



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 024-01/25-01/1
URBROJ: 2186-02/1-25-2
Varaždin, 11. ožujka 2025.

**PREDSJEDNIKU ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju pozitivnog mišljenja korisniku izvlaštenja trgovačkom društvu Galdi Mineral d.o.o. radi podnošenja prijedloga za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske

Na temelju odredbe članka 48. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.), članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14., 69/17. i 98/19.) a u skladu s odredbom članka 60. točke 1. Statuta Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Županijskoj skupštini Varaždinske županije dostavljam:

- Prijedlog zaključka o davanju pozitivnog mišljenja korisniku izvlaštenja trgovačkom društvu Galdi Mineral d.o.o. radi podnošenja prijedloga za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske

Prijedlog zaključka se dostavlja na raspravu i prihvatanje, na temelju članka 33. točke 4. Statuta Varaždinske županije.

Sukladno odredbi članka 39. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 26/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bit će župan Anđelko Stričak i pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko.

ŽUPAN
Anđelko Stričak



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 302-03/25-01/1
URBROJ: 2186-01/1-25-2
Varaždin, 2025.

Na temelju odredbe članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14., 69/17. i 98/19.), članka 33. točke 4. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 14/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/18., 7/20., 65/20. – pročišćeni tekst i 11/21.), Županijska skupština Varaždinske županije, na sjednici održanoj 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o davanju pozitivnog mišljenja korisniku izvlaštenja
trgovačkom društvu Galdi Mineral d.o.o.
radi podnošenja prijedloga za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske**

I.

Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog trgovačkog društva Galdi Mineral d.o.o., Vinogradska ulica 20a, 42223 Varaždinske Toplice, OIB:05359898093, kao korisnika izvlaštenja, da se Vladi Republike Hrvatske uputi prijedlog radi utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za izvođenje radova na eksploatacijskom polju „Turnišće“ na nekretnini označenoj kao:

- č.k.br. 6505 ORANICA RAKOVICA sa 2654 m², površina unutar eksploatacijskog polja 2.180,85 m², upisana u zk.ul.br. 10535, k.o. Varaždin II. Kao vlasnik i posjednik predmetne nekretnine upisan je Habulan Miljenko, Graberje 23, Varaždin,

temeljem I. izmjene i dopune Lokacijske dozvole izdane od Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Varaždin, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000003, URBROJ: 2186/1-06/5-18-0009, od 11. travnja 2018. godine, pravomoćne i izvršne dana 5. rujna 2019. godine, Lokacijske dozvole izdane od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija KLASA: UP/I-350-05/24-01/000058, URBROJ: 531-08-2-1-24-0017, od 26. kolovoza 2024. godine te novog Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja pijeska i šljunka „Turnišće“ KLASA: UP/I-310-01/24-03/238, URBROJ: 526-06-2-1-1-24-1, od 18. rujna 2024. godine.

II.

Konstatira se da je Općinsko vijeće Općine Sračinec na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024. godine donijelo Zaključak o davanju pozitivnog mišljenja korisniku izvlaštenja trgovačkom društvu Galdi Mineral d.o.o. radi podnošenja Vladi Republike Hrvatske prijedloga

za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske, KLASA: 943-01/24-01/1, URBROJ: 2186-7-02/1-24-2.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK
dr.sc. Josip Križanić

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ br. 56/13., 98/19. i 83/23.) propisano je da je rudno blago od interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njezinu osobitu zaštitu i iskorištava se pod uvjetima i na način propisan Zakonom. Međutim, Zakon o rudarstvu kao poseban zakon ne sadrži odredbu kojom bi bilo propisano da je izvođenje radova u svrhu iskorištavanja mineralnih sirovina u interesu Republike Hrvatske pa je stoga korisnik izvlaštenja trgovačko društvo Galdi Mineral d.o.o. dužno podnijeti prijedlog Vladi Republike Hrvatske radi utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za izvođenje radova na predmetnom eksploatacijskom polju.

Eksploatacija građevinskog pijeska i šljunka iz obnovljivih ležišta, društvu Galdi Mineral d.o.o. bitna je radi obavljanja osnovne djelatnosti.

Radi nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na sporazuman način s vlasnikom jedne jedine zk. čestice, te u tu svrhu korištenja instituta izvlaštenja, korisnik izvlaštenja Galdi Mineral d.o.o. obratio se Varaždinskoj županiji s Prijedlogom za davanje mišljenja u postupku utvrđenja interesa Republike Hrvatske za izvođenje radova na eksploatacijskom polju „Turnišće“.

Člankom 2. stavkom 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14., 69/17. i 98/19.) određeno je da se nekretnina može izvlastiti radi izgradnje građevine ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih i sportskih građevina, industrijskih, energetske, vodnogospodarskih, prometnih i objekata elektroničkih komunikacija, građevina za potrebe hrvatskog pravosuđa, vojske i policije te **istraživanja i eksploatacije rudnog i drugog blaga**.

Člankom 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade utvrđeno je da odluku da je izgradnja građevine ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja.

Uz prijedlog za utvrđivanje interesa korisnik izvlaštenja mora podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine na čijem području namjerava izvoditi radove (članak 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade).

Obzirom da je Općinsko vijeće Općine Sračinec na sjednici održanoj 23. prosinca 2024. godine donijelo Zaključak o davanju pozitivnog mišljenja KLASA: 943-01/24-01/1, URBROJ: 2186-7-02/1-24-2, korisniku izvlaštenja trgovačkom društvu Galdi Mineral d.o.o., radi podnošenja Vladi Republike Hrvatske prijedloga za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izvođenje radova na eksploatacijskom polju „Turnišće“, za nekretninu navedenu u točki I. ovoga Prijedloga zaključka, predlaže se Županijskoj skupštini donošenje ovoga Zaključka u sadržaju kako je predloženo.

Postojanje interesa Republike Hrvatske glavni je preduvjet za pokretanje samog postupka izvlaštenja, o čemu Odluku sukladno naprijed navedenom donosi Vlada Republike Hrvatske.

ŽUPAN
Anđelko Stričak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

KLASA: UP/I-310-01/24-03/238
URBROJ: 526-06-2-1-1-24-1

Zagreb, 18. rujna 2024. godine

Ministarstvo gospodarstva, temeljem odredbi članka 8., odredbi članka 61. stavka 1., odredbi članka 62. i odredbi članka 64. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13., 98/19. i 83/23.), po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

o utvrđivanju eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Turnišće"

1. Određuje se trgovačko društvo GALDI MINERAL d.o.o. Varaždinske Toplice, OIB: 05359898093, kao nositelj i ovlaštenik eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Turnišće", na temelju:

1.1. rješenja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/18-03/237; URBROJ: 526-03-03-01-02/4-18-2, od 15. listopada 2018. godine, kojim je utvrđeno eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Turnišće",

1.2. odluke Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-310-01/22-03/109; URBROJ: 517-06-02-01-01-22-15, od 05. rujna 2022. godine, kojom je trgovačko društvo GALDI MINERAL d.o.o. Varaždinske Toplice, odabrano kao najpovoljniji ponuditelj za istraživanje mineralnih sirovina u istražnom prostoru građevnog pijeska i šljunka "Turnišće 1", radi davanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina,

1.3. rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-310-01/22-03/109; URBROJ: 517-06-02-01-01-22-17, od 27. rujna 2022. godine, kojim je trgovačkom društvu GALDI MINERAL d.o.o. Varaždinske Toplice, odobreno istraživanje mineralnih sirovina u istražnom prostoru građevnog pijeska i šljunka "Turnišće 1", radi davanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina,

1.4. Ugovora o koncesiji za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Turnišće", sklopljenoga između Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja i trgovačkog društva GALDI MINERAL d.o.o. Varaždinske Toplice, KLASA: UP/I-310-01/22-03/150; URBROJ: 517-06-02-02-01-22-5, od 27. rujna 2022. godine.

2. Eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Turnišće", utvrđuje se sukladno:

2.1. obuhvatu rezervi mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Turnišće", potvrđenih rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina, KLASA: UP/I-310-01/22-03/54; URBROJ: 517-06-02-22-4, od 11. svibnja 2022. godine,

2.2. obuhvatu rezervi mineralnih sirovina u istražnom prostoru građevnog pijeska i šljunka "Turnišće 1", potvrđenih rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina, KLASA: UP/I-310-01/23-03/23; URBROJ: 517-06-02-23-4, od 10. ožujka 2023. godine,

2.3. lokacijskim uvjetima iz lokacijske dozvole Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000058; URBROJ: 531-08-2-1-2-24-0017, od 26. kolovoza 2024. godine.

3. Eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Turnišće", utvrđuje se na području Općine Sračinec u Varaždinskoj županiji.

3.1. Eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Turnišće", površine 12,69 ha, ima oblik nepravilnog mnogokuta omeđenoga spojnica vršnih točaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18, koordinata kako slijedi:

Oznaka točke	E	N	Dužina stranica, m
1	484 264,584	5 132 927,316	59,20
2	484 323,772	5 132 926,196	151,98
3	484 475,720	5 132 923,319	283,37
4	484 638,317	5 132 691,235	100,98
5	484 636,400	5 132 590,270	39,67
6	484 596,741	5 132 591,021	40,32
7	484 567,990	5 132 562,760	49,22
8	484 533,174	5 132 527,963	60,31
9	484 472,864	5 132 527,963	4,36
10	484 468,559	5 132 528,633	8,71
11	484 459,866	5 132 529,220	5,50
12	484 454,366	5 132 529,351	55,76
13	484 398,622	5 132 530,676	4,34
14	484 394,287	5 132 530,591	144,99
15	484 249,298	5 132 530,591	133,27
16	484 255,570	5 132 663,710	5,82
17	484 255,770	5 132 669,530	151,85
18	484 260,810	5 132 821,300	106,08
1	484 264,584	5 132 927,316	

3.2. Uvidom u Jedinostveni informacijski sustav mineralnih sirovina Republike Hrvatske, Registar eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, Knjigu XI. list 28., eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Turnišće", obuhvaća zemljišne čestice (zemljišnoknjižne i katastarske oznake čestica) kako slijedi:

R.br.	ZK oznaka	ZK uložak	Katastarska oznaka	Posjedovni list	Katastarska općina	Površina zemljišne čestice unutar eksploatacijskog polja (m ²)
1.	5232	5062	5232	22600	Varaždin II	5 950,11
2.	5233/1	5062	5233/1	22600	Varaždin II	3 052,92
3.	5233/2	16006	5233/2	22600	Varaždin II	3 148,46
4.	5234/1	15776	5234/1	22600	Varaždin II	5 932,06
5.	5234/2	15414	5234/2	22600	Varaždin II	3 962,25
6.	5235/1	15414	5235/1	22600	Varaždin II	2 589,33
7.	5235/2	15414	5235/2	22600	Varaždin II	3 079,42
8.	5235/3	15414	5235/3	22600	Varaždin II	2 235,80
9.	5236/1	15414	5236/1	22600	Varaždin II	1 692,05
10.	5236/2	15414	5236/2	22600	Varaždin II	476,76
11.	5237	5062	5237	22600	Varaždin II	2 093,86
12.	5238	5062	5238	22600	Varaždin II	1 955,10
13.	5239	9169	5239	22600	Varaždin II	1 951,06
14.	5241/1	10615	5241/1	4578	Varaždin II	328,85
15.	5241/2	15414	5241/2	22600	Varaždin II	982,25
16.	5268	10973	5268	22600	Varaždin II	502,11
17.	5269/1	15776	5269/1	22600	Varaždin II	922,17
18.	5269/2	15414	5269/2	22600	Varaždin II	1 330,67
19.	5270/1	15414	5270/1	22600	Varaždin II	2 138,38
20.	5270/2	16006	5270/2	22600	Varaždin II	443,55
21.	5271/1	15414	5271/1	22600	Varaždin II	797,64
22.	5271/2	15414	5271/2	22600	Varaždin II	3 627,98
23.	5272/1	15414	5272/1	22600	Varaždin II	14 035,07
24.	5272/2	15776	5272/2	22600	Varaždin II	3 621,86
25.	5273	16006	5273	22600	Varaždin II	713,89
26.	5274	15414	5274	22600	Varaždin II	5 419,50
27.	5257	9760	5275	22600	Varaždin II	5 839,99
28.	5276	15776	5276	22600	Varaždin II	5 682,35
29.	5277/1	15414	5277/1	22600	Varaždin II	2 179,85
30.	5277/2	15414	5277/2	22600	Varaždin II	1 898,44
31.	5278	15414	5278	22600	Varaždin II	2 218,23
32.	5279/1	7419	5279/1	22624	Varaždin II	133,04
33.	6421/1	4527	6421/1	6013	Varaždin II	159,87
34.	6421/2	11836	6421/2	20614	Varaždin II	523,82
35.	6422	6086	6422	6086	Varaždin II	10,39
36.	6423/1	12395	6423/1	19142	Varaždin II	213,95
37.	6500	15776	6500	22600	Varaždin II	4 211,13
38.	6501	15776	6501	22600	Varaždin II	2 887,49
39.	6502	15414	6502	22600	Varaždin II	2 641,50
40.	6503	16006	6503	22600	Varaždin II	2 668,10
41.	6504	16006	6504	22600	Varaždin II	2 179,21
42.	6505	10535	6505	19740	Varaždin II	2 180,85
43.	6506	16006	6506	22600	Varaždin II	2 354,25
44.	6507	16006	6507	22600	Varaždin II	2 500,04
45.	6508	16006	6508	22600	Varaždin II	2 497,19
46.	6509	6770	6509	22600	Varaždin II	2 470,69
47.	6510	5062	6510	22600	Varaždin II	4 872,66

48.	6511	13423	6511	22600	Varaždin II	2 585,57
49.	6512	16006	6512	22600	Varaždin II	713,03
50.	10368/1	6152	10368/1	6152	Varaždin II	0,92
51.	10375/2	6152	10375/2	6152	Varaždin II	331,99
Ukupna površina zemljišnih čestica unutar eksploatacijskog polja (m ²):						126 937,64

4. Trgovačko društvo GALDI MINERAL d.o.o. Varaždinske Toplice, dužno je najkasnije do 31. siječnja 2025. godine stabilizirati vršne točke eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Turnišće" i isto priključiti na državnu geodetsku izmjeru, te o tome dokaznicama obavijestiti Ministarstvo gospodarstva.

5. Na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Turnišće" najmanja godišnja eksploatacija građevnog pijeska i šljunka utvrđuje se i iznosi 20 000 m³ u ležištu. Najveća godišnja eksploatacija građevnog pijeska i šljunka utvrđuje se i iznosi 70 000 m³ u ležištu.

6. Trgovačko društvo GALDI MINERAL d.o.o. Varaždinske Toplice, dužno je najkasnije do 31. prosinca 2024. godine, dostaviti Ministarstvu gospodarstva, jamstva – bjanko zadužnice i/ili zadužnice u iznosu od 75 000,00 eura u svrhu pokrivanja troškova sanacije na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Turnišće" te jamstva – bjanko zadužnice i/ili zadužnice u iznosu od 20 000 eura s osnova novčane naknade koja se očekuje nakon davanja koncesije na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Turnišće".

7. Utvrđeno eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Turnišće" vrijedi do 31. prosinca 2040. godine.

8. Eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Turnišće", upisano je u Knjigu XI. list 28. Registra eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, Ministarstva gospodarstva.

9. Trgovačko društvo GALDI MINERAL d.o.o. Varaždinske Toplice, dužno je najkasnije do 30. lipnja 2026. godine, s ministarstvom nadležnim za rudarstvo sklopiti ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Turnišće".

10. U slučaju da trgovačko društvo GALDI MINERAL d.o.o. Varaždinske Toplice, ne ispuni rok određen točkom 9. izrijeka ovoga rješenja, Ministarstvo gospodarstva donijet će rješenje kojim će isto utvrditi, navesti činjenice o istome, te ukinuti ovo rješenje.

11. U slučaju donošenja rješenja iz točke 10. izrijeka ovoga rješenja, Ministarstvo gospodarstva će kao nositelja i ovlaštenika eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Turnišće" upisati Republiku Hrvatsku. Prilikom donošenja rješenja iz točke 10. izrijeka ovoga rješenja, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja odredit će mjere sukladno odredbama članka 69. i odredbama članka 70. Zakona o rudarstvu.

12. Općina Sračinec i Varaždinska županija, dužni su odmah po zaprimanju ovoga rješenja postupiti sukladno odredbama članka 64. stavka 2. i stavka 3. Zakona o rudarstvu.

13. Danom donošenja ovoga rješenja određuje se brisanje istražnog prostora građevnog pijeska i šljunka "Turnišće 1" upisanog u Knjigu V., list 55. Registra istražnih prostora mineralnih sirovina Ministarstva gospodarstva.

14. Danom donošenja ovoga rješenja utvrđuje se prestanak važenja:

14.1. odluke Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-310-01/22-03/109; URBROJ: 517-06-02-01-01-22-15, od 05. rujna 2022. godine,

14.2. rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-310-01/22-03/109; URBROJ: 517-06-02-01-01-22-17, od 27. rujna 2022. godine,

14.3. rješenja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/18-03/237; URBROJ: 526-03-03-01-02/4-18-2, od 15. listopada 2018. godine.

15. Danom sklapanja ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Turnišće I", iz točke 9. izrijeka ovoga rješenja ili danom donošenja rješenja iz točke 10. izrijeka ovoga rješenja prestaje važiti Ugovor o koncesiji za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Turnišće", KLASA: UP/I-310-01/22-03/150; URBROJ: 517-06-02-02-01-22-5, od 27. rujna 2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo gospodarstva zaprimilo je 04. rujna 2024. godine zahtjev trgovačkog društva GALDI MINERAL d.o.o. Varaždinske Toplice, za utvrđivanje eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Turnišće", uz koji je dostavljeno kako slijedi:

1. preslika odluke Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-310-01/22-03/109; URBROJ: 517-06-02-01-01-22-15, od 05. rujna 2022. godine,

2. preslika rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-310-01/22-03/109; URBROJ: 517-06-02-01-01-22-17, od 27. rujna 2022. godine,

3. preslika rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina, KLASA: UP/I-310-01/23-03/23; URBROJ: 517-06-02-23-4, od 10. ožujka 2023. godine,

4. preslika naslovne stranice idejnog rudarskog projekta eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na budućem eksploatacijskom polju "Turnišće I", travanj 2023. godine,

5. preslika lokacijske dozvole Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000058; URBROJ: 531-08-2-1-2-24-0017, od 26. kolovoza 2024. godine,

6. preslika potvrde Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, KLASA: 034-04/24-10/1327; URBROJ: 513-07-05-04-24-2, od 28. kolovoza 2024. godine,

7. preslika očitovanja Državnog inspektorata, KLASA: 312-01/24-06/48; URBROJ: 443-01-12-01-24-2, od 02. rujna 2024. godine,

8. preslika očitovanja Ministarstva financija, KLASA: 951-01/24-03/77; URBROJ: 513-13-03-24-131, od 02. rujna 2024. godine,

9. preslika očitovanja Ministarstva gospodarstva, KLASA: 310-01/24-03/218; URBROJ: 526-06-2-1-2-24-2, od 30. kolovoza 2024. godine,

10. zemljovid zatraženog eksploatacijskog polja "Turnišće", M 1: 1 000, izrađen od ovlaštenog inženjera geodezije Damira Oštreka, dipl.ing.geod (Geo 53).

Na traženje Ministarstva gospodarstva od 05. rujna 2024. godine i od 11. rujna 2024. godine, trgovačko društvo GALDI MINERAL d.o.o. Varaždinske Toplice je 10. rujna 2024.

godine i 16. rujna 2024. godine, dopunilo zahtjev za utvrđivanje eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Turnišće" uz koji je priloženo kako slijedi:

1. preslika posebnih uvjeta građenja, Ministarstva unutarnjih poslova, KLASA: 245-02/24-03/6190; URBROJ: 511-01-208-24-2 od 11. lipnja 2024. godine,
2. preslika posebnih uvjeta, Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 352-02/24-18/287; URBROJ: 517-10-2-2-24-2 od 07. lipnja 2024. godine,
3. preslika posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra, Ministarstva kulture i medija, KLASA: 612-08/24-23/2419; URBROJ: 532-05-02-08/6-24-2 od 19. lipnja 2024. godine,
4. preslika posebnih uvjeta za zahvat u prostoru, Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: 945-01/24-01/17; URBROJ: 525-06/196-24-2, od 11. lipnja 2024. godine,
5. preslika vodopravnih uvjeta, Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Varaždin, KLASA: 325-09/24-03/0008413; URBROJ: 374-26-1-24-2, od 24. lipnja 2024. godine,
6. preslika posebnih uvjeta gradnje, Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, KLASA: 361-03/24-02/7044; URBROJ: 376-05-3-24-02, od 06. lipnja 2024. godine,
7. preslika posebnih uvjeta građenja, Hrvatskih cesta d.o.o., Varaždin, KLASA: 340-09/24-05/943; URBROJ: 345-920-924.20/607-24-04, od 21. lipnja 2024. godine,
8. preslika obavijesti, Županijske uprave za ceste Varaždinske županije, Varaždin, KLASA: 340-09/24-01/124; URBROJ: 2186-381-09-24-3, od 18. lipnja 2024. godine,
9. potvrda Trgovačkog suda u Varaždinu, Broj: 49 Su-272/2024-2, od 06. rujna 2024. godine,
10. preslika podataka o solventnosti na 05. rujan 2024. godine, izdanih od ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb,
11. preslika informacije o bonitetu BON-1 izdana od FINANCIJSKE AGENCIJE, Podružnica Varaždin, od 06. rujna 2024. godine, ID izvještaja: 8197708,
12. preslika informacije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 401-01/24-01/5; URBROJ: 531-05-1-1-1-24-87, od 03. rujna 2024. godine,
13. popis katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica koje se nalaze u predloženom eksploatacijskom polju "Turnišće",
14. idejni projekt – arhitektonski i rudarski, oznaka 5/24, ožujak 2024. godine,
15. preslike zemljišnoknjižnih izvadaka i posjedovnih listova za zemljišne čestice unutar zatraženog eksploatacijskog polja,
16. preslika očitovanja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: 034-04/24-01/185; URBROJ: 525-06/183-24-2, od 16. rujna 2024. godine,
17. preslika potvrde trgovačkog društva HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, KLASA: DIR/23-01/6496; URBROJ: 00-02-03/08-24-141, od 12. rujna 2024. godine.

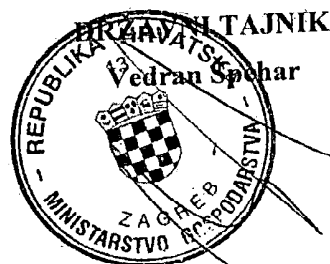
Trgovačko društvo GALDI MINERAL d.o.o. Varaždinske Toplice, ispunilo je sve uvjete sukladno odredbama članka 61. Zakona o rudarstvu i odredbama članka 44. Pravilnika o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (Narodne novine, br. 84/24.), te je Ministarstvo gospodarstva provelo upravni postupak utvrđivanja eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Turnišće", po službenoj dužnosti.

Slijedom iskazanoga i utvrđenog, Ministarstvo gospodarstva donijelo je rješenje kao u izrijeci.

Uputa o pravnom lijeku:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.

Na izdavanje ovoga rješenja, sukladno odredbama članka 8. stavka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16. i 114/22.), ne plaća se pristojba.



DOSTAVITI:

1. GALDI MINERAL d.o.o.

42 223 Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a

uz priloge: idejni projekt, neiskorišteno jamstvo za troškove sanacije istražnog prostora i zemljovid eksploatacijskog polja

2. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Općina Sračinec

42 209 Sračinec, Varaždinska 188

uz prilog: zemljovid eksploatacijskog polja

3. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

42 000 Varaždin, Franjevački trg 7

uz prilog: zemljovid eksploatacijskog polja

4. DRŽAVNI INSPEKTORAT

10 000 Zagreb, Šubićeva 29

5. MINISTARSTVO FINACIJA

Registar koncesija

10 000 Zagreb, Katančićeva 5

6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,

ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

**7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

10 000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

O tome obavijest:

1. Zbirka isprava eksploatacijskih polja mineralnih sirovina – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Sjedište Varaždin

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000003
URBROJ: 2186/1-06/5-18-0009
Varaždin, 11.04.2018.

OVO RJEŠENJE JE
IZVRŠNO I PRAVOMOĆNO

s danom 05.05.2018.
Varaždin, 07.05.2018.

Ovlaštena osoba



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Varaždin, rješavajući po zahtjevu koji je podnio GALDI MINERAL d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a, OIB 05359898093, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), izdaje

I. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

Pravomoćna i izvršna Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/04-01/64, URBROJ: 2186/1-13/1-08-21/DP, od 18.06.2008. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, pravomoćna dana 21.07.2008. godine, dopunjuje se i mijenja u dijelu izreke, kako slijedi:

I. Točka I.1. izreke – Obuhvat zahvata – eksploatacijsko polje, mijenja se i glasi:

Eksploatacijsko polje „Turnišće“ ukupne površine 8,61 ha, smješteno na katastarskim česticama k.č.br. 5235/2, 5235/1, 5234/1, 5234/2, 5273, 5272/1, 5272/2, 5274, 5275, dio 5268, dio 5269/1, dio 5269/2, dio 5270/1, dio 5271/1, dio 5271/2, dio 5270/2, 5236/1, 5236/2, dio 5241/1, dio 5241/2, dio 5235/3, dio 5233/2, dio 5233/1, dio 6512, dio 6500, dio 6501, dio 6502, dio 6503, dio 6504, dio 6505, dio 6506, dio 6507, dio 6508, dio 6509, dio 6421/1, dio 6421/2, dio 6422, dio 5726, dio 5277/1, dio 5277/2, dio 5278, dio 6423/1 i dio 10375/2 k.o. Varaždin, što je prikazano na situaciji izrađenoj na katastarskom planu u mjerilu 1:1000, koja je sastavni dio izmjene i dopune idejnog projekta za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake 1/18 od 01.2018. godine, ovlašteni projektant Jurica Robert Hajdarović Haidar, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3512 (MINING d.o.o., HR-42000 Varaždin, Božidara Vančika 3, OIB 09523300790).

Eksploatacijsko polje definirano je vršnim točkama odobrenim Rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA:UP/I-310-01/17-03/222, URBROJ:526-03-3/2-18-2 od 11.01.2018. godine, kako slijedi:

	Y	X
VT-1	5 600 171	5 133 240
VT-2a	5 600 323	5 133 240
VT-2b	5 600 490	5 133 011
VT-3	5 600 490	5 132 910
VT-4	5 600 171	5 132 910

Oblik i veličina eksploatacijskog polja prikazani su na situaciji izrađenoj na katastarskom planu u mjerilu 1:1000, koja je sastavni dio izmjene i dopune idejnog projekta za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole oznake 1/18 od 01.2018. godine, ovlaštenu projektant Jurica Robert Hajdarović Haidar, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3512 (MINING d.o.o., HR-42000 Varaždin, Božidara Vancika 3, OIB 09523300790).

Namjeravani zahvat unutar eksploatacijskog polja „Turnišće“ je ekpolatacija građevinskog pijeska i šljunka do apsolutne kote od 150 m.n.m., odnosno do potvrđenih rezervi građevinskog pijeska i šljunka.

II. Točkama I.3. izreke – Ukupne rezerve i godišnji kapacitet eksploatacije, mijenja se i glasi:

Eksploatacijske rezerve u iznosu od 820 686 m³ potvrđene su rješenjem Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina pri Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/17-03/12, URBROJ. 526-03-03-17-5 od 13.04.2017. godine.

S obzirom na planirani najveći godišnji kapacitet eksploatacije od 50 000 m³/g, procjenjuje se da će najkraći vijek eksploatacije na predmetnom eksploatacijskom polju iznositi 16,4 godina.

III. Točki I.6. izreke – Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, mijenja se i glasi:

Za eksploataciju građevinskog pijeska i šljunka u eksploatacijskom polju „Turnišće“ utvrđene su mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša, koje je nositelj zahvata obavezan provoditi za vrijeme pripreme, otvaranja i eksploatacije prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, KLASA:UP/I-351-02/03-06/0088, URBROJ:531-05/4-STZ-04-8 od 08.03.2004. godine, po provedenom postupku procjene utjecaja na okoliš, koja je sastavni dio lokacijske dozvole.

U postupku izmjene i dopune lokacijske dozvole dostavljeno je mišljenje Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Mišljenje, KLASA: 351-03/18-01/10, URBROJ: 2186/1-06/6-18-2, od 16.03.2018. godine, da za planirani zahvat zadovoljava već provedeni postupak procjene utjecaja na okoliš za eksploatacijsko polje „Turnišće“ u Sračincu uz provođenje mjera zaštite okoliša iz Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, KLASA:UP/I-351-02/03-06/0088, URBROJ:531-05/4-STZ-04-8 od 08.03.2004. godine.

Zaštitu voda od onečišćenja treba provoditi prema utvrđenim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odsjeka Varaždin, KLASA:UP/I-325-06/06-01/0065, URBROJ:374-228-1-06-02 od 16.02.2006. godine koji su sastavni dio lokacijske dozvole, izmijenjeni i dopunjeni Rješenjem, KLASA:UP/I-325-01-18-07/0000453, URBROJ:374-26-1-18-5 od 23.02.2018. godine.

IV. Točka II. izreke – Suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba, dopunjuje se na način da se dodaje slijedeće:

Glavni rudarski projekt (odnosno njegove izmjene) potrebno je izraditi u skladu s idejnim projektom iz točke I. ove izmjene i dopune lokacijske dozvole kao i posebnim uvjetima koji čine njen sastavni dio i to:

- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Rješenje, KLASA: UP/I-325-01/18-07/0000453, URBROJ: 374-26-1-18-5, od 23.02.2018. godine,
- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Mišljenje, KLASA: 351-03/18-01/10, URBROJ: 2186/1-06/6-18-2, od 16.03.2018. godine.

V. Točka III. izreke – Izvod iz dokumenata prostornog uređenja, mijenja se i glasi:

Predmetni zahvat planiran je sukladno Prostornom planu Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 08/02., 29/06. i 16/09.) i Prostornom planu uređenja Općine Sračinec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 29/02., 29/05. i 07/12).

VI. Točka IV. dopunjuje se, na način da se dodaje rečenica koja glasi:

Rok iz stavka 1. ove točke ne teče za vrijeme trajanja postupka davanja koncesije, izvlaštenja, izdavanja građevinske dozvole, odlučivanja o prijedlogu za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tijekom provedbe zahvata u prostoru za koji se ne izdaje akt za građenje, a prestaje teći donošenjem rješenja o izvlaštenju, izdavanjem građevinske dozvole, odbijanjem prijedloga za donošenje spomenute odluke o služnosti ili pravu građenja, odnosno provedbom zahvata u prostoru

VII. Točka V. izreke dopunjuje se, na način da se dodaje rečenica koja glasi:

Na temelju ove I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole ne smije se započeti s rudarskim radovima, već je potrebno ishoditi Ugovor o koncesiji za eksploataciju građevinskog pijeska i šljunka od strane tijela nadležnog za rudarstvo.

Glavni rudarski projekt (odnosno njegove izmjene) prije podnošenja zahtjeva za izdavanje ugovora o koncesiji mora biti usklađen s ovom I. Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.

VIII. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GALDI MINERAL d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a, OIB 05359898093, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 19.03.2018. godine izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru - eksploatacijsko polje šljunka i pijeska "Turnišće",

na katastarskim česticama k.č.br. 5235/2, 5235/1, 5234/1, 5234/2, 5273, 5272/1, 5272/2, 5274, 5275, dio 5268, dio 5269/1, dio 5269/2, dio 5270/1, dio 5271/1, dio 5271/2, dio 5270/2, 5236/1, 5236/2, dio 5241/1, dio 5241/2, dio 5235/3, dio 5233/2, dio 5233/1, dio 6512, dio 6500, dio 6501, dio 6502, dio 6503, dio 6504, dio 6505, dio 6506, dio 6507, dio 6508, dio 6509, dio 6421/1, dio 6421/2, dio 6422, dio 5726, dio 5277/1, dio 5277/2, dio 5278, dio 6423/1 i dio 10375/2 k.o. Varaždin (lokacija - Sračinec, Turnišće), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmijenjenog idejnog projekta iz točke I. izreke dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta - izmjena i dopuna s prostornim planom i drugim propisima, od 01.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jurici Robertu Hajdarović Haidar, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3512.
- c) Rješenje, Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA:UP/I-310-01/17-03/222, URBROJ:526-03-3/2-18-2 od 11.01.2018. godine, o utvrđivanju pravnog slijednika i vršnih točaka eksploatacijskog polja „Turnišće“,
- d) Ugovor o koncesiji za eksploataciju građevinskog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „Turnišće“, KLASA:UP/I-310-17/12-01/1, URBROJ: 2186-01-01-12-24 od 25.07.2012. godine na rok do 31.07.2019. godine od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji i trgovačkog društva Šljunčara Turnišće d.o.o. Varaždin,
- e) Aneks ugovora o koncesiji za eksploataciju građevinskog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „Turnišće“, KLASA:UP/I-310-01/16-01/4, URBROJ: 2186-01-02-02-16-5 od 03.05.2016. godine o izmjeni koncesionara, od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji i trgovačkog društva Galdi Mineral d.o.o. Varaždinske Toplice,
- f) Rješenje Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina pri Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/17-03/12, URBROJ. 526-03-03-17-5 od 13.04.2017. godine,
- g) utvrđeni su posebni uvjeti javnopravnih tijela:
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Rješenje, KLASA: UP/I-325-01/18-07/0000453, URBROJ: 374-26-1-18-5, od 23.02.2018. godine,

- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Mišljenje, KLASA: 351-03/18-01/10, URBROJ: 2186/1-06/6-18-2, od 16.03.2018. godine.

h) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 15414, 5062, 15776, 9760, 13108, 11364, 10974, 3975 i 15745 k.o. Varaždin (u osnivanju), od 10.04.2018. godine, pod brojem KI-2913/2018, KI-2914/2018, KI-2915/2018, KI-2916/2018, KI-2917/2018, KI-2918/2018, KI-2919/2018, KI-2920/2018 i KI-2921/2018 te izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 10466, 10973, 6770 i 10535 k.o. Varaždin (u osnivanju), od 23.03.2018. godine, pod brojem KI-2464/2018.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Sračinec - I. ID Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 29/02., 29/05. i 07/12.,
 - Prostornom planu Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 08/02., 29/06. i 16/09.).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom od 30.03.2018. godine, da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen zapisnik dana 09.04.2018. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 20.000,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2: Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA

Dražan Šagi, struč.spec.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. GALDI MINERAL d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a, (sa izmjenom i dopunom idejnog projektom u dva primjerka),
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.

O TOME OBAVIJEST:

- Internetska stranica Varaždinske županije.

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/18-05/9
URBROJ: 2186/1-06/5-18-2 -DŠ
Varaždin, 29.11.2018. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj GALDI MINERAL d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a, OIB 05359898093, temeljem odredbe članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09), u postupku ispravljanja pogreške u rješenju o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE

1. U izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000003, URBROJ: 2186/1-06/5-18-0009, od 11.04.2018. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždinske županije, ispravlja se:
 - u točki I. izreke ispravlja se pogreška, tako da umjesto pogrešno napisane katastarske čestice „dio 5726“, sada ispravno glasi "dio 5276".
2. Ispravak ove pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.
3. U ostalom dijelu predmetna potvrda ostaje nepromijenjena.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, GALDI MINERAL d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a, OIB 05359898093, zatražio je podneskom od 27.11.2018. godine izdavanje rješenja o ispravci greške u izmjeni i dopuni lokacijske dozvole iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000003, URBROJ: 2186/1-06/5-18-0009, od 11.04.2018. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždinske županije, mijenja se obuhvat zahvata eksploatacijskog polja iz izvršne lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/04-01/64, URBROJ: 2186/1-13/1-08-21/DP, od 18.06.2008. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, pravomoćna dana 21.07.2008. godine, po zahtjevu koji je podnio GALDI MINERAL d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a, OIB 05359898093.

U izmjeni i dopuni lokacijske dozvole učinjena je pogreška tako da je pogrešno upisana katastarska čestica.

Nakon što je uočena pogreška u izdanoj izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, podnositelj zahtjeva GALDI MINERAL d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a, OIB

05359898093, zatražio je podneskom od 27.11.2018. godine ovom Upravnom odjelu, zahtjev da se pogreška ispravi.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev o ispravci pogreške, podnositelj zahtjeva priložio je presliku I. izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000003, URBROJ: 2186/1-06/5-18-0009, od 11.04.2018. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždinske županije.

Obzirom da je uvidom u spis predmeta utvrđeno da je doista učinjena pogreška, sukladno odredbi članka 104. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), riješeno je kao u izreci.

Ovo je rješenje oslobođeno plaćanja upravne pristojbe sukladno Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

Dražen Šagi, struč.spec.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. GALDI MINERAL d.o.o.,
HR-42223 Varaždinske Toplice,
Vinogradska ulica 20a,
2. Evidencija, ovdje,
3. Arhivá, ovdje.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine****Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog
značaja****Sektor lokacijskih dozvola i investicija**

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000058

URBROJ: 531-08-2-1-2-24-0017

Zagreb, 26.08.2024.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, OIB 95093210687, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka GALDI MINERAL d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a, OIB 05359898093 po opunomoćeniku, Jurica Robert Hajdarović Haidar, HR-42000 Varaždin, Dalmatinska 5, OIB 63185340802, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

- I. Lokacijska dozvola se izdaje za zahvat u prostoru namijenjen eksploataciji mineralnih sirovina:

**Eksploatacijska građevnog pijeska i šljunka na proširenom eksploatacijskom polju
„Turnišće“**

na katastarskim česticama u k.o. Varaždin II (Sračinec), na području Općine Sračinec u Varaždinskoj županiji.

Buduće prošireno eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka sastoji se od postojećeg eksploatacijskog polja „Turnišće“ i istražnog prostora mineralne sirovine „Turnišće I“.

Lokacijski uvjeti definirani su priloženim idejnim projektom koji je sastavni dio lokacijske dozvole, i to:

MAPA 1

idejni projekt - arhitektonski i rudarski, oznake 5/24 od 04.2024. godine

- projektant: Jurica Robert Hajdarović Haidar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3512
- projektantski ured: MINING d.o.o. Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Božidara Vančika 3, OIB 09523300790

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenom projektantu strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

- II. Za predmetni zahvat proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te je izdano rješenje, KLASA: UP/I-351-03/23-09/186, URBROJ: 517-05-1-2-24-19 od 16. veljače 2024. godine. Sukladno predmetnom rješenju, za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša utvrđenih Rješenjem o prihvatljivosti zahvata na okoliš (KLASA:



UP/I351-03/03-06/0088, URBROJ: 531-05/4-STZ-04-8 od 8. ožujka 2004. godine), a sukladno danim izmjenama.

- III. Projektant je odgovoran da je Idejni projekt iz točke I. izrađen u skladu sa Zakonom, uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom, posebnim propisima i posebnim uvjetima te da su njegovi pojedini dijelovi međusobno usklađeni.
- IV. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole:
1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, KLASA: 245-02/24-03/6190, URBROJ: 511-01-208-24-2 od 11.06.2024. godine,
 2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, KLASA: 352-02/24-18/287, URBROJ: 517-10-2-2-24-2 od 07.06.2024. godine
 3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, KLASA: 612-08/24-23/2419, URBROJ: 532-05-02-08/6-24-2 od 19.06.2024. godine,
 4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, KLASA: 945-01/24-01/17, URBROJ: 525-06/196-24-2 od 11.06.2024. godine,
 5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, KLASA: 325-09/24-03/0008413, URBROJ: 374-26-1-24-2 od 21.06.2024. godine,
 6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 361-03/24-02/7044, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 06.06.2024. godine,
 7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, KLASA: 340-09/24-05/943, URBROJ: 345-920-921-921.20/607-24-02 od 21.06.2024. godine
- V. Temeljem ove lokacijske dozvole ne smije se započeti s izvođenjem rudarskih radova, već je potrebno ishoditi odgovarajuće akte od nadležnog tijela za rudarstvo. Glavni rudarski projekt mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.
- VI. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog rudarskog projekta ili izvođenja radova namjerava na zahvatu učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pri tom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planovima na temelju kojih je ista izdana.
- VII. Lokacijska dozvola prestaje važiti ukoliko se u roku od šest godina od dana njene pravomoćnosti ne poduzmu odgovarajuće radnje propisane člankom 150. stavak 1. Zakona.
- VIII. Lokacijska dozvola za eksploatacijsko polje mineralnih sirovina, te za građenje rudarskih objekata i postrojenja koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova, za koje je u roku od šest godina od dana njene pravomoćnosti sklopljen ugovor o koncesiji, važi do isteka roka trajanja koncesije.
- IX. Idejni projekt iz točke I. izreke u elektroničkom obliku, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, ovjeren je od službene osobe ovog Ministarstva, te je pohranjen u sustavu eDozvola.



OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GALDI MINERAL d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a, OIB 05359898093 po opunomoćeniku Jurica Robert Hajdarović Haidar, HR-42000 Varaždin, Dalmatinska 5, OIB 63185340802, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.04.2024. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru namijenjen eksploataciji mineralnih sirovina: Eksploatacijska građevnog pijeska i šljunka na proširenom eksploatacijskom polju „Turnišće“ na katastarskim česticama u k.o. Varaždin II (Sračinec), na području Općine Sračinec u Varaždinskoj županiji, iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

Uz zahtjev je priložena Zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
2. Ispis idejnog projekta ovjeren od projektanta
3. Elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka predmetnog zahvata u prostoru u „gml“ formatu
4. Izjava projektanta o usklađenosti Idejnog projekta s prostornim planovima, posebnim zakonima i propisima od ožujka 2024. godine, potpisana od ovlaštenog projektanta Jurica Robert Hajdarović Haidar, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3512 i sastavni je njegov dio
5. Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: UP/I-351-03/23-09/186, URBROJ: 517-05-1-2-24-19 od 16. veljače 2024. godine. Sukladno predmetnom rješenju, za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša utvrđenih Rješenjem o prihvatljivosti zahvata na okoliš (KLASA: UP/I351-03/03-06/0088, URBROJ: 531-05/4-STZ-04-8 od 8. ožujka 2004. godine), a sukladno danim izmjenama.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 127. stavak 2. i stavak 3. Zakona.
- b) Da su utvrđeni posebni uvjeti i uvjeti priključenja u postupku eKonferencije navedeni u točki IV. Izreke,
 - Javnompravno tijelo koje se očitovalo da nema posebne uvjete i uvjete priključenje iz svoje nadležnosti:
 - o Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, KLASA: 340-09/24-01/124, URBROJ: 2186-381-09-24-3 od 18.06.2024. godine
 - Javnompravna tijela koja se nisu odazvala u zakon propisanom roku, te se smatra da su suglasni s zahvatom i da nemaju posebne uvjete:
 - o Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor sanitarne inspekcije
 - o Općina Sračinec



- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenoj osobi, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
- Prostorni plan Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 08/02, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24 i 34/24)
 - Prostorni plan Općine Sračinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 29/02, 29/05 i 07/12).
- d) Podnositelj, GALDI MINERAL d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a, OIB 05359898093, dokazao je pravni interes slijedećim rješenjima:
- Ugovor o koncesiji za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka „Turnišće“, KLASA: UP/I-310-01/22-03/150, URBROJ: 517-06-02- 02-01-22-5 od 27. rujna 2022. godine,
 - Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-310-01/22-03/109; URBROJ: 517-06-02-01-01-22-17 od 27. rujna 2022. god. o odobrenju za istraživanje mineralnih sirovina u istražnom prostoru građevnog pijeska i šljunka "Turnišće 1"
- e) Sukladno odredbi čl. 139.b st. 4. Zakona posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja utvrđeni na idejni projekt, navedeni u točki IV. izreke, sastavni su dio ove lokacijske dozvole te prestaju važiti s danom prestanka važenja lokacijske dozvole
- f) Sukladno Rješenju iz točke V. izreke ove lokacijske dozvole predmetni zahvat u prostoru prihvatljiv je za okoliš uz primjenu zakonom propisanih i navedenim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša i uz provedbu programa praćenja stanja okoliša.
- g) U ime GALDI MINERAL d.o.o., zahtjev je podnio ovlašteni projektant Jurica Robert Hajdarović Haidar, HR-42000 Varaždin, Dalmatinska 5, OIB 63185340802, kojoj je putem sustava eDovola omogućeno preuzimanje digitalno potpisane lokacijske dozvole te posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja utvrđenih na idejni projekt i Idejnog projekta koji su njezin sastavni dio

Stranke u postupku su na uvid u spis predmeta pozvane putem javnog poziva, prema odredbi članka 142. stavak 1. Zakona. Na javni poziv za uvid u spis predmeta koji je održan 08.07.2024. godine, nije se odazvala niti jedna stranka. O uvidu u spis predmeta je sačinjen zapisnik KLASA: UP/I-350-05/24-01/000056, URBROJ: 531-08-2-3-24-0019, koji prileži spisu. S obzirom da se stranke u postupku nisu odazvale na uvid u spis predmeta ni u roku od osam dana od dana određenog u pozivu smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22). Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 3,318,00 eura na račun broj HR1210010051863000160, prema tarifnom broju 19. stavak 1. točka 5. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, a potvrda o uplaćenju pristojbi nalazi se u spisu. Sukladno ovako provedenom postupku, ispunjeni su uvjeti za provedbu članka 146. Zakona, te je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

NAČELNICA SEKTORA
Snježana Đurišić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 1. GALDI MINERAL d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a
 2. JURICA ROBERT HAJDAROVIĆ HAIDAR – opunomoćenik
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 3. Elektronička oglasna ploča Ministarstva (u trajanju 8 dana - za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis)
- ovjereni ispis elektroničke isprave
 4. Oglasna ploča Ministarstva (u trajanju 8 dana - za stranke koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis)

NA ZNANJE:

- elektronička oglasna ploča (30 dana) putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

SNJEŽANA ĐURIŠIĆ

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Potpisano: 26.08.2024.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Sračinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 24/21), Općinsko vijeće Općine Sračinec na 23. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju pozitivnog mišljenja

I.

Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog trgovačkog društva Galdi Mineral d.o.o., Vinogradska ulica 20a, Varaždinske Toplice, OIB: 05359898093, kao korisnika izvlaštenja, da se Vladi Republike Hrvatske uputi prijedlog radi utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za izvođenje radova na eksploatacijskom polju „Turnišće“ na nekretnini označenoj kao:

- **č.k.br. 6505** oranica Rakovica sa 2654 m², površina unutar eksploatacijskog polja 1032,63m², upisana u zk.ul.br. 10535, k.o. Varaždin II., na kojoj je kao vlasnik i posjednik predmetne nekretnine upisan Habulan Miljenko, Graberje 23, Varaždin,

a temeljem I. izmjene i dopune Lokacijske dozvole izdane od Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Varaždin, pod KLASOM: UP/I-350-05/18-01/000003, URBROJ: 2186/1-06/5-18-0009 od 11. travnja 2018. godine, pravomoćne i izvršne dana 05.09.2019. godine te Lokacijske dozvole izdane od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pod KLASOM: UP/I-350/05-24-01/000058, URBROJ: 531-08-2-1-24-0017 od 26.08.2024. godine.

II.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 943-01/24-01/1

URBROJ: 2186-7-02/1-24-2

Sračinec, 23. prosinca 2024. godine



Zajednički odvjetnički ured
Franjo Šebijan
Mihaela Carović Rukavina
Varaždin, Pavlinska 5

P U N O M O Ć

kojom opunomoćujemo odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Franju Šebijana i Mihaelu Carović Rukavina, Pavlinska ul. br. 5, Varaždin da nas zastupaju u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, te kod

RH, VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

zbog

ZASTUPANJA

PREDAVATELJ: GRAZI MINERAL d.o.o. OIB: 05359898093

pod poslovnim brojem _____.

Opunomoćujemo ih da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo da ih zamjenjuje _____

U Varaždinu, 20.01.2025.

Vinogradska 20A
Varaždinske Toplice
018 05359898093
GRAZI MINERAL d.o.o.

(potpis opunomoćitelja)



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
FRANJO ŠEBIJAN I MIHAELA CAROVIĆ RUKAVINA
Sjedište: Pavlinska 5, Varaždin
Pisarnica: Ivanečka ulica br. 13, Zagreb
T: 042 302 401 / Mob: 091 417 1272
E-mail: odvjetnik@ousebijan.hr
OIB: 71623795593

Varaždin, 20.01.2025.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
VARAŽDIN

Primljeno:	20-01-2025
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
302-03/25-a/1	03
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
383-25-1	

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Franjevački trg 7
Varaždin

Predlagatelj: **Galdi Mineral d.o.o.**, Varaždinske Toplice, Vinogradska ulica 20a, OIB: 05359898093 zastupano po punomoćnicima iz ZOU Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina, Pavlinska 5, Varaždin

PRIJEDLOG

- za davanje mišljenja u postupku utvrđenja javnog interesa za eksploataciju građevinskog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „Turnišće“

I. Trgovačko društvo Galdi Mineral d.o.o. dugi niz godina bavi se eksploatacijom građevinskog pijeska i šljunka iz obnovljivih ležišta.

Rudarstvo kao gospodarska djelatnost u Varaždinskoj županiji ima tradiciju dužu od 100 godina, a društvo Galdi Mineral d.o.o. suvremenom tehnologijom eksploatira građevinski pijesak i šljunak, uz redovito podmirenje svih obveza koje proizlaze s osnova eksploatacije, ali i općenito.

Radi osiguranja potrebne sirovine društvo Galdi Mineral d.o.o. ishodilo je I. izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Varaždin, klasa: UP/I-350-05/18-01/000003, ur. broj: 2186/1-06/5-18-0009 od 11. travnja 2018.g., pravomoćna i izvršna s danom 05.09.2019.g.

Zatim, društvo Galdi Minerala d.o.o. je po Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pod klasom: UP/I-350/05-24-01/000058 ur. broj:531-

08-2-1-24-0017 od 26.08.2024.g. ishodište Lokacijsku dozvolu na za zahvat u prostoru namijenjen eksploataciji mineralnih sirovina: Eksploatacija građevnog pijeska i šljunka na proširenom eksploatacijskom polju „Turnišće“.

Potom je Ministarstvo gospodarstva pod klasom: UP/I-310-01/24-03/238 ur.broj: 526-06-2-1-1-24-1 od 18. rujna 2024.g. izdalo novo Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Turnišće“.

Dokaz: preslika Izmjene i dopune Lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/18-01/000003, ur. broj: 2186/1-06/5-18-0009 od 11. travnja 2018.g.
preslika Lokacijske dozvole klasa: UP/I-350/05-24-01/000058 ur. broj: 531-08-2-1-24-0017 od 26.08.2024.g.,
preslika Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Turnišće“ od dne. 18. rujna 2024.g.

Eksploatacija građevinskog pijeska i šljunka društvu Galdi Mineral d.o.o., bitna je radi obavljanja njegove osnovne djelatnosti pa nemogućnošću osiguranja potrebne sirovine, istom bi prijetio prekid proizvodnje što bi ozbiljno ugrozilo njegovo opstojanje, ali bi istodobno i ugrozilo redovitu opskrbu predmetnom sirovinom gospodarskih subjekata na području županije.

Eksploatacija mineralnih sirovina kao rudnog blaga može se vršiti isključivo unutar odobrenog eksploatacijskog polja te shodno rudarskoj koncesiji koja se odobrava na tom polju.

Eksploatacijsko polje mineralnih sirovina, sukladno članku 58. stavku 2. Zakona o rudarstvu (Narodne novine br.: 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19.) *je spojnicama koordinata vršnih točaka omeđen dio prostora na kopnu i/ili moru na kojem se mora obavljati eksploatacija mineralnih sirovina, utvrđen od tijela nadležnog za rudarstvo sukladno obuhvatu potvrđenih bilančnih rezervi mineralnih sirovina i lokacijskim uvjetima iz izvršne lokacijske dozvole ishodište od tijela nadležnog za prostorno uređenje.*

Eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka „Turnišće“ utvrđeno je sada novim Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Turnišće“ od dne. 18. rujna 2024.g.

S druge strane, odobrenje rudarske koncesije, pretpostavlja rješavanje imovinsko pravnih odnosa na odobrenom eksploatacijskom polju.

II. U svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa ovdje predlagatelj je sa svim vlasnicima zemljišta sporazumno riješio odnose i isplatio iste po tržišnim kriterijima, osim sa vlasnikom jedne jedine z.k. čestice i to:

čkb. 6505 ORANICA RAKOVICA sa 2654 m², površina unutar eksploatacijskog polja 2.180,85 m² (prema Rješenju o utvrđivanju eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Turnišće“ od 18. rujna 2024.g.) upisana u zk.ul.br. 10535, k.o. Varaždin II, a kao vlasnik i posjednik predmetne nekretnine upisan je Habulan Miljenko, Graberje 23, Varaždin.

Ovaj vlasnik traži višekratno višu kupoprodajnu cijenu u odnosu na one koje su isplaćene drugim vlasnicima.

Naravno da takvi zahtjevi vlasnika i posjednika ove nekretnine nije prihvatljiv za predlagatelja kao investitora, ali je i nadalje nekorektno u odnosu na ranije vlasnike

nekretnina u predmetnom eksploatacijskom polju sa kojima su zaključeni ugovori o kupoprodaji po znatno nižoj cijeni.

III. Predlagatelj ovdje smatra važnim istaknuti kako je Općinsko vijeće Općine Sračinec na 23. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024.g. donijelo Zaključak o pozitivnom mišljenju radi utvrđivanja interesa RH za izvođenje radova na eksploatacijskom polju „Turnišće“ na predmetnoj nekretnini.

Dokaz: preslika Zaključka o davanju pozitivnog mišljenja Općinskog vijeća Općine Sračinec od 23. prosinca 2024.g.

IV. Člankom 2. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. NN 74/14, 69/17, 98/19) određeno je da se nekretnina može izvlastiti radi izgradnje građevine ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih i sportskih građevina, industrijskih, energetskih, vodnogospodarskih, prometnih i objekata elektroničnih komunikacija, građevina za potrebe hrvatskog pravosuđa, vojske i policije te ***istraživanja i eksploatacije rudnog i drugog blaga***, a što je i ovdje svrha izvlaštenja u smislu članka 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Člankom 13. istog Zakona propisano je kako Odluku da je izgradnja građevine ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog korisnika izvlaštenja, dok u članku 15. stoji da se uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba na čijem se području namjeravaju izvoditi radovi.

Dakle, konačnu odluku o javnom interesu za konkretni zahvat donosi Vlada Republike Hrvatske, a mišljenje općinskog vijeća je sastavni dio takvog prijedloga (za utvrđenje javnog interesa.)

Na temelju svega iznijetog, predlagatelj drži da je od interesa za Republiku Hrvatsku eksploatacija građevinskog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „Turnišće“, a o čemu govori i činjenica kako je Lokacijska dozvola od dne. 28.08.2024.g. izdana po Ministarstvu prostornog uređenja i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja.

V. S pozivom na članak 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade predlagatelj predlaže da Županijska skupština Varaždinske županije donese:

ZAKLJUČAK

kojim se daje pozitivno mišljenje na prijedlog trgovačkog društva Galdi Mineral d.o.o., Vinogradska ulica 20a, Varaždinske Toplice, OIB: 05359898093, kao korisnika izvlaštenja, da se Vladi Republike Hrvatske uputi prijedlog radi utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za izvođenje radova na eksploatacijskom polju „Turnišće“ na nekretnini označenoj kao:

- **čkb. 6505** ORANICA RAKOVICA sa 2654 m², površina unutar eksploatacijskog polja 2.180,85 m², upisana u zk.ul.br. 10535, k.o. Varaždin II. Kao vlasnik i posjednik predmetne nekretnine upisan je Habulan Miljenko, Graberje 23, Varaždin,

temeljem I. izmjene i dopune Lokacijske dozvole izdane od Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Varaždin pod klasom:

UP/I-350-05/18-01/000003, ur. broj: 2186/1-06/5-18-0009 od 11. travnja 2018.g., pravomoćne i izvršne dana 05.09.2019.g. Lokacijske dozvole izdane od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pod klasom: UP/I-350/05-24-01/000058 ur. broj: 531-08-2-1-24-0017 od 26.08.2024.g. te novog Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja pijeska i šljunka „Turnišće“ klasa: UP/I-310-01/24-03/238 ur. broj: 526-06-2-1-1-24-1 od 18. rujna 2024.g.

Punomoćnik:

Zajedničko dvjetničko uređ
Franjo Šebijan
Mihaela Čarović Rukavina
Varaždin, Pavlinska 5