



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 024-01/25-01/1
URBROJ: 2186-02/1-25-1
Varaždin, 17. ožujka 2025.

**VIJEĆNICIMA ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

**PREDMET: Odgovor na pitanje vijećnice Županijske skupštine
NATALIJE MARTINČEVIĆ
- dostavlja se**

Na sjednici Županijske skupštine Varaždinske županije održanoj 27. studenoga 2024. godine, vijećnica Županijske skupštine **NATALIJA MARTINČEVIĆ**, postavila je pitanje, koje se daje u citatu:

„Dakle, da sa svim projektima koje je osmislio, ugovorio i osigurao financiranje Čačić, a koji niste mogli zaustaviti jer su već krenuli, kasnite i to onako dobro, dakle koju godinu pa na više. To je dosta jasno jer se to vidi, kako se gradi, kojom dinamikom se gradi, to se sakriti ne da. No, sa financijama je malo drugačije. Naime, izlazi sve više podataka i brojeva o dramatičnim povećanjima cijena u odnosu na ugovorene, svih radova koje vi kao županija i ustanove u ingerencije županije provodite. Neki podaci čak govore, vi me demantirajte, da je kod Projekta Opeka cijena porasla sa 5 na 10 milijuna eura, a nova zgrada Zavoda za javno zdravstvo sa 3,2 milijuna eura na 17 milijuna eura. I tako redom kod drugih projekata. Nema te inflacije i nema tog porasta troškova koji može dići cijenu sa 3,2 na 17 milijuna eura. Pa vas ja lijepo molim da mi odgovorite na pitanje što se tu događa i molim pregled svih financija, svih projekata koje smo vam ostavili, dakle, to su bile ugovorene cijene i troškovi, a što je ono što ste platili.“

ODGOVOR:

U privitku vam dostavljamo odgovore Srednje škole „Arboretum Opeka“ i Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije

ŽUPAN
Anđelko Stričak



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
SREDNJA ŠKOLA „ARBORETUM OPEKA“
VINIČKA 53, MARČAN
42207 VINICA
KLASA: 008-01/25-01/1
URBROJ: 2186-153-01-25-2
Marčan, 21. siječnja 2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
- VIJEĆNICIMA ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Predmet: Odgovor na pitanje vijećnice Županijske skupštine Natalije Martinčević

- daje se

Za provedeni Projekt rekonstrukcija i opremanje dvorca Opeka za potrebe Regionalnog centra kompetentnosti u poljoprivredi ishodena je Uporabna dozvola dana 25.11.2025.

S provođenjem Projekta započelo se po sklapanju Ugovora o izvođenju radova na Rekonstrukciji i opremanju dvorca Opeka za potrebe regionalnog centra kompetentnosti u poljoprivredi, sklopljenog dana 16. lipnja 2021. godine, između društva TEXO MOLIOR d.o.o. kao Izvođača i Srednje škole „Arboretum Opeka“ kao Naručitelja.

Ukupna planirana vrijednost projekta tj. obnove i opremanja dvorca Opeka bila je 5.717.116,26 € (43.075.612,50 HRK), a rok izvedbe 18 mjeseci. Konačna vrijednost projekta je 11.694.907,26 €, a vrijeme realizacije 39 mjeseci. Ukupna vrijednost projekta se odnosi na sve sudionike u gradnji, opremanju i usluge.

Nekoliko je razloga zbog čega je vrijednost projekta narasla kao i vrijeme izvođenja radova produžilo.

Glavni razlozi bili su:

- manjkavost u projektnoj dokumentaciji, troškovnicima i tehničkim specifikacijama,
- premalom broju radnika na gradilištu od strane Izvođača.

Osim obnove i opremanja dvorca izrađeni su i potporni zidovi, sanirano klizište, napravljen parking i pristupni put, što je također imalo utjecaja na troškove projekta i produženje radova a što prvotnim projektom nije bilo predviđeno. Isto je trebalo odraditi zbog sigurnosti korisnika Dvorca, odnosno sigurnosti učenika.

Treba imati na umu da se sve odvijalo u strogo kontroliranom zaštićenom prirodnom prostoru, na građevini od kulturnog dobra i arheološki interesantnom prostoru, a da je sve odradeno u skladu s zakonom i u interesu realizacije projekta.

S poštovanjem,


Ravnatelj
Dragan Brkić



**ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Ivana Meštrovića 1/11
42000 Varaždin
OIB: 20184981156



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
VARAŽDIN

KLASA: 008-03/25-01/01
URBROJ: 2186-1-27-02-1-25-2
Varaždin, 22. siječnja 2025.

Primljeno: 27 -01- 2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO,
SOCIJALNU SKRB, CIVILNO DRUŠTVO I
HRVATSKE BRANITELJE
n/r pročelnice Ljubice Božić

Stanka Vraza 4,
42 000 Varaždin

PREDMET: *Pitanje vijećnice Županijske skupštine Natalije Martinčević*
- odgovor, daje se

Poštovani,

Nastavno na zahtjev za očitovanjem na vijećničko pitanje, KLASA: 024-01/24-01/5, URBROJ: 2186-02/1-25-6 od 8. siječnja 2025. godine, koje je bilo postavljeno na sjednici Županijske skupštine Varaždinske županije održane 27. studenoga 2024. godine, dostavljamo slijedeći odgovor:

U ožujku 2021. godine bilo je izrađeno idejno rješenje za objekt površine od 2484 m², kojim je bila predviđena gradnja objekta na površini ispred zgrade Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Varaždinske županije.

Nakon promjene idejnog rješenja na način da se rad svih djelatnosti objedini na jednom mjestu dolazi do promjene lokacije kako bi se osigurao prostor s adekvatnom površinom. Projekt Izgradnja zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije započeo je Odlukom upravnog vijeća (URBROJ: 02/1-111/12-2-2021 od 16. rujna 2021.), te Zaključkom o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, (KLASA: 510-09/21-01/15, URBROJ: 2186/1-02/-21-2 od 17. rujna 2021.), o pokretanju nabavnog postupka za izradu projektne dokumentacije za novu zgradu. Dana 15. svibnja 2023. godine izdana je građevinska dozvola za projekt izgradnje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije (KLASA: UP/I-361-03/23-01/000038, URBROJ: 3186-1-05-06/8-23-0014).



**ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Ivana Meštrovića 1/11
42000 Varaždin
OIB: 20184981156



Projektirana građevina smještena je unutar postojeće izgrađene matrice Opće bolnice Varaždin. Obuhvat se nalazi na dio k.č. 2273/17, k.č. 2273/19, 2273/9, 2273/11, 2404/2, sve k.o. Varaždin (od kojih se formira čestica k.č. 2273/19 k.o. Varaždin). Predmetna građevina je koncipirana kao jednostavan volumen, tlocrtnog L oblika, osnovne vanjske dimenzije: cca 53,8 m x 45,8 m. **Ukupna građevinska bruto površina (GBP) planirane građevine iznosit će 6368,70 m².**

Svrha cjelokupne investicije u buduću zgradu jest objedinjavanje rada svih djelatnosti na jednom mjestu te stvaranje uvjeta za tehnološki i stručni napredak pojedinih djelatnosti. Sve djelatnosti bit će smještene u novoj zgradi, a to su redom: Epidemiološka djelatnost, Djelatnost za zdravstvenu ekologiju, Djelatnost za promicanje zdravlja i javnozdravstvenu medicinu, Djelatnost za kliničku mikrobiologiju, Djelatnost za preventivnu školsku medicinu, Djelatnost za provođenje dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije te Djelatnost za zajedničke poslove. Ispostave Epidemiološka djelatnosti u Ivancu, Ludbregu i Novom Marofu ostat će na starim lokacijama. Što se tiče Djelatnosti za preventivnu školsku medicinu, ispostave u Ivancu i Novom Marofu ostat će na starim lokacijama, a četiri ambulante koje se trenutačno nalaze u Varaždinu na adresi Kolodvorska ulica 20 bit će smještene u novoj zgradi.

Zgrada će se sastojati od podruma, prizemlja, 3 kata i ravnog krova (4. kat). Etaže će međusobno biti povezane vertikalama stubišta i dizalima sa ukupno 2 stubišta i 4 dizala. Podzemni dio (podrum) sastojat će se od spremišta i garaže sa predviđenih 60 parkirnih mjesta. Zatim, u prizemlju zgrade nalazit će se glavni ulaz u zgradu, prostori DDD-a, Djelatnosti za promicanje zdravlja i javnozdravstvenu medicinu te tehnički prostori. Prostori i laboratorij Djelatnosti za mikrobiologiju protezat će se kroz cijeli 1. kat, dok će na 2. katu osim polivalentne dvorane, također biti smještene Djelatnosti za preventivnu školsku medicinu i epidemiologiju. Predzadnji odnosno 3. kat koristit će se za prostore Djelatnosti za zdravstvenu ekologiju te Djelatnosti za zajedničke prostore. Dio 4. kata i ravnog krova koristi će se kao ravni neprohodni krov koji će se iskoristiti za postavljanje uređaja za mjerenje koncentracije peludi u zraku, klima komora, odsisa digestora, dizalica topline, ventilacije opasnih kemikalija te ventilacije hlapljivih tekućina. Za ostatak prohodnog dijela ostavlja mogućnost potencijalnog caffè bara. Nova zgrada predviđena je da koristi maksimalno štedljive potrošače energenata, sama štedi energiju, a osim što se izgledom utapa u okoliš bolničkog parka, nosi i zelene površine.

Projekt Izgradnje i opremanje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije predviđen je Financijskim planom Zavoda, a planirana vrijednost iznosi 18.000.000,00 EUR-a sukladno sljedećim izvorima financiranja:



**ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Ivana Meštrovića 1/11
42000 Varaždin
OIB: 20184981156



- Vlastita sredstva Zavoda= 6.898.680,00 EUR-a (38,33%)
- Dugoročni kredit Zavoda= 2.500.000,00 EUR-a (13,89%)
- Sredstva proračuna Varaždinske županije= 8.601.320,00 EUR-a (47,78%)

Navedeni iznos od 18.000.000,00 EUR-a predviđen je za izgradnju i opreme, što uključuje usluge Upravljanja projektom gradnje u fazi izgradnje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije i Stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu nad radovima izgradnje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije te opremanje zgrade. Sukladno navedenom provedeni su postupci nabave na spomenute usluge te su sklopljeni ugovori kako slijedi:

- Ugovor o javnoj nabavi Usluga izgradnje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije (URBROJ: 02/1-1009/2024 od 29.10.2024.) sklopljen je s gospodarskim subjektom GIC GRADNJE d.o.o. Vrijednost ugovora iznosi 12.344.350,74 EUR bez PDV-a, te 15.430.438,43 EUR s PDV-om.
- Ugovor o javnoj nabavi Usluga upravljanja projektom gradnje u fazi izgradnje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije (URBROJ: 02/1-1011/2024 od 29.10.2024.) sklopljen je s gospodarskim subjektom BIM PROJEKT d.o.o. Vrijednost ugovora iznosi 76.700,00 EUR bez PDV-a, te 95.875,00 EUR s PDV-om.
- Ugovor o javnoj nabavi Usluga stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu nad radovima izgradnje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo (URBROJ: 02/1-1010/2024 od 29.10.2024.) sklopljen je s gospodarskim subjektom QUADRIGA PROJEKT d.o.o. Vrijednost ugovora iznosi 132.500,00 EUR bez PDV-a, te 165.625,00 EUR s PDV-om.

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir povećanje površine objekta zbog objedinjavanja rada svih djelatnosti na jednom mjestu sa adekvatnom površinom, izgradnje podzemne garaže za potrebe parkiranja vozila, porasta cijena gradnje u odnosu na 2021. godinu, vrijednosti sklopljenih ugovora te opremanja zgrade, a sve kako bi se osigurala bolja infrastruktura i materijalno-tehničkih uvjeti rada planirana vrijednost projekta Izgradnje i opremanje nove zgrade Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije iznosi 18.000.000,00 EUR-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Marin Bosilj, dipl. san. ing.

