



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 024-01/25-01/1  
URBROJ: 2186-02/1-25-1  
Varaždin, 17. ožujka 2025.

**VIJEĆNICIMA ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

**PREDMET: Odgovor na pitanje vijećnika Županijske skupštine  
ŽELJKA BEDEKOVIĆA  
- dostavlja se**

Na sjednici Županijske skupštine Varaždinske županije održanoj 27. studenoga 2024. godine, vijećnik Županijske skupštine **ŽELJKO BEDEKOVIĆ**, postavio je pitanje, koje se daje u citatu:

**„Reformisti su u Varaždinskim Toplicama obnovili Dom zdravlja u vrijednosti od 4 milijuna kuna, Minervu u vrijednosti oko 100 milijuna kuna, započeli izgradnju Spinalnog centra u vrijednosti preko 100 milijuna kuna, započeli obnovu Termi, Lovrine kupelji, Konstantinovog doma u vrijednosti preko 50 milijuna kuna, a onda nam se dogodio HDZ-e i dogodio nam se Anđelko Stričak. Bilo kakav daljnji razvoj je stao, izgradnja novih objekata je opstruirana, vizija razvoja lječilišnog turizma u Varaždinskim Toplicama je nestala. Dok smo mi gradili vi danas rušite. Projekti su obavijeni velom tajne, ja sam ih dobio na zahtjev prije dva dana i ostao sam šokiran činjenicom koja se proteže medijima, a to je da ćete rušiti olimpijski bazen koji ima potencijal biti temelj sportskog turizma u županiji. Nije toliko problem oko rušenja ako imate opravdan razlog, a nemate, nego je činjenica ta da oko Minerve postoje tisuće i tisuće kvadrata gdje možete graditi nove bazene, bez da rušite postojeće. Zanima me iz kojeg razloga ste naredili rušenje tog olimpijskog bazena, zašto vas on toliko bode u oči, jer je to što vi trenutno kao HDZ-e i kao župan radite Varaždinskim Toplicama, to je teško popravljiva šteta koju će morati popravljati nekoliko generacija iza vas. Mene zanima, od kuda vam ideja da srušite olimpijski bazen?“**

**ODGOVOR:**

Nastavno na postavljeno pitanje dostavljam odgovor Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice.





**VARAŽDINSKE TOPLICE**

BOLNICA - HOTEL - SPA

SPECIJALNA BOLNICA  
ZA MEDICINSKU REHABILITACIJU  
VARAŽDINSKE TOPLICE  
Trg sv. Martina 1  
HR-42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska  
Tel: +385 (0)42 630 000

Varaždinske Toplice, 14.03.2025.

Broj: 01-104/2-2025

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
VARAŽDIN

Primljeno: 18-03-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
n/p. župana Anđelka Stričaka  
Franjevački trg 7  
42000 VARAŽDIN

**Predmet: Pitanje vijećnika Županijske skupštine Željka Bedekovića**  
- odgovor, daje se

Poštovani,

Vezano na Vaše traženje Klasa: 024-01/24-01/5 Urbroj: 2186-02/1-25-6 od 08. siječnja 2025. godine a povodom pitanja vijećnika Županijske skupštine Željka Bedekovića postavljenom na Županijskoj skupštini održanoj 27. studenog 2024. godine, daje se slijedeće obrazloženje i odgovor:

*Smještajni objekt Minerva (izvorno građen kao Hotel Minerva) star je 43 godine i osim ulaganja kroz projekt energetske obnove prije nekoliko godina, u njega nije bilo značajnijeg investiranja. Stoga je, da bi se omogućilo daljnje poslovanje i pružanje zadovoljavajućih zdravstvenih i turističkih usluga na zdravstveno turističkom tržištu, bilo neophodno ulaganje, posebno u smještajni i terapijsko rekreativni dio objekta.*

*Ranijih godina, obzirom da objekt već cijeli niz godina nema pravne osobnosti i nije niti registriran kao Hotel već posluje kao smještajni dio u okviru Specijalne bolnice koja je dio ukupnog sustava javne zdravstven mreže RH, nije bilo mogućnosti ikakvog većeg financiranja uređenja objekta, osim vlastitim sredstvima Bolnice. Naime svi dosadašnji natječaji isključivali su mogućnost prijave ustanove ovakvog tipa za dodjelu bilo kakvih bespovratnih sredstava.*

*Vlada RH prepoznala je potrebu i važnost ulaganja u projekte zdravstvenog turizma te je kroz program NPOO-a otvorila mogućnost prijave za dodjelu bespovratnih sredstava za specijalne rehabilitacijske bolnice i lječilišta, a nositelj svih programa postalo je Ministarstvo turizma i sporta.*

*Da bi Specijalna bolnica Varaždinske Toplice mogla konkurirati za dodjelu bespovratnih sredstava, u pripremi projekta pristupila je izradi studijske i projektno tehničke dokumentacije tijekom 2022. godine, temeljem čega je ishođena građevinska dozvola koja je izdana 4. siječnja 2023. godine, a postala pravomoćna 27. siječnja 2023. godine.*

*Temeljem navedenog Bolnica je projekt naziva "Unapređenje kvalitete smještaja i sadržaja hotela Minerva - Varaždinske Toplice" u veljači 2023. godine prijavila na otvoreni javni poziv „Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti - GRUPA 3“.*



Ministarstvo turizma i sporta Republike Hrvatske službeno je prihvatilo projekt donošenjem Odluke o financiranju 19. siječnja 2024. godine.

Dana 6. ožujka 2024. godine Županijska skupština Varaždinske županije, kao osnivač Bolnice jednoglasno je prihvatila projekt.

Temeljem gore navedenog 20. ožujka 2024. godine između: Ministarstva turizma i sporta, Specijalne Bolnice za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice i Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (SAFU) potpisan je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za navedeni projekt, temeljem čega je Bolnici osigurano 17.112 791,55 eura.

Po provedenoj javnoj nabavi i potpisivanju Ugovora za izvođenje radova završeni su i postupci i ugovorene savjetodavne i ostale potrebne usluge vezane uz građenje, i to: usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu, savjetodavne usluge povezane sa upravljanjem projektom i projektantski nadzor, slijedom čega su se stekli uvjeti za uvođenje izvoditelja u posao i otvaranje gradilišta (siječanj 2025.).

Što se tiče vanjskog tzv. olimpijskog bazena, (koji se tako samo kolokvijalno naziva, iako nikad nije imao sve potrebne karakteristike olimpijskog bazena) napominje se da je isti potpuno devastiran kako u statičko građevinskom tako i u funkcionalnom smislu, radi čega je isti uvršten u predmetni projekt rekonstrukcije objekta Minerva.

Radi se o bazenu koji kroz proteklih 40 godina od kada je izgrađen nije korišten za sportska natjecanja ili pripreme, već isključivo u rekreativne svrhe i to tijekom najviše 2 do 3 ljetna mjeseca, ovisno o vremenskim uvjetima.

Bazen je sagrađen prema standardima koji su vrijedili u vrijeme njegove gradnje (1982.), nakon toga u sam bazen nije bilo nikakvog značajnijeg ulaganja.

Nedugo nakon izgradnje bazena tj. 1987. godine dolazi do izmjene standarda prema kojem je isti građen, nakon čega se uvidjela nesvršishodnost gradnje velikih olimpijskih bazena, zbog njihove nefleksibilnosti tj. nemogućnosti korištenja za druge osobe, osim profesionalnih sportaša.

Bazen se unatoč navedenom ne ruši već se njegova vodena površina adaptira, kako bi bila prilagođena svim korisnicima i maksimalno iskorištena.

Radi navedenih razloga bazen se sada kroz opisani projekt i investiciju dijeli na dvije površine, jednu koja ima rekreativno - termalne sadržaje i drugu koja omogućava plivanje u 10 plivačkih pruga duljine 25 metara.

Odabrana dimenzija vanjskog otvorenog bazena u novom projektu s obzirom na površinu i dubinu omogućava sigurno plivanje nenatjecateljskih skupina korisnika, pa i učenje plivanja neplivače.

Tijekom razrade projekta došlo se do niza saznanja koja su determinirala izgled današnjeg projekta: bazenska školjka je uslijed slijeganja terena napukla i bazen više nije za upotrebu, sustavnim praćenjem navika korisnika i njihovih primjedbi kroz višegodišnji period utvrđeno je da se većina korisnika zadržava uz rub bazena i u plićim dijelovima bazena, dok se centralni dio bazena radi dubine izbjegavao; bazen se u pravilu ne koristi za rekreativno plivanje, već samo kao termalni rekreativni bazen; bazen je nedostupan plivačima bez iskustva, koji radi dubine izbjegavaju korištenje bazena; temperatura vode u bazenu iznosi 31 do 33 stupnja, što je neprihvatljivo za sportska natjecanja koja traže temperaturu vode 26 do 28 stupnjeva, a obzirom na količinu vode koja bi bila potrebna da se bazen rashladi s 33 stupnja na za sportske aktivnosti prihvatljivih 26 do 28 stupnjeva, morala bi se koristiti voda iz gradskog vodovoda što je neprihvatljivo i nerazumno i s ekološkog i ekonomskih razloga. Postojeći vanjski rashladni bazeni u Bolnici nisu dostatnog kapaciteta za rashlađivanje termalne vode u tako velikoj vodenoj površini kao u postojećem bazenu.

*Tijekom rada na projektu između ostalih su angažirani i stručnjaci iz domene zdravstvenog turizma, koji su sugerirali da se u budućnosti razvoja zdravstvenog turizma ne preporuča gradnja olimpijskih bazena, već vodenih sadržaja koji trebaju biti namijenjeni korištenju različitih grupa korisnika, uz poželjan nadstandard plivačkih bazena manjih dimenzija, koji su dubinom podesni za rekreaciju i korištenje različitih skupina korisnika od djece, neplivača do rekreativnih plivača.*

*Olimpijski bazeni otvorenog tipa nisu podesni za razvoj sportskog turizma iz razloga sezonskog rada i nemogućnosti korištenja pri lošem vremenu.*

*Što s tiče mogućnosti gradnje bazena na drugim lokacijama u vlasništvu Bolnice, naglašavam da Bolnica nema pogodnu lokaciju za gradnju bazena iz više razloga: vanjski bazeni su sastavni dio objekta Minerva te su oni vodenom površinom spojeni na unutarnje bazene na južnoj strani građevine (što se osigurava upravo ovim projektom), te će moći biti u funkciji i tijekom zimskih mjeseci.*

*Eventualno širenje i gradnja bazena zapadno od Minerve je neracionalno s obzirom na potrebne građevinske zahvate i uz to vezanu cijenu, ali i na funkcionalnost s jedne strane, ali i iz razloga što je ta lokacija jedino potencijalno područje za širenje i razvoj smještajnih kapaciteta zdravstvenog i zdravstveno - turističkog tipa u budućnosti.*

Dostavljajući Vam gornje obrazloženje i odgovor na vijećničko pitanje, pozdravljam Vas.

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
Denis Kovačić, dr. med. spec.



Dostaviti:  
1) Naslovu  
2) Pismohrani

