne lokacije i građevine:

Postojeće građevine:

- vojno - skladišni kompleks Varaždin Breg - Općina Gornji Kneginec
- vojno vježbalište „Macinka“ - Grad Varaždin
- streljište „Veliki Prelogi“ - Grad Varaždin

A4.2. Građevine MUP-a

Postojeće građevine:

- kaznionica (poluotvoreni odjel) - Grad Lepoglava

Planirane građevine:

- kaznionica (poluotvoreni odjel) - Grad Lepoglava

A4.3. Granični platoi na lokacijama graničnih prijelaza koji više nisu određeni posebnim propisom i planiranog graničnog prijelaza (Dubrava Križovljanska, Otok Virje, Gornja Voća, Cvetlin)

A4.4. Građevine za gospodarenje otpadom

Planirane građevine:

- pretovarna stanica u okviru Regionalnog centra za gospodarenje otpadom (RCGO) Piškornica (Koprivničko - križevačka županija)
 - lokacija Poljana Biškupečka, Grad Varaždin.

A5. OSTALE GRAĐEVINE

A5.1. Golf igrališta s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta

Planirane građevine:

- na području Grada Varaždinske Toplice (u naselju Čurilovec i Pišćanovec)

A5.2. POVRŠINE/GRAĐEVINE DRŽAVNOG ZNAČAJA na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Državu unutar građevinskog područja naselja i čije lokacije se informativno prikazuju u PPŽ-u, a detaljnije određuju prostornim planovima lokalne razine:

Postojeće građevine:

- Posebne građevine i površine - Vojne lokacije i građevine - postojeće:
 - vojarna „7. Gardijske brigade Puma“ - Grad Varaždin (N1)
 - Posebne građevine i površine - građevine MUP-a - postojeće:
 - Istražni zatvor Varaždin (Varaždin, Grad Varaždin) (N2)
 - Kaznionica Lepoglava (Lepoglava, Grad Lepoglava) (N2)
 - Odgojni dom Ivanec (Ivanec, Grad Ivanec) (N2).
- Javna i društvena namjena - zdravstvena
 - Opća bolnica Varaždin (Grad Varaždin) (D3)
 - Opća bolnica Varaždin - lokacija Klenovnik - za plućne bolesti (Općina Klenovnik) (D3)
 - Opća bolnica Varaždin - lokacija Novi Marof - za područno liječenje i palijativnu skrb (Grad Novi Marof) (D3)
 - Opća bolnica Varaždin - lokacija Varaždinske Toplice (Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju) (Grad Varaždinske Toplice) (D3)

B Na području Varaždinske županije ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA KOJI SE NE SMATRAJU GRAĐENJEM se odnose na ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA S GRAĐEVINAMA ZA EKSPLOATACIJU NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU MINERALNIH SIROVINA, TE DEPONIJU MINERALNIH SIROVINA, KAO I ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE.

Planirane su slijedeće lokacije - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

B1. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA UGLJIKOVODIKA, ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA GEOTERMALNIH VODA IZ KOJIH SE MOŽE KORISTITI AKUMULIRANA TOPLINA U ENERGETSKE SVRHE, SKLADIŠTENJE PRIRODNOG PLINA I TRAJNO ZBRINJAVANJE UGLJIKOVA DIOKSIDA:

B1.1. Ugljikovodici (nafta, prirodni plin) - označeno oznakom E1, I1, odnosno Ex u grafičkom dijelu Plana:

- EPU „Cvetkovec“ (u istočnom dijelu Varaždinske županije - Grad Ludbreg i na području Koprivničko-križevačke županije)
- IPU Drava - 02 „Drava-02“ (manjim dijelom u krajnjem istočnom dijelu Varaždinske županije - Općine Veliki Bukovec i Mali Bukovec i Grad Ludbreg, a većim dijelom na području Koprivničko-križevačke županije)

- IPU Sjeverozapadna Hrvatska - 01 „SZH-01“ (dijelom u sjevernom i središnjem dijelu Varaždinske županije - područja ili dijelovi područja svih Općina i Gradova, osim Općina: Breznički Hum, Visoko i Breznica, a dijelom u Međimurskoj županiji)
- Prijedlog IPU Sjeverozapadna Hrvatska - 05 „SZH-05“ (u južnom i jugozapadnom dijelu Varaždinske županije - Gradovi: Lepoglava, Ivanec, Novi Marof, i Općine: Bednja, Ljubešćica, Breznički Hum, Visoko i Breznica)
- eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora

B1.2. Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe - *označeno oznakom E2, I2, odnosno Ex u grafičkom dijelu Plana:*

- EPG „Lunjkovec-Kutnjak“ (u krajnjem istočnom dijelu Varaždinske županije - Općina Mali Bukovec, Općina Veliki Bukovec i Grad Ludbreg)
- Prijedlog IPG „Ludbreg“ (u istočnom dijelu Varaždinske županije)
- Osobito prepoznati istražni potencijali „Mali Bukovec“ (u istočnom dijelu Varaždinske županije - Općina Mali Bukovec, Općina Veliki Bukovec, Općina Sveti Đurđ i Grad Ludbreg), „Slanje“ (u istočnom dijelu Varaždinske županije - Općina Jalžabet, Općina Martijanec, Grad Ludbreg, Grad Varaždinske Toplice), „Križevci – Vratno“ (u jugoistočnom dijelu Varaždinske županije - Općina Ljubešćica), Međimurje 2 (u sjevernom dijelu Varaždinske županije - Općina Veliki Bukovec, Općina Mali Bukovec) i Prelog (u sjevernom dijelu Varaždinske županije - Grad Prelog) – bez prikaza
- druga područja na prostoru Županije ukoliko se utvrde kao istražni prostori, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda je moguća na području cijele Županije)

B1.3. Mineralne sirovine - geotermalna voda za ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene - *označeno oznakom trokuta u grafičkom dijelu Plana:*

- Geotermalno izвориšte/vrelo „Varaždinske Toplice“ (Grad Varaždinske Toplice) - termomineralna voda
- Geotermalno izвориšte/vrelo „Topličica“ (Grad Novi Marof)
- Geotermalno izвориšte/vrelo „Podevčevo“ (Grad Novi Marof)
- Geotermalno izвориšte/vrelo „Belec“ (Grad Ivanec)

B2. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA ZA PROIZVODNJU GRAĐEVNOG MATERIJALA:

B2.1. Tehničko-građevni kamen - *označeno oznakom E3.1, odnosno Ex u grafičkom dijelu Plana:*

- „Očura II“ (Grad Lepoglava) - obuhvaća odobreno EP „Očura II“
- „Lovno - Lovno 2“ (Grad Lepoglava) - obuhvaća dio odobrenog EP „Lovno - Lovno 2“ (većim dijelom na području Krapinsko-zagorske županije, a manjim dijelom na području Varaždinske županije)
- „Podevčevo“ (Grad Novi Marof) - obuhvaća odobreno EP „Podevčevo“
- „Paka“ (Grad Novi Marof) - nova površina - varijantna lokacija
- „Hrastovo rebro“ (Grad Novi Marof) - nova površina - varijantna lokacija
- „Črlena zemlja“ (Općina Breznički Hum) - obuhvaća odobreno EP „Črlena zemlja“ i moguće proširenje
- „Hruškovac“ (Općina Ljubešćica) - obuhvaća odobreno EP „Hruškovac“, IP „Hruškovac 1“ i površinu korigiranu i usklađenu s PPUO Ljubešćica

- „Špica“ (Općina Ljubešćica) - obuhvaća odobreno EP „Špica“ uz manje korekcije u sjevernom dijelu (izuzeće u građevinskog područja) i u jugoistočnom dijelu (uz lokalnu cestu)
- „Jazvina - Hruškovac IV“ (Općina Ljubešćica) - obuhvaća dio ranijeg EP „Jazvina - Hruškovac IV“ (većim dijelom na području Varaždinske županije, a manjim dijelom na području Koprivničko-križevačke županije) - moguća reaktivacija

B2.2. Građevni pijesak i šljunak - označen oznakom E3.2., odnosno Ex u grafičkom dijelu Plana:

- „Peski Gornji“ (Općina Cestica) - obuhvaća ranije IP „Peski Gornji“
- „Brezine“ (Općina Cestica) - obuhvaća dio ranijeg EP „Brezine“
- „Molve“ (Općina Petrijanec) - obuhvaća EP „Molve“ i moguće proširenje
- „Turnišće“ (Općina Sračinec) - obuhvaća EP „Turnišće“ i moguće proširenje
- „Hrastovljan“ (Općina Martijanec) - obuhvaća EP „Hrastovljan“ i IP „Hrastovljan I“
- „Jamičak“ (Općina Sveti Đurđ) - obuhvaća EP „Jamičak“
- „Černjak“ (Općina Sveti Đurđ) - obuhvaća raniji IP „Černjak“
- „Dolenščak“ (Općina Sveti Đurđ) - obuhvaća EP „Dolenščak“
- „Krtinje“ (Općina Mali Bukovec) - obuhvaća EP „Krtinje“ i odobreni „IP Krtinje I“ uz korekcije sa zapadne strane radi osiguranja prostora za planirani 400 kV dalekovod uz postojeći
- „Prudnica“ (Općina Mali Bukovec) - obuhvaća EP „Prudnica“ i IP „Prudnica 2“
- „Trstika“ (Općina Veliki Bukovec) - obuhvaća EP „Trstika“ i moguće proširenje
- „Škareški Lug“ (Općina Veliki Bukovec) - obuhvaća EP „Škareški lug“

B2.3. Ciglarska glina - označeno oznakom E3.3, odnosno Ex u grafičkom dijelu Plana:

- „Cerje Tužno“ (Općina Maruševac) - obuhvaća EP „Cerje Tužno“ i dio IP „Cerje Tužno II“ uz korekcije prema PPUO Maruševac
- „Cukavec“ (Općina Gornji Kneginec) - obuhvaća EP „Cukavec II“ i ranije IP „Cukavec“ - moguća reaktivacija
- „Lukavec“ (Grad Ivanec) - obuhvaća ranije EP „Lukavec“ uz manje korekcije s obzirom na građevinsko područje

B3. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA ZA INDUSTRIJSKU PRERADBU:

B3.1. Kremen pijesak - označeno oznakom E4.1., odnosno Ex u grafičkom dijelu Plana:

- „Tiglin - Horvacka“ (Grad Ivanec) - obuhvaća EP „Tiglin - Horvacka“ uz manje korekcije

B3.2. Karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradbu - označeno oznakom E4.2., odnosno Ex u grafičkom dijelu Plana:

- „Marčan“ (Općina Vinica) - obuhvaća EP „Marčan“

B4. Lokacije DEPONIJIA MINERALNIH SIROVINA nisu ovim PPŽ-om konkretno određene, već su definirane smjernice za njihov smještaj u poglavlju 3.3. Odredbi za provođenje.

C Na području Varaždinske županije GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) odnosno ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA su slijedeće:

C1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

C1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine (prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta - popis naveden u Obrazloženju PPŽ-a):

- sve županijske ceste
- sve lokalne ceste
- županijske biciklističke rute

Planirane građevine

- županijska cesta na području Grada Lepoglave
- županijske ceste na području Grada Ivanca
- županijska cesta na području Grada Novog Marofa (nastavak ŽC 2067)
- županijska cesta na području Općine Vidovec i Općine Petrijanec (sada LC 25070)
- modernizacija postojećih cesta važnijih za Županiju:
 - županijske ceste ŽC 2029 uz granicu sa Slovenijom (Općina Cestica)
 - županijskih cesta ŽC 2056 i ŽC 2027 (pogranično područje) uz granicu sa Slovenijom (Općina Bednja, Grad Lepoglava, Općina Donja Voća, Općina Vinica, Općina Cestica)
 - županijske ceste ŽC 2258 od DC 74 prema ŽC 2056 (Općina Bednja)
 - županijske ceste ŽC 2076 u istočnom dijelu Županije prema Koprivničko-križevačkoj županiji (na području Grada Ludbrega, Općine Veliki Bukovec i Općine Mali Bukovec)
 - županijske ceste ŽC 2071 i ŽC 2033 od DC 24 prema Međimurskoj županiji (na području Grada Ludbrega, Općine Sveti Đurđ)
 - modernizacija županijskih i lokalnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integriranog prijevoza putnika
- lokalna/e cesta/e na području Općine Cestica, Općine Petrijanec, Grada Lepoglave, Grada Ivanca, Općine Donja Voća, Općine Beretinec, Grada Novog Marofa, Općine Breznički Hum, Općine Visoko, Općine Trnovec Bartolovečki, Općine Sveti Đurđ
- izmjestašanje dijela lokalne ceste LC 25150 – Općina Ljubešćica
- mogući alternativni koridor (trasa) cesta na području Općine Trnovec Bartolovečki (uz aerodrom)
- mogući ili alternativni koridor ceste između ŽC 2088 i DC 528 (buduća PBC) - Općina Gornji Kneginec,
- ceste županijskog značaja:
 - između Regionalnog centra civilne zaštite i državne ceste DC 2 - Općina Gornji Kneginec, Grad Varaždin
 - između geotermalne elektrane i lokalne ceste LC 25103 – Općina Mali Bukovec
 - između županijske ceste ŽC 2066 i južnog dijela kompleksa Šaulovec – Općina Beretinec
 - između županijske ceste ŽC 2050 i lokacije pretovarne stanice – Općina Beretinec, Grad Varaždin

C1.2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine:

- željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
- L 201 Varaždin - Ivanec - Golubovec (skraćeni naziv: Varaždin - Golubovec)

Planirane građevine:

- Industrijski matični kolosijek za potrebe Gospodarske zone Brezje u Varaždinu uz regionalnu prugu Zaprešić-Čakovec iza potrebe Regionalnog centra civilne zaštite u sjevernom dijelu Općine Gornji Kneginec.

C1.3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Planirane građevine:

- helidrom (Varaždin - bolnica, Grad Varaždin)
- helidrom (Turčin - Regionalni centar civilne zaštite, Općina Gornji Kneginec)
- helidrom (Ivanec, Grad Ivanec)
- mogući helidromi prema poglavlju 6. ovih Odredbi za provođenje

C1.4. Građevine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (*postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži*)
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)

Planirane građevine:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (*planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži*)
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)

C2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

C2.1. Elektrane instalirane snage s pripadajućim građevinama

Planirane građevine:

- sunčana/e elektrana/e (Općina Mali Bukovec)
- geotermalna elektrana (Općina Mali Bukovec)

C2.2. Hidroelektrane instalirane snage do 10MW s pripadajućim građevinama

Postojeće građevine:

- MHE ABM HE Varaždin - ukupne snage 635 kW

Planirane građevine:

- male HE (Općina Bednja, Općini Sveti Ilija - 3 lokacije, Grad Varaždinske Toplice, Grad Ludbreg - 3 lokacije, Općina Veliki Bukovec)
- male HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova/postojećim branama (mogućnost)

C2.3. Dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu

Postojeće građevine:

- dalekovod DV 2x110 kV HE Varaždin - Nedeljanec
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - Čakovec 1
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - Čakovec 2
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - Formin
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - Ivanec

- dalekovod DV 110 kV Ivanec - Straža
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - KTE Jertovec
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - Varaždin
- dalekovod DV 110 kV Varaždin - Kneginec
- dalekovod DV 110 kV Kneginec - HE Čakovec
- dalekovod DV 110 kV Ludbreg - HE Čakovec
- dalekovod DV 110 kV Ludbreg - Koprivnica
- dalekovod DV 110 kV HE Dubrava - Koprivnica
- dalekovod DV 35 kV Nedeljanec - HE Varaždin
- dalekovod DV 35 kV Nedeljanec - Vinica
- kabel/dalekovod DV 35 kV Nedeljanec - Varaždin I
- dalekovod DV 35 kV Nedeljanec - Varaždin II
- kabel 35 kV Varaždin I - Varaždin II
- kabel 35 kV Varaždin I - Varaždin III
- kabel 35 kV Varaždin II - Varaždin III
- kabel 35 kV Varaždin III - Varaždin
- kabel 35 kV Varaždinske Toplice
- dalekovod DV 35 kV Vinica - Brana
- dalekovod DV 35 kV Brana - HE Varaždin
- dalekovod DV 35 kV Ludbreg /Selnik - Rasinja
- dalekovod DV 35 kV Nedeljanec - Varaždin II
- dalekovod DV 35 kV Nedeljanec - Novi Marof
- kabel/dalekovod DV 35 kV Kneginec - Varaždinske Toplice
- dalekovod DV 35 kV Varaždinske Toplice - Novi Marof
- dalekovod DV 35 kV Vinično - Zagrebačka županija (prema TS Zelina)
- trafostanica TS 110/35/20/10 kV - Varaždin (Grad Varaždin), TS 110/35/20kV Nedeljanec (Općina Vidovec), TS 110/20/10 kV Kneginec (Općina Gornji Kneginec), TS 110/20(10) kV Ivanec (Grad Ivanec), TS 110/35 kV Ludbreg (Grad Ludbreg), RP 110 kV HE Varaždin, RP 110 kV HE Čakovec
- trafostanica TS 35 kV - Varaždin I, Varaždin II, Varaždin III (Grad Varaždin), Vinica (Općina Vinica), Novi Marof I, Novi Marof II (Grad Novi Marof), Vinično (Općina Visoko), Varaždinske Toplice (Grad Varaždinske Toplice), Ludbreg - Selnik i Ludbreg (Grad Ludbreg)
- trafostanica / rasklopno postrojenje 35 kV Brana

Planirane građevine:

- dalekovod DV 2x110 kV (između TS Varaždin II do dalekovoda DV 110 kV Nedeljanec - Čakovec)
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - Vinica uz/u trasi postojećeg dalekovoda DV 35 kV
- kabel KB 2x110 kV od postojećeg dalekovoda DV 110 kV (TS Nedeljanec - KTE Jertovec) u naselju Remetinec do postojeće trafostanice TS 35/10 kV Novi Marof II / planirane TS 110 kV Novi Marof II
- kabel KB 35 kV na području Grada Varaždina (*između postojećih kabela KB 35 kV*)
- kabel KB 35 kV na području Grada Varaždinske Toplice (*kao zamjenski vod za dio postojećeg dalekovoda DV 35 kV unutar građevinskog područja i novi vod na području Petkovca Topličkog*)
- trafostanica TS 110 kV Brezje u Gradu Varaždinu, TS 110 kV Kneginec 2 u Općini Gornji Kneginec i TS 110 kV u Općini Mali Bukovec
- trafostanica TS 110 kV Varaždin II u Gradu Varaždinu, TS 110 kV Novi Marof II u Novom Marofu i TS 110 kV u Vinici uz/umjesto postojećih TS 35 kV.
- trafostanica TS (RS) 35 kV u Petkovcu Topličkom.

C3. VODNE GRAĐEVINE

C3.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama koje nisu I. reda

- građevine za obranu od poplava na vodama koje nisu I. reda

Planirane građevine:

- kanali odteretni i lateralni (područje Općine Petrijanec, Općina Sračinec)
- male brdske retencije na ostalim vodotocima – bez grafičkog prikaza

C3.2. Brane (koje ne zadovoljavaju kriterije velikih brana) s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja

Postojeće građevine:

- betonska brana (na Plitvici) - Općina Trnovec Bartolovečki, Grad Varaždin, Općina Martijanec, Općina Sveti Đurđ, Općina Veliki Bukovec
- betonska brana (na Bednji) - Grad Ludbreg, Općina Veliki Bukovec

Planirane građevine:

- nasute brane (eventualno betonske) uz planirane akumulacije ili retencije

C3.3. Vodne građevine:

- Za melioracijsku odvodnju do 10.000 ha:

Postojeće građevine:

- osnovna kanalska mreža (područje Grada Varaždina, Općine Trnovec Bartolovečki, Općine Jalžabet, Općine Martijanec, Općine Veliki i Općine Mali Bukovec)

- Za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda do 500 l/s - vodoopskrba kapaciteta zahvata do 500 l/s:

Postojeće građevine:

- Izvorište Vinokoščak, Varaždin, Belski dol, Ravna gora (kaptaže Ravna gora i Sutinska), Ivanščica (kaptaže Bistrica, Beli zdenci, Žgano vino, Šumi)
- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Vodoopskrbni sustav "Ivanec"

Planirane građevine:

- vodoopskrba kapaciteta zahvata - potencijalno izvorište na području Općine Sveti Đurđ
- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Vodoopskrbni sustav "Ivanec"

- Za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ES (ekvivalent stanovnika) u dvije ili više JLS:

Postojeće građevine:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (gospodarska zona Trnovec - Općina Trnovec Bartolovečki)
- glavni dovodni kanal (kolektor)

Planirane građevine:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za slijedeće aglomeracije:
 - Aglomeracija Ivanec (11.000 ES, odnosno 17.000 ES zbog priključenja aglomeracije Lepoglava s III stupnjem pročišćavanja)
 - Aglomeracija Lepoglava (6.000 ES)
 - Aglomeracija Novi Marof (12.000 ES s III stupnjem pročišćavanja)
 - Aglomeracija Varaždinske Toplice (6.500 ES s II stupnjem pročišćavanja)
 - Aglomeracija Ludbreg (17.800 ES s III stupnjem pročišćavanja)

- klaster Aglomeracija Veliki Bukovec i Sveti Petar Ludbreški (3.500 ES s II stupnjem pročišćavanja)
- glavni dovodni kanal (kolektor) s pripadajućim građevinama (ispusti, crpne stanice i drugo) - vezan na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda navedenih aglomeracija

C4. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE

C4.1. Građevine za skladištenje eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu

Postojeće građevine:

- naselje Paka (Grad Novi Marof) (N4)

Planirane građevine:

- naselje Paka (Grad Novi Marof) (N4)
- Regionalni centar civilne zaštite Varaždin (Općina Gornji Kneginec) (N3)
- Rezervat posebne namjene (N2) (N3)

C4.2. Građevine za gospodarenje otpadom

Planirane građevine:

- kazeta za zbrinjavanja otpada koji sadrži azbest (za područje Varaždinske županije na lokaciji izvan područja Županije) - Splitsko-dalmatinska županija - lokacija „Košer“ Općina Pučišće
- skladišta opasnog otpada i ostale građevine za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja prema Planu gospodarenja otpadom RH - ne planiraju se konkretne lokacije, već se definira mogućnost njihova smještaja u poglavlju 9. ovih Odredbi za provođenje

C4.3. Sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla

Planirane građevine:

- sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla - ne planira se konkretna lokacija, već se definira mogućnost njihova smještaja u poglavlju 3. ovih Odredbi za provođenje

C5. OSTALE GRAĐEVINE

C5.1. Građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima područnog regionalnog značaja odnosno županijskog značaja

Postojeće građevine:

- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička
 - hotel Trakošćan (Trakošćan, Općina Bednja) (T1)

Planirane građevine:

- gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička
 - hotel i turističko naselje (Varaždin, Grad Varaždin) – uvjetno (T1)(T2)
 - kamp u Varaždinskim Toplicama (prioritetna namjena) i mogućnost hotela i turističkog naselja (Grad Varaždinske Toplice) (T3)(T1)(T2)
 - zabavni park Banjščina (Varaždinbreg, Općina Gornji Kneginec) – uvjetno (T4.1.)
 - zabavni vodeni park sa sekundarnom namjenom kamp (Križovljangrad, Općina Cestica) (T4.1.)(T3)
 - edukacijsko-turistički centar s kampom (Šemovec, Općina Trnovec Bartolovečki) (T4.3.)

- sportsko-rekreacijska namjena
 - centar Varaždin s mogućom namjenom: golf (Varaždin, Grad Varaždin) – uvjetno (R1)(R6)
 - centar za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki) sa sekundarnom namjenom: kamp, ugostiteljstvo i turizam (općenito ili ostalo) i društvena namjena (centar znanosti) (R5)(T3)(T4)(D5)(D6)
 - Trakošćan sa mogućom sekundarnom namjenom - kamp (Trakošćan, Općina Bednja) (R6)(T3)
 - centar Petrijanec za sportsko rekreacijske i pustolovne aktivnosti; edukaciju djece i mladeži sa kampom (Petrijanec, Općina Petrijanec) (R6.1.)(R6.2.)(T3)
- javna i društvena namjena
 - Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila sa sekundarnom ugostiteljsko turističkom i poslovnom namjenom (Jalžabet, Općina Jalžabet) (D7)(T4)(K1)
 - Dvorac i park Šaulovec - Europski talent centar Hrvatska sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom namjenom (Črešnjevo, Općina Beretince) (D5)(D6)(D7)(T4)(R6)

C5.2. Površina/građevine županijskog značaja - Lokacija *Tehnološkog centra drvne industrije u dijelu* izdvojenog građevinskog područja izvan naselja *gospodarske, proizvodne namjene* (Lepoglava, Grad Lepoglava) je *županijskog značaja (I)*, pa se prikazuje simbolom u PPŽ-u u **informativno prikazanom izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene**, a detaljnije planira u prostornom planu lokalne razine.

C5.3. Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja **namijenjene za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku**, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja, a lokacija se prikazuje plohom u PPŽ-u:

- Robinzonski smještaj (Općina Veliki Bukovec, Kapela Podravska) (T-r) sa sekundarnom rekreacijskom namjenom (R6).

C5.4. Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja **namijenjene sportu i rekreaciji**, uključivo za izletništvo i lovstvo, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja i čije lokacije se prikazuju simbolom u PPŽ-u:

- Sportsko rekreacijska namjena – općenito ili ostalo (priobalje Drave – Općina Petrijanec, Grad Varaždin, Općina Mali Bukovec, na prostoru sjeverozapadno od planirane sportsko-rekreacijsku namjene - Centar za vodene sportove Motičnjak, te prostor jugozapadno od kompleksa dvorca Šaulovec) (R6)
- Sportsko rekreacijska namjena - izletništvo (Općina Vinica, Općina Donja Voća, Općina Klenovnik, Grad Lepoglava, Grad Ivanec, Grad Novi Marof, Općina, Ljubešćica, Općina Visoko) (R6.3)
- Sportsko rekreacijska namjena - lovstvo (Općina Vinica, Općina Petrijanec i Općina Maruševac) (R6.4)

C5.5. Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja **javne i društvene namjene**

- Prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu bez prikaza lokacije prezentacijskog centra

- Građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine zaštićene prema posebnom propisu bez prikaza lokacije posjetiteljske infrastrukture

C5.6. Površine/građevine županijskog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju **unutar građevinskog područja naselja** i čije lokacije se informativno prikazuju u PPŽ-u, a detaljnije određuju prostornim planovima lokalne razine, izuzev *Umjetničko obrazovnog centra sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu, koja je prikazana i površinom na posebnom kartografskom prikazu i provodi se prema PPŽ-u:*

- javna i društvena namjena - upravna; zdravstvena; kulturna; visokoučilište; školska s pratećim namjenama
 - Županijska palača - očuvanje i valorizacija– upravni sadržaji (Grad Varaždin) (D1)
 - Centar znanosti Varaždin (Grad Varaždin) (D5)(D6)
 - Sveučilište Sjever Varaždin (Grad Varaždin) (D6)
 - Sveučilišni kampus Varaždin (Grad Varaždin) (D6)
 - Regionalni centar kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“ uključivo Vrtlareva kućica s uslužnim i turističkim sadržajima - Marčan (Općina Vinica) (D6)(D7)(K1)(T4)
 - Kompleks Srednje škole „Arboretum Opeka“ Marčan (Općina Vinica) (D5)
 - Regionalni centar kompetentnosti inovativnih zdravstvenih tehnologija (Grad Varaždin) (D3)
 - Zavod za javno zdravstvo (Grad Varaždin) (D3)
 - Husarski kompleks u Varaždinu - austrougarski vojnički konjički kompleks (jahaona) (Grad Varaždin) (D)(K1)
 - Posjetiteljski centar Gaveznic - Kameni vrh (Grad Lepoglava) (D7)
 - Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu (palača Erdödy Patačić) (Grad Varaždin) (D5)(D6)(D7)
 - Interpretacijski centar termalne vode Aquae Iasae (Grad Varaždinske Toplice) (D7)
 - Interpretacijski centar špilje Vindija (Donja Voća, Općina Donja Voća) (D7)
 - Dvorac Bela I – Prezentskijski – izložbeni prostor s pratećim turističkim i drugim sadržajima (Bela, Grad Novi Marof) (D7)(T4)
 - prezentskijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu (područje cijele Županije)
- gospodarska namjena - proizvodna
 - Tehnološki park Varaždin (Grad Varaždin) (I)
 - Poslovna i istraživačka infrastruktura - područje cijele županije
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička
 - Kamp Varaždin (Grad Varaždin – sjeverno od kanala) (T3)
 - Građevine povijesnog i kulturnog turizma: Varaždin – Lepoglava – Varaždinske Toplice (T4.5)
 - Građevine lječilišnog turizma Varaždinske Toplice (Grad Varaždinske Toplice) (T4.6)
 - Građevine vjerskog turizma Svetište predragocjene Krvi Kristove Ludbreg (Grad Ludbreg) (T4.7)

3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru

3.1. Općenito

U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja PPŽ utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- gospodarske djelatnosti
- proizvodne, poslovne
- ugostiteljsko-turističke
- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- poljoprivredu
- šumarstvo.

3.2. Gospodarske djelatnosti - proizvodne, poslovne i ugostiteljsko - turističke

3.2.1. Gospodarske djelatnosti - proizvodne i poslovne smještavaju se u građevinska područja naselja i u izdvojena građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja.

U cilju osiguravanja što kvalitetnijih uvjeta za život unutar stambenih zona, i što kvalitetnijih uvjeta za rad i razvoj gospodarstva, bučne i potencijalno opasne gospodarske djelatnosti, kao i one koje zahtijevaju veći promet roba i usluga potrebno je smještavati unutar postojećih i planiranih gospodarskih zona.

Gospodarske zone moraju biti opremljene infrastrukturom potrebnog kapaciteta, moraju omogućiti nesmetano odvijanje prometa, a prostorni uvjeti moraju omogućiti razvoj djelatnosti. Planiranje gospodarskih zona treba temeljiti na postojećem prostornom potencijalu, mogućim kapacitetima infrastrukturnih i energetskih objekata - raspoloživom prostoru, mogućnostima korištenja postojećih i planiranih prometnica/komunikacijskih putova/prometnih sustava i ine infrastrukture.

Prema prevladavajućoj namjeni razlikujemo:

- proizvodne gospodarske djelatnosti - pretežito industrijska i/ili zanatska (proizvodnja, prerada)
- poslovne gospodarske djelatnosti - pretežito uslužne i/ili trgovačke i/ili komunalno servisne.

Razgraničenje gospodarskih djelatnosti na proizvodne i poslovne određuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina vrednujući specifičnost svake pojedine gospodarske djelatnosti.

Određivanje namjene proizlazi iz procjene mogućeg utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajolika, učestalosti, količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta potrebne infrastrukture, broja radnih mjesta i sl., pri čemu se u proizvodne namjene smještaju prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

U pojedinim zonama moguće je načelno smještavati djelatnosti gospodarenja otpadom prema poglavlju 9., točka 4.) i uvjetima iz ovog poglavlja.

Prostorni razmještaj proizvodnih i poslovnih namjena treba bazirati na sadašnjem razmještaju takvih sadržaja, stvarnim prostornim mogućnostima, planiranom sustavu i mreži naselja, rasporedu stanovništva i povezanosti s osnovnom prometnom i drugom infrastrukturom.

3.2.2. Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih industrijskih i drugih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima i spriječiti neopravdano zauzimanje novih površina,

3.2.3. Poželjno je poticati disperziju djelatnosti u lokalne centre s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture gradova i naselja.

U tom cilju predlaže se poticati ubrzani razvoj gospodarstva u gradskim naseljima kako bi, ojačanjem njihovih funkcija u prostoru i stvaranjem pretpostavki za postupno poprimanje obilježja gradova srednje veličine (Ivanec, Ludbreg i Novi Marof), zauzeli svoje važno mjesto i ulogu žarišta i nositelja razvitka okolnog prostora u policentričnoj mreži gradova Županije.

Potrebno je poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva, poduzetništva i obrtništva, posebice u općinskim središtima i naseljima s više od 1.000 stanovnika, s ciljem da ta naselja unapređuju svoja razvojna i urbana obilježja i ostvare svoje planirano mjesto i ulogu u mreži naselja i mreži žarišta i podžarišta razvitka u prostoru.

3.2.4. Načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru su:

- veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture
- izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i druge poslovne građevine
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost, te vrijedne prirodne prostore.

Raspored proizvodnih kapaciteta i poslovnih sadržaja u prostoru treba planirati uz sljedeće uvjete:

- planirati ih pretežito u postojećim proizvodnim ili poslovnim zonama, gdje su do sada izgrađeni dijelovi tih zona i osnovna infrastrukturna mreža
- nove površine za gospodarske proizvodne i poslovne sadržaje planirati temeljem realnih programa i analize isplativosti u odnosu na mogućnosti uređenja zemljišta
- u urbanim sredinama planirati intenzivnije korištenje poslovnog prostora i prenamjenu postojećih prostora za tercijarne i kvartarne djelatnosti, kao i proizvodne pogone koji ne umanjuju kvalitetu stanovanja
- preporuča se kapacitete za skladištenje/pakiranje/prerađu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda planirati u ruralnim sredinama s razvijenom poljoprivrednom i stočarskom proizvodnjom
- za pojedinačne proizvodne i poslovne sadržaje s posebnim lokacijskim zahtjevima, prije određivanja lokacije provesti prethodna istraživanja prema posebnim propisima
- disperziju i raspored radnih mjesta prilagoditi postojećim i planiranim područjima stanovanja
- smještaj novih građevina i daljnji rad postojećih prilagoditi zahtjevima zaštite okoliša i zaštite prirodne i kulturne baštine.

U građevinskim područjima naselja (izvan rezerviranih zona gospodarske namjene) mogu se planirati:

- manje proizvodne građevine (preporuča se pretežito zanatske)
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne).

Izuzetno, veći proizvodni sadržaji mogu se planirati u građevinskim područjima naselja u većim urbanim područjima - gradovima, te u naseljima u kojima su zone gospodarskih proizvodnih namjena smještene u rubnim dijelovima naselja, a ovisno o namjenama u okruženju, te uz osiguranje odgovarajućih mjera zaštite u odnosu na druge namjene u naselju.

Uvjeti koje moraju zadovoljiti građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima određuju se prostornim planovima uređenja gradova i općina prema lokalnim karakteristikama područja na kojima se planiraju.

3.2.5. Ugostiteljsko turistička djelatnost kao vid gospodarske djelatnosti smještava se u građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i izvan

građevinskih područja prema uvjetima iz ovog Plana.

Mogući oblici ugostiteljsko turističke djelatnosti i njihovo smještanje u prostoru:

- Hotel (T1)
 - unutar građevinskog područja naselja
 - unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- Turističko naselje (T2)
 - unutar građevinskog područja naselja
 - unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- Kamp (T3)
 - unutar građevinskog područja naselja
 - unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- Ostalo (T4): zabavni park; edukacijsko turistički centar; povijesni i kulturni turizam; lječilišni turizam; vjerski turizam i sl.
 - unutar građevinskog područja naselja
 - unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- Seoski turizam
 - unutar građevinskog područja naselja
 - unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
 - izvan građevinskog područja.

Ugostiteljsko turističke djelatnosti mogu se formirati kao:

- turističke zone - sadrži razne namjene u funkciji turizma, kao što su kampovi, smještajni kapaciteti; zdravstvene, lječilišne, edukativne, sportske i rekreativne djelatnosti; parkove, zelenilo, i dr.
- turistički punktovi - obuhvaćaju smještajne kapacitete, u pravilu pojedinačne građevine (hoteli, domovi i sl.) koji mogu formirati zasebne komplekse ili mogu biti u stambenim zonama
- kampovi s rekreacijskim površinama.

Turistički sadržaji namijenjeni smještaju mogu se planirati u prostornim planovima gradova/općina unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, uz određivanje općih uvjeta, a prema Odredbama ovog Plana.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se planirati robinzonski turizam u skladu sa odredbama posebnog propisa o prostornom uređenju.

Robinzonski smještaj je u prostornim planovima gradova/općina moguće planirati temeljem slijedećih smjernica:

- smještavati ga izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog tla, koridora planiranih građevina infrastrukture i drugih zahvata u prostoru određenih ovim Planom od značaja za Državu i Županiju
- moguće ga je smještavati u šumi i kontaktnom području sa šumom uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela
- ne smije se ometati osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište
- potrebno je uvažavati mjere iz PPŽ-a određene poglavljem 7. *Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti* i 8. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina*
- robinzonski smještaj treba biti udaljen od građevinskog područja i izgradnje izvan građevinskog područja (osobito istražne prostore i područja namijenjena za iskorištavanje mineralnih sirovina, postojećih i planiranih prometnih koridora), na način

da nema neposrednog vizualnog i zvučnog kontakta s građevinskim područjem i izgradnjom izvan građevinskog područja

- u slučaju planiranja robinzonskog smještaja u blizini zaštićenog kulturnog dobra, unutar zaštitnog područja kulturne baštine ili u njegovoj blizini potrebno je ishoditi propisane akte (mišljenja, suglasnosti, posebne uvjete, prethodna odobrenja i dr.) od nadležnog javnogopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine
- unutar područja Regionalnog parka Mura-Drava i unutar područja Ekološke mreže - Natura 2000 ne može se planirati robinzonski smještaj, a u slučaju planiranja robinzonskog smještaja unutar druge zaštićene prirodne baštine ili u njevoj blizini, potrebno je provesti propisane postupke i ishoditi odgovarajuće akte (mišljenja, suglasnosti, posebne uvjete, prethodna odobrenja i dr.) od nadležnih javnogopravnih tijela.

Sadržaji vjerskog turizam mogu se planirati i izvan građevinskog područja naselja, kao segment turističke djelatnosti koji pruža turističku i ugostiteljsku ponudu bez smještajnih kapaciteta.

Seoski turizam može se planirati u prostornim planovima gradova/općina unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, uz određivanje općih uvjeta, a izvan građevinskog područja naselja sukladno posebnom propisu i Odredbama za provođenje ovog Plana.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja trebaju biti opremljena javnom prometnom površinom i osnovnom infrastrukturom u minimalnom opsegu prema posebnom propisu.

Kriteriji za određenje rasporeda, vrste, kapaciteta i veličine, ugostiteljsko-turističkih područja, određuju se u skladu s kvalitativnim značajkama prostora, i to osobito:

- izgradnju novih kapaciteta u turizmu usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude
- prilikom investiranja u postojeće ili nove građevine stimulirati izgradnju viših i visokih kategorija
- poboljšati infrastrukturu i unaprijediti zaštitu okoliša,
- pri smještavanju i gradnji građevina izbjegavati rijetka i ugrožena staništa; šume, livade, odnosno primijeniti odgovarajuće mjere zaštite
- pri projektiranju građevina potrebno je procijeniti značajnost utjecaja zahvata u prostoru sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnogopravnih tijela iz područja zaštite okoliša i prirode
- prilikom projektiranja turističko - ugostiteljskih sadržaja u blizini zaštićenih dobara ili područja prirode, izraditi krajobrazne elaborate
- pri projektiranju građevina aquaparka i bazena potrebno je odrediti izvore i kapacitet crpljenja vode, kao i procijeniti značajnost utjecaja na vodena i vlažna staništa te faunu
- gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta
- koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline i dvorce,
- osigurati prostore za nove i atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje, te za razvoj zdravstveno-rekreacijskog i selektivnog turizma (rafting, jahanje, biciklizam, zmajarenje, lov, ribolov, planinarenje i sl.).

Razvoj turizma u smislu planiranja sadržaja u prostoru usmjerava se na:

- podizanje razine ugostiteljske usluge na cijelom području,
- planiranje i opremanje smještajnih i pratećih turističkih kapaciteta u urbanim sredinama, planiranje površina turističke namjene izvan naselja i formiranje turističko-ugostiteljskih punktova na izdvojenim turistički atraktivnim lokacijama

- planiranje i opremanje zdravstveno - lječilišnih kompleksa,
- turističko-rekreativne sadržaje sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ili izdvojeno uz oglednu proizvodnju zdrave hrane (agroturizam)
- planiranje kampova visoke kategorije
- sanaciju i uređenje zaštićenih povijesnih urbanih, poluurbanih i ruralnih sredina i stavljanje u funkciju turizma i ugostiteljstva
- vinski turizam vezan uz izgradnju "vinskih cesta" sa odgovarajućim sadržajima vezanim uz tradiciju vinarstva
- planiranje područja/lokacija za vodene sportove i rekreaciju na pogodnim lokacijama,
- planiranje građevina za lovni i ribolovni turizam
- planiranje lokacija za golf - igrališta
- opremanje turistički atraktivnih područja u Županiji sportskim građevinama za rekreaciju i natjecanja.

3.2.6. Razvoj turizma temeljen je na posebnom dokumentu Strategija razvoja turizma Varaždinske županije 2015. - 2025. (listopad 2015.), a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- prostore primarno ugostiteljsko-turističke namjene
- kamp u Varaždinskim Toplicama (prioritetna namjena) i mogućnost hotela i turističkog naselja u Gradu Varaždinske Toplice
- hotel i turističko naselje zapadno od Varaždina
- šire područje Trakošćana s hotelom i kampom (moguća sekundarna namjena) u Općini Bednja
- dvorac Šaulovec u Općini Beretince
- zabavni park u Banjšćini
- zabavni vodeni park u Križovljangu sa kampom (sekundarna namjena) u Općini Cestica
- edukacijsko-turistički centar Šemovec u Općini Trnovec Bartolovečki
- zdravstveno-lječilišni kompleks u Varaždinskim Toplicama - lječilišni turizam
- kamp i ugostiteljstvo i turizam (općenito) (sekundarna namjena) na području Motičnjak
- vjerski turizam s naglaskom na razvoj u Ludbregu (zavjetna kapela Hrvatskog državnog sabora, kapela Svetog Križa u dvorcu Batthyany, programi i hodočašća uz blagdan Svete Nedjelje i dr.)
- kulturno-povijesni lokaliteti na području cijele Županije (s centralnim sadržajima u Varaždinu - graditeljska i kulturno-povijesna baština, glazba; Varaždinske Toplice, Lepoglava)
- prostore sportsko-rekreativne namjene u funkciji turizma - cijeli niz raznovrsnih atraktivnih šumskih, brdskih i brežuljkastih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za sport i rekreaciju:
- golf igralište u Varaždinskim Toplicama (izgrađena struktura izvan građevinskog područja - Čurilovec, Pišćanovec)
- područje Trakošćana sa tenis igralištima i drugo
- područje istočno od Varaždina - centar za vodene sportove Motičnjak u Općini Trnovec Bartolovečki na lokaciji šljunčare s kupalištem i rekreacijom na vodi, drugim sportsko-rekreativnim sadržajima, ugostiteljstvom i turizmom (prioritetno kamp), te centrom znanosti/visoko učilište (sekundarna namjena)
- područje zapadno od Varaždina - centar Varaždin s mogućnošću izgradnje golf igrališta,
- centar Petrijanec za sportsko-rekreativne i pustolovne aktivnosti, edukaciju djece i mladeži sa kampom (sekundarna namjena)
- izletništvo na području gradova/općina Lepoglava, Ivanec, Novi Marof, Klenovnik, Donja Voća, Vinica, Ljubeščica i Visoko

- lovstvo na području općina Petrijanec, Maruševac i Vinica.

3.3. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

3.3.1. Mineralne sirovine su neobnovljivi resurs od važnosti za Republiku Hrvatsku. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa te smještaj tih djelatnosti ovisi o ležištima sirovina. Ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture za podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Temeljem strateških dokumenata i propisa iz područja rudarstva i područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda te područja prostornog uređenja, te Rudarsko geološke studije Varaždinske županije (u nastavku teksta: RGS), ovim Planom se planiraju površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe koje obuhvaćaju površine namijenjene za istraživanje i eksploataciju i pojedinačne lokacije izvorišta geotermalne vode:

- Ugljikovodika (nafta, prirodni plin i plinski kondenzat)
- Geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe
- Mineralnih sirovina za ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene:
 - geotermalne vode
- Mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala
 - građevno-tehničkog kamena
 - građevnog pijeska i šljunka
 - ciglarske gline
- Mineralnih sirovina za industrijsku preradbu:
 - kremenog pijeska
 - karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradbu.

Planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe prikazane su na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* (mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala - oznaka E3, mineralne sirovine za industrijsku preradbu – oznaka E4 i eksploatacijska polja ugljikovodika – oznaka E1 i geotermalnih voda u energetske svrhe – oznaka E2) i na kartografskom prikazu *3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju* (istraživanje mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, mineralnih sirovina za industrijsku preradbu, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe i mineralnih sirovina za ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene - oznaka Ex), te na kartogramu 7. Iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Tablica 3. - Planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na području Varaždinske županija

PLANIRANE POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA, UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJA					
Mineralna sirovina za proizvodnju građevnog materijala - GRAĐEVNO-TEHNIČKI KAMEN					
R. br.	Lokacija	JLS	Površina postojećeg/odobrenog eksploatacijskog polja (ha)	Ukupna površina planirane namjene (ha)	Opis obuhvata ukupne površine planirane namjene
1.	ŠPICA	Općina Ljubešća	45,99	45,31	obuhvaća odobreno EP Špica, usklađeno s planiranim u PPUO Ljubešća, uz izuzeće građevinskog područja u sjevernom dijelu iz ove namjene, te uz korekciju u jugoistočnom dijelu uz lokalnu cestu LC 25148
2.	HRUŠKOVEC	Općina Ljubešća	54,29	102,59	obuhvaća odobreno EP Hruškovec i IP Hruškovec 1, te dijelom površinu korigiranu i usklađenu s PPUO Ljubešća u zapadnom dijelu
3.	JAZVINE - HRUŠKOVEC IV	Općina Ljubešća	0,00	10,77 (na području Vž. žup.)	obuhvaća ranije EP Jazvine - Hruškovac IV u dijelu na području Varaždinske županije, dio ranijeg EP nalazi se na području Koprivničko-križevačke županije - omogućuje se reaktivacija ranijeg EP, a ukoliko isto ne bude reaktivirano ili ne bude reaktivirano u cijelosti, obvezna je sanacija prostora, odnosno dijela prostora i provođenje mjera osiguranja u cilju sprječavanja opasnosti
4.	OČURA II	Grad Lepoglava	29,93	29,93	obuhvaća odobreno EP Očura II, koje se sastoji od dvije prostorno odvojene površine
5.	LOVNO - LOVNO 2 - dio	Grad Lepoglava	0,74 (na području Vž. žup.)	0,74 (na području Vž. žup.)	obuhvaća mali dio odobrenog EP Lovno - Lovno 2 koji se nalazi na području Varaždinske županije, pretežiti dio odobrenog EP nalazi se na području Krapinsko-zagorske županije
6.	PODEVČEVO	Grad Novi Marof	6,09	6,09	obuhvaća odobreno EP Podevčevo
7.	ČRLENA ZEMLJA	Općina Breznički Hum	1,27	5,88	obuhvaća odobreno EP Črlena zemlja i prostor mogućeg proširenja površine cca 4,61 ha,
8.	PAKA*	Grad Novi Marof	0,00	18,98	obuhvaća novu površinu za iskorištavanje mineralne sirovine predloženu zahtjevom danom za izradu 3. ID PPŽ-a, koja je nešto izmijenjena u odnosu na površinu planiranu u PPUG Novi Marof
9.	HRASTOVO REBRO*	Grad Novi Marof	0,00	15,20	obuhvaća novu površinu za iskorištavanje mineralne sirovine predloženu zahtjevom danom u izradi 3. ID PPŽ-a / u javnoj raspravi
Ukupno:			138,31	235,49	
* - Lokacije Paka i Hrastovo rebro na području Grada Novog Marofa planiraju se kao varijantne lokacije za iskorištavanje mineralne sirovine , uz uvjet da se kao eksploatacijsko polje može osnovati samo jedna od tih lokacija, koja se utvrdi povoljnijom s obzirom na rezerve i odgovarajuću kvalitetu mineralne sirovine. U daljnje postupke istraživanja i odabira					

konačne lokacije obvezno je uključiti javnopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturne baštine, s obzirom na blizinu lokacije Hrastovo rebro i kulturnog dobra Utrve Paka.

Mineralna sirovina za proizvodnju građevnog materijala - GRAĐEVNI PIJESAK I ŠLJUNAK					
R. br.	Lokacija	JLS	Površina postojećeg/odobrenog eksploatacijskog polja (ha)	Ukupna površina planirane namjene (ha)	Opis obuhvata ukupne površine planirane namjene
1.	PESKI GORNJI	Općina Cestica	0,00	10,40	obuhvaća raniji IP Peski Gornji na kojem su izvršeni istražni radovi
2.	BREZINE	Općina Cestica	0,00	1,5	obuhvaća dio prethodno odobrenog i brisanog eksploatacijskog polja
3.	MOLVE	Općina Petrijanec	24,00	25,70	obuhvaća odobreno EP Molve i moguće manje proširenje s istočne strane za cca 1,62 ha
4.	TURNIŠĆE	Općina Sračinec	8,61	12,69	obuhvaća odobreno EP Turnišće i prostor mogućeg proširenja s južne i zapadne strane za cca 4,08 ha
5.	HRASTOVLJAN	Općina Martijanec	47,89	70,01	obuhvaća odobreno EP Hrastovljan i odobreni IP Hrastovljan I
6.	JAMIČAK	Općina Sveti Đurđ	42,93 (42,94**)	42,93	obuhvaća odobreno EP Jamičak
7.	ŠKAREŠKI LUG	Općina Veliki Bukovec	15,88 (16,00**)	15,88	obuhvaća odobreno EP Škareški lug
8.	TRSTIKA	Općina Veliki Bukovec	32,89 (32,90**)	44,69	obuhvaća odobreno EP Trstika i prostor mogućeg proširenja s južne strane za cca 11,80 ha
9.	PRUDNICA	Općina Mali Bukovec	14,99	23,26	obuhvaća odobreno EP Prudnica i raniji IP Prudnica 2
10.	KRTINJE	Općina Mali Bukovec	9,50	21,12	obuhvaća odobreno EP Krtinje i odobreni IP Krtinje I, ali korigirano sa zapadne strane radi osiguranja prostora potrebnog za koridor planiranog 400 kV dalekovoda, uz postojeći dalekovod
11.	DOLENŠČAK	Općina Sveti Đurđ	46,88	46,88	obuhvaća odobreno EP Dolenščak
12.	ČERNJAK	Općina Sveti Đurđ	0,00	38,32	obuhvaća raniji IP Černjak na kojem su izvršeni istražni radovi
Ukupno:			243,57	353,38	
** - površina odobrenog eksploatacijskog polja navedena u rješenju kojim je eksploatacijsko polje odobreno, a koja se minimalno razlikuje u donosu na površinu prostornog prikaza dobivenog unošenjem koordinata točaka eksploatacijskog polja u koordinatni sustav (prikaz u HTRS/TM96)					
Mineralna sirovina za proizvodnju građevnog materijala - CIGLARSKA GLINA					
R. br.	Lokacija	JLS	Površina postojećeg/odobrenog eksploatacijskog polja (ha)	Ukupna površina planirane namjene (ha)	Opis obuhvata ukupne površine planirane namjene
1.	CERJE TUŽNO	Općina Maruševec	41,27	78,22	obuhvaća odobreno EP Cerje Tužno i dio ranijeg IP Cerje Tužno II, korigirano prema važećem PPUO Maruševec, s obzirom na građevinsko područje naselja u okruženju
2.	CUKAVEC	Općina Gornji Kneginec	Cukavec II 7,40	20,35	obuhvaća odobreno EP Cukavec II i ranije EP Cukavec -

			Cukavec 12,96		omogućuje se reaktivacija ranijeg EP Cukavec u površini njegova obuhvata, a ukoliko isto ne bude reaktivirano ili ne bude reaktivirano u cijelosti, obvezna je sanacija prostora, odnosno dijela prostora i provođenje mjera osiguranja u cilju sprječavanja opasnosti
3.	LUKAVEC	Grad Ivanec	0,00	31,23	obuhvaća ranije EP Lukavec, korigirano s obzirom na postojeće i planirano građevinsko područje u PPUG Ivanca
Ukupno:			61,63	129,80	
Mineralna sirovina za industrijsku preradbu - KREMENI PIJESAK I KARBONATNA MINERALNA SIROVINA ZA INDUSTRIJSKU PRERADBU					
R. br.	Lokacija	JLS	Površina postojećeg/odobrenog eksploatacijskog polja (ha)	Ukupna površina planirane namjene (ha)	Opis obuhvata ukupne površine planirane namjene
1.	TIGLIN HORVACKA	Grad Ivanec	19,75	19,21	obuhvaća odobreno EP Tiglin - Horvacka, ali smanjeno za dio građevinskog i kontaktnog područja uz građevinsko područje, a sukladno planiranom u PPUG Ivanca (kremeni pijesak)
2.	MARČAN	Općina Vinica	(2,29**)	2,25	obuhvaća odobreno EP Marčan (karbonatna mineralna sirovina za industrijsku preradbu)
Ukupno:			21,46	21,46	
** - površina odobrenog eksploatacijskog polja navedena u rješenju kojim je eksploatacijsko polje odobreno, a koja se minimalno razlikuje u donosu na površinu prostornog prikaza dobivenog unošenjem koordinata točaka eksploatacijskog polja u koordinatni sustav (prikaz u HTRS/TM96)					
UGLJIKOVODICI (nafta, prirodni plin i plinski kondenzat)					
R. br.	Lokacija	JLS		Obuhvat	
1.	CVETKOVEC	Grad Ludbreg		obuhvaća odobreno EPU Cvetkovec, u dijelu koji se nalazi na području Varaždinske županije, veći dio EPU Cvetkovec nalazi se na području Koprivničko-križevačke županije	
2.	DRAVA - 02	obuhvaća dijelove područja Grada Ludbrega i Općina Mali Bukovec i Veliki Bukovec		obuhvaća odobreni IPU u dijelu koji se nalazi na području Varaždinske županije	
3.	SJEVEROZAPADNA HRVATSKA - 01	obuhvaća dijelove područja svih Gradova i svih Općina Varaždinske županije, osim Općina Breznički Hum, Breznica i Visoko		obuhvaća odobreni IPU u dijelu koji se nalazi na području Varaždinske županije	
4.	SJEVEROZAPADNA HRVATSKA - 05	obuhvaća dijelove područja Gradova Lepoglave, Ivanca i Novog Marofa i Općina Bednja, Ljubešćica, Breznički Hum, Breznica i Visoko		obuhvaća prijedlog IPU u dijelu koji se nalazi na području Varaždinske županije	
GEOTERMALNE VODE iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe					
R. br.	Lokacija	JLS		Obuhvat	
1.	LUNJKOVEC - KUTNJAK	dijelovi područja Općine Mali Bukovec i Veliki Bukovec i Grada Ludbrega		obuhvaća prijedlog EPG na području Varaždinske županije	
2.	LUDBREG	dijelovi područja Grada Ludbrega		obuhvaća Prijedlog IPG na području Varaždinske županije	

GEOTERMALNE VODE za ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene			
R. br.	Lokacija	JLS	Obuhvat
1.	VARAŽDINSKE TOPLICE	Grad Varaždinske Toplice	-
2.	TOPLIČICA	Grad Novi Marof	-
3.	PODEVČEVO	Grad Novi Marof	-
4.	BELEC	Grad Ivanec	-

Izvor: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

IP - istražni prostor

IPU - istražni prostor ugljikovodika

EP - eksploatacijsko polje

EPU - eksploatacijsko polje ugljikovodika

EPG - eksploatacijsko polje geotermalne vode

IPG - istražni prostor geotermalne vode

Ovim Planom predlaže se izraditi studijsku dokumentaciju za buduće gospodarenje mineralnim resursima na području Varaždinske županije, odnosno Republike Hrvatske, kojom bi se uz geološku potencijalnost, te prostorne elemente i elemente zaštite okoliša, zaštite prirodnih, kulturnih i drugih dobara ispitala i realne potrebe Varaždinske županije, odnosno Republike Hrvatske za mineralnim sirovinama, te društveni i gospodarski značaj eksploatacije mineralnih sirovina, kao i utjecaj rudarskih tehnologija na okoliš/prostor, te pitanje tržišta i izvoza mineralnih sirovina.

Kroz takvu studijsku dokumentaciju trebalo bi dati i konkretne preporuke, smjernice, ali i mjere za kvalitetno i održivo gospodarenje mineralnih sirovinama u odnosu na navedene elemente, a temeljem iste bilo bi svrhovito izraditi odgovarajuće programe, planove ili druge provedbene dokumente, revizije rudarskih studija i sl. Takvi dokumenti bi, osim u funkciji uspostave sustava održivog gospodarenja mineralnim sirovinama na razini Županije, odnosno Države, ujedno bili, uz rudarsko-geološke studije, podloga za buduće planiranje lokacija/područja za iskorištavanje mineralnih sirovina u novim prostornim planovima županijske i državne razine (proširenja, te zatvaranja postojećih i/ili osnivanja novih lokacija/područja).

3.3.2. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (u grafičkim prikazima, uključivo kartogram, ugljikovodici su označeni oznakama E1- eksploatacijsko polje i I1 - istražni prostor/prijedlog istražnog prostora, a geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe oznakom E2 i I2 prijedlog istražnog prostor, Ex - istražni prostor ugljikovodika i geotermalnih voda).

- Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (nafta, prirodni plin, plinski kondenzat) i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi načelno na cjelokupnom prostoru Varaždinske županije, uz uvjete propisane ovim Planom, te posebnim propisima.

3.3.2.1. Na području Varaždinske županije nalazi se dio postojećeg eksploatacijskog polja ugljikovodika „Cvetkovec“.

3.3.2.2. Ovim Planom planiraju se slijedeća područja za istraživanje ugljikovodika sukladno Okvirnom planu i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, te pod uvjetima propisanim ovim Odredbama za provođenje i odredbama važećih posebnih propisa:

- područje odobrenog istražnog prostora Drava 02 („Drava-02“)
- područje odobrenog istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska - 01 („SZH-01“)

- područje predloženo za istražni prostor Sjeverozapadna Hrvatska - 05 („SZH-05“), uz prethodno provođenje svih propisanih postupaka, te utvrđivanje istražnog prostora ugljikovodika.

Istraživanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (uključivo formiranje istražnih prostora) dozvoljeno je na prostoru Varaždinske županije temeljem i u skladu s Planom razvoja geotermalnog potencijala do 2030. godine, te geotermalnim potencijalom utvrđenim Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije (utvrđene zone potencijala prema strukturno-tektonskim jedinicama, no ukupni geološki potencijal hidro-geotermalnih ležišta visoke i niske entalpije utvrđen je na gotovo cijelom području Varaždinske županije i kao takav je u cijelosti interesantan za istraživanje i korištenje). Za istraživanje i iskorištavanje geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ovim Planom se posebno ističe i predlaže prostor eksploatacijskog polja „Lunjkovec-Kutnjak“, istražni prostor geotermalne vode u pripremi „Ludbreg“, istražni potencijali geotermalne vode „Križevci Vratno“, „Slanje“, „Mali Bukovec“, „Međimurje 2“ i „Prelog“.

3.3.2.3. Unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika moguće je izvođenje istražnih naftno-rudarskih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta, količine i kakvoće rezervi ugljikovodika ili geotermalne vode, kao i izvođenje radova ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnosti skladištenja prirodnog plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama, te uvjete eksploatacije ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda, uključujući sve aktivnosti propisane važećim propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (uključivo, ali ne isključivo: geofizička i druga geološka snimanja, interpretaciju prikupljenih podataka, njihovu studijsku obradu, bušenje, produbljivanje, skretanje, opremanje, ispitivanje, privremeno napuštanje ili likvidaciju istražnih bušotina, te sanaciju).

3.3.2.4. Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalnih voda u energetske svrhe identične su aktivnostima koje se provode za istraživanje ugljikovodika, a provode se temeljem važećeg propisa.

Slijedom navedenog uvjeti provođenja rudarskih zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (lociranje bušotine za istraživanje/eksploataciju i gradnja potrebnih građevina i drugih objekata i postrojenja) istovjetni su uvjetima provođenja rudarskih radova za ugljikovodike, sukladno definiranom u točki 3.3.2.7. ovih Odredbi za provođenje.

3.3.2.5. Sukladno rezultatima istražnih radova, u slučaju komercijalnog otkrića ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz koje se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, moguće je temeljem ovog Plana i u skladu s njime, te u skladu s propisanim uvjetima iz važećih posebnih propisa i uvjetima i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, utvrđivanje i formiranje eksploatacijskih polja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.

Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz koje se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se formirati samo unutar definiranih i odobrenih istražnih prostora, te svojom površnom mogu biti ista ili manja od istražnih prostora, a unutar jednog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz koje se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.

3.3.2.6. Unutar granica postojećih odobrenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalne vode iz koje se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, te budućih eksploatacijskih polja ukoliko budu utvrđena/odobrena od nadležnih javnopravnih tijela temeljem provedenih propisanih postupaka sukladno posebnim propisima i uvjeta iz ovog Plana (osobito uvjeta određenih točkom 3.3.2.7. i 3.3.2.8.), dozvoljeni su naftno-rudarski radovi u svrhu eksploatacije/pridobivanja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, koji uključuju sve radove i aktivnosti koji se smatraju eksploatacijom sukladno propisanom propisom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, te građenje i/ili rekonstrukciju rudarskih građevina, objekata i postrojenja, odnosno zahvata u prostoru u funkciji izvođenja tih radova.

Prije početka istražnih radova i radova na eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, odnosno gradnji potrebnih građevina i postrojenja, potrebno je ishoditi propisanu dokumentaciju i akte sukladno važećim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, rudarstva, zaštite okoliša i zaštite prirode, prostornog uređenja, gradnje, prometa, druge infrastrukture i iz drugih područja prema potrebi, uvažavajući odredbe ovog Plana i prostornih planova općina i gradova na čijem području će se provoditi zahvati.

Eksploatacija ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mora se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, a sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.), naftno-rudarskim projektima i programima eksploatacije ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe i drugim dokumentima izrađenim sukladno propisima, relevantnim posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

3.3.2.7. Naftno-rudarski zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (bušotinski radni prostori, otpremne, centralne, mjerne, sabirne i kompresorske stanice, kao i gradnja drugih potrebnih građevina, objekata i postrojenja), koji se provode unutar odobrenih istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja, moraju biti locirani:

- izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja definiranih prostornim planovima općina i gradova i obodnog pojasa uz navedena područja širine najmanje-200 m za ugljikovodike, a 100 m za geotermalne vode
- izvan izdvojenih građevinskih područja izvan naselja definiranih ovim Planom i planovima općina i gradova određenih za područja javne i društvene, sportsko-rekreacijske i turističko-ugostiteljske namjene i pojasa uz navedena područja širine najmanje 200 m za ugljikovodike, a 100 m za geotermalne vode
- izvan izdvojenih građevinskih područja izvan naselja definiranih ovim Planom i planovima općina i gradova određenih za područja gospodarske proizvodne i poslovne namjene i namjene gospodarenja otpadom, te groblja i pojasa uz navedena područja širine najmanje 100 m za ugljikovodike, a 70 m za geotermalne vode
- iznimno, unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene, u rubnim dijelovima zona navedene namjene, moguće je smjestiti bušotine za eksploataciju geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe; moguće bušotine potrebno je smještavati na način da je bušotina smještena na udaljenosti koja iznosi najmanje visinu tornja kojim se vrši bušenje od najbližeg objekta u području zone gospodarske namjene, a u odnosu na druge namjene ne manje od određenja iz ove točke
- izvan izgrađenih i planiranih struktura izvan građevinskog područja definiranih ovim Planom i planovima općina i gradova (sportsko-rekreacijske i turističko-ugostiteljske

- namjene i poljoprivredne namjene) i pojasa uz navedena područja širine najmanje 200 m za ugljikovodike, a 100 m za geotermalne vode
- izvan izgrađenih i planiranih struktura izvan građevinskog područja definiranih ovim Planom i planovima općina i gradova (površina posebne namjene, a za vojne građevine i njihovih zona zabrane i ograničenja, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovih zaštitnih pojaseva sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite) i pojasa uz navedena područja širine najmanje 70 m, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu posebnim s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
 - izvan zaštićenih kulturnih dobara (područja ili pojedinačnih spomenika kulturne baštine, zaštićenih i potencijalnih arheoloških područja prikazanih u kartografskom prikazu 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja*), te na udaljenosti od istih sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, na način da se izbjegne oštećenje ili uništenje kulturnih dobara, kao i da se u slučaju nailaska na neevidentirane lokalitete i nalaze kulturne baštine tijekom istražnih i eksploatacijskih aktivnosti, obustave radovi i obavijesti nadležno javnopravno tijelo
 - izvan zaštićenih dijelova prirode i dijelova planiranih za zaštitu prikazanih u kartografskom prikazu 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja*, te eventualno i na udaljenosti od istih ukoliko to uvjetuju nadležna javnopravna tijela
 - izvan područja ekološke mreže - "Natura 2000" koja su manja od 100 km², te izvan stanišnog tipa „Špilje i jame zatvorene za javnost“ i obodnog pojasa uz područja navedenog stanišnog tipa širine najmanje 500 m (područja prikazana u kartografskom prikazu 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja*)
 - uz ograničenja i mjere zaštite okoliša i zaštite na utvrđenim lokalitetima stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - "Natura 2000" radi sprječavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš i ekološku mrežu, a sukladno propisanom u točki 3.3.2.8.
 - izvan rijetkih staništa od iznimne vrijednosti („Međunarodno važna područja za šišmiše, cretovi, špilje i jame“) i obodnog pojasa uz područja navedenog stanišnog tipa, odnosno speleoloških objekata širine najmanje 500 m
 - izvan osobito vrijednih prirodnih i kultiviranih krajobrazu prikazanih na kartografskom prikazu 3b. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju*), osim iznimno, uz odobrenje javnopravnih tijela nadležnih za poslove zaštite kulturne baštine i zaštite prirode područja
 - izvan vodotoka i jezera Dunavskog sliva, te njihovih inundacijskih područja, odnosno pojasa od 250 m uz vodotoke i jezera, te pojasa od 1000 m uz velike rijeke Dunavskog sliva
 - izvan planiranih retencija i akumulacija
 - izvan I. zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode, te uz ograničenja u II. i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta prikazanih na kartografskom prikazu 3b. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju* sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti, a ovisno o mikrozoniranju, kao i izvan pojasa širine 500 m od načelne lokacije potencijalnog izvorišta u Hrženici
 - izvan zaštitnih šuma i šuma posebne namjene na udaljenosti najmanje 100 m, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, te u pravilu izvan gospodarskih šuma i šumskog zemljišta, te vrijednog poljoprivrednog tla, osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela

- izvan područja za istraživanje i eksploataciju ostalih mineralnih sirovina (neenergetskih) utvrđenih ovim Planom
- izvan svih drugih prostora na kojima istraživanje i eksploatacija nisu dozvoljeni prema posebnim propisima.

U slučaju postojećih bušotina čija je udaljenost bušotinskih radnih prostora od pojedine namjene manja od navedenih, navedene udaljenosti se ne primjenjuju.

Izuzetno od navedenih uvjeta, rudarski zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se iznimno odobriti i unutar infrastrukturne namjene za geotermalnu elektranu.

Do lokacija bušotina za istraživanje/eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe potrebno je osigurati pristupnu prometnicu (u pravilu koristiti postojeću javnu ili nerazvrstanu cestu ukoliko postoji ili izgraditi novu prometnicu za ovu namjenu), te prema potrebi ostalu infrastrukturu (struja, voda i dr.). Za osiguranje pristupne prometnice i ostale infrastrukture primjenjuju se uvjeti definirani točkom 3.3.4.5. Odredbi za provođenje.

Lokacije bušotina potrebno je ograditi sukladno propisima.

Vezano uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se graditi i potrebni vodovi i građevine za njihov transport, kao i druge potrebne i prateće građevine, te se može postavljati odgovarajuća oprema, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

3.3.2.8. Utvrđuju se slijedeće mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja iskorištavanja ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe na okoliš, odnosno na ekološku mrežu:

- Prije započinjanja aktivnosti eksploatacije geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe potrebno je izvršiti uzorkovanje vode iz ležišta kako bi se prije ispuštanja rashlađene vode u recipijent odredile vrijednosti onečišćujućih tvari.
- Temperatura rashlađene vode iz geotermalnih ležišta ne smije odstupati od temperature recipijenta.
- Prije početka eksploatacije treba definirati potencijale bušotine kako bi se korištenje uskladilo s mogućom opskrbom.
- Na istražnim prostorima Sjeverozapadna Hrvatska 01 i Drava 02, prijedlogu istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska 05, te eksploatacijskom polju Lunjkovec-Kutnjak, prijedlogu istražnog prostora Ludbreg, istražnim potencijalima geotermalne vode „Križevci Vratno, „Slanje“, „Mali Bukovec“, „Međimurje 2“ i „Prelog“ i Mali Bukovec, kao i budućim eksploatacijskim poljima ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, radove (uključivo radove bušačkih postrojenja) unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i kalničko gorje (područja prikazana na kartografskom prikazu 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja*) treba provoditi izvan razdoblja gniježđenja šumskih vrsta ptica i brige za mlade (od 01. kolovoza do 01. veljače), te uvažavati područja rasprostranjenosti gnijezdećih populacija.
- Prilikom iskorištavanja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, potrebno je poštivati ograničenja i mjere zaštite iz Strateške studije utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015. god.) i Strateške studije utjecaja na okoliš Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

3.3.2.9. Eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe podrazumijeva eksploataciju u cilju proizvodnje energije, te vezano uz to izgradnju geotermalnih elektrana za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i mogućnost korištenja tako dobivene energije za potrebe poljoprivredne proizvodne (plastenici, staklenici), industrijske prerade poljoprivrednih proizvoda (sušara), uzgoja riba (ribnjaci), za zagrijavanje građevina stambene i drugih namjena u građevinskim područjima okolnih naselja, kao i za druge oblike korištenja geotermalne vode (u turističke, rekreativne, zdravstvene, znanstvene i druge svrhe - toplice, lječilišta, rekreacijske zone, turistička naselja i prateći sadržaji i sl.), što je obrađeno u točki 3.3.3. ovih Odredbi za provođenje.

Prije iskorištavanja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe u navedene svrhe potrebno je procijeniti isplativost zahvata i utjecaj na okoliš, te izraditi detaljniju razradu načina korištenja prostora, a ovisno o odabranim rješenjima prema potrebi izmijeniti i prostorne planove.

Mogućnosti izgradnje manjih geotermalnih elektrana (kapaciteta do 10 MW) i vezane oblike korištenja energije i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, te moguće druge namjene, planiraju se prostornim planovima općina i gradova, a sukladno smjernicama iz ovog Plana (točka 6.3.3.7. Odredbi za provođenje).

3.3.2.10. Sanacija prostora nakon završenog istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe

Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova (istraživanja, odnosno eksploatacije) investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora, odnosno eksploatacijskog polja, u skladu sa propisom koji se odnosi na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (koji se odnosi i na istraživanje i eksploataciju geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe), te posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine, zaštite zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

Obvezno je ukloniti i zbrinuti sve objekte, postrojenja i instalacije s istražnog prostora/eksploatacijskog polja i prostor očistiti.

Sanaciju je potrebno izvesti sukladno propisanoj dokumentaciji (detaljnem planu sanacije).

Sanaciju prostora bušotina u pravilu je potrebno provesti vraćanjem prostora u prvobitnu namjenu, a moguće je prostor privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s prostornim planovima lokalne razine.

3.3.2.11. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

3.3.2.12. Udaljenosti cjevovoda vezane uz naftno-rudarske objekte i postrojenja od drugih zahvata u prostoru

Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne
- najmanje 50 m od sportske, sportsko rekreacijske i sl., namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njima ne primjenjuju navedene udaljenosti.

3.3.2.13. Zaštitni sigurnosni prostor

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je posebnim propisom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, posebnim propisom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i posebnim propisom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju i boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne mjere zaštite, tada udaljenost mora biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

3.3.3. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina - geotermalne vode za ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene

(u grafičkim prikazima lokacije načelne označene točkasto - simbolom)

3.3.3.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode za balneološke - ljekovite i rekreativne svrhe, i vezano uz to turističke i druge namjene vrši se na lokalitetima u Varaždinskim Toplicama (Grad Varaždinske Toplice) i na lokalitetu Topličica (Grad Novi

Marof).

Temeljem RGS Varaždinske županije planira se daljnje korištenje postojećih lokacija, te se daje mogućnost istraživanja i korištenja lokacija geotermalnih izvorišta/vrela Podevčevo (Grad Novi Marof) i Belec (Grad Ivanec) za balneološke - ljekovite i rekreativne svrhe, i vezano uz to turističke i druge namjene.

Prilikom planiranja korištenja lokacije geotermalnog izvorišta/vrela Belec definirati te osigurati ekološki prihvatljiv protok potreban za očuvanje staništa pogodnih za ciljne vrste područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000371 Vršni dio Ivančice vezane uz vodene ekosustave.

Istraživanje i eksploatacija, odnosno korištenje geotermalne vode u navedene svrhe moguće je i na drugim lokacijama u skladu s geotermalnim potencijalom utvrđenim RGS Varaždinske županije.

Istraživanje i eksploatacija/korištenje geotermalne vode u navedene svrhe i namjene u pravilu se provodi izvan građevinskog područja, a ovisno o lokaciji izvorišta može se odobriti i unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je takva eksploatacija/korištenje geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi (ili se odgovarajuće zone namjene planiraju i formiraju sukladno navedenom u točki 3.3.3.2.).

3.3.3.2 Ukoliko se temeljem istraživanja utvrdi značajan potencijal navedenih, te eventualno drugih izvorišta/lokacija, potrebno je ispitati gospodarsku i društveno-socijalnu isplativost korištenja tih izvorišta/lokacija u navedene svrhe, te mogućnosti izgradnje građevina i sadržaja turističke i rekreacijske ili druge namjene, s obzirom na uvjete zaštite okoliša i prirode, te eventualno drugih ograničenja u prostoru. U skladu s provedenim ispitivanjima, te prema posebnim uvjetima koji će se utvrditi, potrebni sadržaji i građevine mogu se planirati prostornim planovima lokalne razine.

3.3.3.3. Prije započinjanja aktivnosti eksploatacije geotermalne vode potrebno je izvršiti uzorkovanje vode iz ležišta kako bi se prije ispuštanja rashlađene vode u recipijent odredile vrijednosti onečišćujućih tvari.

Temperatura rashlađene vode iz geotermalnih ležišta ne smije odstupati od temperature recipijenta.

Prije početka eksploatacije treba definirati potencijale bušotine kako bi se korištenje uskladilo s mogućom opskrbom.

3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala i mineralnih sirovina za industrijsku preradbu (u grafičkim prikazima su označeni oznakama E3.1 - Tehničko-građevni kamen, E3.2 - Građevni pijesak i šljunak, E3.3 - Ciglarska glina, E4.1 - Kremeni pijesak i E4.2 - Karbonatna mineralna sirovina za industrijsku preradbu)

Na području Varaždinske županije iskorištavaju se i planira se iskorištavanje mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala: šljunak i pijesak, ciglarska glina, građevno-tehnički kamen, te mineralnih sirovina za industrijsku preradbu: kremeni pijesak i karbonatna mineralna sirovina za industrijsku preradbu.

3.3.4.1. Ovim Planom planirane su površine za iskorištavanje mineralnih sirovina na slijedećim lokacijama:

- **za građevno-tehnički kamen** na 8 lokacija: Špica, Hruškovec, Jazvine - Hruškovec IV - dio, Očura II, Lovno - Lovno 2 - dio, Podevčevo, Črlena zemlja i Paka ili Hrastovo Rebrow
- **za građevni pijesak i šljunak** na 12 lokacija: Peski Gornji, Brezine, Molve, Turnišće, Hrastovljan, Jamičak, Škareški lug, Trstika, Prudnica, Krtinje, Dolenščak i Černjak

- **za ciglarsku glinu na 3 lokacije:** Cerje Tužno, Cukavec i Lukavec
- **za kremen pijesak na 1 lokaciji:** Tiglin - Horvacka
- **za karbonatnu mineralnu sirovinu za industrijsku preradbu na 1 lokaciji:** Marčan.

Istraživanje i eksploatacija navedenih mineralnih sirovina moguće je samo na navedenim lokacijama unutar područja određenih ovim Planom i označenih u kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* - kao "površine za iskorištavanje mineralnih sirovina", odnosno površina označenih u kartografskom prikazu *3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju* prikazanih kao "istražni prostor mineralne sirovine".

Prikazane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina predstavljaju najveću moguću površinu unutar koje se mogu formirati istražni prostori, odnosno eksploatacijska polja.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala i mineralnih sirovina za industrijsku preradbu obuhvaćaju, ovisno o pojedinoj lokaciji, površine postojećih odobrenih istražnih prostora i/ili eksploatacijskih polja, prostore za moguće proširenje postojećih eksploatacijskih polja odnosno prostor za moguće formiranje novih ili reaktiviranje ranijih istražnih prostora/eksploatacijskih polja, a usklađeno s ostalim namjenama u okruženju pojedine lokacije.

Postojeća eksploatacijska polja i istražni prostori navedeni su u Obrazloženju Plana, točka 1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse, g) Eksploatacija mineralnih sirovina.

Unutar Planom definiranih „površina za iskorištavanje mineralnih sirovina“ prikazanih na kartografskom prikazu br. *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* moguće je, u skladu sa i pod uvjetima definiranim ovim Planom, te odredbama posebnih propisa, zahtjeva i uvjeta pojedinih nadležnih javnopravnih tijela, a ovisno o pojedinoj lokaciji, proširenje postojećih ili formiranje novih istražnih prostora, proširenje postojećih ili otvaranje novih eksploatacijskih polja, odnosno reaktiviranje ranijih istražnih prostora/eksploatacijskih polja.

Za planirane varijantne lokacije za iskorištavanje mineralne sirovine građevno-tehničkog kamena (Paka i Hrastovo Rebro) na području Grada Novog Marofa, određuje se uvjet da se kao eksploatacijsko polje može osnovati samo jedna od tih lokacija, koja se utvrdi povoljnijom s obzirom na rezerve i odgovarajuću kvalitetu mineralne sirovine. U daljnje postupke istraživanja i odabira konačne lokacije za iskorištavanje mineralnih sirovina na području Grada Novog Marofa obvezno je uključiti javnopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturne baštine, s obzirom na blizinu lokacije Hrastovo rebro i kulturnog dobra Utrde Paka. U slučaju odabira lokacije Hrastovo rebro, nadležno javnopravno tijelo za zaštitu kulturne baštine potrebno je uključiti i u propisane postupke odobravanja eksploatacijskog polja.

3.3.4.2. Na postojećim i buduće formiranim istražnim prostorima mineralne sirovine (a unutar ovim Planom definiranih površina za iskorištavanje mineralnih sirovina), mogu se sukladno posebnim propisima provoditi istražni radovi, te ovisno o rezultatima istražnih radova i u skladu s istima (osobito ovisno o kakvoći i količini potvrđenih rezervi) pokrenuti propisani postupci za formiranje i odobravanje eksploatacijskih polja (proširenje postojećih, reaktiviranje ranijih ili otvaranje novih).

Za proširenje postojećih, reaktiviranje ranijih ili otvaranje novih eksploatacijskih polja, te izvođenje radova eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je:

- provesti sve propisane aktivnosti/postupke te provoditi uvjete i mjere sukladno propisima s područja: rudarstva, zaštite okoliša i prirode (osobito provođenje propisanih postupaka procjena utjecaja na okoliš i prema potrebi utjecaja na ekološku mrežu), zaštite kulturne

baštine, zaštite voda, šuma, vrijednog poljoprivrednog zemljišta i drugih resursa, prostornog uređenja i gradnje, zaštite i spašavanja i drugih relevantnih propisa

- poštivati usvojene nadležne dokumente na državnoj i županijskoj razini (strategije, studije i druge relevantne dokumente, a osobito RGS Varaždinske županije, te uvjete i mjere iz provedenih studija utjecaja na okoliš, te utjecaja na ekološku mrežu)
- ishoditi i poštivati posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela i druge propisane akte (rješenja, odobrenja, mišljenja, potvrde, dozvole, suglasnosti, ugovore i dr.) i dokumente (rudarske projekte i krajobrazne elaborate, projekte sanacije, projekte uređenja okoliša i druge projekte koji su izrađeni ili će se izraditi za pojedina eksploatacijska polja i njihovu sanaciju).

Za površine za iskorištavanje mineralnih sirovina koje se nalaze na području III. zone zaštite izvorišta pitke vode potrebno je kroz poseban elaborat dokazati da eksploatacija mineralnih sirovina neće imati negativnih utjecaja na vodonosnik, a sukladno posebnom propisu (o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta) i Programu za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak.

Ukoliko se na površinama namijenjenim za iskorištavanje mineralnih resursa istražnim rudarskim radovima na istražnom prostoru odobrenom sukladno propisanim postupcima ne dokažu odgovarajuće mineralne rezerve i isplativost njihove eksploatacije, nije dozvoljeno formiranje/proširenje/reaktivacija eksploatacijskog polja, odnosno eksploatacija mineralne sirovine, premda je na predmetnoj površini predviđena namjena iskorištavanja mineralnih sirovina.

U slučaju proširenja postojećih, reaktiviranja ranijih ili otvaranja novih eksploatacijskih polja na šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske mora se osigurati usklađenost površina koje se traže za osnivanje služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina sa odredbama posebnog propisa kojim se reguliraju postupci i mjerila za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

Za sprečavanje onečišćenja voda važno je uspostaviti učinkovit sustav oborinske odvodnje i odvodnje otpadnih voda na eksploatacijskim poljima, kako ne bi došlo do pogoršanja postojećeg stanja voda.

Rudarski radovi se moraju izvoditi na način da se ne ugrozi stabilnost tla na područjima gdje se eksploatacijska polja nalaze u blizini građevinskih područja (na kojima su izgrađene ili planirane građevine u građevinskim područjima koja graniče s postojećim odobrenim eksploatacijskim poljima ili se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od istih), kako ne bi došlo do ugroze stambenih ili drugih građevina u prostoru.

Eksploatacijska polja potrebno je ograditi sukladno posebnim propisima, u cilju njihove zaštite, kao i zaštite ljudi i životinja uslijed nekontroliranog ulaska na eksploatacijska polja.

Iskorištavanje mineralne sirovine na lokacijama Hruškovec, Očura II, Škareški lug i Trstika treba provoditi uz osobitu pažnju s obzirom na prirodnu vrijednost prostora u kojem se nalaze, a prema uvjetima i mjerama za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš i ekološku mrežu sukladno točki 3.3.4.8.

3.3.4.3. Eksploatacija mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala i mineralnih sirovina za industrijsku preradbu može se odvijati u fazama, koje se određuju propisanom dokumentacijom za formiranje eksploatacijskih polja, odnosno njihovog proširenja ili

reaktivacije (rudarskim i drugim projektima i dokumentima), a potrebne postupke vezane uz faze eksploatacije treba provesti u skladu s važećim propisima.

Dijelove eksploatacijskih polja koje se u pojedinim fazama napuštaju potrebno je sanirati u skladu važećim propisima i odredbama ovog Plana, ukloniti sve građevine, objekte i postrojenja, te takve dijelove isključiti iz eksploatacijskih polja, radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu i prirodu.

Za postojeća eksploatacijska polja koja se ne mogu proširivati potrebno je poštivati utvrđene faze eksploatacije, kao i ostale uvjete i mjere određene u dokumentaciji temeljem koje su odobrena eksploatacijska polja i sama eksploatacija, te izgradnja rudarskih građevina, objekata i postrojenja.

3.3.4.4. Potrebno je u pravilu formirati pojas zaštitnog zelenila (visoko i nisko zelenilo) prema postojećim i planiranim prometnicama, te oko eksploatacijskog polja (ukoliko isto nije okruženo postojećim zelenilom, a ukoliko uz eksploatacijsko polje postoji zelenilo koje može imati zaštitnu funkciju potrebno ga je zadržati) i to rubno unutar površina određenih za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina i/ili rubno izvan tih površina (uz obvezu rudarskog subjekta za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na područjima zaštitnog zelenila), a u cilju zaštite zdravlja ljudi i životinja te zaštite vizura i očuvanja vrijednosti krajobraza u mogućoj mjeri.

Formiranje pojasa zaštitnog zelenila osobito je značajno za eksploatacijska polja u nizinskim područjima Županije, te na drugim područjima Županije na kojima ova namjena ima utjecaja na krajobraz i vizure (lokacije: Cerje Tužno - *rubno uz područje proširenja eksploatacijskog polja, te prema postojećem i planiranom građevinskom području naselja u zapadnom i istočnom dijelu postojećeg eksploatacijskog polja*, Tiglin Horvacka - *prema postojećem i planiranom građevinskom području naselja u južnom i jugoistočnom dijelu postojećeg eksploatacijskog polja*). Na lokaciji Špica treba zadržati dio šumskih površina rubno prema građevinskim područjima u zapadnom i sjevernom dijelu eksploatacijskog polja, kao i sjeverozapadno uz lokaciju Hruškovec.

Način formiranja zaštitnog zelenila, te njegova veličina/širina konkretno se određuje u daljnjim postupcima za pojedini zahvat u prostoru (kroz procjenu utjecaja na okoliš i potrebne dozvole, rudarske, krajobrazne i druge projekte/elaborate te ostale dokumente), a za već postojeća eksploatacijska polja koja se kao takva zadržavaju potrebno je poštivati uvjete ozelenjavanja koji su određeni u već provedenim postupcima, izdanim aktima i izrađenim dokumentima.

Sadnju zelenila u svrhu formiranja zaštitnog zelenog pojasa u pravilu je potrebno započeti u početnoj fazi eksploatacije na novim eksploatacijskim poljima, odnosno proširenju postojećih ili reaktivaciji ranijih eksploatacijskih polja.

3.3.4.5. Do istražnog prostora, odnosno eksploatacijskog polja potrebno je osigurati pristupnu prometnicu, u pravilu postojećom javnom ili nerazvrstanom cestom ukoliko postoji (kako bi se u što većoj mjeri zaštitili prirodni stanišni tipovi), a ukoliko ne postoji formirati novu prometnicu za pristup istražnom prostoru, odnosno eksploatacijskom polju. Postojeće prometnice koje se koriste za pristup postojećim istražnim prostorima/eksploatacijskim poljima, mogu se i nadalje koristiti ukoliko su usklađene ili se usklade s uvjetima iz ovog Plana. Postojeće pristupne prometnice, koje nisu odgovarajuće osposobljene za promet vozila za potrebe korištenja eksploatacijskog polja, potrebno je odgovarajuće osposobiti i za tu namjenu. Pristupnu prometnicu eksploatacijskom polju potrebno je u pravilu voditi izvan naselja, te izvan zaštićenih dijelova prirode i blizine kulturne baštine, osim izuzetno gdje to prostorno nije moguće, te uz uvjete nadležnih javnopravnih tijela. Ukoliko postojeće prometnice, koje ujedno služe za pristup eksploatacijskim poljima, prolaze kroz naselja, te zaštićene dijelove prirode i

uz područja i lokacije kulturne baštine, potrebno je iste izmjestiti iz takvih područja svugdje gdje je to moguće.

Ovim Planom planira se izmještanje dijela trase lokalne ceste LC 25188 istočno i sjeverno od planirane lokacije za iskorištavanje mineralnih sirovina Černjak, te izmještanje dijela lokalne ceste LC 25150 u Općini Ljubeščica i to u dijelu trase navedene lokalne ceste koja prolazi uz lokaciju Špica (na način da se što je više moguće razdvoji kamionski promet vezan uz eksploataciju od javnog prometa), a predlaže se i ispitati mogućnost izmještanja u dijelu ceste koji prolazi kroz lokaciju Hruškovec (na način da se isti izmjesti izvan lokacije za iskorištavanje mineralnih sirovina).

Radi proširenja područja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina na lokaciji Trstika potrebno je osigurati zamjenski pristupni put (južno od područja proširenja) umjesto dijela postojećeg pristupnog puta do poljoprivrednih površina koje neće biti uključene u namjenu iskorištavanja mineralnih sirovina te do naselja Veliki Bukovec.

Za potrebe istraživanja/eksploatacije treba osigurati i ostalu potrebnu infrastrukturu (struja, voda i dr. prema potrebi), a ovisno o lokaciji i potrebama može se koristiti postojeća izgrađena infrastruktura, realizirati planirana, odnosno osigurati na drugi odgovarajući način.

Postojeće prometnice, te vodove ostale infrastrukture i vodotoke koji se nalaze unutar odobrenih eksploatacijskih polja, odnosno planiranih površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, potrebno je izmjestiti izvan eksploatacijskog polja ukoliko je to moguće, kako bi se izbjegle nesreće i postigla sigurnost ljudi i radnika.

Ukoliko njihovo izmještanje nije moguće potrebno ih je zaštititi od eksploatacije na način da se jasno odredi njihov položaj, odnosno površina unutar eksploatacijskog polja, te da se ne vrši eksploatacija obostrano od istih na udaljenosti koju odrede nadležna javnopravna tijela sukladno posebnim propisima. Potrebno je osigurati odvijanje nesmetanog javnog prometa postojećim prometnicama (osobito javnim) unutar eksploatacijskog polja, te prema potrebi unaprijediti tehničke karakteristike prometnice. Vodovima ostale infrastrukture i vodotocima unutar eksploatacijskog polja potrebno je osigurati nesmetan pristup nadležnim javnopravnim tijelima, radi njihovog održavanja, odnosno eventualno potrebnih intervencija. Uz navedeno, potrebno je poštivati i druge uvjete koji su propisani posebnim propisima, te koje su odredila ili će odrediti nadležna javnopravna tijela.

Ukoliko će se realizirati varijantna trase Zagorske brze ceste prema Svetom Križu Začretje potrebno je posvetiti osobitu pažnju rješavanju tehničkih elemenata prolaska ceste uz postojeća eksploatacijska polja Očura II i Lovno - Lovno 2 (u Gradu Lepoglavi).

Planom se omogućuje reaktivacija ranijih eksploatacijskih polja Cukavec i Jazvine - Hruškovec IV u površini njihova obuhvata. Ukoliko predmetna područja ne budu reaktivirana ili ne budu reaktivirano u cijelosti, obvezna je sanacija prostora, odnosno dijela prostora i provođenje mjera osiguranja u cilju sprječavanja opasnosti.

Tijekom istraživanja i eksploatacije potrebno je redovno održavati pristupne prometnice do istražnog prostora/eksploatacijskog polja, kao i urediti i održavati komunikacijske puteve unutar prostora/polja, te se pridržavati i drugih posebnih uvjeta i propisanih mjera zaštite prometnica.

Rudarski radovi na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima moraju se izvoditi na način da ne ugroze postojeće prometnice koje prolaze uz eksploatacijsko polje (stabilnost, mogućnost oborinske odvodnje, osnovne tehničke elemente), ili drugu infrastrukturu, a u slučaju eventualnih oštećenja potrebno je prometnice i drugu infrastrukturu sanirati i osposobiti za neometano korištenje.

3.3.4.6. Unutar odobrenih istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja mogu se, sukladno propisima o rudarstvu, prostornom uređenju, gradnji, zaštiti okoliša i drugim područjima, te posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa, obavljati rudarski radovi, te graditi potrebne građevine, objekti i postrojenja za obavljanje djelatnosti vezane na iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija, mehanizacija, kolne vage, radni platoi, nadstrešnice, kao i druge, propisom o prostornom uređenju dozvoljene građevine u eksploatacijskom polju, kao što su: reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, betonare, asfaltne baze i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina, i to ukoliko postoje prostorni uvjeti za njihovu izgradnju, te ukoliko je to prihvatljivo za okoliš, prirodu i druga dobra i namjene u okruženju pojedine lokacije), te druge potrebne pomoćne i prateće građevine i sadržaji (kancelarije, sanitarije i drugi prostori za potrebe zaposlenih, čuvarske kućice i sl.). Pomoćne/prateće građevine i sadržaji mogu se postavljati isključivo kao montažne građevine koje se nakon eksploatacije moraju ukloniti.

Veličina, kapacitet i smještaj građevina, objekata i postrojenja za potrebe istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina definirat će se u postupku ishođenja propisane dokumentacije za njihovu izgradnju. Najveća moguća površina i visina osnovnih građevina ovisna je o funkciji, odnosno tehnološkom procesu, a pomoćnih i pratećih građevina prizemlje, bez podruma i potkrovlja.

Skladišta minsko-eksplozivnih sredstava potrebnih za miniranje na eksploatacijskim poljima na kojima se koriste takva sredstva, moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

Reciklažno dvorište za građevni otpad planirano prostornim planom lokalne razine na području lokaciji Črlena zemlja, potrebno je planirati izvan površine koja je ovim Planom planirana za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Na vodnim površinama – jezerima nastalim eksploatacijom mineralnih sirovina, te na površinama eksploatacijskih polja čvrstih mineralnih sirovina moguće je smještavati sunčane elektrane prema propisu o prostornom uređenju, odnosno navedenom u poglavlju 6.3.3.8.

3.3.4.7. Tijekom istraživanja i eksploatacije na istražnom prostoru/eksploatacijskom polju, te izgradnje i korištenja dozvoljenih građevina, objekata i postrojenja unutar istražnog prostora/eksploatacijskog polja, potrebno je poštivati i odgovarajuće provoditi mjere zaštite od požara, kao i ostale mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno poglavlju 11.2.5. ovog Plana, te odgovarajućim posebnim propisima.

3.3.4.8. Uz već navedene mjere, utvrđuju se i sljedeće mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja eksploatacije mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala i mineralnih sirovina za industrijsku preradbu na okoliš i ekološku mrežu:

- Zabranjeno je planiranje novih istražnih prostora na zaštićenim područjima te područjima planiranima za zaštitu kako se ne bi narušile prirodne i društvene vrijednosti zaštićenih područja prirode.
- Radove uklanjanja vegetacije za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i kalničko gorje treba provoditi izvan razdoblja gniježđenja šumskih vrsta ptica i brige za mlade (od 01. kolovoza do 01. veljače)
- Izgradnju unutar eksploatacijskog polja Očura planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke Natura 2000 i prema uvjetima izgradnje na toj površini propisanim točkom 3.3.4.6. ovog Plana.

3.3.5. Sanacija prostora tijekom i nakon završetka ili trajnog obustavljanja eksploatacije mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala i za industrijsku preradbu i napuštenih eksploatacijskih polja i kopova

3.3.5.1. Tijekom izvođenja i/ili nakon završetka ili trajnog obustavljanja izvođenja rudarskih radova na istražnim prostorima/eksploatacijskim poljima, odnosno njihovim dijelovima, potrebno je provoditi/provesti sanaciju prostora (redovna sanacija) i provesti sve mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš, sukladno utvrđenim rudarskim, krajobraznim i drugim projektima/elaboratima, odnosno drugim propisanim dokumentima.

Sanacija prostora obveza je ovlaštenika istražnog prostora, odnosno rudarskog gospodarskog subjekta koji je vršio eksploataciju mineralnih sirovina.

Dijelove i cjeline eksploatacijskih polja koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s propisanom izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Osobito se naglašava obveza sanacije prostora na kojem su bespravno vršeni rudarski radovi izvan odobrenih eksploatacijskih polja, a koji nije ovim Planom planiran za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Sanaciju je potrebno provesti i za dijelove područja napuštenih eksploatacijskih polja i kopova za koje nije poznat ili ne postoji subjekt koji je vršio eksploataciju (izvanredna sanacija).

Takva sanacija se provodi prema postupcima propisanim posebnim propisima o rudarstvu u okviru kojih se odabire i rudarski gospodarski subjekt koji će provesti dodatna istraživanja i sanaciju prostora.

Lokacije napuštenih eksploatacijskih polja (koje uključuju i napuštene kopove) za koje je potrebno provesti redovnu ili izvanrednu sanaciju prikazane su u kartografskom prikazu 3c. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* (označene kao „napušteno eksploatacijsko polje“).

3.3.5.2. Sanacija se može provesti kao tehnička i biološka sanacija, rekultivacija, odnosno sanacija u cilju formiranja i uređenja druge buduće planirane namjene.

Sanacija eksploatacijskih polja mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog trena, te ozelenjavanje autohtonim biljnim vrstama ili neki drugi postupak uklapanja u krajobraz, odnosno prenamjenu površina u druge namjene ukoliko su iste određene rudarskim projektima i krajobraznim elaboratima ili drugim propisanim dokumentima, odnosno prostornim planovima općina i gradova.

Nakon završetka eksploatacije, te provedenih svih mjera osiguranja kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti po ljude, imovinu, prirodu i okoliš i brisanja eksploatacijskog polja, moguće je prostor odgovarajuće uklopiti u prirodno okruženje, odnosno privesti planiranoj konačnoj namjeni.

Sanacijske radove potrebno je provoditi/provesti na način koji će omogućiti preobrazbu prostora na kojem je vršena eksploatacija u skladu s planiranim namjenama i prostornim rješenjima, kao i uvjetima i mjerama definiranim studijama utjecaja na okoliš, rudarskim, krajobraznim i drugim projektima/elaboratima i dokumentima.

Sve građevine, objekte i postrojenja vezana uz istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na istražnom prostoru/eksploatacijskom polju potrebno je ukloniti nakon završetka rudarskih radova istraživanja/eksploatacije, odnosno sanacije prostora.

Sve građevine, objekte i postrojenja vezana uz eksploataciju potrebno je ukloniti s eksploatacijskog polja i u slučaju trajnog obustavljanja radova prije planiranog iskorištenja

mineralne sirovine na eksploatacijskom polju, te je prostor obvezno sanirati unutar zatečenih kontura na način da bude neopasan za ljude, imovinu, prirodu i okoliš, te da bude primjereno uklopljen u krajobraz, odnosno u mogućoj mjeri usklađen s elaboratom uređenja krajobraza/okoliša.

Mjere zaštite i načine sanacije prostora tijekom i/ili nakon završetka rudarskih radova u svrhu eksploatacije treba planirati prije početka eksploatacije, kao sastavni dio tehnološkog procesa eksploatacije, te ih je obvezno utvrditi i razraditi projektnom i drugom propisanom dokumentacijom za formiranje eksploatacijskog polja i izvođenje rudarskih radova (rudarski projekt i krajobrazni elaborat, studija utjecaja na okoliš i dr.). Utvrđene mjere i načine sanacije potrebno je dosljedno provoditi/provesti.

3.3.5.3. Buduće konačne namjene površina za iskorištavanje mineralnih sirovina nakon završene eksploatacije definiraju se prostornim planovima uređenja općina i gradova. Ovim Planom se temeljem RGS Varaždinske županije, te Strategije prostornog razvoja RH i prostornih mogućnosti predlaže planirati slijedeće konačne namjene tih prostora:

- sportsko-rekreacijska namjena (vodeni, alpinistički i drugi sportovi), ribnjaci, adrenalinski parkovi, kupališta, ugostiteljsko-turistička namjena, kombinacija navedenih namjena, javna i kulturna namjena, različiti tematski parkovi za posjećivanje, edukacijska namjena i druge namjene komplementarne navedenim namjenama
- gospodarska proizvodna i/ili poslovna namjena, gospodarenje otpadom lokalne razine (osobito formiranje reciklažnih dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest), proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i sl.
- vraćanje ranije namjene (livade, poljoprivredno tlo, šume), gdje je to moguće i ukoliko je tako određeno projektima i planirano prostornim planovima
- prirodno rekultiviranje, pošumljavanje, formiranje parkova, močvarnih područja i slično.

Kod vodenih površina nastalih eksploatacijom šljunka i pijeska potrebno je u pravilu smanjiti dubine priobalja (ukoliko to nije izvršeno prilikom same eksploatacije) i urediti obale i pristup jezerima, kako bi se ista mogla koristiti u sportsko-rekreacijske svrhe, za vodene i druge sportove, dijelom kao kupališta, kao ribnjaci i slično.

Prilikom sanacije takvih površina potrebno je odrediti dio jezera/obale koji će se u potpunosti prepustiti prirodnoj sukcesiji i na kojem je potrebno izvršiti sadnju vegetacije, radi osiguranja bioraznolikosti vlažnih, vodnih, močvarnih biljnih (šas, trstika, rogoz, mriješnjak) i životinjskih staništa (beskralješnjaci, vodozemci, insekti, ptice i ribe) i u cilju funkcije biljnog pročistača u smislu proizvodnje kisika.

Na područjima zatvorenih eksploatacijskih polja pijeska i šljunka kod koji se vrši biološka rekultivacija, istu je potrebno provesti na način da se nakon rekultivacije osiguraju uvjeti za nova pogodna staništa.

Načelno je moguće i zatrpavanje jezera nastalih eksploatacijom ukoliko su manjih dubina (djelomično ili u cijelosti) u cilju vraćanja prostora u ranije stanje (korištenje za poljoprivredne svrhe ili pošumljavanje, formiranje močvarnih područja i slično).

Kod površinskih kopova i eksploatacija kojima se ne stvaraju otvorene vodene površine svrhovito je provesti biološku rekultivaciju, ozelenjavanjem završnih kosina i ravnina autohtonim biljnim vrstama, odnosno urediti prostor sukladno drugim planiranim namjenama. Do konačne prenamjene prostora potrebno je sanirati eventualna klizišta i osigurati područja zaštitnim ogradama.

Ovim Planom se na lokaciji Motičnjak, na kojoj je završena eksploatacija te je brisano eksploatacijsko polje, kao konačna namjena prostora nakon eksploatacije planira sportsko-

rekreacijska namjena s ugostiteljsko-turističkom namjenom i pratećim sadržajima, kao namjenama od značaja za Županiju.

Za navedenu buduću namjenu planira se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje obuhvaća prostor zatvorenog eksploatacijskog polja građevnog šljunka i pijeska Motičnjak i šire okolno područje, sukladno prikazanom u kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje*, te se za isto planira izrada urbanističkog plana uređenja kako je definirano točkom 11.1. ovih Odredbi za provođenje.

Ukoliko neće biti interesa za realizaciju prostornim planovima planiranih i određenih konačnih namjena prostora nakon završetka eksploatacije, a s obzirom na dugotrajnost postupka vršenja eksploatacije, tj. ukoliko se planirane namjene neće moći realizirati, moguće su izmjene planirane namjene sukladno novim zahtjevima načina korištenja i zaštite prostora, što je potrebno odrediti odgovarajućom studijskom i detaljnijom dokumentacijom, te planiranjem u prostornom planu lokalne razine.

Za napuštena eksploatacijska polja i kopove, koji nisu prirodno sanirani ili rekultivirani, potrebno je prostornim planovima lokalne razine planirati načine njihove sanacije, bilo prirodnom rekultivacijom i uklapanjem u okoliš/krajobraz ili uređenjem prostora za druge pogodne i odgovarajuće namjene.

3.3.6. Deponije mineralnih sirovina

Deponije mineralnih sirovina smještavaju se u sklopu ili uz postojeća eksploatacijska polja.

3.3.7. Višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova

Varaždinska županija nije odredila konkretne lokacije za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, a pojedine jedinice lokalne samouprave odredile su takve lokacije na svojem području kroz akt gradskog ili općinskog vijeća ili prostorne planove, što je detaljnije obrađeno u dijelu Plana Obrazloženje.

Ovim Planom određuju se slijedeće smjernice za određivanje lokacija za navedenu namjenu:

- Lokacije za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova potrebno je u pravilu smještavati u rubnim dijelovima gospodarskih zona - proizvodnih ili rubno uz takve zone, na površinama predviđenim za gospodarenje otpadom, te uz ili u sklopu postojećih eksploatacijskih polja i deponija mineralnih sirovina.
- Lokacije ove namjene potrebno je odrediti na način da budu prometno pristupačne i ukoliko je moguće zaklonjene postojećim zelenilom, da bude omogućeno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na njima, te da se nalaze u blizini planiranih većih infrastrukturnih zahvata u Varaždinskoj županiji (Zagorske i Podravske brze ceste, brze željezničke pruge, obilaznice Novog Marofa i Varaždinskih Toplica, obilaznice Petrijanca i Sračinca, spojnih cesta i drugih značajnijih infrastrukturnih građevina), a iste lokacije mogle bi se koristiti i u slučaju gradnje drugih većih građevina i zgrada u okruženju.
- Prostornim planovima lokalne razine mogu se odrediti/planirati lokacije za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja većih građevinskih zahvata od lokalnog značaja.

Lokacije za deponiranje viška iskopa određuju se u pravilu odgovarajućim aktom jedinice područne (regionalne) samouprave ili lokalne samouprave, a prema navedenim smjernicama iz ovog Plana.

3.4. Poljoprivreda i šumarstvo

3.4.1. Izgradnja ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstik, napuštenim šljunčarama, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mladi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribnjaka i pratećih građevina i na manjim površinama od navedenih u stavku 2. ove točke, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

Gradovi/općine će svojim prostornim planovima detaljnije propisati način postupanja s iskopanim materijalom prilikom formiranja ribnjaka.

Na vodnim površinama – ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, moguće je smještavati sunčane elektrane prema propisu o prostornom uređenju, odnosno navedenom u poglavlju 6.3.3.8.

3.5. Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, tržišnim načelima proizvodnji visoko kvalitetne hrane te stvaranju održive poljoprivrede, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

3.5.1. Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje i stimulirati povećavanje zemljišnog posjeda, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti (razreda) tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog plodnog zemljišta.

3.5.2. Uvažavajući činjenicu da je značajan dio poljoprivrednog tla u Županiji smješten na vodonosniku podzemne pitke vode, potrebno je mijenjati strukturu i uvoditi specijalizaciju poljoprivredne proizvodnje s orijentacijom na smanjenje i prestanak uporabe sredstava koja doprinose povećanju koncentracije štetnih tvari u tlu i vodi.

3.5.3. Izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, te stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i potrebe seoskog turizma, sukladno posebnom propisu, Odredbama ovog Plana i određenjima prostornih planova gradova/općina, uvažavajući težnju prema okrupnjavanju zemljišta u cilju zaštite prostora i sprječavanja neprimjerene izgradnje izvan građevinskog područja.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje koja se odnosi na:

- građevine i sklopove građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ratarstva, stočarstva i prerade poljoprivrednih proizvoda, a koji su sastavni dio proizvodnih resursa na poljoprivrednom gospodarstvu (farme - građevine za držanje stoke, pomoćne zgrade, skladišta, hladnjače, građevine za proizvodnju u zaštićenom prostoru, građevine za gospodarenje otpadom u funkciji osnovne poljoprivredne djelatnosti - otvorena i zatvorena skladišta, nadstrešnice, kompostišta i sl., te druge osnovne i prateće građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.) sa i bez stambenih građevina, te građevine za iskorištavanje/obradu nus proizvoda u cilju dobivanja energije tj. građevine s postrojenjem

za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, a koji su u cijelosti proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi

- moguće je smještavati sunčane elektrane prema propisu o prostornom uređenju, odnosno navedenom u poglavlju 6.3.3.8.
- građevine za obavljanje dopunske djelatnosti koje se prema posebnom propisu mogu obavljati na poljoprivrednom gospodarstvu (prodaja, kušaonica, prezentacija poljoprivrednih proizvoda, turističke i ugostiteljske usluge, proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, zamrzavanje, pakiranje, sušenje, konzerviranje prehrambenih proizvoda iz sirovine vlastite proizvodnje i dr.).

Navedena izgradnja se ne može planirati na šumskom zemljištu, kao ni na područjima iz točke 8.6.3. vezano uz ekološku mrežu.

3.5.4. U funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguća je izgradnja:

- montažnih i montažno - demontažnih građevina,
- polumontažnih građevina i
- čvrstih građevina.

3.5.5. Planiranje izgradnje novih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti provodi se u prostornim planovima gradova/općina, pri čemu se posebno određuju kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina u građevinskom području, a posebno kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina izvan građevinskih područja.

Potrebno je poštivati Nitratnu direktivu Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU, te II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla („Narodne novine“ br. 60/17.) koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla. U slučaju promjene propisa primjenjuju se propisi koji će biti važeći.

3.5.6. Smještaj i izgradnja novih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti u prostornim planovima lokalne razine planira se i razrađuje u odredbama za provođenje, tako da bude usklađena sa:

- razvojem naselja
- postojećom izgradnjom i namjenom prostora
- planiranom namjenom i budućom gradnjom u okruženju
- lokalnim posebnostima i potrebama
- osjetljivošću okoliša na određenom prostoru po sastavnicama okoliša (tlo, voda, zrak)
- krajobraznim vrijednostima prostora
- prirodnim dobrima
- kulturnom baštinom
- zaštitom zdravlja
- zaštitom vodnih resursa (izvorišta, vodotoka, vodnih površina, podzemnih voda, a posebice ležišta pitke vode)
- procjenom rizika od velikih nesreća (vezano uz moguće rušenje brane akumulacija HE sustava, bujičnih poplava i dr.).

3.5.7. Uvjeti i kriteriji smještaja i izgradnje novih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti u prostornom planu jedinice lokalne samouprave utvrđuju se i razrađuju za pojedine dijelove naselja, odnosno prostore izvan građevinskih područja naselja, temeljem podataka ili procjene o:

- vrsti poljoprivredne kulture (vinogradi, voćnjaci, povrtnjaci i druge vrste biljne proizvodnje kao i njihove kombinacije),
- vrsti životinja, kapacitetu i načinu uzgoja,
- veličini posjeda i veličini i broju građevina namijenjenih obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, kao i drugih građevina koje se namjeravaju izgraditi na posjedu,
- postojećoj izgradnji takvih i sličnih sadržaja u okruženju koji bi mogli svojim ukupnim utjecajem zahtijevati primjenu posebnih mjera,
- položaju posjeda u odnosu na konfiguraciju terena, zaštićene, posebno vrijedne i ekološki osjetljive dijelove prostora i krajobraza, kao i u odnosu na izgrađene strukture, njihove vrijednosti, namjenu, funkciju i budući razvoj,
- kapacitetima i prihvatnosti postojeće i planirane infrastrukture,
- uvjetima koje su u postupku izrade prostornog plana utvrdila nadležna i ovlaštena tijela, ustanove i institucije, sukladno posebnim propisima.

3.5.8. Jedinica lokalne samouprave u svojem prostornom planu određuje kriterije i uvjete za održavanje, rekonstrukciju i zaštitu postojećih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, vodeći računa osobito o:

- mogućnostima osiguranja kontinuiteta obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- mogućem povećanju kapaciteta, proširenju i razvoju
- unapređenju tehnologije i drugih razvojnih dostignuća i mogućnosti,
- mogućoj prenamjeni djelatnosti,
- propisima i normama, te uvjetima koje su u postupku izrade prostornog plana utvrdila nadležna tijela, ustanove i institucije.

Postojeće građevine i sklopove građevina potrebno je također analizirati u odnosu na procjenu ugroženosti od prirodnih i civilizacijskih nesreća, te ukoliko se nalaze u potencijalno ugroženom području treba planirati odgovarajuće mjere ili preseljenje takvih građevina na sigurno područje.

3.5.9. Postojeće i planirane građevine i sklopovi građevina u funkciji poljoprivrede za koje se u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja jedinice lokalne samouprave (ili njihovih izmjena i dopuna) ukaže potreba dugoročnijeg ili trajnog osiguranja posebnih mjera zaštite (primjerice: zbog uvoza životinja i dr.), trebaju se posebno proanalizirati u odnosu na postojeću i planiranu namjenu i elemente navedene u točki 3.5.8.

Građevine i sklopovi građevina za koje će se odrediti te posebne mjere moraju se na odgovarajući način označiti u prostornim planovima, te se po potrebi oko takvih građevina treba definirati propisani zaštitni pojas.

3.5.10. Jedinica lokalne samouprave u svojem prostornom planu određuje područja u kojima ne želi dopustiti izgradnju određenih vrsta građevina ili izgradnju iznad određenih kapaciteta.

3.5.11. Prostornim planovima jedinica lokalne samouprave mogu se, ukoliko se ukaže potreba, planirati građevine/prostori u funkciji privremenog držanja životinja, brizi o životinjama i sl., kao primjerice: skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, dresura, hobi uzgoj, terapijsko jahanje i drugo.

Također, ukoliko se na području pojedinih jedinica lokalne samouprave ukaže potreba, mogu se planirati i građevine/prostori u funkciji lovstva (za uzgoj divljači i sl.).

Za definiranje izgradnje/uređenja građevina/prostora iz stavka 1. i 2. ove točke potrebno je na odgovarajući način uvažavati uvjete sadržane u točkama 3.5.6. i 3.5.7.

3.5.12. Jedinica lokalne samouprave, prilikom izrade prostornog plana svojeg područja, odnosno njegove izmjene i dopune, treba voditi računa o uvjetima i kriterijima koje su utvrdile susjedne jedinice lokalne samouprave za izgradnju novih, odnosno održavanje, rekonstrukciju i zaštitu postojećih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, te uvjete i kriterije uskladiti sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, s time da susjedna jedinica lokalne samouprave ne može zahtijevati strože uvjete od onih koje je utvrdila za svoje područje.

3.5.13. Uz konvencionalnu poljoprivredu potrebno je predvidjeti i razvijati **ekološki uzgoj**, što je jedna od mjera Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020., za održavanje ili prijelaz na ekološku poljoprivrednu proizvodnju sukladno Uredbi Vijeća (EZ) br. 834/2007.

Ekološka poljoprivreda (organska ili biološka) podrazumijeva poljoprivrednu proizvodnju bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, te se sukladno prostorno planskim uvjetima može planirati i na vodozaštitnim područjima.

3.5.14. Na području Varaždinske županije ne planiraju se lokacije za **sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla** kao centralna mjesta sakupljanja ove vrste proizvoda.

Nus proizvodi životinjskog podrijetla (koji nisu za prehranu ljudi) prikupljaju se na lokacijama gospodarskih subjekata registriranih za djelatnosti sakupljanja te vrste nus proizvoda (sabirališta ili u okviru farmi), te u okviru veterinarskih stanica, koji posjeduju odgovarajuće uređaje s tzv. temperaturnim režimom, iz kojih se organizira transport odgovarajućim vozilima prema središnjem sabiralištu Republike Hrvatske s potpunom i propisanom obradom, odnosno odobrenim objektima za zbrinjavanje takve vrste materijala.

Lokacije takvih gospodarskih subjekata (sabirališta) treba u pravilu smještavati unutar građevinskih područja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) ili u okviru poljoprivrednih gospodarstava koja se mogu smještavati izvan građevinskog područja u skladu s ovim Planom.

Sabiranje i zbrinjavanje nus proizvoda životinjskog podrijetla i gradnju potrebnih građevina treba provoditi sukladno uvjetima određenim posebnim propisima iz područja veterinarstva, gradnje i Uredbama EZ i EU.

Jedinice lokalne samouprave dužne su osigurati skupljanje i propisno zbrinjavanje lešina životinja i ostalih nus proizvoda s javnih površina.

3.6. Šumarstvo kao gospodarska djelatnost u prostoru Županije ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda.

3.6.1. Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

3.6.2. Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

3.6.3. Nizinskim šumama potrebno je gospodariti na poseban način uvažavajući osjetljivost prostora i raznolikost zahtjeva koji se tu pojavljuju, te činjenicu da te šume u gospodarskom

smislu nemaju veću važnost, ali su izuzetno bitne u svojoj zaštitnoj funkciji i očuvanju ekološke stabilnosti okoliša, pa je njihove površine poželjno povećavati.

3.6.4. Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite i drugim smjernicama koje su načelno propisane u poglavljima 7. i 8. ovih Odredbi za provođenje.

3.6.5. Izgradnja građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina namijenjenih lovstvu (lovački domovi, streljane, gateri i sl.), mora biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te mora biti isključivo u osnovnoj funkciji korištenja prostora, tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne najveće moguće uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora, te prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

Izgradnja uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) moguća je prema uvjetima definiranim nadležnim propisom.

3.7. Ovim Planom načelno su određena **značajnija područja interesantna za rekreaciju u prirodi** (specifična prirodna područja, ljepota krajolika, te prirodni resursi) županijskog značaja izvan građevinskih područja - lokacije za sportsko rekreacijsku namjenu - općenito ili ostalo, uključivo i lokacije prioritetno namijenjene izletnicima (vezano uz boravak u prirodi - planinarenje, hodanje i slične aktivnosti), te za lovstvo.

Orijentacijski su takva područja prikazana simbolom u kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* i navedena u Tablici 2. ovih Odredbi pod brojem *6.1 do 6.3.* - poglavlje 1., a odnose se na šire područje uz prikazani simbol na kojem je moguće uređivati prostor i graditi određene građevine za:

- sportsko rekreacijsku namjenu - općenito ili ostalo - priobalje Drave - na području Općine Petrijanec, Grada Varaždin i Općine Mali Bukovec, prostor jezera uz sportsko-rekreacijsku namjenu - Centar za vodene sportove Motičnjak, te prostor jugozapadno od kompleksa dvorca Šaulovec
- sportsko rekreacijsku namjenu - izletništvo na području Općine Vinica, Općine Donja Voća, Općine Klenovnik, Grada Lepoglava, Grada Ivanec, Grada Novi Marof, Općine Ljubešćica i Općine Visoko
- sportsko rekreacijsku namjenu - lovstvo na području Općine Vinica, Općine Petrijanec i Općine Maruševac.

U poglavlju 11.1. ovih Odredbi za provođenje određena je neposredna provedba temeljem ovog Plana.

Predmetna namjena može se smještavati i na drugim područjima Županije, a lokacije se ne mogu formirati na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene, koridorima planiranih građevina i drugih zahvata u prostoru određenih ovim Planom od značaja za Državu i Županiju, te se njihovim uređenjem ne smije ometati osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište.

3.7.1. U okviru **sportsko rekreacijskih sadržaja** izvan građevinskog područja, uz sportska i rekreacijska igrališta izvedena sukladno naprijed navedenim uvjetima, moguća je izgradnja/ili postava manjih pratećih građevina sa sanitarnom jedinicom, spremištem rekvizita i opreme, skloništem, manjom nadstrešnicom i sl. Za eventualne manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na tim prostorima, mogu se postaviti montažno demontažne građevine ugostiteljske namjene za nužno osvježanje i pokretne sanitarne jedinice.

Najveća visina pratećih građevina može biti prizemlje, s visinom vijenca do 4 m, a oblikovanje, materijali i gabariti moraju biti usklađeni s prirodnim ambijentom u kojem su smješteni.

Za navedene građevine potrebno je koristiti prirodne materijale. Za lokacije sporta i rekreacije izvan građevinskog područja potrebno je predvidjeti osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu, iz vlastitih izvora, a zbrinjavanje otpadnih voda treba izvesti sa nepropusnim trostrukim taložnicama, ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje.

Navedene građevine moguće je graditi /postavljati unutar šireg područja uz prikazani simbol na lokacijama prikazanim u kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora* Prostori/površine za razvoj i uređenje i navedenim u Tablici 2. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 6.1 do 6.3. - poglavlje 1, a za koje je u poglavlju 11.1. ovih Odredbi za provođenje određena je neposredna provedba temeljem ovog Plana.

3.7.2. U okviru korištenja prostora izvan građevinskog područja u funkciji boravka izletnika moguća je izgradnja i uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja kao što su: igrališta na otvorenom, trim staze, poučne staze, šetnice, sadržaji vezani uz sportski i rekreativni ribolov, te streličarske sportove, sadržaji vezani uz praćenje ekosustava i edukacije o istima, pristupi, promatračnice, vidikovci, skrovišta za životinje, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i slično.

Igrališta i staze moraju biti izvedena u zelenilu ili od drugih prirodnih materijala (zemljana, u pijesku, šljunku, opeci, kamenu i sl.). Preporuča se što više koristiti postojeće staze i puteve.

Moguća je i postava odgovarajućeg mobilijara - primjerice: putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće, drvenih mostova, info točaka i slično.

Ostali potrebni elementi i mobilijar također trebaju biti izvedeni od prirodnih materijala (drveta, kamena, opeke, zemlje i sl.), uz što manje zadiranje u postojeći prostor, te se moraju što više uklapati u prirodni krajobraz.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju i visini vidikovaca koje treba uskladiti s krajobrazom, uz korištenje prirodnih materijala za izgradnju.

U pravilu je potrebno zadržati stanje u statusu zatečenog ili isto poboljšati intervencijama kao što je čišćenje korita od otpada, uklanjanje invazivnih vrsta, pošumljavanje prostora šuma primjerenim autohtonim vrstama i slično.

Provođenjem navedenih zahvata ne smiju se mijenjati prirodna obilježja prostora, treba zadržavati postojeće visoko zelenilo, te ne zadirati u vodotoke u smislu iskopavanja ili nasipavanja.

Uređenje sadržaja potrebno je predvidjeti za javnu upotrebu.

U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja.

3.7.3. Potrebne građevine u okviru korištenja prostora u funkciji lovstva smještene su i smještavaju se u pravilu izvan građevinskog područja (sukladno točki 3.6.5. ovih Odredbi za provođenje - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu), te u građevinskom području. Na lokacijama vezanim uz lovstvo mogu se prema potrebi rekonstruirati i dograđivati postojeće građevine ili graditi nove.

Za korištenje prostora izvan građevinskog područja u funkciji lovstva primjenjuju se isti uvjeti kao za korištenje prostora izvan građevinskog područja za boravak izletnika, a u građevinskim područjima u skladu s uvjetima određenim u prostornim planovima uređenja općina.

3.7.4. Prilikom realizacije namjena vezanih uz rekreaciju u prirodi obvezna je, uz navedene uvjete, primjena mjera zaštite okoliša i prirode, te sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, te po potrebi i drugih mjera prema ovom Planu i posebnim propisima (prema navedenom u

poglavlju 7., 8. i 10. ovih Odredbi za provođenje - osobito za dio područja zaštićenog kao Regionalni park „Mura - Drava“, te područja utvrđena kao ekološka mreža).

3.7.5. Prostornim planovima općina i gradova mogu se izvan građevinskog područja planirati lokacije sportskih i rekreacijskih igrališta na otvorenom, uključivo i korištenje postojećih ribnjaka ili drugih postojećih vodenih površina za sportsku i rekreacijsku namjenu s pratećim zgradama prema uvjetima iz ovog Plana (točke 3.7.1. i 3.7.2.), a osobitu pažnju treba obratiti u slučaju smještaja takvih sadržaja unutar zaštićenih dijelova prirode (prema točki 8.2.4. ovog Plana) i osobito vrijednih predjela, te u neposrednoj blizini kulturnih dobara, uz uvažavanje propisa i postupaka vezanih uz zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Mjere zaštite okoliša vezane uz prateće zgrade uz ribnjake za sport i rekreaciju:

Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama

- Prilikom projektiranja zahvata, analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat.

Bioraznolikost

- Gradnju planirati izvan područja rasprostranjenosti ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova s Priloga II Pravilnika o izmjeni Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa te na način da se spriječi fragmentacija, degradacija i gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta i osigura njihova povezanost.

Lokacije sportskih i rekreacijskih igrališta na otvorenom ne mogu se planirati na poljoprivrednom tlu, koridorima planiranih građevina i drugih zahvata u prostoru određenih ovim Planom od značaja za Državu i Županiju, te se njihovim uređenjem ne smije ometati osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište, tj. lokacije treba koristiti na način da se očuva šumski ekosustav što podrazumijeva minimalnu i nužnu sječu.

Prostornim planovima uređenja općina i gradova moguće je planirati korištenje prostora izvan građevinskog područja u rekreacijske svrhe i boravak u prirodi bez posebno označenih lokacija u prostornim planovima, u okviru kojeg je moguća samo postava odgovarajućeg mobilijara (klupica i stolova, koševa za smeće, putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata i slično), koji treba biti izveden u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

4.1. Mrežu građevina društvenih djelatnosti čine javne djelatnosti: uprava i pravosuđe, socijalna skrb, zdravstvo, odgoj i obrazovanje i kultura.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo uz razvoj sustava središnjih naselja planiran PPŽ-om.

Vrsta i kapacitet građevina javnih i društvenih djelatnosti u pravilu se određuju mrežom građevina za pojedinu djelatnost, na osnovi posebnih propisa i standarda.

Postojeći sustav i mreža društvenih djelatnosti koji je uspostavljen na razini Županije u skladu je s postavkama PPŽ-a o strukturi naselja i ne planira se mijenjati, osim ukoliko nova sistematizacija pojedinih skupina društvenih djelatnosti utvrđena prema posebnim planovima razvitka i odgovarajućim standardima odredi drugačije.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar naselja u odgovarajućoj zoni namjene, pa je u PPUOG-ovima i drugim detaljnijim prostornim planovima potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati, odnosno osigurati prostore za smještaj onih

sadržaja koji nedostaju u naseljima, uzimajući u obzir značaj i ulogu svakog pojedinog sadržaja za naselje i jedinicu lokalne samouprave.

Prostore za razvoj društvene infrastrukture, odnosno izgradnju potrebnih sadržaja prvenstveno treba planirati u naseljima koja imaju prepoznatu i/ili planiranu ulogu u hijerarhiji naselja sa središnjim funkcijama, osim u slučajevima kada se radi o specifičnim sadržajima za koje je potrebno planirati posebne prostorne uvjete.

4.2. Ovim Planom utvrđene su građevine javne i društvene namjene županijskog značaja (navedene u poglavlju 1. i poglavlju 2. ovih Odredbi za provođenje) sukladno posebnom propisu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalno) značaja. Postojeće i planirane građevine javne i društvene namjene županijskog značaja nalaze se uglavnom unutar građevinskog područja naselja, te su njihove lokacije prikazane simbolom odgovarajuće namjene u kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje*, izuzev visokoučilišnih sadržaja koji se planiraju u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u okviru sportsko rekreacijske namjene Motičnjak (na području Općine Trnovec Bartolovečki) - (sukladno navedenom u Tablici 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 5.1. - poglavlje 1. i u točki 11.1.).

Uvjeti izgradnje i rekonstrukcije postojećih građevina društvenih djelatnosti definiraju se prostornim planovima lokalne razine ili se za pojedine lokacije planira obveza izrade urbanističkog plana uređenja (sukladno navedenom u Tablici 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 5.1. - poglavlje 1. i točki 11.1.).

Za daljnje unaprjeđenje standarda društvenih djelatnosti predlaže se izraditi studijsku dokumentaciju s detaljnijim analizama, u cilju utvrđivanja potrebnih sadržaja javne i društvene namjene u pojedinim sredinama, a uvažavajući koncept policentričnog razvoja. U okviru tih analiza osobito je potrebno istražiti potrebe za razmještajem i kapacitetom građevina za skrb o starijoj populaciji i populaciji s posebnim potrebama.

4.3. Za planiranje građevina i sadržaja društvenih djelatnosti u prostornim planovima uređenja općina i gradova daju se slijedeće smjernice i preporuke:

- Sadržaji i građevine društvenih djelatnosti smještavaju se u pravilu u građevinska područja naselja, u rezervirane zone javne i društvene namjene, a mogu se smještavati i u zonama mješovite pretežito stambene namjene, sportsko rekreacijske namjene ili drugih kompatibilnih namjena, ovisno o postojećim i planiranim sadržajima u okruženju, te uz uvažavanje vrsnoće izgrađenog prostora.
- Sadržaje i građevine društvenih djelatnosti moguće je smještavati i izvan naselja u izdvojenim građevinskim područjima rezerviranim za javnu i društvenu namjenu.
- U okviru sadržaja i građevina društvenih djelatnosti mogu se graditi pomoćni sadržaji i smještavati odgovarajući prateći sadržaji kao sekundarne namjene (ugostiteljsko turistički, poslovni i slični sadržaji).
- Na građevnim česticama na kojima se smještavaju predškolske i osnovno školske ustanove, ustanove za smještaj starijih osoba, ustanove za smještaj osoba s posebnim potrebama i sl., potrebno je osigurati da najmanje 30% građevne čestice bude ozelenjeno i hortikulturno opremljeno, a u što se ne ubraja ozelenjeno parkiralište i manipulativne površine.
- Za građevine društvenih djelatnosti za koje je posebnim propisima i standardima propisano osiguranje slobodnih zelenih ili drugih površina, potrebno je primijeniti propisane uvjete i standarde.
- Gabariti građevina društvenih djelatnosti, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem u cjelini i/ili krajolikom.

- Građevine društvenih djelatnosti moraju udovoljavati propisanim uvjetima i normativima za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.
- Građevine primarne zdravstvene zaštite svrhovito je planirati u sjedištima gradova i općina, a građevine sekundarne zdravstvene zaštite u gradu Varaždinu (veće regionalno središte) i manjim regionalnim središtima (ostali gradovi). Postojeće građevine sekundarne zdravstvene zaštite smještene su u županijskom sjedištu - gradu Varaždinu, te u Novom Marofu, Varaždinskim Toplicama i Klenovniku.
- Potrebno je sačuvati i osigurati slobodan prostor uz osnovne škole za potrebe proširenja kapaciteta i nedostatnih sadržaja postojećih ustanova.
- Srednje škole locirane su u pravilu u gradovima (urbanim sredinama), a vrsta i veličina škola određuje se mrežom srednjih škola sukladno potrebama.
- Visokoškolske i znanstvene ustanove/institucije nalaze se u Gradu Varaždinu i Općini Maruševac, a planiraju se i na području Općine Vinica.

4.A. Uvjeti smještaja sportsko rekreacijskih sadržaja u prostoru

4.A.1. Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu određene su za odvijanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti, a obuhvaćaju igrališta i terene, te građevine za zadovoljavanje profesionalnih i natjecateljskih potreba u sportu, osnovnih sportskih i rekreativnih potreba stanovnika gradova i naselja, te za sportsko rekreacijske centre, građevine i područja vezana uz ugostiteljsko-turističko djelatnost i dodatne potrebe stanovnika, kao i za centre od šireg značaja (Trakošćan, Križovljangrad, Petrijanec, Varaždin, Trnovec Bartolovečki, Varaždinske Toplice)

4.A.2. Ovim Planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene državnog i županijskog značaja, prikazana plohom s pripadajućom namjenom u kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* i 4. *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, te navedena u poglavlju 1. i 2. ovih Odredbi za provođenje.

Za pojedina područja ove namjene državnog i županijskog značaja planira se izrada urbanističkog plana uređenja, za pojedina se primjenjuju uvjeti provedbe već definirani prostornim planovima uređenja općina i gradova, a za pojedine se ovim Planom definiraju uvjeti neposredne provedbe (sukladno točki 11.1.).

Ovim Planom su prepoznata i značajnija područja pogodna za rekreaciju u prirodi (izvan građevinskog područja), prikazana simbolom u kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje*, s time da se za tu namjenu mogu koristiti i druga područja Županije. Uvjeti korištenja takvih područja definirani su točkom 3.7. ovih Odredbi za provođenje.

4.A.3. Značajnije površine sportsko rekreacijske namjene (površine veće od 25 ha) planirane važećim prostornim planovima općina i gradova prikazane se ovim Planom informativno na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje*.

Za planiranje površina sportsko rekreacijskih namjena u prostornim planovima uređenja općina i gradova daju se slijedeće smjernice i preporuke:

- Površine sportsko rekreacijske namjene mogu se planirati unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja rezerviranim za sportsko

rekreacijske namjene. Na tim područjima mogu se planirati građevine i prateći sadržaji u funkciji sporta i rekreacije.

- Za površine sportsko rekreacijske namjene na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja potrebno je u prostornim planovima uređenja gradova i općina odrediti osnovne podvrste sportsko rekreacijskih namjena.
- Prostornim planovima općina i gradova se iznimno izvan građevinskih područja mogu planirati sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim građevinama za rekreativne potrebe stanovništva u skladu s lokalnim karakteristikama područja, te odredbama iz posebnih propisa i uvjetima iz ovog Plana (točka 3.7.).
- Predlaže se planirati prostore za nove i atraktivne sadržaje sportsko rekreacijske namjene, kao primjerice sportove na vodi, zimske sportove, reprezentativne turističko-rekreacijske sadržaje (biciklizam, lovstvo, sportski ribolov, jahanje, kupanje, planinarenje, ekstremni sportovi i dr.).

5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja

5.1. Općenito

Površine građevinskih područja naselja sastoje se od građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Građevinsko područje čine:

- građevinska područja naselja,
- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Na građevinskim područjima naselja moguće je graditi i uređivati građevine i prostore namijenjene za stanovanje, javnu i društvenu namjenu, gospodarstvo, sport i rekreaciju, javne i zaštitne zelene površine, posebnu namjenu, infrastrukturne sustave i groblja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja predstavljaju prostorne cjeline izvan građevinskog područja naselja planirane i namijenjene za sve namjene, osim stanovanja.

Zahvati u građevinskom području su gradnja građevina, rekonstrukcija postojećih građevina i svaka privremena i/ili trajna intervencija u prostoru kojem se oblikuje ili mijenja stanje u prostoru.

U kartografskom prikazu br. 1a. *Korištenje i namjena prostora* Prostori/površine za razvoj i uređenje prikazana su simbolom građevinska područja naselja veličine do 25 ha (krug), a poligonom/plohom sva pojedinačna građevinska područja naselja ukupne veličine preko 25 ha, izdvojena građevinska područja izvan naselja po namjenama planirane ukupne veličine preko 25 ha unutar pojedine JLS i izdvojena građevinska područja izvan naselja državnog i županijskog značaja neovisno o planiranoj ukupnoj veličini.

Prikazi građevinskih područja iz ovog Plana nisu obvezujući svojom veličinom, oblikom i pozicijom (izuzev izdvojenih građevinskih područja izvan naselja državnog i županijskog značaja), već su informativni i preuzeti iz prostornih planova uređenja JLS-a.

Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva njegovo osposobljavanje za građenje, rekonstrukciju i korištenje u skladu s prostornim planovima, a provodi se sukladno propisu prostornom uređenju.

5.2. Osnovni kriteriji za određivanje i oblikovanje građevinskih područja

Ovim Planom daju se osnovni kriteriji za određivanje i oblikovanje građevinskih područja, a posebno novoplaniranih neizgrađenih dijelova, koje obvezno treba primijeniti u PPUOG, ali selektivno i u funkciji optimizacije odnosa: razvoj naselja - zaštita prostora, uz uvažavanje slijedećeg:

- kvalitetnom procjenom i provjerom na terenu utvrditi stvarne granice izgrađenog (zaposjednutog) prostora te objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih demografskih kretanja, procjenu budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za svako naselje
- širenje građevinskog područja treba biti određeno tako da se održava kompaktnost naselja njegovim ravnomjernim razvojem u odnosu na njegovu jezgru koliko je to moguće s obzirom na ograničenja u prostoru (reljef ili neke druge barijere)
- valorizirati kvalitetu prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa i njihove prostorne kompozicije u okruženju (u pravilu ne dopustiti pretvaranje šumskog i poljoprivrednog zemljišta najviše bonitetne klase u građevinsko, a izuzetno u skladu s posebnim propisima, ne dopustiti širenje izgradnje na vizualno istaknutim područjima, spriječiti prevladavanje pojedinačnih interesa nad javnim)
- što racionalnije koristiti postojeće izgrađeno (zaposjednuto) područje, osigurati višenamjensko i optimalno korištenje njegovog najvrjednijeg dijela i ukloniti neracionalnosti, te spriječiti svako daljnje neopravdano širenje naselja
- sprječavati svako daljnje spajanje naselja i formiranje naseljskih kontinuuma na pravcima pružanja kapitalne prometne infrastrukture (iznimno ukoliko je prostor namijenjen sportu i rekreaciji, gospodarskoj namjeni, uz uvjet zajedničkog priključka novoplanirane zone na državnu ili županijsku cestu)
- kada je nužno omogućiti razvoj proširenjem područja naselja, potrebno je primijeniti takav planski pristup kojim će se maksimalno čuvati prirodni predjeli u prostoru predviđenom za razvoj naselja, štititi javni interes, te izbjeći sukobe s planiranim infrastrukturnim koridorima
- u procesu planiranja sagledati realne troškove uređivanja građevinskog zemljišta i planski koncept temeljiti na njihovoj racionalizaciji
- novom stambenom gradnjom prvenstveno popunjavati prostor interpolacijama i nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove gradova i naselja uz primjenu prevladavajuće vrste izgradnje, ukoliko za predmetno nisu izrađeni/planirani detaljniji prostorni planovi
- aktivnostima očuvanja i obnove postojećeg stambenog fonda, kao i dogradnjama ili nadogradnjama postojećih građevina davati isto značenje kao novim stambenim gradnjama, te ih razvijati kao kontinuiranu i programiranu djelatnost, uz primjenu prevladavajuće vrste izgradnje
- usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u prostorne cjeline gradova i naselja koje su već opremljene potrebnom infrastrukturom i građevinama društvenog standarda, uz osiguravanje prostornih preduvjeta za gradnju pretežito obiteljskih kuća s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i regionalnim značajkama
- usmjeravati stambenu i drugu primjerenu gradnju u povijesne graditeljske cjeline radi njihove obnove i zaštite
- područja namjene povremenog stanovanja potrebno je planirati kao građevinsko područja naselja
- poseban kriterij za raštrkan tip naselja karakterističan za brežna područja - proširenje građevinskih područja/cjelina moguće je samo neposredno nadovezujući se na postojeću izgrađenu cjelinu.

5.2.1. Temeljna polazišta za pojedine grupe naselja u PPŽ-u su slijedeća:

- grupa gradova i naselja preko 1.000 stanovnika
 - za ta naselja procjenjuje se opravdanim planirati prostor za razvoj
 - predlaže se za gradove Varaždin, Ivanec, Ludbreg i Novi Marof objedinjavanje susjednih naselja s centralnim naseljima u svrhu planskog oblikovanja jedinstvenog urbanog područja
- grupa naselja od 500 do 1.000 stanovnika te općinska sjedišta
 - tim naseljima moguće je osigurati prostor za razvoj uz prethodnu provjeru kriterija iz točke 5.2.
- grupa naselja do 500 stanovnika
 - kod tih naselja, u pravilu, nije opravdano planirati prostore za širenje. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.

Uključenje naselja u pojedinu od navedenih grupa određuje se prostornim planovima uređenja općina ili gradova na način da se za svako naselje posebno sagledaju sve posebnosti koje utječu na mogućnost budućeg razvoja.

5.2.2. Građevinska područja treba dimenzionirati racionalno, uvažavajući osjetljivosti prostora/kategorije zaštite, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njihova neizgrađena dijela.

Uvjeti za određivanje građevinskih područja prema kategorijama zaštite prostora i razinama dopustivosti:

- I kategorija zaštite je područje zabrane gradnje i zahvata u prostoru bez mogućnosti formiranja novih građevinskih područja i širenja postojećih - *I razina dopustivosti* - područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: I zona (zona strogog režima zaštite), prostori prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa i zaštićeni dijelovi prirode (posebni rezervat)
- II kategorija zaštite je područje ograničene gradnje i zahvata u prostoru u kojem je iznimno dopušteno širenje građevinskih područja pod određenim uvjetima - *II razina dopustivosti* - područje sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: II zona (zona strogog ograničenja) i III zona (zona ograničenja i kontrole), vodonosna područja, poljoprivredno tlo: u PPŽ-u načelno označeno kao "vrijedno obradivo tlo" i "ostalo obradivo tlo", predjeli zaštićeni ili ovim Planom planirani za stavljanje pod zaštitu prema propisu o zaštiti prirode, šume i pojas do 50 m od ruba šume i zone velike i srednje vjerojatnosti poplava (povratno razdoblje 100 godina).
- III kategorija je područje na kojem je moguće formirati građevinska područja bez ograničenja, sukladno prostornim planovima niže razine, ali prema kriterijima iz ovog Plana.

5.2.3. Unutar naselja, za koja PPUO/G-om nije utvrđena obveza izrade detaljnijeg dokumenta prostornog uređenja, potrebno je planirati i prikazati osnovne funkcije - osnovne namjene prostora u onoj mjeri koja je primjerena i potrebna normalnom razvoju, oblikovanju i funkcijama naselja.

Prostornim planovima uređenja općina i gradova treba ograničiti miješanje pojedinih nekompatibilnih namjena (primjerice: stambene, javne i društvene, sportsko-rekreacijske s proizvodnom i komunalno servisnom), te osobito pažljivo treba definirati sadržaje i najveće kapacitete (veličine) proizvodne ili komunalno-servisne namjene koji se mogu graditi unutar područja koja nisu utvrđena isključivo za tu namjenu.

Unutar namjene povremenog stanovanja ne može se dio građevinskog područja točkasto prenamijeniti u drugu namjenu osim rubno, tj. u kontaktnom području dviju namjena.

5.2.4. Kod određivanja prostora namijenjenog za razvoj naselja i drugih namjena u prostoru lokalnog značaja u prostornim planovima općina i gradova obvezno je uvažavati i osigurati prostore za planirane građevine i površine državnog i županijskog značaja definirane PPŽ-om, te zabrane i ograničenja vezane uz te građevine i površine.

5.2.5. Za građevinska područja u obuhvatu ekološke mreže potrebno je primjenjivati slijedeće mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu utvrđenih u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Za građevinska područja (GP) koja se preklapaju s ekološkom mrežom i za koja je utvrđena **moгуćnost umjerenog negativnog utjecaja** na ciljeve očuvanja ciljnih stanišnih tipova / ciljnih vrsta propisuje se slijedeća mjera:

- Izgradnju u novoformiranim građevinskim područjima, na neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže (odnosi se na slijedeća područja ekološke mreže (odnosi se na slijedeća područja ekološke mreže: POVS HR2001307 Dravske akumulacije, POP HR1000013 Dravske akumulacije, PPOVS HR2001412 Livade uz Bednju V, PPOVS HR2001392 Ljubešćica, PPOVS HR2000369 Vršni dio Ravne gore, PPOVS HR2000371 Vršni dio Ivančice).

Građevinska područja (GP) za koja je utvrđeno da se ne može isključiti **moгуćnost umjerenog negativnog utjecaja** navedena su u točki 8.6.5.4.a Odredbi za provođenje.

Za građevinska područja (GP) koja se preklapaju s ekološkom mrežom i za koja je utvrđena **moгуćnost značajnog negativnog utjecaja** na ciljeve očuvanja ciljnih stanišnih tipova / ciljnih vrsta u njihovom trenutnom **opsegu** propisuju se slijedeće mjere:

- Ne formirati građevinsko područje, a već planirane, a neizgrađene dijelove građevinskog područja isključiti iz plana (odnosi se na slijedeća područja ekološke mreže: POVS HR2001307 Dravske akumulacije, POP HR1000013 Dravske akumulacije, POVS HR5000014 Gornji tok Drave, POP HR1000014 Gornji tok Drave, PPOVS HR2000371 Vršni dio Ivančice, PPOVS HR2001408 Livade uz Bednju I, PPOVS HR2001409 Livade uz Bednju II, PPOVS HR2001410 Livade uz Bednju III, PPOVS HR2001412 Livade uz Bednju V).

Do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine kojima će se planirati isključenje neizgrađenih dijelova iz građevinskog područja zabranjuje se gradnja u neizgrađenim dijelovima unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS i PPOVS).

Građevinska područja (GP) za koja je utvrđeno da se ne može isključiti **moгуćnost značajnog negativnog utjecaja u njihovom trenutnom opsegu** navedena su u točki 8.6.5.4.b. Odredbi za provođenje.

- Ne planirati dodatnu izgradnju za izgrađene dijelove građevinskog područja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata (odnosi se na slijedeća područja ekološke mreže: POVS HR2001307 Dravske akumulacije, POP HR1000013 Dravske akumulacije, POVS HR5000014 Gornji tok Drave, POP HR1000014 Gornji tok Drave, PPOVS HR2001408 Livade uz Bednju I, PPOVS HR2001410 Livade uz Bednju III, PPOVS HR2001392 Ljubešćica).

U Obrazloženju 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a u poglavlju 3.5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora a) Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša* su na slikama prikazana područja za koja je ocijenjena mogućnost značajnog negativnog utjecaja u njihovom trenutnom opsegu (označena crvenom bojom), te i vjerojatnost umjerenog negativnog utjecaja (označena žutom bojom).

Za ostala građevinska područja koja se preklapaju s ekološkom mrežom, a nisu navedena u prethodnim točkama - građevinska područja s velikim koeficijentom izgrađenosti na kojima je već prisutan jak antropogeni utjecaj te za građevinska područja za koja nije utvrđena mogućnost negativnog utjecaja na ciljne stanišne tipove i ciljne vrste područja ekološke mreže, nije potrebno propisivati mjere zaštite, uzimajući u obzir činjenicu da će se planirana gradnja izvoditi sukladno svim propisima vezanim uz zaštitu okoliša.

Ekološka mreža je prikazana u kartografskom prikazu 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja*, te na kartogramu: 5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Ekološka mreža- Natura 2000, a obrađena je u poglavlju 8. ovih Odredbi za provođenje pod točkom 8.6.

5.2.6. Mjere zaštite okoliša vezane uz Interpretacijski centar špilje Vindija su:

Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama

- Prilikom projektiranja zahvata Interpretacijskog centra špilje Vindija analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat.

Bioraznolikost

- Gradnju Interpretacijskog centra špilje Vindija planirati izvan područja rasprostranjenosti ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova sa Priloga II Pravilnika o izmjeni Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa te na način da se spriječi fragmentacija, degradacija i gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta i osigura njihova povezanost.

5.3. Kriteriji za određivanje i korištenje građevinskih područja naselja

Uz navedene kriterije u prethodnim točkama za određivanje i korištenje građevinskih područja naselja definiraju se (nastavno) slijedeći kriteriji.

Naselja koja se sastoje od više samostalnih izgrađenih dijelova mogu imati više građevinskih područja formiranih oko tih dijelova.

Ne mogu se formirati novi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.

Građevinska područja naselja ne mogu se širiti (povećavati) uz autoceste i državne ceste.

Iznimno, uz državne ceste mogu se planirati interpolacije u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.

Također, dopušta se iznimno širenje postojećih ili formiranje novih građevinskih područja naselja uz državne ceste, uz uvjet da se za navedena građevinska područja planira interna prometna mreža s ograničenim brojem priključaka na državnu cestu.

U prostornim planovima uređenja gradova i općina može se planirati širenje građevinskih područja naselja uz županijske ceste iznimno, što se procjenjuje prostornim planovima ovisno o lokalnim karakteristikama prostora, uz uvjet da se dva ili više naselja ne povezuju u kontinuirano građevinsko područje.

5.3.1. Mjere i smjernice za izgradnju i korištenje neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja

U prostornim planovima lokalne razine, pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, potrebno je odrediti da se najmanje 5% površine uredi i/ili koristi kao javno zelenilo (određenjem zone javnog zelenila ili opisno kroz odredbe za provođenje).

Za naselja koja su sjedišta JLS-a i koja su prepoznata kao središta razvoja potrebno je, osim mješovite, pretežito stambene namjene, planirati i područja javne i društvene namjene onih funkcija koje nedostaju naselju, odnosno gravitacijskom području naselja.

Prilikom izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je procijeniti svrhovitost zadržavanja rezerviranih zona namjena za koje nije iskazan interes za realizacijom u dužem vremenskom razdoblju.

Pri formiranju i određivanju novih građevnih čestica mješovite, pretežito stambene namjene u planiranim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, potrebno je primijeniti slijedeće kriterije za minimalne veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti:

Tablica 4. - Kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti

KRITERIJI ZA MINIMALNE VELIČINE GRAĐEVNIH ČESTICA I KOEFICIJENTE IZGRAĐENOSTI					
Način izgradnje građevina	Minimalna širina	Minimalna dubina	Minimalna površina	Maksimalna bruto izgrađenost čestice	Koeficijent izgrađenosti Kig
a) slobodnostojeće građevine:					
- prizemne	14m	25m	350m ²	40%	0,4
- katne	16m	30m	480m ²	40%	0,4
b) dvojne građevine:					
- prizemne	12m	25m	300m ²	40%	0,4
- katne	14m	30m	420m ²	40%	0,4
c) nizovi građevina:					
- prizemni	8m	25m	200m ²	50%	0,5
- katni	8m	25m	200m ²	50%	0,5

Izvor: Mjere i smjernice PPŽ-a

PPUOG-ima se izuzetno mogu dozvoliti i manje veličine građevnih čestica od navedenih u Tablici 4., a ovisno o stanju u prostoru.

Dimenzije i oblik građevnih čestica treba prilagoditi postojećem prevladavajućem načinu parcelacije.

Ne preporuča se planirati minimalne dimenzije građevnih čestica za ruralna područja, osobito minimalne dubine čestica.

Za izgradnju građevina osnovne namjene u planiranim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, preporuča se primijeniti slijedeće kriterije za visinu građevina:

- Visina izgradnje stambene i stambeno poslovne građevine u ruralnim i ruralno - urbanim strukturama može iznositi $Po+P+1+Pk$
- U gradovima i zonama turističke namjene visina građevina hotela i višestambenih građevina može iznositi $Po+P+4$
- U razvojnim središtima i sjedištima prigradskih općina visina građevina hotela i višestambenih građevina može iznositi $Po+P+2$

- U gradu Varaždinu visina izgradnje određuje se GUP-om ili drugim prostornim planom užeg područja (uz ograničenje visine od najviše P+8), a u zaštićenoj povijesnoj jezgri visina izgradnje uvjetovana je postojećom izgradnjom i posebnim uvjetima nadležnog tijela za očuvanje i zaštitu kulturnih dobara.

(značenje kratica: Po = podrum, P = prizemlje, 1, 2, 3, 4 = kat, Pk = potkrovlje)

Za svaku izgradnju višu od P+4 potrebno je ishoditi mišljenje/posebne uvjete tijela nadležnog za očuvanje i zaštitu kulturnih dobara vezano uz zaštitu vizura, a planovima lokalne razine ova obveza se može, prema potrebi i ovisno o lokaciji, odrediti i za nižu izgradnju.

U prostornim planovima gradova i općina za definirane rezervirane zone namjena za javnu i društvenu namjenu te gospodarsku namjenu:

- Za javnu i društvenu namjenu:
 - Preporuča se maksimalna bruto izgrađenost čestice - 30%, Kig = 0,3.
 - Minimalno 30% površine građevne čestice treba biti uređena zelena površina, a za odgojno obrazovne ustanove treba osigurati slobodne površine u skladu s posebnim propisima.
- Za gospodarsku namjenu - proizvodnu i poslovnu namjenu:
 - Preporuča se maksimalna bruto izgrađenost čestice - 40%, Kig = 0,4, a izuzetno za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta maksimalna bruto izgrađenost može iznositi do 60%, Kig = 0,6.
 - Građevna čestica u gospodarskoj zoni mora sadržavati najmanje 20% zelenih površina od ukupne površine čestice.
 - Preporuča se nove zone ove namjene smještavati rubno unutar građevinskog područja naselja ili kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja nastavno na građevinsko područje naselja.
- Za gospodarsku namjenu - ugostiteljsko turističku:
 - Preporuča se maksimalna bruto izgrađenost čestice - 30%, Kig = 0,3, odnosno ovisno o vrsti ugostiteljske/turističke djelatnosti.
 - Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Kod izgradnje građevina unutar rezerviranih zona namjena potrebno je poštivati posebne uvjete glede osiguranja protupožarnih koridora, međusobne udaljenosti građevina, potrebnih površina za funkcioniranje građevina, manipulativne i prometne površine za promet u mirovanju, opskrbu i pristup.

5.3.2. Mjere i smjernice za korištenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Jedinice lokalne samouprave trebaju poticajnim mjerama stimulirati gradnju unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja:

- interpolacijama - na slobodnim građevinskim zemljištima unutar naselja
- zamjenom stare građevine novom (izuzev zaštićene građevine kulturne baštine)
- dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina.

Što je više moguće treba koristiti/prenamijeniti/staviti u odgovarajuću funkciju izgrađena napuštena područja (brownfield područja) – npr. u prostore praznih školskih i drugih vrsta građevina na području cijele Županije omogućiti smještavanje poslovne i istraživačke infrastrukture.

U cilju racionalnog korištenja prostora potrebno je iskoristiti raspoložive mogućnosti i kapacitete izgrađene infrastrukturne mreže naselja.

Kod izgradnje nove građevine interpolacijom, kod dogradnje i nadogradnje postojeće te zamjene stare građevine novom potrebno je uvažavati:

- građevinski pravac određen postojećom izgradnjom
- visinu izgradnje susjednih građevina i građevina u okruženju
- gabariti (tlocrt, visina, volumen) novoizgrađene građevine moraju biti usklađeni sa susjednim građevinama.

U tim slučajevima se ne primjenjuje kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica određene u tablici 4. nego se može graditi na postojećim česticama uz obvezu poštivanja minimalne udaljenosti nove građevine od susjedne građevine.

U povijesnim sredinama naselja gdje prevladava tradicionalan način izgradnje, u dijelovima gdje je uočljiv identitet dijela naselja, te identitet slike ulice, u predjelu osobito vrijednog krajobraza, nova izgradnja mora udovoljiti slijedećim uvjetima:

- skladan odnos građevine s prirodnim okruženjem
- skladan odnos veličine pročelja sa susjednim građevinama
- skladan odnos širine i visine pročelja građevina
- usklađenost upotrebe materijala, veličine i ritma otvora, te nagiba i položaja krovnih ploha sa susjednim građevinama
- očuvanje vrijednih vizura,

a sve prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

5.3.3. Prostori izuzeti od nove izgradnje unutar građevinskog područja naselja

Unutar građevinskog područja naselja na pojedinim dijelovima naselja nije dozvoljena izgradnja novih građevina i nadzemnih instalacija infrastrukture i to:

- na javnim zelenim površinama i trgovima
- unutar pojasa uz vodotoke sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, ne mogu se odobravati zahvati u prostoru, niti formirati nove građevne čestice (iznimno se mogu odobravati zahvati u prostoru unutar tog pojasa na postojećim izgrađenim građevnim česticama uz suglasnost nadležnog tijela)
- na neizgrađenim prostorima uz groblja, prema posebnim propisima.

Preporuča se zadržati neizgrađenim prostore koji okružuju crkve, škole i slične građevine javne namjene (izuzev izgradnje građevina koje s postojećima čine funkcionalnu cjelinu).

Građevine proizvodne i poslovne namjene koje su moguće unutar mješovite pretežito stambene namjene, potrebno je smještavati iza pojasa stambene izgradnje, a izuzetno kao samostalnu namjenu (ukoliko se na čestici ne gradi stambena građevina), poštujući izgrađenu strukturu naselja.

U slučaju smještanja sadržaja u kojima se proizvodi, skladišti, prerađuje, prevozi, sakuplja ili obavljaju neke druge radnje s tvarima koje su potencijalno eksplozivne, potrebno je uvažiti određenja iz točke 11.2.5.4 (Mjere zaštite od požara) ovih Odredbi za provođenje.

5.3.4. Ovim Planom se, temeljem propisa o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, te strateških razvojnih dokumenata Varaždinske županije, **određuju građevine i površine od značaja za Državu, odnosno Županiju unutar građevinskog područja naselja** koje su navedene u točki 1.14.1. i poglavlju 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju.

Uvjeti provedbe za gradnju i rekonstrukciju **građevina**, odnosno uređenje **površina od značaja za Državu i Županiju** unutar građevinskog područja naselja definirani su prostornim planovima lokalne razine kojima se sukladno propisima o prostornom uređenju određuju

građevinska područja naselja i detaljnije definiraju uvjeti gradnje (u PPŽ-u se simbolom informativno prikazuju lokacije tih građevina i površina).

5.4. Kriteriji za određivanje i korištenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

5.4.1. Gospodarska namjena - proizvodna, poslovna

Određivanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarske namjene - proizvodne i poslovne u prostornim planovima općina i gradova treba se temeljiti na izvršenoj analizi izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja predmetne namjene, projekciji rasta broja stanovništva i planiranom gospodarskom razvoju grada/općine.

Na osnovi izvršene analize iz prethodnog članka, povećanje postojećih i planiranje novih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja, moguće je samo ako postojeća izdvojena građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja svojim položajem, oblikom i veličinom ne zadovoljavaju potrebe gospodarskog i cjelokupnog prostornog razvoja, koji se temelji na programima razvoja Županije i jedinica lokalne samouprave, kao i kod gradova i općina koji na svojim područjima nisu do sada imali ovu vrstu građevinskih područja, a postoji potreba za istim, a uvažavajući odredbe propisa o prostornom uređenju.

Povećanje postojećih i planiranje novih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja (koje je dozvoljeno sukladno odredbama propisa o prostornom uređenju) moguće je na temelju argumentiranih razvojnih potreba (potrebe zapošljavanja, razvoja gospodarstva, zainteresiranosti gospodarstvenika, središnje funkcije, prometne povezanosti, porasta broja stanovnika), a koje trebaju pratiti programi izgradnje i uređenja zemljišta, posebno u dijelu koji se odnosi na potrebu prethodne izgradnje prometne i druge infrastrukture.

Uvjeti izgradnje za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne istovjetni su uvjetima definiranim za tu namjenu unutar građevinskog područja naselja.

5.4.2. Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička

Prostornim planovima uređenja općina i gradova po potrebi se planira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za smještaj ugostiteljsko-turističke namjene lokalnog značaja za objekte iz skupine hoteli, turističko naselje, objekte iz skupine kampovi i ostalo - zabavni park/centar, edukacijsko turistički centar i slično.

Pored toga, prostornim planovima uređenja općina i gradova moguće je planirati i manje ugostiteljsko-turističke punktove kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (moteli uz benzinske postaje, izletišta, dr.), sa ili bez smještajnih kapaciteta.

Unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke moguće je kao sekundarnu namjenu planirati sportsko-rekreacijsku namjenu (igrališta na otvorenom sa pratećim građevinama u funkciji sporta i rekreacije), ili druge kompatibilne namjene.

Uvjeti izgradnje za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke istovjetni su uvjetima definiranim za tu namjenu unutar građevinskog područja naselja.

5.4.3. Sportsko rekreacijska namjena

Prostornim planovima uređenja općina i gradova po potrebi se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene lokalnog značaja (za razna igrališta, tenis centar, centar za zimske sportove, centar za vodene sportove i drugo).

Unutar primarne sportsko rekreacijske namjene moguće je planirati kao sekundarnu namjenu građevine druge namjene: gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (sa i bez smještaja), javne i društvene namjene (odgoj i obrazovanje, kultura), ili druge kompatibilne namjene.

5.4.4. Ovim Planom se definiraju **izdvojena građevinska područja izvan naselja od značaja za Državu, odnosno Županiju za izdvojene namjene** navedena u poglavlju 1., točki 1.14.2. i poglavlju 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju.

Za pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (navedeni u točki 11.1.2. i 11.1.3), za pojedine se definiraju uvjeti neposredne provede ovim Planom (u točki 11.1.4.), a za pojedina se primjenjuju uvjeti provedbe već definirani prostornim planovima uređenja općina i gradova odnosno urbanističkim planovima lokalne razine.

Područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određenih PPŽ-om od državnog i županijskog značaja preuzimaju se u prostorne planove lokalne razine, te se ista moraju posebno prikazati i na njima se ne može prostornim planovima općina i gradova određivati građevinsko područje niti druge namjene u prostoru lokalnog značaja.

5.4.5. Unutar građevinskih područja javne i društvene namjene, gospodarske namjene i sportsko-rekreacijske namjene moguće je sukladno posebnom propisu, uz pojedine postojeće građevine javne, proizvodne, poslovne-uslužne, te ugostiteljsko-turističke građevine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, planirati sekundarnu namjenu - prostore/građevine za boravak osoblja/zaposlenih koji nemaju osiguran smještaj, ukoliko nema drugih mogućnosti njihova smještaja.

6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

6.1. Općenito

6.1.1. Ovim Planom određuju se osnovni funkcionalni, prostorni i ekološki uvjeti za planiranje, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava na području Županije.

Planirani infrastrukturni koridori i lokacije građevina u funkciji pojedinog infrastrukturnog sustava usmjeravajućeg su značenja. Točan položaj koridora, trasa i lokacije/prostora pripadajućih građevina odredit će se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru, pri čemu su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja (vezano uz konfiguraciju terena, arheologiju, križanja s postojećom ili planiranom infrastrukturom i slično), a ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti i nema konflikata s obzirom na postojeća prostorno-planska rješenja.

Prilikom planiranja infrastrukturnih zahvata u prostoru koji mogu imati negativan utjecaj na krajobraz ili kulturnu baštinu uvažavati određenja iz točke 1.13. ovih Odredbi za provođenje.

Postojeće građevine i koridori planiranih građevina, kao i pripadajuće građevine se u kartografskim prikazima prikazuju sukladno nadležnom propisu, a predstavljaju postojeće građevine i koridore za izgradnju novih građevina prema navedenom u ovom poglavlju.

Prostor u kojem se planira izgradnja infrastrukturnih sustava, ne može se razmatrati na temelju pojedinačnih sastavnica pojedinog sustava, već kao prostorno-ekološka, gospodarska, kulturna i prirodna cjelina. Potrebno je osigurati uravnoteženost i skladnost između svih korisnika prostora, s težištem na zaštiti prostora (osobito prirode i okoliša) uz objedinjavanje koridora različitih infrastrukturnih sustava.

Unutar planiranih cestovnih i željezničkih koridora moguće je korištenje prostora za izgradnju novih infrastrukturnih sustava.

Prilikom izrade potrebne dokumentacije za gradnju planiranih cestovnih i željezničkih koridora treba predvidjeti i polaganje sve potrebne infrastrukture, te uskladiti planove s drugim nadležnim javnopravnim tijelima i posebnim propisima.

Postojeće građevine i sustave moguće je održavati, rekonstruirati, te dograđivati prema potrebi. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja. Kod objedinjenog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Do izdavanja akta kojim se odobrava građenje građevina infrastrukturnih sustava nije moguće planiranje i izgradnja građevina drugih namjena unutar planiranih koridora, odnosno njihovih širina određenih u ovom poglavlju.

Za građevine infrastrukturnih sustava državnog značaja i područnog (regionalnog)/županijskog značaja navedene u točki 2.2., 11.1.4.1. i 11.1.4.2. ovih odredbi za provođenje određena je neposredna provedba, a uvjeti za njihovu izgradnju i rekonstrukciju određeni su ovim poglavljem.

6.1.2. Površine infrastrukturnih sustava razgraničuju se na:

- površine prometnih sustava: cestovnog, željezničkog i zračnog prometa te pošte i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
- površine energetske sustava: elektroenergetski sustavi i proizvodnja i cijevni transport plina
- površine vodnogospodarskih sustava: sustavi za korištenje voda, sustavi za odvodnju otpadnih voda, sustavi za uređenje vodotoka i voda.

6.1.3. Popis infrastrukturnih građevina i površina državnog i županijskog značaja naveden je u poglavlju 2. Građevine i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja.

6.1.4. Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskih područja.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja i izvan područja zaštićenih dijelova prirodne i kulturne baštine, određuju se prema tablici u nastavku.

Tablica 5. - Koridori planiranih infrastrukturnih građevina

KORIDORI PLANIRANIH INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA		
SUSTAV	GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (u metrima)
		planirano
CESTOVNI PROMET	brza cesta	150
	ostale državne ceste	100

	županijske ceste	75
	lokalne ceste	40
	cesta županijskog značaja	12-20
ŽELJEZNIČKI PROMET	brza pruga	100-200
	regionalna pruga	45-100
ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POVEZANA OPREMA	županijski vod (korisnički i spojni)	5
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	magistralni vod	5
	ostali važniji vodoopskrbni vod	5
	kolektori	10
ELEKTRO ENERGETIKA	dalekovodi DV 2x400 kV	100
	kabeli KB 2x110 kV	8
	dalekovodi DV 110 kV	50
	kabeli KB 110 kV	7
	kabeli KB 35 kV	8
CIJEVNI TRANSPORT PLINA	međunarodni magistralni plinovod	400
	magistralni plinovod	400

Izvor: Podaci JPT, PPUOG

Širina planiranih infrastrukturnih koridora u građevinskim područjima i na područjima zaštićenih dijelova prirode i kulturne baštine odredit će se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirodne i kulturne baštine, te drugim prostornim elementima i namjenama u okruženju.

Cesta županijskog značaja podrazumijeva cestu koja spaja građevinu ili zonu županijskog značaja s javnom cestom.

6.1.5. U izradi prostornih planova uređenja gradova i općina potrebno je:

- preuzeti koridore za prolaz planiranih infrastrukturnih pravaca prema planskim trasama utvrđenih ovim Planom, u širini određenoj posebnim propisima i ovim Planom
- ukoliko će u međuvremenu biti izrađena detaljna dokumentacija za infrastrukturnu građevinu, ista se ugrađuje u prostorni plan grada ili općine umjesto trase planirane u PPŽ-u
- kod planiranja infrastrukture lokalne razine, u najvećoj mjeri koristiti postojeće infrastrukturne koridore
- težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- pri konačnom određivanju novih trasa infrastrukture lokalnog značaja potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje

- ostale smjernice navedene su u pojedinim dijelovima ovog poglavlja ovisno o vrsti infrastrukture.

6.2. Prometni sustav

6.2.1. U svrhu daljnjeg planiranja i usmjeravanja razvoja u PPŽ-u utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u prostoru Županije, njegova uloga, položaj u odnosu na razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- glavne cestovne prometne pravce
- cestovne granične prijelaze
- željezničke prometne pravce
- zračni promet
- poštu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu.

U kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* prikazane su državne i županijske ceste, željeznički i zračni promet.

U kartografskom prikazu *1b. Korištenje i namjena prostora Promet* prikazan je cestovni promet (uključivo i granični plato), te željeznički i zračni promet, a u *1c. Korištenje i namjena prostora Pošta i elektronička komunikacija* prikazana je pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

6.2.2. Sastavni dio prometne infrastrukture čine terminali putničkog prometa - autobusni kolodvori i stajališta, željeznički putnički kolodvori i stajališta, multimodalni terminali (terminali za više različitih modova - vlak, autobus...) u sustavu integriranog prijevoza putnika, terminali robnog prometa - teretni kolodvori, robni terminali, logistički centri i intermodalni terminali te granični prijelazi.

Uz kolodvore i stajališta autobusnog i željezničkog prometa ili u njihovoj neposrednoj blizini treba osigurati prostor za promet u mirovanju za automobile i bicikle, u cilju razvoja integriranog prijevoza putnika temeljenog na Master planu integriranog prijevoza putnika (u nastavku: Master plan IPP).

6.2.3. Lokacije za robno transportno središte/robne terminale/logističke centre kao intermodalne terminale, kao i lokacija teretnog kolodvora u Varaždinu se ovim PPŽ-om ne određuju, već će se moguće lokacije na području Županije preispitati i odrediti kroz Master plan intermodalnog prijevoza tereta. Predlaže se preispitati područja gospodarskih zona u Gradu Varaždinu (lokacija zone malog i srednjeg poduzetništva u Jalkovcu - zapadni neizgrađeni dio prema jugozapadnoj obilaznici, lokacija gospodarske zone uz aerodrom - prostor između državne ceste DC 2, aerodroma i željezničke pruge R 202 Varaždin-Dalj, širi prostor „Ribnjaka“ sjeverno od DC 2 te istočno uz željezničku prugu R 201 (planirana brza pruga), gospodarska zona Brezje u Varaždinu), te eventualno druge lokacije na području Županije smještene uz postojeću ili planiranu državnu cestu i željezničku prugu.

6.2.4. Cestovni promet

6.2.4.1. Glavni cestovni prometni pravci koji čine okosnicu cestovne prometne mreže u Županiji su:

- autocesta: A4 GP Goričan (granica Republike Mađarske) - Varaždin - Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)
- planirana Podravska brza cesta: Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu)

- planirana Zagorska brza cesta: Varaždin (autocesta: Goričan - Varaždin - Zagreb) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb - Slovenija) - (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu)
- planirana cestovna veza Varaždina i Međimurske županije (prema obilaznici Nedelišća i Pušćina) - kroz modernizaciju državne ceste DC 3 i proširenje istočne obilaznice Varaždina, odnosno mogući ili alternativni koridor spojne ceste od Podravske brze ceste (koji može istovremeno biti sjeverozapadna obilaznica grada Varaždina)
- mogući alternativni koridor (trasa) ceste na području Grada Ludbrega - izmještanje dijela državne ceste (DC 24) u dijelu koji prolazi naseljem Ludbreg na prostor između naselja Poljanec i Hrastovsko, sa spojem na DC 2
- planirana spojna cesta od Zagrebačkog prstena (brze ceste Popovec - Marija Bistrica - Zabok) do Autoceste Zagreb - Varaždin - Goričan na čvor u Brezničkom Humu
- postojeće i planirane obilaznice gradova i zamjenski pravci za postojeće državne ceste
- ostale postojeće i planirane državne, županijske i lokalne ceste.

6.2.4.2. Na postojećoj autocesti, te državnim, županijskim i lokalnim cestama moguće je održavanje, uređenje i rekonstrukcija svih kritičnih dionica trase postojećih cesta prema potrebi i prioritetu. Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Od većih zahvata na postojećim cestama planira se:

- održiva modernizacija državne ceste DC 3 od Varaždina prema Međimurskoj županiji kroz izgradnju novog kolničkog traka i mosta zapadno od DC 3 i postojećeg mosta, te pješačko-biciklističkih površina prema Međimurskoj županiji
- poboljšanje prometnih uvjeta na raskrižju DC 3 i Koprivničke ulice (na području Grada Varaždina)
- proširenje istočne obilaznice u Varaždinu u dijelu državne ceste DC 2 od rotora u Ul. M.P.Miškinde do rotora u Gospodarskoj ulici (na dva kolnička traka)
- izgradnja zamjenske ceste za državnu cestu DC 2 područjem Grada Varaždina, Općine Sračinec i Petrijanec
- modernizacija javnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika (prema Master planu IPP-a) na način da se mogu koristiti za javni prijevoz i nemotorizirani promet (infrastruktura za pješački i biciklistički promet)
- modernizacija i uređenje važnijih županijskih cesta uz granicu sa Slovenijom (pogranično područje), te cesta prema Krapinsko-zagorskoj, Međimurskoj i Koprivničko-križevačkoj županiji.

Modernizaciju dijela državne ceste DC 3 od Varaždina prema Međimurskoj županiji kroz izgradnju novog kolničkog traka te pješačko-biciklističkih površina unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000013 Dravske akumulacije i područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001307 Dravske akumulacije, planirati na način da se, što je više moguće, ograniči sječa stabala u šumskom pojasu uz državnu cestu DC 3.

Izgradnju novog mosta preko rijeke Drave u sklopu modernizacije dijela državne ceste DC 3 od Varaždina prema Međimurskoj županiji planirati na način da se izbjegava zadiranje u obale i korito vodotoka, a prometnu infrastrukturu izvesti sa zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispušt unutar područja utjecaja na područja ekološke mreže. S ciljem zaštite ciljnih vrsta riba radove u koritu izvoditi izvan perioda mriješta, odnosno izvoditi ih u razdoblju od 15. srpnja do 1. ožujka.

Radove na modernizaciji postojećih državnih cesta i cesta važnijih za županiju unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001307 Dravske akumulacije izvoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica (u razdoblju od 15. kolovoza do 1. ožujka).

Mogući su i drugi zahvati koji nisu pojedinačno navedeni prema potrebi.

Moguće su promjene na cestama u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) temeljem odluke nadležnog javnopravnog tijela bez obveze izmjene Prostornog plana Županije.

6.2.4.3. Širine koridora planiranih brzih i drugih javnih cesta su određene u točki 6.1.4. ovih Odredbi za provođenje uz moguća manja opravdana odstupanja (zaštita, klizišta i sl.), a obuhvaćaju prostorni rezervat unutar kojeg se treba smjestiti prometnica normalnog punog poprečnog presjeka i pripadajuće građevine i uređaji.

Ukoliko je izdana potrebna dozvola za izgradnju ceste, kroz prostorne planove gradova i općina potrebno je kod planiranja drugih namjena uvažiti površinu obuhvata ceste i pripadajućih građevina određenu kroz dozvolu za izgradnju.

Planirana raskrižja cesta u dvije razine i druge planirane pripadajuće građevine cestovnih koridora (određenih temeljem studija) su ucrtane, a kroz projektnu dokumentaciju za ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju moguće ih je riješiti i drugačije ukoliko se takva rješenja procijene optimalnim/boljim, bez izmjena PPŽ-a.

Varijantna rješenja pojedinih koridora planiranih cesta, odnosno koridori u istraživanju, smatraju se planskim elementom do izdavanja akta kojim se odobrava građenje za odabranu varijantu, a potom prestaje obveza čuvanja preostalih neodabranih koridora.

Kod odabira varijantnih rješenja prednost dati varijanti koja ne prolazi, odnosno koja je planirana što dalje od:

- ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja
- građevinskih područja naselja.

6.2.4.4. Za Podravsku brzu cestu (u nastavku: PBC): Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu) planiran je koridor prema građevno-tehničkoj studiji. PBC je dijelom izgrađena kao jugozapadna obilaznica Grada Varaždina i pristupna cesta autocesti prema čvoru Varaždin u pola profila PBC, te je potrebno čuvati koridor prema određenju iz točke 6.1.4. za izgradnju drugog kolnika uključivo i denivelirana raskrižja.

Dio planiranog koridora se preklapa s postojećom autocestom (od čvora Varaždin do čvora Ludbreg), a postojeća autocesta će se u tom dijelu istovremeno koristiti i kao PBC.

Most preko rijeke Drave na Podravskoj brzjoj cesti (PBC): Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek (kod naselja Otok Virje) ne planirati na dijelu starog toka rijeke Drave već nizvodno od spoja starog toka rijeke Drave i kanala HE Formin.

Potrebno je odrediti konkretan položaj spoja PBC i prometne mreže Republike Slovenije radi usklađenja spojne granične točke i razine ceste koji se planiraju u prostorno-planskim dokumentima Republike Hrvatske i Republike Slovenija, uvažavajući prirodne vrijednosti zaštićenog područja.

6.2.4.5. Za Zagorsku brzu cestu (u nastavku: ZBC): Varaždin (autocesta: Goričan - Varaždin - Zagreb) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb - Slovenija) izdana je lokacijska dozvola za dionicu od Varaždina do Lepoglave, a dionica od Lepoglave na zapad se planira prema idejnom rješenju i studiji utjecaja na okoliš sjevernim varijantnim koridorom prema Đurmancu.

6.2.4.6. Ovim Planom su određene i prikazane spojne ceste PBC i ZBC s cestovnom mrežom prema studiji, odnosno idejnom rješenju, a prema potrebi se kroz projektnu dokumentaciju za ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju mogu odrediti i druge spojne ceste ukoliko se takva rješenja procijene optimalnim/boljim, bez izmjena PPŽ-a.

6.2.4.7. Mogući alternativni koridor cestovnog spoja od Varaždina prema Međimurskoj županiji (koji može istovremeno biti kao sjeverozapadna obilaznica grada Varaždina) predstavlja moguće dugoročno rješenje cestovnog spoja dviju županija kojim bi se tranzitni promet teretnih vozila usmjerio na jugozapadnu obilaznicu grada Varaždina, odnosno planiranu Podravsku brzu cestu. Za cestovni spoj je planiran koridor u cilju osiguranja prostora za tu infrastrukturnu namjenu. U narednom razdoblju je potrebno detaljnije studijski istražiti potrebu izgradnje ove prometnice, te sukladno određenju razraditi trasu, te optimalan broj i položaj križanja te definirati dinamiku realizacije.

Za mogući alternativni koridor cestovnog spoja od Varaždina prema Međimurskoj županiji potrebno je osigurati prostorni koridor ukupne širine 1.000 m unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000013 Dravske akumulacije i područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001307 Dravske akumulacije te u duljini 1.000 m od granice ekološke mreže, a unutar koje bi se na projektnoj razini temeljem istraživanja rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova odabrala varijanta trase s najmanjim negativnim utjecajima na ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Trasu spojne ceste planirati izvan područja rasprostranjenosti prioritetnog ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001307 Dravske akumulacije. Prilikom planiranja izgradnje spojne ceste između Varaždinske i Međimurske županije preko rijeke Drave (POP HR1000013 Dravske akumulacije, POVS HR2001307 Dravske akumulacije) mostove planirati na način da se što manje zadire u obale i korito vodotoka, a prometnu infrastrukturu izvesti sa zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispušt unutar područja utjecaja na ova područja ekološke mreže.

S ciljem zaštite ciljnih vrsta riba radove u koritu izvoditi izvan perioda mriješta, odnosno izvoditi ih u razdoblju od 15. srpnja do 1. ožujka.

Potrebno je provesti detaljna ispitivanja utjecaja izgradnje sjeverozapadne obilaznice Varaždina na hidromorfološke promjene rijeke, pa se ovisno o rezultatima istraživanja daje mogućnost njenog izmještanja i izvan planiranog koridora (unutar trase u istraživanju).

Mogući alternativni koridor cestovnog spoja državne ceste DC 24 i DC 2 na području Grada Ludbrega predstavlja moguće rješenje izmještanja državne ceste DC 24 izgradnjom nove trase dijela ove državne ceste na prostoru između građevinskih područja naselja Poljanec i Hrastovsko, sa spojem na državnu cestu DC 2. Mogućnost izmještanja državne ceste DC 24 planira se u cilju izmještanja tranzitnog prometa teretnih vozila iz građevinskog područja naselja grada Ludbrega i njegovog preusmjeravanja na sjevernu obilaznicu grada Ludbrega - državnu cestu DC 2.

Za mogući alternativni koridor cestovnog spoja, odnosno izmještanja državne ceste DC 24, planiran je načelni planski koridor u cilju osiguranja prostora za smještaj ove infrastrukturne namjene koji se dijelom preklapa s lokalnom cestom LC 25094, a nastavno do spoja s državnom cestom DC 2 iznosi ukupno 550 m (200 m s južne strane i 350 m sa sjeverne strane ucrtane linije mogućeg alternativnog koridora).

U cilju odabira optimalnog rješenja ovog cestovnog spoja – izmještanja državne ceste potrebno je detaljnije studijski istražiti mogućnosti izmještanja državne ceste DC 24, a osobito moguća rješenja križanja u dvije razine planirane izmještene ceste sa željezničkom prugom R202 (za koju je već planiran dodatni kolosijek i elektrifikacija), te spoja na državnu cestu DC 2 i eventualno na županijsku cestu ŽC 2075, kao i odnos izmještanja državne ceste i planiranih građevinskih područja u neposrednoj blizini. U postupak studijskog istraživanja i utvrđivanja optimalnog rješenja potrebno je uključiti javnopravna tijela nadležna za cestovni i željeznički promet, te po potrebi i druga tijela i dionike predmetnog prostora.

Mjere zaštite okoliša vezane uz mogući alternativni koridor cestovnog spoja državne ceste DC 24 i DC 2 na području Grada Ludbrega:

Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama

- Prilikom projektiranja zahvata, analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat.

Tlo i poljoprivreda

- Trasiranje prometnice (u predviđenom koridoru) izvršiti što je više moguće rubom poljoprivrednih površina kako bi se smanjio utjecaj fragmentacije.

Bioraznolikost

- Nakon izgradnje ceste, područja koja su bila zahvaćena građevinskim radovima sanirati na način da se dovedu u stanje slično prvobitnom. Uključiti mjere kojima se omogućava propusnost prometnice za faunu.

Lovstvo

- Konzultirati se s nadležnim lovoovlaštenikom radi propisivanja dodatnih mjera zaštite i ublažavanja.

6.2.4.8. Za spojnu cestu od Zagrebačkog prstena (brze ceste Popovec - Marija Bistrica - Zabok) do Autoceste Zagreb - Varaždin - Goričan (spoj na čvoru u Brezničkom Humu) planira se koridor prema idejnom rješenju.

6.2.4.9. Ostale planirane javne ceste (državne, županijske i lokalne), odnosno mogući ili alternativni koridori javnih cesta navedeni u poglavlju 2. Građevine i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja su obilazne i zamjenske ceste, spojne javne ceste s građevinama i namjenama županijskog značaja, te spojne javne ceste između postojećih javnih cesta.

Za navedene ceste i moguće ili alternativne koridore je planiran položaj/koridor u cilju osiguranja prostora za tu infrastrukturnu namjenu.

U narednom razdoblju potrebno je detaljnije razraditi trase, osigurati optimalan broj i položaj križanja, te definirati dinamiku realizacije, a za moguće ili alternativne koridore i procijeniti potrebu i mogućnost smještavanja takve ceste u prostoru. Pri tome je potrebno osigurati i kvalitetnu prometnu povezanost svih postojećih sadržaja sa prometnom mrežom (omogućavanjem korištenja postojećih pristupa, osiguranjem alternativnih, novih pristupa ili primjenom drugih odgovarajućim prometnih rješenja), te prema potrebi osigurati pristupačnosti pojedinih sadržaja na planirane nove prometnice.

Za ceste županijskog značaja određen je planski koridor od 12 m za Regionalni centar civilne zaštite (Općina Gornji Kneginec), a planski koridor od 20 m za pristup Dvorcu i parku Šaulovec - Europski talent centar s južne strane kompleksa dvorca Šaulovec (Općina Beretinec), za pristup pretovarnoj stanici (Općina Beretinec, Grad Varaždin), te pristup geotermalnoj elektrani (Općina Mali Bukovec).

Mjere zaštite okoliša vezano uz ceste županijskog značaja:

Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama

- Prilikom projektiranja zahvata, analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat.

Vode

- Prijelaz ceste županijskog značaja do dvorca i parka Šaulovec preko vodnog tijela projektirati na način da ne uzrokuje fizičku modifikaciju korita i obalnog pojasa.
- Kotu nivelete prometnice smjestiti iznad kote poplavnih voda 100 godišnjeg povratnog razdoblja.

Bioraznolikost

- Nakon izgradnje ceste županijskog značaja prema dvorcu Šaulovec, područja koja su bila zahvaćena građevinskim radovima sanirati na način da se dovedu u stanje slično prvobitnom. Uključiti mjere kojima se omogućava propusnost prometnice za faunu.
- Nakon izgradnje pristupne ceste do pretovarne stanice i do geotermalne elektrane, područja koja su bila zahvaćena građevinskim radovima sanirati na način da se dovedu u stanje slično prvobitnom.

Šumarstvo

- Trasu planirane pristupne ceste do pretovarne stanice izmjestiti izvan šumskogospodarskog područja RH.
- Trasu pristupne ceste do geotermalne elektrane pozicionirati na način da se radni pojas u potpunosti nalazi izvan šumskog područja.

Lovstvo

- Konzultirati se s nadležnim lovoovlaštenikom radi propisivanja dodatnih mjera zaštite i ublažavanja za ceste županijskog značaja s južne strane kompleksa dvorca Šaulovec, do pretovarne stanice i do geotermalne elektrane.

Prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornog plana lokalne razine na području Grada Ivanca (PPUG) planiranu lokalnu cestu između ŽC 2105 i LC 25112 ne može se više planirati jer je obuhvaćena područjem ekološke mreže POVS HR2001409 Livade uz Bednju II. Do donošenja izmjena i dopuna PPUG-a Grada Ivanca zabranjuje se gradnja navedene planirane ceste koja se nalazi unutar područja ekološke mreže.

6.2.4.10. Prilikom izrade potrebne dokumentacije za gradnju planiranih cesta, a unutar područja na kojima postoji mogućnost poplave uslijed rušenja velikih brana, kao i prilikom njihove gradnje, treba osigurati nesmetan prolaz evakuacijskih koridora preko tih cesta sukladno navedenom u poglavlju 11. Mjere provedbe točka 11.2.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

6.2.4.11. U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj posebnim propisima. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste, tako da je sa svake strane ceste širok: za autoceste i brze ceste 40 m, za državne ceste 25 m, županijske ceste 15 m, lokalne ceste 10 m.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima prema predviđenom u projektu ceste - npr. cestarske kućice, benzinske postaje s pratećim uslužnim sadržajima (trgovački, ugostiteljski, servisni, praonice i sl.), parkirališta, odmorišta i slično. Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na čestici.

U slučaju izgradnje građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina) ili niskogradnje (prometnice, pješačko i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te infrastrukturnih građevina na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (osim pratećih sadržaja u okviru autoceste), a građevine niskogradnje moguće je planirati na udaljenosti od najmanje 20 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste.

Građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa autoceste moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Na autocesti i zaštitnom pojasu autoceste nije dopušteno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti, a na ostalim javnim cestama i zaštitnom pojasu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja, te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa.

Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguća je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Reklamni pano i informacijski stup ne smiju biti postavljeni na razmaku manjem od 150 m u veličinama propisanim posebnim propisom. U slučaju postave takve reklame na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke uz javne ceste obveza je investitora planiranih javnih cesta u dijelovima gdje one prolaze građevinskim područjem, uz postojeće farme i/ili zaštićenim područjem prirodne ili kulturne baštine ili u blizini takvih područja ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno nadležnom propisu o zaštiti od buke.

Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke obveza je investitora budućih građevina koje se planiraju i grade uz trasu autoceste i drugih javnih cesta ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno nadležnom propisu o zaštiti od buke.

Kada javna cesta prolazi kroz građevinsko područje naselja može biti u funkciji ulice uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Predviđa se korištenje javnih cesta za javni prijevoz. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

6.2.4.12. Kod gradnje nove ili obnove postojeće prometne infrastrukture u dijelovima Županije koji su ugroženi pojavom klizišta, nužno je provesti dobro dreniranje terena kako bi se smanjila razina i količina vode koja ulazi u tlo što bi posljedično povećalo čvrstoću tla i spriječilo pojavu klizišta.

Rekonstrukciju prometnica koje prolaze kroz zone sanitarne zaštite u svrhu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, te općenito svu rekonstrukciju i izgradnju prometnica planirati s izvođenjem sustava odvodnje oborinskih voda s pročišćavanjem.

Ispitati utjecaje postojeće prometne infrastrukture na doprinos poplavama, te provesti rekonstrukciju radi smanjenja utjecaja oborinskih voda boljim dizajnom odvodnje i rasipanjem energije vode, te povećanjem propusnosti strukture prijelaza vodotoka, što može doprinijeti i produženju vijeka prometnice, te omogućiti kretnje slatkovodnih organizama.

Pri formiranju zelenog pojasa uz novu prometnu infrastrukturu koristiti autohtonu vegetaciju.

U cilju očuvanja vrijednog krajobraza kod projektiranja i realizacije brzih cesta voditi računa o korištenju prirodnih materijala kod stabilizacije pokosa i nasipa, o ozelenjavanju površina, te estetskom oblikovanju portala tunela i stupova vijadukata i mostova.

Provoditi recikliranje i ponovnu uporabu materijala u građevinskim radovima.

Trase novih prometnih koridora (nerazvrstanih cesta) planirati u prostornim planovima uređenja gradova i općina na način da se izbjegnu područja posebne zaštite voda i poplavnih područja. U slučaju dvojbi oko granica zone zaštite provode se dodatna hidrogeološka istraživanja.

Ukoliko se nove trase planiraju na područjima šuma i šumskih zemljišta, planirati ih u šumama s nižim bodovnim vrijednostima općekorisnih funkcija šuma.

Kao kriterij u planiranju novih cestovnih poveznica koristiti smanjenje duljine puta, a sa svrhom smanjenja potrošnje goriva, te prometnih zagušenja.

Postojeću i planiranu prometnu infrastrukturu opremiti s punionicama za punjenje vozila alternativnim gorivima i punjenje električnih bicikla.

6.2.4.13. Infrastrukturu za nemotorizirani promet (pješački i biciklistički promet) može se graditi kao:

- pješačku stazu (odvojenu od kolnika - u naselju i izvan naselja)
- biciklističku stazu (odvojenu od kolnika) u okviru nove javne ceste i rekonstrukcije postojeće, a ukoliko za to ne postoje prostorne mogućnosti kao biciklističku traku (dio kolnika namijenjen za promet biciklima)
- biciklističko-pješačku stazu (odvojenu od kolnika)
- biciklističko-pješačku stazu izvan naselja (odvojenu od kolnika) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila
- biciklističku - cestu ili put (odvojeno od javne ceste) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila.

Biciklistička infrastruktura planira se za svakodnevno korištenje (sukladno Master planu IPP), te za sportsko-rekreacijsku namjenu.

Kroz projektnu dokumentaciju nove ili rekonstrukciju postojeće javne ceste treba predvidjeti infrastrukturu za nemotorizirani promet (pješačku i biciklističku) sukladno prostornim mogućnostima, a širine koridora uskladiti s procijenjenim brojem pješaka i biciklista (odnosno samo pješaka i samo biciklista, ovisno o namjeni infrastrukture) koji bi pojedinu trasu koristili, a prema određenjima iz posebnog propisa.

Biciklističke parkirališne površine i odmorišta treba planirati prema određenjima iz posebnog propisa.

Tablica 6. - Broj parkirališnih mjesta za bicikle prema vrsti objekta

Vrsta objekta	Minimalni broj potrebnih parkirališnih mjesta za bicikle (pmb)
Poslovna djelatnost	1 pmb/100 m ² bruto površine (za zaposlene)
Trgovački centar	5 pmb/100 m ² bruto površine (za posjetitelje)
Obrazovna ustanova	2 pmb/5 učenika ili zaposlenih
Rekreacijski centar/ sportska dvorana	10 pmb/100 sjedala (za posjetitelje)
Kazalište i kino dvorana	10 pmb/100 sjedala (za posjetitelje)
Autobusni i željeznički kolodvor	Nosači za 10% dnevnih putnika na kolodvoru
Bolnica	10 pmb/100 kreveta (za posjetitelje)
Đački i studentski domovi	6 pmb/10 korisnik

Propisani minimalni kapaciteti parkirališnih mjesta za bicikle se umanjuju za broj mjesta koja su nadomještena sustavom javnih bicikala.

Umanjeni dio kapaciteta iz prethodnog stavka ne smije biti viši od 10% propisanih mjesta.

Iznimno od navedenog, kada se očekuje manji promet biciklista, prometnim elaboratom se može planirati i manji broj parkirališnih mjesta za bicikle.

Na područjima na kojima se procijeni potreba za parkirališnim površinama i odmorišta (prvenstveno vezano uz korištenje javnog prijevoza - veza točka 6.2.2. ovog poglavlja) iste treba planirati sukladno smjernicama Master plana integriranog prijevoza putnika, pošto bi se biciklistička infrastruktura koristila i u sklopu integriranog prijevoza putnika.

Infrastrukturu za nemotorizirani promet, podjednako za pješački i biciklistički, treba (kroz projektnu dokumentaciju nove ili rekonstrukciju postojeće javne ceste) predvidjeti na mjestima gdje je potrebno osigurati kvalitetnu pristupačnost (povezivanje, dostupnost) naselja i ostalih generatora potražnje do vozila javnog prijevoza (vlak, autobus...), odnosno do željezničkih i autobusnih kolodvora, stajališta i intermodalnih terminala.

Biciklističku infrastrukturu opremiti s punionicama za punjenje električnih bicikla.

Postojeće biciklističke prometnice županijskog i državnog značaja prikazane su u kartogramu 2.3. Administrativna sjedišta i biciklističke rute.

Mrežu biciklističke infrastrukture treba planirati kroz prostorne planove uređenja gradova i općina i uz nerazvrstane ceste ukoliko se na istima planira promet biciklista većeg intenziteta. Mrežu pješačke infrastrukture treba planirati sukladno ciljevima Master plana IPP uz sve nerazvrstane ceste.

Kolodvore, stajališta i intermodalne terminale željeznice i autobusa potrebno je kvalitetno uključiti u mrežu pješačke i biciklističke infrastrukture kako bi se osigurao kvalitetan pristup vozilima javnog prijevoza (vlak, autobus...).

6.2.5. Potrebno je osigurati prostor za granični plato za potrebe nadzora granice, jer postojeći cestovni granični prijelazi, sukladno posebnom propisu, više nisu određeni, pa se ne prikazuju u PPŽ-u, kao niti planirani cestovni granični prijelazi.

U prostornim planovima lokalne razine treba osigurati neizgrađeni prostor uz državnu granicu u kojem nije moguća gradnja za lokalne potrebe, u cilju osiguranja prostora vezanih uz nadzor granice.

6.2.6. Željeznički promet

6.2.6.1. Postojeći željeznički prometni pravci zadržavaju svoj postojeći položaj u prostoru, a u dijelu od Lepoglave do zapadne granice Županije predlaže se koridor nove pruge.

6.2.6.2. Planira se brza željeznička pruga (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (pruga velike učinkovitosti i velikih brzina) kroz modernizaciju postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin - Lepoglava na pruzi Varaždin - Golubovec) i dijela regionalne pruge R 201 (dionica Čakovec - Varaždin na pruzi Čakovec - Zaprešić) u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu do Lepoglave uključivo most preko rijeke Drave, te izgradnja nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji po novoj trasi tzv. „lepoglavske spojnice“.

Projektним rješenjima će se za drugi kolosijek odrediti način prelaska preko rijeke Drave - rekonstrukcijom i proširenjem postojećeg mosta ili izgradnjom novog mosta za jedan ili oba kolosijeka.

Prilikom izgradnje novog mosta ili rekonstrukcije postojećeg mosta preko rijeke Drave u sklopu modernizacije dijela postojeće pruge R201 (unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000013 Dravske akumulacije i područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001307 Dravske akumulacije) izgradnju planirati na način da se izbjegava zadiranje u obale i korito vodotoka, a prometnu infrastrukturu izvesti sa zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispušt unutar područja utjecaja na područja ekološke mreže. S ciljem zaštite ciljnih vrsta riba radove u koritu izvoditi izvan perioda mriješta, odnosno izvoditi ih u razdoblju od 15. srpnja do 1. ožujka.

Koridor brze željezničke pruge u jugozapadnom dijelu trase potrebno je razraditi detaljnijom dokumentacijom uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor.

U dijelu planirane brze željezničke pruge koja prolazi trasom postojećih pruga L 201 i dijela R201 potrebno je štititi infrastrukturni planski koridor u ukupnoj širini od 100 m, u dijelu „lepoglavske spojnice“ u ukupnoj širini od 200 m, a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti ili drugih razloga to nije moguće osigurati, planski koridor se može smanjiti na širinu 60m.

Na području gdje koridor planirane brze željezničke pruge (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) prolazi rubno unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001409 Livade uz Bednju II, odnosno kroz područje očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001409 Livade uz Bednju II,

planirati građevinski koridor ili odabrati drugo rješenje kojim neće doći do kumulativno značajnog gubitka površina pod ciljnim stanišnim tipom 6510 Nizinske košance (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) ili pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*) i veliki livadni plavac (*Phengaris teleius*).

Na području gdje trasa planirane brze željezničke pruge prelazi vodotok Bednju planirati zatvoreni sustav odvodnje.

Prelazak preko vodotoka Bednja izvesti na način da se osiguraju hidromorfološki procesi i prirodna dinamika toka, odnosno osigurati jednak profil korita kao što ima vodotok uzvodno i nizvodno od prolaza.

Unutar područja ekološke mreže PPOVS HR2000371 Vršni dio Ivančice, a prilikom izgradnje „lepoglavske spojnice“ radove izvršiti u što kraćem vremenskom roku kako bi se umanjio negativan utjecaj buke i vibracija.

Mjere zaštite okoliša vezane uz „lepoglavsku spojnicu“:

Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama

- Prilikom projektiranja zahvata, analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat.

Vode

- Stupišta mostova projektirati na način da su smještena izvan korita vodotoka te minimalno na udaljenosti od 10 m od ruba vodotoka, odnosno sukladno uvjetima Hrvatskih voda. Pri daljnjem razvoju projektne dokumentacije kotu nivelete pruge u poplavnom području smjestiti iznad kote poplava 100 godišnjeg povratnog razdoblja

Bioraznolikost

- Gradnju planirati izvan područja rasprostranjenosti ugroženih i/ii rijetkih stanišnih tipova s Priloga II Pravilnika o izmjeni Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa te na način da se spriječi fragmentacija, degradacija i gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta i osigura njihova povezanost.
- Nakon izgradnje, područja koja su bila zahvaćena građevinskim radovima sanirati na način da se dovedu u stanje slično prvobitnom.

6.2.6.3. Planira se modernizacija postojeće regionalne pruge R 202 Varaždin - Dalj u smislu izgradnje dvokolosiječne elektrificirane željezničke pruge.

Potrebno je štititi infrastrukturni koridor u ukupnoj širini od 100 m, a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60 m.

6.2.6.4. Planira se modernizacija postojeće regionalne pruge R 201 (Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec) u smislu obnove i poboljšanja uvjeta, pa je potrebno štititi infrastrukturni koridor postojeće pruge u ukupnoj širini 45 m.

Daje se mogućnost smještaja Industrijskog matičnog kolosijeka za potrebe Gospodarske zone Brezje u Varaždinu uz regionalnu prugu R 201 i nastavno u sjeverni dio Općine Gornji Kneginec za potrebe Regionalnog centra civilne zaštite i prema potrebi za druge sadržaje posebne namjene na području uz Regionalni centar civilne zaštite.

Industrijski matični kolosijek moguće je smjestiti na način i prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela, a može se realizirati u više faza.

Industrijski matični kolosijek potrebno je razraditi detaljnijom dokumentacijom.

Mjere zaštite okoliša vezano uz industrijski matični kolosijek:

Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama

- Prilikom projektiranja zahvata, analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat.

6.2.6.5. Kako bi se postigle tehničke karakteristike zahtijevane brzine i razine uslužnosti željezničke pruge, unutar postojećih i planiranih kolodvora i stajališta dozvoljena je izgradnja dodatnih kolosijeka i perona.

6.2.6.6. Uz sve željezničke pruge, a osobito uz planirane brze pruge, kroz projektnu dokumentaciju za modernizaciju postojećih i izgradnju novih dijelova pruga treba predvidjeti nove i modernizirane kolodvore, stajališta, pristupne ceste, te pristupnu infrastrukturu za pješački i biciklistički promet sukladno smjernicama Master plana IPP-a, pošto bi se pruge koristile i za javni prijevoz u sklopu integriranog prijevoza putnika.

Uz željezničke pruge treba planirati zaštitu od buke osobito u dijelovima gdje one prolaze građevinskim područjem, uz postojeće farme i/ili zaštićenim područjem prirodne ili kulturne baštine ili u blizini takvih područja ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno nadležnom propisu o zaštiti od buke.

U slučaju gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa (prostor s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela.

6.2.6.7. Pri modernizaciji postojećih i gradnji novih željezničkih pruga, kolodvora i stajališta potrebno je predvidjeti dovoljan broj nadvožnjaka i podvožnjaka za cestovni, biciklistički i pješački promet (u slučaju križanja pruge s javnim cestama).

6.2.6.8. Prilikom izrade projekata željezničke infrastrukture uzeti u obzir lokacije poplavnih područja, osobito zona velike vjerojatnosti od pojavljivanja poplava te prilagoditi projekt izgradnje mogućim rizicima.

Osigurati odvodnju oborinskih voda uz pročišćavanje otpadnih oborinskih voda sukladno zahtjevima recipijenta.

Ispitati utjecaje postojeće prometne infrastrukture na doprinos poplavama, te provesti rekonstrukciju radi smanjenja utjecaja oborinskih voda boljim dizajnom odvodnje i rasipanjem energije vode, te povećanjem protočnosti strukture prijelaza vodotoka, što može doprinijeti i produženju vijeka prometnice, te omogućiti kretanje slatkovodnih organizama.

6.2.6.9. Kroz prostorne planove gradova i općina može se planirati:

- izmještanje dijela postojećeg željezničkog kolodvora Varaždin (teretni, tehnički, depo i druge prateće građevine) na drugu pogodniju lokaciju po određenju istog kroz Master plan intermodalnog prijevoza tereta
- izgradnja industrijskih kolosijeka sukladno potrebama
- nova stajališta u sklopu održive mobilnosti i razvoja javnog prijevoza, odnosno u sklopu integriranog prijevoza putnika
- pristupna pješačka i biciklistička infrastruktura te pristupne ceste željezničkim i autobusnim kolodvorima i stajalištima (u skladu s mjerama Master plana IPP).

6.2.7. Zračni promet

6.2.7.1. Aerodrom Varaždin ima referentni kod 3C - neinstrumentalni prilaz prema veličini uzletno-sletne staze (duljine 1720m i širine 30m).

Aerodrom Varaždin je većim dijelom smješten na području Grada Varaždina, a manjim dijelom na području Općine Trnovec Bartolovečki.

6.2.7.2. Uvjeti korištenja okolnog prostora uz aerodrom Varaždin uvjetovani su primjenom područja ograničenja temeljem posebnih propisa o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka prikazanih na kartografskom prikazu broj 3b. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* *Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju.*

U slučaju izgradnje građevina unutar područja ograničenja potrebno je zatražiti uvjete od nadležnog javnopravnog tijela prema posebnom propisu prema navedenom u poglavlju 11. Mjere provedbe, točka 11.2.6. Područja ograničenja oko aerodroma.

Razvoj aerodroma Varaždin moguć je na prostoru koji je ovim Planom određen kao prostor za razvoj aerodroma uz moguće manje korekcije obuhvata, a točan položaj i obuhvat određuje se prostornim planovima Grada Varaždina i Općine Trnovec Bartolovečki.

Unutar prostora za razvoj aerodroma moguće je planirati sve sadržaje u funkciji odvijanja zračnog prometa, uključujući proširenje piste i izgradnju potrebnih pratećih sadržaja. Detaljniji uvjeti izgradnje određuju se prostornim planovima Grada Varaždina i Općine Trnovec Bartolovečki i posebnim uvjetima.

Kroz prostorne planove uređenja gradova i općina daje se mogućnost planiranja manjih aerodroma na prostorima na kojima postoje prostorne mogućnosti uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za civilni zračni promet.

Prilikom njihova planiranja iste smjestiti izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i stanišnih tipova pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže.

6.2.7.3. Kroz PPŽ se planira helidrom u Gradu Ivancu, unutar Opće bolnice Varaždin u Gradu Varaždinu, te na području Regionalnog centra civilne zaštite u Općini Gornji Kneginec.

Helidrom u Ivancu se ne može smjestiti na području ekološke mreže, što je potrebno uvažiti kod njegovog detaljnog pozicioniranja (unutar gospodarske zone u sklopu koje je planiran ili izvan nje) i izrade projektne dokumentacije.

Po potrebi se omogućuje gradnja helidroma na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, sukladno posebnim propisima. Helidromi se mogu izgraditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju posebne propise.

Prilikom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja ekološke mreže ili područja s ugroženim stanišnim tipovima, te poplavna područja.

Prilikom planiranja helidroma iste smjestiti izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i stanišnih tipova pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže.

6.2.8. Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema

6.2.8.1. Razvoj poštanskog prometa i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u dijelu koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je na područja unutar naselja, te se PPUO/G-om i detaljnim planovima uređenja moraju planirati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

U grafičkom prikazu su orijentacijski prikazane lokacije poštanskog centra i postojećih i planiranih jedinica poštanske mreže.

6.2.8.2. Nepokretna elektronička komunikacijska mreža

Postojeću izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu s pripadajućim građevinama moguće je dograditi, odnosno rekonstruirati postojeću/izgraditi zamjensku/novu.

PPŽ-om se ne predviđa osiguranje novih koridora izgradnje kapitalnih vodova državnog značaja (međunarodni i međužupanijski), već samo manjim dijelom županijskog značaja (korisnički i spojni), a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj mreži treba planirati podzemno (polaganjem cijevi za elektroničke komunikacijske kablove), slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, a samo iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, vremena izvedbe i zatečenog stanja na terenu može se planirati i izvan navedenih koridora, te zračnom mrežom. U slučaju planiranja koridora elektroničke komunikacijske mreže izvan koridora prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, iste je potrebno planirati kroz prostorni plan odgovarajuće razine.

6.2.8.3. Unutar gradova i naselja gradskog obilježja kroz PPUOG-ove i druge planove lokalne razine je potrebno planirati koridore u pravilu unutar pješačkih staza ili zelenih površina, a unutar ostalih naselja podzemno i/ili nadzemno unutar pješačkih staza ili zelenih površina.

PPUOG-ovima i drugim planovima lokalne razine treba omogućiti izgradnju javnih govornica na javnim površinama (prvenstveno uz građevine društvene namjene i glavna prometna raskrižja u naseljima), te na način da najmanje jednu javnu telefonsku govornicu treba postaviti na svakih 1.500 stanovnika, a u svakom naselju većem od 1.000 stanovnika postaviti jednu javnu telefonsku govornicu prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom, tj. s nesmetanim pristupom (bez barijera) do govornice.

Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije. Koridori kabelske kanalizacije trebaju se graditi u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s drugim nadležnim javnopravnim tijelima sukladno posebnim propisima.

Za sve nove zone poslovne, stambeno-poslovne i stambene namjene, te rekreacijske i ostale urbane zone treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom kabelskom kanalizacijom.

Za planirane mjesne/područne centrale moguća su i drugačija rješenja u PPUOG-ovima i drugim planovima lokalne razine ukoliko se novija rješenja procijene optimalnim.

U izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji treba planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele.

Kod izgradnje ili rekonstrukcije elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme treba omogućiti zajedničko korištenje iste od strane više operatora.

6.2.8.4. Pokretna elektronička komunikacijska mreža

Postojeću izgrađenu pokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, tj. samostojeće antenske stupove moguće je rekonstruirati, izgraditi zamjenske, te je moguća izgradnja novih.

U kartografskom prikazu *1c. Korištenje i namjena prostora Promet, pošta i komunikacijska infrastruktura* određena su, sukladno posebnom propisu, područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 300 m do 2.000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove, te je prikazan položaj postojećih samostojećih stupova, tj. aktivnih lokacija koje predstavljaju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu zone radijusa 100 m.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Prednost u odabiru novih lokacija uvijek mora imati pozicija izvan građevinskog područja, izvan područja zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode planiranih za zaštitu, izvan dijelova utvrđene ekološke mreže, kao i izvan zaštićenih područja i područja planiranih za zaštitu kulturnih dobara, a ukoliko takve pozicije nema izuzetno se može odabrati pozicija postave stupa unutar navedenih područja, s time da se u građevinskom području prvenstveno odabiru lokacije namijenjene infrastrukturi, komunalnim uređajima, gospodarskim sadržajima i slično.

Uvjeti smještaja i izgradnje samostojećih antenskih stupova su:

- samostojeći antenski stupovi smještavaju se unutar zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrđenih posebnim propisom - u nastavku: planiranih elektroničkih komunikacijskih zona
- ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona preklapaju, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa osiguranjem pozicije u području preklapanja gdje je to moguće, a da zadovoljava potrebne tehničke uvjete
- unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora
- iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (npr. u ekološkoj mreži, zaštićenim dijelovima prirodne i graditeljske baštine, na područjima sa značajnim vizurama i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom
- ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, taj stup treba prihvatiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu novih operatora; ukoliko stup nema slobodan prostor za prihvati elektroničke komunikacijske infrastrukture drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći; Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore
- ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog plana; Ukoliko to nije moguće ishoditi, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti
- samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan građevinskog područja na udaljenosti najmanje 200 metara od građevinskog područja mješovite pretežito stambene namjene, te od građevnih čestica građevina društvene (zdravstvene, socijalne, predškolske i školske) i turističke namjene, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša
- u slučaju da unutar zone postave antenskih stupova ne postoji mogućnost smještaja antenskog stupa izvan građevinskog područja na način iz prethodne alineje, moguće je umjesto antenskog stupa postaviti antenski prihvati izvan građevinskog područja ako postoji pogodna postojeća građevina za njegov smještaj ili je antenski stup/antenski prihvati moguće smjestiti unutar građevinskog područja u skladu s uvjetima smještaja određenim važećim prostornim planom uređenja grada ili općine / drugim planovima lokalne razine
- samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan područja zaštićenih temeljem propisa o zaštiti prirode, ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu; Ukoliko je zbog postizanja

osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina

- na prostoru velikih zaštićenih područja treba planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost područja pokretnom mrežom
- na području ekološke mreže samostojeći antenski stup treba smjestiti uz izbjegavanje područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te stanišni tipovi značajni za ciljne vrste ekološke mreže, a po ocjeni njihove prihvatljivosti za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan područja zaštićenih temeljem propisa o zaštiti graditeljske baštine, osim iznimno u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te izvan područja vrijednih vizura utvrđenih od strane nadležnog javnopravnog tijela
- na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora, te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan vrijednog poljoprivrednog zemljišta ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište
- na vojnim građevinama i u njihovim zaštitnim zonama i drugim građevinama posebne namjene samostojeći antenski stup moguće je smjestiti samo uz suglasnost nadležnog ministarstva, ovisno o namjeni građevine posebne namjene
- uz aerodrom Varaždin samostojeći antenski stup moguće je smjestiti ukoliko pozicija postave antenskih stupova nije u koliziji s aerodromskim zonama sukladno uvjetima iz točke 6.2.7.2 ovih Odredbi za provođenje
- samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Smjernice za određivanje lokacija samostojećih antenskih stupova i smjernice za postavu antenskih prihvata unutar građevinskih područja određenih prostornim planovima uređenja općina i gradova, kao i drugim prostornim planovima lokalne razine:

- Samostojeći antenski stupovi
 - novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, smještavaju se u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
 - samostojeći antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvenu, socijalnu, predškolsku i školsku) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200 metara od građevnih čestica građevina navedenih namjena pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša
 - u slučaju da na lokaciji nije moguće zadovoljiti kriterij udaljenosti antenskog stupa u odnosu na navedene namjene, umjesto antenskog stupa se može postaviti antenski prihvata u skladu s uvjetima važećih prostornih planova uređenja općine i grada/ drugim prostornim planovima lokalne razine
 - u gradu Varaždinu, u sjeverozapadnom području uz Optujsku ulicu, koje je gotovo u potpunosti izgrađeno gradsko tkivo, potrebno je uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme postavljati prvenstveno na postojeće građevine infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvata tih

uređaja. U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na postojeće građevine infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je planirati postavu samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izrade glavnog projekta u skladu s određenjem prostornih planova uređenja grada/drugim planovima lokalne razine.

- Antenski prihvat
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na postojećim građevinama - antenski prihvati, u pravilu treba postavljati unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti, a izbjegavati područja mješovite, pretežito stambene i društvene namjene i područja posebnih uvjeta korištenja
 - u gusto izgrađenim područjima moguća je postava antenskih prihvata i izvan navedenih zona, te je u tom slučaju uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme potrebno postavljati prvenstveno na postojeće građevine infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvati tih uređaja
 - antenski prihvat se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina
 - pri planiranju se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša
 - antenski prihvat se mogu postavljati na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, samo u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom izrade glavnog projekta
 - lokacije antenskih prihvata koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se prostornim planovima, ali moraju biti u skladu s uvjetima određenim za njihovu postavu u prostornim planovima uređenja općina i gradova/drugim planovima lokalne razine

Smjernice za određivanje lokacija samostojećih antenskih stupova i smjernice za postavu antenskih prihvata unutar građevinskih područja smatraju se uvjetima za smještanje i izgradnju navedenih građevina unutar:

- površina i građevina državnog i županijskog značaja
- građevinskih područja određenih prostornim planovima uređenja općina i gradova, kao i drugih prostornih planova lokalne razine, ukoliko isti tim planovima nisu određeni ili nisu određeni u skladu s ovim PPŽ-om (do njihova određenja/usklađenja).

Osim navedenih uvjeta i smjernica, pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata, odnosno izradi glavnog projekta, potrebno je poštivati posebne propise i posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela, a vezano na zaštitu zdravlja ljudi i ograničavanja razine zračenja, kulturnu i prirodnu baštinu, građenje (prijavu građenja i dr.), zaštitu i spašavanje i drugo.

Smještaj samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata u prostoru treba u glavnom projektu prikazati na način iz kojeg će biti jasno da je smještaj usklađen s mišljenjem i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, uvjetima i smjernicama važećeg prostornog plana, te s posebnim propisima, a osobito propisom koji se odnosi na zaštitu od elektromagnetskog polja.

Za postavljanje samostojećeg antenskog stupa i antenskog prihvata u prostoru potrebno je uz prijavu početka građenja/postavljanja izvora elektromagnetskog polja priložiti suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za provođenje mjera zaštite od neionizirajućeg zračenja, a u

skladu s propisima kojima je uređena zaštita od neionizirajućeg zračenja i zaštita od elektromagnetskih polja.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba osigurati redovno mjerenje radiofrekvencijskih polja, te provedbu potrebnih mjera ukoliko izmjerene vrijednosti ne zadovoljavaju prema posebnom propisu.

Nakon prestanka korištenja samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata operateri trebaju o svom trošku ukloniti sve građevine koje su služile toj namjeni i dovesti prostor u prvobitno stanje.

6.2.8.5. Širokopojasni pristupi internetu

Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa internetu, odnosno elektronička komunikacijska mreža velike brzine se planira na području cijele Županije na način da se omogući širokopojasni pristup Internetu svim građanima s brzinama od minimalno 30 Mb/s te pristup 50% građana Internetu brzine većim od 100 Mb/s.

Potrebnu infrastrukturu treba osigurati prvenstveno koristeći postojeće infrastrukturne građevine nepokretne i pokretne mreže koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, a ovisno o odabranoj tehnologiji (postojeću kabelsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova u nepokretnoj mreži, postojeće antenske stupove za postavljanje novih baznih stanica kod implementacije bežičnih tehnologija, zatvorene prostore za smještaj lokalnih čvorova i dr.).

U slučaju potrebe izgradnje nove infrastrukture širokopojasnog pristupa, uvjeti smještavanja su istovjetni uvjetima određenim u točkama 6.2.8.2. Nepokretna elektronička komunikacijska mreža, 6.2.8.3., te 6.2.8.4. Pokretna elektronička komunikacijska mreža.

6.2.8.6. Radio i TV sustav veza

U kartografskom prikazu *1c. Korištenje i namjena prostora Promet, pošta i komunikacijska infrastruktura* određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru 500 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove za potrebe radio i TV sustava veza, te položaj takvih postojećih samostojećih stupova i radijskih koridora (koridora mikrovalnih veza).

Uvjeti smještavanja antenskih stupova za potrebe radio i TV sustava su istovjetni uvjetima za smještaj i gradnju stupova pokretne mreže određenim u točki 6.2.8.4. Pokretna elektronička komunikacijska mreža.

6.3. Energetski sustav

6.3.1. Elektroenergetika

6.3.1.1. Sustav opskrbe električnom energijom na razini PPŽ-a obuhvaća proizvodna postrojenja od 10 MW i više uključivo sve hidroelektrane, te prijenosna i transformatorska postrojenja od 35 kV i više. U sklopu područja planiranih za proizvodnju električne energije mogu se smještavati energetske proizvodne građevine sa svim pripadajućim građevinama/postrojenjima, uključivo i građevine za pohranu električne energije.

U kartografskom prikazu *2a. Infrastrukturni sustavi i mreže Energetski sustav*, prikazana su područja planirana za smještavanje građevina za proizvodnju energije, položaj postojećih, te orijentacijski položaj planiranih elektroenergetskih vodova i pripadajućih građevina. Na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena površina Prostori i površine za razvoj i uređenje* prikazana je površina infrastrukturnog sustava postojećih hidroelektrana, planirane geotermalne elektrane i planirane sunčane elektrane.

Planirane vodove i pripadajuće građevine potrebno je smjestiti unutar koridora propisanih širina iz tablice navedene u točki 6.1.4. ovih Odredbi za provođenje, a u odnosu na prikazani orijentacijski položaj.

Energetske građevine lokalne razine (elektrane i distribucija električne energije niže naponske razine) planiraju se prostornim planovima lokalne razine.

6.3.1.2. Kapitalna proizvodna postrojenja (HE Varaždin i HE Čakovec) su izgrađena i u PPŽ-u se ne predviđaju nove potrebe za prostorom. Moguća je njihova revitalizacija/rekonstrukcija i povećanje instalirane snage.

Prilikom revitalizacije/rekonstrukcije i povećanja instalirane snage postojećih proizvodnih postrojenja HE sustava na rijeci Dravi potrebno je planirati prilagodbu postojećih ribljih staza ili izgradnju novih ribljih prolaza na brani akumulacije, izgradnju ribljih prolaza/staza na proizvodnom postrojenju u cilju osiguranja određene propusnosti na dovodnim i odvodnim kanalima, izmjenu načina rada HE u cilju smanjenja dnevnih oscilacija, osiguravanje biološkog minimuma u starim koritima sukladno ekološkim zahtjevima ciljnih vrsta područja ekološke mreže i tehničkim obilježjima HE sustava te uspostavu sustava praćenja funkcionalnosti ribljih prolaza/staza, oscilacije vodostaja i protoka u starim koritima.

Na kartografskom prikazu 2a. *Infrastrukturni sustavi i mreže Energetski sustav* prikazano je područje HE sustava (akumulacijska jezera, dovodni i odvodni kanali, brane, strojarnice) koje se koristi za potrebe tog sustava, a iznimno i za druge namjene uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela, te lokacije postojećih HE Varaždin, HE Čakovec te male HE uz branu HE Varaždin (prikazano simbolom).

6.3.1.3. Mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih građevina (male hidroelektrane (u nastavku: HE) - do 10MW - male, mini, mikro, piko), se predlaže na nekoliko lokacija na rijeci Bednji (simbolom su na kartografskom prikazu prikazane orijentacijske lokacije), te na lokaciji nekad postojećih elektrana - uz Trakošćansko jezero. U slučaju predloženih varijantnih lokacija malih HE, iste se smatraju planskim elementom do izdavanja akta kojim se odobrava građenje za odabranu lokaciju male hidroelektrane, a potom prestaje obveza čuvanja preostalih neodabranih varijantnih lokacija.

Osim ovim Planom predloženih lokacija malih hidroelektrana, iste je moguće graditi i na lokacijama nekadašnjih malih HE/mlinova i postojećih brana na Bednji i pritocima, te eventualno drugim vodotocima i kanalima ukoliko se njihovo smještanje ocijeni mogućim u odnosu na postojeće ili planirane male HE, tj. ukoliko se dokaže da njihov kumulativni učinak isključuje značajan negativan utjecaj na okoliš tih zahvata.

Za rijeku Bednju se predlaže izraditi dokument (prema točki 6.4.1.9. ovih Odredbi za provođenje) kojim bi se uz održivo gospodarenje rijekom procijenila i mogućnost njenog energetskog korištenja vodnih snaga i na lokacijama koje nisu planirane u ovoj točki. Ukoliko će se kroz predmetni dokument utvrditi mogućnost dodatnog energetskog korištenja vodnih snaga te ukoliko kumulativni učinak planiranih malih HE iz ovog PPŽ-a i eventualno mogućih novoplaniranih malih HE iz tog dokumenta isključuje značajan negativan utjecaj na okoliš, te lokacije bit će potrebno ugraditi u PPŽ.

Mogućnost energetskog korištenja vodnih snaga može se procijeniti i za druge vodotoke i kanale.

Uvjeti za smještaj i gradnju malih hidroelektrana određeni su u točki 6.3.3. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije - točkama 6.3.3.2. i 6.3.3.3. ovih Odredbi za provođenje.

6.3.1.4. Planira se geotermalna i sunčana elektrana županijskog značaja (jedna ili više) u Općini Mali Bukovec.

Površina planirana i prikazana u kartografskom prikazu je okvir (najveća moguća površina) za smještanje postrojenja geotermalne i sunčane/ih elektrane/a izvan kojeg nije dozvoljeno širenje, a moguće je korištenje i manje površine od prikazane.

Uvjeti za gradnju navedene sunčane/ih elektrane/a određeni su u točki 6.3.3. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije - točkama 6.3.3.2. i 6.3.3.4. ovih Odredbi za provođenje. Uvjeti za gradnju navedene geotermalne elektrane određene su u točki 6.3.3. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije - točkama 6.3.3.2. i 6.3.3.5. ovih Odredbi za provođenje.

6.3.1.5. Konačne lokacije hidroelektrana i obuhvat geotermalne i sunčane elektrane odredit će se na temelju prethodnih istraživanja, studija podobnosti, odgovarajućih postupaka vezanih uz zaštitu okoliša i prirode, te ekonomske isplativosti.

6.3.1.6. Način priključenja postrojenja i uređaja planiranih elektrana na elektroenergetsku mrežu određen je točkom 6.3.3. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije.

6.3.1.7. Unapređenje i razvoj prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora (uz minimalna potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

6.3.1.8. Postojeći dalekovodi i kabeli 10 kV, 20 kV, 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti. Njihove trase na pojedinim dijelovima se mogu prilagoditi novom stanju u prostoru i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Za postojeće dalekovode/kabele potrebno je štititi prostor najmanje širine (podrazumijeva ukupni prostor lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda):

- dalekovodi DV 2x400 kV - 80 m (2x40 m)
- dalekovodi DV 220 kV - 50 m (2x25 m)
- dalekovodi DV 2x110 kV - 50 m (2x25 m)
- kabeli KB 2x110 kV - 6 m (2x3 m)
- dalekovodi DV 110 kV - 40 m (2x20 m)
- kabeli KB 110 kV - 5 m (2x2,5 m)
- dalekovodi DV 35 kV - 10 m (2x5 m)
- kabeli KB 35 kV - 3 m (2x1,5 m).

Za bilo koji zahvat unutar zaštitnog prostora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

6.3.1.9. PPŽ-om se predviđa mogućnost izgradnje prijenosnih i transformatorskih postrojenja:

- dalekovod DV 2x400 kV HE Dubrava - rasklopno postrojenje RP Drava - *uz trasu postojećeg dalekovoda Žerjavinec - Mađarska DV 2x400 kV i postojećeg dalekovoda DV 110 kV HE Dubrava - TS Koprivnica*
- dalekovod DV 110 kV od TS Varaždin II do dalekovoda DV 110 kV Nedeljanec – Čakovec 1
- dalekovod DV 2x110 kV Nedeljanec - Vinica (*uz/u trasi postojećeg dalekovoda DV 35 kV*)
- kabel KB 2x110 kV od postojećeg dalekovoda DV 110 kV (TS Nedeljanec - KTE Jertovec) u naselju Remetinec do postojeće trafostanice TS 35/10 kV Novi Marof II / planirane TS 110 kV Novi Marof II

- kabel KB 35 kV na području Grada Varaždina (*između postojećih kabela KB 35 kV*) i Grada Varaždinske Toplice (*kao zamjenski vod za dio postojećeg dalekovoda DV 35 kV unutar građevinskog područja i novi vod na području Petkovca Topličkog*)
- trafostanica TS 110 kV Varaždin II u Gradu Varaždinu, trafostanica TS 110 kV Novi Marof II u Novom Marofu i trafostanica TS 110 kV u Vinici (*uz/umjesto postojećih TS 35 kV*), te trafostanica TS 110 kV Brezje u Gradu Varaždinu, TS 110 kV Kneginec 2 u Općini Gornji Kneginec i trafostanica TS 110 kV u Općini Mali Bukovec
- trafostanica TS (RS) 35 kV u Petkovcu Topličkom.

Prostor unutar koridora (propisanih širina iz točke 6.1.4. ovih Odredbi za provođenje) rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda.

Unutar koridora dalekovoda u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih građevina. Taj prostor može se koristiti za vođenje prometne i druge infrastrukture u skladu sa posebnim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat u unutar koridora dalekovoda/kabela, osobito za križanja infrastrukture elektroprijenosa i elektroopskrbe s drugom infrastrukturom (osobito u slučaju kabela), potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Za smještaj i izgradnju planiranih transformatorskih stanica potreban je prostor okvirne veličine od 100x100 m za TS 110 kV otvorene izvedbe, odnosno 60x60 m za TS 110 kV zatvorene izvedbe na lokaciji prikazanoj simbolom uz moguća odstupanja u kartografskom prikazu.

Konačna veličina i oblik površina za smještaj trafostanica treba se prilagoditi opsegu izgradnje postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u okruženju (osobito u izgrađenim područjima), kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru u postupku izdavanja akata za građenje.

Unutar prostora planirane trafostanice TS 110 kV Novi Marof II u Novom Marofu treba predvidjeti prostor za smještaj dva energetska transformatora 110/20(10) kV snage po 20 MVA, prostor za postrojenje uzemljenja neutralne točke i u budućnosti izgradnju objekta za smještaj SN postrojenja, pomoćnih postrojenja i sekundarne opreme za potrebe nadležnog javnopravnog tijela - operatora distribucijskog sustava.

Mjere zaštite okoliša:

Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama

- Prilikom projektiranja zahvata – izmicanje i/ili kabliranje pojedinih trasa, analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat.

Bioraznolikost

- Nakon izgradnje planiranih elektroenergetskih rješenja, područja koja su bila zahvaćena građevinskim radovima sanirati na način da se dovedu u stanje slično prvobitnom.

6.3.1.10. Trase dalekovoda smještati na način da se u što većoj mjeri polažu u koridore već postojećih linijskih struktura kako bi se izbjegla fragmentacija šuma i staništa.

Trase dalekovoda smještati na način da se najviše što je moguće izbjegava vrijedno obradivo zemljište, po mogućnosti planirati na niže vrijednim kategorijama poljoprivrednog zemljišta.

Uskladiti elektroenergetske sustave prijenosa s tehničkim rješenjima o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice analiziranim u Preporuci stalnog odbora Bernske te uputama Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica, osobito pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih građevina unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000014 Gornji tok Drave i područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000014 Gornji tok Drave.

6.3.1.11. U prostornim planovima uređenja gradova i općina potrebno je prikazivati koridore dalekovoda i kabela iz tablice prikazane u točki 6.1.4. ovih Odredbi za provođenje, te rezervirati površine za smještaj transformatorskih stanica okvirnih veličina navedenih u točki 6.3.1.9. Prilikom planiranja smještaja novih elektroenergetskih građevina i njihove daljnje razrade potrebno je uvažiti navedeno u točki 6.3.1.10.

6.3.2. Cijevni transport plina

6.3.2.1. Sustav cijevnog transporta plina na razini PPŽ-a obuhvaća postojeće i planirane plinovode - međunarodni magistralni plinovod i magistralne plinovode s pripadajućim građevinama (mjerno-redukcijske stanice, blokadno instrumentacijske stanice, mjerno-regulacijski čvor i priključci).

U kartografskom prikazu 2a. *Infrastrukturni sustavi i mreže Energetski sustav*, prikazan je položaj postojećih i orijentacijski položaj planiranih vodova cijevnog transporta plina i pripadajućih građevina, te informativno prikaz važnijih lokalnih plinovoda prema prostornim planovima općina i gradova.

Moguća je rekonstrukcije plinskog sustava s ciljem povećanja sigurnosti opskrbe i smanjenja gubitaka plina na dionicama na kojima se ukaže potreba.

Planirane vodove i pripadajuće građevine potrebno je smjestiti unutar koridora propisanih širina iz tablice navedene u točki 6.1.4. ovih Odredbi za provođenje, a u odnosu na prikazani orijentacijski položaj.

Distribucija i opskrba plinom planira se prostornim planovima lokalne razine.

6.3.2.2. Unapređenje sustava opskrbe plinom u smislu izgradnje kapitalnih građevina sustava transporta plina na razini Države i Županije predviđa se ostvariti izgradnjom slijedećih građevina:

- međunarodnog magistralnog plinovoda ADRIA -LNG (Omišalj - Delnice - Karlovac - Zagreb - Zabok - Ludbreg - Budrovac - Donji Miholjac) planiran je uz koridor postojećih magistralnih plinovoda Zabok - Ludbreg, Ludbreg - Koprivnica i Budrovac - Varaždin
- magistralnog plinovoda Lepoglava - Đurmanec DN 200/50 bara
- prateće nadzemne građevine - MRS (mjerno redukcijska stanica) Ludbreg.

6.3.2.3. Međunarodni magistralni plinovod ADRIA - LNG (Omišalj - Delnice - Karlovac - Zagreb - Zabok - Ludbreg - Budrovac - Donji Miholjac) planiran je područjem uz već postojeće magistralne plinovode Zabok - Ludbreg, Ludbreg - Koprivnica i Budrovac - Varaždin I.

Na trasi se planira izgradnja nove mjerno-redukcijske stanice za koju treba osigurati potreban prostor sukladno posebnim propisima i uvjetima, a uvažavajući građevinsko područje naselja u neposrednoj blizini.

Prilikom određivanja konačne trase izbjegavati planiranje trase kroz područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001412 Livade uz Bednju V i područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

U slučaju izgradnje trase magistralnog plinovoda unutar područja ekološke mreže POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje radove uklanjanja vegetacije provoditi izvan razdoblja gniježđenja šumskih vrsta ptica i brige za mlade (od 01. kolovoza do 01. veljače).

Prilikom projektiranja magistralnog plinovoda ADRIA-LNG, unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001410 Livade uz Bednju III, trasu planirati unutar zaštitnog pojasa postojećeg međunarodnog magistralnog plinovoda.

6.3.2.4. Konačnu trasu planiranog magistralnog plinovoda Lepoglava - Đurmanec DN 200/50 potrebno je (u smislu rješavanja tehničkih elemenata) uskladiti s trasom planirane Zagorske brze ceste i brze željezničke pruge (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec (Mađarska) s obzirom na njihovo međusobno presijecanje planiranih trasa.

6.3.2.5. Trase i lokacije planiranih magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih građevina ucrtane u PPŽ-u su usmjeravajuće. Moguća odstupanja u pogledu rješenja njihovih trasa i lokacija utvrđenih ovim PPŽ-om, radi usklađenja s prostornim planovima i postojećom infrastrukturom, preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, prirodnim, krajobraznim i kulturnim vrijednostima (osobito arheologija), sigurnosnih i drugih razloga, neće se smatrati izmjenama PPŽ-a.

6.3.2.6. Za izgrađene magistralne plinovode određen je zaštitni pojas sukladno posebnim propisima (30 m lijevo i desno od osi plinovoda).

Unutar zaštitnog pojasa je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.

U pojasu širine 5 m s obje strane osi magistralnih plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. U dijelovima trase planiranih magistralnih plinovoda koji prolaze u blizini postojećih građevina (uključivo i na manjoj udaljenosti od 15 m), plinovod je potrebno projektirati i graditi na način da se osigura odgovarajuća/propisana zaštita postojećih građevina, dok eventualno nezakonito izgrađene građevine, za koje nije proveden postupak ozakonjenja, nije moguće zadržati u prostoru.

Svaka eventualna gradnja ili zahvati u rubnom području zaštitnog pojasa ili unutar istog, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa (koji određuju odnos plinovoda i ostalih građevina u prostoru), te izvoditi uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

6.3.2.7. Za sve zahvate u koridoru planiranih magistralnih plinovoda potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Prilikom daljnje razrade planiranih magistralnih plinovoda potrebno je uzeti u obzir postojeću i planiranu infrastrukturu, vodotoke, te druge prostorno-planske elemente (poplavno područje, inženjersko-geološki nestabilno područje i slično), te u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati ugrožene stanišne tipove i provoditi eventualno potrebne mjere.

6.3.2.8. Magistralni plinovod može se smatrati „međunarodnim magistralnim plinovodom“ sukladno razvojnim planovima plinskog transportnog sustava u slučaju njegova priključenja na transportni sustav susjednih država.

6.3.2.9. Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem „Studije opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske“ i programa razvoja nadležnog javnopravnog tijela, a razrađivat će se PPUOG-ovima, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Lokalnu plinsku mrežu potrebno je razvijati i održavati na siguran, pouzdan i učinkovit način.

Prilikom planiranja smještaja novih lokalnih plinovoda i njihove daljnje razrade potrebno je uvažiti navedeno u točki 6.3.2.7.

U prostornim planovima uređenja gradova i općina potrebno je prikazivati koridore međunarodnog magistralnog i magistralnih plinovoda iz tablice prikazane u točki 6.1.4. ovih Odredbi za provođenje, te rezervirati površine za smještaj mjerno-redukcijskih stanica i ostalih pripadajućih građevina.

6.3.3. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije

6.3.3.1. Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora energije i kogeneracije, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima pojedinih područja Županije.

Obnovljivi izvori energije na području Županije obuhvaćaju: Sunčevu energiju, hidroenergiju, geotermalnu energiju, energiju iz biomase/bioplina, energiju vjetra, te nespecificirane i ostale obnovljive izvore energije.

Za prostor Varaždinske županije predlaže se izrada studije kojom bi se procijenila područja na kojima je moguć smještaj elektrana na biomasu i geotermalnih elektrana koje se prema zaključcima publikacije o potencijalima obnovljivih izvora energije ističu kao potencijali, ali i elektrana koje koriste druge obnovljive izvore energije.

Građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora državnog značaja su građevine HE sustava na rijeci Dravi za koje je moguća revitalizacija/rekonstrukcija i povećanje instalirane snage prema točki 6.3.1.2.

6.3.3.2. Uvjeti za izgradnju građevina županijske razine

Površine planirane za izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije su okvir za njihov mogući razvoj, a unutar te površine je potrebno formirati odgovarajuću građevnu česticu i/ili čestice uz poštivanje uvjeta iz ovih Odredbi za provođenje, te posebnih propisa i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

Do elektrana treba planirati kolni pristup, a na građevnoj čestici je potrebno urediti prostor za promet u mirovanju.

Prostor koji se neće izgraditi ili nije namijenjen za promet i komunikacije, potrebno je ozeleniti visokim i niskim zelenilom autohtonih vrsta.

Elektrana s pratećim građevinama mora se svojim oblikovanjem uklopiti u postojeći krajolik. U fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi elaborat krajobraznog uređenja kako bi se postigla bolja vizualna uklopljenost elektrana u okolni prostor (moguće je predvidjeti formiranje zelenog pojasa kao vizualne barijere ili očuvanje postojeće šumske vegetacije u tu svrhu i sl.). Za uređenje područja obuhvata treba koristiti isključivo autohtonu vegetaciju.

Prema potrebi se elektrana ograđuje, ograda može biti metalna, ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a prednost se daje zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija. Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ukoliko su providne, odnosno 2 m, ukoliko su neprovidne.

Rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru.

Ostali detaljniji uvjeti za pojedinu vrstu elektrane određeni su u točkama 6.3.3.3. do 6.3.3.6.

6.3.3.3. Uvjeti smještaja i gradnje malih hidroelektrana iz točke 6.3.1.3.:

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice male hidroelektrane, te katnost i visina je uvjetovana tehnološkim procesom.

Građevine i uređaje u sklopu male hidroelektrane potrebno je projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o vodama tako da:

- omogućavaju vraćanje voda u vodotok i druga vodna tijela

- ne smanjuju postojeći opseg korištenja voda za vodoopskrbu, navodnjavanje i druge namjene ili ne sprječavaju korištenje voda za druge namjene u skladu s posebnim propisom i planom utvrđene namjene površina
- ne smanjuju stupanj zaštite od štetnog djelovanja voda i ne otežavaju provedbu mjera takve zaštite
- ne pogoršavaju zdravstvene prilike i ne utječu negativno na stanje voda
- ne ugrožavaju život i zdravlje ljudi, ne uzrokuju štetu na vodama i vodnom okolišu, na drugim sastavnicama okoliša, na okolišu u cjelini, na imovini i na propisu utemeljenim interesima drugih osoba
- ne otežavaju pješački, cestovni i željeznički promet.

Potrebno je koristiti takvo tehničko rješenje koje se uklapa u postojeće stanje s minimalnim učinkom u pogledu utjecaja na navedene elemente u prethodnom stavku, te za isto pribaviti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodotokom na koji se postavlja, kao i uvjete tijela koje upravlja elektroenergetskim sustavom.

Prednost treba dati tehničkim rješenjima malih hidroelektrana sa što manje građevinskih radova ili bez građevinskih radova, ugradnji montažnih objekata malih hidroelektrane, korištenju tehnologije malih hidroelektrana bez kanaliziranja/usmjeravanja vode/akumulacije, tj. prirodi bliskim rješenjima sa što manje utjecaja na okoliš.

Iznimno je moguće formiranje manje akumulacije (unutar koridora vodotoka), koja će se definirati na osnovi tehničko-ekonomske analize ovisno o izboru lokacije HE postrojenja, uz uvažavanje elemenata zaštite okoliša i prirode propisane ovim Planom i posebnim propisima, te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Ne dozvoljava se formiranje akumulacije za potrebe male hidroelektrane (MHE) unutar vodotoka na području Općine Sveti Ilija.

U okviru postrojenja male hidroelektrane mogu se graditi odgovarajuće građevine i objekti (HE postrojenje), elektrostrojarska oprema, rasklopno postrojenje i druge potrebne prateće građevine i objekti (brana, derivacijski kanal, trafostanica i drugo), te su mogući zahvati radi osiguranja spajanja male hidroelektrane na postojeći elektroenergetski sustav i uređenja pratećih površina (uređenje područja uz vodotok, formiranje prolaza za riblje vrste i dr.).

Za potrebe rada MHE treba osigurati ekološki optimalan protok te omogućiti uzdužnu povezanost rijeke (riblje staze).

Prilikom izrade projektne i studijske dokumentacije za izgradnju MHE potrebno je uzeti u obzir sve postojeće i planirane objekte na predmetnom vodotoku i procijeniti utjecaje na hidromorfološko stanje rijeke.

Točne lokacije i potencijale za izgradnju malih hidroelektrana potrebno je temeljiti na istraživanjima vodotoka. U najvećoj mogućoj mjeri treba koristiti lokacije na kojima već postoje vodne stepenice te poticati rekonstrukciju/prenamjenu napuštenih mlinica, postojećih brana na vodotocima i kanalima a pri planiranju hidroelektrana osigurati kontinuiranost vodnoga toka (riblje staze i sl.).

6.3.3.4. Uvjeti smještaja i gradnje sunčane elektrane/a županijskog značaja s pripadajućim građevinama unutar lokacije iz točke 6.3.1.4. (sunčana/e elektrana/e u Općini Mali Bukovec):

- Smještaj i gradnja sunčane elektrane planira se unutar zone infrastrukturne namjene.
- Sunčana/e elektrana/e se treba smjestiti i graditi na dvije plohe, istočno i zapadno od lokalne ceste.
- Građevine sunčane elektrana moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskog područja naselja.
- Za elektranu je potrebno koristiti panele koje treba postaviti na konstrukciju visine koja će se odrediti poštujući morfologiju terena i zahtjeve uklapanja u okoliš.

- Veličinu i oblik elektrane, odnosno postavu sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena.
- Unutar obuhvata sunčane elektrane građevne čestice treba podijeliti na više polja s panelima tako da se između njih osiguraju koridori za prolaz mehanizacije za održavanje sunčane elektrane i životinja, a mogu se koristiti i za ispašu.
- Potrebno je osigurati zamjenske puteve za pristup do poljoprivrednih čestica ukoliko će se isti ukinuti radi formiranja čestice/a sunčane elektrane.
- Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrivenost panelima može iznositi najviše 0,7.
- Prema potrebi i mogućnostima, izgradnja sunčane elektrane može se odvijati u fazama
- Koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska.
- Osigurati razmak između redova panela kako bi se smanjio međusobni utjecaj zasjenjenja panela na proizvodnju električne energije iz sučeve energije.
- Ukoliko je ograđivanje sunčane elektrane nužno, prednost treba dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija, a ukoliko se ne izvodi zelena ograda, ogradu treba postavljati izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje. Ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju.
- Potrebno je obratiti pažnju na ranjivost područja za klimatske uvjete, te sunčanu elektranu projektirati na način da se otpornost na sadašnje i buduće klimatske uvjete ugradi u sam projekt.
- Na području sunčane elektrane moguće je i obavljanje poljoprivredne djelatnosti kao sekundarne djelatnosti, odnosno uzgajati pogodne povrtnarske i druge moguće kulture ili prostor koristiti kao pašnjak.
- Površine ispod sunčanih panela je potrebno održavati kroz ispašu ili kasnu košnju, a u kojem slučaju je potrebno odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove.
- U slučaju korištenja površine sunčane/ih elektrane/a i u poljoprivredne svrhe za uzgoj povrtnarskih i drugih mogućih kultura zabranjuje se korištenje herbicidnih sredstava i tretiranje površine ispod panela pesticidima.
- Potrebno je izraditi analizu vizualnog utjecaja sunčane elektrane te posebnu pozornost obratiti na očuvanje karakterističnog ruralnog krajobraza te na što veće smanjenje vizualnog kontrasta planirane elektrane u odnosu na okolni prostor
- Sunčanu elektranu treba odijeliti zelenim pojasom najmanje širine 10,0 m ili javnom prometnom površinom, ozelenjenim zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično, a na dijelu sunčane elektrane koja je smještena neposredno uz zonu mješovite, pretežito stambene namjene prema važećem prostornom planu uređenja općine potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo u širini od najmanje 10 m.
- Sunčane panele se ne smije tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu dospjeti u tlo/vode (uključivo i podzemne vode).
- Nakon prestanka korištenja sunčane elektrane, potrebno je ukloniti panele i instalacije/konstrukcije, kao i sve ostale sadržaje elektrane, te lokaciju privesti prijašnjoj namjeni.
- Ukoliko se sunčana elektrana ne bi formirala na cijeloj površini planiranoj za ovu namjenu, dio površine planiranog područja za tu namjenu koji neće biti u obuhvatu elektrane, može se smatrati rezervatom za ovu namjenu, te koristiti u postojećoj namjeni (poljoprivredno tlo).

Mjere zaštite okoliša:

Bioraznolikost

- Nakon izgradnje, područja koja su bila zahvaćena građevinskim radovima sanirati na način da se dovedu u stanje slično prvobitnom.

- Sunčanu/e elektranu/e smještati izvan područja rasprostranjenosti rijetkih i/ili ugroženih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta, osim ako je moguće dokazati da nema značajni negativni utjecaj primjenom rješenja prihvatljivih za prirodu (rješenja temeljena na prirodi). Travnjake unutar obuhvata sunčane elektrane održavati isključivo mehanički bez upotrebe herbicida.

6.3.3.5. Uvjeti smještaja i gradnje geotermalne elektrane županijskog značaja unutar lokacije iz točke 6.3.1.4. (geotermalna elektrana u Općini Mali Bukovec):

- Smještaj i gradnja geotermalne elektrane planira se unutar zone infrastrukturne namjene koja se nalazi na istočnom dijelu obuhvata Poduzetničke zone „Mali Bukovec III“ određene Prostornim planom uređenja Općine Mali Bukovec kao poduzetnička zona lokalnog značaja. Preostali dio Poduzetničke zone lokalnog značaja koji nije obuhvaćen infrastrukturnom namjenom je informativno prikazan u kartografskom prikazom K1a.
- Navedeno područje infrastrukturne namjene predstavlja okvir, odnosno najveću moguću površinu unutar koje se može smjestiti geotermalna elektrana.
- Nakon utvrđivanja konkretnog obuhvata geotermalne elektrane koji ovisi o tehnologiji elektrane, moguće je formirati građevne čestice za potrebe geotermalne elektrane te odgovarajuću pristupnu prometnicu prema uvjetima neposredne provedbe iz ove točke, a prije izrade urbanističkog plana uređenja lokalne razine propisanog za Poduzetničku zonu lokalnog značaja unutar čijeg obuhvata je prema prostornom planu lokalne razine planirana i geotermalna elektrana.
- Ukoliko geotermalna elektrana neće obuhvatiti cijelo područje određeno ovim Planom za infrastrukturnu namjenu, po gradnji potrebnih elektroenergetskih i naftno-rudarskih objekata, preostali dio infrastrukturne namjene moguće je koristiti kao dio Poduzetničke zone lokalne razine, odnosno za lokalne potrebe prema određenjima Prostornog plana lokalnog značaja.
- Za potrebe izgradnje geotermalne elektrane potrebno je formirati česticu za smještaj elektroenergetskih i strojarskih objekata i pratećih zgrada i za smještaj naftno-rudarskih objekata i zahvata, česticu za pristupnu prometnicu, te česticu za susretno postrojenje sa zasebnim prilazom.
- Pristupna prometnica do geotermalne elektrane planirana je s lokalne ceste LC 25103, a planirana je kao cesta županijskog značaja. Unutar čestice prometnice moguće je prema potrebi i mogućnostima osigurati i prostor za drugu linijsku infrastrukturu (cjevovode) vezanu uz geotermalnu elektranu.
- Mjera zaštite okoliša:

Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama

- Prilikom projektiranja pristupne ceste, analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat.

Šumarstvo

- Trasu pristupne ceste do geotermalne elektrane pozicionirati na način da se radni pojas u potpunosti nalazi izvan šumskog područja.

Lovstvo

- Konzultirati se s nadležnim lovoovlaštenikom radi propisivanja dodatnih mjera zaštite i ublažavanja.
- U okviru infrastrukturne namjene za geotermalnu elektranu moguća je gradnja svih potrebnih energetskih i naftnih te pratećih građevina/objekata/postrojenja, u skladu s odabranim tehnološkim procesom, odnosno izgradnju potrebnih elektroenergetskih i strojarskih objekata.

- Za potrebe geotermalne elektrane moguća je i izgradnja potrebnih naftno-rudarskih objekata kao što su ušća budućih proizvodnih bušotina, te vrelovod do izmjenjivača topline za proizvodnju električne energije i drugo prema potrebi.
- Geotermalni fluid za proizvodnju električne energije planira se dovoditi vrelovodima iz proizvodne bušotine Kt-1 (na prostoru istočno od geotermalne elektrane, na području Koprivničko-Križevačke županije), a ohlađeni fluid transportirati utisnim cijevovodom u ležište postojeće utisne bušotine Lunjkovec 1. (na prostoru južno od geotermalne elektrane).
- Nakon procesa proizvodnje električne energije, višak topline može se koristiti u toplinarske i agrotermalne svrhe za potrebe Poduzetničke zone Mali Bukovec III kada ista bude formirana i/ili za potrebe grijanja građevina (javnih i privatnih zgrada i objekata) na području Općine Mali Bukovec (transport putem vrelovoda do centralne toplinske stanice te razvod javnim površinama (cestama) do građevina).
- Proizvedenu električnu energiju moguće je isporučivati u elektroenergetski sustav i/ili koristiti za potrebe Poduzetničke zone Mali Bukovec III.
- Ukoliko će se električna energija isporučivati u elektroenergetski sustav, ista se, ovisno o izlaznoj snazi može prihvaćati u distribucijski ili prijenosni elektrenergetski sustav.
- Najmanja udaljenost nadzemnih građevina i postrojenja:
 - od granice građevne čestice geotermalne elektrane utvrđuje se s 10,0 m
 - od ruba šume „Križančija“ utvrđuje se posebnim uvjetima Hrvatskih šuma.
- Sva postrojenja koja proizvode buku preporuča se smjestiti što je više moguće udaljeno od građevinskog područja naselja, odnosno na način da razina buke u vanjskom prostoru na granici građevinskog područja naselja Županec odgovara uvjetima za odgovarajuću funkcionalnu zonu u naselju.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice elektrane utvrđuje se s $k_{ig}=0,7$.
- Visina i međusobni odnos građevina i uređaja unutar građevne čestice geotermalne elektrane uvjetovani su odabranom tehnologijom te mjerama zaštite od požara, potresa i drugih incidentnih situacija i utvrđuju se temeljem posebnih propisa prema posebnim uvjetima pojedinih nadležnih javnopravnih tijela.
- Utjecaj na okoliš, prirodu, kulturna dobra i krajobraz, za sve zahvate u okviru geotermalne elektrane ispituje se primjenom odredbi za provođenje iz poglavlja 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti i poglavlja 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, u postupku izdavanja akata za građenje/zahvat.
- U rubnim dijelovima čestice geotermalne elektrane uz Poduzetničku zonu Mali Bukovec III potrebno je formirati pojas zaštitnog zelenila (visoko i nisko zelenilo) u širini od najmanje 5m.
- Potrebno je omogućiti pristup kanalu detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje smještenom južno i sjeveroistočno od područja infrastrukturne namjene za geotermalnu elektranu.
- U slučaju potrebe bušenja novih bušotina u području infrastrukturne namjene za geotermalnu elektranu iste se ne mogu izvesti na udaljenosti koja iznosi najmanje visinu tornja kojim se vrši bušenje od najbližeg objekta, a u odnosu na druge namjene ne manje od određenja iz točke 3.3.2.7.

6.3.3.6. Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

Ako Planom nije drugačije određeno, priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili je dio građevine elektroenergetske mreže.

Detaljno utvrđivanje trase, te priključenje postrojenja na elektroenergetsku mrežu treba odrediti aktom za građenje prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava, a prema Elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja.

Građevne čestice za potrebnu nadzemnu infrastrukturu kao što je trafostanica, rasklopno postrojenje i slično, moraju imati neposredni pristup s odgovarajuće pristupne ceste ili puta, ili imati utvrđenu služnost pristupa kroz građevnu česticu druge osnovne namjene.

6.3.3.7. Mala postrojenja i uređaji koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije prvenstveno za vlastite potrebe mogu se graditi kao pomoćne građevine uz građevinu osnovne namjene državnog/županijskog značaja ili na građevini osnovne i sekundarne namjene i pomoćnoj građevini.

Postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija je moguća na krovove i pročelja zgrada državnog/županijskog značaja, te na teren okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, te svojom površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Mala postrojenja i uređaji koja koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije treba smjestiti na način da se ne pojavljuju štetni utjecaji buke, širenje neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, vode, tla i sl. u odnosu na okolne namjene u prostoru.

U slučaju viška proizvedene energije, ista se može isporučiti u javni energetske sustav.

6.3.3.8. Uvjeti i smjernice za planiranje građevina lokalne razine

Prostornim planovima uređenja gradova i općina moguće je planirati postrojenja koja koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije i kogeneracijska postrojenja i to:

- postrojenja koja su priključena na javni energetske sustav
- postrojenja koja nisu priključena na javni energetske sustav (individualna postrojenja).

Lokacije postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije i kogeneracije lokalne razine (osim hidroelektrana), određuju se prostornim planovima uređenja općina i gradova.

Sunčane elektrane koje se smještavaju na tlu koje je u funkciji poljoprivredne proizvodnje - ostalo obradivo tlo (P3) i poljoprivredno zemljište unutar površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ), mogu se smjestiti/planirati na površini od najviše 2 ha. Izuzetak su agrosunčane elektrane, koje je moguće smještavati i na većim površinama, ovisno o veličini poljoprivrednog posjeda/zemljišta pod trajnim nasadima upisnog u evidenciju ARKOD, te u skladu sa zakonskim mogućnostima i uvjetima.

Potencijalne lokacije takvih postrojenja/elektrana treba procjenjivati prema uvjetima navedenima u nastavku, prije ugradnje u prostorni plan lokalne razine.

Postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije i kogeneracije koja zauzimaju određenu površinu **moguće je planirati, odnosno omogućiti njihovo smještavanje:**

- izvan građevinskog područja na površinama određenim kao infrastrukturne (energetske) površine
- u građevinskom području gospodarske proizvodne i poslovne namjene i to u rubnim dijelovima zone udaljenije od ostalih dijelova naselja, osobito stambene i turističke namjene;

navedeno ograničenje se ne odnosi na sunčanu elektranu planiranu na saniranom odlagalištu otpada u sklopu planirane gospodarske namjene

- na površinama odlagališta otpada /saniranih odlagališta otpada (elektrane na bioplin i sl.)
- u okviru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (elektrane na bioplin i sl.)
- unutar sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (elektrane na biomasu, bioplin i sl.)
- smještanje sunčanih elektrana i vjetroelektrana unutar sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguće je isključivo za potrebe tog sklopa
- sunčane elektrane i vjetroelektrane moguće je planirati/postaviti/izgraditi na najviše 20% površine pojedine gospodarske proizvodne i poslovne namjene, a najviše do 5 ha.
- sunčane elektrane moguće je planirati/postaviti/izgraditi na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih proizvodnih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te zone gospodarske - proizvodne ili poslovne namjene, te da se dobivena električna energija koristi za potrebe tih građevina.

Sunčane elektrane je uz navedene lokacije iz prethodnog stavka **moguće smještavati i na:**

- vodnim površinama - jezerima nastalim eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom
- površinama eksploatacijskih polja čvrstih mineralnih sirovina uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo
- površinama koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

Agrosunčane elektrane je moguće planirati/graditi na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u nacionalnom parku i parku prirode.

Prilikom određivanja površina za smještaj sunčanih elektrana i definiranja uvjeta njihove izgradnje i korištenja potrebno je **odabrati područje/lokaciju** i propisati uvjete u skladu sa slijedećim **mjerama sprečavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš/mjerama zaštite okoliša i mjerama ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu:**

- sunčane elektrane treba smještavati prvenstveno na brownfield područjima, onečišćenom tlu (osobito ukoliko na istom dulje vremensko razdoblje nije moguća uspostava poljoprivredne proizvodnje), područjima napuštenih/neaktivnih/zatvorenih eksploatacijskih polja, zapuštenih poljoprivrednih površina (ukoliko poljoprivredno zemljište nije klasificirano kao osobito vrijedno (P1) i vrijedno (P2)) i na neplodnom tlu
- izvan osobito vrijednog obradivog zemljišta (označeno kao P1) i vrijednog obradivog zemljišta (označenog kao P2)
- sunčane elektrane ne smještati unutar i u neposrednoj blizini zaštićenih područja prirode
- izvan zaštićenih područja kulturne baštine i izvan kontaktnog područja od 100 m od područja registrirane kulturne baštine, odnosno 500 m u slučaju arheoloških nalazišta, a eventualno i

- manje ukoliko se to omogućiti prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine
- izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže Natura 2000
 - ne planirati sunčanu elektranu unutar PPOVS HR2001409 Livade uz rijeku Bednju II
 - izvan krajobrazno vrijednih predjela (osobito vrijednih predjela) i vizura - izbjegavati istaknute reljefne uzvisine (vrhove) koji dominiraju vizurom
 - izvan šumskih površina, a prilikom planiranja sunčanih elektrana u blizini šumskih površina treba uzeti u obzir da ne dolazi do smanjenja općekorisnih funkcija šuma, odnosno planirati prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja šumama
 - na način da se izbjegnu poplavna područja, a ukoliko se ipak odabere takva lokacija, istu je potrebno graditi na način da neće biti ugrožena od poplavnih voda (postavljanjem sunčanih panela barem 0,5 metara iznad najviše razine vode za povratno razdoblje od 100 godina)
 - izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova sukladno Prilogu II i Prilogu III Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima ili drugog važećeg posebnog propisa, kao i područjima velike bioraznolikosti
 - Sunčane elektrane smještati izvan područja rasprostranjenosti rijetkih i/ili ugroženih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta, osim ako je moguće dokazati da nema značajni negativni utjecaj primjenom rješenja prihvatljivih za prirodu (rješenja temeljena na prirodi); travnjake unutar obuhvata sunčane elektrane održavati isključivo mehanički bez upotrebe herbicida
 - preporuča se izvan područja stanišnih tipova A.4.1. (Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i šaševi), C.2.2.2. Trajno vlažne livade Srednje Europe, C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, C.3.3. subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima, C.5.4. nizinske zajednice visokih zeleni
 - izvan I i II zone sanitarne zaštite izvorišta
 - sunčane elektrane mogu se smještavati na vodenim površinama - jezerima nastalim nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i na ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu prema stavku 5. ove točke
 - na način da se uvažavaju razvojne potrebe najbližih naselja za širenjem
 - izvan koridora i površina planiranih infrastrukturnih građevina
 - duž postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz uvažavanje njihovih zaštitnih pojaseva i uvjeta prema stavku 5. ove točke, u blizini industrijskih i poslovnih sadržaja, te na područjima gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura prijenosa energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih građevina
 - potrebno je izraditi analizu vizualnog utjecaja sunčane elektrane te posebnu pozornost obratiti na očuvanje karakterističnog ruralnog krajobraza i na što veće smanjenje vizualnog kontrasta planirane elektrane u odnosu na okolni prostor
 - ukoliko je ograđivanje sunčane elektrane nužno, prednost treba dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija, a ukoliko se ne izvede zelena ograda, ogradu treba postavljati izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje; ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju
 - rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru
 - instalacije/konstrukcije koje se postavljaju na poljoprivrednom zemljištu moraju biti instalirane na način da se nakon završetka životnog vijeka elektrane može vratiti prvotna namjena zemljišta te da ne dođe do nepovratne izmjene krajobraznih vrijednosti - preporuča se korištenje instalacija na čepovima ili prefabriciranim betonskim blokovima, kako bi se instalacija/konstrukcija nakon eksploatacije mogla ukloniti uz što manje utjecaje na okoliš

- Uspostaviti primjenu poljoprivredne djelatnosti (kao sekundarne djelatnosti) u sklopu sunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu klasificiranom kao poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) i ostala obradiva tla (P3). Agrosunčane elektrane pozicionirati izvan osobito vrijednog obradivog zemljišta (označeno kao P1) i vrijednog obradivog zemljišta (označenog kao P2).
- ispod sunčanih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili je zasaditi, te je površine ispod sunčanih panela potrebno održavati kroz ispašu ili kasnu košnju, a u kojem slučaju je potrebno odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove
- u slučaju korištenja površine sunčane/ih elektrane/a i u poljoprivredne svrhe za uzgoj povrtlarskih i drugih mogućih kultura zabranjuje se korištenje herbicidnih sredstava i tretiranje površine ispod panela pesticidima
- sunčane panele se ne smije tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu dospjeti u tlo/vode (uključivo i podzemne vode)
- nakon prestanka korištenja sunčane elektrane, potrebno je iste ukloniti, te lokaciju privesti prijašnjoj namjeni.

Uz mjere zaštite okoliša i prirode određuju se i slijedeći uvjeti i smjernice za određivanje površine/lokacije, te smještavanje i gradnju sunčanih elektrana:

- vezano uz očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora, nove površine namijenjene za izgradnju sunčanih elektrana ne mogu se planirati neposredno uz već postojeće ili planirane površine ove namjene veličine 2 ha, već se nove površine mogu planirati ovisno o stanju u prostoru i namjenama u okruženju, na odgovarajućoj međusobnoj udaljenosti temeljem analize vizualnog utjecaja iz prethodnog stavka, a obavezno na udaljenosti koja osigurava slobodan prolaz životinjama, put/pristup do poljoprivrednih čestica, te na način da budu smještene što dalje od građevinskog područja osobito stambene i turističke namjene
- sunčanu elektranu planirati na način da se postrojenje smjesti što je moguće bliže potencijalnom spoju na elektroenergetsku mrežu
- sunčanu elektranu planirati izvan površina za iskorištavanje mineralnih sirovina kamena i na udaljenosti najmanje 500 m od takvih površina, kako bi se spriječilo širenje čestica prašine koje smanjuju učinkovitost proizvodnje,
- sunčanu elektranu preporuča se planirati na lokacijama na kojima se planira energetska postrojenja za iskorištavanje snage vjetra, ukoliko se i takvo planira
- građevine sunčane elektrane moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene, te odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 10,0 m ili javnom prometnom površinom, ozelenjenim zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično; na dijelu sunčane elektrane koja je smještena neposredno uz zonu mješovite, pretežito stambene namjene prema važećem prostornom planu uređenja općine ili grada potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo u širini od najmanje 10 m
- treba osigurati potreban razmak između redova sunčanih panela kako bi se smanjio međusobni utjecaj zasjenjenja panela na proizvodnju električne energije iz sunčeve energije
- unutar obuhvata sunčane elektrane građevne čestice treba podijeliti na više polja s panelima tako da se između njih osiguraju koridori za prolaz mehanizacije za održavanje sunčane elektrane i životinja (tzv. „zeleni mostovi“), a mogu se koristiti i za ispašu
- veličinu i oblik elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena
- potrebno je osigurati zamjenske puteve za pristup do poljoprivrednih čestica ukoliko će se isti ukinuti radi formiranja čestice/a sunčane elektrane
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrivenosti panelima može iznositi najviše 0,7

- potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska.

Kod odabira **lokacije ostalih vrsta elektrana** i njihovog korištenja, uz odgovarajuće uvjete određene za sunčane elektrane potrebno je uvažiti i slijedeće uvjete, te mjere sprečavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- energetska postrojenja za iskorištavanje geotermalnih izvora mogu se planirati na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, odnosno da je komercijalno isplativo
- građevine geotermalne elektrane moraju biti udaljene najmanje 150 m od građevinskog područja naselja.
- uvjeti smještaja i gradnje geotermalne elektrane lokalnog značaja određuju se na isti način kao i za geotermalnu elektranu županijskog značaja iz točke 6.3.3.5. ovih odredbi za provođenje.
- energetska postrojenja na biomasu (na građevnoj čestici koja je u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ili u sklopu gospodarske zone), te energetska postrojenja za korištenje deponijskog bioplina (u sklopu postojećeg odlagališta otpada ili u neposrednoj blizini postojećeg ili napuštenog odlagališta) treba planirati i na način da se ne pojavljuju štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl. u odnosu na okolna naselja, a potrebno je uzeti u obzir smjer prevladavajućih vjetrova (kako bi se izbjeglo širenje neugodnih mirisa do naseljenih područja)
- postrojenja za sagorijevanje biomase moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje
- lokacija postrojenja na biomasu treba biti blizu mjesta proizvodnje poljoprivredne sirovine (stajski gnoj, gnojnice, energetske usjevi i sl.), odnosno u blizini ostalih sirovina (veliki šumski kompleksi i velike šumske površine), a potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude s područja ekološke mreže, odnosno s nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljnu stanišni tip, kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu
- kao izvor sirovine za biomasu ne mogu se upotrebljavati stara i srušena stabla kako bi se osiguralo stanište za saprofilne kornjaše, saprotrofne gljive i druge skupine organizama
- za dobivanje energije potrebno je izbjegavati sadnju monokultura na poljoprivrednim površinama, a prednost u sadnji potrebno je dati višegodišnjim usjevima te vrstama koje vežu više ugljika; u slučaju sadnje biomase za krmivo poticati sijanje međusjeka i odabir sorti koje imaju veći udio stabljike u nadzemnom dijelu žitarice
- uz energetska postrojenja na biomasu potrebno je osigurati i površine za privremeno skladištenje dobavljene količine biomase
- energetska postrojenja za iskorištavanje snage vjetra planirati na način (na potrebnoj udaljenosti) da razina buke uzrokovana radom vjetroelektrane za najbliže građevine za boravak i rad ljudi ne prelazi 40 dB(A), a potrebno je voditi računa i o položaju najbližih telekomunikacijskih uređaja (radio i TV - odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji
- na lokacijama na kojima se planira energetska postrojenja za iskorištavanje snage vjetra moguće je istovremeno smjestiti i sunčane elektrane
- prije unošenja potencijalnih lokacija za iskorištavanje snage vjetra potrebno je izraditi i analizu okolišnih uvjeta na lokaciji kao podlogu za izmjenu i dopunu prostornog plana
- za izgradnju vjetroelektrane obavezna je izrada programa/elaborata krajobraznog uređenja prostora.

Izgradnja malih postrojenja i uređaja koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije prvenstveno za vlastite potrebe može se planirati u građevinskim područjima naselja i

izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena, kao i u okviru dozvoljene izgradnje izvan naselja i to kao pomoćne građevine uz građevinu/e osnovne namjene ili na građevini osnovne i sekundarne namjene i pomoćnoj građevini.

Isto tako, može se planirati postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada, te na teren okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, koje svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice.

Kod planiranja malih postrojenja i uređaja koja koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije treba voditi računa da se ne pojavljuju štetni utjecaji buke, širenje neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, vode, tla i sl. u odnosu na okolne namjene u prostoru.

6.3.3.9. Na pojedinačno zaštićenim građevinama upisanim u registar kulturnih dobara RH i iznimno vrijednim građevinama unutar zaštićenih povijesnih cjelina, nije moguće postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija, kao niti na arheološkim nalazištima.

S nadležnim javnopravnim tijelom potrebno je usuglasiti postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na građevine koje se nalaze:

- unutar zaštićenih povijesnih cjelina (a građevine nisu zaštićene i osobito vrijedne), kao i unutar kontaktnog područja od 100 m od područja registrirane kulturne baštine
- unutar zaštićenih područja prirodne baštine i kontaktnog područja od 300 m od zaštićenih područja
- unutar šumskih površina.

6.4. Vodnogospodarski sustav

6.4.1. Korištenje voda

6.4.1.1. Vodonosna područja i prostor sanitarne zaštite crpilišta

Na području Županije utvrđeno je vodonosno područje u širem području rijeke Drave, te manjim dijelom i u ostalim dijelovima Županije (područje Ivančice, Ravne gore, Kalnika i šireg područja rijeke Bednje), te su utvrđena slijedeća izvorišta: *Bartolovec*, *Vinokovšćak* i *Varaždin*, *Belski dol*, *Ivanščica* („*Bistrica*“, *Beli zdenci*“, „*Žgano vino*“ i „*Šumi*“) i *Ravna gora* („*Ravna gora*“ i „*Sutinska*“) s odgovarajućim zonama sanitarne zaštite. Na područje Županije prostiru se i zone sanitarne zaštite izvorišta iz susjednih županija i to izvorišta: *Lobor* (Krapinsko-zagorska županija), *Nedelišće*, *Prelog* i *Sveta Marija* (Međimurska županija) i *Vratno* (Koprivničko-križevačka županija).

Postojeća izvorišta potrebno je štititi u skladu s važećim odlukama o zaštiti izvorišta i donesenim Programima mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta.

6.4.1.2. U cilju osiguranja rezervi pitke vode i osiguranje funkcije vodoopskrbnog sustava Županije, uz postojeća izvorišta (navedena u poglavlju 2. ovih Odredbi za provođenje, planira se preispitati područje istočno od naselja Hrženica (u pravcu naselja Struga) kao potencijalno novo izvorište.

6.4.1.3. Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja građevina na područjima unutar zona sanitarne zaštite izvorišta, u prostornim planovima uređenja gradova i općina treba poštivati ograničenja i zabrane određene Odlukama o zaštiti izvorišta, te mjera utvrđenim Programima za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta.

6.4.1.4. Vodoopskrba

Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava u osnovi je utvrđena temeljem Vodoopskrbnog plana Županije kroz dva vodoopskrbna sustava - regionalni vodovod Varaždin i vodoopskrbni sustav Ivanec.

6.4.1.5. Sustav postojećih i planiranog izvorišta, magistralnih i ostalih važnijih vodoopskrbnih cjevovoda, vodosprema i precrpnih stanica je označen uz moguća odstupanja u kartografskim prikazima *3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju* i *2b. Infrastrukturni sustavi i mreže Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom*.

6.4.1.6. Postojeće vodoopskrbne cjevovode i pripadajuće građevine može se rekonstruirati. Uz postojeće kapitalne građevine za distribuciju planiraju se nove vodoopskrbne građevine, većinom u zapadnom dijelu Županije.

Mrežu magistralnih i ostalih važnijih vodoopskrbnih cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora. U smislu smanjenja gubitaka vode u vodoopskrbnim sustavima planira se na istim izgradnja komora za regulaciju tlakova u mreži.

6.4.1.7. Ostale vodoopskrbne cjevovode i pripadajuće građevine potrebno je planirati prostornim planovima uređenja gradova i općina također primjenjujući načelo racionalnog korištenja prostora (polagati ih u postojeće infrastrukturne koridore svugdje gdje je to moguće).

6.4.1.8. Energetsko korištenje voda

Za proizvodnju električne energije koriste se vode rijeke Drave, na HE Varaždin, HE Čakovec i HE Dubrava. Građevine HE sustava Drava (akumulacijska jezera, dovodni i odvodni kanali) prikazan je u kartografskim prikazima *2b. Infrastrukturni sustavi i mreže Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom*.

6.4.1.9. Za rijeku Bednju se predlaže izraditi dokument kojim bi se procijenile mogućnosti održivog gospodarenja rijekom između ostalog i mogućnost energetskog iskorištenja vodnih snaga, a s ciljem određenja mogućih lokacija za gradnju malih hidroelektrana koje bi bile prihvatljive uz ovim Planom planirane potencijalne lokacije.

6.4.1.10. Korištenje geotermalnih voda moguće je u svrhu zagrijavanja građevina/objekata (uključivo onih u svrhu poljoprivredne proizvodnje), proizvodnje električne energije i druge gospodarske svrhe, te za zdravstvene, turističke i sportsko-rekreacijske namjene. Mogućnosti korištenja geotermalnih voda određene su poglavljem 3. Gospodarske djelatnosti, točka 3.3.2 ovih Odredbi za provođenje.

6.4.1.11. Potencijalne lokacije malih hidroelektrana prikazane su kartografskom prikazu *2a. Infrastrukturni sustavi i mreže Energetski sustav*, a smjernice za gradnju, odnosno planiranje u točki 6.3.1. Energetski sustav ovih Odredbi za provođenje.

Lokacije geotermalnih izvora prikazane su kartografskom prikazu *3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju*.

6.4.1.12. Gospodarsko korištenje voda - Ribnjaci

Mogućnost formiranja i smještanja ribnjaka određena je točkom 3.4 *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi za provođenje.

6.4.1.13. Navodnjavanje

Područja pogodna za navodnjavanje (kao okvirne najveće površine na kojima je moguće navodnjavanje) utvrđena su Planom navodnjavanja Varaždinske županije, a zahvat vode je predviđen iz akumulacijskih jezera HE sustava Drava. Ovim Planom naznačeni su koridori glavnih dovodnih cjevovoda i lokacije zahvata vode uz moguća odstupanja u kartografskom prikazu 2b. *Infrastrukturni sustavi i mreže Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom*. Detaljnijom dokumentacijom moguće je primijeniti i drugačija rješenja smještanja glavnih dovodnih cjevovoda u odnosu na planirana ovim Planom, ukoliko isti nisu u sukobu s drugim postojećim ili planiranim rješenjima iz ovog Plana i važećih prostornih planova lokalne razine. Unutar područja pogodnih za navodnjavanje utvrđenih Planom navodnjavanja može se graditi mreža vodova za navodnjavanje i druga potrebna infrastruktura, ovisno o stvarnim potrebama i interesu, za što je potrebno izraditi detaljniju dokumentaciju. Unutar pojedinog sustava predviđenog Planom navodnjavanja moguća je podjela sustava navodnjavanja na više podsustava.

U izradi potrebne dokumentacije, te u izgradnji cjevovoda za navodnjavanje potrebno je uvažavati mjere predložene Strateškom studijom utjecaja na okoliš Plana navodnjavanja Varaždinske županije.

6.4.1.14. Navodnjavanje poljoprivrednih površina je i nadalje moguće korištenjem podzemne vode sukladno posebnim propisima, za manje površine i buduće projekte navodnjavanja (osobito za područja koja nisu obuhvaćena Planom navodnjavanja), ukoliko je takvo rješenje ekonomski opravdano, a kvaliteta i raspoloživa količina vode dokazana.

U okviru realizacije sustava navodnjavanja, svrhovito je prethodno provesti određene postupke uređenja zemljišnog posjeda u cilju grupiranja i okrupnjavanja zemljišta,

6.4.2. Odvodnja otpadnih voda

6.4.2.1. Zaštita voda na području Županije planira se putem izgradnje sustava javne odvodnje temeljenom na Studiji zaštite voda Varaždinske županije.

Prioritet je rješavanje odvodnje u zaštićenim i osjetljivim područjima (zonama sanitarne zaštite izvorišta pitke vode, prostoru dravskog vodonosnika, područjima uz rijeku Bednju i drugim osjetljivim područjima), te gradovima i sjedištima općina.

Uz urbane sredine i veće zone različitih namjena izvan naselja u narednom razdoblju planirati područja za implementaciju održivih sustava oborinske odvodnje, kojima bi se imitirao prirodni hidrološki režim kakav je bio na slivu prije urbanizacije, tj. promjene namjene zemljišta, a što je naročito praktično za prihvaćanje oborinske vode uslijed ekstremnih oborina, koju sustav javne odvodnje ne može prihvatiti.

6.4.2.2. Za veće urbane aglomeracije (Varaždin, Ivanec, Lepoglava, Novi Marof, Varaždinske Toplice, Ludbreg, Veliki Bukovec/Sveti Petar Ludbreški) predviđena je organizirana javna odvodnja (uglavnom razdjelnog sustava) koja uključuje uređaje za pročišćavanje odgovarajućeg kapaciteta s mehaničkim i biološkim dijelom, te ostale potrebne građevine.

Građevine za zaštitu voda državnog i županijskog značaja sukladno posebnom propisu, prikazane su na kartografskom prikazu 2b. *Infrastrukturni sustavi i mreže Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom*. Na navedenom kartografskom prikazu prikazana su informativno i područja obuhvaćena navedenim većim aglomeracijama.

U PPŽ-u su prikazani uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, glavni dovodni kanali (kolektori) javne odvodnje prema studijama za navedene aglomeracije, te pripadajuće crpne stanice i ispusti. Ostali dovodni kanali se ne prikazuju, a trebaju biti sadržani u projektima za dobivanje potrebnih dozvola, sukladno navedenim studijama, uz moguće manje korekcije.

Planiran je III. stupanj pročišćavanja otpadnih voda za aglomeracije Varaždin, Ivanec, Lepoglava, Novi Marof, Ludbreg, a II. stupanj pročišćavanja otpadnih voda za aglomeracije Varaždinske Toplice i Veliki Bukovec/Sveti Petar Ludbreški.

Pročišćavanje septičkih otpadnih voda za naselja manja od 2.000 ES (ekvivalent stanovnika) koja nisu unutar aglomeracija (odnosi se na one jedinice lokalne samouprave koje su većim dijelom unutar aglomeracije) predviđa se na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda tih aglomeracija.

Zbrinjavanje mulja planira se u sklopu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Varaždin (na području Općine Trnovec Bartolovečki).

6.4.2.3. Za ostala naselja planira se odvodnja otpadnih voda sukladno Studiji zaštite voda za sustave veće od 500 ES, a za sustave manje od 500 ES ostavlja se mogućnost uspostave sustava odvodnje u narednom razdoblju, odnosno sukladno važećim odlukama o odvodnji otpadnih voda.

6.4.2.4. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda planiranih Aglomeracijama ili Studijom zaštite voda, kao i za naselja ili dijelove naselja (uključivo i izgradnju izvan naselja) koja neće biti uključena u sustave odvodnje otpadnih voda, odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati putem vodonepropusnih (atestiranih) sabirnih jama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću/registriranim osobama sukladno posebnim propisima, putem manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje ili na neki drugi kvalitetan način ili pročišćavanjem na individualnim biološkim uređajima s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode. Ukoliko se otpadne vode ispuštaju u vodonepropusne sabirne jame, sastav istih, prije upuštanja u sabirne jame mora biti u skladu s određenjima posebnog propisa o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima, sastav ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinske vode mora biti u skladu s određenjima posebnog propisa za ispuštanje površinske vode.

6.4.2.5. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren sukladno odlukama o odvodnji otpadnih voda.

6.4.2.6. Za sve planirane prometnice treba projektirati sustav za odvodnju oborinskih onečišćenih voda s pročišćavanjem.

Rekonstrukciju prometnica koje prolaze kroz zone sanitarne zaštite u svrhu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, te općenito svu rekonstrukciju prometnica planirati s izvođenjem sustava odvodnje oborinskih voda s pročišćavanjem.

Prije upuštanja u prijemnik, sastav pročišćenih otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode.

Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

Ispuštanje oborinskih voda u kanale ili prijemnike treba uskladiti s javnopravnim tijelom koji ga ima u nadležnosti.

6.4.2.7 Manje sustave odvodnje za ostala naselja koja nisu uključena u aglomeracije treba sukladno Studiji zaštite voda planirati prostornim planovima gradova i općina, kao i određenja

za naselja /dijelove naselja koja neće biti uključena u sustave odvodnje otpadnih voda, sukladno odlukama o odvodnji otpadnih voda.

Kao prioritetni, planirati izgradnju sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselja Pleš, Purga Bednjanska i Bednja u cilju zaštite temeljnog fenomena planiranog posebnog rezervata - zoološkog na Bednji. (prikazan je u kartografskom prikazu 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja*), naveden u Tablici 7. ovih Odredbi za provođenje - poglavlja 8. pod brojem 1.4.).

Uređaje za pročišćavanje otpadnih voda planirati izvan inundacijskog pojasa i poplavnih područja.

Prostornim planovima gradova i općina može biti predviđena izvedba i manjih podsustava odvodnje koji moraju obavezno uključivati pročišćavanje otpadnih voda.

Novoplanirane cjevovode otpadnih voda treba u pravilu polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica.

Prikupljanje mulja (nastalog kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda) potrebno je organizirati radi njegove obrade i dorade na jednom mjestu.

Građevine gospodarske namjene obvezne su se priključiti na sustav javne odvodnje kada se isti izgradi uz potreban predtretman otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje, kao i slučaju dozvoljene izgradnje izvan naselja na područjima na kojima se neće graditi sustav javne odvodnje otpadne vode, odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem vlastitih sustava i uređaja za pročišćavanje ili na neki drugi kvalitetan način.

Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

6.4.3. Uređenje vodotoka i voda (regulacijske i zaštitne vodne građevine)

6.4.3.1. Sustav zaštite od štetnog djelovanja voda na području Varaždinske županije obuhvaća postojeće i planirane građevine **retencija, akumulacija, kanala i nasipa** na vodama I. reda i na ostalim vodama koje nisu I. reda.

6.4.3.2. Građevine za zaštitu od štetnog djelovanja voda prikazane su na kartografskom prikazu 2b. *Infrastrukturni sustavi i mreže Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom.*

6.4.3.3. Zaštita od štetnog djelovanja rijeke Drave je većim dijelom osigurana putem zaštitnih nasipa (izgrađenih i planiranog), odnosno putem HE sustava Drava.

6.4.3.4. Moguća je rekonstrukcija postojećih izvedenih građevina za obranu od štetnog djelovanja voda, a prilagodba trase nasipa ili kanala aktualnom stanju na terenu ne smatra se promjenom trase. Rekonstrukcijom građevina ne smije se negativno utjecati na namjene prostora u okruženju.

6.4.3.5. Planirane građevine za zaštitu od štetnog djelovanja voda temelje se na postojećoj/usvojenoj studijskoj dokumentaciji, idejnim rješenjima ili idejnim projektima.

Tehničkom dokumentacijom treba se uz planirane retencije/akumulacije odrediti vrsta brane. U pravilu se planiraju nasute brane, a izuzetno, ukoliko se to kroz tehničku dokumentaciju procijeni opravdanim moguća je i primjena betonske brane.

U slučaju potrebe moguće je uz planirane retencije/akumulacije ili kanale graditi nasip.

Moguća je izgradnja/rekonstrukcija ostalih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (regulacijske i zaštitne vodne građevine - obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, odteretni kanali, lateralni kanali, odvodni tuneli, ustave, pripadajuće građevine retencija, crpne stanice

za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge građevine pripadajuće ovim građevinama) koje se, sukladno posebnom propisu, ne prikazuju u kartografskim prikazima ovog PPŽ-a.

6.4.3.6. Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica se, osim planirane izgradnje vodnih građevina, trebaju provoditi aktivnosti za sprečavanje i sanaciju tih procesa i kroz biološke radove za zaštitu od bujica i erozija (pošumljivanje, resekcijsku sječu, melioracije pašnjaka i sl.).

Na korištenim poljoprivrednim površinama tlo se od poplavnih utjecaja štiti sadnjom drveća, promjenom vrsta usjeva ili obnavljanjem obalne vegetacije, te sadnjom kultura otpornih na plavljenje u zoni velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava (za što je potrebno osigurati ekonomske poticaje).

Ispitati tehničke i ekonomske potencijale uzgoja biljaka otpornih na plavljenje, tj. mogućnosti razvoja drugih vidova poljoprivrede u poplavnim zonama (npr. uzgoj energijskih i drugih neprehrambenih usjeva).

6.4.3.7. Rekonstrukciju regulacijskih nasipa uz vodotok Plitvica, od ušća u Dravu do završetka naselja Dubovica, unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) i područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) planirati na način da se ne zadire u obalnu zonu rijeke te na način da se očuva postojeća obalna vegetacija i zasjenjenost rijeke i ostavi dovoljno prostora za obnovu obalne vegetacije na lokacijama gdje ona nedostaje. (Ekološka mreža je prikazana u kartografskom prikazu 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja*, obrađena je u poglavlju 8. ovih Odredbi za provođenje pod točkom 8.6.)

Zabranjuje se korištenje materijala s područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) i područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) za izgradnju nasipa uz vodotok Plitvica.

Tijekom rekonstrukcije regulacijskih nasipa uz vodotok Plitvica unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) i područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) primjenjivati mjere uklanjanja invazivnih stranih vrsta u slučaju njihove pojave.

Izgradnju nasipa Šemovec uz Dravu u Općini Trnovec Bartolovečki planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001307 Dravske akumulacije - 3150 Prirodne eutrofne vode s vegetacijom *Hydrocharition* ili *Magnopotamion*.

Nasipe planirane ovim Planom potrebno je kroz projektnu dokumentaciju i izgradnju prilagoditi koliko je najviše moguće mjerama primjene modernog pristupa upravljanja poplavama iz točke 10.2.12. ovih Odredbi za provođenje.

Projektним rješenjima osigurati komunikaciju glavnog, reguliranog, toka rijeke s pritocima, radi pronosa sedimenta, očuvanja povezanosti staništa, tj. ekoloških koridora i boljeg hidromorfološkog stanja vodnog tijela.

U slučaju potrebe zaštite od poplava (u narednom razdoblju) na području Općina Vidovec i Maruševac, obranu od poplava rijeke Plitvice ne izvoditi regulacijskim nasipima, već integracijom u sustav poplavnih dolina, izvođenjem paralelnih retencija i/ili obrambenih nasipa za građevinsko područje.

Područje uvjetno planiranih nasipa, koji se neće graditi temeljem konačne procjene učinka sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda, može se prostornim planovima uređenja općina i gradova planirati za druge namjene.

Mjere zaštite okoliša vezano uz gradnju nasipa:

Bioraznolikost

- Gradnju nasipa planirati izvan područja rasprostranjenosti ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova sa Priloga II Pravilnika o izmjeni Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa te na način da se spriječi fragmentacija, degradacija i gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta i osigura njihova povezanost.

6.4.3.8. Akumulacija i retencije koje su u poglavlju 2. *Građevine od važnosti za Državu i Županiju* navedene kao „uvjetne“ nisu prioritetne za izgradnju, ali se prostor „uvjetno“ planiranih retencija čuva do izgradnje (prioritetno) planiranih retencija i procjene njihova učinka zaštite od štetnog djelovanja voda. Slijedom te procjene zauzet će se stav o potrebi zadržavanja uvjetno planiranih retencija. U slučaju da se neka od prioritetno planiranih retencija ne izgradi, umjesto nje se može izabrati neka od uvjetno planiranih, ukoliko se procijeni pogodnijom/odgovarajućom.

Područje uvjetno planiranih retencija, koje se neće graditi temeljem konačne procjene učinka sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda, može se prostornim planovima uređenja općina i gradova planirati za druge namjene.

Ukoliko se planira prioritetna izgradnja neke od retencija iz popisa uvjetnih, potrebno je procijeniti kumulativni utjecaj na ciljna staništa ekološke mreže s provedenim i planiranim zahvatima izgradnje svih tipova regulacijskih i zaštitnih građevina.

U slučaju izgradnje uvjetno planiranih retencija Sljeme i Segovina, prilikom projektiranja retencija potrebno je voditi računa da se predloženim rješenjem u što većoj mjeri očuvaju šumska staništa koja koriste ciljne vrste ptica područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje. (Ekološka mreža je prikazana u kartografskom prikazu 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja*, obrađena je u poglavlju 8. ovih Odredbi za provođenje pod točkom 8.6.)

Potrebno je izraditi novu studiju uređenja sliva Lonje, kojom bi se uvažile promjene postojećeg stanja okoliša u odnosu na godinu izrade te Studije (1985. godina), te primijenile nove spoznaje o upravljanju rijekama i predviđanja utjecaja klimatskih promjena.

Retencije Breznica i Lonjica, te akumulacije Kračevac, Presečno i akumulacija na vodotoku Vuna se označavaju uvjetnima do izrade nove studije hidrotehničkog uređenja sliva Lonje. Studijom je potrebno utvrditi opravdanost izgradnje retencije Lonjica s obzirom na njene značajne utjecaje na osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz (prikazan je u kartografskom prikazu 3b. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju*), te da akumulacija Kračevac i Presečno neće imati pojedinačan ni kumulativan utjecaj na izmjenu stanišnih uvjeta na širem području, uslijed promjene hidrologije voda, osobito na rijetka i ugrožena staništa u dolini Lonje.

Prilikom planiranja i izgradnje akumulacija potrebno je:

- osigurati optimalni ekološki protok u pregrađenim vodotocima, tj. obrazac ispusta koji zadovoljavaju minimalne zahtjeve ekosustava uz odgovarajući razmjer, trajanje, učestalost i vrijeme visokih voda, kako bi se ostvarili najpogodniji održivi stanišni uvjeti za organizme i zajednice oponašanjem prirodnih promjena
- uspostaviti ekološki protok za vodena staništa
- osigurati periodične velike protoke za obnavljanje staništa

- dizajnom omogućiti ispuštanje vode s različitih visina rezervoara za postizanje prikladne temperatura vode
- osigurati infrastrukturu za prolazak ribe, ukoliko se pokaže značajnim
- potrebno je omogućiti prijenos uzvodnog sedimenta kroz akumulaciju ili oko nje u vrijeme puštanja velikih protoka.

6.4.3.9. Prilikom izgradnje planiranih retencija i akumulacija treba u pravilu izbjeći konflikte s građevinskim područjima, te građevinama prometne i druge infrastrukture, uz uvažavanje odredbi poglavlja 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, poglavlja 8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina i poglavlja 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovog Plana, te poštivanje svih propisanih mjera i uvjeta zaštite okoliša, prirodne i kulturne baštine i dr. sukladno posebnim propisima, dokumentima i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Ukoliko konflikte nije moguće izbjeći potrebno je tehničkom dokumentacijom za dobivanje propisanih dozvola odgovarajuće riješiti funkcionalno korištenje svih elemenata s kojima je prostor retencija/akumulacija u konfliktu (primjerice podizanje nivelete prometnica, izmicanje vodova ili slično, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela).

Mjere zaštite okoliša:

Tlo i poljoprivreda

- Prilikom izgradnje brane za retenciju Belščaki na vodotoku Voća (Općina Donja Voća /Općina Klenovnik) lokaciju iskopa materijala (zemljanog materijala) locirati na planiranom retencijskom području.

Bioraznolikost

- Nakon izgradnje retencije Belščaki, područja koja su bila zahvaćena građevinskim radovima sanirati na način da se dovedu u stanje slično prvobitnom.

Šumarstvo

- Formiranje retencijskog prostora – retencije Belščaki (vodotok Voća) - Općina Donja Voća i Općina Klenovnik planirati na način da ne ugrožava okolne šumske ekosustave, odnosno da razina zadržane vode ne prelazi rub okolnih šumskih sastojina.

Retencija Gomila I u Martijancu planira se kao uvjetna do izrade detaljnije dokumentacije, s obzirom da dijelom obuhvaća planirano građevinsko područje. Detaljnijom dokumentacijom potrebno je procijeniti mogućnost smještanja retencije i građevina unutar građevinskog područja, kao i eventualno njeno preoblikovanje, te koje neće negativno utjecati na namjene prostora na koje bi se retencija proširila prilikom preoblikovanja.

Retenciju Jalkovec u Gradu Varaždinu projektirati na način da se trajanjem zadržavanja vode negativno ne utječe na šumsku sastojinu i pripadajuću bioraznolikost u njenom obuhvatu.

Mjere zaštite okoliša:

Bioraznolikost

- Gradnju retencije Jalkovec planirati izvan područja rasprostranjenosti ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova sa Priloga II Pravilnika o izmjeni Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa te na način da se spriječi fragmentacija, degradacija i gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta i osigura njihova povezanost.

Retencije Grabušnica i Segovine projektirati na način da se zadrži što više šumske vegetacije te propisati čišćenje nanosa s prostora retencije nakon svakog korištenja, tj. zatvaranja ulaza u temeljni ispušt.

Prilikom projektiranja retencija na pritokama Bednje u obzir uzeti utjecaje na nastanak i pronos sedimenta koji su bitni za razmnožavanje ugroženih i rijetkih vrsta riba, te omogućiti njihovu nesmetanu migraciju.

Potrebno je u pojedinačnim postupcima zaštite prirode i okoliša za pojedinačne zahvate ispitati utjecaj retencija Presečno i Grabušnica na stanišni tip A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi. Ukoliko postoji vjerojatnost negativnog utjecaja kretanja vodenih masa unutar retencije za vrijeme punjenja, zadržavanja i pražnjenja visokih voda, tehničkim rješenjima spriječiti negativne utjecaje.

6.4.3.10. Ukoliko se daljnjim istraživanjima i izradom projektne dokumentacije pokaže da je na pojedinoj lokaciji umjesto akumulacije za obranu od poplava povoljnija retencija moguća je izgradnja iste bez izmjena ovoga Plana.

6.4.3.11. Prirodne retencijske doline koje predstavljaju zemljište ugroženo poplavama potrebno je koristiti ograničeno s obzirom na rizik od mogućih poplava. Osiguravanjem retencijskog prostora za dinamiku i prihvaćanje vodnog vala provodi se pasivna zaštita od poplava.

Prirodni retencijski prostori (kontrolirani poplavni prostori) se ne prikazuju u PPŽ-u. To su prostori koji obuhvaćaju vlažne livade, travnjake, pašnjake i šume na kojima nije moguće planiranje druge namjene, već se prostor štiti od izgradnje te koristiti kao poljoprivredno tlo, šume ili kombinaciju tih dviju namjena. Prirodne retencijske prostore na područjima pojedinih JLS-a potrebno je odrediti prilikom izmjena i dopuna, odnosno izrade PPUOG-ova, u suradnji s tijelima nadležnim za zaštitu od štetnog djelovanja voda, zaštitu prirode, te prema potrebi i drugih javnopravnim tijelima.

U brežnim predjelima je na takvim područjima moguće formirati mini/male brdske retencije u vidu stvaranja prepreka s nekoliko drvenih trupaca, koje bi u slučaju velikih kiša prihvatile bujične vode i formirale retenciju, a voda bi polako prolazila između trupaca. Navedene mini/male retencije se ne prikazuju u Planu, a moguće ih je formirati uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Na pojedinim bujičnim vodotocima moguće je formiranje retencijskog prostora s eventualno mogućom branom i to isključivo unutar vodnog dobra/javnog vodnog dobra/inundacijskog područja vodotoka određenog propisanim aktom/odlukom ili utvrđenog od strane nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodama sukladno posebnom propisu o vodama. Takvi retencijski prostori se ne prikazuju u PPŽ-u, a moguće ih je formirati isključivo na slijedećim vodotocima (u navedenim naseljima): Gaćinovec (u naselju Vrbánovec), Piškornica (u naselju Ledinec), Tužno (u naselju Radovan), Drenovčica (u naselju Slanje i Leskovec Toplički), Kruški potok (u naselju Leskovec Toplički), Drenovec (u naselju Drenovec), Ljuba voda (u naselju Ljubešćica), Mala Bednja (u naselju Podevčevo), Ivanečka Željeznica (u naselju Ivanečka Željeznica), Klenovnik (u naselju Klenovnik), Žarovica (u naselju Žarovica), Šaša (u naselju Šaša), Slivarsko (u naselju Slivarsko) i Rakovnik (u naselju Križanče, Gornja Voća i Donja Voća).

Za formiranje navedenih retencijskih prostora potrebno je koristiti prihvatljiva tehnička rješenja, koja ujedno moraju onemogućiti izlivanje vode izvan vodnog dobra/javnog vodnog dobra/inundacijskog područja vodotoka. Konkretno lokacije ovih retencijskih prostora potrebno je odrediti sukladno nadležnim prostornim planovima, relevantnim posebnim propisima (osobito vezano uz zaštitu okoliša), te u suradnji s pojedinim javnopravnim tijelima nadležnim za područja i resurse na koje takvi retencijski prostori mogu imati utjecaja. U slučaju da se retencijski prostor planira smjestiti unutar područja ekološke mreže ili u njenoj blizini potrebno je provesti propisane postupke i ishoditi posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode.

6.4.3.12. Dozvoljena je rekonstrukcija/revitalizacija vodotoka s ciljem povećanja propusnosti korita sukladno planiranom postojećom usvojenom studijskom dokumentacijom, odnosno

temeljem suradnje/određenja nadležnog javnopravnog tijela, kao i korištenje vodotoka, obala, rukavaca i mrtvica za rekreacijsku namjenu (ribolov) i boravak u prirodi (biciklističke staze, trim staze, poučne staze, šetnice, igrališta u zelenilu i slično), a uz uvažavanje poglavlja 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, poglavlja 8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina i poglavlja 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovog Plana.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i radnji (odlaganje bio i drugog otpada) koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

6.4.3.13. U uređenom i neuređenom **inundacijskom pojasu** zabranjeno je graditi, odnosno vršiti zahvate osim iznimno u skladu s posebnim propisom.

Inundacijski pojas za vodotoke i dijelove vodotoka I. reda za koje je isti utvrđen posebnim odlukama nadležnih tijela prikazan je na kartografskom prikazu 2b. *Infrastrukturni sustavi i mreže Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom* u stvarnom obuhvatu.

Uz ostale vodotoke na području Županije, za koje nije odlukama definiran inundacijski pojas, treba osigurati potreban prostor za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl., a u cilju sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

Za određivanje granica vodnog dobra za takve vodotoke za koje nisu donesene odluke o definiranju inundacijskih pojaseva primjenjuju se smjernice za određivanje granica vodnog dobra utvrđene od nadležnog javnopravnog tijela.

Eventualnu zatečenu izgradnju unutar inundacijskih pojaseva moguće je zadržati samo uz suglasnost javnopravnog tijela koje upravlja vodama, te suglasnosti drugih nadležnih javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima, a koje je potrebno pribaviti u okviru postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

6.4.4. Melioracijska odvodnja

6.4.4.1. Na području Županije izgrađeni su **sustavi melioracijske odvodnje** (kanalska mreža) na području Općina: Jalžabet, Trnovec Bartolovečki i Mali Bukovec.

Moguća je dogradnja i održavanje postojećih sustava melioracijske odvodnje.

Prema potrebi mogu se graditi novi sustavi melioracijske odvodnje na području Županije, uz prethodno sagledavanje svih utjecaja na ekološki sustav i eliminiranje onih koji mogu negativno utjecati na taj sustav.

Radi zaštite melioracijskih vodnih građevina zabranjeno je:

- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
- orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje na građevinama za melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina.

7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

7.1. Za područje Varaždinske županije predlaže se u cilju očuvanja i zaštite krajobraznih vrijednosti izraditi **krajobraznu osnovu** koja će objediniti odgovarajuće podatke o prirodnim, ekološkim, kulturnim, povijesnim, estetskim i gospodarstvenim vrijednostima prostora i trajno ga dopunjavati sukladno novim znanstvenim i stručnim spoznajama. Takva podloga omogućila bi određivanje područja zajedničkih obilježja i njihovo vrednovanje koje će pružiti uvid u pogodnost, osjetljivost ili ugroženost određenih cjelina/krajobraza s obzirom na moguće zahvate u prostoru te oblikovanje, preporuke, smjernice i mjere za integralnu zaštitu krajobraza kroz režime uređenja i korištenja prostora koji bi se koristili u izradi budućih dokumenata

prostornog uređenja. Do izrade krajobrazne osnove za područje Županije nastavno se daju mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti.

Mezofilne livade na tromeđi naselja Greda, Jurketinec (Maruševac) i Cerje Tužno (Ivanec), zatim dolina vodotoka Voća (Općine Donja Voća, Klenovnik i Ivanec), te u dolini Lonje u Općini Breznica vrednovati u sklopu krajobrazne osnove, te ih zaštititi na planskoj razini, kao osobito vrijedne predjele, u kojima se ograničava širenje građevinskih područja i provode druge mjere potrebne za očuvanje takvih staništa, npr. košnja.

7.2. U najvećoj mogućoj mjeri potrebno je očuvati postojeće šumske površine i vodotoke kao najvažnije sastavnice krajobraza Varaždinske županije.

7.2.1. Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom i dolinom/kanjonom u kojoj se nalaze/kroz koji protječu, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom, te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uz uvažavanje krajobraznih vrijednosti i obilježja.

U prirodnim inundacijama ne preporuča se planirati izgradnju, radi zaštite ljudi i imovine. U slučaju planirane izgradnje potrebno je razraditi mjere zaštite ljudi i imovine i mjere za očuvanje sklada i cjelovitosti prirodnog vodnog krajobraza.

Prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz najveće moguće očuvanje izvornih obilježja prostora.

Prirodne vodne krajobraze i vodne ekosustave potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao izuzetno vrijedne i kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta Županije.

7.2.2. Šume su kao visoka vegetacija od posebnog značaja i vrijednosti za krajobraz, te ih je potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih i vizualno dominantnih dijelova krajobraza.

Brdske šume predstavljaju prirodni krajobraz, pa se u cilju očuvanja izvorne slike krajobraza ne preporuča krčenje velikih šumskih površina.

Postojeće nizinske šume treba, što je moguće više, zaštititi i očuvati pa se ne može planirati njihova prenamjena i krčenje.

Šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (voćarsko-vinogradarska područja) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza.

Poželjno je pošumljavati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta.

7.2.3. Pojedinačne panoramske točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza potrebno je očuvati od izgradnje koja od postojeće odstupa volumenom i visinom (npr. vjetroelektrane, antenski stupovi i slično), oblikovanjem i materijalima kako bi se zadržala postojeća fizionomija krajobraza i vizualno vrijedne i eksponirane lokacije.

7.2.4. Sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače izgradnju građevina odnosno širenje naselja. Između kapitalnih građevina infrastrukture i naselja posaditi zaštitno zelenilo.

Preporučuje se u oblikovanju građevina koristiti elemente regionalne arhitekture.

Eksploatacijska polja moraju u rudarskim projektima sadržavati i projekat sanacije kojim se definira daljnja namjena napuštenih eksploatacijskih polja (biološka rekultivacija ili prenamjena u svrhu rekreacije, ribolova i sl.).

7.2.5. U prostornim planovima gradova i općina potrebno je uvažavati, vrednovati i sačuvati strukturne značajke prostora (unutrašnja raščlanjenost, raznolikost, komplementarnost, fizionomija, identitet, ambijentalne značajke, tradicijski elementi) na način da se za svaku konkretnu općinu/grad primjene oni modeli prostornih struktura koji neće narušiti, već naglasiti temeljne vrijednosti i osobitosti područja.

Kod širenja građevinskih područja naselja treba respektirati povijesnu urbanističku strukturu naselja i krajobraznog okruženja.

U svim naseljima se pri izgradnji novih stambenih i poslovnih građevina treba poštivati mjerilo okruženja kako bi se izbjegla izgradnja objekata koji nisu usklađeni sa okolnom izgradnjom. Preporuča se planirati područja za vikend izgradnju i utvrditi mjere za zaustavljanje i sprječavanje daljnje takve nekontrolirane izgradnje.

Identitet ruralnog krajobraza potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.

Potrebno je izbjegavati planiranje izgradnje na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom (osobito u ruralnim predjelima).

Nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. U tom je smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom, te koriste elemente regionalne arhitekture.

Stimulirati ozelenjavanje naselja (osobito gradskih), te zaštitnog zelenila oko kapitalnih građevina infrastrukture.

U cilju očuvanja slike naseljenih predjela Županije i postojećeg sklada unutar naselja i u širem prostoru, potrebno je poštivati preporuke sadržane u točki 5.3. koje se odnose na katnost izgradnje.

7.3. Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju, i to:

- osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza (uključivo i lokacije s manjom izgradnjom)
- osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza.

7.3.1. Krajobrazne vrijednosti - osobito vrijedni predjeli, te točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza prikazani su na kartografskom prikazu br. 3b. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju ovog Plana, te na kartogramu 6.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Krajobraz.*

7.3.2. Područja prirodnih krajobraza

Osobito vrijedni predjeli, prirodni krajobrazi su prostori koji pripadaju prirodnoj baštini, pa zahvate u tim predjelima treba izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko sustava.

Uz mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti iz točke 7.2. daju se dodatne mjere zaštite osobito vrijednih predjela-prirodnih krajobraza:

- sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima kako se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- moguća nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja izvan građevinskog područja kao i izgradnja u okviru građevinskog područja (unutar manjih poteza građevinskog područja) mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora, te tradicijska iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora kako se arhitektonskim

oblikovanjem, veličinom i upotrijebljenim materijalima ne bi narušio ambijentalni sklad izvorne izgrađene strukture i prirodnog okruženja

- planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovozovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije na način da se izbjegavaju zahvati u terenu kojima se mijenja izgled krajobraza, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci
- dalekovode i ostalu infrastrukturu izbjegavati voditi koridorima na kojima bi došlo do većih prosjeka šuma
- izbjegavati čistu sječu šuma
- hidromelioracijske zahvate ne izvoditi na velikim površinama, kao ni regulaciju vodotoka
- ne planirati otvaranje novih eksploatacijskih polja na području i u neposrednoj blizini osobito vrijednih predjela - prirodnih krajobraza, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode.

7.3.3. Područja kultiviranih krajobraza

U cilju očuvanja lokalnih posebnosti krajobraza i zaštite njegovog identiteta zahvatima u prostoru ne smiju se bitno mijenjati njegova svojstva.

U prostoru kultiviranog krajobraza u naseljima i njihovim okolnim prostorima, treba očuvati vrijedne krajobrazne karakteristike prostora s očuvanim naseljima, predvidjeti potrebne intervencije kojima će se uspostaviti prostorno i oblikovno kvalitetniji razvoj.

Uz mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti iz točke 7.2. daju se smjernice za planiranje i korištenje:

- ne narušavati postojeći sklad uz pažljivo buduće planiranje prostora u cilju očuvanja izvornih elemenata i obilježja krajobraza
- očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajobrazu
- osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje
- planirati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a ne planirati one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kultiviranog krajobraza
- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina, bez uvođenja novih građevnih područja; održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajobraza
- širenje građevinskih područja nije prihvatljivo na padine i vizualno eksponirane predjele, kao i povezivanje naselja u zajedničko građevinsko zemljište
- širenje ruralnog naselja prihvatljivo je na način da nova izgradnja (uključujući krovove, terase, krajobrazna uređenja) vizualno ne odstupa od tradicionalne slike naselja i nije vidljiva iz važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja, te da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralni značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja, kao i da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke
- pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
- izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije planirati u suradnji sa nadležnim Konzervatorskim odjelom kako bi se propitao kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije
- planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije na način da se izbjegavaju zahvati u terenu kojima se mijenja izgled krajobraza, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci

- dalekovode i ostalu infrastrukturu izbjegavati voditi koridorima na kojima bi došlo do većih prosjeka šuma
- izbjegavati čistu sječu šuma
- hidromelioracijske zahvate ne izvoditi na velikim površinama, kao ni regulaciju vodotoka.

8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih cjelina

8.1. Prirodna baština

8.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode, kao i dijelovi prirode koji se planiraju za zaštitu prema propisima o zaštiti prirode i područja ekološke mreže Republike Hrvatske - Natura 2000, prikazani su na kartografskom prikazu br. 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja* ovog Plana. Na kartogramu 6.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Prirodna baština* prikazan je i prekogranični Rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav, a na kartogramu 6.3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Ekološka mreža - Natura 2000* prikazana su područja ekološke mreže Republike Hrvatske - Natura 2000 razvrstana na područja očuvanja značajna za ptice (POP) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

8.2. Zaštićeni dijelovi prirode

8.2.1. Na području Varaždinske županije nalazi se 26 dijelova prirode lokalnog značaja zaštićenih u kategorijama regionalni park (1 lokalitet), spomenik prirode (5 lokaliteta), značajni krajobraz (1 lokalitet), park šuma (2 lokaliteta) i spomenik parkovne arhitekture (17 lokaliteta) prema propisima o zaštiti prirode.

Tablica 7. - Zaštićeni dijelovi prirode

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE			
R.br.	Kategorija zaštite	NAZIV PODRUČJA/ naziv prema aktu i godina proglašenja	Registarski broj u Upisniku zaštićenih područja
1.	REGIONALNI PARK - lokalni značaj		
	Regionalni park	MURA - DRAVA / Mura-Drava (2011.)	466
2.	SPOMENIK PRIRODE - lokalni značaj		
	Rijetki primjerak drveća	BELINA LIPA / Lipa "Belina" u Visokom (1966.)	167
	Botanički	TOPOLE U DRAVSKOJ ŠUMI / Skupina stabala bijelih topola (70) u Dravskoj šumi u Varaždinu (2001.)	441
	Paleontološki	VINDIJA / Pećina Vindija kod Donje Voće (1964.)	130
		MAČKOVA PEĆINA / Mačkova (Velika) pećina (1966.)	166
	Geološki	GAVEZNICA - KAMENI VRH / Područje Gaveznicica - Kameni vrh u Lepoglavi (1998.)	407
3.	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ - lokalni značaj		
	Značajni krajobraz	KALNIK / Planina Kalnik (1985.)	352
4.	PARK-ŠUMA - lokalni značaj		
		TRAKOŠČAN / Dvor u Trakošćanu (1955.)	38

	Park-šuma	DRAVSKA ŠUMA / Dravska šuma u Varaždinu (2001.)	440
5.	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE - lokalni značaj		
	Arboretum	ARBORETUM OPEKA / Park kraj Vinice (1947.)	1
	Park	VARAŽDINSKO GROBLJE / Varaždinsko groblje u Varaždinu (1966.)	176
		BANSKI DVORI - PARK / Park u Banskim Dvorima (1968.)	198
		JALKOVEC - PARK KRAJ DVORCA / Park kraj dvorca u Jalkovcu (1972.)	279
		KLENOVNIK - PARK OKO DVORCA / Park u Klenovniku kod Ivanca (1963.)	74
		KRIŽOVLJANGRAD - PARK UZ DVORAC / Park uz dvorac Križovljangrad (1952.)	28
		MARTIJANEC - PARK OKO DVORCA / Park u Martijancu (1969.)	229
		NOVI MAROF - BOLNIČKI PARK / Park bolnice za TBC pluća u Novom Marofu (1962.)	65
		ŠAULOVEC - PARK OKO DVORCA / Park Šaulovec (1970.)	263
		VELIKI BUKOVEC - PARK UZ DVORAC / Park u Velikom Bukovcu kod Ludbrega (1963.)	69
		VIDOVEC - PARK OKO DVORCA / Park oko dvorca u Vidovcu (1972.)	280
		VARAŽDINSKE TOPLICE - LJEČILIŠNI PARK / Park u Varaždinskim Toplicama (1963.)	73
	Pojedinačno stablo	JALŽABET - PLATANA / Platana u Jalžabetu (1963.)	84
		VARAŽDIN - PLATANA / Platana javorolisna (<i>Platanus acerifolia</i> Wild.) u Varaždinu, u stambenom naselju "Banfica" (1975.)	319
		ČALINEC - TISA / Tisa u Maruševcu (1963.)	80
	Skupina stabala	VARAŽDIN - PLATANA / Platana javorolisna (<i>Platanus acerifolia</i> Wild.) u Varaždinu, u stambenom naselju "Banfica" (1975.)	233
		VARAŽDINSKE TOPLICE - LIPE / Skupina lipa u Varaždinskim Toplicama (1963.)	96

Izvor: Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>)

8.2.2. Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti ***zaštićenih dijelova prirode***:

- izgradnju mogućih građevina treba prilagoditi okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima krajobrazne slike, odnosno ne narušiti karakteristične prirodne značajke regionalnog parka i značajnog krajobraza
- pri izgradnji objekata turističko-rekreacijske i druge namjene ponajprije vezane uz korištenje područja regionalnog parka i značajnog krajobraza, u što većoj mjeri poštivati odrednice tradicionalnog zavičajnog načina gradnje
- na području regionalnog parka i značajnog krajobraza izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure

većom izgradnjom, te ne planirati izgradnju uz posebno vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente (istaknuta stabla na otvorenim prostorima, prirodne živice, vodene površine, pojasevi vegetacije uz vodotoke, istaknuta uzvišenja i vrhovi, izraženi vertikalni profili terena i dr.)

- infrastrukturne koridore (prometna, komunalna i dr.) u što većoj mjeri planirati duž prirodne reljefne morfologije
- na području i u neposrednoj blizini spomenika prirode ne planirati površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, hidrotehničke zahvate i drugo
- redovito održavati parkove i po potrebi ih obnavljati sukladnoj povijesnoj matrici ukoliko postoji, odnosno prema smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elementa parkovne arhitekture
- uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati zaštićenu dendrofloru (pojedinačna stabla, skupine stabala, park-šume, parkovi, arboretumi) u povoljnom stanju vitaliteta
- očuvati izvorne livadne prostore te vrijedne i važne pojedinačne elemente dendroflоре (pojedinačnih stabala na livadama, živice)
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje preostalih močvarnih staništa, te postupno (ovisno o uvjetima staništa) planirati pojedine faze zahvata u cilju uspostave nekadašnjih vodenih površina kao vrlo značajnih elemenata vrijednosti parkova i obnavljanja njegovih funkcija
- komunikacijske koridore izvoditi uporabom što većeg udjela prirodnih materijala, poštujući stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri izgradnji objekata turističko - rekreativne i edukacijske namjene (nadstrešnice, rekreacijski objekti, informativne table i dr.) koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo i kamen) i pri tome poštovati stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri postavljanju objekata turističko-rekreacijske i edukacijske namjene te parkovne opreme ne koristiti prisutnu drvenastu vegetaciju kao oslonac/podlogu.

8.2.3. Osim gore navedenih osnovnih mjera zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih područja daju se dodatne mjere zaštite:

- gospodarske i druge zone, proširenja postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja ne smiju se planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak prirodnih vrijednosti zaštićenih područja
- infrastrukturne koridore (prometne, komunalne i dr.) planirati u što većoj mjeri na način da ne presijecaju šumske površine
- u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu, osigurati očuvanje postojećih neutvrđenih obala bez vodnih građevina i regulacijskih zahvata te ukoliko je moguće povećati njihov udio, te zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u obalnom pojasu rijeka
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži što prirodnije stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom
- nasipe u svrhu obrane od poplave potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa
- za područje Regionalnog parka voditi posebnu brigu o očuvanju sprudova, strmih obala i mrtvica kao značajnih staništa na koja mogu utjecati vodnogospodarske aktivnosti. Očuvati postojeću šumsku vegetaciju kao krajobrazne naglaske u izrazito poljodjelskom nizinskom prostoru. U intenzivno obrađenim prostorima vratitiivicu duž međa u funkciji biološke i krajobrazne raznolikosti. Korištenje (poljoprivreda, šumarstvo) prilagoditi prirodnim datostima: poticati prirodno, tradicionalno gospodarenje u sadašnjem (recentnom) i nekadašnjem poplavnom području rijeke (pašnjaci, košnja, preborno gospodarenje šumama,

upotreba autohtonih vrsta). Poboljšati funkciju riječnog krajolika renaturacijom šumskog pojasa uz rijeku, očuvanjem i obnovom neobranjenih poplavnih površina, te ponovnim uspostavljanjem veze s površinama odijeljenim od rijeke. Uskladiti rad hidroenergetskih građevina s planom upravljanja i režimom zaštite u regionalnom parku (osigurati prirodni biološki minimum starog toka Drave protokom potrebnog biološkog minimuma tokom cijele godine, ne dopustiti velike oscilacije razine vode u koritu i dr.).

8.2.4. Unutar Regionalnog parka moguća je izgradnja i korištenje prostora prema planiranom u ovom Planu, a u skladu s mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju (osobito točke 8.2.2. i 8.2.3. i 8.6. s obzirom da se predmetno područje ujedno nalazi u ekološkoj mreži).

Prostornim planovima uređenja gradova i općina na prostoru unutar Regionalnog parka Mura-Drava ne može se planirati građevinsko područje niti drugi zahvati lokalnog značaja, osim sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja. Rekreativnu namjenu izvan građevinskog područja moguće je planirati u skladu s odredbama ovog Plana i Planom upravljanja Regionalnim parkom Mura – Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže, te temeljem postupaka određenih propisima iz područja zaštite prirode i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

U svrhu određivanja organizacije, korištenja i namjene prostora Regionalnog parka, kao i zaštite prostora kroz poglavlje 11.1. ovih Odredbi za provođenje daje se mogućnost izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje uz rijeku Dravu, odnosno za Regionalni park Mura - Drava, a koja ovisi o Državnom planu prostornog razvoja s obzirom da se područje ovog Regionalnog parka proteže kroz više županija.

8.2.5. Područje rijeke Drave, osim zaštite u kategoriji Regionalnog parka Mura-Drava i ekološke mreže - Natura 2000, zaštićeno je i na međunarodnoj razini u sklopu hrvatsko-mađarskog prekograničnog UNESCO MAB TBR rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav, koji je proglašen 2012. godine u sklopu UNESCO programa „Čovjek i biosfera“.

8.2.6. Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja potrebno je, sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve ostale zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.

8.2.7. Za *spomenik prirode Vindija / Pećina Vindija kod Donje Voće* planira se dodatna zaštita ulaza i uređenje dijela unutrašnjosti u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu PPOVS HR2000369 Vršni dio Ravne gore: Prilikom provedbe aktivnosti, veličinu radnog pojasa svesti na što manji obuhvat te radove završiti u što kraćem vremenskom roku kako bi se ometanje ciljane vrste svelo na najmanju moguću mjeru.

8.2.8. Mogućnost smještanja građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine zaštićene prema posebnom propisu određena je točkom 11.1.4.2.9.

8.3. Dijelovi prirode na području obuhvata Plana planirani za zaštitu

8.3.1. Kroz 3. ID PPŽ-a predlažu se zaštititi dijelovi prirode (prema propisima o zaštiti prirode) u navedenim kategorijama:

Tablica 8. - Dijelovi prirode planirani za zaštitu

DIJELOVI PRIRODE PLANIRANI ZA ZAŠTITU			
R.br.	Kategorija zaštite - prijedlog	Općina /grad	Napomena:
1.	POSEBNI REZERVAT (državni značaj)		
1.1.	Šumske vegetacije (ŠV)	Općina Ljubeščica (Kalnik)	- unutar ZK Kalnik
1.2.	Ornitološki rezervat (O)	Općina Cestica/Općina Petrijanec	- unutar područja RP Mura-Drava
		Općina Veliki Bukovec/Mali Bukovec	- unutar područja RP Mura-Drava
1.3	Botanički rezervat (B)	Stričec - Grad Ivanec Općina Bednja	- unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje
1.4.	Zoološki rezervat (Z)	Općina Bednja (2 lokacije)	- unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje
		Seljački dol - Grad Ivanec	
2.	PARK PRIRODE / REGIONALNI PARK (PP/RP) - (državni/lokalni značaj)		
2.1.	Park prirode / Regionalni park „Hrvatsko zagorje“	Općina Donja Voća/ Općina Klenovnik/ Grad Lepoglava/ Općina Bednja/ Grada Ivanec /Grad Novi Marofi/ Općina Sveti Ilija	
3.	SPOMENIK PRIRODE (SP) - (lokalni značaj)		
3.1.		Geomorfološke formacije Velike pećine, Hrib i Zupci - Općina Bednja (dvije lokacije)	- unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje
3.2.		geološki stup Drenovac, geološko-paleontološki lokalitet Višnjica - Grad Lepoglava (dvije lokacije)	- unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje
3.3.		Špilja Zdenec i špilja Repnjak, livade uz kapelu Sv. Vuka, stanište Crnkaste sase u Vukovoju - Općina Klenovnik (tri lokacije)	- unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje
3.4.		Popov hrast, pojedinačna stabla hrasta - Općina Visoko (tri lokacije)	
3.5.		Općina Ljubeščica (dvije lokacije) - botanička lokacija greben Kalnika, geomorfološki - stijene i pećina Kamenac	- južna lokacija unutar područja planiranog kao ZK Kalnik
3.6.		Livade - stanište kockavica - Općina TrnovecBartolovečki	
3.7.		Lipa u Hrastovljanu - Općina Martijanec	
4.	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ (ZK) - (lokalni značaj)		
4.1.		Općina Bednja	- unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje
4.2.		Goruševnjak - Općina Vinica	
4.3.		Općina Maruševac	
4.4.	Ivančica	Grad Ivanec	- unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje

4.5.		Grad Novi Marof	- unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje
4.6.		Grad Varaždin/ Općina Trnovec Bartolovečki	
4.7.		Općina Martijanec	
4.8.	Kalnik	Grad Novi Marof/ Općina Ljubešćica/ Grad Varaždinske Toplice/ Općina Martijanec/ Grad Ludbreg	
5. PARK-ŠUMA (PŠ) - (lokalni značaj)			
5.1.		Zelendvor - Općina Petrijanec	
5.2.		Šuma oko kapelice Svetog Duha u Prigorcu i šuma oko jezera Bis u Ivancu - Grad Ivanec (dvije lokacije)	- lokacija Sveti Duh unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje
5.3.		Grad Varaždinske Toplice	
6. SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE (PA) - (lokalni značaj)			
6.1.	Arboretum	Općina Vinica	- proširenje/smanjenje obuhvata postojećeg Arboretuma Opeka / Parka kraj Vinice
6.2.	Pojedinačno stablo	Stablo lipe - Općina Petrijanec	
6.3.		Stablo lipe - Općina Gornji Kneginec	
6.4.	VARAŽDINSKE TOPLICE - LJEČILIŠNI PARK / Park u Varaždinskim Toplicama	Grad Varaždinske Toplice	- smanjenje obuhvata postojećeg lječilišnog parka

Izvor: Zavod za prostorno uređenje

8.3.2. Temeljem provedbe daljnjih istraživanja i vrednovanja navedenih područja s potencijalom za zaštitu iz točke 8.3.1. procijenit će se njihova vrijednost i sukladno rezultatima istih provesti zaštita prema propisima o zaštiti prirode ili se zaštita neće realizirati. Izrada krajobrazne osnove za područja Varaždinske županije, koja se predlaže u poglavlju 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti može pridonijeti vrednovanju navedenih područja. Do proglašenja zaštite dijelovi prirode predloženi za zaštitu koriste se na način određen za osobito vrijedne predjele u poglavlju 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti.

8.3.3. Za *područje Hrvatskog zagorja*, koje je smješteno na području Varaždinske županije i Krapinsko-zagorske županije, izrađena je stručna podloga kojom je određen obuhvat i predložena zaštita u kategoriji regionalnog parka. Valorizacija sadržana u stručnoj podlozi nedvojbeno ukazuje na geološke, prirodne, kulturne, povijesne i krajobrazne vrijednosti analiziranog područja, pa se predlaže razmotriti i mogućnost zaštite tog prostora u kategoriji parka prirode jer bi ona mogla pridonijeti kvalitetnijoj zaštiti i očuvanju prirodnih vrijednosti, ali i održivom razvoju tog područja.

Predloženi obuhvat preuzet je iz stručne podloge, a isti je moguće korigirati (smanjiti ili povećati) u pojedinim rubnim dijelovima kroz dodatna istraživanja i reviziju stručne podloge. Varaždinska i Krapinsko-zagorska županija trebaju zajednički razmotriti i zauzeti stav o zaštiti predmetnog prostora u smislu *obuhvata i kategorije zaštite (park prirode ili regionalni park)*. Na području planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja potencira se održivi razvoj na području turizma, ugostiteljstva, starih zanata, sporta i rekreacije, te tradicionalne poljoprivrede, ekološke poljoprivrede i stočarstva.

Unutar obuhvata planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja planira se i zaštita područja manjeg obuhvata u drugim kategorijama zaštićenih dijelova prirode (viša kategorija državnog značaja - posebni rezervat; niža kategorija lokalnog značaja - značajni krajobraz, park šuma, spomenik prirode). Proglašenjem parka prirode ili regionalnog parka Hrvatsko zagorje svi dijelovi prirode unutar tog parka koji su planirani za zaštitu u nižoj kategoriji (značajni krajobraz, park šuma, spomenik prirode - navedeno u Tablici 7. ovih Odredbi za provođenje - poglavlja 8. pod brojem 3., 4. i 5.) više se ne bi smatrali planskom kategorijama, jer bi bili obuhvaćeni parkom prirode /regionalnim parkom.

Za područje oko kapelice Svetog Duha u Prigorcu u Gradu Ivanec, predloženo za zaštitu u kategoriji *park šuma*, izvršiti analizu vrednovanja boniteta i pri uređenju groblja zadržati stabala prvog boniteta.

Za prostor Hrvatskog zagorja ne određuje se *obvezna izrada prostornog plana područja posebnih obilježja* (u nastavku PPPPO), ali se daje mogućnost izrade tog plana u slučaju zaštite prostora Hrvatskog zagorja u kategoriju parka prirode.

8.3.4. Za Arboretum Opeka predlaže se izmjena postojećeg rješenja o zaštiti / donošenje novog rješenja kako bi se iz zaštićenog dijela prirode izuzela površina na kojoj se nalazi Poljoprivredna i veterinarska škola, a vrijedan južni dio samog Arboretuma uključio u zaštićeno područje. Planirana namjena Arboretuma može biti isključivo odmor, rekreacija, edukacija, znanstveno istraživanje i turističko posjećivanje u smislu mirnog boravka u prirodi.

Za spomenik parkovne arhitekture Varaždinske Toplice - lječilišni park / park u Varaždinskim Toplicama predlaže se izmjena postojećeg rješenja o zaštiti / donošenje novog rješenja kako bi se iz zaštićenog dijela prirode izuzela površina u istočnom dijelu parka na kojoj se nalazi zona stanovanja (individualno stanovanje i vikend zona) koja je u cijelosti izgrađena, pa park u tom dijelu nema više obilježja zbog kojeg je zaštićen. Prilikom izmjene postojećeg rješenja o zaštiti / donošenja novog rješenja trebalo bi ostale granice parka uskladiti s važećom katastarskom podlogom, a osobito u dijelu gdje je građevinsko područje namijenjeno za stanovanje određeno neposredno uz park.

8.3.5. Na razini prostornih planova uređenja gradova i općina moguće je predložiti za zaštitu dodatna vrijedna područja lokalnog značenja.

8.3.6. Prekogranični Rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav (proglasio UNESCO 2012. godine) planira se proširiti na područje sliva rijeka Mure-Drave i Dunava, koji bi uz Hrvatsku i Mađarsku uključio Austriju, Sloveniju i Srbiju (za područje Varaždinske županije obuhvat područja ostaje u okviru postojećih granica biosfere).

8.4. Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Varaždinske županije

8.4.1. Iako ne postoji cjelovita inventarizacija područja Varaždinske županije, prema dostupnim podacima iz Crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Osim navedenih vrsta u točki 8.4.4., važne vrste ostale faune kao i flore iskazane su u smislu ciljnih vrsta područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000).

8.4.2. Zaštićene biljne i životinjske vrste, kao i vrste kojima opada brojnost, nestaju staništa i prijeti odumiranje treba štititi unutar zaštićenih predjela i odgovarajućim mjerama koja će definirati nadležna javnopravna tijela sukladno posebnim propisima. Na području Županije nalazi se **223** strogo zaštićenih i ugroženih vrsta temeljem podataka nadležnog javnopravnog tijela.

8.4.3. Strogo zaštićenim vrstama se, sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode, proglašavaju zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima kojima je Republika Hrvatska stranka.

8.4.4. Temeljem propisa o zaštiti prirode, zabranjeno je namjerno branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje jedinki strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi te njihovo držanje, prijevoz, prodaja i razmjena iz prirode u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti. Sve razvojne oblike strogo zaštićenih životinja zabranjeno je: namjerno hvatati ili ubijati; namjerno uništavati, oštećivati, uništavati ili uklanjati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla; oštećivati ili uništavati područja njihova razmnožavanja ili odmaranja; namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije; namjerno uništavati ili uzimati jaja čak i ako su prazna; držati, prevoziti, prodavati i razmjenjivati.

Tablica 9. - Strogo zaštićene vrste

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE	
Vrsta	Broj
Sisavci	16
Ptice	94
Gmazovi	6
Vodozemci	8
Ribe	14
Kornjaši	2
Leptiri	6
Vretenca	9
Obalčari	3
Rakovi	1
Školjkaši	1
Biljke	62
Papratnjače	1
Ukupno	223

Izvor: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (HAOP)

8.4.5. Sukladno propisu o zaštiti prirode slučajno uhvaćene i/ili usmrćene strogo zaštićene životinje obvezno je prijaviti nadležnom javnopravnom tijelu koje vodi sustav dojave, praćenja i evidencije o uhvaćenim, usmrćenim, ozlijeđenim i bolesnim strogo zaštićenim životinjama te utvrđuje mjere zaštite u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste.

8.4.6. Pod uvjetom da ne postoje druge pogodne mogućnosti te da odstupanje neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta u povoljnom stanju očuvanja u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti, nadležno javnopravno tijelo može dopustiti odstupanje od odredbi koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode.

8.4.7. U cilju zaštite i očuvanja strogo zaštićenih vrsta propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- Građevine planirati na način koji ne uzrokuje svjetlosno onečišćenje i ne djeluje štetno na faunu područja.
- U područjima ekološke mreže, odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati građevine čije

korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima).

- U područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih građevina, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.
- Prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina na kojima je evidentirano prisustvo strogo zaštićenih vrsta (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu Javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše.
- Onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotoka, prirodnih stajačica (bare, lokve, blatine, jezera, rukavci i dr.) i antropogeno formiranih ujezerenih površina.
- U što većoj mjeri očuvati prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka.
- Očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeka i potoka.
- Elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom.
- Elektroenergetske vodove planirati i u što većoj mjeri izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu.

8.5. Ugrožena i rijetka staništa

8.5.1. Prema propisu o popisu stanišnih tipova, karti staništa, te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i EU Direktivi o staništima na području Varaždinske županije prisutna su ugrožena i rijetka staništa temeljem podataka nadležnog javnogopravnog tijela:

Tablica 9. 10. - Ugrožena i rijetka staništa

UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA	
*NKS kod	Naziv
A.2.7.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
A.3.2.	Slobodno plivajući flotantni i submerzni hidrofiti (Razred <i>LEMNETEA</i> O. de Bolos et Masclans 1955, red <i>LEMNETALIA MINOR</i> /S.O. de Bolos et Masclans 1955)
A.3.3.	Zakorijenjena vodenjarska vegetacija (Razred <i>POTAMOGETONETEA</i> Klika in Klika et Novak 1941, Red <i>POTAMOGETONETALIA</i> Koch 1926)
A.3.3.2.	Zakorijenjene submerzne zajednice voda tekućica (Sveza <i>Ranuncu/ion f/uitantis</i> Neuhausel 1959, syn. ' <i>Batrachion f/uitantis</i> Neuhausl 1959)
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred <i>PHRAGM/TO-MAGNOCARICETEA</i> Klika in Klika et Novak 1941)
A.4.2.1.	Niski šiljevi (Sveza <i>Nanocyperion</i> Koch 1926)
B.1.3.	Alpsko-karpataska-balkanske vapnenačke stijene (Razred <i>ASPLENIETEA TRICHOMANIS</i> (Br.-BI. in Meier et Br.-81. 1934) Oberd. 1977, red <i>POTENTILLETALIA CAULESCENTIS</i> Br.-BI. 1926)
C.2.2.2.	Trajno vlažne livade Srednje Europe (Sveza <i>Mo/inion caeruleae</i> Koch 1926)
C.2.2.3.	Zajednice higrofilnih zeleni (Sveza <i>Calthion pa/ustris</i> Tx. 1937)
C.2.2.4.	Periodički vlažne livade (Sveza <i>Deschampsion caespitosae</i> Horvatić 1930)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza <i>Arrhenatherion e/atioris</i> Br.-BI. 1926. syn. ' <i>Arrhenatherion e/atioris</i> Luquet 1926)
C.2.3.2.1.	Srednjoeuropske livade rane pahovke (As. <i>Arrhenatheretum elatioris</i> Br.-BI. ex Scherrer 1925)

C.2.3.2.2.	Livade zečjeg trna i rane pahovke (As. <i>Ononido-Arrhenatheretum</i> (Horvatić) Ilijanić et Šeguija 1983)
C.2.3.2.4.	Livade gomoljaste končare i rane pahovke (As. <i>Filipendulo vu/garis-Arrhenatheretum</i> Hundt et HGbl 1983)
C.2.3.2.7.	Nizinske košalice sa ljekovitom krvarom (<i>Sanguisorba officinalis</i>)
C.2.4.1.	Nitrofilni pašnjaci nizinskog vegetacijskog pojasa (<i>Sveza Agropyro-Rumicion crlspi</i> Nordhagen 1940)
C.2.6.1.	Gažene površine šumskih puteva (<i>Sveza Plantagini-Prunellion</i> Eliaš 1980, syn. 'Alchemillo- <i>Ranuncu/ion repentis</i> Passarge 1979)
C.3.3.1.	Brdske livade uspravnog ovsika na karbonatnoj podlozi (<i>Sveza Bromion erecti</i> Koch 1926)
C.3.4.3.4.	Bujadnice (<i>Pteridium aquilinum</i>)
C.5.2.1.	Šumske čistine velebilja i uskolisnog kipreja (<i>Sveza Atropion</i> Br.-81. 1950, em. R. Tx. 1950, syn. 'Epilobion angustifolii Oberd. 1957)
C.5.4.1.1.	Visoke zeleni s pravom končarom (<i>Filipendula u/mario</i>)
C.5.4.1.2.	Sjenovite zajednice lopuha (<i>Sveza Petasition officinalis</i> Silinger 1933)
D.1.1.	Vrbici i šikare (Razred <i>SALICETEA PURPUREAE</i> Moor 1958, red <i>SALICETALIA PURPUREAE</i> Moor 1958)
D.1.1.1.	Vrbici šljunkovitih i pjeskovitih riječnih sprudova (<i>Sveza Solidan eleagno-daphnoidis</i> (Moor 1958) Grass 1993)
D.1.1.1.1.	Predalpski vrbici s kebračem (As. <i>Sa/ici-Myricorietum</i> Moor 1958)
D.1.1.2.	Vrbici pepeljaste i uškaste vrbe (<i>Sa/ix cinerea</i> , <i>S. ourito</i>)
E.1.1.	Poplavne šume vrba (<i>Sveza Salicion a/boe</i> So6 1951)
E.1.2.	Poplavne šume topola (<i>Sveza Popu/ion a/boe</i> Br.-BI. ex Tchou 1949, sveza <i>Salicion a/boe</i> So6 1951)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (<i>Sveza Erythronio-Carpinion</i> (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993 i sveza <i>Carpinion betuli</i> Isler 1931)
E.3.2.	Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze (<i>Sveze Quercion robori-petraeae</i> Br.-BI. 1932)
E.3.4.	Srednjoeuropske termofilne hrastove šume (<i>Sveza Quercion pubescenti-petraeae</i> Br.-BI. 1932)
E.4.1.	Srednjoeuropske neutrofilne do slabio acidofilne, mezofilne bukove šume (<i>Sveza Fagion sylvaticae</i> Luquet 1926)
E.4.2.	Srednjoeuropske, acidofilne bukove šume (<i>Sveza Luzulo-Fagion</i> Lohm. et R. Tx. in R. Tx. 1954)
E.4.5.	Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza <i>Lomio orvalae-Fagenion</i> (Borhidi 1963) Marinček et al. 1993)
E.5.1.	Panonske bukovo-jelove šume (Podsveza <i>Lomio orvalae-Fagenion</i> (Borhidi 1963) Marinček et al. 1993)

*NKS - Nacionalna klasifikacija staništa (Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (2018): Stručno obrazloženje za izmjene i dopune Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima)

Izvor: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (HAOP)

8.5.2. Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- Ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste
- Na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa ne planirati građevinska područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju građevina i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture.

8.5.3. Posebne mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa pri planiranju zona ugostiteljsko turističke i sportsko-reakcijske namjene:

- U zoni obale rijeka i potoka ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja
- Na prostorima ugroženih i rijetkih vodnih i vlažnih staništa izbjegavati definiranje namjena površina za turističke i sportske djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju građevina i prateću komunalnu infrastrukturu
- Sadržaje/građevine što intenzivnije uklopiti u prostore uz postojeće ceste te uz postojeće i planirane putove/staze
- Eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), primjenom zavičajnih (autohtonih) vrsta.

8.6. Područja ekološke mreže na području Varaždinske županije

8.6.1. Prema posebnom propisu o zaštiti prirode, Ekološka mreža Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i stanišnih vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti. Ekološku mrežu čine područja očuvanja značajna za ptice (POP), područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) i posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS), o čemu Europska komisija donosi zaključke, a vPOVS postaje POVS danom objave u Službenom listu Europske unije. Na području Varaždinske županije utvrđena su slijedeća područja ekološke mreže:

Tablica 11. - Područja ekološke mreže - Natura 2000

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE - NATURA 2000		
Kod područja	Naziv područja	Tip područja*
HR1000008	Bilogora i Kalničko gorje	POP
HR1000013	Dravske akumulacije	POP
HR1000014	Gornji tok Drave (od Drave do Terezinog polja)	POP
HR2000369	Vršni dio Ravne gore	PPOVS
HR2000371	Vršni dio Ivančice	PPOVS
HR2001191	Cerjanska špilja	POVS
HR2001192	Zdenec pri Ciglaru	POVS
HR2001195	Špilja pod Špicom	POVS
HR2001307	Dravske akumulacije	POVS
HR2001318	Kalnik - Vranilac	POVS
HR2001378	Livade kod Hudinčeca	PPOVS
HR2001392	Ljubešćica	PPOVS
HR2001405	Lonja	POVS
HR2001408	Livade uz Bednju I	PPOVS
HR2001409	Livade uz Bednju II	PPOVS
HR2001410	Livade uz Bednju III	PPOVS
HR2001411	Livade uz Bednju IV	PPOVS
HR2001412	Livade uz Bednju V	PPOVS
HR5000014	Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)	POVS

*POP - Područje očuvanja značajno za ptice; POVS - Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove;

PPOVS – Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove

Izvor: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (HAOP), Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže

Korištenje i planiranje prostora u obuhvatu ekološke mreže treba provoditi u skladu s donesenim planovima upravljanja ekološke mreže:

- Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007)
- Plan upravljanja područjem ekološke mreže Vršni dio Ravne gore i spomenicima prirode Mačkova pećina i Vindija (PU 051)
- Plan upravljanja područjem ekološke mreže Livade kod Hudinčeca i Ljubeščica (PU 053)
- Plan upravljanja područjem ekološke mreže Strahinjčica i Vršni dio Ivančice (PU 075)
- Plan upravljanja područjem ekološke mreže Livade uz Bednju I-V i Park-šumom Trakošćan (PU 055).

8.6.2. Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su posebnim propisom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

8.6.3. Osim propisanih osnovnih mjera zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti ekološke mreže - Natura 2000 daju se dodatne generalne mjere zaštite:

- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ili u njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskih područja naselja kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farme, skladišta, spremišta), a prenamjena zemljišta u građevinsko područje je moguća isključivo prema mjerama iz točke 8.6.5.
- izgradnja građevina i uređaja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava moguća je sukladno odredbama propisa iz područja zaštite prirode
- smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Nature 2000
- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ne smiju se vršiti iskopi, nasipavanja, prekopci zemljišta koji nisu vezani uz zahvate moguće u ekološkoj mreži
- ne mogu se vršiti regulacije vodotoka
- ne može se provoditi intenzivniji zahvat sječe
- ne mogu se planirati nova područja za iskorištavanje mineralnih sirovina, novi hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta
- ne može se planirati i izvoditi golf igralište
- ne smiju se unositi strane vrste.

Prilikom planiranja namjene prostora (gospodarskih i drugih zona, građevinskih područja naselja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora i dr.) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljanih vrsta i njihovih staništa i ciljanih stanišnih tipova područja ekološke mreže Natura 2000.

8.6.4. Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a na ekološku mrežu utvrđene u postupku izrade PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš, koje se i nadalje primjenjuju u provođenju PPŽ-a, navedene su u slijedećim poglavljima i točkama odredbi za provođenje:

- *Podravska brza cesta – Poglavlje 6., točka 6.2.4.4.*
- *Alternativni koridor spojne ceste između Varaždinske i Međimurske od planirane Podravske brze ceste) - Poglavlje 6., točka 6.2.4.7.*

- Modernizacija postojećih državnih cesta i cesta važnih za županiju i održiva modernizacija državne ceste D3 - Poglavlje 6., točka 6.2.4.2.
- Modernizacija dijela postojeće pruge, brza željeznička pruga – Poglavlje 6., točka 6.2.6.2.
- Aerodromi - Poglavlje 6., točka 6.2.7.2.
- Helidromi - Poglavlje 6., točka 6.2.7.3.
- Elektronička komunikacijska infrastruktura - Poglavlje 6., točka 6.2.8.4.
- Geotermalne vode za ljekovite i rekreativne svrhe – Poglavlje 3., točka 3.3.3.1.
- Istražni prostor IP Sjeverozapadna Hrvatska – 01 SZH-01, IP Mali Bukovec, IP Drava -02 - Poglavlje 3., točka 3.3.2.8..
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - Poglavlje 3., točka 3.3.4.8.
- Obnovljivi izvori energije - Poglavlje 6., točka 6.3.3.7.
- Postojeći HE sustav na Dravi - Poglavlje 6., točka 6.3.1.2.
- Magistralni plinovod ADRIA LNG - Poglavlje 6., točka 6.3.2.3.
- Dalekovod DV 2x400 - Poglavlje 6., točka 6.3.1.10.
- Planirani nasipi i kanali – Poglavlje 6., točka 6.4.3.7.
- Retencije – Poglavlje 6., točka 6.4.3.8., točka 10.2.12.
- Građevine za gospodarenje otpadom - Poglavlje 9., točka 9.7.

8.6.5. Mjere ublažavanje negativnih utjecaja provedbe 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na ekološku mrežu utvrđene u postupku izrade PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš, navode se nastavno u točkama 8.6.5.1. do 8.6.5.4.

8.6.5.1. Špilja Vindija - planiranje dodatne zaštite ulaza i uređenje dijela unutrašnjosti (područje PPOVS HR2000369 Vršni dio Ravne gore)

- Prilikom provedbe aktivnosti, veličinu radnog pojasa svesti na što manji obuhvat te radove završiti u što kraćem vremenskom roku kako bi se ometanje ciljne vrste svelo na najmanju moguću mjeru.

Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:

- Zaštićeni dijelovi prirode - Poglavlje 8., nova Točka 8.2.7. (planiranje dodatne zaštite ulaza i uređenje dijela unutrašnjosti za špilju Vindija)

8.6.5.2. Robinzonski turizam (područje POVS HR2001307 Dravske akumulacije i POP HR1000013 Dravske akumulacije)

- Sve aktivnosti planirane na stanišnom tipu 6430 Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion sepium*, *Filipendulion*, *Senecion fluvialis*) potrebno je odraditi unutar što manjeg radnog pojasa.
- Sve aktivnosti koje uključuju izgradnju i promjene stanišnih uvjeta, potrebno je planirati u potpunosti izvan područja rasprostranjenosti prioritarnog ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albale*) te na način da ne dođe do njegovog gubitka ili degradacije
- Pravilno zbrinjavati otpad.
- Za otpadne vode proizašle realizacijom i korištenjem planiranog zahvata, osigurati najveći mogući stupanj pročišćavanja.
- U slučaju nalaza invazivnih vrsti, potrebno je o tome obavijestiti nadležnu javnu ustanovu iz sektora zaštite prirode, a uklanjanje invazivnih vrsta provoditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom iz sektora zaštite prirode.
- Građevinske radove izvršiti u što kraćem roku kako bi se smanjilo vremensko trajanje ometanja vrsti *Cucujus cinnaberinus*, *Castor fiber* – dabar i *Lutra lutra* – vidra.
- Radove izgradnje ne izvoditi u zoni nastambe ciljne vrste i u pojasu obalne vegetacije rukavca starog toka rijeke Drave (*Castor fiber* – dabar i *Lutra lutra* – vidra).

- Ne nasipavati obalu i same vodotoke.
- Zonu radnog pojasa smanjiti na najmanju moguću mjeru. -Radove izgradnje provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica.
- Radove izgradnje provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica.

Mjere se navode i u slijedećem poglavlju i točki:

- *Mjere provedbe - Poglavlje 11.1., Točka 11.1.4.2.7. (robinzonski turizam)*

8.6.5.3. Lepoglavska spojnica planirane brze pruge (područje PPOVS HR2000371 Vršni dio Ivančice)

- Radove izvršiti u što kraćem vremenskom roku kako bi se umanjio negativan utjecaj buke i vibracija.

Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:

- *Željeznički promet - Poglavlje 6., točke 6.2.6.2. (Lepoglavska spojnica)*

8.6.5.4. Ekološka mreža na području Varaždinske županije – mogućnosti gradnje

- Izgradnju u novoformiranim građevinskim područjima, na neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja te izgradnju unutar struktura izvan građevinskog područja planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže (odnosi se na slijedeća područja ekološke mreže: POVS HR2001307 Dravske akumulacije, POP HR1000013 Dravske akumulacije, PPOVS HR2001412 Livade uz Bednju V, PPOVS HR2001392 Ljubeščica, PPOVS HR2000369 Vršni dio Ravne gore, PPOVS HR2000371 Vršni dio Ivančice) – *za područja za koja je utvrđena mogućnost umjerenog negativnog utjecaja*
- Ne formirati građevinsko područje i strukture izvan građevinskog područja, a već planirane, a neizgrađene dijelove građevinskog područja i struktura izvan građevinskog područja isključiti iz plana (odnosi se na slijedeća područja ekološke mreže: POVS HR2001307 Dravske akumulacije, POP HR1000013 Dravske akumulacije, POVS HR5000014 Gornji tok Drave, POP HR1000014 Gornji tok Drave, PPOVS HR2000371 Vršni dio Ivančice, PPOVS HR2001408 Livade uz Bednju I, PPOVS HR2001409 Livade uz Bednju II, PPOVS HR2001410 Livade uz Bednju III, PPOVS HR2001412 Livade uz Bednju V) – *za područja za koja je utvrđena mogućnost značajnog negativnog utjecaja*
- Ne planirati dodatnu izgradnju za izgrađene dijelove građevinskog područja i strukture izvan građevinskog područja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata (odnosi se na slijedeća područja ekološke mreže: POVS HR2001307 Dravske akumulacije, POP HR1000013 Dravske akumulacije, POVS HR5000014 Gornji tok Drave, POP HR1000014 Gornji tok Drave, PPOVS HR2001408 Livade uz Bednju I, PPOVS HR2001410 Livade uz Bednju III, PPOVS HR2001392 Ljubeščica) – *za područja za koja je utvrđena mogućnost značajnog negativnog utjecaja*

Analiza kumulativnih utjecaja za područja ekološke mreže POVS HR5000014 Gornji tok Drave, POP HR1000014 Gornji tok Drave, PPOVS HR2001408 Livade uz Bednju I, PPOVS HR2001409 Livade uz Bednju II i PPOVS HR2001410 Livade uz Bednju III pokazala je mogućnost značajnog negativnog utjecaja na pojedine ciljne stanišne tipove, ciljne vrste, pogodna staništa za ciljne vrste ptica i cjelovitost područja ekološke mreže te se za građevinska područja i strukture izvan naselja unutar ovih područja ekološke mreže izriču mjere:

„Ne formirati građevinsko područje i strukture izvan građevinskog područja, a već planirane, a neizgrađene dijelove građevinskog područja i struktura izvan građevinskog područja isključiti iz plana.“

„Ne planirati dodatnu izgradnju za izgrađene dijelove građevinskog područja i strukture izvan građevinskog područja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata.“

8.6.5.4.a Za građevinska područja (GP) i strukture izvan GP koja se preklapaju s ekološkom mrežom i za koja je utvrđena **moгуćnost umjerenog negativnog utjecaja** na ciljeve očuvanja ciljnih stanišnih tipova / ciljnih vrsta propisuje se slijedeća mjera:

- Izgradnju u novoformiranim građevinskim područjima, na neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja te izgradnju unutar struktura izvan građevinskog područja planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže (odnosi se na slijedeća područja ekološke mreže: POVS HR2001307 Dravske akumulacije, POP HR1000013 Dravske akumulacije, PPOVS HR2001412 Livade uz Bednju V, PPOVS HR2001392 Ljubeščica, PPOVS HR2000369 Vršni dio Ravne gore, PPOVS HR2000371 Vršni dio Ivančice).

Građevinska područja (GP) i strukture izvan GP za koja je utvrđena **moгуćnost umjerenog negativnog utjecaja** na ciljeve očuvanja ciljnih stanišnih tipova / ciljnih vrsta su slijedeća:

(navode se po ekološkoj mreži; za ona područja za koja je mjera određena temeljem analize kumulativnih utjecaja navodi se „kumulativni utjecaji“)

- unutar POVS HR2001307 Dravske akumulacije i POP HR1000013 Dravske akumulacije
 - područje Općine Cestica - Dubrava Križovljanska, Veliki Lovrečan - planirano GP naselja (kumulativni utjecaji)
 - područje Općine Cestica - Veliki Lovrečan – jug i sjever, Brezje Dravsko 1, 2, 3, Otok Virje - izgrađeno GP naselja (kumulativni utjecaji)
 - područje Općine Petrijanec - Petrijanec - planirano izdvojeno GP izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene sa sekundarnom namjenom županijskog značaja - ugostiteljsko-turistička (kumulativni utjecaji)
 - područje Grada Varaždin - Varaždin 3 - izgrađeni dio GP naselja – komunalno-servisna zona (kumulativni utjecaji)
 - područje Općine Trnovec Bartolovečki - Šemovec - izgrađeni dio GP naselja (kumulativni utjecaji)
- unutar POVS HR2001307 Dravske akumulacije
 - područje Grada Varaždin - Varaždin 4 - struktura izvan GP - infrastrukturni koridor državnog značaja
 - područje Općine Trnovec Bartolovečki istočno od pročištača otpadnih voda - Trnovec - struktura izvan GP (kumulativni utjecaji)
 - područje Općine Sveti Đurđ - Struga - planirano izdvojeno GP izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (kumulativni utjecaji)
 - područje Općine Sveti Đurđ - Hrženica - izgrađeno GP naselja (kumulativni utjecaji)
 - područje Općine Veliki Bukovec - Dubovica - izdvojeno GP izvan naselja poslovne namjene (kumulativni utjecaji)
- unutar POP HR1000013 Dravske akumulacije
 - područje Grada Varaždina - Varaždin 1- izgrađeni dio GP naselja sportsko-rekreacijske namjene i zaštićena park šuma
 - područje Općine Trnovec Bartolovečki - Trnovec – planirano izdvojeno GP izvan naselja (i izgrađeni dio) proizvodne namjene - proizvodna namjena - pročištač otpadnih voda državnog značaja
- unutar PPOVS HR2000369 Vršni dio Ivančice
 - područje Grada Lepoglave - Očura – struktura izvan GP državnog značaja - eksploatacijsko polje (kumulativni utjecaji)
- unutar PPOVS HR2001392 Ljubeščica
 - područje Općine Ljubeščica - Ljubeščica 2, 3- izgrađeni dio GP naselja - mješovita, pretežito stambena namjena (kumulativni utjecaji)
- unutar PPOVS HR2001412 Livade uz rijeku Bednju V
 - područje Općine Martijanec - Slanje - izgrađeni dio GP naselja ugostiteljsko-turističke namjene (kumulativni utjecaji)
- unutar HR2000369 PPOVS Vršni dio Ravne gore
 - područje Grada Lepoglave - Gornja Višnjica (četiri lokacije), Zlogonje, Žarovnica - izgrađeni dio GP naselja (kumulativni utjecaji)

- područje Općine Klenovnik - Goranec, Vukovoj (dvije lokacije) - izgrađeni dio GP naselja (kumulativni utjecaji)
- Općina Donja Voća – Rijeka Voćanska (osam lokacije) i Donja Voća - izgrađeni dio GP naselja (kumulativni utjecaji- lokacije 10-14).

Navedena građevinska područja i strukture izvan građevinskog područja s vjerojatnosti umjerenog negativnog utjecaja prikazane su na slikama u Obrazloženju 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a u poglavlju 3.5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora a) Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša i označene žutom bojom.*

Mjera se navodi i u slijedećim poglavljima i točkama:

- određivanje građevinskog područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela - Poglavlje 5., točka 5.2.5.
- sportsko-rekreacijska namjena sa sekundarnom namjenom županijskog značaja - ugostiteljsko-turistička) u Općini Petrijanec - Poglavlje 11., točka 11.1.4.2.2.
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala i mineralnih sirovina za industrijsku preradbu Poglavlje 3., točka 3.3.4.8. - Eksploatacijsko polje Očura.

8.6.5.4.b Za građevinska područja (GP) i strukture izvan GP koja se preklapaju s ekološkom mrežom i za koja je utvrđena **moгуćnost značajnog negativnog** utjecaja na ciljeve očuvanja ciljnih stanišnih tipova / ciljnih vrsta u njihovom trenutnom **opsegu** propisuju se slijedeća mjere:

- Ne formirati građevinsko područje i strukture izvan građevinskog područja, a već planirane, a neizgrađene dijelove građevinskog područja i struktura izvan građevinskog područja isključiti iz plana (odnosi se na slijedeća područja ekološke mreže: POVS HR2001307 Dravske akumulacije, POP HR1000013 Dravske akumulacije, POVS HR5000014 Gornji tok Drave, POP HR1000014 Gornji tok Drave, PPOVS HR2000371 Vršni dio Ivančice, PPOVS HR2001408 Livade uz Bednju I, PPOVS HR2001409 Livade uz Bednju II, PPOVS HR2001410 Livade uz Bednju III, PPOVS HR2001412 Livade uz Bednju V).

Građevinska područja (GP) i strukture izvan GP za koja je utvrđeno da se ne može isključiti **moгуćnost značajnog negativnog utjecaja u njihovom trenutnom opsegu** su slijedeća:

(navode se po ekološkoj mreži; za ona područja za koja je mjera određena temeljem analize kumulativnih utjecaja navodi se „kumulativni utjecaji“)

- Unutar POVS HR2001307 Dravske akumulacije i POP HR1000013 Dravske akumulacije
 - područje Općine Trnovec Bartolovečki - Trnovec jug - planirano izdvojeno GP izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene sa sekundarnim namjenama županijskog značaja - ugostiteljsko-turistička, društvena namjena (kumulativni utjecaji)
- Unutar POVS HR5000014 Gornji tok Drave i POP HR1000014 Gornji tok Drave
 - područje Općine Veliki Bukovec - naselje Veliki Bukovec - planirano izdvojeno GP izvan naselja područje sportsko-rekreacijske namjene
 - područje Općine Mali Bukovec - naselje Mali Bukovec - planirano izdvojeno GP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - botanički park
- unutar PPOVS HR2000371 Vršni dio Ivančice
 - područje Grada Ivanca - Prigorec - planirano izdvojeno GP izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene - skijalište (kumulativni utjecaji)
- unutar PPOVS HR2001409 Livade uz rijeku Bednju II
 - područje Grada Ivanca – Jerovec, Ivanec, Vuglovec - planirano GP naselja rekreacijske namjene na prostoru sjeverno od pruge (kumulativni utjecaji)
 - područje Grada Ivanca - Ivanec - planirano GP naselja gospodarsko proizvodne namjene (kumulativni utjecaji)
 - područje Grada Ivanca - Ribić Breg - struktura izvan GP - sunčana elektrana (kumulativni utjecaji)
 - područje Grada Lepoglave – Lepoglava - struktura izvan naselja - infrastrukturna namjena – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (kumulativni utjecaji)
- unutar PPOVS HR2001412 Livade uz rijeku Bednju V

- područje Grada Ludbrega - Hrastovsko - planirano izdvojeno GP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (kumulativni utjecaji)
- unutar PPOVS HR2001408 Livade uz rijeku Bednju I
 - područje Općine Bednja - Cvetlin - planirano izdvojeno GP izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (kumulativni utjecaji)
 - područje Općine Bednja - Vrhovec Bednjanski - planirano GP naselja sportsko - rekreacijske namjene (kumulativni utjecaji)
- unutar PPOVS HR2001410 Livade uz rijeku Bednju III
 - područje Grada Novog Marofa - Ključ - planirano izdvojeno GP izvan naselja gospodarske proizvodne namjene (kumulativni utjecaji)

Navedena građevinska područja (GP) i strukture izvan GP s vjerojatnosti značajnog negativnog utjecaja prikazane su na slikama u Obrazloženju 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a u poglavlju 3.5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora a) Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša i označene crvenom bojom.*

Mjera se navodi i u slijedećim poglavljima i točkama.:

- određivanje građevinskog područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela - Poglavlje 5., točka 5.2.5.
- planiranje sunčane elektrane na području Grada Ivanca - Ribić Breg - Poglavlje 6. točka 6.3.3.8.
- sportsko-rekreacijska namjena sa sekundarnim namjena županijskog značaja - ugostiteljsko-turistička, društvena namjena) - Centar za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki - brisanje dijela planiranog građevinskog područja iz grafičkog dijela PPŽ-a)

8.6.5.4.c Izgrađena građevinska područja (GP) i strukture izvan GP za koja je utvrđena vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja prikazani su na slikama u Obrazloženju 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a u poglavlju 3.5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora a) Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša i označene crvenom bojom.*

Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki.:

- određivanje građevinskog područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela - Poglavlje 5., točka 5.2.5.
- sportsko-rekreacijska namjena sa sekundarnim namjena županijskog značaja - ugostiteljsko-turistička, društvena namjena) - Centar za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki – izgrađeni dio planiranog građevinskog područja (Poglavlje 11., točka 11.1.3.7.).

8.6.5.4.d Za ostala građevinska područja koja se preklapaju s ekološkom mrežom a nisu navedena u prethodnim točkama - građevinska područja i strukture izvan naselja s velikim koeficijentom izgrađenosti na kojima je već prisutan jak antropogeni utjecaj te za građevinska područja za koja nije utvrđena mogućnost negativnog utjecaja na ciljne stanišne tipove i ciljne vrste područja ekološke mreže, nije potrebno propisivati mjere zaštite, uzimajući u obzir činjenicu da će se planirana gradnja izvoditi sukladno svim propisima vezanim uz zaštitu okoliša.

8.6.6. Za sve planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na posebno zaštićena područja proglašena sukladno propisu o zaštiti prirode ili područja koja su sastavni dio ekološke mreže - Natura 2000, potrebno je sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode ishoditi dopuštenje i uvjete zaštite prirode, a za područja koja su sastavni dio ekološke mreže - Natura 2000 provesti i postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu s odredbama istog propisa.

8.7. Kulturna baština

8.7.1. Na području Varaždinske županije, prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, nalazi se nepokretna kulturna baština koja obuhvaća slijedeće komplekse i građevine (nacionalnog značaja - N/ zaštićena - Z/ preventivno zaštićena - P/ od lokalnog značaja - L):

- **Arheološka baština**
 - arheološko područje
 - arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
- **Povijesna graditeljska cjelina**
 - gradska naselja
- **Povijesni sklop i građevina**
 - graditeljski sklop
 - civilna građevina
 - sakralna građevina
- **Memorijalna baština**
 - memorijalno i povijesno područje
 - spomen (memorijalni) objekt
- **Kulturni krajolik/krajobraz**
 - kultivirani krajolik.

Navedena kulturna baština prikazana je na *kartografskom prikazu 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja* (u slučaju većeg broja istovrsnih nepokretnih kulturnih dobara u naselju uz simbol predmetnog kulturnog dobra naveden je ukupan broj istovrsnih kulturnih dobara).

Na *kartogramu 6.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora - kulturna baština* kulturna baština je prikazana simbolom i obuhvatom kulturnog dobra, a u legendi je dan popis registriranih kulturnih dobara s podacima o jedinici lokalne samouprave u kojoj se kulturno dobro nalazi, načinu zaštite (zaštićeno kulturno dobro / preventivno zaštićeno kulturno dobro / kulturno dobro nacionalnog značaja), te registracijski broj kulturnog dobra.

Cjelovit popis kulturne baštine na području Varaždinske županije iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske naveden je i u *Obrazloženju - 1. Polazišta* - točka 1.1.2.6. Zaštićena graditeljska i prirodna baština, a) Graditeljska baština.

Zaštititi se mogu i druge građevine i lokaliteti za koje se provedu odgovarajuća istraživanja sukladno posebnom propisu temeljem kojih će se ocijeniti mogućnost njihove zaštite.

U cilju učinkovite zaštite i potrebno je kontinuirano vrednovanje kulturne baštine u kontekstu prisutnih društvenih, kulturnih i gospodarskih promjena, te uključivanje lokalnih vlasti i lokalnog stanovništva u procese zaštite, uz provođenje revitalizacije zapuštene ili zanemarene baštine, ispitivanje mogućih izmijenjenih ili novih namjena pojedinačnih građevina ili povijesnih cjelina, te afirmacija ambijentalnih vrijednosti, vrijednih vizura i odnosa kulturne i prirodne baštine.

Revitalizacija kulturne baštine prioritetno se odnosi na utvrde i stare gradove i njihovu prezentaciju.

Mogućnost smještavanja, gradnje i uređivanja prezentacijskih centara kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu određena je točkom 11.1.4.2.9.

8.7.2 Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su posebnim propisom, drugim pravnim propisima i ovim Planom.

Na **zaštićena dobra nacionalnog značaja (N)** i **zaštićena kulturna dobra (Z)** primjenjuju se odredbe propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate (revitalizacije - obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i drugih radova, kao i zahvate na zaštićenim i evidentiranim arheološkim lokalitetima i u njihovoj neposrednoj okolini) na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi propisom propisane akte (mišljenja, suglasnosti, posebne uvjete, prethodna odobrenja i dr.) od nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

Do proglašenja zaštite za zahvate na kulturnim dobrima koja su **preventivno zaštićena (P)**, kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, potrebno je ishoditi mišljenje (odobrenje) nadležnog Konzervatorskog odjela.

Konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela mogu se odrediti drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se (sukladno odredbama propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

8.7.3. Zaštita arheološke baštine

Građevinskim intervencijama na području arheoloških lokaliteta treba prethoditi rekognosciranje i pokusno istraživanje kojim bi se odredila uža zona lokaliteta. U slučaju građevinskog zahvata u užoj zoni lokaliteta potrebno je provesti zaštitna istraživanja. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu samog građevinskog zahvata.

U okviru postupka procjene utjecaja na okoliš za zahvate budućih infrastrukturnih koridora, potrebno je obraditi aspekt zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza.

Prije izvedbe budućih infrastrukturnih prometnih koridora (bez obzira da li trasa prolazi lokalitetom ili ne, obzirom da kod iskopa uvijek postoji mogućnost arheoloških nalaza), sukladno prethodnom mišljenju Konzervatorskog odjela, potrebno je osigurati trajni ili povremeni arheološki nadzor temeljem sklopljenog ugovora između investitora i arheologa.

Kod slučajnih nalaza na do sada neevidentiranim ili evidentiranim lokalitetima, potrebno je obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se dogovorno s arheologom oni pravodobno dokumentirali, radi kompletiranja arheološke karte.

8.7.4. Zaštita povijesnih graditeljskih cjelina

Za očuvanje kulturnog identiteta nekog područja značajno je održavanje postojećih povijesnih oblika naseljenosti, planske matrice naselja, te obnova i očuvanje značajnih povijesnih graditeljskih sklopova i građevina.

Za posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline koje odredi nadležni Konzervatorski odjel potrebno je izraditi konzervatorske podloge, radi određivanja potrebnih mjera zaštite i očuvanja dobra i njenog neposrednog okoliša.

Postupak izrade konzervatorske podloge valja provesti na razini PPUOG-ova, a utvrđene zone zaštite treba prikazati na kartografskim prikazima građevinskih područja. Unutar zona zaštite obavezno je sve zahvate provoditi uz posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje ili drugi propisani akt nadležnog Konzervatorskog odjela.

Smjernice za zaštitu dijelova naselja određuju se s obzirom na smještaj u pojedinoj zoni zaštite i potrebno ih je ugraditi u PPUOG.

8.7.5. Zaštita povijesnih sklopova i građevina

Potrebno je sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje, te dodatna istraživanja za povijesne sklopove i građevine, ako ista nisu provedena.

Građevne intervencije u neposrednoj blizini građevina ne smiju ugrožavati njezino izvorno stanje.

Zaštićeni i u Registar upisani povijesni sklopovi i građevine sa svojom neposrednom okolinom valorizirani su Rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra od strane Ministarstva kulture, koje sadrži smjernice i sustav mjera zaštite.

Smjernice za zaštitu pojedinih povijesnih sklopova i građevina određuju se s obzirom na smještaj u pojedinoj zoni zaštite i potrebno ih je ugraditi u PPUOG.

8.7.6. Zaštita memorijalne baštine

Zaštita memorijalnih područja i spomenika podrazumijeva njihovo održavanje i nužne popravke.

Održavanje i nužne popravke potrebno je provoditi i na objektima javne plastike.

8.7.7. Kulturni krajolik/krajobraz

Mjere zaštite kulturnog krajolika (kultivirani prirodni i agrarni krajolik na širem području oko zaštićenih kulturnih dobara dvoraca Bela I i Bela II u naselju Bela) usmjerene su na ograničavanje intervencija unutar navedenog područja, te daljnjeg provođenja postupka valorizacije, temeljem čega bi se utvrdile mjere očuvanja i rekultivacije.

8.7.8. Sukladno propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, moguće je pokrenuti inicijativu za utvrđivanje vrijednosti i značaja te zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

8.7.9. Zaštita tradicijskog graditeljstva

Ukoliko se na lokalnoj razini prepoznaju ambijentalno vrijedna područja, odnosno područja tradicijske gradnje, ovim Planom daju se slijedeće smjernice za planiranje očuvanja i korištenje takvih područja, odnosno građevina u PPUOG-ima:

- Postojeću tradicijsku gradnju stambenih i gospodarskih građevina obnavljati i održavati koristeći tradicijske građevne materijale i elemente.
- Postojeće tradicijske građevine rekonstruirati u postojećim gabaritima (zadržavajući ulični dio građevine u postojećim gabaritima i obliku, dok je u dvorišnom dijelu, prema potrebi, moguća dogradnja pomoćnih i sanitarnih prostorija). Pri rekonstrukciji koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente, a namjene mogu biti prilagođene samoj građevini (osuvremenjivanje postojeće namjene ili pronalaženje primjerene nove - stambeno, poslovno, a osobito se preferiraju turistički, kulturni, odgojno-obrazovni i slični sadržaji).
- Potaknuti gradnju građevina stambene namjene tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje.
- Ukoliko ima uvjeta za novu izgradnju, istu koncipirati po uzoru na vlastitu tradicijsku gradnju tj. maksimalno moguće prilagoditi zatečenom tradicijskom ambijentu i arhitekturi (gabaritima, oblikovanjem, materijalima, položajem na čestici - zadržati postojeći građevinski pravac).
- Nova gradnja na neizgrađenim prostorima, posebice u brežuljkastom ruralnom krajoliku ne smije svojim volumenom i oblicima dominirati krajolikom jer bi to umanjilo njegove estetske i kulturno - povijesne vrijednosti.

- Ne mijenjati zatečenu povijesnu parcelaciju tj. spajati dvije ili više čestice u jednu, niti dijeliti zatečene čestice u nekoliko manjih čestica.
- Ne mijenjati povijesni građevinski pravac.
- Za sve zahvate na vanjštini postojeće tradicijske gradnje stambenih i gospodarskih građevina za koje nije potrebno ishodaenje građevinske dozvole (obnova stolarije, pokrova, žbuke, sanacija od vlage i dr.) zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

8.7.10. Potrebno je sačuvati vrijedne vizure na istaknuta kulturna dobra i panoramske slike naselja sprječavanjem novogradnje na osjetljivim mjestima, odnosno gradnjom u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

9. Gospodarenje otpadom

9.1. – 9.4. Osnovna određenja

9.1. Varaždinska županija treba uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, primjenom Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. - 2022. godine i propisa o održivom gospodarenju otpadom, te odgovarajućih podzakonskih propisa.

9.2. Sustav gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji zasniva se na uspostavi Regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“ d.o.o. (dalje u tekstu: RCGO), na području Koprivničko-križevačke županije (koji je proglašen strateškim projektom RH i u koji je Varaždinska županija uključena sukladno donesenim odlukama i potpisanim ugovorima) s pretovarnom stanicom, te mrežom reciklažnih dvorišta i zelenih otoka u cilju prihvata sortiranog i nedovoljno sortiranog komunalnog otpada, organiziranog odvoza otpada, dodatnog sortiranja i razdvajanja prema potrebi, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog otpada, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoringa, obrade glomaznog otpada, sanaciji prostora onečišćenog otpadom, do konačnog zbrinjavanja opasnog otpada od strane Države.

Ocjenjuje se potrebnim da sve općine i gradovi Varaždinske županije trebaju biti uključeni u navedeni sustav RCGO, kako bi se osigurale mjere cjelovitog održivog gospodarenja otpadom. Uspostavom cjelovitog sustava stvorit će se preduvjeti za provođenje mjera sprječavanja nastanka otpada, odvajanju otpada na mjestu nastanka i uspostavi učinkovitog sustava odvojenog prikupljanja otpada, te uporabi i propisanom zbrinjavanju otpada, kao i sanaciji prostora onečišćenog otpadom. Sukladno propisa o održivom gospodarenju otpadom, više jedinica lokalne samouprave/jedinica područne (regionalne) samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom.

9.3. Ovim Planom osiguravaju se prostorno-planski uvjeti za izgradnju potrebnih građevina za gospodarenje otpadom državnog značaja - pretovarna stanica i područnog (regionalnog) značaja, te se definiraju načelne smjernice za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja

Na kartografskom prikazu *2.b Infrastrukturni sustavi i mreže, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom* i *Kartogramu 5. Gospodarenje otpadom* prikazana je planirana lokacija građevine za gospodarenje otpadom od državnog značaja - pretovarna stanica u sklopu RCGO.

9.4. Građevine za gospodarenje otpadom se smještavaju izvan naselja na izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene - proizvodne i poslovne - komunalno-servisne, unutar naselja na površinama gospodarske namjene - proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene - komunalno servisne, ili na području određenom za

gospodarenje otpadom. Prilikom određivanja smještaja građevina za gospodarenje otpadom potrebno je voditi računa o njihovom odnosu prema naseljima i drugim namjenama unutar naselja, te detaljnijim namjenama u pojedinim zonama gospodarske namjene i djelatnostima u okruženju, prirodnoj i kulturno-povijesnoj baštini, krajobrazu i vizurama, poplavnim područjima i zonama zaštite izvorišta pitke vode, područjima klizišta, odrona i bujica, te mogućeg slijeganja tla. Prioritet treba dati lokacijama u izgrađenim prostorima i postojećim lokacijama odlagališta i drugih građevina gospodarenja otpadom (kroz prenamjenu, rekonstrukciju).

U sklopu građevina za gospodarenje otpadom mogu se graditi građevine i postrojenja u skladu s propisima koji uređuju gradnju i propisima o gospodarenju otpadom koji uređuju osnovne i tehnološke uvjete za gospodarenje otpadom (podzakonski propis o gospodarenju otpadom, te pravilnici koji uređuju gospodarenje posebnim kategorijama otpada, termičku obradu otpada i odlaganje otpada), te prema uvjetima i kriterijima određenim tim propisima.

Za gradnju građevina za gospodarenje otpadom potrebno je formirati građevnu česticu kojoj treba osigurati pristup na javnu prometnu površinu, osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta, te mogućnost opremanja ostalom potrebnom infrastrukturom ovisno o vrsti građevine za gospodarenje otpadom.

Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to osobito na dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na okolne namjene.

Kod projektiranja građevina za gospodarenje otpadom treba uzeti u obzir primjere najbolje prakse te stanje tehničke spoznaje u tom trenutku. Opći tehnički zahtjevi za građevine, postrojenja i opremu (vozila, spremnici i sl.) moraju biti usmjereni i usklađeni s uvjetima za postizanje ciljeva u gospodarenju otpadom definirani Planom gospodarenja otpadom RH.

Gospodarenje otpadom i izgradnja građevina mora se odvijati na način da se primjenom mjera propisanih posebnim propisima spriječe negativni utjecaji na zdravlje ljudi i sastavnice okoliša: vodu, tlo, zrak, biološku raznolikost, kulturno-povijesne, prirodne i krajobrazne vrijednosti i sl., te negativne pojave i rizici (neugodne buke i mirisa, nastajanje eksplozije, požara i sl.).

9.5. Građevine za gospodarenje otpadom od državnog značaja

9.5.1. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“ d.o.o. planiran je na prostoru izvan Varaždinske županije, na području Koprivničko-križevačke županije (Općina Koprivnički Ivanec). U okviru Regionalnog centra, na području Varaždinske županije planira se lokacija građevine za gospodarenje otpadom državnog značaja - **pretovarne stanice** u Varaždinu (Poljana Biškupečka).

Pretovarna stanica na lokaciji Poljana Biškupečka u Gradu Varaždinu može se smjestiti unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja namijenjenog za gospodarsku namjenu - gospodarenje otpadom.

Pretovarna stanica služi za prihvata otpada na mjestu nastanka i u gravitirajućim naseljima, te za skladištenje, pripremu i pretovar u kamione, te prijevoz prema mjestu njegove uporabe ili zbrinjavanja (Regionalni centar). U pretovarnoj stanici se ne može odlagati otpad.

Za formiranje pretovarne stanice i izgradnju građevina potrebno je formirati građevnu česticu s pristupom na javnu prometnu površinu, osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta i potrebnu infrastrukturu, te izraditi detaljniju idejnu / projektnu dokumentaciju. U rubnim dijelovima čestice pretovarne stanice potrebno je formirati zaštitni pojas visokog i niskog zelenila prema okolnom prostoru koji nije namijenjen gospodarenju otpadom, osim u slučaju

da zelenilo već postoji rubno uz lokaciju pretovarne stanice.

9.5.2. Ostale građevine za gospodarenje otpadom koje su određene kao građevine od državnog značaja prema propisima o gospodarenju otpadom, Planu gospodarenja otpadom RH, odnosno propisu koji određuje građevine od državnog značaja u smislu planiranja u prostornim planovima, (centar za gospodarenje otpadom, spalionice, odlagalište opasnog otpada, građevine za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada) se ne planiraju na području Varaždinske županije.

9.6. Građevine za gospodarenje otpadom od regionalnog značaja

9.6.1. Kazeta za zbrinjavanje azbesta (građevnog otpada koji sadrži azbest)

Azbest kao kategorija posebnog otpada mora se zbrinjavati u posebnim građevinama - kazetama za zbrinjavanje azbesta, na plohama unutar odlagališta i neusklađenih odlagališta.

Ovim Planom se omogućava, sukladno mogućnostima posebnih propisa, otpad koji sadrži azbest zbrinuti zajednički, sporazumno s drugim županijama, na lokacijama izvan područja Varaždinske županije, na kojima su izgrađene kazete za odlaganje otpada koji sadrži azbest ili su planirane prostornim planovima.

Temeljem navedenog, otpad koji sadrži azbest s područja Varaždinske županije planira se zbrinjavati u Splitsko-dalmatinskoj županiji na lokaciji „Košer“ u Općini Pučišće, za što je dana suglasnost poduzeća/koncesionara koji upravlja odlagalištem otpada na predmetnoj lokaciji, a u okviru kojeg je izgrađena kazeta za otpad koji sadrži azbest.

Prema potrebi, zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest Varaždinska županija može, osim na navedenoj lokaciji, rješavati i na drugim lokacijama izvan Varaždinske županije, sporazumno sa drugim županijama, jedinicama lokalne samouprave, odnosno koncesionarima.

Skladišta opasnog otpada kao centralna mjesta sakupljanja opasnog otpada se ne planiraju na području Varaždinske županije.

Opasni otpad od proizvođača prikupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo sakupljanje i skladištenje. Opasni otpad proizvođača privremeno se skladišti na mjestu nastajanja, uz provedbu propisima propisanih mjera zaštite.

Mrežu sabirnih mjesta za opasni otpad treba organizirati u okviru prostora skladišta za opasni otpad koje posjeduju ovlaštene tvrtke za skladištenje opasnog otpada, kao i u reciklažnim dvorištima u gradovima/općinama za opasni otpad iz domaćinstava. Odvojeni i skupljeni opasni otpad iz reciklažnih dvorišta i skladišta ovlaštenih skupljača, preko ovlaštenih skupljača/ovlaštenih prijevoznika, odvojit će se do ovlaštenih obrađivača na obradu, u građevinama ovlaštenih tvrtki, sukladno rješenjima na razini Države ili će se izvoziti. Građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog otpada mogu se graditi u zonama gospodarske namjene (proizvodne - industrijskim, te komunalno-servisne te zonama određenim za gospodarenje otpadom) ukoliko je to u skladu s djelatnostima i prostorno-planskim osobitostima pojedine zone.

Za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada nadležna je Država.

Lokacija/lokacije za gospodarenje opasnim otpadom na području Republike Hrvatske utvrdit će se na razini Države, nakon provedenih stručnih analiza o količinama, vrsti i načinima gospodarenja opasnim otpadom.

9.6.2. Ostale građevine za gospodarenje otpadom regionalnog značaja

Ostale građevine za gospodarenje otpadom regionalnog značaja koje su bile određene propisima o gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom RH su: reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada, građevine za obradu

opasnog i neopasnog otpada osim onih od državnog značaja, odlagalište neopasnog otpada i odlagalište inertnog otpada.

Reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada, s energetske iskoristavanjem tog otpada, građevine za obradu opasnog i neopasnog otpada mogu se smještavati u građevinskom području, na površinama gospodarskih namjena ili površinama za gospodarenje otpadom (prioritetno na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja), osobito u gradovima, ali i općinama koje iskazuju interes, te na postojećim saniranim odlagalištima. Za smještaj i izgradnju navedenih građevina za gospodarenje otpadom primjenjuju se uvjeti iz točke 9.4. ovih Odredbi za provođenje. Prilikom smještavanja navedenih građevine za gospodarenje otpadom u zone gospodarskih namjena potrebno je uvažavati ostale postojeće i planirane namjene i sadržaje u tim zonama, te namjenu gospodarenja otpadom ne smještavati u zone u kojima bi ta namjena negativno utjecala na ostale djelatnostima u zoni i prostorno-planske osobitosti zone.

U okviru reciklažnih centara mogu se graditi građevine i uređaji (primjerice: postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada - sortirnica, centar za ponovnu uporabu, postrojenja za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada - kompostane, prostori za obradu građevnog otpada, reciklažna dvorišta i sl.), te odvijati aktivnosti i postupci vezano uz sakupljanje i obradu otpada sukladno posebnim propisima,

Za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom regionalnog značaja potrebno je formirati građevnu česticu s pristupom na javnu prometnu površinu i osigurati potrebne parkirališne površine i ostalu infrastrukturu, a ovisno o lokaciji česticu ozeleniti, te izraditi detaljniju idejnu / projektnu dokumentaciju.

U Varaždinskoj županiji postoji jedno odlagalište otpada (neopasnog), usklađeno s važećim propisima, na lokaciji Jerovec, u Gradu Ivancu. Planira se da ovo odlagalište otpada bude u funkciji do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom s Regionalnim centrom gospodarenja otpadom Piškornica, u Koprivničko-križevačkoj županiji, a nakon zatvaranja i završne sanacije odlagališta prostor se planira prenamijeniti u reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada, te reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest.

Nova odlagališta neopasnog otpada i odlagališta inertnog otpada se ne planiraju na području Varaždinske županije.

9.7. Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja

Ovim planom definiraju se smjernice za planiranje građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, a koje su dio cjelovitog sustava gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj, utvrđenog propisima o gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom RH. To su: centri za ponovnu uporabu, reciklažna dvorišta i ostale građevine za sakupljanje i obradu otpada koje nisu od državnog i regionalnog značaja.

Lokacije građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja planiraju se u prostornim planovima gradova i općina.

Gradovi i općine Varaždinske županije moraju osigurati provedbu mjera gospodarenja otpadom, sukladno propisima o gospodarenju otpadom i utvrđenih njihovim planovima gospodarenja otpadom, te mogu ovisno o uvjetima i mogućnostima na terenu samostalno ili međusobno (sporazumno) planirati građevine za gospodarenje otpadom sukladno nadležnosti. Lokacije građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja treba planirati na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, u građevinskim područjima naselja gospodarske namjene u skladu s djelatnostima u okruženju i prostorno-planskim

osobitostima gospodarskih zona, ili na posebno određenim zonama za gospodarenje otpadom, te sukladno ostalim uvjetima iz točke 9.4. Odredbi za provođenje ovog Plana. Kompostane i ostala postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada u pravilu treba smještavati na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Lokacije reciklažnih dvorišta za građevni otpad uključivo i građevni otpad koji sadrži azbest s pripadajućim građevinama mogu se planirati i izvan građevinskog područja, te se u tom slučaju moraju planirati na neplodnom ili manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu, povoljnih pejzažnih karakteristika (šumarci, pošumljeno područje i sl. u okruženju), unutar odobrenih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala i materijala za industrijsku preradbu, te izvan zaštićenih dijelova prirode i kulturne baštine.

Prilikom planiranja lokacija novih građevina i postrojenja koje se odnose na gospodarenje otpadom potrebno je uvažiti kriterije za određivanje lokacija i građevina te potrebnih kapaciteta novih građevina i postrojenja iz Plana gospodarenja otpadom RH, a planiranu provedbu uskladiti s odredbama propisa o održivom gospodarenju otpadom i njegovim provedbenim propisima, kako bi se smanjili mogući negativni utjecaji.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Na reciklažnom dvorištu za odvojeno prikupljanje iskoristivih komponenti otpada moguće je prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika, tekstil i sl. problematičnog otpada, krupnog (glomaznog) otpada, kao i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada. Privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada moguće je samo do trenutka njegovog transporta radi obrade i/ili uporabe, a najdulje do propisanog roka.

Jedinice lokalne samouprave dužne su osigurati funkcioniranje reciklažnih dvorišta, ovisno o broju stanovnika na svojem području, a sukladno propisima o gospodarenju otpadom (planirati najmanje jednu lokaciju za izgradnju reciklažnog dvorišta, odnosno osigurati posredovanje mobilne jedinice).

Posebne kategorije otpada na području jedinica lokalne samouprave privremeno se sakupljaju i skladište unutar reciklažnih dvorišta, osim onih za koje posebni propisi određuju poseban, izdvojen način obrade.

Ostale mjere za planiranje reciklažnih dvorišta u prostornim planovima lokalne razine, u cilju sprječavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- Pri izboru lokacije građevina reciklažnog dvorišta preferirati brownfield lokacije.
- Reciklažna dvorišta planirati na što većoj udaljenosti od stambene i društvene namjene (najmanje 100 m), te 100 m od turističke i rekreativne namjene, kao i građevina i lokacija zaštićene graditeljske baštine. Ukoliko se ne može postići navedena minimalna udaljenost, svi procesi koji se obavljaju u svrhu predobrade i obrade otpada moraju se obavljati u zatvorenom prostoru koji će smanjiti utjecaje buke.
- Reciklažna dvorišta planirati izvan šumskih staništa, osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1) ukoliko takvo bude utvrđeno prostornim planom lokalne razine, te na najmanjoj udaljenosti od 100 m od II zone zaštite izvorišta pitke vode, kako bi se smanjio rizik za okoliš u slučaju velikih nesreća.
- Reciklažna dvorišta ne planirati u područjima velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava, a izbjegavati i planiranje u područjima srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava.
- Preferira se planirati reciklažna dvorišta uz javne prometnice višeg reda (državne i županijske ceste) radi potrebe transporta težim vozilima, te uz cestovna čvorišta, odnosno u njihovoj blizini, radi bolje povezanosti naselja s reciklažnim dvorištem i jednostavnije mogućnosti odvoza prikupljenih komponenti otpada s reciklažnog dvorišta.

Reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, ali i otpada koji sadrži azbest.

Građevni otpad koji sadrži azbest treba u okviru reciklažnih dvorišta za građevni otpad skladištiti u odgovarajućoj ambalaži (spremniku ili odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži) u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj i obrubljenoj podlozi, otpornoj na agresivnost i habanje te izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda.

Prijevoz građevnog otpada koji sadrži azbest treba provoditi putem ovlaštene tvrtke za obavljanje navedene djelatnosti.

Ostale mjere za planiranje reciklažnih dvorišta za građevni otpad u prostornim planovima lokalne razine, u cilju sprječavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- Pri izboru lokacije građevina reciklažnog dvorišta za građevni otpad preferirati brownfield lokacije.
- Reciklažna dvorišta za građevni otpad prioritetno planirati kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a unutar naselja samo ukoliko se smještavaju uz reciklažna dvorišta u zonama gospodarskih namjena, odnosno zonama gospodarenja otpadom.
- Omogućiti korištenje mobilnih uređaja za obradu otpada na svim lokacijama/površinama određenim prostornim planom kao reciklažna dvorišta za građevni otpad.
- Moguće je planirati reciklažna dvorišta građevnog otpada na eksploatacijskim poljima, kao dio sanacije tih polja.
- Pri planiranju reciklažnih dvorišta građevnog otpada osigurati udaljenost istih od zona stambene, mješovite, društvene, turističke i rekreacijske namjene, te zaštićene prirodne i graditeljske baštine od 300 m, a ukoliko kapacitet postrojenja za obradu otpada neće prelaziti 20 t/dan, udaljenost reciklažnog dvorišta za građevni otpad od navedenih osjetljivih namjena može biti i manja od 300 m, ali ne manja od 100 m.
- Građevine i površine unutar čestice reciklažnog dvorišta na kojima se odvijaju aktivnosti razvrstavanja, mehaničke obrade i privremenog skladištenja građevnog otpada, te interni transportni putevi trebaju se graditi/uređivati na udaljenosti od 50 m od ostalih susjednih namjena.
- Reciklažna dvorišta građevnog otpada planirati na udaljenosti od najmanje 150 metara od koridora važnijih prometnih pravaca (autoceste, brze ceste, ostale državne ceste), radi sprječavanja utjecaja prašine na jako prometne javne ceste.
- Ukoliko nije moguće osigurati propisane udaljenosti reciklažnog dvorišta za građevni otpad navedene u prethodne tri alineje, potrebno je za takve slučajeve provesti procjenu utjecaja emisije buke i prašine na okoliš, uz određivanje posebnih uvjeta njihova umanjavanja (npr. obrada otpada u zatvorenom prostoru i sl.).
- Oko postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad mora se formirati zaštitna vegetativna zona širine 15 m, gustog visokog zelenila, radi pojačane zaštite od negativnih utjecaja, osobito prašine.
- Reciklažna dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest planirati na lokacijama s kojih je omogućena što kraća moguća povezanost s prometnicama najviših kategorija.

Kompostanu i druge građevine za zbrinjavanje biorazgradivog komunalnog otpada moguće je graditi unutar centra za gospodarenje otpadom, zona gospodarskih namjena, osobito zona namijenjenih poljoprivredi, odnosno zona namijenjenih gospodarenju otpadom, te u okviru reciklažnih centara, a sukladno uvjetima posebnih propisa. Preporuča se takve građevine graditi na izdvojenom građevinskom području izvan naselja ili u okviru poljoprivredne proizvodnje koja se sukladno propisima i ovom Planu mogu smještavati izvan građevinskog područja.

Lokacije za izgradnju postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada planiraju se prostornim planovima lokalne razine (PPUOG, GUP, UPU).

U sklopu kompostane moguće je prikupljanje, obrada i skladištenje biorazgradivog otpada, te ovisno o lokaciji i raspoloživom prostoru eventualno proširenje sustava na proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, obnovljive izvore energije (bioplina i biomasa), uz obavezno pribavljanje propisanih dozvola.

Biorazgradivi komunalni otpad moguće je individualno kompostirati u dvorištima u zonama stambene i mješovite, pretežito stambene namjene, na način da kompostišta bude smještena u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

U cilju sprječavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš utvrđuju se slijedeće mjere za planiranje ostalih građevina za gospodarenje otpadom lokalne razine, koje se planiraju u prostornim planovima lokalne razine:

- Pri izboru lokacije za ostale građevine gospodarenja otpadom lokalne razine preferirati brownfield lokacije.
- Ostale građevine gospodarenja otpadom ne planirati u gospodarskim zonama u kojima je omogućeno istovremeno smještanje poslovnih (uz izuzetak komunalno-servisnih sadržaja) i turističkih sadržaja.
- Ostale građevine gospodarenja otpadom u svrhu izbjegavanja utjecaja na prirodu i zdravlje ljudi planirati što dalje od osjetljivih područja (bolnica, škola i sličnih građevina, te od zaštićene prirodne i graditeljske baštine i drugih osjetljivih područja - najmanje 100 m). U slučaju nemogućnosti osiguranja propisane zone odmak ostalih građevina od osjetljivih područja, potrebno je izraditi analizu kojom će se za potrebe prostornog planiranja na lokalnoj razini odrediti najmanja prihvatljiva udaljenost od konkretnih osjetljivih područja.
- Ukoliko se ostale građevine za gospodarenje otpadom smještavaju unutar zona gospodarske namjene, za iste je ovisno o vrsti građevine za gospodarenje otpadom, kao i ovisno o vrsti sadržaja u gospodarskoj zoni, potrebno osigurati cestovni pristup zasebno od ostalih sadržaja.

Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu kod planiranja građevina za gospodarenje otpadom lokalne razine:

- Ukoliko je moguće, lokacije reciklažnih dvorišta za građevni otpad, uključivo i građevni otpad koji sadrži azbest s pripadajućim građevinama, planirati u građevinskim područjima gospodarske namjene smještanima izvan područja ekološke mreže.
- Ukoliko se lokacije reciklažnih dvorišta za građevni otpad, uključivo i građevni otpad koji sadrži azbest s pripadajućim građevinama, planira izvan građevinskog područja, te unutar područja ekološke mreže, izgradnju planirati na način da se izbjegnu područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i stanišnih tipova značajnih za ciljne vrste područja ekološke mreže.
- Ukoliko se izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (centri za ponovnu uporabu, reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevni otpad, ostale građevine za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja) planira unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP), radove izvoditi izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta ptica ovisno o potencijalno prisutnim ciljnim vrstama na pojedinom području ekološke mreže.

9.8. Do uspostave RCGO, gospodarenje otpadom treba provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima, uz korištenje postojećih građevina za gospodarenje otpadom, koje su usklađene s važećim propisima o gospodarenju otpadom i izgrađene sukladno posebnim propisima o gradnji.

Nakon uspostave RCGO, namjenu postojećih, kao i saniranih građevina (odlagališta) treba prilagoditi potrebama sustava uz mogućnost smještaja i drugih sadržaja vezanih za zbrinjavanje otpada RCGO (primjerice: reciklažni centri, sortirnice, kompostne i sl.), odnosno uspostaviti namjene sukladno prostornim planovima.

9.9. Sanacija lokacija odlagališta i otpadom onečišćenih površina

Nakon prestanka odlaganja otpada na lokaciji postojećeg odlagališta otpada u Jerovcu, isto je potrebno zatvoriti i završno sanirati sukladno propisima, te prostor rekultivirati, odnosno prenamijeniti u namjene sukladno prostornim planovima Grada Ivanca. Etapna sanacija odlagališta preferira se i tijekom vremena njegova korištenja.

Prostor lokacije zatvorenog odlagališta Čret u Gradu Novom Marofu potrebno je u potpunosti sanirati i rekultivirati (ozeleniti).

Nakon izvršene sanacije, na saniranim lokacijama bivših odlagališta potrebno je pratiti stanje okoliša.

Potrebno je sanirati i sve lokacije odbačenog otpada i lokacije onečišćene otpadom, a osobitu pažnju treba posvetiti zatvaranju i završnoj sanaciji lokacije privremeno skladištenog baliranog komunalnog otpada „Brezje“ u Gradu Varaždinu.

Kod biološke sanacije/rekultivacije odlagališta i prostora onečišćenih otpadom treba koristiti autohtone biljne vrste.

Sanaciju i zatvaranje i odlagališta i prostora onečišćenih otpadom potrebno je provoditi prema odgovarajućoj dokumentaciji sukladno posebnim propisima.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10.1. Dokumenti zaštite okoliša

10.1.1. Izvješće o stanju okoliša Varaždinske županije, uz sadržaj propisan posebnim propisom praćen kroz četverogodišnje razdoblje, treba obraditi sve sastavnice okoliša (vode, zrak, tlo, prirodna baština i biološka raznolikost) te utjecaje pojedinih zahvata na okoliš.

Izvješćem je potrebno naglasiti i stupanj ugroženosti pojedinih vrijednih resursa te obuhvatiti sve onečišćivače koji vrše pritisak na pojedine segmente okoliša, koristeći podatke prikupljene iz Registra onečišćenja okoliša.

10.1.2. Programom zaštite okoliša potrebno je za područje Županije detaljnije i konkretnije utvrditi ciljeve, uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša u cjelini, a osobit naglasak treba posvetiti pregledu sanacijskih mjera za konkretna ugrožena područja, kao i preventivnim mjerama zaštite okoliša u cjelini i po pojedinačnim prostornim cjelinama.

10.1.3. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provode se primjenom mjera utvrđenih kroz postupke procjene utjecaja na okoliš za pojedinačne zahvate koji se provode po posebnom propisu.

10.1.4. Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša – mjere za sprečavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđene u postupku izrade PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš navedene su u slijedećim poglavljima i točkama odredbi za provođenje:

- *Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala (pijeska i šljunka, tehničko-građevnog kamena, ciglarske gline – Poglavlje 3., točke 3.3.4.2., 3.3.4.3., 3.3.4.4., 3.3.4.5., 3.3.4.8., 3.3.5.3.*

- *Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe – Poglavlje 3., točka 3.3.2.8.*
- *Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda za ljekovite i rekreativne svrhe – Poglavlje 3., točka 3.3.3.3.*
- *Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i nafte – Poglavlje 3., točka 3.3.2.8.*
- *Cestovni promet – Poglavlje 6., točke 6.2.4.7., 6.2.4.12.*
- *Željeznički promet – Poglavlje 6., točka 6.2.6.8., Poglavlje 10., točka 10.2.2.*
- *Zračni promet – Poglavlje 6., točka 6.2.7.3.*
- *EKI, radio i TV – Poglavlje 6., točka 6.2.8.4.*
- *Cijevni transport plina – Poglavlje 6., točke 6.3.2.3., 6.3.2.6., 6.3.2.7.*
- *Elektroenergetske građevine – Poglavlje 6., točka 6.3.1.10.*
- *Hidroelektrane – Poglavlje 6., točka 6.3.3.3.*
- *Sunčana energija, biomasa i deponijski plin, energija vjetra - Poglavlje 6., točka 6.3.3.7.*
- *Regulacijski i zaštitni vodni sustavi – nasipi – Poglavlje 6., točke 6.4.3.6., 6.4.3.7., 6.4.3.9., Poglavlje 10. točka 10.2.12.*
- *Regulacijski i zaštitni vodni sustavi – retencije – Poglavlje 6., točke 6.4.2.1., 6.4.3.7., 6.4.3.8., 6.4.3.9., 6.4.3.11.,*
- *Regulacijski i zaštitni vodni sustavi – akumulacije – Poglavlje 6., točka 6.4.3.8.*
- *Regulacijski i zaštitni vodni sustavi – odvodni kanali – Poglavlje 6., točka 6.4.3.7.*
- *Odvodnja i pročišćavanje - Poglavlje 6., točke 6.4.2.2., 6.2.4.7.*
- *Navodnjavanje i melioracija - Poglavlje 6., točka 6.4.1.3.*
- *Otpad – mjere za planiranje reciklažnih dvorišta - Poglavlje 9., točka 9.7.*
- *Sport i rekreacija, te ugostiteljsko-turistička namjena – Poglavlje 3., točka 3.2.5., Poglavlje 5., točka 5.2.5. Poglavlje 11., točka 11.1.3.8.*
- *Zaštita i spašavanje - Poglavlje 11., 11.2.5.2., 11.2.5.3.*
- *Ostalo - planiranje infrastrukturnih i ostalih zahvata u prostoru - Poglavlje 1., točka 1.13.*
- *Ostalo - niskouglični promet - Poglavlje 10., točka 10.5.2.*
- *Ostalo - mezofilne livade, krajobrazna osnova - Poglavlje 7., točka 7.1.*
- *Ostalo - planirana park šuma u Prigorcu - Poglavlje 8., točka 8.3.3.*

10.1.5. Mjere zaštite okoliša koje su za pojedine zahvate iz 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđene u postupku izrade PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za pojedine sastavnice okoliša navode se nastavno, kao i poglavlja i točke odredbi za provođenje na koje se pojedina mjera odnosi i u kojima se ista također navodi:

Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama

- Prilikom projektiranja zahvata, analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat.
Mjera se navodi i u slijedećim poglavljima i točkama:
 - *Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru (sportsko rekreacijski sadržaji izvan građevinskog područja) - Poglavlje 3., točka 3.7.5. (prateće zgrade uz ribnjake za sport i rekreacija)*
 - *Cestovni promet - Poglavlje 6., točke 6.2.4.7., 6.2.4.9. (izmještanje DC 24 u Ludbregu, ceste županijskog značaja)*
 - *Željeznički promet - Poglavlje 6., točke 6.2.6.2., 6.2.6.4. (Lepoglavska spojница, industrijski matični kolosijek u Varaždinu)*
 - *Elektroenergetske građevine - Poglavlje 6., točka 6.3.1.9., 6.3.3.5. (dalekovod/kabel u Varaždinskim Toplicama, ostala elektroenergetska rješenja, cesta županijskog značaja)*

- *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Poglavlje 5., točke 5.2.6. (Interpretacijski centar špilje Vindija)*
- *Mjere provedbe - Poglavlje 11.1., Točka 11.1.4.2.5., 11.1.4.2.4., 11.1.4.2.7. (Regionalni centar civilne zaštite Varaždin, cesta županijskog značaja do dvorca i parka Šaulovec, robinzonski smještaj)*

Tlo i poljoprivreda

- Trasiranje prometnice (u predviđenom koridoru) izvršiti što je više moguće rubom poljoprivrednih površina kako bi se smanjio utjecaj fragmentacije.

Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:

- *Cestovni promet - Poglavlje 6., točke 6.2.4.7. (izmještanje DC 24 u Ludbregu)*
- Lokaciju iskopa materijala (zemljanog materijala) za izgradnju brane locirati na planiranom retencijskom području.

Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:

- *Vodnogospodarske građevine - Poglavlje 6., točka 6.4.3.9. (retencija na području Općine Donja Voća).*
- Uspostaviti primjenu poljoprivredne djelatnosti (kao sekundarne djelatnosti) u sklopu sunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu klasificiranom kao poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) i ostala obradiva tla (P3). Agrosunčane elektrane pozicionirati izvan osobito vrijednog obradivog zemljišta (označeno kao P1) i vrijednog obradivog zemljišta (označenog kao P2).

Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:

- *Elektroenergetske građevine - Poglavlje 6., točka 6.3.3.8. (smjernice za planiranje SE lokalnog značaja)*

Vode

- Sve zahvate unutar Regionalnog centra civilne zaštite planirati na način da budu minimalno udaljene 10 m od korita vodotoka.

Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:

- *Mjere provedbe - Poglavlje 11.1., točka 11.1.4.2.5. (Regionalni centar civilne zaštite)*
- Stupišta mostova projektirati na način da su smještena izvan korita vodotoka te minimalno na udaljenosti od 10 m od ruba vodotoka, odnosno sukladno uvjetima Hrvatskih voda. Pri daljnjem razvoju projektne dokumentacije kotu nivelete pruge u poplavnom području smjestiti iznad kote poplava 100 godišnjeg povratnog razdoblja.

Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:

- *Željeznički promet - Poglavlje 6., točke 6.2.6.2. (Lepoglavska spojница planirane brze pruge)*
- Prijelaz preko vodnog tijela projektirati na način da ne uzrokuje fizičku modifikaciju korita i obalnog pojasa.

Mjera se navodi i u slijedećim poglavljima i točkama:

- *Cestovni promet - Poglavlje 6., točke 6.2.4.9. (cesta županijskog značaja do dvorca i parka Šaulovec)*
- *Mjere provedbe - Poglavlje 11.1., Točka 11.1.4.2.4. (cesta županijskog značaja do dvorca i parka Šaulovec)*
- Kotu nivelete prometnice smjestiti iznad kote poplavnih voda 100 godišnjeg povratnog razdoblja.

Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:

- *Cestovni promet - Poglavlje 6., točke 6.2.4.9. (pristupna cesta do pretovarne stanice)*

Bioraznolikost

- Gradnju planirati izvan travnjačkog stanišnog tipa C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe.

Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:

- *Mjere provedbe - Poglavlje 11.1., Točka 11.1.4.2.5. (Regionalni centar civilne zaštite Varaždin)*
- Gradnju planirati izvan područja rasprostranjenosti ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova sa Priloga II Pravilnika o izmjeni Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa te na način da se spriječi fragmentacija, degradacija i gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta i osigura njihova povezanost.

Mjera se navodi i u slijedećim poglavljima i točkama:

- *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih cjelina– Poglavlje 5., točke 5.2.6. (Interpretacijski centar špilje Vindija)*
- *Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru (sportsko rekreacijski sadržaji izvan građevinskog područja) - Poglavlje 3., točka 3.7.5. (prateće zgrade uz ribnjake za sport i rekreacija)*
- *Željeznički promet - Poglavlje 6., točke 6.2.6.2. (Lepoglavska spojnica)*
- *Vodnogospodarski sustav - Poglavlje 6., točke 6.4.3.7. i 6.4.3.9. (planirani nasipi i retencija Varaždin)*
- Lokacije pojedinih sadržaja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri izbjegnu vrijedna rijetka i/ili ugrožena staništa, odnosno na način da se spriječi fragmentacija, degradacija i gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta te osigura njihova povezanost.

Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:

- *Mjere provedbe - Poglavlje 11.1., Točka 11.1.4.2.7. (robinzonski smještaj županijskog značaja)*
- Nakon izgradnje, područja koja su bila zahvaćena građevinskim radovima sanirati na način da se dovedu u stanje slično prvobitnom. Uključiti mjere kojima se omogućava propusnost prometnice za faunu.
- *Mjera se navodi i u slijedećim poglavljima i točkama:*
 - *Cestovni promet - Poglavlje 6., točke 6.2.4.7., 6.2.4.9. (izmještanje DC u Ludbregu, cesta županijskog značaja-Dvorac Šaulovec)*
 - *Mjere provedbe - Poglavlje 11.1., točka 11.1.4.2.4. (cesta županijskog značaja-Dvorac Šaulovec)*
- Nakon izgradnje, područja koja su bila zahvaćena građevinskim radovima sanirati na način da se dovedu u stanje slično prvobitnom.

Mjera se navodi i u slijedećim poglavljima i točkama:

- *Cestovni promet - Poglavlje 6., točke 6.2.4.9. (ceste županijskog značaja)*
- *Željeznički promet - Poglavlje 6., točke 6.2.6.2. (Lepoglavska spojnica planirane brze pruge)*
- *Elektroenergetske građevine - Poglavlje 6., točka 6.3.1.9., 6.3.3.4. (dalekovod/kabel u Varaždinskim Toplicama, ostala elektroenergetska rješenja, SE županijskog značaja)*
- *Vodnogospodarski sustav - Poglavlje 6., točka 6.4.3.9. (retencija na području Općine Donja Voća)*
- Sunčane elektrane smještati izvan područja rasprostranjenosti rijetkih i/ili ugroženih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta, osim ako je moguće dokazati da nema značajni negativni utjecaj primjenom rješenja prihvatljivih za prirodu (rješenja temeljena na prirodi). Travnjake unutar obuhvata sunčane elektrane održavati isključivo mehanički bez upotrebe herbicida.

Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:

- *Elektroenergetske građevine - Poglavlje 6., točka 6.3.3.4., 6.3.3.8. (SE županijskog značaja, smjernice za planiranje SE lokalnog značaja)*

Zaštićena područja

- Sunčane elektrane ne smještati unutar i u neposrednoj blizini zaštićenih područja prirode.
Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:
- *Elektroenergetske građevine - Poglavlje 6., točka 6.3.3.8. (smjernice za planiranje SE lokalnog značaja)*

Šumarstvo

- Izbjeći krčenje šuma radi postavljanja objekata ugostiteljsko-turističke namjene robinzonskog turizma.
Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:
- *Mjere provedbe - Poglavlje 11.1., Točka 11.1.4.2.7. (robinzonski turizam)*
- Trasu planirane pristupne ceste do pretovarne stanice izmjestiti izvan šumskogospodarskog područja RH.
Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:
- *Cestovni promet - Poglavlje 6., točke 6.2.4.9. (cesta županijskog značaja)*
- Trasu pristupne ceste do geotermalne elektrane pozicionirati na način da se radni pojas u potpunosti nalazi izvan šumskog područja.
Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:
- *Cestovni promet - Poglavlje 6., točke 6.2.4.9., 6.3.3.5. (cesta županijskog značaja)*
- Formiranje retencijskih prostora planirati na način da ne ugrožavaju okolne šumske ekosustave, odnosno da razina zadržane vode ne prelazi rub okolnih šumskih sastojina.
Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:
- *Vodnogospodarski sustav - Poglavlje 6., točke 6.4.3.9. (retencija)*

Lovstvo

- Konzultirati se s nadležnim lovoovlaštenikom radi propisivanja dodatnih mjera zaštite i ublažavanja
Mjera se navodi i u slijedećim poglavljima i točkama:
- *Cestovni promet - Poglavlje 6., točke 6.2.4.7., 6.2.4.9. (izmještanje DC 24 u Ludbregu, ceste županijskog značaja)*
- *Elektroenergetske građevine - Poglavlje 6., točka 6.3.3.5. (cesta županijskog značaja do GE)*
- *Mjere provedbe - Poglavlje 11.1., Točka 11.1.4.2.4., 11.1.4.2.7. (ceste županijskog značaja do dvorca i parka Šaulovec, robinzonski turizam)*

Krajobraz

- Za planirani Regionalni centar u projektnoj fazi izgradnje izraditi krajobrazni elaborat od strane ovlaštene osobe, u svrhu izbjegavanja negativnih vizualnih utjecaja i oplemenjivanja prostora.
Mjera se navodi i u slijedećem poglavlju i točki:
- *Mjere provedbe - Poglavlje 11.1., Točka 11.1.4.2.5. (Regionalni centar civilne zaštite).*

10.1.6. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provode se primjenom mjera utvrđenih kroz postupke procjene utjecaja na okoliš za pojedinačne zahvate koji se provode po posebnom propisu.

10.1.7. U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš moguća je izgradnja motriteljskih i drugih postaja (meteoroloških, praćenje kvalitete zraka, seizmoloških i dr.) u skladu s posebnim propisima, te aktom kojim je utvrđen položaj takvih postaja državne i županijske važnosti koji mora biti usklađen s ostalim elementima planiranim u ovom Planu i prostornim planovima lokalne razine.

10.2. Vode

10.2.1. Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

10.2.2. Na razini Županije, jedinica lokalne samouprave i pojedinačnih subjekata koji se nalaze na vodonosniku, potrebno je riješiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

Prilikom održavanja željezničke infrastrukture, apliciranje herbicida potrebno je ograničiti na pojas pruge i ne ih primjenjivati u zonama vodozaštite.

10.2.3. Na vodonosnom području Županije, u cilju zaštite izvorišta pitke vode, primjenjuju se mjere zaštite utvrđene slijedećim Odlukama i Programima:

- Odluka o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 6/14.)
- Odluka o zaštiti izvorišta Belski dol („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 42/16., 60/16.)
- Odluka o sanitarnim zonama zaštite izvorišta „Bistrica“, „Beli zdenci“, „Žgano vino“ i „Šumi“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 4/98.)
- Odluka o zaštiti izvorišta „Ravna gora“ i „Sutinska“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 9/98.).

Odluke o zaštiti izvorišta na području susjednih Županija čije se zone manjim dijelom protežu i na područje Varaždinske županije su:

- Odluka o zaštiti izvorišta Vratno („Službeni vjesnik Koprivničko-Križevačke županije“ br. 2/10. i „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 6/10.)
- Odluka o zaštiti izvorišta Lobar („Službeni vjesnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 15/14. i „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 42/14.)
- Odluka o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/14.).

Za izvorišta „Ravna Gora“ i „Sutinska“, te „Bistrica“, „Beli zdenci“, „Žgano vino“ i „Šumi“ potrebno je donijeti novu odluku o zaštiti izvorišta prema posebnim propisima.

Temeljem Odluka o zonama zaštite izvorišta donesen je Program za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta (*Program za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak i Program za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta Belski dol*). Mjere zaštite i sanacije u zonama izvorišta propisuju se radi sprečavanja nepovoljnog djelovanja na njihovu izdašnost i zdravstvenu ispravnost vode za piće.

10.2.4. Cijeli se vodonosnik, dugoročno i strateški gledano, smatra područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda za širu regiju, pa je nove namjene i sadržaje na tom području potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša, a osobito na području sjevernih

obronaka Ivančice jer se te podzemne pitke vode izdvajaju kao posebno vrijedan resurs na razini Županije.

10.2.5. U cilju zaštite izvorišta pitke vode na razini Županije, u naseljima na zaštitnim zonama izvorišta i na vodonosnom području prioritetna je zadaća izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, uključivo i odvodnju oborinskih voda s kolnika cesta.

Puštanje u rad planiranih sustava odvodnje otpadnih voda moguće je uz uvjet da je sustav realiziran u cijelosti, uključivo i izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Potrebno je riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda iz gospodarskih subjekata unutar i izvan naselja, a posebice farmi na području vodonosnika.

Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja sabirnih jama.

Ne dozvoljava se direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke (kanale, potoke, rijeke) bez pročišćavanja do razine dopuštenih graničnih vrijednosti otpadnih voda propisanih posebnim propisima.

10.2.6. Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija određene posebnim propisom propisuju se za:

- industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u sabirne jame
- pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode
- otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno sabirne jame.

Za prihvrat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih, za površinske i podzemne vode.

10.2.7. Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije (brdski pritoci Bednje na području Ivančice i Kalnika, Lonja) ili smanjiti kvalitetu voda na Plitvici i Bednji.

10.2.8. Na područjima ranjivim na nitrata, određenim posebnim propisom, potrebno je provesti pojačane mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla.

Ukoliko se registriraju negativni utjecaji na kvalitetu pitke vode postojećih i potencijalnih vodocrpilišta uzrokovani intenzivnom poljoprivrednom proizvodnjom (umjetna gnojiva, herbicidi, pesticidi), u zoni prihranjivanja crpilišta hitno treba ustanoviti posebni režim obrade tla (ukoliko već nije ustanovljen) jer je sanacija onečišćenog podzemlja dugotrajna, a često i nemoguća.

10.2.9. Pri planiranju ribogojilišta respektirati uvjete osiguravanja ekološki prihvatljivog protoka i smanjivanje organskog opterećenja mjerama pročišćavanja izlazne vode iz ribogojilišta.

10.2.10. U svrhu zaštite vodnih ekosustava (vodni krajolik - širi vegetacijski pojas uz rijeke i potoke, koji uključuje inundacijski pojas) potrebno je posebno preispitati svaki namjeravani

zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.

10.2.11. Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija poželjno je preispitati mogućnost izgradnje istih u smislu kišnih preljeva.

10.2.12. U provođenju vodnogospodarskih radova treba što više koristiti primjenu modernog pristupa upravljanja poplavama u budućnosti, odnosno preventivne mjere:

- restriktivno korištenje zemljišta na područjima rizika od poplavljanja u smislu zabrane nove gradnje kako bi se smanjio rizik od mogućih šteta
- hidrotehničke radove zaštite od poplava ubuduće je potrebno planirati i provoditi integracijom sustava poplavnih dolina
- izgradnju (budućih, novih) nasipa planirati na način da im se osigura širi prirodni inundacijski pojas vodotoka, na način da prime što više poplavne vode, kako bi se sačuvala riparijska vegetacija i vrijedna staništa vezana uz obalnu zonu vodotoka, te smanjile opasnosti od izvanrednih događaja uzvodno i nizvodno od zahvata.
- korištenje inundacijskih površina u skladu s postojećim uvjetima (poplavne površine koristiti kao livade, travnjake i pašnjake / osigurati prostor koji se sastoji se od uređenja poplavnih ravnica kao zelenih pojaseva, koje osim umanjenja plavljenja, ujedno osiguravaju stanište brojnim životinjama i biljkama)
- korištenje retencijskih površina kao mjeru zaštite od poplava (prirodno zadržavanje vode na tlu ima prednost u odnosu na brzo otjecanje)
- očuvanje šireg vegetacijskog pojasa vodotoka u cilju održavanja ekološke ravnoteže, krajobrazne i biološke raznolikosti
- sagledavanje krajnjih učinaka korištenja prostora na način da se svi mjerljivi i nemjerljivi međuutjecaji i troškovi sagledaju međusobno i na duže vremensko razdoblje.

U cilju održivog razvoja i racionalnog korištenja prirodnih dobara potrebno je uvesti nove modele upravljanja vodnim tijelima, tj. regulacije i zaštite od poplava, kojima bi se troškovi zaštite od poplava podijelili među svim korisnicima prostora, budući da se konvencionalnim načinima dobiti očuvanja poljoprivrednog zemljišta i građevinskih područja ostvaruje u potpunosti na račun bioraznolikosti i ambijentalnih vrijednosti.

Prilikom planiranja rješenja za ublažavanje rizika od poplava koristiti prirodi bliska rješenja (eng. nature based solutions). Obranu od poplava planirati kroz investicije u ekosustave tj. jačanje zelene infrastrukture te tako doprinositi očuvanju obalnih ekosustava i ekosustava poplavnih ravnica i ublažavati utjecaje klimatskih promjena očuvanjem i povećanjem zaliha ugljika ili smanjenjem emisija nastalih degradacijom riječnih i močvarnih ekosustava.

10.2.13. Pri zahvatima u prostoru se primjenjuju zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta te posebne mjere radi održavanja vodnog režima, u skladu s posebnim propisom o vodama.

10.3. Šume

10.3.1. Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema posebnom propisu o šumama.

U cilju zadržavanja površina pod šumom potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu nizinskih šuma. U opravdanom slučaju (gradnja infrastrukture i sl.) kada je potrebno iskrčiti nizinsku šumu, bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

10.3.2. U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

10.3.3. U šumama zaštićenim prema posebnom propisu (park šume, značajni krajobrazi, šume unutar regionalnog parka i/ili parka prirode i drugo - prema navedenom u Tablici 7 ovih Odredbi za provođenje poglavlju 8. pod brojem 1., 2., 4. i 5. i prikazanom u kartografskom prikazu 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja*) potrebno je stručno gospodarenje šumama. Stupanj zaštite može utjecati na način i intenzitet gospodarenja, ali osnovna šumarska načela (njega i obnova) ostaju isti.

Proglašenje pojedinih šuma šumama posebne namjene u smislu propisa o šumama provodi se ovisno o vrsti šume posebne namjene (za zaštićene šume sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode).

10.3.4. U prostornim planovima uređenja gradova i općina propisati konkretnije mjere zaštite, u smislu zabrane krčenja i zadržavanja šumaraka i živica koji se sporadično prepliću s površinama druge namjene.

10.3.5. Poželjno je pošumljavati, odnosno izvršiti prenamjenu zemljišta u šumska na slijedećim površinama: najuže zaštitne zone izvorišta (I i II), područja uz koridore brzih cesta i autoceste, nekvalitetno poljoprivredno zemljište niske bonitetne klase, predjeli uz vodotoke i sl. U postupku pošumljavanja nije dozvoljeno unošenje stranih biljnih vrsta već je potrebno primijeniti isključivo autohtone vrste.

Mjere za zaštitu šuma i šumskih površina:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih
- djelovanje na očuvanju šuma kao važnog činitelja u krajobrazima
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta
- održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma
- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštiti vode, zraka i šumskog tla od zagađenja, spriječiti stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati.

10.4. Tlo

10.4.1. Ne može se planirati prenamjena vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe osim ako nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, kao i u slučajevima određenim posebnim propisom. Vrijedna i ostala obradiva poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno u svrhu zaštite vodnih ekosustava zadržati kao vlažne livade.

Kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru, poljoprivredno tlo, a osobito poljoprivredne površine pod trajnim nasadima, moraju se u najvećoj mogućoj mjeri štititi.

10.4.2. Potrebno je uspostaviti sustav trajnog motrenja tala (posebno u vodonosnom pojasu) kako bi se prikupile podobne informacije o stanju tala i utjecaju prirodnih čimbenika i ljudskih aktivnosti na tlo kao i o procesima oštećenja i onečišćenja.

10.4.3. Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla uz primjenu integrirane proizvodnje poljoprivrednih proizvoda definirane posebnim propisom.

10.4.4. U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na tlo, u skladu s posebnim propisima, u gospodarskim djelatnostima prednost treba dati tehnologijama koje će spriječiti onečišćenje okolnog tla.

10.4.5. Zbog onečišćenja tla, a prvenstveno zbog mogućnosti onečišćenja vodonosnog sloja, obaveza je jedinica lokalne samouprave sanacija lokacija odbačenog otpada, a prioritarno onih koji se nalaze unutar zona zaštite izvorišta.

10.4.6. U cilju sprečavanja nepovoljnih utjecaja na tlo i podzemne vode, a prema posebnom propisu, uzgajivači stoke u farmama (peradarnici, svinjogojske farme i dr.) moraju voditi očevidnik o odvozu gnoja na poljoprivredne površine, da bi nadležne službe mogle vršiti kontrolu zbrinjavanja gnoja i kontrolu njegove primjene na poljoprivrednim površinama.

10.4.7. Na prostorima gdje su utvrđena klizišta i na prostorima za koja se pretpostavlja pojava mogućih klizišta u pravilu je zabranjena gradnja građevina, odnosno primjenjuju se mjere propisane u poglavlju 11. Mjere provedbe.

10.4.8. Ukoliko se u zoni zahvata prostornog plana uređenja gradova i općina nalaze klizišta ili mjesta velikih erozija, treba ih označiti u kartografskom prikazu. Za zone klizanja i erozije potrebno je predvidjeti urbanističke mjere zaštite.

10.5. Zrak

10.5.1. Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova
- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih obnovljivih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

10.5.2. Prioritetne mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćavanja zraka su:

- primjena mjera energetske učinkovitosti, razvoj niskougljičnog prometa i poticanje alternativnih goriva u prometu i izgradnja zelene infrastrukture
- na temelju ocjene razine onečišćenosti uspostaviti mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području (lokalna mreža) ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti
- moguće izvore onečišćavanja zraka locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone osobito uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja
- u postojećim neodgovarajuće lociranim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće, poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka
- izvršiti istraživanja o osobinama, smjeru i intenzitetu vjetrova na području Županije
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila
- potrebno je osnažiti udjel ulaganja u kvalitativnu transformaciju postojećih gospodarskih sustava tj. uklanjanje nečistih i zastarjelih tehnologija.

10.5.3. Potrebno je izraditi posebnim propisom određene dokumente zaštite i poboljšanja kakvoće zraka (Program zaštite zraka, ozonskog sloja ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama Varaždinske županije te Izvješće o provedbi navedenog Programa), kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeriti i kontrolirati razvoj u pojedinim područjima i izgradnja u prostoru.

10.5.4. U prostornim planovima JLS-a potrebno je za industrijske, poduzetničke, gospodarske, poslovne i razvojne zone definirati ujedno i njihovu namjenu/korištenje na način da se ograniči ulazak 'nečistih' djelatnosti odnosno potrebno je privlačiti i poticati one investitore čija tehnologija ne vrši onečišćenje zraka.

10.6. Zaštita od buke

10.6.1. Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.

10.6.2. Za urbana područja i prometne koridore, unutar ili uz područja gdje ljudi borave, potrebno je odgovarajućom dokumentacijom sukladno posebnim propisima utvrditi razine buke koji se ne smiju prijeći.

10.6.3. Za građevine kao što su auto cesta, karting staza, aerodrom ili ostale građevine koje bi mogle ugroziti okoliš bukom, pravna osoba koja je to dužna po propisu ili korisnik građevine, dužni su vršiti mjerenja razine buke i postupati prema propisima o zaštiti od buke.

Ukoliko se ustanovi da je prekoračena dozvoljena buka u naselju, potrebno je izvesti objekte za zaštitu.

10.6.4. Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina treba propisati mjere zaštite od buke za građevinska područja i pojedine građevine.

Za građevinska područja posebnim mjerama se određuje najviša dopuštena razina buke na rubu građevinskog područja naselja.

Građevinska područja naselja u pravilu ne treba širiti u područja ugrožena bukom.

10.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

U zaštićenim područjima, radi očuvanja ekosustava i bioraznolikosti zabranjeno je postavljati svjetiljke korelirane temperature boje svjetlosti iznad 2200 K.

10.8. Krajobraz

10.8.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti obrađene su i definirane u poglavlju 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti ovih Odredbi za provođenje.

10.9. Biljne i životinjske vrste

10.9.1. Mjere zaštite biljnih i životinjskih vrsta obrađene su i definirane u poglavlju 8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina ovih Odredbi za provođenje.

10.9.2. Ukoliko se ustanovi da brojnost rijetkih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta opada, staništa nestaju ili im prijeti izumiranje, za iste je potrebno propisati i primijeniti mjere zaštite okoliša na nivou Županije.

10.9.3. U cilju zaštite rijetkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i zaštite vodnih ekosustava unutar inundacijskog sustava, nisu dozvoljeni zahvati kao što je prenamjena zemljišta, regulacije, te pretvaranje vlažnih livada u oranice.

10.10. Oblikovanje naselja i kulturne vrijednosti

10.10.1. Za buduće oblikovanje naselja potrebno je planiranje nove izgradnje uravnotežiti s postojećom izgradnjom zadržavajući i njegujući izvorna obilježja naselja i šireg područja, uvažavajući mjere sadržane u poglavlju 5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja i poglavlju 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti ovih Odredbi za provođenje.

10.10.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina obrađene su i definirane u poglavlju 8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina ovih Odredbi za provođenje.

10.11. Zaštićeni dijelovi prirode

10.11.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti obrađene su i definirane u poglavlju 8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina ovih Odredbi za provođenje.

10.12. Gospodarenje otpadom

10.12.1. Mjere gospodarenja otpadom obrađene su i definirane u poglavlju 9. Gospodarenje otpadom ovih Odredbi za provođenje.

10.13. Procjena utjecaja na okoliš i glavna ocjena

10.13.1. Zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš i ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš utvrđeni su posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.

10.13.2. Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže - Nature 2000, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite prirode.

10.14. Ekonomski poticaji

10.14.1. Uz posebnim propisima određene moguće i poželjne ekonomske poticaje u cilju unapređenja zaštite okoliša preporuča se na razini Županije razraditi posebni program poticajnih, ali i ograničavajućih mjera koje će doprinijeti unapređenju zaštite okoliša (uvažavajući namjenu i zaštitu prostora utvrđenu u PPŽ-u i drugim prostornim planovima).

11. Mjere provedbe

11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja i neposredna provedba

OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

11.1.1. Na temelju propisa o prostornom uređenju i drugih posebnih propisa, strateških dokumenata Republike Hrvatske, ovim Planom, uz propisom propisane obveze, utvrđuje se obveza izrade slijedećih prostornih planova:

- Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPPO) - uvjetno za:

- područje Hrvatskog zagorja - obveza izrade PPPPO-a ovisi o tome u kojoj kategoriji će biti proglašena zaštita područja Hrvatskog zagorja (potencijalno područje za zaštitu obuhvaća prostor Varaždinske i Krapinsko-zagorske županije) - ukoliko bude proglašena zaštita područja u kategoriji parka prirode, za područje koje će biti proglašeno zaštićenim obvezna je izrada PPPPO-a. (obuhvat PPPPO (uz moguća odstupanja jer ovisi o području koje bi se proglasilo Parkom prirode) je prikazan na kartografskom prikazu 3c. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*).

Ovim Planom se ne određuje obveza već se ostavlja mogućnost izrade prostornih planova za slijedeća područja:

- područje rijeke Drave, odnosno Regionalnog parka Mura - Drava - mogućnost izrade PPPPO-a - područje uz rijeku Dravu dio je proglašenog Regionalnog parka Mura - Drava koji se proteže područjem više županija (područje je prikazano na kartografskom prikazu 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja*, te navedeno u poglavlju 8. ovih Odredbi za provođenje)
- područje Značajnog krajobraza Kalnik - mogućnost izrade PPPPO-a - područje Značajnog krajobraza Kalnik se dijelom nalazi na području Varaždinske županije, a dijelom na području Koprivničko-križevačke županije (područje je prikazano u kartografskom prikazu 3a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja*, te navedeno u Tablici 7. poglavlja 8. pod brojem 4.8.).

S obzirom da prema posebnom propisu ne postoji obveza izrade PPPPO-a za regionalni park, niti značajni krajobraz, eventualna izrada PPPPO-a za predmetno područje uz rijeku Dravu, odnosno područje Kalnika, može se odrediti Državnim planom prostornog razvoja za cjelokupan obuhvat Regionalnog parka, odnosno Značajnog krajobraza, odnosno sporazumom županija na čijem se prostoru prostiru.

Postojeće Urbanističke planove uređenja (UPU) za sjedišta gradova: Ivanec, Lepoglavu, Ludbreg, Novi Marof i Varaždinske Toplice zadržati kao jedan UPU. Ukoliko JLS procijeni optimalnim, prostor sjedišta naselja se može razraditi i kroz više UPU-a za funkcionalne cjeline.

11.1.2. Na temelju propisa o prostornom uređenju i drugih posebnih propisa, te planskih usmjerenja i određenja u PPŽ-u određuje se **obveza izrade urbanističkih planova uređenja za područja državnog i područnog (regionalnog) / županijskog značaja** za slijedeće površine:

- **izdvojeno građevinskog područja izvan naselja državnog značaja**
 - **UPU 1 - posebna namjena:** Građevine MUP-a - poluotvoreni odjel kaznionice (Lepoglava, Grad Lepoglava) - (Prema točki 11.1.3.- opći uvjeti i podtočki 11.1.3.1.)
- **izdvojeno građevinskog područja izvan naselja županijskog značaja**
 - **UPU 2 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička:** Hotel Trakošćan (Trakošćan, Općina Bednja) uključivo sportsko-rekreacijska namjena Trakošćan sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom namjenom kamp (Trakošćan, Općina Bednja) - (Prema točki 11.1.3.- opći uvjeti i podtočki 11.1.3.2.)
 - **UPU 3 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička:** Hotel i/ili turističko naselje (Varaždin i Hrašćica, Grad Varaždin) - (Prema točki 11.1.3.- opći uvjeti i podtočki 11.1.3.3.)
 - **UPU 4 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička:** Kamp u Varaždinskim Toplicama (prioritetna namjena) i mogućnost hotela i turističkog naselja (Varaždinske Toplice, Grad Varaždinske Toplice) - (Prema točki 11.1.3.- opći uvjeti i podtočki 11.1.3.4.)

- **UPU 5 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička:** Zabavni park/centar Banjščina (Varaždin Breg, Općina Gornji Kneginec) - *uvjetna izrada* (Prema točki 11.1.3.- opći uvjeti i podtočki 11.1.3.5.)
- **UPU 6 - sportsko-rekreacijska namjena:** Centar Varaždin s mogućom namjenom: golf (Hrašćica, Grad Varaždin) - (Prema točki 11.1.3.- opći uvjeti i podtočki 11.1.3.6.)
- **UPU 7 - sportsko-rekreacijska namjena:** Centar za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki) sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom namjenom (kamp), ugostiteljstvo i turizam (općenito) i društvenom namjenom (centar znanosti) - (Prema točki 11.1.3.- opći uvjeti i podtočki 11.1.3.7.)
- **strukture izvan građevinskog područja državnog značaja**
 - **UPU 8 - sportsko-rekreacijska namjena:** Golf igralište (Čurilovec i Pišćanovec, Grad Varaždinske Toplice) - (Prema točki 11.1.3.- opći uvjeti i podtočki 11.1.3.8.)

11.1.3. Obuhvat UPU-a državnog i područnog (regionalnog) / županijskog značaja iz točke 11.1.2. prikazan je u kartografskom prikazu 3c. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*, te na kartografskim prikazima 4. *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.*

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja državnog i županijskog značaja - Opći uvjeti

Ukoliko je granica planiranog provedbenog dokumenata prostornog uređenja definirana prometnicom, granicom se smatra os ili vanjski rub te prometnice, uključujući prometnicu.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za predmetni prostor, te elemenata zaštite okoliša. Infrastrukturno opremanje područja/zona pojedine namjene treba predvidjeti u pravilu spajanjem na postojeću infrastrukturu, a osim klasičnih izvora energije moguće je za vlastite potrebe planirati i korištenje i primjenu obnovljivih izvora, te razmotriti mogućnost pasivne, odnosno 0 energetske izgradnje.

Urbanističkim planovima uređenja potrebno je, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene propisom o prostornom uređenju i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.

Uvjete izgradnje treba planirati i u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana (mjere zaštite okoliša, mjere sprječavanja stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, zaštite od požara i od prirodnih i drugih nesreća i dr.).

Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1 : 100.000 i 1:5000 na podloge u većim i istim mjerilima, dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge (to se osobito odnosi na reinterpetaciju novih katastarskih podloga i homogenizaciju postojećih.)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena PPŽ-om od državnog i županijskog značaja, za koja je propisana provedba prema planu lokalne razine (točka 1.14.2.2. Tablica 1. Pregled planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja državnog i županijskog značaja), ne mogu se mijenjati planom lokalne razine.

11.1.3.1. Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **posebne namjene - Građevine MUP-a - poluotvoreni odjel kaznionice** (Grad Lepoglava) - (prikazano na kartografskom prikazu 1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje i 4a. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, te navedeno u Tablici 1. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 1.2.) određuju se slijedeće smjernice za izradu **urbanističkog plana uređenja - UPU 1** (u nastavku: UPU):

- Ukupna površina planirane **posebne namjene - Građevine MUP-a - poluotvorenog odjela kaznionice** je 16,37 ha.
- Pristup postojećim i novim sadržajima planirati s postojećeg pristupa - državne ceste DC 35, odnosno s postojećeg pristupnog puta do zone **posebne namjene - Građevine MUP-a - poluotvorenog odjela kaznionice**.
- U razradi UPU-a osigurati prostor za moguće preseljenje dijela postojeće Kaznionice iz centralnog područja naselja Lepoglava na ovu lokaciju, te za izgradnju novih građevina u toj zoni.
- Do preseljenja dijela Kaznionice na lokaciju u Čretu, navedeno područje može se i nadalje koristiti sukladno postojećoj namjeni (gospodarskoj - ekonomija, farme i dr.).
- Zgrada ekonomije u Čretu građena je za potrebe Kaznionice, tipološki je srodna industrijskoj gradnji opekrom krajem 19. i 20. st. Zgradu je potrebno dokumentirati, istražiti i utvrditi svojstva kulturnog dobra. U cilju očuvanja elemenata povijesnih struktura, za glavnu zgradu ekonomije Čret je nužno održavanje zatečenog stanja, uz mogućnost adaptacija, preoblikovanja volumena postojećih pomoćnih građevina, te dogradnja, uz nužno očuvanje svih njegovih vanjskih oblikovnih karakteristika, a nadležni Konzervatorski odjel propisuje konzervatorske uvjete i izdaje odobrenja. Navedeno je kroz UPU potrebno uvažiti.
- Novu izgradnju, u smislu katnosti, planirati sukladno potrebama, ali ne više od prizemlje i 2 kata (s mogućnošću izgradnje podruma/suterena i potkrovlja) uvažavajući navedenu postojeću izgradnju, tj. usklađeno s postojećom zgradom ekonomije i okolnim prostorom zone koji je okružuje.
- Iznimno je moguće planirati i veću visinu za pojedine građevine/dijelove građevina ukoliko se to smatra potrebnim. U slučaju takve potrebe, pojedini dijelovi građevina mogu biti viši od najveće visine sljemena (za prizemlje i 2 kata s mogućnošću izgradnje podruma/suterena i potkrovlja), s time da najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine iznosi 10 % od bruto izgrađene površine građevine. U slučajevima iznimno većih visina potrebno je kroz UPU obvezati ishodenje mišljenja službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura u postupku ishodenja akta za lociranje/gradnju građevina.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,6.
- Potrebna garažno-parkirališna mjesta planirati unutar planirane zone **posebne namjene** uvažavajući planirani broj zaposlenika i posjetitelja, a najmanje 0,4 garažno-parkirališnih mjesta po zaposleniku, te dodatna garažno-parkirališna mjesta za procijenjeni prosječni broj posjetitelja.
- U slučaju da je postojeće stanje u izgrađenom dijelu građevinskog područja, koji je ušao u obuhvat UPU-a, zadovoljavajuće, te su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih građevinskih čestica, tada je izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju, odnosno rekonstrukciju moguće i prije donošenja UPU-a.

11.1.3.2. Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Hotel Trakošćan** (Trakošćan, Općina Bednja) **uključivo sportsko-rekreacijsku namjenu Trakošćan** sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom namjenom kamp (prikazano na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje i 4b. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, te navedeno u Tablici 1. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 2.1., 3.3. i 4.1.) određuju se slijedeće smjernice za izradu **urbanističkog plana uređenja - UPU 2** (u nastavku: UPU):

- Ukupna površina planirane **gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Hotel Trakošćan uključivo sportsko-rekreacijska namjena Trakošćan sa sekundarnom namjenom kamp** je 7,09 ha (*gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička ukupne površine 4,67 ha i sportsko-rekreacijska namjena ukupne površine 2,42 ha*).
- Pristup postojećim i novim sadržajima planirati sa županijske ceste ŽC 2056, odnosno postojećeg pristupa unutar zone.
 - Za navedene građevine odrediti oblik i veličinu građevne čestice namijenjene gradnji pojedinih sadržaja.
- Ugostiteljsko-turistička namjena:
 - planirati mogućnost rekonstrukcije hotela Trakošćan u seminarsko-kongresni hotel
 - planirati zamjensko apartmansko naselje na mjestu današnjih bungalova
 - na području postojećih bungalova, istočno od hotela, dopuštena je gradnja do najviše 15 novih apartmanskih jedinica i pratećih sadržaja, tlocrtne površine do 80 m², najvećeg dopuštenog broja etaža P+Pk
 - na području južno od hotela, dopuštena je gradnja do najviše 30 novih apartmanskih jedinica s po 2 apartmana i pratećih sadržaja, tlocrtne površine do 150 m², najvećeg dopuštenog broja etaža P+1.
 - Najmanje 30% ugostiteljsko-turističke namjene površine treba biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo uz poštivanje zatečene vegetacije.
- Sportsko-rekreacijska namjena:
 - moguće je planiranje otvorenih i poluotvorenih igrališta i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice, spremište opreme, nadstrešnice, klupski prostori i sl.) te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko - trgovačkih) djelatnosti
 - kao sekundarna namjena, u istočnom dijelu zone moguće je planirati manji kamp
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice kampa iznosi 0,1, a smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način
 - najmanja dopuštena površina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 400 m²
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,0
 - najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 10 m.
 - otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti
 - može se planirati gradnja pratećih sadržaja istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta.
 - Najmanje 30% površine sportsko-rekreacijske namjene treba biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo uz poštivanje zatečene vegetacije, a u slučaju izgradnje kampa, najmanje 40% površine kampa treba biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo uz poštivanje zatečene vegetacije.
- Uz pojedine postojeće građevine moguće je planirati sekundarnu namjenu - prostore/građevine za boravak osoblja/zaposlenih koji nemaju osiguran smještaj (ukoliko nema drugih mogućnosti njihova smještaja).
- Parkirališna mjesta:
 - potrebno je planirati parkirališna mjesta za potrebe hotela i apartmanskog naselja

- potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru
- minimalna dimenzija parkirališnih mjesta je 5,0 x 2,5 m, a mogu biti izvedena od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki - max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5 %.
- za ugostiteljsko - turističku namjenu je potrebno osigurati 30 parkirališno - garažnih mjesta na 1000 m² bruto površine građevine
- za sportsko rekreacijsku namjenu je potrebno osigurati 0,2 parkirališno - garažnih mjesta na 1 posjetitelja
- može se predvidjeti isto parkiralište za ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu, ako se koriste u različito vrijeme
- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je planirati na javnim površinama u koridoru prometnica, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

11.1.3.3. Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ***gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Hotel i/ili turističko naselje*** (Varaždin, Grad Varaždin) - (prikazano na kartografskom prikazu 1a. *Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje i 4c. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, te navedeno u Tablici 1. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 2.2.) određuju se slijedeće smjernice za izradu ***urbanističkog plana uređenja - UPU 3*** (u nastavku: *UPU*):

- Ukupna površina planirane *gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Hotel i/ili turističko naselje* je 15,19 ha.
- Pristup planiranim sadržajima *gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Hotel i/ili turističko naselje* je planiranom nerazvrstanom cestom od Optujske ulice (nerazvrstana cesta županijskog značaja) na sjever do zone u dvije varijante - rubno uz posebnu vojnu namjenu - vojarnu „7.gardijske brigade Puma“ ili kroz građevinsko područje naselja do *planirane ugostiteljsko-turističke namjene* i nastavno uz njen jugoistočni dio prema *sportsko-rekreacijskoj* i posebnoj, vojnoj namjeni.
- Mogućnost korištenja zone *gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Hotel i/ili turističko naselje* je uvjetna zbog blizine posebne namjene - vojnih lokacija, tj. uvjetovano je obvezom primjene zaštitnih zona oko vojnih lokacija i građevina.
 - Oko pola površine istočnog dijela *gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Hotel i/ili turističko naselje* je unutar zone zabrane gradnje vezano uz vojno vježbalište Macinka
 - Manji istočni dio *gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Hotel i/ili turističko naselje* je unutar zone ograničene gradnje I vezano uz vojarnu 7. Gardijske brigade Puma, a preostali dio je unutar zone ograničene gradnje II vezano uz vojarnu.
 - Konkretna područja moguće izgradnje treba planirati s i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,9.
- Najveća dopuštena ukupna visina je do 3 nadzemne etaže, bez podruma.
- Minimalna površina građevne čestice mora biti 1000 m².
- Sve potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na građevnoj čestici, a potreban broj parkirališno-garažnih mjesta će se odrediti u skladu s kategorijom hotela. U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže.
- Minimalno 30 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- Za izgradnju i uređenje prostora u okviru *gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Hotel i/ili turističko naselje* treba poštivati mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana, a s obzirom na mogućnost plavljenja prostora uslijed eventualne havarije na HE sustavu Drava/pucanja velikih brana).

- Uz pojedine postojeće građevine moguće je planirati sekundarnu namjenu - prostore/građevine za boravak osoblja/zaposlenih koji nemaju osiguran smještaj (ukoliko nema drugih mogućnosti njihova smještaja).

11.1.3.4. Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ***gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Kamp s mogućim namjenama hotel i turističko naselje*** (u Gradu Varaždinske Toplice) - (prikazano na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje i 4d. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, te navedeno u Tablici 1. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 2.3.) određuju se slijedeće smjernice za izradu ***urbanističkog plana uređenja - UPU 4*** (u nastavku: *UPU*):

- Ukupna površina planirane *gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke Kamp s mogućim namjenama hotel i turističko naselje* je 8,83 ha.
- Kao prioritetnu namjenu potrebno je planirati kamp.
- Pristup sadržajima kampa, te hotelu i turističkom naselju moguće je planirati s lokalne ceste LC 25145 (lokalna cesta se spaja na državnu cestu DC 526) i/ili s nerazvrstane ceste južno od zone (nerazvrstana cesta se spaja na lokalnu cestu LC 25145).
- Za kamp se može planirati do 100 smještajnih jedinica (šator, kamp prikolica/kamp kućica, autodom/kamper, mobilna kućica), za hotel do 50 soba, a za turističko naselje (bungalovi) do 15 smještajnih jedinica.
- Mobilne kućice unutar kampa moguće je planirati na najviše 30 % osnovnih smještajnih jedinica, dok se na ostalim osnovnim smještajnim jedinicama postavljaju šatori, kamperi i prikolice, tj. kao smještajne jedinice koje ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.
- Uz navedene osnovne sadržaje treba planirati odgovarajuće prateće sadržaje - kao što su polivalentna dvorana za konferencijski turizam i/ili slične namjene, restoran, vanjske sportsko-rekreacijske površine (igrališta, bazeni, adrenalinski park) i slični sadržaji, a koji se mogu planirati kao pojedinačne ili složene građevine (više međusobno funkcionalno povezanih sadržaja) ili u sklopu osnovnih namjena
- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice kampa iznosi 0,1
- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) hotela i turističko naselja iznosi 0,3 (u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom)
- Visinu pratećih građevina kampa treba ograničiti na najviše 10 m, visinu hotela na 12 m, a visinu bungalova na 7,5 m do vijenca građevine
- Najmanje 40 % površine predmetne/ih namjene/a (odnosno građevne čestice ukoliko će se formirati više građevnih čestica navedenih namjena) mora biti planirano kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije
- Oblikovanje građevina kampa, hotela i turističkog naselja s popratnim sadržajima, te korištenje materijala i uređenje prostora treba planirati/uvjetovati na način usklađen s krajobrazom
- Građevine i površine treba planirati na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima, te da budu prilagođeni i djeci
- Za rubne površine zone navedenih turističkih namjena uz građevinsko područje naselja Boričevac Toplički, potrebno je planirati ozelenjavanje visokim zelenilom u širini dostatnoj za osiguranje zaštite građevinskog područja naselja od nepoželjnih utjecaja turističkih namjena (buka, svjetlost i dr.)
- Potrebna garažno-parkirališna mjesta planirati unutar zone uvažavajući planirani broj smještajnih jedinica i soba, odnosno 40 garažno-parkirališna mjesta na 1000 m² korisnog prostora.

- Uz pojedine postojeće građevine moguće je planirati sekundarnu namjenu - prostore/građevine za boravak osoblja/zaposlenih koji nemaju osiguran smještaj (ukoliko nema drugih mogućnosti njihova smještaja).

11.1.3.5. Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Zabavni park Banjščina** (Varaždin Breg, Općina Gornji Kneginec) - (prikazano na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje i 4f. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, te navedeno u Tablici 1. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 2.5.) obvezna je izrada cjelovitog idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja, kao ishodišta za prostorno pozicioniranje svih sadržaja i provedbu potrebnih postupaka vezanih uz okoliš i prirodu, te informiranje javnosti. U slučaju da se prostornim rješenjem iz idejnog rješenja predvidi podjela područja na više građevnih čestica zasebnog korištenja i s pristupom na zajedničku prometnu i komunalnu infrastrukturu javnog korištenja, uređenje područja treba provoditi temeljem provedbenog prostornog plana, tj. **urbanističkog plana uređenja - UPU 5** (u nastavku: **UPU**) prema smjernicama koje se navode u nastavku:

- Ukupna površina planirane **gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Zabavni park/centar Banjščina** namjene je 85,15 ha (*područje uz postojeću vojnu lokaciju i građevine ukupna površina 49,48 ha i područje postojeće vojne lokacije i građevine za koju je planirana prenamjena 35,67 ha*).
- Pristup planiranim sadržajima ugostiteljsko-turističke zone je s planirane spojne ceste (za koju je utvrđen mogući planirani koridor), s izlazom na državnu cestu DC 528 i spojem na ŽC 2088.
- Ugostiteljsko-turistička zona planirana je na lokaciji „Banjščina“, lociranoj između županijskih cesta ŽC 2088, ŽC 2050 i autoceste A3, i to s ciljem razvoja projekta tematskog zabavnog parka i pratećih sadržaja.
- Mogućnost korištenja zone **gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Zabavni park/centar Banjščina** je uvjetna zbog postojeće posebne namjene - vojne lokacije i primjene zaštitnih zona, tj. uvjetovana preseljenjem postojećeg kompleksa posebne namjene s predmetne lokacije.
 - Veći dio gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Zabavni park/centar Banjščina je unutar zone zabrane gradnje vezano uz vojno-skladišni kompleks Varaždin Breg.
 - Preostali manji dio **gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke Zabavni park/centar Banjščina** je unutar zone ograničene gradnje vezano uz vojno-skladišni kompleks Varaždin Breg.
 - Konkretna područja moguće izgradnje treba planirati s i prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- Površinu ugostiteljsko - turističke zone treba planirati u dvije cjeline, od kojih:
 - jednu kao ugostiteljsko - turističku namjenu zabavnog parka (oznaka T4.1)
 - drugu za istu namjenu, ali kao varijantno rješenje u odnosu na zatečenu namjenu/posebna namjena (oznaka N1) - područje označeno ljubičastom crtkanom linijom na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje i 4f. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*.
 - Namjenu ugostiteljsko-turističke zone planirati za:
 - zabavni park predviđene površine od oko 77% od ukupne površine zone i aproksimativno dimenzioniran na 4.500.000 posjetitelja godišnje, odnosno 12.400 dnevno
 - parkirališni prostor, predviđene površine od oko 13% od ukupne površine zone od ukupne površine i aproksimativno dimenzioniran na 4.200 vozila dnevno

- smještajne turističke sadržaje, aproksimativno dimenzioniran na površinu od oko 10% od ukupne površine zone
- prateće ugostiteljske sadržaje i druge uslužne sadržaje u turističkoj funkciji (u sklopu navedenih osnovnih namjena)
- prateće prometne površine i druge sadržaje komunalne infrastrukture (u sklopu navedenih osnovnih namjena)
- uz pojedine postojeće građevine moguće je planirati sekundarnu namjenu - prostore/građevine za boravak osoblja/zaposlenih koji nemaju osiguran smještaj (ukoliko nema drugih mogućnosti njihova smještaja).
- Rubne površine zone uzduž postojećih županijskih prometnica, potrebno je predvidjeti kao pejzažno uređen prostor s visokim raslinjem, u širini najmanje 20,0 m (u sklopu navedenih osnovnih namjena).
- Odgovarajućom unutarnjom organizacijom prostora zone i primjenom pejzažnih i arhitektonskih elemenata potrebno je osigurati zaštitu okolnih područja naselja i smještajnih turističkih sadržaja od buke i negativnih svjetlosnih utjecaja zabavnog parka.
- Zabavni park se kao specifična vrsta adrenalinskog prostora treba sadržajno definira i oblikovati prema posebnim tehničkim normama.
- Radi poveznice s lokacijom preporuča se da dio zabavnih sadržaja bude inspiriran lokalnim prostorom i kulturom.
- Etažnost građevina unutar zabavnog parka planirati na najviše 4 etaže - podrum, prizemlje i dva kata (Po+P+2K), a visina (vijenca) građevina na 12,0 m
- Izuzetno, za specifične građevine poput „roller coaster“-a, vidikovaca i sličnih građevina, visina gradnje se ne treba ograničavati.
- Izgrađenost zabavnog parka, kao ni opločenost površina terena, obzirom na specifičnost sadržaja ne treba ograničavati ili se može ograničiti kroz utvrđenu obvezu uređenja pejzažnog prostora u prirodnom terenu.
- Unutar zabavnog parka obavezna je primjena pejzažnih elemenata u prirodnom terenu (parkova, drvoreda i drugo) kao elemenata oblikovanja, a udio takvih površina u ukupnoj površini zabavnog parka ne može iznositi manje od 20 % ukupne površine zemljišta zabavnog parka. U slučaju smještavanja kampa unutar zabavnog parka najmanje 40% površine građevne čestice kampa treba biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo uz poštivanje zatečene vegetacije.
- Smještajne turističke sadržaje se preporuča koncipirati kao hotele kapacitirane na najmanje 120 soba i prilagođene za boravak obitelji s djecom.
- Moguće je planirati i drugi tip turističkog smještaja (pansion, hostel, kamp, kamp odmorište).
- Sve prateće prostore građevina turističkog smještaja potrebno je koncipirati da budu prilagođeni djeci.
- Smještajne turističke sadržaje obavezno je:
 - planirati unutar zone na način da se za što je više zasebnih sadržaja (hotela, pansiona i drugih) iskoristi prednost lokacije s vizurama prema varaždinskoj kotlini i drugom okolnom vizualno vrijednom pejzažu
 - funkcionalno koncipirati na način da se za vlastite potrebe osigura ukupan parkirališni prostor na vlastitoj čestici
 - dimenzionirati na način da koeficijent izgrađenosti pojedine čestice ne prelazi $k_{ig}=0,4$, a koeficijent iskoristivosti čestice ne prelazi $k_{is}=1,5$
 - u slučaju izgradnje kampa najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice kampa iznosi 0,1, a smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.
 - oblikovati na način da etažnost ne prelazi 2 podzemne etaže i 6 nadzemnih etaža (2Po+P+5)

- oblikovati u stilu suvremenog arhitektonskog izričaja
- u oblikovanju primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja i lokalne tradicijske materijale u suvremenom oblikovno - arhitektonskom kontekstu.

11.1.3.6. Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja *sportsko-rekreacijske namjene - Centar Varaždin* s mogućom namjenom: golf (Varaždin, Grad Varaždin) - (prikazano na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje i 4c. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, te navedeno u Tablici 1. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 3.1.) određuju se slijedeće smjernice za izradu *urbanističkog plana uređenja - UPU 6* (u nastavku: *UPU*):

- Ukupna površina planirane *sportsko-rekreacijske namjene - Centar Varaždin* je 82,23 ha.
- Pristup planiranim sadržajima *sportsko-rekreacijske namjene - Centar Varaždin* je planiranom nerazvrstanom cestom od Optujske ulice (nerazvrstana cesta županijskog značaja) na sjever do zone u dvije varijante - rubno uz posebnu vojnu namjenu - vojarnu „7.gardijske brigade Puma“ ili kroz građevinsko područje naselja do *planirane ugostiteljsko-turističke namjene* (uz njen jugoistočni dio) prema *sportsko-rekreacijskoj* i posebnoj, vojnoj namjeni.
- Mogućnost korištenja zone *sportsko-rekreacijske namjene - Centar Varaždin* je uvjetna zbog blizine posebne namjene - vojnih lokacija, tj. uvjetovano je obvezom primjene zaštitnih zona oko vojnih lokacija i građevina.
 - Oko pola površine istočnog dijela *sportsko-rekreacijske namjene - Centar Varaždin* je unutar zone zabrane gradnje vezano uz vojno vježbalište Macinka
 - Vrlo mali jugoistočni dio *sportsko-rekreacijske namjene - Centar Varaždin* je unutar zone ograničene gradnje I vezano uz vojarnu 7. Gardijske brigade Puma, a skoro cijeli preostali dio je unutar zone ograničene gradnje II vezano uz vojarnu (samo mali krajnji sjeverozapadni dio je izvan zona zabrane/ograničenja).
 - Konkretna područja moguće izgradnje treba planirati s i prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- U sklopu *sportsko-rekreacijske zone* može se planirati gradnja građevina i uređenje u funkciji sporta na otvorenom - otvorena i natkrivena i zatvorena sportska igrališta i drugi prostori za sport, a kao prateći sadržaji mogu se graditi svlačionice, sanitarni čvor, uprava, manji ugostiteljski i smještajni prostor, dječja igrališta i sl.
 - Unutar zone se mora planirati uređenje pristupnih putova, pješačkih staza, nadstrešnica, slobodnih zelenih površina.
 - Mogućnost smještaja golfa na toj lokaciji potrebno je analizirati prilikom ili prije izrade UPU-a *sportsko-rekreacijske namjene - Centar Varaždin* kako bi se procijenila mogućnost smještaja golfa kao jedne od namjena, jedine namjene ili bez namjene golfa na toj lokaciji, uvažavajući da je površina zone bitno smanjena (u odnosu na zonu iz važećeg PPUG-a Grada Varaždina), te da je na toj izuzetoj površini planiranoj za golf sada smještena posebna, vojna namjena.
- Ukoliko će se na lokaciji planirati golf u dijelu ili na cijeloj površini, u izradi UPU-a za golf igralište je potrebno ugraditi slijedeće smjernice i mjere zaštite okoliša:
 - najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta odrediti na način da je koeficijent najveće izgrađenosti 0,02, a najveći koeficijent iskoristivosti 0,05
 - obuhvat zahvata je planiran, a u provedbi se formiraju građevne čestice za zgrade
 - visina građevina uz golf igralište ne može biti viša od prizemlja i kata, uz mogućnost uređenja podruma/suterena i potkrovlja, odnosno najviše 9 m do vijenca građevine

- za održavanje golf terena potrebno je u što većoj mjeri koristiti vodu izvan sustava javne vodoopskrbe poput npr. kišnice, pročišćene otpadne vode i dr.
- prilikom projektiranja, potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ukomponirati prirodna staništa u golf teren
- u održavanju travnjaka golf igrališta potrebno je u što većoj mjeri koristiti biološka i biotehnička sredstva uz izbjegavanje korištenja kemijskih sredstava
- u svrhu smanjenja onečišćenja voda, potrebno je koristiti zatvorene sustave navodnjavanja i odvodnje
- omogućiti korištenje sakupljene i pokošene trave i ostalog biomaterijala kao potencijalu sirovinu za proizvodnju energije iz biomase.
- U slučaju gradnje golf igrališta UPU-om treba propisati obvezu da se u postupku procjene utjecaja na okoliš treba voditi računa o zadovoljenju strogih mjera zaštite podzemnih i površinskih voda, vodeći računa o osiguranju dostatnih količina s obzirom na postojeća ograničenja.
- Ukoliko će se planirati gradnja građevina u funkciji sporta na otvorenom izgrađenost može biti najviše do 10 % površine zemljišta.
- Visinu takvih građevina može se planirati do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma (Po+P+2).
- Ukoliko će se planirati gradnja građevina u funkciji sporta sa zatvorenim sportskim terenima, može se planirati gradnja dvorana i zatvorenih bazena.
- Površina građevnih čestica će se odrediti u skladu s potrebama i vrstom sportsko-rekreacijske aktivnosti.
- Najveća tlocrtna izgrađenost građevne čestice u slučaju izgradnje zatvorenih sportskih sadržajima može biti:
 - za aktivnosti koje zahtijevaju pretežno neizgrađene površine: do 20 %
 - za dvorane, zatvorene bazene, stadione i slično: do 60 %.
- Minimalno 30 % čestice mora biti planirano kao krajobrazno uređen ozelenjen prostor.
- Sve potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici, a potreban broj parkirališno-garažnih mjesta planirati na način da se osigura najmanje 1 parkirališno mjesto na 20 gledalaca i najmanje jedno parkirališno mjesto za autobus na 500 sjedala (u gledalištu) sportskog sadržaja.
- Uz pojedine postojeće građevine moguće je planirati sekundarnu namjenu - prostore/građevine za boravak osoblja/zaposlenih koji nemaju osiguran smještaj (ukoliko nema drugih mogućnosti njihova smještaja).
- Za izgradnju i uređenje prostora u okviru *sportsko-rekreacijske namjene - Centar Varaždin* treba poštivati mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana, a s obzirom na mogućnost plavljenja prostora uslijed eventualne havarije na HE sustavu Drava/pucanja velikih brana).

11.1.3.7. Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja *sportsko-rekreacijske namjene - Centar za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki) sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom namjenom (kamp), ugostiteljstvo i turizam (općenito) i društvenom namjenom (centar znanosti)* - (prikazano na kartografskom prikazu 1a. Korištenje i namjena prostora Prostor/površine za razvoj i uređenje i 4i. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, te navedeno u Tablici 1. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 3.2., 4.2., 4.4. i 5.1.) određuju se slijedeće smjernice za izradu **urbanističkog plana uređenja - UPU 7** (u nastavku: UPU):

- Ukupna površina planirane *sportsko-rekreacijske namjene - Centar za vodene sportove Motičnjak* je 48,77 ha.

- Pristup planiranim sadržajima *sportsko-rekreacijske namjene* - *Centar za vodene sportove Motičnjak* je moguće planirati s nerazvrstane ceste od DC 2 (s južne strane) ili sa županijske ceste ŽC 2053 (sa sjeverne strane)
- U okviru zone uz osnovnu *sportsko-rekreacijsku namjenu*, moguće je planiranje sekundarne namjene: kamp, ugostiteljstvo i turizam (općenito) i društvena namjena (centar znanosti) i drugi prateći sadržaji. Kroz prethodnu analizu prije izrade *urbanističkog plana uređenja* treba procijeniti potrebe za navedenim sadržajima u smislu kapaciteta i površina.
- Uz pojedine postojeće građevine moguće je planirati sekundarnu namjenu - prostore/građevine za boravak osoblja/zaposlenih koji nemaju osiguran smještaj (ukoliko nema drugih mogućnosti njihova smještaja).
- Od sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se planirati prvenstveno sadržaji za boravak uz vodu (npr. kupalište, otvoreni i zatvoreni bazeni, vodeni tobogani, ribolov i sl.), a moguće je planirati i sportske dvorane i igrališta, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, stan domara i sl.).
- Kao ugostiteljsko-turističke sadržaje treba planirati prvenstveno kamp/autokamp, a moguće je i planiranje manjih hotela, pansiona, apartmanskih naselja, ugostiteljsko-zabavnih sadržaja (restorana, kafića, noćnih klubova, zabavnih parkova i sličnih sadržaja), kao i zelenih površina (urbano zelenilo, zaštitno zelenilo, drvoređi parkovi, dječja igrališta i sl.) i drugih pratećih sadržaja (montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m, križevi i kapelice, objekti i uređaji komunalne infrastrukture i sl.).
- Unutar dijela ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati i manje građevine sa zdravstvenom namjenom kao što su specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fizikalna terapija, psihoterapija i sl.) i specijalizirani domovi.
- Kao društveni sadržaj moguće je planirati centar znanosti koji bi trebalo planirati u blizini jezera i ispitati mogućnost planiranja/uređenja muzeja na otvorenom (open air).
- Sportsko-rekreacijska namjena:
 - najveća izgrađenost čestica sportsko-rekreacijske namjene, tj. ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja
 - najmanje 60 % površine tog građevinskog područja treba planirati kao parkovne nasade i prirodno zelenilo uključivo igrališta na otvorenom i zaštitno zelenilo.
 - visina građevina ne može biti viša od Po/S+P+2+Pk (podrum /suteran+prizemlje+2 kata+potkrovlje), odnosno 12 metara do vijenca građevine. Iznimno je moguća i veća visina za pojedine građevine/dijelove građevina ukoliko se to smatra potrebnim. U slučaju takve potrebe, pojedini dijelovi građevina mogu biti viši od najveće visine sljemena, s time da najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine iznosi 10 % od bruto izgrađene površine građevine. U slučajevima iznimno većih visina potrebno je kroz urbanistički plan uređenja obvezati ishodenje mišljenja službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura u postupku ishodenja akta za lociranje/gradnju građevina.
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,6.
- Ugostiteljsko-turistička namjena:
 - najveća izgrađenost pojedinačne građevne čestice u toj zoni može iznositi najviše 30 %, a najveći koeficijent iskoristivosti 0,8
 - u slučaju izgradnje kampa najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice kampa iznosi 0,1, a smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tлом na čvrsti način
 - najmanje 40% građevinske čestice treba planirati kao parkovne nasade i prirodno zelenilo uz poštivanje zatečene vegetacije.
- Društvena namjena:

- izgrađenost pojedinačne građevne čestice, koeficijent iskoristivosti i zelenilo planirati kao za ugostiteljsko-turističku namjenu.
- Unutar zone je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta na otvorenim parkiralištima ili u garažama - 0,1 parkirališno-garažnih mjesta (PGM) po gledatelju za višenamjenske dvorane; 0,2 PGM po gledatelju za sportsko-rekreacijske građevine; za ugostiteljsko-turističku namjenu 4 PGM na 100 m², za društvenu namjenu (školstvo) 4 PGM na 1 zaposlenika.
- Za izgradnju i uređenje prostora u okviru *sportsko-rekreacijske namjene - Centar za vodene sportove Motičnjak* treba poštivati mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana, a s obzirom na mogućnost plavljenja prostora uslijed eventualne havarije na HE sustavu Drava/pucanja velikih brana).
- Izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju unutar područja za koja je propisana obvezna izrada urbanističkog plana uređenja moguće je do izrade i donošenja tog plana samo u dijelu obuhvata urbanističkog plana uređenja označenog kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, te u slučaju da je postojeće stanje u tom dijelu zadovoljavajuće i da su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih građevinskih čestica.
- U slučaju da je postojeće stanje u izgrađenom dijelu građevinskog područja koji je ušao u obuhvat UPU-a zadovoljavajuće, te su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih građevinskih čestica, tada je izdavanje propisanog dokumenta za rekonstrukciju i adaptaciju moguće i prije donošenja UPU-a.
- S obzirom da je izgrađeni dio zone planiran unutar područja ekološke mreže, na isti se primjenjuju mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu POVS HR2001307 Dravske akumulacije i POP HR1000013 Dravske akumulacije:
 - Ne planirati dodatnu izgradnju za izgrađene dijelove građevinskog područja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata.

Na prostoru sjeverozapadno od planirane sportsko-rekreacijske namjene - Centar za vodene sportove Motičnjak daje se mogućnost uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja županijskog značaja (označeno oznakom R6 u grafičkom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje i 4i. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja*), a bez određivanja konkretne površine.

Uređenje ovih sportsko-rekreacijskih sadržaja moguće je i prije izrade urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Motičnjak, a prema uvjetima određenim točkama od 3.7.2. do 3.7.5. ovih odredbi za provođenje, te uvjeta i mjera javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirodne baštine i potrebnih postupka vezanih uz ekološku mrežu, s obzirom na smještaj jezera unutar područja ekološke mreže i zaštićenog Regionalnog parka Mura - Drava.

11.1.3.8. Za strukturu izvan građevinskog područja *sportsko-rekreacijske namjene - Golf igralište (Čurilovec i Pišćanovec, Grad Varaždinske Toplice)* - (prikazano na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje*, te navedeno u Tablici 2. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 2.1.) određuju se slijedeće smjernice za izradu **urbanističkog plana uređenja - UPU 8** (u nastavku: UPU):

- Ukupna površina planirane *sportsko-rekreacijske namjene - Golf igralište* je 86,20 ha.
- Pristup planiranim sadržajima *sportsko-rekreacijske namjene - Golf igralište* je moguć s lokalne ceste LC 25143.
- Igralište za golf se sastoji od terena za igranje s pripadajućom infrastrukturom i akumulacijskim jezerima, te područja unutar kojeg je moguća gradnja građevina osnovnih i

pratećih sadržaja vezanih uz golf (*golf - klupska kuća, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju, te ostali prateći sadržaji*).

- Uz pojedine postojeće građevine moguće je planirati sekundarnu namjenu - prostore/građevine za boravak osoblja/zaposlenih koji nemaju osiguran smještaj (ukoliko nema drugih mogućnosti njihova smještaja).
- najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta odrediti na način da je koeficijent najveće izgrađenosti 0,02, a najveći koeficijent iskoristivosti 0,05
- obuhvat zahvata je planiran, a u provedbi se formiraju građevne čestice za zgrade
- Prateće sadržaje vezane uz golf moguće je smještavati i u građevinsko područje kontaktnih zona: u zonu rezidencijalnog stanovanja i u građevinsko područje naselja Pišćanovec, tj. izvan obuhvata UPU-a.
- Visina građevina uz golf igralište ne može biti viša od prizemlja i kat, uz mogućnost uređenja podruma/suterena i potkrovlja, odnosno najviše 9 m do vijenca građevine.
- orizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali, moraju biti usklađeni s tradicijskim vrijednostima sredine.
- Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.
- Građevine na građevnim česticama treba smještavati na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije.
- Treba planirati ograđivanje čestice igrališta za golf.
- Sve potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti na građevnoj čestici, a potreban broj parkirališno-garažnih mjesta planirati na način da se osigura najmanje 0,1 parkirališno mjesto na 1 gledatelja /korisnika.
- U izradi UPU-a za golf igralište potrebno je ugraditi slijedeće mjere zaštite okoliša:
 - za održavanje golf terena potrebno je u što većoj mjeri koristiti vodu izvan sustava javne vodoopskrbe poput npr. kišnice, pročišćene otpadne vode i dr.
 - prilikom projektiranja, potrebno je u što većoj mjeri sačuvati i ukomponirati prirodna staništa u golf teren
 - u održavanju travnjaka golf igrališta potrebno je u što većoj mjeri koristiti biološka i biotehnička sredstva uz izbjegavanje korištenja kemijskih sredstava
 - u svrhu smanjenja onečišćenja voda, potrebno je koristiti zatvorene sustave navodnjavanja i odvodnje
 - omogućiti korištenje sakupljene i pokošene trave i ostalog biomaterijala kao potencijalu sirovinu za proizvodnju energije iz biomase.

NEPOSREDNA PROVEDBA TEMELJEM OVOG PLANA

11.1.4. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) / ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA PREMA OVOM PLANU

11.1.4.1. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU DRŽAVNOG ZNAČAJA PREMA OVOM PLANU određuju se za slijedeće građevine:

- Infrastrukturne građevine i uređaji - prema poglavlju 6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru
 - planirane brze i državne ceste, mogući alternativni koridor/trasa, planirana brza pruga, planirane radijske postaje, te rekonstrukcija i modernizacija postojećih prometnih i

- komunikacijskih građevina i uređaja prema kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje, 1b Korištenje i namjena prostora Promet i 1c Korištenje i namjena prostora Pošta i elektronička komunikacija*
- planirani dalekovod 2 x 400kV, planirani magistralni plinovodi i prateće nadzemne građevine, te rekonstrukcija i modernizacija postojećih energetske građevine prema kartografskom prikazu *2a. Infrastrukturni sustavi Energetski sustav i 1a. Korištenje i namjena površina Prostori/površine za razvoj i uređenje*; za postojeće HE s pripadajućim građevinama i prema navedenom u Tablici 2. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem *3.1.*
 - planirane regulacijske i zaštitne građevine na vodama I. reda (nasipi, kanali, akumulacije i retencije), planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (Regionalni vodovod Varaždin), dovodni cjevovod za navodnjavanje, planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 100.000 ES i više (Aglomeracija Varaždin), glavni dovodni kanal - kolektor (Aglomeracija Varaždin) s pripadajućim građevinama, te rekonstrukcija i modernizacija postojećih građevina prema kartografskom prikazu *2b. Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom*
 - Posebne građevine i površine
 - Vojno vježbalište „Macinka“ i Strelišće „Veliki Prelogi“ Varaždin - prema navedenom u Tablici 2. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem *1.1. i 1.2.* i prikazanom na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena površina Prostori/površine za razvoj i uređenje* i temeljem posebnih propisa iz nadležnosti Ministarstva obrane i uvjeta iz ovog Plana - U okviru ove namjene moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih, te izgradnja novih građevina i uređenje odgovarajućih sadržaja za potrebe obrane, u skladu s posebnim propisima.
 - Zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem - prema navedenom u Tablici 2. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 4.1. do 4.4., poglavlju 3.3. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina i prema kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje, 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja*, te kartogramu 7. Iskorištavanje mineralnih sirovina.

11.1.4.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU PODRUČNOG (REGIONALNOG)/ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA PREMA OVOM PLANU određuju se za slijedeće građevine:

- Infrastrukturne građevine i uređaji - prema poglavlju 6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru
 - planirane županijske i lokalne ceste, mogući alternativni koridor/trasa, ceste županijskog značaja, planirani industrijski matični kolosijek za potrebe Gospodarske zone Brezje u Varaždinu uz regionalnu prugu Zaprešić-Čakovec, planirani i mogući helidromi, planirani odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja, planirani županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama, te rekonstrukcija i modernizacija postojećih prometnih i komunikacijskih građevina i uređaja prema kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje 1b. Korištenje i namjena prostora Promet i 1c. Korištenje i namjena prostora Pošta i elektronička komunikacija*

- planirana sunčana/e elektrana/e, planirana geotermalna elektrana, planirane male HE, planirani dalekovodi 110 kV, planirani kabeli 110 kV i 35 kV, planirane trafostanice 110 kV, te rekonstrukcija i modernizacija postojećih energetske građevine prema kartografskom prikazu 2a. *Infrastrukturni sustavi Energetski sustav i 1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje*; za planiranu sunčanu elektranu i prema navedenom u Tablici 2. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 5.1., a za geotermalnu elektranu i prema navedenom u Tablici 2. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 5.2.
- planirane regulacijske i zaštitne građevine na vodama koje nisu I. reda (kanali), planirane brane, planirano potencijalno izvoriste, planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (Vodoopskrbni sustav Ivanec), planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta do 100.000 ES (Aglomeracija Ivanec, Aglomeracija Lepoglava, Aglomeracija Novi Marof, Aglomeracija Varaždinske Toplice, Aglomeracija Ludbreg, klaster Aglomeracija Veliki Bukovec i Sveti Petar Ludbreški), glavni dovodni kanal - kolektor (Aglomeracija Varaždin) s pripadajućim građevinama, te rekonstrukcija i modernizacija postojećih građevina prema kartografskom prikazu 2b. *Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom*.
- Posebne građevine i površine - prema kartografskom prikazu 1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja i prema navedenom u Tablici 2. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 10.12. i 10.3.:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja posebne namjene - građevine za zaštitu i spašavanje – Regionalni centar civilne zaštite Varaždin (Turčin, Općina Gornji Kneginec) i rezervat posebne namjene županijskog značaja - Uvjeti provedbe zahvata propisuju se ovim Planom podtočki 11.1.4.2.5.
- Ostale građevine i površine - prema kartografskom prikazu 1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje, a za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i prema prikazu na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Edukacijsko-turistički centar (Šemovec, Općina Trnovec Bartolovečki) - Uvjeti provedbe zahvata propisuju se ovim Planom podtočki 11.1.4.2.1.
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene - Centar Petrijanec za sportsko-rekreacijske i pustolovne aktivnosti i edukaciju djece i mladeži s kampom (Petrijanec, Općina Petrijanec) - Uvjeti provedbe zahvata propisuju se ovim Planom u podtočki 11.1.4.2.2.
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene - Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom i poslovnom namjenom (Jalžabet, Općina Jalžabet) - Uvjeti provedbe zahvata propisuju se ovim Planom u podtočki 11.1.4.2.3.
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene Dvorac i park Šaulovec - Europski talent centar Hrvatska (Črešnjevo, Općina Beretinec) sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom namjenom - Uvjeti provedbe zahvata propisuju se ovim Planom u podtočki 11.1.4.2.4.
 - površina/građevine izvan građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke - Robinzonski smještaj (Općina Veliki Bukovec, Kapela Podravska) (T-r) sa sekundarnom rekreacijskom namjenom (R) - Uvjeti provedbe zahvata propisuju se ovim Planom u podtočki 11.1.4.2.7.

- površina županijskog značaja u dijelu građevinskog područja naselja javne i društvene namjene Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu (Grad Varaždin, Varaždin) - Uvjeti provedbe zahvata propisuju se ovim Planom u podtočki 11.1.4.2.6.
- površine/građevine izvan građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene namijenjene sportu i rekreaciji (općenito ili ostalo), te za izletništvo i lovstvo (lokacije se prikazuju simbolom) - Uvjeti provedbe zahvata propisuju se ovim Planom u podtočki 11.1.4.2.8.
- Ostale građevine i površine – bez prikaza lokacije
 - Prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu bez prikaza lokacije prezentacijskog centra - Uvjeti provedbe zahvata propisuju se ovim Planom u podtočki 11.1.4.2.9.
 - Građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine zaštićene prema posebnom propisu bez prikaza lokacije posjetiteljske infrastrukture - Uvjeti provedbe zahvata propisuju se ovim Planom u podtočki 11.1.4.2.9.

11.1.4.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke - Edukacijsko turistički centar Šemovec** (Općina Trnovec Bartolovečki) - (prikazano na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje i 4h. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, te navedeno u Tablici 1. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 2.7.)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - Edukacijsko turistički centar planiran je kao edukacijski centar za održavanje škole u prirodi sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

Primarna funkcija kompleksa je edukacijski centar (kampus) za organiziranje škole u prirodi za djecu školske dobi, a moguća sekundarna funkcija je pružanje usluga noćenja vanjskim korisnicima u sklopu kampirališta i u sobama za iznajmljivanje (za potrebe izletnika, biciklista - s obzirom na blizinu biciklističke rute R1 „Mura - Drava bike“(cikloturizam) i vikend turizam).

Edukacijsko turistički centar planira se na području dviju županija, većim dijelom na području Varaždinske županije, a manjim dijelom na području Međimurske županije. Dio Edukacijsko turističkog centra, koji se nalazi na području Varaždinske županije planira se na prostoru naselja Šemovec (Općina Trnovec Bartolovečki), sjeverozapadno od postrojenja HE Čakovec.

Predmetni prostor nalazi se u prirodnom okruženju rijeke Drave, uz vodotok Jezerčica, u rubnom području Regionalnog parka „Mura - Drava“.

Pristup centru planira se s područja Međimurske županije, iz naselja Vularija (Općina Orehovica), a na području Varaždinske županije pristup je moguć s nerazvrstanih cesta iz smjera naselja Šemovec, te nerazvrstanim cestama sa županijske ceste ŽC 2022. Pristupne prometnice moraju biti osposobljene za promet vatrogasnih vozila.

U sklopu edukacijsko turističkog centra moguće je:

- rekonstrukcija i dogradnja, te prenamjena postojećih zgrada (stambenih, pratećih i pomoćnih) i izgradnja novih, kao i uređenje kampirališta, a sve u funkciji edukacijsko - turističkog centra
- osiguranje slijedećih sadržaja: centralne zgrade edukacijsko turističkog centra, smještaja za voditelja kampusa, polivalentne dvorane za blagovanje i provedbu aktivnosti u grupama, priručne kuhinje i servisne prostore, sanitarnog bloka i kampirališta
- uređenje dvorišta u seoskom stilu kao centralnog mjesta boravka korisnika

- uređenje dječjeg igrališta
- uređenje vanjskih edukacijskih površina - primjerice: tradicijskog cvjetnjaka, povrtnjaka, voćnjaka, pokaznog polja sa žitnim kulturama i slično (moguć smještaj unutar ili izvan izdvojenog građevinskog područja),
- uređenje kolno pješačkih površina, pješačkih staza i parkirališta
- uređene zelenih površina i očuvanje postojećeg prirodnog zelenila
- gradnja građevina i uređenje prostora infrastrukturnih sustava (elektroopskrbni sustav, vodoopskrbni sustav, sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, prostori za prikupljanje otpada i drugo prema potrebi) i sustava zaštite.

U širem okruženju edukacijsko turističkog centra (izvan izdvojenog građevinskog područja) moguće je uređenje područja za istraživanje, odnosno provedbu eksperimenata „in situ“ uz vodotok i lokaciju starog mlina, te izgradnja vidikovca (a u funkciji centra). Uvjeti za izgradnju vidikovca određeni su u točki 3.7.

Za potrebe edukacijsko turističkog centra treba formirati građevnu česticu koja obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a može se formirati kao jedinstvena čestica za sve sadržaje centra ili kao zasebne čestice za pojedinačne sadržaje, te istu/iste ograditi ogradom od prirodnih materijala.

- *Uvjeti izgradnje građevina:*
 - Koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,3, osim za kamp za koji najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice kampa iznosi 0,1, a smještajne jedinice kampa ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.
 - Koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi najviše 0,9.
 - Najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1 (podrum + prizemlje + kat).
 - Visinu gradnje treba prilagoditi navedenoj etažnosti, uvažavajući visine postojeće izgradnje).
 - Prostor za kampiralište može obuhvaćati najviše 25% površine ukupnog izdvojenog građevinskog područja.
 - Najveći smještajni kapacitet kampirališta je 24 smještajnih jedinica.
 - Potrebno je osigurati propisanu međusobnu udaljenost između pojedinih samostojećih građevina, u cilju zaštite od požara i rušenja uslijed prirodnih i drugih nesreća.
- *Uvjeti za oblikovanje građevina i prostora:*
 - Edukacijski centar potrebno je planirati u tradicijskom stilu starog seoskog dvorišta.
 - Rekonstrukciju postojećih zgrada potrebno je izvesti u izvornom stilu u kojem su izgrađene.
 - Oblikovanje novih zgrada i kampirališta potrebno je uskladiti prema postojećim zgradama i tradicijskom uređenju prostora.
 - *Uvjeti za uređenje građevne čestice, te zelenih i parkirališnih površina:*
 - Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodna zelena površina, uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije.
 - Sve površine moraju biti uređene, a građevine projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima. Sve prostore i građevine centra potrebno je koncipirati da budu prilagođeni djeci.
 - Vanjske prostore izdvojenog građevinskog područja treba planirati u tradicijskom stilu.
 - Širi kompleks gospodarstva uz stari mlin predlaže se planirati konzerviranjem ostataka brane i ruševine mlina, te s minimalnim intervencijama.
 - Potrebno je osigurati vizualnu integraciju izgradnje u krajobraz, te krajobraza u unutarnji prostor zone.

- Parkirališni prostor u funkciji zone (za korisnike i osoblje) preporuča se smjestiti u rubnom dijelu zone nastavno na pristupne prometnice, te uz formiranje zaštitnog zelenila između parkirališta i ostalog dijela zone. Potrebno je osigurati mogućnost parkiranja za osobna vozila, autobusa, te bicikla.
- Parkirna mjesta unutar zone potrebno je izvoditi od prirodnih materijala, zatravnjenih betonskih ploča, ili u makadamu.
- Pješačke staze mogu se izvoditi kao zemljane, u makadamu, te popločavanjem prirodnim materijalima (kamen, drvo, stara opeka i sl.).
- *Način i uvjeti priključenja čestice na infrastrukturu:*
 - Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja zone treba riješiti samostalno (s obzirom na njenu udaljenost od građevinskog područja naselja)
 - Građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.)
 - Sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću ili preko manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje, odnosno na neki drugi kvalitetan način.
 - Opskrbu električnom energijom treba rješavati korištenjem električnog agregata, odnosno na neki drugi kvalitetan način, a osim klasičnih izvora energije moguće je korištenje i primjena obnovljivih izvora. Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku ili neugodne mirise, neprimjerene uvjetima zone ne mogu se locirati unutar ove zone.
 - Javnu rasvjetu za potrebe centra treba uskladiti u odnosu na prirodno okruženje.
 - Gospodarenje otpadom na području zone treba provoditi u skladu sa sustavom gospodarenja otpadom Općine Trnovec Bartolovečki. Otpad nastao na području zone treba prikupljati na čestici do preuzimanja istog od strane odabranog ovlaštenog sakupljača otpada.
- *Ostali uvjeti:*
 - Potrebno je izraditi idejno arhitektonsko urbanističko rješenje cjelokupnog prostora definiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u svrhu pozicioniranja sadržaja centra i provođenja postupaka ispitivanja utjecaja na okoliš i prirodu temeljem posebnih propisa.
 - Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode sukladno posebnim propisima i dokumentima, te uvjetima nadležnih javnopravnih tijela s obzirom na prirodnu vrijednost prostora zone (Regionalni park „Mura - Drava“, ekološka mreža NATURA 2000).
 - Za izgradnju i uređenje prostora u okviru centra treba poštivati mjere zaštite od požara i mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana, a s obzirom na mogućnost nastanka požara i plavljenja prostora uslijed eventualne havarije na HE sustavu Drava/pucanja velikih brana).

11.1.4.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Sportsko rekreacijska namjena - Centar Petrijanec - za sportsko rekreacijske i pustolovne aktivnosti; edukaciju djece i mladeži sa kampom kao sekundarnom ugostiteljsko turističkom namjenom unutar primarne sportsko rekreacijske namjene (prikazano na kartografskom prikazu 1a. *Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* i 4j. *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, te navedeno u Tablici 1. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 3.4. i 4.3)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene planirano je za organiziranje sportsko-rekreacijskih aktivnosti, pustolovnih aktivnosti u okolnom prostoru, za

ugostiteljsko turističke sadržaje (prvenstveno kampa), ali i kao edukativni centar škole u prirodi u zapadnom dijelu Županije.

Centar Petrijanec planira se na prostoru naselja Petrijanec, na području između kanala HE sustava Varaždin i nasipa. Prostor je okružen šumom (prirodnim okruženjem) i kultiviranim ruralnim područjem (obrađeno poljoprivredno zemljište), a u neposrednoj blizini toka rijeke Drave.

Pristup centru predviđen je s nerazvrstanih cesta u okruženju, iz pravca naselja Petrijanec i Družbinac s južne strane i iz pravca naselja Svibovec Podravski s istočne strane. Pristupne ceste moraju biti osposobljene za promet vatrogasnih vozila.

U sklopu centra moguća je izgradnja potrebne sportsko-rekreacijske i turističke infrastrukture vezano uz boravak na otvorenom, te rekreaciji na vodi i uz vodu.

U sklopu centra moguća je gradnja i uređenje slijedećih sadržaja:

- sportsko-rekreacijskih građevina vezanih uz ribolov i sadržaje na vodi i uz vodu (vožnja kanuima i sličnim plovilima, splavarenje, rafting, jedrenje, ronjenje i drugo)
- sportsko-rekreacijskih građevina vezanih uz boravak na otvorenom i pustolovne aktivnosti (paintball, airsoft, streličarstvo, vožnja biciklom - biciklistička ruta Mura-Drava bike / off road staze, jahanje i drugi sadržaji tipa: adrenalinski park, zip line, penjanje na (umjetnu/izgrađenu) stijenu, streličarstvo, quad safari i drugo)
- od sportsko-rekreacijskih građevina moguće je graditi: svlačionice, tribine za gledaoce, servis za održavanje sportske opreme, spremišta za sportsku opremu (npr. kanue, quadove, opremu za paintball, airsoft i slično) i druge sadržaje vezane na namjenu centra
- sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom i tereni s pratećim sadržajima, te dječja igrališta
- eventualno stan domara
- ugostiteljsko-turističke sadržaje (restoran, zalogajnica, kafić, kamp sa mobilnim smještajnim jedinicama i šatorima)
- ostalih građevina sukladno planiranoj namjeni (prostor za okupljanje i informiranje, građevine vezane uz školu u prirodi i slično)
- građevina i uređaja komunalne infrastrukture i sl.
- uređenje zelenih površina i prirodnog zelenila.

Za izgradnju u zoni potrebno je formirati građevne čestice prema pojedinim namjenama ili formirati jedinstvenu građevnu česticu za cijelo područje centra. Građevnu česticu/čestice potrebno je ograditi ogradom od prirodnih materijala.

- *Uvjeti izgradnje građevina:*

- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 (otvorena igrališta i tereni ne uračunavaju se u izgrađenost), osim za kamp za koji najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,1.
- Koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi najviše 0,6.
- Najveći dopušteni broj etaža osnovnih građevina je P+Pk (prizemlje + potkrovlje), a građevina pratećih namjena P (prizemlje).
- Najveća dopuštena visina osnovnih građevina iznosi 7 m do vijenca, a građevina pratećih namjena 3,5 m.
- Potrebno je osigurati propisanu međusobnu udaljenost između pojedinih samostojećih građevina, u cilju zaštite od požara i rušenja uslijed prirodnih i drugih nesreća.
- Najveći smještajni kapacitet kampa je 30 smještajnih jedinica, a smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.

- *Uvjeti za oblikovanje građevina i prostora:*
 - Građevine unutar zone moraju činiti urbanističko - arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevina, nagib krova i na pročelja. Izgradnja ne smije narušiti identitet i prepoznatljivost prirodnog i ruralnog krajolika.
 - Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preporuča se gradnja u drvetu i opeci, te korištenje boja koje se uklapaju u okoliš.
- *Uvjeti za uređenje građevne čestice, te zelenih i parkirališnih površina:*
 - Prostor za okupljanje i informiranje, te građevine vezane uz školu u prirodi potrebno je smjestiti u središnjem dijelu prostora centra, a kamp se preporuča smjestiti unutar postojećeg visokog zelenila.
 - Ukupna tlocrtna bruto površina natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
 - Najmanje 40% površine centra treba biti uređeno kao kao parkovni nasadi i/ili prirodna zelena površina, uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, te igrališta u zelenilu.
 - Prostor za kamp može obuhvaćati najviše 20% površine ukupnog izdvojenog građevinskog područja centra.
 - Sve površine moraju biti uređene, a građevine projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima. Sve prostore i građevine centra potrebno je koncipirati tako da budu prilagođeni i djeci.
 - Potrebno je osigurati vizualno integraciju izgradnje u krajobraz, te krajobraza u unutarnji prostor centra.
 - Javna parkirališta za potrebe korisnika zone moguće je smjestiti uz pristupnu cestu i eventualno unutar zone; ukoliko bi se parkiralište realiziralo uz cestu, profil priključne prometnice treba adekvatno proširiti, a ukoliko bi se parkiralište realiziralo unutar zone treba ga smjestiti u rubnom dijelu zone nastavno na pristupnu prometnicu, te ga odvojiti zaštitnim zelenilom od ostalih sadržaja centra. Potrebno je osigurati mogućnost parkiranja za osobna vozila, autobusa, te bicikla.
 - Parkirna mjesta potrebno je izvoditi od prirodnih materijala, zatravnjenih betonskih ploča, ili u makadamu.
 - Pješačke staze mogu se izvoditi u kao zemljane, u makadamu, te popločavanjem prirodnim materijalima (kamen, drvo, stara opeka i sl.).
 - Vanjske parterne površine unutar centra nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i eventualno potrebni kolni pristupi pojedinim sadržajima centra potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane, opločene površine prirodnim materijalima.
- *Način i uvjeti priključenja čestice na infrastrukturu:*
 - Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja zone treba riješiti samostalno (s obzirom na njenu udaljenost od građevinskog područja naselja)
 - Građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.).
 - Sanitarne-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću ili preko manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje odnosno na neki drugi kvalitetan način.
 - Opskrbu električnom energijom treba rješavati korištenjem električnog agregata, odnosno na neki drugi kvalitetan način, a osim klasičnih izvora energije moguće je korištenje i primjena obnovljivih izvora. Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku ili neugodne mirise, neprimjerene uvjetima zone, ne mogu se locirati unutar ove zone.

- Javnu rasvjetu za potrebe centra treba uskladiti u odnosu na prirodno okruženje.
- Gospodarenje otpadom na području zone treba provoditi u skladu sa sustavom gospodarenja otpadom Općine Petrijanec. Otpad nastao na području zone treba prikupljati na čestici do preuzimanja istog od strane odabranog ovlaštenog sakupljača otpada.

- *Ostali uvjeti:*

- Potrebno je izraditi idejno arhitektonsko urbanističko rješenje cjelokupnog prostora definiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u svrhu pozicioniranja sadržaja centra i provođenja postupaka ispitivanja utjecaja na okoliš i prirodu temeljem posebnih propisa.
- Za izgradnju i uređenje prostora u okviru Centra treba osobito poštivati mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, kao i mjere zaštite od požara i mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, u skladu s posebnim propisima i dokumentima, te odredbama ovog Plana, a s obzirom na prirodnu vrijednost prostora Centra (Regionalni park „Mura - Drava“), te mogućnost nastanka požara i plavljenja prostora (uključivo potencijalnog plavljenja prostora uslijed eventualne havarije na HE sustavu Drava/pucanja velikih brana).

Mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu POVS HR2001307 Dravske akumulacije, POP HR1000013 Dravske akumulacije:

- Izgradnju na neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže.

11.1.4.2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja **javne i društvene namjene (kulturne)** sa sekundarnom poslovnom (pretežito uslužnom i manjom trgovačkom) i ugostiteljsko-turističkom namjenom - **Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila** (Jalžabet, Općina Jalžabet) - prikazano na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje i 4m. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, te navedeno u Tablici 1. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 5.1.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene - **Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila** je gotovo u cijelosti (izuzev krajnjeg zapadnog dijela) unutar kulturnog dobra - Arheološka zona „Bistričak“ (Pri Gomili).

Osnovna namjena Prezentacijskog centra Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila je prezentacija zaštićenog kulturnog dobra - Arheološke zone „Bistričak“, osobito tumula Gomile, s mogućnošću uređenja turističkih galerijsko – edukacijskih sadržaja temeljenih na prezentaciji predmetnog kulturnog dobra.

U sklopu Prezentacijskog centra Gomila moguća je gradnja/rekonstrukcija/smještanje /uređenje slijedećih sadržaja:

- centar za posjetitelje (uključivo prateći sadržaji) s parkiralištem
- tumul
- rekonstrukcija povijesnog naselja
- edukativno-adrenalinski park
- informativna šetnica
- zelene površine bez izgradnje.

Navedeni sadržaji mogu se realizirati fazno.

Pristup Presentacijskom centru Gomila planiran je sa županijske ceste ŽC 2088 u naselju Jalžabet (sa sjeverne strane Presentacijskog centra), a pojedinim sadržajima i fazama realizacije putem pristupne prometnice unutar obuhvata Presentacijskog centra (uključivo mostova preko potoka Bistričak), koja mora biti osposobljena za promet vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

Za potrebe Presentacijskog centra Gomila moguće je formiranje više građevnih čestica za jedan ili više planiranih sadržaja ili pojedinih faza realizacije. Preporuča se formirati zasebnu građevnu česticu za samo arheološko nalazište - tumul.

- *Uvjeti izgradnje građevina i oblikovanje građevina i prostora:*
 - Sadržaje Presentacijskog centra treba locirati što je moguće više rubno (sjeverozapadno i zapadno), dalje od tumula, te ih smjestiti u zelenilo (nisko i visoko).
 - Centralna građevina je tumul Gomila koji se planira rekonstruirati. Temeljne elemente arheološkog nalazišta – tumula potrebno je prezentirati „in situ“, primjenom odredbi nadležnog propisa o zaštiti i očuvanju kulturne baštine i posebnih uvjeta nadležnog javnogopravnog tijela.
 - Unutar rekonstruiranog tumula moguća je izgradnja zatvorenog izložbenog prostora (muzeja) s prezentacijom dijelova tumula i grobne komore i drugo prema potrebi. Vanjski dio tumula te grobnu komoru treba rekonstruirati prema uputama arheologa s ciljem prezentacije izvornog oblikovanja, a ulaz u tumul i izložbeni prostor se mogu suvremeno oblikovati.
 - Ulazni prostor i centar za posjetitelje treba smjestiti u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Presentacijskog centra. U centru za posjetitelje treba smjestiti sve potrebne sadržaje kao što su: info punkt, prodaja karata, suvenirnica, ugostiteljski sadržaj, višefunkcionalna dvorana – predavaonica, sanitarije za zaposlene i posjetitelje, te spremišta i pomoćne prostorije i drugi prema potrebi. Uz ulaz, odnosno centar za posjetitelje je potrebno smjestiti prostor za parkiranje, uz mogućnost njegovog proširenja ovisno o daljnjim fazama realizacije.-
 - Najveći dopušteni broj etaža centra za posjetitelje je Po+P+1 (podrum+prizemlje+kat), visine vijenca do 8,0 m.
 - Prostor rekonstrukcije povijesnog naselja preporuča se smjestiti u zapadnom dijelu Presentacijskog centra, zapadno od potoka Bistričak, te prezentirati kao izložba na otvorenom s rekonstrukcijama izvornih nastambi stanovnika ovog lokaliteta, s ciljem prezentacije ambijenta i načina života.
 - Na prostoru zapadno od potoka Bistričak moguće je smjestiti i edukativno - adrenalinski park. Edukativno - adrenalinski park i informativnu šetnicu treba urediti kao prostor za učenje i odmor kroz igru i boravak u prirodi (predvidjeti postavu sprava za igru i odmor, urbanu opremu, informativne i edukativne ploče, te druge elemente vezane uz nalazište i slično, a sve u skladu s uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturne baštine).
- *Uvjeti za uređenje građevne/ih čestice/a, te zelenih i parkirališnih površina:*
 - Veći dio obuhvata Presentacijskog centra trebaju biti zelene površine na kojima nije dozvoljena izgradnja, niti sadnja visokog zelenila ili poljoprivrednih kultura radi očuvanja neizgrađenog krajolika i izvorne vizure na zaštićeno kulturno dobro – tumul i njegove dominacije unutar Presentacijskog centra. Osobito je potrebno osigurati kontinuiranu vizuru na tumul sa županijske ceste na potezu od naselja Jalžabet do naselja Novakovec.
 - Na mjestima zadržavanja i komunikacije posjetitelja moguće je parterno uređenje.

- Potrebno je sačuvati postojeću autohtonu vegetaciju ukoliko je to moguće (što se ne odnosi na poljoprivredne kulture), te zasaditi novu vegetaciju primjerenim autohtonim vrstama, a u skladu s uvjetima i mišljenjem nadležnog javnogopravnog tijela.
 - Pješačke staze i igrališta mogu se izvoditi kao zemljane, u makadamu, te popločavanjem prirodnim materijalima (kamen, drvo, stara opeka i sl.).
 - Moguća je i postava odgovarajućeg mobilijara - primjerice: putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće, drvenih mostova, info točaka i slično, koji mogu biti izvedeni od prirodnih materijala (drveta, kamena, opeke, zemlje i sl.) ili suvremenih materijala, uz uvjet da je mobilijar kvalitetno dizajniran, u skladu s uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturne baštine.
 - Sve površine moraju biti uređene, a građevine projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
 - Otvoreni vodotok – potok Bistričak, koji protječe rubnim zapadnim dijelom arheološkog nalazišta potrebno je integrirati u prostorno rješenje Prezentacijskog centra Gomila, na način da se, što je moguće u većoj mjeri, zadrže njegove prirodne osobine meandrirajućeg potoka, s autohtonom florom i faunom, te uz posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela koje upravlja vodotokom.
 - Parkirališni prostor u funkciji Prezentacijskog centra (za korisnike i osoblje) treba smjestiti u sjeverozapadnom dijelu Prezentacijskog centra, uz ulaz, te isti mora biti ozelenjen. Prema potrebi moguće je urediti dodatni parkirališni prostor u daljnjim fazama realizacije. Potrebno je osigurati mogućnost parkiranja za osobna vozila i autobuse, te bicikle.
 - Parkirna mjesta unutar zone potrebno je izvoditi od prirodnih materijala, zatravnjenih betonskih ploča, ili u makadamu.
- *Način i uvjeti priključenja na infrastrukturu:*
- Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja Prosvjetiteljskog centra Gomila potrebno je riješiti priključenjem na javnu infrastrukturnu mrežu, a ako priključenje nije u cijelosti moguće (ukoliko pojedina infrastruktura nije izgrađena), infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja zone moguće je riješiti samostalno ili izgradnjom potrebne infrastrukture.
 - Opskrba električnom energijom, osim klasičnih izvora energije, moguća je i korištenjem i primjenom obnovljivih izvora ukoliko je to u skladu s uvjetima i mišljenjem javnogopravnih tijela nadležnih za zaštitu kulturne baštine i krajobraza.
 - Javnu rasvjetu za potrebe centra treba uskladiti u odnosu na okruženje i potrebe.
 - Otpad nastao na području zone treba prikupljati na čestici do preuzimanja istog od strane odabranog ovlaštenog sakupljača otpada.
- *Ostali uvjeti:*
- Za cjeloviti prostor (zahvate izgradnje i uređenja) Prezentacijskog centra Gomila potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje/projekt u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturne baštine, a koje uključuje i uređenje zelenih površina, te kojim se mogu predvidjeti i odrediti odgovarajuće faze daljnjeg projektiranja, izgradnje i uređenja.
 - U odgovarajućoj fazi realizacije Prezentacijskog centra, potrebno je postojeći put (čkb. 2170 k.o. Jalžabet) prema poljoprivrednim površinama izmjestiti ili ukinuti, odnosno osigurati novi zamjenski put za pristup do poljoprivrednih površina. Novi zamjenski put za pristup do poljoprivrednih površina potrebno je osigurati s južne ili istočne strane Prezentacijskog centra.

Nakon izgradnje novog pristupnog puta, sadašnji pristup poljoprivrednim česticama, koji prolazi područjem Prezentacijskog centra, koristio bi se isključivo za potrebe Prezentacijskog centra, kao interna prometnica, informativna šetnica i slično.

- Za sve zahvate u Prezentacijskom centru Gomila obvezna je primjena mjera zaštite kulturne baštine s obzirom na smještaj sadržaja unutar kulturnog dobra Arheološke zone „Bistričak“, mjera zaštite okoliša (vode, tla, zraka), mjera zaštite od požara te od prirodnih i drugih nesreća, a prema posebnim propisima, ovom Planu i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

11.1.4.2.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene - Dvorac i park Šaulovec - Europski talent centar Hrvatska (Črešnjevo, Općina Beretinec) sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom i sportsko-rekreacijskom namjenom - prikazano na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje i 4n. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, te navedeno u Tablici 1. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 5.2.

Prostor planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (za koje se u daljnjem tekstu koristi pojam: kompleks dvorca Šaulovec), koji uključuje dvorac, prateće i pomoćne zgrade (zgradu upravitelja i gospodarske zgrade: spremište, kotlovnice, vinariju i garažu) i perivoj, te ostale zelene površine, planira se obnoviti i revitalizirati, te prenamijeniti za javne i društvene namjene (školske, visoko učilišne i kulturne) i urediti kao - **Europski talent centar Hrvatska** sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom i sportsko-rekreacijskom namjenom, te manjim dijelom i novom gradnjom.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene – kompleks dvorca Šaulovec (Europski talent centar Hrvatska), je u cijelosti u obuhvatu kulturnog dobra Dvorac Šaulovec, a njegov sjeverozapadni dio je i u obuhvatu područja zaštićenog kao prirodna baština – spomenik parkovne arhitekture, park – Šaulovec - Park oko dvorca/Park Šaulovec.

Pristup kompleksu dvorca Šaulovec planiran je s istočne strane, sa županijske ceste ŽC 2086 preko nerazvrstane ceste.

Moguće je formirati/izgraditi pristup kompleksu dvorca Šaulovec i s južne strane kompleksa dvorca Šaulovec, sa županijske ceste ŽC 2066 preko planirane ceste županijskog značaja, ukoliko se to procijeni boljim rješenjem. Ovaj pristup može se izgraditi i kao dodatni pristup.

Mjere zaštite okoliša:

Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama

- Prilikom projektiranja zahvata, analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat.

Vode

- Prijelaz preko vodnog tijela projektirati na način da ne uzrokuje fizičku modifikaciju korita i obalnog pojasa.

Bioraznolikost

- U slučaju izgradnje pristupa s južne strane, nakon izgradnje, područja koja su bila zahvaćena građevinskim radovima sanirati na način da se dovedu u stanje slično prvobitnom. Uključiti mjere kojima se omogućava propusnost prometnice za faunu.

Pristupne prometnice moraju biti osposobljene za promet vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

Mjere zaštite okoliša:

Lovstvo

- Konzultirati se s nadležnim lovoovlaštenikom radi propisivanja dodatnih mjera zaštite i ublažavanja.

U sklopu kompleksa dvorca Šaulovec moguća je:

- energetska obnova i rekonstrukcija (sanacija, adaptacija) i prenamjena postojeće građevine - dvorca i pratećih i pomoćnih zgrada za sadržaje javne i društvene namjene (školske, visoko učilišne i kulturne), te sekundarnu ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu
- obnova i rekonstrukcija (sanacija, adaptacija) i prenamjena pratećih i pomoćnih zgrada unutar kompleksa i za slijedeće sadržaje: ured turističke zajednice, suvenirnicu, urede/kancelarije vezane uz sadržaj kompleksa dvorca, radionice za umjetnike, restoran uključivo kuhinja i caffè bar, polivalentnu dvoranu, smještajne kapacitete i druge slične sadržaje prema potrebi
- obnova (sanacija i uređenje) hortikulturnih parkovnih površina sa rekonstrukcijom (sanacijom, restitucijom) parkovnih i parternih građevina u sklopu postojećih parkovnih i parternih površina kompleksa dvorca Šaulovec – obnova zaštićenog perivoja prema posebnim popisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela iz područja zaštite prirode i kulturne baštine
- prezentacija kulturnog dobra dvorca Šaulovec
- uređenje okoliša izvan zaštićenog perivoja za sport, rekreaciju, edukaciju i boravak koje množe uključivati šetnice, manje jezero, amfiteatar i druge slične sadržaje
- nova izgradnja dodatnih smještajnih kapaciteta (uz smještajne kapacitete u okviru postojećih građevina) i drugih prostora za sadržaje javne i društvene namjene za potrebe održavanja konferencija, radionica, višednevnih programa, škole u prirodi, seminara, kampova u vidu konferencijskog centra, turističkih apartmana, spa i wellness sadržaja i sličnih turističkih sadržaja za boravak i odmor sudionika i posjetitelja kompleksa dvorca Šaulovec, odnosno Europskog talent centra Hrvatska
- uređenje površina za parkiranje i internu komunikaciju
- gradnja građevina i uređenje prostora infrastrukturnih sustava.

Sve zahvate u ovom izdvojenom građevinskom području izvan naselja, kao i unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, obvezno je izvoditi u skladu s propisima i dokumentima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu kulturne baštine, a zahvate na području koje je ujedno zaštićena prirodna baština i u skladu s propisima o zaštiti prirode, odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode.

Za potrebe Europskog talent centra s navedenom sekundarnom namjenom treba formirati građevnu česticu/e koja/e obuhvaća/ju izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a može se formirati kao jedinstvena čestica za sve sadržaje centra ili kao zasebne čestice za pojedinačne ili vezane sadržaje s pristupom na javnu prometnu površinu. Kompleks dvorca Šaulovec se preporuča ograditi ogradom od prirodnih ili suvremenih materijala ili kombinirano, uz uvjet da je kvalitetno dizajnirana i u skladu s uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturne baštine.

- Uvjeti izgradnje građevina:

- Postojeće građevine kompleksa dvorca Šaulovec se mogu rekonstruirati (sanirati, adaptirati) u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- Nove građevine za društvene i javne sadržaje i smještajne kapacitete moguće je graditi u južnom dijelu kompleksa dvorca Šaulovec, a konkretne lokacije smještaja novih građevina, te drugi uvjeti izgradnje (moguća površina, katnost, visina) utvrdit će se sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela

- Potrebno je osigurati propisanu međusobnu udaljenost između pojedinih samostojećih građevina, u cilju zaštite od požara i rušenja uslijed prirodnih i drugih nesreća.
- *Uvjeti za oblikovanje građevina i prostora:*
 - Uvjete oblikovanja za rekonstrukciju (sanaciju i adaptaciju) postojećih građevina kompleksa dvorca Šaulovec određuje isključivo nadležno javnoopravno tijelo.
 - Nova izgradnja može biti oblikovana na način usklađen s vrijednostima kompleksa dvorca Šaulovec, te da svojim volumenom i oblikovanjem ne ugrožava vrijedne vizure, a sve prema uvjetima i smjernicama nadležnog javnoopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine
- *Uvjeti za uređenje građevne čestice, te zelenih i parkirališnih površina:*
 - Pretežiti dio površine kompleksa dvorca Šaulovec čine neizgrađene zelene površine, te ih je potrebno zadržati, izuzevši površine za planiranu moguću izgradnju i uređenje površina navedenih namjena.
 - Postojeći perivoj koji je zaštićeni spomenik parkovne arhitekture - Park - Šaulovec potrebno je obnoviti u skladu s uvjetima i mišljenjem nadležnog javnoopravnog tijela za zaštićene prirodne vrijednosti.
 - Sve ostale površine treba krajobrazno urediti, sačuvati postojeću autohtonu vegetaciju ukoliko je to moguće, te prema potrebi zasaditi novu vegetaciju primjerenim autohtonim vrstama (uz preporuku izrade krajobraznog elaborata), a sve u skladu s uvjetima i mišljenjem javnoopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.
 - Moguće je uređenje pješačkih staza, šetnica/poučnih staza, igrališta na otvorenom, dječjih igrališta i slično. Pješačke staze, šetnice i igrališta mogu se izvoditi kao zemljane, u makadamu, te popločavanjem prirodnim materijalima (kamen, drvo, stara opeka i sl.), a preporuča se što više koristiti postojeće staze i puteve.
 - Moguća je i postava odgovarajućeg mobilijara - primjerice: putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće, drvenih mostova, info točaka i slično, koji mogu biti izvedeni od prirodnih materijala (drveta, kamena, opeke, zemlje i sl.) ili suvremenih materijala, uz uvjet da je mobilijar kvalitetno dizajniran, u skladu s uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturne baštine.
 - Postojeće jezero se po čišćenju može koristiti za sadržaje koji uključuju boravak uz jezero, sportsko-rekreacijske namjene te za ribolov.
 - Sve površine moraju biti uređene, a nove građevine projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
 - Parkirališni prostor u funkciji kompleksa dvorca Šaulovec (za korisnike i osoblje) treba smjestiti u sjeveroistočnom dijelu, ispred ulaza u kompleks, te uklopiti u zelenilo. Potrebno je osigurati mogućnost parkiranja za osobna vozila i autobuse, te bicikle.
 - Dodatni ili pomoćni parkirališni prostor može se po potrebi urediti u južnom dijelu zone ukoliko se izgradi planirana cesta županijskog značaja.
 - Parkirna mjesta unutar zone potrebno je izvoditi od prirodnih materijala, zatravnjenih betonskih ploča, ili u makadamu.
- *Način i uvjeti priključenja čestice na infrastrukturu:*
 - Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja zone potrebno je riješiti priključenjem na javnu infrastrukturnu mrežu, a ako priključenje nije u cijelosti moguće (ukoliko pojedina infrastruktura nije izgrađena), infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja zone treba riješiti samostalno.

- Opskrba električnom energijom, osim klasičnih izvora energije, moguća je i korištenjem i primjenom obnovljivih izvora ukoliko je to u skladu s uvjetima i mišljenjem javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode.
- Javnu rasvjetu za potrebe centra treba uskladiti u odnosu na okruženje i potrebe.
- Otpad nastao na području zone treba prikupljati na čestici do preuzimanja istog od strane odabranog ovlaštenog sakupljača otpada i provoditi u skladu sa sustavom gospodarenja otpadom općine Beretynec.
- *Ostali uvjeti:*
 - Potrebno je izraditi idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje cjelokupnog prostora izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kompleksa dvorca Šaulovec (koje uključuje i uređenje zelenih površina) u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu i očuvanje kulturne baštine i zaštitu prirode.
 - Za sve zahvate unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kompleksa dvorca Šaulovec obvezna je primjena mjera zaštite kulturne baštine s obzirom na smještaj sadržaja unutar kulturnog dobra Dvorac Šaulovec, te primjena mjera zaštite prirode s obzirom na zaštićenu prirodnu vrijednost dijela prostora kompleksa - područje zaštićenog spomenika parkovne arhitekture - Šaulovec - Park oko dvorca/Park Šaulovec.
 - Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša (vode, tla, zraka), mjere zaštite od požara te prirodnih i drugih nesreća sukladno posebnim propisima, ovom Planu i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Za preostalo područje zaštićeno kao kulturna i prirodna baština, a koje nije u obuhvatu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - kompleksa dvorca Šaulovec, potrebno je izraditi idejno rješenje korištenja i uređenja zaštićenog područja, uz poštivanje posebnih propisa te uvjeta i mjera javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode.

Ovim planom je u jugozapadnom dijelu zaštićenog područja kulturne baštine planirana mogućnost uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja županijskog značaja (označeno oznakom R6 u grafičkom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje*), a bez određivanja konkretne površine, te u funkciji osnovne ili pratećih namjena kompleksa dvorca Šaulovec.

Uređenje ovih sportsko-rekreacijskih sadržaja moguće je i prije izrade idejnog rješenja iz prethodnog stavka, a prema uvjetima određenim točkama od 3.7.2. do 3.7.5. ovih odredbi za provođenje, te uvjeta i mjera javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu kulturne baštine.

11.1.4.2.5. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja posebne namjene - građevine za zaštitu i spašavanje – **Regionalni centar civilne zaštite Varaždin** (Turčin, Općina Gornji Kneginec) i **Rezervat posebne namjene** županijskog značaja - prikazano na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* i *4l. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, te navedeno u Tablici 1. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 8.2. Regionalni centar civilne zaštite i brojem 8.3. Rezervat posebne namjene.

Osnovna namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja posebne namjene je zaštita i spašavanje - **Regionalni centar civilne zaštite** s potrebnim pratećim sadržajima koji se planira smjestiti u sjeverozapadnom dijelu područja, dok je preostali jugoistočni dio područja - Rezervat posebne namjene planiran za možebitno proširenje Regionalnog centara civilne

zaštite ili za smještaj drugih sadržaja posebne namjene s pratećim sadržajima (za potrebe MUP-a i druge potrebe zaštite i spašavanja i slično).

U okviru Regionalnog centra civilne zaštite moguća je izgradnja osnovne/ih zgrade/a za potrebe Regionalnog centra (svi potrebni osnovni i prateći sadržaji u funkciji civilne zaštite), te izgradnja helidroma, vježbališta (terena i građevina) i atletske staze, kao i drugih potrebnih pratećih sadržaja civilne zaštite.

U slučaju ugroženosti stanovništva koja bi zahtijevala evakuaciju, u okviru Regionalnog centra civilne zaštite potrebno je predvidjeti prostor za zbrinjavanje stanovništva na koji se mogu postaviti šatori za privremeni boravak ljudi.

U okviru Rezervata posebne namjene mogu se graditi potrebne građevine i uređivati prostori ovisno o konkretnim posebnim namjenama koje će u Rezervatu ove namjene biti smještene.

Cestovni pristup području posebne namjene - građevinama za zaštitu i spašavanje planiran je s državne ceste DC 2 (takozvane istočne obilaznice Varaždina) na dva načina:

- spojem na državnu cestu DC 2 s istočne strane izdvojenog građevinskog područja posebne namjene, kojim je moguće osigurati izlaz iz predmetnog područja na državnu cestu i ulaz u područje posebne namjene samo iz smjera Varaždina u dvije varijante; unutar samog područja posebne namjene planira se interna prometnica (kao javna prometna površina) do Regionalnog centra civilne zaštite u dvije varijante, uz mogućnost i obvezu priključenja na istu i ostalih sadržaja koji će se graditi unutar Rezervata posebne namjene; po odabiru jedne od varijantnih prometnica, prestaje obveza čuvanja koridora varijante koja nije odabrana.
- spojem sa sjeverne strane područja, mostom preko rijeke Plitvice te planiranom prometnicom u gospodarskoj zoni sjeverno od rijeke Plitvice, na području Grada Varaždina, koja se spaja na semaforizirano raskrižje s državnom cestom DC 2 u Varaždinu. Nastavno, južno na navedeni spoj planira se i interna prometnica unutar područja posebne namjene s koje je isto tako moguć pristup ostalim sadržajima područja posebne namjene.

Navedene pristupe nije obvezno graditi istovremeno.

Interne prometnice unutar područja posebne namjene i pristupna prometnica na području Grada Varaždina određuju se kao prometnice županijskog značaja s obzirom da osiguravaju pristup sadržaju županijskog značaja. Sve navedene prometnice moraju biti osposobljene za promet vatrogasnih i drugih interventnih vozila, te trebaju biti izgrađene kao ceste s posebnim režimom korištenja, odnosno poseban režim korištenja mora biti omogućen na tim prometnicama, kao i na spoju s istočne strane na državnu cestu DC 2 te na semaforiziranom raskršću na državnoj cesti DC 2, a radi osiguranja prolaza vozila zaštite i spašavanja i drugih posebnih namjena u vrijeme interventnih situacija.

Pristup području posebne namjene na državnu cestu DC 2 s istočne strane i interne prometnice unutar tog područja mogu se koristiti samo za potrebe sadržaja smještenih unutar područja posebne namjene (Regionalnog centra civilne zaštite i Rezervata posebne namjene).

Prometnica kojom se području posebne namjene pristupa sa sjeverne strane, osim što treba biti izgrađena kao cesta pod posebnim režimom zbog prolaza vozila zaštite i spašavanja i drugih posebnih namjena, ujedno će se koristiti i kao pristupna cesta za buduće gospodarske sadržaje u gospodarskoj zoni Grada Varaždina. Ova cesta u svom koridoru treba imati odvojene pješačke i biciklističke staze.

S obzirom da je jugozapadna obilaznica grada Varaždina planirana kao dio Podravske brze ceste s raskrižjem sa državnom cestom - istočnom obilaznicom u dvije razine, potrebno je prilikom projektiranja i izgradnje tog raskrižja osigurati/zadržati ovim Planom planirani pristup području posebne namjene.

Za potrebe Regionalnog centra civilne zaštite planira se mogućnost korištenja matičnog željezničkog kolosijeka koji se planira za potrebe Gospodarske zone Brezje u Varaždinu, uz regionalnu prugu R 201, a sukladno određenjima iz točke 6.2.6.4. ovih odredbi za provođenje i uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Prema potrebama, moguće je osigurati vezu planiranog matičnog željezničkog kolosijeka sa sadržajima posebne namjene.

Za potrebe smještaja sadržaja posebne namjene moguće je formiranje više građevnih čestica (za jedan ili više planiranih/mogućih sadržaja) sa priključkom na interne javne prometnice.

- *Uvjeti izgradnje i oblikovanja građevina i uređenja prostora posebne namjene:*

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4
- Najveći dopušteni broj etaža osnovnih građevina se ne određuje, kao niti koeficijent iskoristivosti (kis).
- Najveća dopuštena visina osnovnih građevina iznosi 15 m do vijenca, a građevina pratećih namjena 5 m.
- Izuzetno, ukoliko je posebnim propisima (zaštite, spašavanja, kontrole prostora i slično) uvjetovana veća visina pojedinih građevina, za takve građevine visina se ne ograničava, uz obvezu poštivanja uvjeta iz točke 11.2.6.2. s obzirom na ograničenja vezana uz Aerodrom Varaždin.
- Potrebno je osigurati propisanu međusobnu udaljenost između pojedinih samostojećih građevina, u cilju zaštite od požara i rušenja uslijed prirodnih i drugih nesreća.
- Oblikovanje građevina usklađuje se s obzirom na potrebe posebnih namjena.

- *Uvjeti za uređenje građevne čestice, te zelenih i parkirališnih površina:*

- Ulaz u Regionalni centar civilne zaštite planira se u sjeveroistočnom dijelu građevne čestice.
- Zgradu Regionalnog centra civilne zaštite potrebno je smjestiti u dijelu prostora centra, a helidrom, vježbališta i atletske staze, te prateće sadržaje potrebno je smjestiti u zapadnom dijelu prostora centra.
- U okviru Regionalnog centra civilne zaštite potrebno je smjestiti i prostor za parkiranje vozila na ulaznom dijelu.
- Za formiranje ulaza na građevne čestice sadržaja posebne namjene unutar Rezervata ove namjene primjenjuju se odredbe navedene u dijelu ovog poglavlja, pod *Ostali uvjeti*.
- Sve površine moraju biti uređene, a građevine projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- Izgradnja sadržaja posebne namjene na predmetnom području koje je poplavno područje rijeke Plitvice moguća je uz osiguranje odgovarajućih mjera zaštite od poplava (izgradnja na visini iznad najveće visine vode u slučaju poplave prema podacima nadležnog javnogopravnog tijela, izgradnjom građevina za obranu od poplava ili na drugi odgovarajući način u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela).
- Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta.

- *Način i uvjeti priključenja čestice na infrastrukturu:*

- Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja ovog područja posebne namjene potrebno je riješiti priključenjem na javnu infrastrukturnu mrežu, prema uvjetima nadležnih javnogopravnih tijela.
- Ako priključenje na postojeću infrastrukturu nije u cijelosti moguće (ili ukoliko pojedina infrastruktura nije izgrađena), infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja posebne namjena treba rješavati samostalno ili izgraditi potrebnu infrastrukturu.

- Odgovarajuće vodove infrastrukture moguće je prema potrebi graditi u prometnom koridoru planiranih internih prometnica.
- Opskrba električnom energijom, osim klasičnih izvora energije, moguća je i korištenjem i primjenom obnovljivih izvora u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- Javnu rasvjetu za potrebe Regionalnog centra civilne zaštite i drugih sadržaja posebne namjene treba uskladiti u odnosu na okruženje i potrebe.
- Otpad nastao na području posebne namjene treba prikupljati na pojedinoj čestici do preuzimanja istog od strane odabranog ovlaštenog sakupljača otpada.

- Ostali uvjeti:

- Potrebno je izraditi idejno arhitektonsko urbanističko rješenje/razradu prostora Regionalnog centra civilne zaštite i idejno arhitektonsko urbanističko rješenje Rezervata posebne namjene, u svrhu pozicioniranja sadržaja u prostoru i njihova priključenja na interne javne prometnice, te postojećih i planiranih infrastrukturnih građevina. Idejnim arhitektonsko urbanističkim rješenjima/razradama prostora mogu se prema potrebi predvidjeti i druge interne prometnice osim planiranih ovim Planom. Izuzetno, idejno arhitektonsko urbanističko rješenje/razradu prostora nije obvezno izraditi za Rezervat posebne namjene ukoliko isti bude namijenjen za jednog korisnika ili nekoliko korisnika pod uvjetom da se za svaku pojedinu novoformiranu česticu može osigurati pristup na jednu od planiranih internih prometnica kao javnih prometnih površina, te priključenje na potrebnu infrastrukturu.
- Prilikom uređenja pojedinih sadržaja posebne namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja posebne namjene potrebno je štiti inundacijski pojas rijeke Plitvice i ostalih vodotoka/kanala koji prolaze tim područjem, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- Potrebno je štititi prostor postojećih infrastrukturnih građevina (uključujući i njihove zaštitne pojaseve) koje prolaze izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja posebne namjene ili neposredno uz to područje, a prema uvjetima iz ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Navedeno se osobito odnosi na slijedeće infrastrukturne građevine: državna cesta DC 2, regionalna pruga R201, korisnički i spojni vod elektroničke komunikacijske infrastrukture, magistralni vodovod, magistralni plinovod.
- Potrebno je štititi planske koridore infrastrukturnih građevina planiranih ovim Planom na području ili neposredno uz područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja posebne namjene za: Podravsku brzu cestu u koridoru današnje obilaznice Grada Varaždina (s južne strane), čvor na Podravsku brzu cestu (s istočne strane), te odgovarajući prostor za planirani matični kolosijek (sa zapadne strane). Navedene planske koridore potrebno je štititi do izdavanja akta kojim se odobrava izgradnja pojedinih infrastrukturnih građevina.
- Prilikom izgradnje i uređenja područja posebne namjene obvezna je primjena mjera zaštite okoliša (vode, tla, zraka), mjera zaštite od požara te prirodnih i drugih nesreća sukladno posebnim propisima, ovom Planu i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Mjere zaštite okoliša:

Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama

- Prilikom projektiranja zahvata, analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat.

Vode

- Sve zahvate unutar Regionalnog centra civilne zaštite planirati na način da budu minimalno udaljeni 10 m od korita vodotoka.

Bioraznolikost

- Gradnju planirati izvan travnjačkog stanišnog tipa C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe.

Krajobraz

- U projektnoj fazi izgradnje izraditi krajobrazni elaborat od strane ovlaštene osobe, u svrhu izbjegavanja negativnih vizualnih utjecaja i oplemenjivanja prostora u projektnoj fazi izgradnje Regionalnog centra.

11.1.4.2.6. Površina županijskog značaja u dijelu građevinskog područja naselja javne i društvene namjene (školske, visoko učilišne i kulturne) - Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu (Varaždin, Grad Varaždin) - prikazano simbolom na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* i površinom na kartografskom prikazu *4n. Građevinsko područje naselja*, te navedeno u Tablici 1a. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 1.1.

Površina županijskog značaja u dijelu građevinskog područja naselja namijenjen za javne i društvene namjene (školske, visoko učilišne i kulturne) - Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu uključuje palaču Patačić - Erdödy, jugozapadnu dvorišnu zgradu (zapadno krilo i južno krilo) i sjevernu zgradu, te unutarnje dvorište, koje čine zaštićeno kulturno dobro (civilna građevina). Na predmetnom prostoru danas djeluje Glazbena škola u Varaždinu.

Površina županijskog značaja u dijelu građevinskog područja naselja javne i društvene namjene - Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu obuhvaća katastarsku česticu 2096 k.o. Varaždin i nalazi se unutar obuhvata povijesne jezgre grada Varaždina (u Bloku 25, te određeno kao kulturno-povijesna cjelina - zona B prema Urbanističkom planu uređenja povijesne jezgre grada Varaždina).

U sklopu Umjetničko obrazovnog centra sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu moguće je, uz energetska obnova, urediti/formirati/izgraditi sadržaje za potrebe obrazovanja u glazbenoj kulturi i srodnim umjetničkim granama (učionice, vježbaonice, dvorane i sl.) i za potrebe održavanja kulturnih događanja, te potrebne prateće i pomoćne sadržaje.

Za Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu zadržava se postojeći pristup (kolni i pješački) na javnu prometnu površinu s južne strane, s glavne prometnice (Milkovićeve ulice) i pješački ulaz u palaču s istočne strane (Kapucinski trg), s postojeće pješačke površine.

U cilju bolje organizacije i osiguranja optimalnih uvjeta za rad Umjetničko obrazovnog centra sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu određuju se slijedeći *uvjeti mogućih zahvata, izgradnje, uređenja i oblikovanja građevina i površine unutarnjeg dvorišta*:

1. Zgrada palače Patačić – Erdödy (na kartografskom prikazu *4n.* označeno brojem 1. - Palača Patačić Erdödy).

Za plaču je planirana stroga zaštita, moguća sanacija te eventualno potrebna restitucija. Palaču je potrebno očuvati u postojećem obliku uz moguće preinake u unutrašnjosti, prateći i prezentirajući njeno izvorno stanje, sukladno nalazima i izrađenom konzervatorskom elaboratu. Krila palače moguće je restituirati prema detaljnim konzervatorskim smjernicama i uvjetima, a potkrovlje rekonstruirati u postojećim gabaritima.

2. Jugozapadna dvorišna zgrada (južno i zapadno krilo) (na kartografskom prikazu *4n.* označeno brojem 2. - Jugozapadna dvorišna zgrada)

Jugozapadnu dvorišnu zgradu je moguće sanirati, restituirati, rekonstruirati i adaptirati u postojećim tlocrtnim gabaritima u skladu s povijesnim oblikovanjem.

Nadsvodeni dio zapadnog krila (bivša konjušnica) potrebno je očuvati, rekonstruirati i restituirati, a sve prema detaljnim konzervatorskim smjernicama i uvjetima.

Naknadne unutarnje nadogradnje zapadnog i južnog krila mogu se ukloniti.

Moguća katnost rekonstruirane jugozapadne dvorišne zgrade je: podrum, prizemlje i potkrovlje s povišenjem, odnosno nadozidom od najviše 120 cm radi bolje iskoristivosti prostora potkrovlja ukoliko je to potrebno i odgovarajućim povišenjem sljemena zgrade, te izvedbom dvostrešnog krova pokrivenog biber crijepom. Moguća je izvedba krovnih prozora.

3. Sjeverna zgrada (sjeverno krilo) (na kartografskom prikazu 4n. označeno brojem 3. - Sjeverna zgrada)

Postojeću sjevernu zgradu je moguće ukloniti i zamijeniti novom građevinom najveće tlocrtne površine prema označenom u kartografskom prikazu 4n.

Nova sjeverna zgrada može biti suvremeno oblikovana na način usklađen s vrijednostima povijesnog sklopa, te da svojim volumenom i oblikovanjem ne ugrožava prostorne odnose očuvanih dijelova ovog zaštićenog sklopa u kojem je dominantna palača, kao i vrijedne vizure te afirmaciju i mogućnost uređenja dvorišnog prostora, a sve prema uvjetima i smjernicama nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturne baštine.

Moguća katnost nove sjeverne zgrade je: podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Osnovni, veći volumen zgrade treba obuhvatiti podrum/suteren, prizemlje i kat, a potkrovlje manji volumen, uvučen u odnosu na osnovni volumen zgrade.

Visina većeg volumena nove sjeverne zgrade može biti najviše do visine vijenca palače. Dubina nove zgrade može iznositi najviše 16 m od sjeverne međe građevinske čestice.

Krov nove zgrade može biti ravan, a potkrovlje nove zgrade treba oblikovati kao uvučenu etažu s južne strane, s mogućom terasom, te s ravnim krovom. Dubina potkrovlja može iznositi do 10 m od sjeverne međe građevinske čestice, a konstruktivna visina potkrovlja do 3,6 m.

U suterenu nove zgrade moguće je smjestiti koncertnu dvoranu (koja bi trebala biti dijelom ukopana s obzirom na njezin pretpostavljeni veći volumen).

Moguće je izvršiti perforacije zida prema sjevernim susjednim česticama na način da se iste obrade neprovidnim fiksnim staklom koje zadovoljava uvjere zaštite od požara.

Istočni, spojni dio palače, na udaljenosti do 6 m od zapadnog pročelja palače, zadržava postojeći tlocrtni i visinski gabarit, a unutrašnji dio je moguće sanirati, restituirati, rekonstruirati i adaptirati.

4. Dvorište (na kartografskom prikazu 4n. označeno brojem 4. - Dvorište)

Dvorište je potrebno primjereno paraterno i hortikulturno urediti i prilagoditi potrebama korisnika planirane namjene (oblikovati za odvijanje aktivnosti na otvorenom).

Prostor dvorišta je moguće urediti na način da se ispod postojeće kote dvorišta smjeste korisni programi/prostori škole s nastavnom i/ili kulturnom namjenom (pretežito ili dijelom ukopani - primjerice poput amfiteatra u sjevernom dijelu čestice ili sl.).

Moguća je postava i odgovarajućeg mobilijara - primjerice: rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće i slično, koji mogu biti izvedeni od prirodnih materijala (drveta, kamena, opeke, zemlje i sl.) ili suvremenih materijala, uz uvjet da je mobilijar kvalitetno dizajniran koristeći materijale u skladu s uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturne baštine.

Način i uvjeti priključenja čestice na infrastrukturu:

Postojeće građevine u sklopu Umjetničko obrazovnog centra sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu su priključene na postojeću prometnu, komunalnu i energetska infrastrukturu koja se nalazi u okruženju predmetne lokacije (Milkovićeve ulica i Kapucinski trg), te na koje je moguće i priključenje nove i rekonstruiranih zgrada prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju pojedinom infrastrukturom, uz usklađenje s uvjetima zaštite i očuvanja kulturne baštine.

Otpad nastao na području Umjetničko obrazovnog centra treba prikupljati na čestici do preuzimanja istog od strane odabranog ovlaštenog sakupljača otpada, odnosno na način utvrđen posebnim propisima Grada Varaždina.

Za promet u mirovanju za potrebe Umjetničko obrazovnog centra mogu se koristiti zone duž glavnih gradskih i gradskih ulica u okruženju i javna garaža na Kapucinskom trgu.

Ostali uvjeti koji se odnose na sve građevine i površine Umjetničko obrazovnog centra sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu, te uvjeti koji su propisani Urbanističkim planom povijesne jezgre grada Varaždina, a koji se mogu na odgovarajući način, u skladu s uvjetima i smjernicama javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturne baštine, primijeniti na Umjetničko obrazovni centar:

Sve zahvate unutar Umjetničko obrazovnog centra sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu potrebno je izvoditi u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturne baštine.

Uz zahtjev za dobivanje propisanih dozvola za izgradnju i uređenje potrebno je priložiti arhitektonski snimak postojećeg stanja građevina i prijedlog idejnog rješenja zahvata za koje su prethodno pribavljeni konzervatorski uvjeti nadležnog javnopravnog tijela.

Sve površine moraju biti uređene, a nove ili rekonstruirane građevine projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

Prilikom zemljanih radova (iskopa) obavezan je kontinuirani nadzor arheologa o trošku investitora. Ako se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova dužan je odmah o tome obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Ne mogu se koristiti građevinski materijali čijom bi razgradnjom nastala šteta na kulturnoj baštini. Vrsta materijala za izgradnju odredit će se konzervatorskim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturne baštine.

Nije dopuštena ugradnja plastične stolarije.

Zaštitu pojedinih prostora u građevinama kao i otvorenih prostora od sunca potrebno je rješavati na način koji će odrediti javnopravno tijelo nadležno za zaštitu i očuvanje kulturne baštine.

Radi očuvanja urbano-arhitektonskih silueta na krovovima se mogu izvoditi samo otvori oblikovno prilagođeni povijesnim karakteristikama građevina, dimnjaci ili zajedničke antene (osim satelitskih), ventilacijski otvori, te gromobrani i snjegobrani, i to na onim građevinama koje odobri javnopravno tijelo nadležno za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Na krovovima postojećih građevina nije dopušteno postavljanje, solarnih i fotonaponskih kolektora i ćelija, osim iznimno uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Ne mogu se izvoditi dimnjaci kotlovnica centralnog grijanja, antene te druge instalacije koje nadvisuju sljeme krova zaštićenih zgrada više od 2,0 m, te time narušavaju njihove spomeničke vrijednosti.

Nije dozvoljeno postavljanje bilo kakvih instalacija (plinskih, klima uređaja, ventilacionih kanala i sl.) na pročeljima građevina i u ulazima (haustorima), osim iznimno, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Kod obnove postojećih i gradnje novih građevina treba u mogućoj mjeri poštivati principe zelene gradnje i koristiti obnovljive izvore energije projektirane tako da maksimalno štede energiju, a oborinsku vodu koriste za zalijevanje i sl., te na način da ne mogu imati negativni utjecaj na povijesne građevine, njihovo trajno očuvanje i ona svojstva koja ih određuju kao kulturno dobro, i slijedom toga utjecaj na cjelokupnu urbanističku strukturu grada.

Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša (tla, zraka, buke), mjere zaštite od požara te prirodnih i drugih nesreća sukladno posebnim propisima, ovom Planu i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Najviša dozvoljena razina buke na vanjskim prostorima povijesne jezgre grada Varaždina za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

11.1.4.2.7. Struktura izvan građevinskog područja županijskog značaja - površina namijenjena za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku - robinzonski smještaj (Kapela Podravska, Općina Veliki Bukovec) (oznaka T-r) sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom unutar primarne namjene (oznaka R6) - prikazano na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* te navedeno, navedeno u Tablici 2. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 6.1.

Površina izvan građevinskog područja namijenjena za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku - robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom planira se u cijelosti unutar područja zaštićene prirodne baštine - Regionalnog parka „Mura - Drava“ i ekološke mreže NATURA 2000.

Površina izvan građevinskog područja **gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke - robinzonski smještaj** planirana je prioritetno za sadržaje robinzonskog smještaja s mogućim pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima kao sekundarnom namjenom. Robinzonski smještaj moguće je formirati unutar planirane površine u istočnom i u zapadnom dijelu planirane površine, uz stari rukavac rijeke Drave i okolnog obalnog i šumskog područja uz zadržavanje postojeće autohtone vegetacije. Preostali dio planirane površine, koji se neće koristiti za sadržaje robinzonskog smještaja moguće je koristiti za prateće sportsko-rekreacijske sadržaje u vidu izletništva, odnosno boravka u prirodi uz minimalne zahvate u prostor ili ostati neizgrađen. Obavezno je zadržavanje postojeće autohtone vegetacije, a sadnja alohtonih nezavičajnih biljnih vrsta nije dozvoljena.

Pristup površini namijenjenoj za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku - robinzonski smještaj moguć je s postojećih nerazvrstanih cesta: s jugoistočne, južne i jugozapadne strane ili sa sjeverne strane s postojeće prometnice uz akumulacijsko jezero HE sustava Drava.

Pojedinu konkretnu površinu i razmještaj pojedinih sadržaja robinzonskog smještaja i sportsko-rekreacijskih sadržaja potrebno je utvrditi na način koji omogućuje u najvećoj mogućoj mjeri zadržavanje postojeće autohtone vegetacije i prirodne vrijednosti područja za predmetno zaštićeno područje, odnosno za pojedine prisutne vrste i staništa.

U svrhu određivanja konkretnih površina i razmještaja sadržaja navedenih namjena potrebno je kroz idejno rješenje predložiti položaj i obuhvat područja za navedene namjene, opis predviđenih zahvata, kao i način formiranja pristupa i osiguranja nužne infrastrukture.

Ukupni smještajni kapacitet robinzonskog smještaja unutar planirane površine za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku - robinzonski smještaj je do 30 gostiju.

Unutar robinzonskog smještaja nije moguće graditi građevine za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

Za pojedinu površinu robinzonskog smještaja te pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja potrebno je formirati česticu s pristupom na javnu prometnu površinu.

- *Uvjeti izgradnje i oblikovanja robinzonskog smještaja:*
- Za utvrđenu površinu robinzonskog smještaja prema idejnom rješenju potrebno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju za ishodenje propisanog akta za lociranje/gradnju/uređenje sadržaja robinzonskog smještaja, te akte i postupke vezane uz propise s područja zaštite prirode.
- Navedenu dokumentaciju treba izraditi u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom za predmetnu planiranu namjenu, kao i temeljem posebnih uvjeta i mjera nadležnih javnopravnih tijela.
- U okviru robinzonskog smještaja moguće je postavljanje/građenje:
 - šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m²
 - zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m² koje se mogu smjestiti na tlu ili na stupovima na tlu.
- Navedene zgrade/šatori moraju biti oblikovane i izvedene od materijala u skladu s karakterom i vrijednošću prirodnog prostora, odnosno prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode.
- Najveći dopušteni broj etaža je P (prizemlje), a iznimno i potkrovlje ukoliko je isto tehnički izvedivo.
- Potrebno je osigurati propisanu međusobnu udaljenost između pojedinih zgrada/šatora, u cilju zaštite od požara i rušenja uslijed prirodnih i drugih nesreća.
- Kod izgradnje zgrada/šatora robinzonskog smještaja potrebno je poštivati uvjete smještaja – infrastrukture i prostorija/prostora ili opreme za pružanje usluge smještaja, propisane važećim propisima.
- Realizacija pojedine površine robinzonskog smještaja može se odvijati fazno, s time da se idejno rješenje/razrada za cijelu česticu mora izraditi prije ishodenja akata postavljanje/građenje.
- *Uvjeti za uređenje građevne čestice i parkirališnih površina robinzonskog smještaja:*
- Parkirališni prostor potrebno je smjestiti u rubnom dijelu građevne čestice nastavno na pristupne prometnice. Potrebno je osigurati mogućnost parkiranja za osobna vozila, te motora i bicikla. Parkirna mjesta potrebno je urediti kao zemljana ili u makadamu.
- Čestica se u pravilu ne ograđuje, a u slučaju potrebe ograđivanja, ograda mora biti izvedena od prirodnih materijala, bez temeljenja.
- Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti postojeće staze, a potrebne dodatne pješačke staze trebaju se svesti na najmanju moguću mjeru, te se izvoditi kao zemljane, u makadamu, te popločavanjem prirodnim materijalima (kamen, drvo, stara opeka i sl.).
- Za zonu predvidjeti osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu - potrebe za energijom osigurati uglavnom iz obnovljivih izvora, a zbrinjavanje otpadnih voda treba rješavati putem vlastitog uređaja za pročišćavanje (biološki), odnosno prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- Potrebno je zadržati prirodno autohtono zelenilo u najvećoj mogućoj mjeri, a planiranu postavu/gradnju/uređenje površina uklopiti u prirodni krajobraz.
- Moguća je postava odgovarajućeg mobilijara - primjerice: putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće, drvenih mostova, info točaka i slično.
- Ostali potrebni elementi i mobilijar trebaju biti izvedeni od prirodnih materijala (drveta, kamena, opeke, zemlje i sl.), uz što manje zadiranje u postojeći prostor, te se moraju što više uklapati u prirodni krajobraz.

- *Ostali uvjeti:*
- Za sve zahvate u okviru planirane površine za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku - robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode sukladno posebnim propisima i dokumentima, te uvjetima nadležnih javnopravnih tijela s obzirom na prirodnu vrijednost prostora (Regionalni park „Mura - Drava“, ekološka mreža NATURA 2000), te je potrebno provesti propisane postupke i ishoditi odgovarajuće akte (mišljenja, suglasnosti, posebne uvjete, prethodna odobrenja i dr.) od nadležnih javnopravnih tijela.
- *Uvjeti za sportsko-rekreacijsku namjenu:*
- Pod sportsko-rekreacijskom namjenom podrazumijevaju se sportska i rekreacijska igrališta i slični sadržaji na otvorenom prostoru bez izgradnje građevina (trim staze, poučne staze, šetnice, sadržaji vezani uz sportski i rekreativni ribolov, mol za čamce, sadržaji vezani uz praćenje ekosustava i edukacije o istima, pristupi, promatračnice, manji vidikovci, skrovišta za životinje, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i slično), izvedeni na način da se njihovim uređenjem ne ometa osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište, vode i vodeni eko sustav, te isušivati močvarne površine i slično.
- Igrališta i staze moraju biti izvedena u zelenilu ili od drugih prirodnih materijala (zemljana, u pijesku, šljunku, opeci, kamenu i sl.). Potrebno je što više koristiti postojeće staze i puteve.
- Moguća je i postava odgovarajućeg mobilijara - primjerice: putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće, drvenih mostova, info točaka i slično.
- Ostali potrebni elementi i mobilijar također trebaju biti izvedeni od prirodnih materijala (drveta, kamena, opeke, zemlje i sl.), uz što manje zadiranje u postojeći prostor, te se moraju što više uklapati u prirodni krajobraz.

U okviru površine **za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku - robinzonski smještaj** sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom moguće je koristiti dio postojećeg rukavca starog toka rijeke Drave za uzgoj ribe ukoliko će to biti omogućeno prema uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode i upravljanje vodama. Vezano uz uzgoj ribe moguća je priprema i konzumacija ribe za posjetitelje/izletnike putem objekata jednostavnih usluga prema posebnom propisu o razvrstavanju ugostiteljskih objekata, kao i mogućnost prodaje ribe i ulova.

Za navedene potrebe moguća je izgradnja građevine u površini do 20 m² na način određen kao za robinzonski smještaj.

Nužno održavanje zelenih površina (izuzevši šume) moguće je provoditi košnjom ili/i ispašom primjerice: ovaca ili koza ukoliko je isto prihvatljivo za predmetni prostor, vrste i staništa temeljem mišljenja nadležnih javnopravnih tijela za zaštitu prirode. Životinjama treba osigurati smještaj u zasebnom dijelu, odvojeno od područja koje će koristiti izletnici i gosti.

Mjere zaštite okoliša:

Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama

- Prilikom projektiranja zahvata, analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat.

Bioraznolikost

- Lokacije pojedinih sadržaja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri izbjegnu vrijedna rijetka i/ili ugrožena staništa, odnosno na način da se spriječi fragmentacija, degradacija i gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta te osigura njihova povezanost.

Šumarstvo

- Izbjeći krčenje šuma radi postavljanja objekata ugostiteljsko-turističke namjene robinzonskog turizma.

Lovstvo

- Konzultirati se s nadležnim lovoovlaštenikom radi propisivanja dodatnih mjera zaštite i ublažavanja.

Mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu POVS HR2001307 Dravske akumulacije i POP HR1000013 Dravske akumulacije:

- Sve aktivnosti planirane na stanišnom tipu 6430 Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion sepium*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*) potrebno je odraditi unutar što manjeg radnog pojasa.
- Sve aktivnosti koje uključuju izgradnju i promjene stanišnih uvjeta, potrebno je planirati u potpunosti izvan područja rasprostranjenosti prioritetnog ciljnog stanišnog tipa 91E0* Aluvijalne šume (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albale*) te na način da ne dođe do njegovog gubitka ili degradacije
- Pravilno zbrinjavati otpad.
- Za otpadne vode proizašle realizacijom i korištenjem planiranog zahvata, osigurati najveći mogući stupanj pročišćavanja.
- U slučaju nalaza invazivnih vrsti, potrebno je o tome obavijestiti nadležnu javnu ustanovu iz sektora zaštite prirode, a uklanjanje invazivnih vrsta provoditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom iz sektora zaštite prirode.
- Građevinske radove izvršiti u što kraćem roku kako bi se smanjilo vremensko trajanje ometanja vrsti *Cucujus cinnaberinus*, *Castor fiber* – dabar i *Lutra lutra* – vidra.
- Radove izgradnje ne izvoditi u zoni nastambe ciljne vrste i u pojasu obalne vegetacije rukavca starog toka rijeke Drave (*Castor fiber* – dabar i *Lutra lutra* – vidra).
- Ne nasipavati obalu i same vodotoke.
- Zonu radnog pojasa smanjiti na najmanju moguću mjeru. -Radove izgradnje provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica.
- Radove izgradnje provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica.

11.1.4.2.8. Površine/građevine izvan građevinskog područja namijenjene sportu i rekreaciji (općenito i ostalo), uključivo za izletništvo i lovstvo čije lokacije se prikazuju simbolom na kartografskom prikazu 1a. *Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje*, te su navedene u Tablici 2. - poglavlje 1. ovih Odredbi za provođenje pod brojem 7.1., 7.2. i 7.3., provode se prema točki 3.7. ovog Plana

- Sportsko rekreacijska namjena (priobalje Drave - Općina Petrijanec, Grad Varaždin, Općina Mali Bukovec, na prostoru sjeverozapadno od planirane sportsko-rekreacijsku namjene - Centar za vodene sportove Motičnjak, te prostor jugozapadno od kompleksa dvorca Šaulovec) - Tablica 2. - poglavlje 1. pod brojem 7.1.
- Sportsko rekreacijska namjena - izletništvo (Općina Vinica, Općina Donja Voća, Općina Klenovnik, Grad Lepoglava, Grad Ivanec, Grad Novi Marof, Općina Ljubešćica, Općina Visoko) - Tablica 2. - poglavlje 1. pod brojem 7.2.
- Sportsko rekreacijska namjena - lovstvo (Općina Vinica, Općina Petrijanec i Općina Maruševac) - Tablica 2. - poglavlje 1. pod brojem 7.3.

11.1.4.2.9. Građevine javne i društvene namjena čije lokacije se ne prikazuju na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* - **Prezentacijski centri kulturnih dobara** uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu bez prikaza lokacije prezentacijskog centra (navedene u Tablici 2. - poglavlje 1. pod brojem 8.1.) i **građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine** zaštićene prema posebnom propisu bez prikaza lokacije posjetiteljske infrastrukture smještene izvan građevinskog područja (navedene u Tablici 2. - poglavlje 1. pod brojem 8.2.), moguće je smještavati, graditi i uređivati na slijedeći način:

- **unutar građevine kulturnog dobra** – u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela u okviru revitalizacije i prezentacije te građevine
 - **unutar obuhvata kulturnog dobra, a izvan građevine kulturnog dobra** – prema slijedećim načelnim uvjetima: moguća je izgradnja prizemne građevina prezentacijskog centra s uključenim potrebnim pratećim i pomoćnim sadržajima, visine do 4 m i površine do 40 m²; oblikovanje, materijali i gabariti moraju biti usklađeni s građevinom koja se prezentira; predvidjeti osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu; do prezentacijskog centra potrebno je osigurati pristup, a potrebna parkirališna mjesta smjestiti izvan obuhvata kulturnog dobra; pješačke i kolne puteve urediti kao zemljane, šljunčane, kamene i drugim prirodnim materijalima, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
 - **unutar zaštićene prirodne baštine** - u skladu s određenjima ovog PPŽ-a iz poglavlja 8.1. do 8.6. i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- Izgradnja posjetiteljske infrastrukture moguća je prema uvjetima propisanim za građevine namijenjene za rekreaciju u prirodi (točka 3.7. ovih odredbi za provođenje).

11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

11.2.1. Pogranično područje

Pogranično područje obuhvaća Grad Lepoglavu (osim grada Lepoglave, te naselja Muričevac, Očura i Vulišinec) i Općine Bednja, Cestica, Donja Voća, Klenovnik, Petrijanec, Sračinec i Vinica.

Za ovo područje, predviđaju se poticajne mjere, usmjerena ulaganja, gospodarski programi i programi razvoja infrastrukture na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

Stimuliranje ostanka domicilnog stanovništva i naseljavanje moguće je putem: poticanja poljoprivrednih djelatnosti i OPG-ova i razvoja malog i srednjeg gospodarstva, ulaganjem u komunalnu infrastrukturu i stvaranjem mogućnosti njenog korištenja za sva domaćinstava, uspostavljanjem mreže javnog prijevoza iz slabije razvijenih i udaljenih područja prema naseljima središtima razvoja, širenjem mreže društvene infrastrukture i dr.

Razvoj predmetnog područja potrebno je poticati i putem programa i projekata međudržavne suradnje, te financirati i iz fondova Europske unije.

Ukoliko bude proglašen Park prirode Hrvatsko zagorje (navedeno u Tablici 7. ovih Odredbi za provođenje - poglavlja 8. pod brojem 2.1. i 11.1.), za dio područja koje će ući u sustav budućeg Parka prirode Hrvatsko zagorje razvoj će se dodatno planirati i kroz PPPPO koji je za zaštićeno područje potrebno izraditi, a kojim treba razraditi uvjete zaštite i prihvatljive mogućnosti

korištenja prostora s ciljem stvaranja pretpostavki za učinkovitiju zaštitu, ali i razvoj predmetnog područja.

11.2.2. Rubna i manje razvijena područja

Rubna i manje razvijena područja prema posebnom propisu obuhvaćaju Općine Donja Voća, Martijanec, Bednja, Cestica, Mali Bukovec, Sveti Đurđ, Visoko, Breznica, Breznički Hum, Jalžabet, Klenovnik. Maruševac, Vinica i Grad Lepoglavu.

U ovim prostorima potrebna je:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem postupnog smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i slično) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i poticanje onih djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život. Mogući načini stimuliranja ostanka stanovništva i naseljavanja navedeni su u točki 11.2.1.

Pogranična i nerazvijena područja - pratiti stanje u prostoru, pojave i procese (posebno demografske) u cilju pravodobnog interveniranja u sprečavanju njihovih nepovoljnih učinaka.

11.2.3. Mreža gradskih naselja

Mreža gradskih naselja s Varaždinom, kao sjedištem Županije i važnijim nacionalnim središtem, te Ivancem, Ludbregom, Novim Marofom, Lepoglavom i Varaždinskim Toplicama kao planiranim srednjim i manjim gradovima, predstavljaju okosnicu policentrične razvojne strukture Županije.

U PPŽ-u se daje mogućnost formiranja gradskih urbanih zona objedinjavanjem svih kontaktnih prostora u zajedničko područje za razvoj naselja koja su se međusobno spojila (koncept se predlaže prvenstveno primijeniti za Varaždin, Ivanec, Ludbreg i Novi Marof). Također se potiče razvoj urbanih aglomeracija u okviru regionalnog razvoja sukladno posebnim propisima, te se daje mogućnost formiranja urbane aglomeracije Varaždina i Čakovca s ciljem zajedničkog korištenja pojedinih funkcija predmetnog područja.

Potrebne su poticajne i razvojne mjere s državne razine prvenstveno za jačanje srednjih i manjih gradova kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

11.2.4. Vojne lokacije i građevine

11.2.4.1. Korištenje okolnog prostora uz vojne lokacije i građevine, uključujući i utvrđivanje odgovarajuće namjene pojedinih zahvata gradnje, uvjetovani su obvezom primjene zaštitnih zona temeljem posebnih propisa o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina prikazanih na kartografskom prikazu broj 3b. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju.*

11.2.4.2. Režimi građenja u odnosu na vojarnu „7. Gardijske brigade Puma“ u Gradu Varaždinu:

- zona zabrane gradnje
 - za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane
- zona ograničene gradnje I
 - zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja
 - zabrana građenja industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koje

- emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojne građevine ili predstavljaju „unosan cilj“ napada
- postojeća naselja i građevine ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, ovisno o konkretnim uvjetima u skladu s važećim prostornim planom, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone
 - pojedinačno, individualno građenje manjih građevina moguće je ovisno o konkretnim uvjetima (konfiguraciji terena, karakteru građevine, njegovoj lokaciji, mogućim posljedicama na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti)
 - za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane
 - zona ograničene gradnje II
 - zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnog interesa* za Oružane snage Republike Hrvatske. (**smjerovi od posebnog interesa - za svaki konkretni prostorni plan za određenu vojnu građevinu definirat će smjerove koji su od interesa za ostvarivanje usmjerenih radijskih veza - nisu određeni za ovaj Plan*)
 - zabrana građenja građevina koje emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za Oružane snage Republike Hrvatske.

11.2.4.3. Režimi građenja u odnosu na vojno vježbalište „Macinka“ u Gradu Varaždinu:

- zona zabrane gradnje:
 - zabrana građenja, osim za potrebe obrane
 - za gradnju građevina niskogradnje i uređenje okoliša potrebno je ishoditi potvrdu Ministarstva obrane.

11.2.4.4. Režimi građenja u odnosu na streljiste „Veliki Prelogi“ u Gradu Varaždinu:

- zona zabrane gradnje
 - zabrana građenja, osim za potrebe obrane
 - za gradnju građevina niskogradnje i uređenje okoliša potrebno je ishoditi potvrdu Ministarstva obrane.
- zona ograničene gradnje I
 - zabrana građenja industrijskih građevina, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih građevina s većim skupovima ljudi
 - dozvoljeno građenje prometnica, dalekovoda i skladišta (vidjeti vrstu i drugo)
 - za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane.

11.2.4.5. Režimi građenja u odnosu na vojno-skladišni kompleks Varaždin Breg u Općini Gornji Knežinec:

- zona zabrane gradnje
 - zabranjeno je svako građenje osim za potrebe obrane
 - za gradnju građevina niskogradnje i uređenje okoliša potrebno je ishoditi potvrdu Ministarstva obrane.
- zona ograničene gradnje
 - zabrana građenja industrijskih građevina, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih građevina (u kojima se okuplja veći broj ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV
 - dozvoljeno je građenje ostalih prometnica, dalekovoda (ispod 110 kV) i pogonskih skladišta. Za svako građenje koje je dozvoljeno u zoni ograničenog građenja izvođač i/ili vlasnik građevine dužni su potpisati privolu za nenaknadu štete nastale na građevinama u slučaju akcidenata u vojnom kompleksu

- zona kontrolirane gradnje
 - zabrana građenja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih građevina (u kojima se okuplja veći broj ljudi)
 - dozvoljeno je građenje ostalih prometnica, dalekovoda (ispod 110 kV) i pogonskih skladišta. Za svako građenje koje je dozvoljeno u zoni ograničenog građenja izvođač i/ili vlasnik građevine dužni su potpisati privolu za nenaknadu štete nastale na građevinama u slučaju akcidenata u vojnom kompleksu.

11.2.4.6. Suglasnošću se smatra potvrda glavnog projekta prema posebnom propisu o gradnji. Moguća odstupanja od zabrana gradnje navedenih pod „režimima gradnje“ utvrđuje Ministarstvo obrane u posebnim uvjetima koji se izdaju u svrhu izrade pojedinog glavnog projekta, temeljem posebnog propisa o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (u slučaju dugoročno neperspektivne lokacije za potrebe obrane, u slučaju kad zaštitna zona obuhvaća naselje ili građevine u skladu s Planom, te u slučajevima izgradnje kapitalnih prometnica, elektroenergetskih građevina i slično kada bi njihova izgradnja izvan zaštitne i sigurnosne zone značajno poskupjela gradnju, a zaštitni interesi obrane dozvoljavaju smanjenje vrste i veličine zona).

Na zahvate koji nisu specificirani u stavku pod „režimi građenja“ ne primjenjuju se navedena ograničenja.

Iznimno od navedenog pod „režimi građenja“, bez suglasnosti Ministarstva obrane moguće je vršiti rekonstrukciju postojećih građevina svih namjena u svim zonama, radi osiguranja bitnih zahtjeva za građevinu sukladno posebnim propisima o gradnji ili radi poboljšanja uvjeta života i/ili rada.

11.2.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

11.2.5.1. Za područje Varaždinske županije donesena je *Procjena rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije* 2019. godine, te *Izmjene i dopune Procjene rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije* 2020. godine. Navedeni dokumenti sadrže, uz propisane elemente, grafičke priloge pojedinih rizika te zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja.

Zahtjevi sustava civilne zaštite određeni u navedenoj Procjeni rizika predstavljaju preventivne aktivnosti i mjere koje moraju sadržavati prostorni planovi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja odnose se na ugroze koje predstavljaju potencijalne ugroze za život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvenu stabilnost i politiku na području Varaždinske županije te koje se odnose na prostor ili su vezane uz njega. Temeljem utvrđenih ugroza i zahtjeva sustava civilne zaštite, ovim Planom se nastavno definiraju mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Jedinice lokalne samouprave donose Procjene rizika za svoje područje, kojima se utvrđuju detaljnije/konkretnije mjere zaštite od procijenjenih ugroza.

Do donošenja novih propisa o mjerama civilne zaštite u prostornom planiranju potrebno je u provedbi ovog Plana i kod izrade prostornih planova lokalne razine, u suradnji s nadležnim državnim javnopravnim tijelom, primjenjivati posebni propis o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, u dijelu koji nije u suprotnosti s odredbama važećih propisa o civilnoj zaštiti.

11.2.5.2. PRIRODNE KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

Poplave

U inundacijama rijeka/vodotoka (prostor između nasipa i rijeke, odnosno prostor utvrđen sukladno nadležnom posebnom propisu), ne može se planirati izgradnja i graditi, osim iznimno sukladno nadležnom posebnom propisu.

Područja ugrožena poplavama prikazana su u kartografskom prikazu 3b. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju*, a obuhvaćaju slijedeće scenarije poplavljivanja (temeljem karata rizika od poplava i karata opasnosti od poplava): poplave velike vjerojatnosti pojavljivanja, poplave srednje vjerojatnosti pojavljivanja, poplave male vjerojatnosti pojavljivanja koje uključuju i poplave mogućih rušenja nasipa na većim vodotocima te rušenja visokih brana (umjetne poplave).

U slučaju promjene poplavnih područja temeljem službenih podataka nadležnog javnogopravnog tijela potrebno je koristiti podatke koji će biti važeći.

U područjima ugroženim poplavama treba ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavljivanja (velika, srednja i mala). U zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavljivanja potrebno je analizirati ranjivost zahvata na poplave. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene - vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavljivanja.

U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostornim planovima je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica (mreža retencija i akumulacija planirana je ovim Planom, temeljem zahtjeva i uvjeta Hrvatskih voda).

Uz gradnju navedenih građevina, obvezno je tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i vodnog dobra, te vršiti druge radove kojima se omogućuju kontrolirani i neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Poplave izazvane pucanjem brana

U područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava (izazvanih pucanjem brana hidroakumulacijskih sustava), a prostornim planovima je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode.

U poplavnom području ne preporučuje se izgradnja i razvoj građevina u kojima se proizvode ili koje u svojem procesu koriste opasne tvari.

U slučaju gradnje u zoni plavljenja, prostornim planovima treba predvidjeti izgradnju prometnice (ukoliko ista ne postoji) prema neplavljenom dijelu Županije, uz upotrebu vertikalne signalizacije kojom se može zatvoriti sav ostali promet te izvršiti brzo izvlačenje ljudi sa spomenutog područja.

Potres

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina (prikazana u Procjeni rizika za područje Varaždinske županije, te u dijelu Plana Obrazloženje, točka 3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća), područje Varaždinske županije nalazi se u području s vršnim ubrzanjem od 0,14–0,22 g, što

odgovara potresima VII° - VIII° MCS ljestvice (Mercalli-Cancani-Siebergova / Mercallijeva ljestvica).

Za pretežiti dio područja Županije određen je najveći intenzitet potresa VII° MCS ljestvice, a dijelom VIII° MCS ljestvice, kako je orijentacijski prikazano u kartografskom prikazu 3b. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju.*

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Županije uskladiti s propisima i podpropisima za predmetnu seizmičku zonu, te odgovarajućim tehničkim propisima i hrvatskim/europskim normama.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža), potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese i racionalnost građenja.

Svrhovito je izvršiti novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100 000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti. U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog Centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Prometnice unutar novih/neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprijećuju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Kod projektiranja većih raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Županije, odnosno akceleraciji sukladno utvrđenim vrijednostima na Karti potresnih područja RH.

Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, potrebno je statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Ekstremne temperature

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.

Suša

U svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u rijekama Bednji, Plitvici, Dravi te iz akumulacijskih jezera HE sustava, za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina, izgradnjom sustava navodnjavanja. Svrhovito je realizirati izgradnju sustava navodnjavanja sukladno planiranom ovim Planom i Planom navodnjavanja Varaždinske županije.

Tuča i olujno i orkansko nevrijeme

Prilikom projektiranja građevina treba voditi računa da iste izdrže opterećenja koje podrazumijevaju olujni i orkanski vjetar.

Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje treba održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra.

Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetrova olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Klizišta

Potrebno je definirati klizišta i nestabilne ili potencijalno opasne površine u prostornim planovima jedinica lokalne samouprave.

U svrhu efikasne zaštite od pojave klizišta u pravilu je potrebno zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta. Osobito je potrebno ograničiti individualnu stambenu izgradnju na kosinama brda, odnosno područjima potencijalnih klizišta.

U slučaju da je na području potencijalnih klizišta moguća neka vrsta izgradnje potrebno je propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te utvrditi stabilnost tla i mogućnost za eventualnu izgradnju.

Lokacije klizišta na županijskim i lokalnim cestama Varaždinske županije utvrđene su Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije, uključivo Izmjenama i dopunama te Procjene, te su prikazane u grafičkom dijelu ovog Plana, Katogramu br. 8. Lokacije klizišta koja ugrožavaju stambene, gospodarske i druge građevine, te klizišta na lokalnim cestama (detaljnije) i nerazvrstanim cestama utvrđene su Procjenama rizika JLS-a, te prostornim planovima JLS-a. Potrebno je izvršiti sanaciju klizišta.

Svrhovito je izraditi geološku studiju upravljanja klizištima na području Varaždinske županije, kartiranje klizišta u georeferencijalnom sustavu, te utjecaj na kritičnu infrastrukturu.

Preventivne mjere zaštite od pojave klizišta su: provođenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda, pošumljavanje, građenje zaštitnih odnosno betonskih zidova, smanjenje nagiba terena putem sanacije terena, prekrivanje terena vodonepropusnim ceradama te pravilna obrada poljoprivrednog zemljišta.

Na područjima i u okruženju evidentiranih i potencijalnih klizišta utvrđuju se slijedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade i sl.
- ne smije se nekontrolirano (bez prisustvovanja nadležnih i stručnih tijela i osoba) kopati jame, zdenci, jarci, usjeci za putove.

Snježne oborine

U projektiranju i izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje. Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita konkretna/predmetna područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja. Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega treba planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

Kišne oborine

Potrebno je održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, te postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

11.2.5.3. TEHNIČKO TEHNOLOŠKE KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

Industrijske nesreće

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane i objekti, trgovački centri, više stambene građevine i sl.).

Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih i proizvodnih zona), te je potrebno obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i povezivanje na 112.

Potrebno je primjenjivati građevinske mjere zaštite, graditi sustave ranog upozoravanja, sustave za uzbunjivanje i povezivanje na 112, uspostaviti aktivne i pasivne sustave zaštite od požara te provoditi ostale mjere zaštite.

Nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom, željezničkom)

Potrebno je definirati prometnice kojima se i u koje vrijeme, mogu prevoziti opasne tvari, uz maksimalno izbjegavanje naseljenih mjesta i zona zaštite voda. Sukladno propisu o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama, vozila kojima se prevoze opasne tvari, smiju se kretati sljedećim javnim cestama na području Županije:

- DC 2: G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije),
- DC 528: Varaždin (DC 2) - čvorište Varaždin, A4.

Radi zaštite stanovništva koje živi uz prometnice potrebno je ograničiti razvoj naselja uz državne i županijske ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i sl.). Prostornim planovima JLS-a potrebno je planirati razvoj naselja na način da se predvide zelene zone između istih radi očuvanja evakuacijskih puteva i/ili protuepidemijskih koridora.

Mjere zaštite vezane uz ***prolome hidroakumulacijskih brana***, odnosno ***poplave izazvane pucanjem brane*** definirane su u dijelu prirodnih nesreća - poplava, u točki 11.2.5.1.

Nuklearne i radiološke nesreće

Područje cijele Varaždinske županije nalazi se u zoni EPD za NE Krško i zoni ICDP za NE Paks.

Mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća obuhvaćaju zaklanjanje i preseljenje stanovništva, te jednu profilaksu.

Epidemije i pandemije

Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Županije, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, prostornim planovima jedinica lokalne samouprave potrebno je zabraniti ili ograničiti spajanje građevinskih područja naselja. Isto tako potrebno je oko objekata farmi ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcijskih barijera u slučaju potrebe. Također je potrebno provoditi i dodatne mjere zaštite (npr. vodeni dezinfekcijski bazeni za vozila i slično).

Nesreće na odlagalištima otpada

Na odlagalištu otpada potrebna je stalna kontrola odlaganog sadržaja, te stručno i savjesno slojevito raspoređivanje dovoženog otpada uz stalni nadzor područja.

Otpadom onečišćene površine potrebno je sanirati i privesti namjeni.

Ostale mjere zaštite

Osim navedenih mjera zaštite za identificirane prijetnje/ugroze, na području Županije potrebno je provoditi i druge mjere zaštite, koje se ne definiraju prostornim planovima (primjerice: štetni organizmi bilja). Te mjere provode se sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije i planovima zaštite u području prirodnih nepogoda i planovima djelovanja civilne zaštite te sukladno posebnim propisima i uvjetima pojedinih nadležnih javnopravnih tijela.

U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, zbrinjavanje stanovništva moguće je provesti u pojedinim javnim i društvenim građevinama koje se nalaze izvan zone ugroženosti (školama, domovima, sportskim dvoranama, ugostiteljsko-turističkim građevinama, te vikendicama i sl., u kojima je moguća i priprema hrane). Planovima djelovanja civilne zaštite definiraju se možebitne lokacije zbrinjavanja stanovništva.

U slučaju potrebe za smještajem većeg broja ljudi, te za podizanje šatorskih i drugih privremenih objekata, mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila, sporta i rekreacije i javne zelene površine), kao i druge neizgrađene i zelene površine unutar i izvan građevinskog područja. Svrhovito je odabirati lokacije u blizini mogućih priključaka na infrastrukturu.

Evakuacijske putove, osiguranje njihove prohodnosti te regulaciju prometa prilikom evakuacije odredit će i provoditi odgovarajuća nadležna tijela ovisno o mjestu i vrsti ugroze tj. konkretnoj situaciji, a sukladno dokumentima civilne zaštite.

Značajnije prometnice koje bi se mogle rezervirati za evakuaciju potrebno je, na križanjima s drugim značajnijim prometnicama, urediti s posebno opremljenim uređajima za korištenje samo u iznimnim uvjetima.

Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Građevine javne i društvene infrastrukture, koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera tj. da bude osigurana pristupačnost za osobe s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti, a sukladno posebnom propisu.

11.2.5.4. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Za područje Varaždinske županije izrađena je **Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije - Varaždinska županija** (siječanj 2018. godine).

Mjere zaštite od požara i eksplozija provode se temeljem odredbi posebnih propisa o zaštiti od požara i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te sukladno Procjeni ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Planu zaštite od požara Varaždinske županije.

Prilikom primjene ovog Plana i u izradi prostornih planova lokalne razine potrebno je ispuniti zahtjeve iz područja zaštite od požara i eksplozija koji se odnose na:

- sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- mogućnost evakuacije i spašavanja,

sukladno posebnim propisima koji reguliraju otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara, izgradnju hidrantske mreže za gašenje požara te vatrogasne pristupe.

Prilikom planiranja smještanja sadržaja u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju neke druge radnje s tvarima koje su potencijalno eksplozivne, u prostornim planovima lokalne razine, potrebno je prije unošenja takvih sadržaja u prostorni plan izraditi analizu rizika koja će uključivati i transportne putove.

Pristup u brdskim područjima s pretežitom izgrađenošću objekata povremenog boravka

Prostornim planovima lokalne razine potrebno je utvrditi zone povremenog stanovanja, te shodno tome osigurati i odgovarajuću prometnu infrastrukturu koja će udovoljavati minimalnim zahtjevima za vatrogasne pristupe.

Evakuacija iz javnih i društvenih građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi

U građevinama javne namjene potrebno je projektirati i izvoditi pomoćna požarna stubišta odgovarajuće požarno sektorirana, a izvedena stubišta koja ne odgovaraju odredbama propisa privesti svrsi/uskladiti s istim.

Požari u šumskim i poljoprivrednim područjima

U svrhu smanjenja opasnosti i mogućih šteta od požara u šumama posebnu pozornost treba pridavati mjerama čišćenja i proredima sastojina, izradi i održavanju protupožarnih prosjeka i šumskih putova, održavanju koridora elektroenergetskih vodova koji prolaze šumskim područjem, te organizaciji motrilačko - dojavne službe.

Opasnosti na instalacijama za distribuciju plina i električne energije

Potrebno je redovito održavati zaštitne uređaje na dalekovodima kao i trase dalekovoda, tj. održavati raslinje ispod trasa - redovito čistiti zaštitni pojas ispod dalekovoda i „kruga“ trafostanica od suhe trave i korova.

Vezano uz transport i distribuciju plina, kao mjere zaštite od eksplozija potrebno je poštivati propisane sigurnosne udaljenosti uz plinske vodove sukladno posebnim propisima iz tog područja i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Opasnost koja proizlazi iz dotrajalosti građevina, tehnologija ili instalacija za razvoj energenata

Gradnju potencijalno opasnih tehnoloških procesa mora se predvidjeti unutar posebnih gospodarskih zona naselja, tj. izvan područja stambene gradnje, uz primjenu svih onih mjera kojima se opasnosti od požara na takvim tehnologijama smanjuju na minimum.

11.2.5.5. SKLANJANJE

Problematika sklanjanja stanovništva i materijalnih dobara u Republici Hrvatskoj nije propisima regulirana. Poslovi upravljanja i održavanja javnih skloništa u nadležnosti su jedinica lokalne samouprave.

11.2.5.6. Strateški projekt Varaždinske županije je uspostava Regionalnog centra za civilnu zaštitu i spašavanje, koje se planira unutar građevinskog područja naselja grada Varaždina, te će se uvjeti provedbe detaljnije definirati prostornim planovima Grada Varaždina. Lokacija Regionalnog centra prikazana je ovim Planu simbolom u kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje.*

11.2.6. Područja ograničenja oko aerodroma i planiranih helidroma

11.2.6.1. Za područje oko Aerodroma Varaždin utvrđena su ograničenja prema posebnom propisu vezanom uz aerodrome, koje je potrebno poštivati prilikom provedbe zahvata u prostoru u područjima ograničenja. Područja ograničenja prikazana su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu *3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju.*

Za područja oko planiranih helidroma utvrđena su ograničenja prema posebnom propisu vezanom uz helidrome koje je potrebno poštivati prilikom provedbe zahvata u prostoru u područjima ograničenja kada se helidromi izgrade. Po izgradnji pojedinog helidroma područja ograničenja će se prikazati u grafičkom dijelu PPŽ-a.

11.2.6.2. Ovisno o planiranoj lokaciji provedbe zahvata u prostoru, bilo unutar ili izvan građevinskog područja, obvezno je utvrđivanje posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela i to za provedbu zahvata u prostoru na slijedećim područjima:

- unutar pravokutne površine koja počinje 3.000 m ispred početka uzletno-sletne staze (USS) i 500 m od osi USS, odnosno unutar kružne površine polumjera 1500 m oko središta helidroma za zahvate a čija je planirana nadmorska visina iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma ili najniže točke helidroma
- unutar pravokutne površine koja počinje 6.000 m ispred početka USS i 6.000 m od osi USS, odnosno unutar kružne površine polumjera 2500 m oko središta helidroma za zahvate čija je planirana nadmorska visina 30 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma ili najniže točke helidroma
- na preostalom području Županije koje ne obuhvaća površine navedene u prethodnim alinejama, zahvate čija je planirana nadmorska visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma ili najniže točke helidroma koji se nalazi u radijusu 20 km
- na cijelom području Županije za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad okolnog terena
- u brdsko-planinskim područjima za sve građevine, uređaje i opremu, te za sve nadzemne vodove, žice i kablove koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste, visine jednake ili više od 30 m iznad tla ili vode (nije grafički prikazano).

11.2.7. Mjere za urbanu sanaciju - smjernice za prostorne planove uređenja gradova i općina

11.2.7.1. Prostornim planovima lokalne razine potrebno je sagledati mogućnosti urbane sanacije za građevine izvan građevinskog područja izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a čija namjena je u suprotnosti sa planiranom namjenom, kao i za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu. Za iste se prioritetno preporuča osigurati prometnicu/pristupni put, ukoliko takav ne postoji.

11.2.7.2. Ovisno o konkretnim situacijama, te usklađenosti nezakonito izgrađenih građevina ozakonjenih prema posebnom propisu (i izgrađenih unutar građevinskog područja) u odnosu na namjene, uvjete i druga određenjima propisana pojedinim prostornim planom lokalne razine preporuča se sagledati mogućnost održavanja, obnove, rekonstrukcije i prenamjene postojećih građevina, te dogradnje i izgradnje novih/zamjenskih građevina, te isto odgovarajuće propisati prostornim planom.

Za ozakonjene građevine, temeljem posebnog propisa, posebnog rješenja ili izgrađene prije 15.02.1968. koje se nalaze unutar građevinskog područja i koje nisu usklađene sa smjernicama prostornog plana u odnosu na namjenu, udaljenost uličnog građevinskog pravca, udaljenost od međa susjednih čestica, visinu/katnost i veličinu građevne čestice, te za ozakonjene građevine, ili građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. izgrađene izvan građevinskog područja, čija namjena je u suprotnosti sa planiranom namjenom, preporuča se omogućiti neophodni obim rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) za nužno poboljšanje uvjeta rada i života građana.

Za postojeće građevine izvan građevinskog područja koje se smatraju zakonito izgrađenim (temeljem građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., te ozakonjene prema posebnom propisu) preporuča se omogućiti prenamjena i funkcionalna preinaka, odnosno daljnji razvoj u skladu s mogućnostima propisanim Zakonom o prostornom uređenju

11.2.7.3. Nezakonito izgrađene građevine koje nisu ozakonjene prema posebnom propisu smatraju se građevinama suprotnim prostornom planu, pa se na njih ne primjenjuju mjere za urbanu sanaciju.

11.2.8. Zaštita vodonosnika

Zaštita vodonosnika kao najvažnijeg prirodnog resursa na području Županije zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava, poticanje i subvencioniranje proizvodnje zdrave hrane i organskog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem), uz obavezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi na vodonosniku.
- dosljedno provođenje Programa mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta.

11.2.9. Ovim Planom se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti **procjenu utjecaja na okoliš** (PUO).

11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru

11.3.1. Vodonosna područja (vodonosnik) - potrebno je praćenje kvalitete, stanja zaštite, potencijalnog ugrožavanja i onečišćenja.

11.3.2. Nalazišta (ležišta) geotermalne vode - potrebno je provođenje daljnjih istraživanja i mogućnosti korištenja.

11.3.3. Područja značajne prirodne vrijednosti:

- područje kompleksa Trakošćan i šire okolice s brdskim predjelom Ravne gore,
- područje uz rijeku Dravu,
- šire područje Kalničkog gorja,
- šire područje Ivančice koje obuhvaća gornji tok rijeke Bednje od Stažnjevca do Krušljevca,
- izvorišni dio Plitvice te vodni ekosustavi rijeka Plitvice, Bednje, Lonje sa svim pritocima te ekosustavi ostalih manjih vodotoka,
- šumski predjeli na području cijele Županije.

Za ova područja potrebno je pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje.

11.3.4. Eksploatacijska polja (planirana, postojeća, napuštena) - treba pratiti korištenje postojećih i sanaciju napuštenih polja s ciljem pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja vrijednosti prostora.

11.3.5. Poplavna područja - treba pratiti promjene s ciljem zaštite prostora u slučaju potencijalnog ugrožavanja ljudi i okoliša.

11.3.6. Demografska kretanja - potrebno je pratiti trendove radi možebitne neravnoteže i predlaganja mjera za uspostavu ravnoteže.

11.3.7. Pogranična, rubna i manje razvijena područja - treba pratiti stanje, pojave i procese u cilju praćenja učinaka provedenih mjera.

11.3.8. Područja planirana za gradnju - treba pratiti korištenje i predlagati eventualne promjene, a u cilju racionalnog dimenzioniranja i korištenja tih područja.

11.3.9. Kapitalna infrastruktura i građevine od važnosti za Državu i Županiju - potrebno je pratiti realizaciju njihove izgradnje radi ravnomjernijeg povezivanja i razvoja područja.

11.3.10. Područja i lokaliteti prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja i vrijednosti - potrebno je pratiti stanje, pojave i procese radi pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti, a u cilju njihove zaštite i očuvanja.

Prioritetna područja za istraživanja su područja potencijalna za zaštitu u odgovarajućoj kategoriji - područje dijela Hrvatskog zagorja (zapadni i jugozapadni dio Varaždinske županije), s ciljem pokretanja postupka za odgovarajuću kategoriju zaštite.

Područja i lokacije građevina/zahvata za koje su provedeni postupci procjene utjecaja na okoliš - potrebno je praćenje stanja u okolišu na području njihova utjecaja sukladno propisanim mjerama.

11.3.11. Izvješćima o stanju u prostoru obuhvatiti stanje i praćenje pojava, a preporukama mjera za unapređenje stanja u prostoru i prostornog razvoja treba predlagati izradu stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaboracija.

III. GRAFIČKI DIO

Članak 5.

Kartografski prikazi i kartogrami 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a navedeni u članku 2. ove Odluke sastavni su dio ove Odluke i zamjenjuju i dopunjuju navedene kartografske prikaze i kartograme Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21., 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst), te se ne objavljuju u službenom glasilu.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

4. Izmjene i dopune PPŽ-a izrađene su kao 7 izvornika ovjerenih pečatom Županijske skupštine Varaždinske županije i potpisanih od predsjednika Županijske skupštine Varaždinske županije. Izvornici iz prethodnog stavka ovog članka čuvaju se u:

1. Pismohrani Županijske skupštine Varaždinske županije - 1 primjerak
2. Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije - 1 primjerak
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije u Varaždinu – 1 primjerak
4. Ispostavama Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo u Ivancu, Novom Marofu i Ludbregu - 3 primjerka
5. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke, Odredbe za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21., 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst) zamjenjuju se u cijelosti Odredbama za provođenje 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a iz članka 2. i 4. ove Odluke.

Dio kartografskih prikaza i kartograma Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21. i 20/24.) zamjenjuje se i

dopunjuje kartografskim prikazima i kartogramima 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a iz članka 2. ove Odluke.

Obrazloženje Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21., 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst) ne primjenjuje se u dijelovima koji nisu sukladni s Obrazloženjem 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a iz članka 2. ove Odluke.

Članak 8.

Analogni oblik 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a dostupan je na uvid javnosti u prostorijama nositelja izrade, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Vrazova 4, 42000 Varaždin, te u prostorijama njegovih Ispostava:

- Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
- Ispostava Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg
- Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof.

Digitalni oblik 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a dostupan je na uvid javnosti u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://ispu.mgipu.hr/>, te na mrežnim stranicama Varaždinske županije <https://www.varazdinska-zupanija.hr/dokumenti/prostorni-planovi/>.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK
dr.sc. Josip Križanić

OBRAZLOŽENJE

Sustav prostornog uređenja u Republici Hrvatskoj uređen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i vezanim podzakonskim propisima. Tim sustavom osiguravaju se uvjeti za korištenje (gospodarenje), zaštitu i upravljanje prostorom kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprijeđenje i zaštitu prostora uređuju se prostornim planovima.

Prostorni plan Varaždinske županije (u daljnjem tekstu: PPŽ), kao temeljni dokument prostornog uređenja Županije *izrađen je i usvojen 2000. godine u starom sustavu prostornog planiranja prema propisima iz 1994. god. i to kao strateški i usmjeravajući dokument*, kojim su definirane smjernice za razradu pojedinih elemenata/rješenja na lokalnoj razini - u prostornim planovima uređenja općina i gradova.

Strateški ciljevi i planske odrednice tog *plana, uz dvije ciljane izmjene i dopune 2006. god.* (vezano uz *Županijski centar gospodarenja otpadom Motičnjak*), *2009. god.* (vezano uz *pokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i izgradnju u funkciji poljoprivrede*), bili su u primjeni kroz dugo vremensko razdoblje u kojem se promijenilo niz okolnosti (uključivo i stupanje Hrvatske u Europsku uniju), stavova, zahtjeva, zakona i ostalih propisa, strategija i planova te drugih dokumenata od utjecaja na prostor i prostorno uređenje, kao i stanje u prostoru. Stoga su *2021. godine izrađene i usvojene sveobuhvatne 3. Izmjene i dopune PPŽ-a*, s ciljem da se PPŽ ažurira i uskladi s tada aktualnim zahtjevima i potrebama, te važećim propisima i drugim dokumentima, kao i potrebama za osiguranjem odgovarajućih prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju određenih zahtjeva, programa i projekata (državnog i županijskog značaja). Po izradi *sveobuhvatnih 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a* pokrenute su 4. Izmjene i dopune PPŽ-a, te potom i *5. izmjene i dopune iz 2024. god.* koje su bile ciljane (*radi potrebe za žurnim osiguranjem odgovarajuće elektroenergetske infrastrukture za potrebe unapređenja razvoja gospodarske djelatnosti koja zahtjeva značajnu količinu električne energije*), i koje su izrađivane paralelno sa 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, a donesene su prije 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a (u srpnju 2024. godine).

Postupak 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a pokrenut je temeljem **Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/23.), a provodio se odgovarajućom primjenom odredbi članaka od 81. do 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju, kojim je regulirana izmjena i dopuna prostornih planova izrađenih prema ranijim propisima.

4. Izmjene i dopune PPŽ-a izrađene su u skladu s odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama pojedinih posebnih propisa, a s obzirom da su iste pokrenute u vrijeme kada je još uvijek bio na snazi stari propis o izradi prostornih planova iz 1998. godine, 4. Izmjene i dopune PPŽ-a izrađene su u skladu s tim propisom, u dijelu u kojem isti nije u suprotnosti s važećim Zakonom o prostornom uređenju.

Prema novom sustavu prostornog planiranja od 2014. god. koji je u uspostavi (izrađuje se Državni plan prostornog razvoja, a započela je i izrada pojedinih prostornih planova lokalne razine kao prostornih planova nove generacije donošenjem odluka o izradi tijekom 2024. god.), *PPŽ je provedbeni plan za one elemente za koje je nadležan* prema posebnoj Uredbi i Zakonu o prostornom uređenju, a to su: *građevine i površine županijskog značaja*, a do donošenja Državnog plana prostornog razvoja PPŽ je provedbeni i za *građevine i površine, te zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog značaja*. Za građevine i površine koje nisu državnog i županijskog značaja, odnosno za izradu prostornih planova lokalne razine, PPŽ je usmjeravajući dokument. U skladu s navedenim izrađene su i provodit

će se i 4. Izmjene i dopune PPŽ-a, do donošenja PPŽ-a kao prostornog plana nove generacije čija se izrada planira započeti tijekom 2025. godine.

Razlozi i ciljevi za izradu i donošenje 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a su: usklađenje s novim Planom razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, odnosno osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju određenih projekata, programa i mjera državnog i županijskog značaja; usklađenje pojedinih planskih rješenja s inicijativama i zahtjevima jedinica lokalne samouprave za koje je procijenjena osnovanost razmatranja/preispitivanja kroz ovaj postupak; usklađenje s pojedinim zahtjevima javnopravnih tijela i drugim zahtjevima, propisima i dokumentima koji su od utjecaja na razloge i potrebe 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a; te revizija/ažuriranje pojedinih podataka.

4. izmjenama i dopunama osobito su obuhvaćeni prometni sustavi, energetika, vodno gospodarstvo, posebna namjena, gospodarenje vodama, izdvojena građevinska područja izvan naselja i strukture izvan građevinskog područja županijskog značaja, površina županijskog značaja u dijelu građevinskog područja naselja, informativni prikaz građevinskih područja lokalne razine prema prostornim planovima uređenja gradova i općina, zaštita prirode i kulturne baštine, pojedina posebna ograničenja u prostoru, podaci o stanovništvu, podaci poplavim područjima, te druge sastavnice prostora.

4. Izmjene i dopune PPŽ-a temelje se na: propisima strateškim dokumentima državne i županijske razine (strategije, studije, planovi, programi) koji su od utjecaja na razloge izmjena i dopuna PPŽ-a, a osobito na Planu razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021- do 2027. godine; opredjeljenjima i stavovima Županije; inicijativama jedinica lokalne samouprave za koje je procijenjena osnovanost razmatranja/preispitivanja; zahtjevima javnopravnih tijela i ostalim danim zahtjevima koji su od utjecaja na razloge izmjena i dopuna PPŽ-a; te rezultatima strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (postupak vođen usporedno i usklađeno s 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a).

Elaborat 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a sadrži slijedeće osnovne dijelove:

- TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)
- GRAFIČKI DIO (pojedini kartografski prikazi i kartogrami)
- OBRAZLOŽENJE.

Nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i nadležno tijelo za provođenje strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na okoliš je bio Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije (sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju), a stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (sukladno članku 27. Zakona o prostornom uređenju).

Usporedno s izradom Nacrta prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a izrađivana je po odabranom ovlašteniku (DVOKUT ECRO d.o.o.) i Strateška studija utjecaja na okoliš, za potrebe provođenja postupka strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na okoliš, koja je uključivala i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sredstva za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a bila su osigurana u Proračunu Varaždinske županije kroz redovan rad Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije i kroz rad upravnog tijela Županije koji je nositelj izrade, te za izradu potrebne dokumentacije za provođenje postupka strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na okoliš, uključivo glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U provedenom postupku 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a odrađene su sve propisane aktivnosti prema propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite

okoliša i prirode, uključivo javna rasprava u trajanju od 30 dana, kao i dodatne aktivnosti u cilju utvrđivanja stavova Varaždinske županije i pojedinih javnopravnih tijela vezano uz određene teme i problematiku.

Na Nacrt konačnog prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a ishođeno je propisano mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije vezano uz postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, a na Konačni prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a **suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine** o usklađenosti istog sa Zakonom o prostornom uređenju.

U skladu sa člankom 109. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju, nakon provedenog propisanog postupka, **4. Izmjene i dopune PPŽ-a donosi Županijska skupština Varaždinske županije.**

Slijedom navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini Varaždinske županije da usvoji Odluku o donošenju 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

ŽUPAN
Andelko Stričak

4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije

KONAČNI PRIJEDLOG

- SAŽETAK -

Postupak **4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije** (dalje u tekstu: 4. ID PPŽ-a ili Plana) **pokrenut je temeljem Odluke o izradi**, donesene na Županijskoj skupštini Varaždinske županije 28. veljače 2023. god. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/23.). Odlukom o izradi su, između ostalog, određeni razlozi, obuhvat, te ciljevi i programska polazišta.

Osnovni cilj 4. Izmjena i dopuna Plana je osigurati prostorno-planske uvjete za realizaciju gospodarskog i društvenog razvoja područja Županije (i njenih jedinica lokalne samouprave) i zaštitu prostora Županije, **sukladno** razvojnom strateškom dokumentu - **Planu razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine**, a uz racionalno korištenje i učinkovito i odgovorno upravljanje resursima Varaždinske županije (osobito vezano uz prirodne i kulturne vrijednosti).

Razlozi za pokretanje postupka 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a su slijedeći:

- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju određenih projekata, programa i mjera državnog i županijskog značaja
- usklađenje pojedinih planskih rješenja s inicijativama i zahtjevima jedinica lokalne samouprave s područja Varaždinske županije za koje je procijenjena osnovanost razmatranja/preispitivanja kroz postupak Izmjena i dopuna Plana
- usklađenje pojedinih planskih rješenja s obrazloženim zahtjevima javnopravnih tijela, vezanim prioritetno uz razloge i potrebe utvrđene Odlukom o izradi
- usklađenje sa zakonima i podzakonskim propisima i dokumentima koji su od utjecaja na razloge i potrebe navedene u Odluci o izradi
- revizija/ažuriranje pojedinih podataka.

Nositelj izrade 4. ID PPŽ-a je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, a **stručni izrađivač** Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Osnovni PPŽ je donesen 2000. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00.), te je ciljano mijenjan i dopunjavan 2006. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 29/06.) i 2009. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/09.), **2021. godine je izvršena njegova sveobuhvatna izmjena i dopuna** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 96/21.), a 2024. godine ciljana izmjena i dopuna („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 20/24.).

Sveobuhvatne 3. ID PPŽ-a su izrađene na način da su usklađene s važećim propisima i promijenjenim sustavom prostornog uređenja u dijelu u kojem je to bilo moguće, te se njima definiraju na provedbenoj razini elementi (građevine, zahvati i površine) državne razine/značaja (do donošenja DPPR-a) i županijske razine/značaja, dok su za ostale elemente i izradu planova lokalne razine definirane smjernice i uvjeti.

4. ID PPŽ-a su dopuna sveobuhvatnih 3. ID PPŽ-a u dijelovima za koje je utvrđena potreba dopune ili promjene u odnosu na dosadašnja rješenja.

5. Izmjene i dopune PPŽ-a iz 2024. godine su radi žurnosti donesene prije 4. ID PPŽ-a ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst) - Razlog 5. Izmjena i dopuna PPŽ se odnosio na *infrastrukturu – energetske sustav - trafostanica 110 KV i dalekovod 110 KV na području Grada Novog Marofa za potrebe razvoja gospodarske djelatnosti u gospodarskoj zoni u sjevernom dijelu naselja Novi Marof – slijedom navedenog se navedeni razlog ne preispituje* kroz 4. Izmjene i dopune PPŽ-a, a predmetna infrastruktura je ugrađena u 4. ID PPŽ-a.

Konačni prijedlog 4. ID PPŽ-a sadrži: Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Grafički dio (karte i kartogrami) i Obrazloženje.

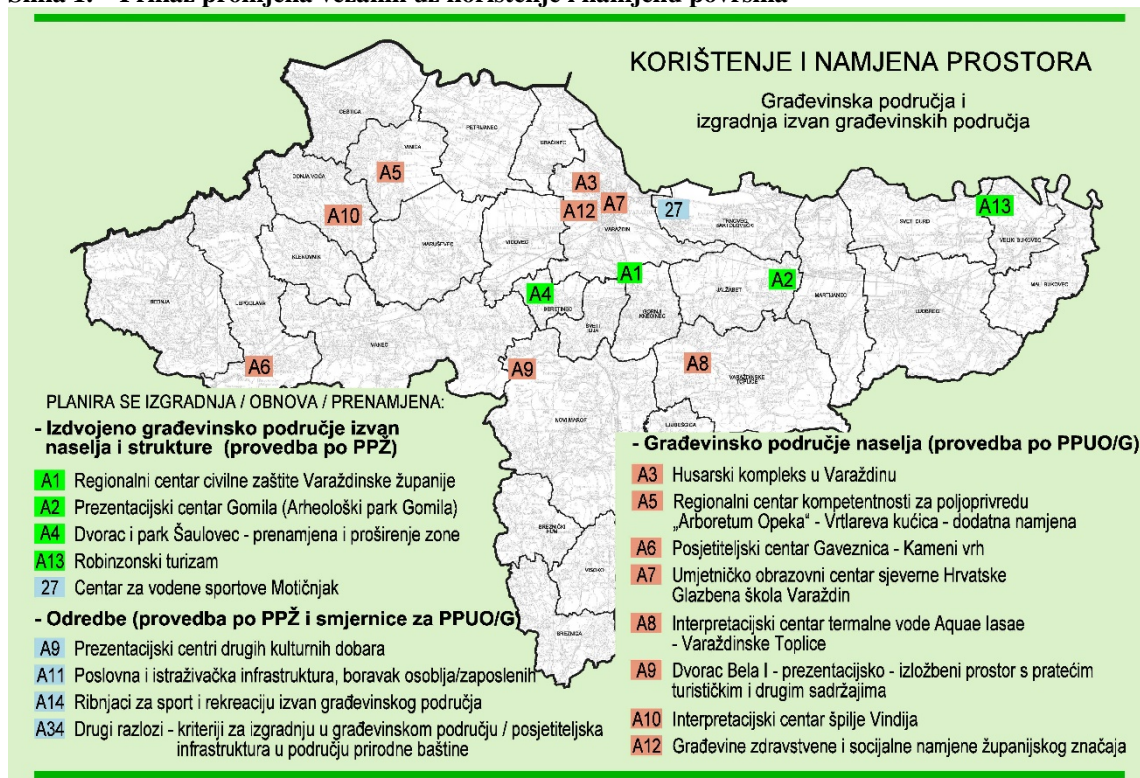
Temeljem propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, u okviru izrade 4. ID PPŽ-a provedena je **strateška procjena njegova utjecaja na okoliš i glavna ocjena utjecaja prihvatljivosti na ekološku mrežu**, te je Konačni prijedlog 4. ID PPŽ-a usklađen mjerama utvrđenim u tim postupcima, odnosno s Mišljenjem Savjetodavnog stručnog povjerenstva.

U postupku izrade 4. Izmjena i dopuna Plana **Nositelj izrade je zatražio sudjelovanje i dostavu zahtjeva, podataka, planskih smjernica i drugih propisanih dokumenata od tijela i osoba** određenih Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a (od ukupno 72 javnopravna tijela).

Prihvaćeni su zahtjevi i prijedlozi koje su Nositelj izrade i Stručni izrađivač procijenili opravdanim i usklađenim s razlozima izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a prema Odluci o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, te koji su usklađeni s mjerama utvrđenim u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, te su takvi zahtjevi i prijedlozi odgovarajuće ugrađeni u 4. Izmjene i dopune PPŽ-a.

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Slika 1. – Prikaz promjena vezanih uz korištenje i namjenu površina



RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (dalje u tekstu: GP naselja)

- 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a prikazane su informativno lokacije građevina državnog i županijskog značaja u građevinskom području naselja, odnosno iste su dopunjene u odnosu na važeći PPŽ, a temeljem Plana razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. i drugih zahtjeva. To su slijedeće građevine:
- **Građevine javne i društvene namjene državnog značaja:** Opća bolnica Varaždin (Grad Varaždin) (D3), Opća bolnica Varaždin - lokacija Klenovnik - za plućne bolesti (Općina Klenovnik) (D3), Opća bolnica Varaždin - lokacija Novi Marof - za područno liječenje i palijativnu skrb (Grad Novi Marof) (D3), Opća bolnica Varaždin - lokacija Varaždinske Toplice - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju (Grad Varaždinske Toplice) (D3)
- **Građevine javne i društvene namjene županijskog značaja:** Vrtlareva kućica s uslužnim i turističkim sadržajima u okviru Regionalnog centra kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“ - Marčan (Općina Vinica) [A5], Regionalni centar kompetentnosti inovativnih zdravstvenih tehnologija (Grad Varaždin), Zavod za javno zdravstvo (Grad Varaždin) [A12], Husarski kompleks u Varaždinu - austrougarski vojnički konjički kompleks (jahaona) (Grad Varaždin) [A3], Posjetiteljski centar Gaveznic - Kameni vrh (Grad Lepoglava) [A6], Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu (palača Erdödy Patačić) (Grad Varaždin) [A7], Interpretacijski centar termalne vode Aquae Iasae - Varaždinske Toplice (Grad Varaždinske Toplice) [A8], Interpretacijski centar špilje Vindija (Donja Voća, Općina Donja Voća) [A10], Dvorac Bela I – Prezentacijsko – izložbeni prostor s pratećim turističkim i drugim sadržajima (Bela, Grad Novi Marof) [A9], prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu (područje cijele Županije) [A9], a bez konkretnog prikaza u grafičkom dijelu.

- Uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju navedenih građevina su uglavnom već definirani ili će se definirati detaljnije PPUO/G-ovima prema osnovnim kriterijima iz PPŽ-a, izuzev *Umjetničko obrazovnog centra sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu (palača Erdödy Patačić) (Grad Varaždin)* za koji se PPŽ-om definiraju uvjeti provedbe.
- Građevinska područja naselja prikazuju se u grafičkom prikazu, temeljem važećih PPUO/G-ova (stanje 1.01.2024.) i to: plohom (za naselja čija su GP naselja veličine 25 ha i više) i točkasto (za naselja čija su GP naselja manja od 25 ha), a prema posebnom propisu o izradi prostornih planova koji se primjenjuje u postupku 4. ID PPŽ-a (određivanje GP naselja je u nadležnosti JLS-a, te se ista ne određuju PPŽ-om, već PPUO/G-ovima).

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (dalje u tekstu: izdvojena GP izvan naselja)

- Temeljem Plana razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. i drugih zahtjeva definirana su **izdvojena GP izvan naselja** županijskog značaja, uz već definirana u važećem PPŽ-u, i to za:
 - **Javnu i društvenu namjenu** - *Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila sa sekundarnom ugostiteljsko turističkom i poslovnim namjenom (Jalžabet, Općina Jalžabet) [A2], te Dvorac i park Šaulovec - Europski talent centar Hrvatska sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom namjenom (Črešnjevo, Općina Beretinec) [A4]*
Napomena uz Dvorac i park Šaulovec - PPŽ-om su Dvorac i park Šaulovec planirani za ugostiteljsko-turističku namjenu, a 4. Izmjenom i dopunom PPŽ-a se mijenja namjena u javnu i društvenu namjenu, te obuhvat koji se povećava.
 - **Posebnu namjenu** - *građevine za zaštitu i spašavanje – Regionalni centar civilne zaštite Varaždin (Turčin, Općina Gornji Kneginec) i rezervat posebne namjene [A1].*
- Za navedena područja su 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a propisani uvjeti neposredne provedbe.
- Izdvojena GP izvan naselja lokalnog značaja su prikazana informativno i to ona veličine od 25 ha i više (prema PPUO/G-ovima – stanje 1.01.2024.). To su područja namijenjena gospodarskoj – proizvodnoj namjeni i sportsko-rekreacijskoj namjeni.

STRUKTURE IZVAN GP

- Utvrđene su **strukture izvan GP** - županijskog značaja i to za:
 - **Infrastrukturnu građevinu** - *geotermalnu elektranu (Županec, Općina Mali Bukovec) - prikazano u dijelu Infrastruktura - energetski sustav [A19]- prikazano na Slici 3.*
 - **Gospodarsku namjenu - ugostiteljsko turističku** - *robinzonski smještaj (Općina Veliki Bukovec, Kapela Podravska) sa sekundarnom rekreacijskom namjenom [A13]*
 - **Površine/građevine izvan građevinskog područja javne i društvene namjene** – *prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu bez prikaza lokacije prezentacijskog centra i građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine zaštićene prema posebnom propisu bez prikaza lokacije posjetiteljske infrastrukture [A9]*
- **Iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda**
- Iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe nije bilo razlogom izrade 4. ID PPŽ-a pošto je važećim PPŽ-om omogućen daljnji razvoj te gospodarske djelatnosti.
- Ugrađena su manja usklađenja vezana uz ugljikovodike i geotermalne vode u energetske svrhe, te je ucrtano odobreno eksploatacijsko polje geotermalne vode lokacija Lunjkovec

- Kutnjak i prijedlog istražnog prostora geotermalne vode Ludbreg (*umjesto dosadašnjeg prijedloga istražnog prostora Mali Bukovec*).
- Odredbama za provođenje je jasnije navedena mogućnost korištenja postojećih ribnjaka ili drugih postojećih vodenih površina kao sportskog i rekreacijskog igrališta na otvorenom za sportsku i rekreacijsku namjenu s pratećim zgradama prema uvjetima iz ovog Plana. [A14].

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE, ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE I OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

- Površine se nisu mijenjale, već samo usklađivale s površinama građevinskih područja te strukturama i ostalim namjenama izvan građevinskih područja utvrđenim u postupku 4. ID PPŽ-a.

VODENE POVRŠINE I VODOTOCI

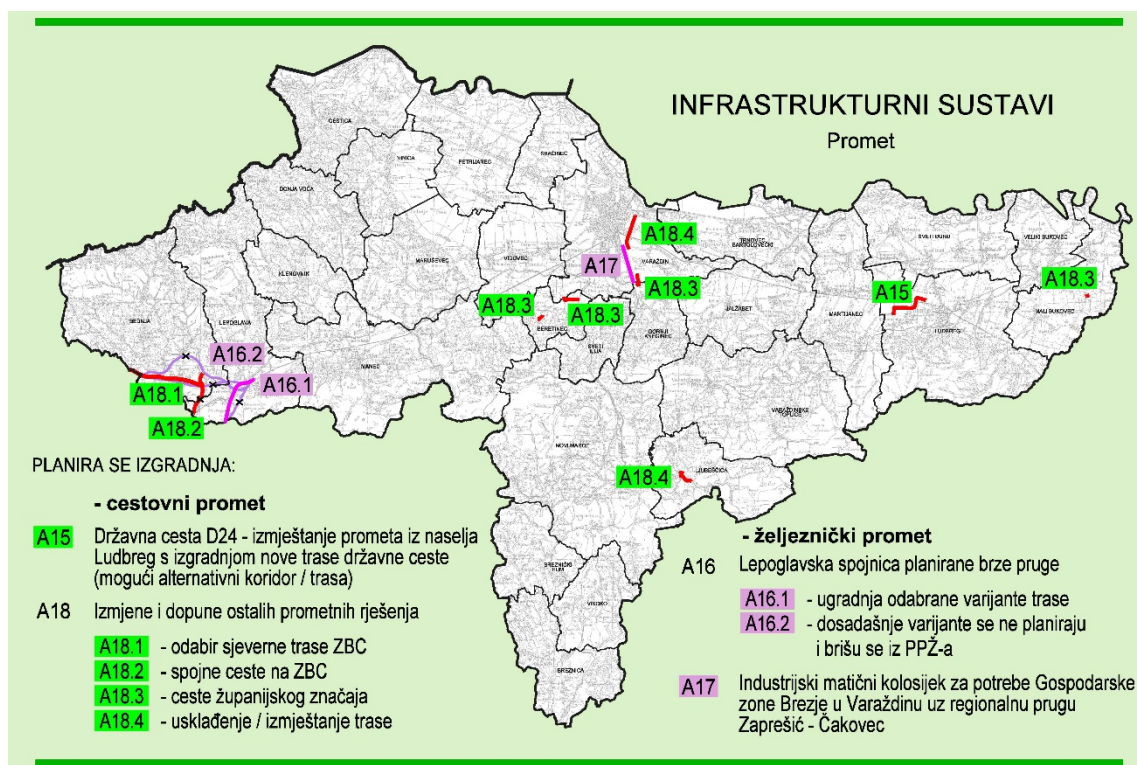
- Ažurirani su prikazi vodenih površina i vodotoka I. reda, te ostalih važnijih vodotoka temeljem podataka nadležnog JPT.

PROMET

CESTOVNI PROMET

- Zadržava se okosnica cestovnog prometa s postojećom autocestom i mrežom državnih, županijskih i lokalnih cesta, te planiranih brzih cesta
- Uz rješenja iz važećeg PPŽ-a planirana su slijedeća nova prometna rješenja i građevine državnog i županijskog značaja:
 - *odabir sjeverne trase Zagorske brze ceste (ZBC): Varaždin (autocesta: Goričan - Varaždin - Zagreb) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb - Slovenija) (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu), pa se južna varijanta prema Svetom Križu Začretje više ne planira* [A18.1]
 - *spojna cesta (državna) na ZBC od čvora Bednja na sjever prema DC 74 i na jug prema DC 35 (bivša varijanta ZBC prema Svetom Križu Začretje)* [A18.2]
 - *mogući alternativni koridor (trasa) ceste na području Grada Ludbrega - izmještanje dijela državne ceste (D24) u dijelu koji prolazi naseljem Ludbreg na prostor između naselja Poljanec i Hrastovsko, sa spojem na D2 - u cilju izmještanja tranzitnog prometa teretnih vozila iz građevinskog područja naselja grada Ludbrega i njegovog preusmjerenja na sjevernu obilaznicu grada Ludbrega - potrebno je detaljnije studijski istražiti mogućnosti izmještanja državne ceste D 24 uz uključenje javnopravnih tijela nadležnih za cestovni i željeznički promet, te po potrebi i druga tijela i dionike predmetnog prostora.* [A15]
 - *izmještanje dijela trase lokalne ceste L 25150 u Općini Ljubešćica izvan obuhvata kamenoloma, usklađenje trase istočne obilaznice grada Varaždina prema projektu* [A18.4]
 - *planirane su ceste županijskog značaja koje povezuju građevine županijskog značaja s javnim cestama* [A18.3]:
 - između Regionalnog centra civilne zaštite i državne ceste D 2 - Općina Gornji Kneginec, Grad Varaždin
 - između geotermalne elektrane i lokalne ceste L 25103 – Općina Mali Bukovec
 - između Ž 2066 i južnog dijela kompleksa Šaulovec – Općina Beretincec
 - između županijske ceste Ž 2050 i lokacije pretovarne stanice – Općina Beretincec, Grad Varaždin.
- 4. ID PPŽ-a više se ne prikazuju postojeći i planirani cestovni granični prijelazi koji sukladno posebnom propisu više nisu određeni, ali je potrebno osigurati prostor za granični plato za potrebe nadzora granice – smjernica za planiranje na lokalnoj razini.
- Prikazuju se postojeće **biciklističke rute** (u novom kartogramu).

Slika 2. – Prikaz promjena vezanih uz infrastrukturne sustave – prometni sustav



ŽELJEZNIČKI PROMET

- I nadalje se planira **brza željeznička pruga** (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (pruga velike učinkovitosti i velikih brzina), kroz **modernizaciju** postojeće pruge L201 i dijela pruge R201 u dvokolosječnu elektrificiranu prugu.
- 3 varijantne trase Lepoglavske spojnice ove pruge u zapadnom dijelu Županije (Grad Lepoglava) planirane važećim PPŽ-a zamjenjuju se jednom trasom koja je odabrana prema studijskoj dokumentaciji za projekt: *Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske - Lepoglavska spojnica [A16.1]* (dosadašnja tri varijantna rješenja iz važećeg PPŽ-a se više ne planiraju, te se brišu iz PPŽ-a). [A16.2]
- Daje se mogućnost smještaja Industrijskog matičnog kolosijeka za potrebe Gospodarske zone Brezje u Varaždinu *uz regionalnu prugu R 201 Zaprešić-Čakovec, te nastavno za potrebe Regionalnog centra civilne zaštite u sjevernom dijelu Općine Gornji Kneginec i prema potrebi za druge sadržaje posebne namjene na području uz Regionalni centar civilne zaštite – lokacija uz industrijski matični kolosijek se predlaže i kao jedna od mogućih lokacija za robno transportno središte/robne terminale/logističke centre kao intermodalne terminale koji će se odrediti kroz Master plan intermodalnog prijevoza tereta. [A17].*

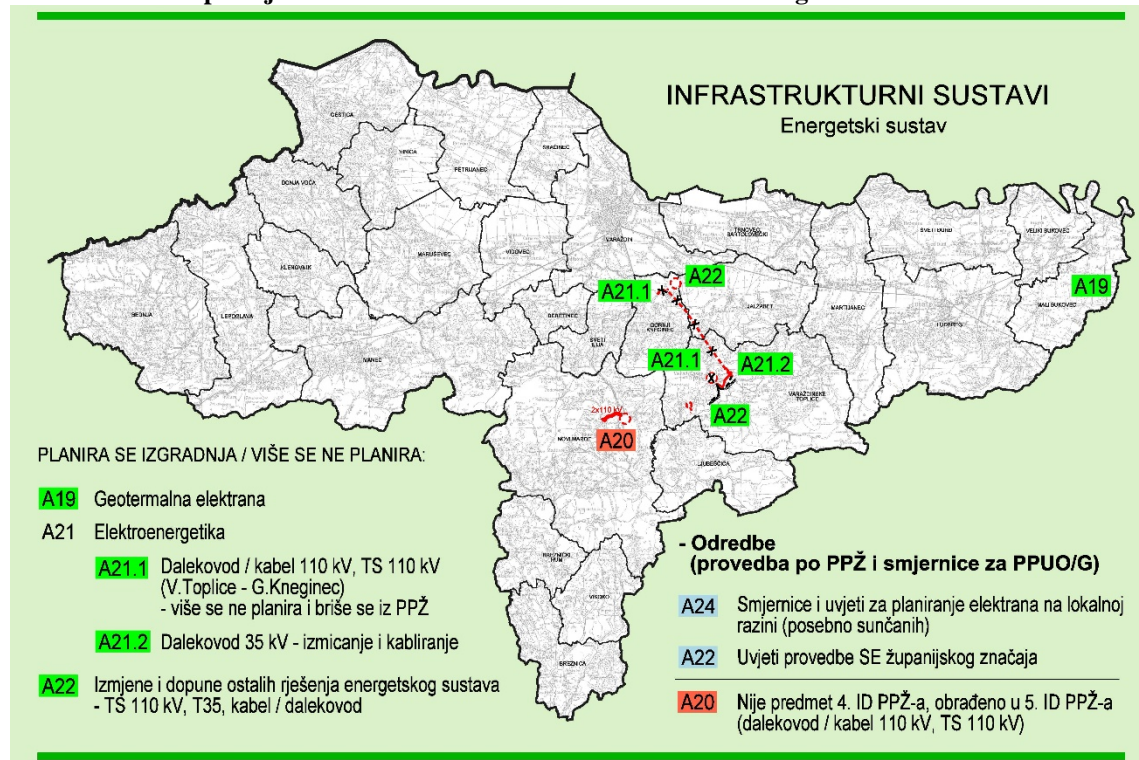
ZRAČNI PROMET

- Planira se helidrom unutar građevinskog područja u Gradu Varaždinu u okviru Opće bolnice Varaždin i u Općini Gornji Kneginec u okviru Regionalnog centra civilne zaštite (uz već planiran helidrom u Gradu Ivancu).

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROENERGETIKA

Slika 3. – Prikaz promjena vezanih uz infrastrukturne sustave – energetski sustav



- Planira se geotermalna elektrana županijskog značaja na području Općine Mali Bukovec [A19].
- Sunčana elektrana županijskog značaja u Općini Mali Bukovec, planirana važećim PPŽ-om, se više ne planira kao agrosunčana elektrana, a dijelom se mijenjaju smjernice s obzirom na promijenjenu zakonsku regulativu i zahtjeve javnogopravnog tijela [A22].
- Planiraju se pojedine građevine prijenosnog elektroenergetskog sustava županijskog značaja (kabeli, trafostanice, dalekovodi).
- Dijelom se mijenjaju uvjeti i smjernice za planiranje građevina - elektrana na lokalnoj razini koja koriste obnovljive izvore energije, a osobito za sunčane elektrane, te s obzirom na promijenjenu zakonsku regulativu i zahtjeve javnogopravnog tijela [A24], a posebno se naglašava sljedeće:
 - Agrosunčane elektrane nisu ograničene površinom, ali ih je moguće smještavati isključivo na trajnim nasadima upisanim u evidenciju ARKOD ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode.
 - Mijenja se površina na kojoj je moguće planiranje sunčanih elektrana unutar gospodarske - proizvodne i poslovne namjene, sa najviše 2 ha na najviše 5 ha (uz ograničenje na 20% površine te namjene).
 - Planiranje/smještavanje sunčanih elektrana moguće je, uz površine na kojima je to već omogućeno prema važećem PPŽ-u, i na površinama određenim propisom o prostornom uređenju.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Slika 4. – Prikaz promjena vezanih uz infrastrukturne sustave – vodnogospodarski sustav



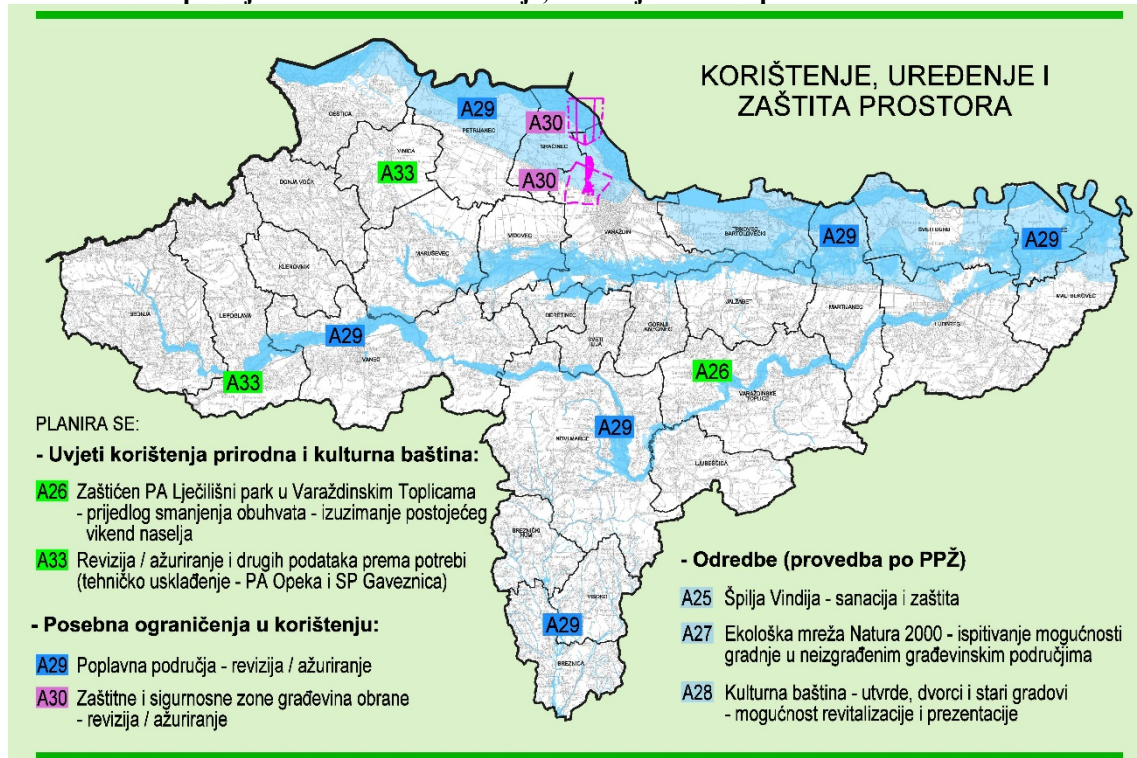
UREĐENJE VODOTOKA I VODA

- Planiraju se građevine državnog značaja uz planirane iz važećeg PPŽ-a ili se mijenjaju pojedina dosadašnja rješenja:
- *retencija Belščaki na vodotoku Voća (Općina Donja Voća i Općina Klenovnik)* **[A23]**
- *retencija Varaždin mijenja obuhvat (u odnosu na planirano u važećem PPŽ-u) i umjesto jedne se planiraju dvije retencije, a oteretni kanal Jalkovec u Gradu Varaždinu planiran PPŽ-om se više ne planira pa se briše iz PPŽ-a* **[A35.3]**
- Ažuriraju se podaci i prikazi pojedinih vodnogospodarskih građevina vezanih uz uređenje vodotoka i voda (kanali, nasipi).
- Odredbe za provođenje se dopunjuju s mogućnosti formiranja retencijskih prostora uz bujične vodotoke (s eventualno mogućom branom) i to isključivo unutar vodnog dobra/javnog vodnog dobra/inundacijskog područja vodotoka i u slučaju nužne potrebe **[A35.4]**.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Slika 4. – Prikaz promjena vezanih uz korištenje, uređenje i zaštitu prostora



PRIRODNA BAŠTINA

- Revidiraju se podaci o **zaštićenim dijelovima prirode** temeljem posebnog propisa vezano uz ekološku mrežu Natura 2000 u smislu razgraničenja na (POVS) - područja značajna za vrste i stanišne tipove i (PPOVS) - posebna područja značajna za vrste i stanišne tipove.
- Temeljem ispitivanja mogućnosti gradnje u građevinskim područjima koja se preklapaju s ekološkom mrežom Natura 2000 promijenjene su ili dodane neke mjere, a u skladu s rezultatima proizašlim iz Strateške studije utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, tj. Glavne ocjene [A27]. Slijedom navedenog preispitivanja smanjen je obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja županijskog značaja sportsko-rekreacijske namjene: Centar za vodene sportove Motičnjak (Općina Trnovec Bartolovečki)
- Spomenik parkovne arhitekture Varaždinske Toplice - lječilišni park / park u Varaždinskim Toplicama - *predlaže se izuzimanje površine u istočnom dijelu parka koja je u cijelosti izgrađena zona stanovanja (individualno stanovanje i vikend zona), pa park u tom dijelu nema više obilježja zbog kojeg je zaštićen [A26].*
- Spomenik prirode Vindija / Pećina Vindija kod Donje Voće - *planira se dodatna zaštita ulaza i uređenje dijela unutrašnjosti špilje [A25].*
- U cilju jasnije primjene mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe ovog PPŽ-a na ekološku mrežu utvrđenih u postupku izrade PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu dopunjuju se Odredbe za provođenje u poglavlju 8.

- Odredbama za provođenje se dodaje zakonska mogućnost izgradnje građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićenim prema propisu o zaštiti prirode izvan građevinskog područja.

KULTURNA BAŠTINA

- Revidirani su podaci o **zaštićenoj kulturnoj baštini**, temeljem podataka nadležnih JPT i Geoportala kulturnih dobara RH (*arheološka baština, povijesna graditeljska baština, povijesni sklop i građevina, memorijalna baština, kultivirani prirodni i agrarni krajolik*), te se mijenja način prikaza (*dodaje se obuhvat kulturnog dobra*) i legende (*dodaju se nazivi kulturnog dobra*) [A33].
- Dopunjuju se Odredbe za provođenje, te se mogućnost revitalizacije kulturne baštine prioriteto usmjerava na utvrde i stare gradove i njihovu prezentaciju.
- Daje se mogućnost smještavanja, gradnje i uređivanja prezentacijskih centara kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu [A28].

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

TLO, VODE I POSEBNA OGRANIČENJA

- Ažuriraju se podaci o **poplavnim područjima** velike, srednje i male vjerojatnosti poplavlivanja prema novim podacima koje vodi nadležno JPT [A29], kao i prikaz vodotoka.
- Dijelom se mijenjaju područja režima građenja uz **zone posebnih ograničenja vezano uz građevine obrane** za vojarnu „7. Gardijske brigade Puma“ u Gradu Varaždinu [A29].
- **Područja ograničenja oko aerodroma** se ne mijenjaju, ali su jasnije određena u Odredbama za provođenje i prikazana u legendi. U Odredbama za provođenje dodaju se područja ograničenja vezana uz helidrome.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

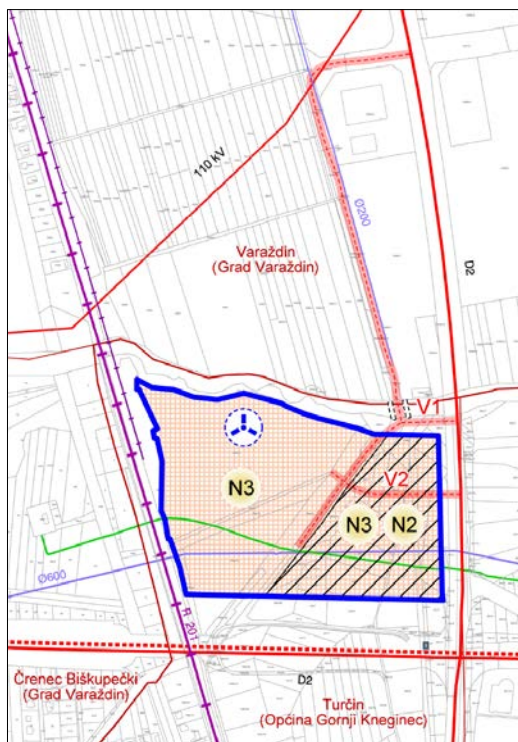
- U cilju jasnije primjene mjera zaštite i smjernica za poboljšanje stanja okoliša utvrđenih u postupku izrade PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš, dopunjuju se Odredbe za provođenje u poglavlju 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

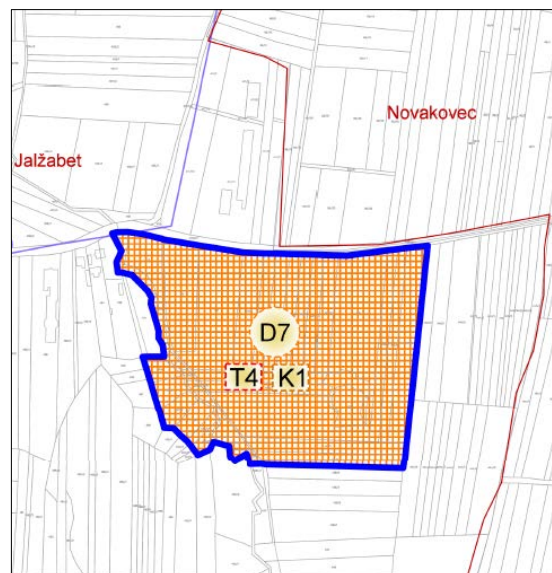
- Propisuju se **uvjeti neposredne provedbe** za pojedine građevine i zahvate državnog i županijskog značaja (infrastruktura – promet, energetika, vodno gospodarstvo), te za izdvojena građevinska područja izvan naselja županijskog značaja [A1], [A2], [A4] i strukture izvan građevinskog područja (robinzonski turizam) [A13] utvrđene 4. ID PPŽ-a (*prikazano na Slici 1.*).
- Isto tako, propisuju se uvjet provedbe za površinu županijskog značaja u dijelu građevinskog područja naselja za javnu i društvenu namjenu - Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola u Varaždinu.

Slika 5. – Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja / strukture izvan građevinskog područja županijskog značaja / površina županijskog značaja u dijelu građevinskog područja naselja

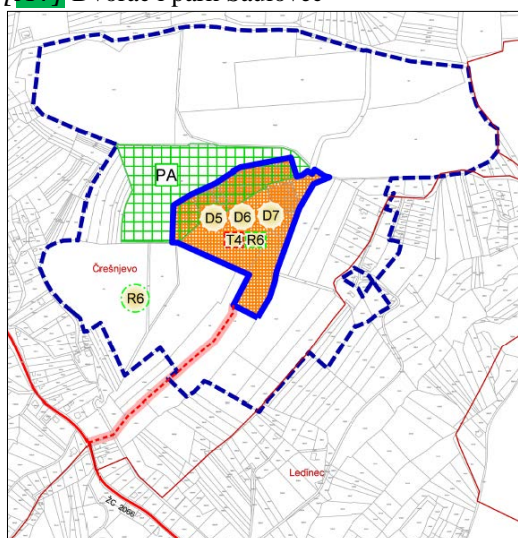
[A1] Regionalni centar civilne zaštite Varaždin



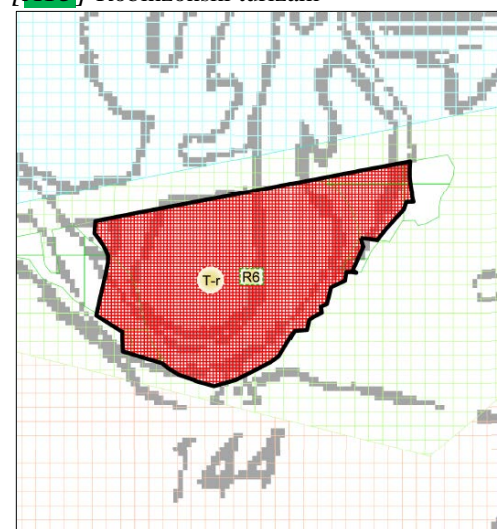
[A2] Prezentacijski centar Gomila (Arheološki park Gomila)



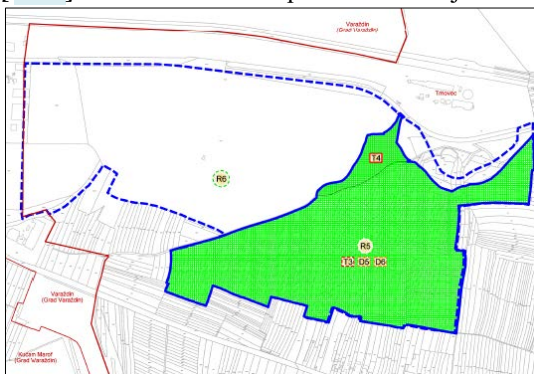
[A4] Dvorac i park Šaulovec



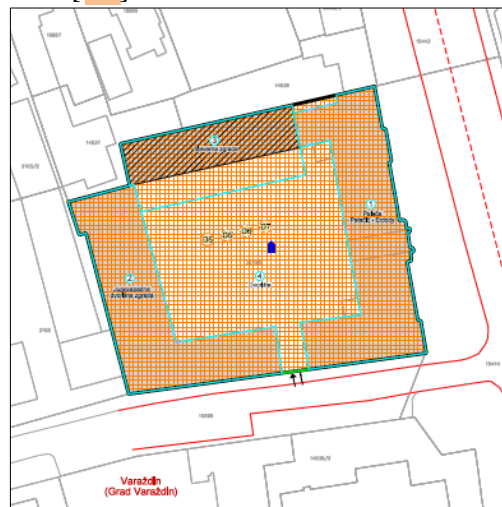
[A13] Robinzonski turizam



[A27] Centar za vodene sportove Motičnjak



[A7] Glazbena škola u Varaždinu



Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

- Ožujak, 2025. godine