



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N**

KLASA: 024-01/2-01/2

URBROJ: 2186-02/1-22-2

Varaždin, 10. svibanj 2022.

**PREDSJEDNIKU ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine - Dom za starije i nemoćne osobe Varaždin

Na temelju odredbe članka 48. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20), odredbe članka 60. točke 1. Statuta Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 14/18, 7/20, 65/20 – pročišćeni tekst i 11/21), Županijskoj skupštini Varaždinske županije dostavljam:

- Prijedlog odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine - Dom za starije i nemoćne osobe Varaždin

Prijedlog odluke se dostavlja na raspravu i prihvaćanje, na temelju članka 33. točke 4. i 8. Statuta Varaždinske županije.

Sukladno odredbi članka 39. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 26/18, 7/20, 65/20 – pročišćeni tekst i 11/21), Prijedlog odluke će obrazložiti župan Anđelko Stričak i pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje, Ljubica Božić.

**ŽUPAN
Anđelko Stričak**



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

PRIJEDLOG

KLASA: 406-06/22-01/1

URBROJ: 2186-01/1-22-2

Varaždin, svibanj 2022.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 53/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), članka 42. stavka 2. Odluke o ovlaštenjima, uvjetima i postupku upravljanja, korištenja i raspolaganja imovinom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/17), članka 33. točke 8. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 26/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21), Županijska skupština Varaždinske županije na sjednici održanoj svibnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine -
Dom za starije i nemoćne Varaždin

Članak 1.

Varaždinska županija daje na upravljanje i korištenje Domu za starije i nemoćne osobe Varaždin, OIB: 41732682041, sa sjedištem u Varaždinu, Zavojna 6 (u daljnjem tekstu: Korisnik), nekretninu označenu kao k.č.br. 13251, Zavojna ulica, površine 17372 m², upisana u zk.ul.br. 6756 k.o. Varaždin, u naravi dvije zgrade u kojima svoju djelatnost obavlja Korisnik površine 1463 m² i 2439 m² i park površine 13470 m², za potrebe obavljanja djelatnosti socijalne skrbi (pružanje socijalnih usluga starijim i nemoćnim osobama).

Davanjem na upravljanje i korištenje nekretnine sukladno prethodnom stavku, Varaždinska županija ispunjava obvezu preuzetu Ugovorom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini, sklopljenim s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, sukladno Odluci Vlade RH o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju HZMO za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Varaždinu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Varaždinsku županiju, bez naknade od 06. svibnja 2021. godine.

Članak 2.

Ovom Odlukom Varaždinska županija, kao vlasnik nekretnine, osniva služnost plodouživanja nekretnine iz članka 1. ove Odluke u korist Korisnika kao upravitelja i korisnika predmetne nekretnine.

Članak 3.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na upravljanje i korištenje Korisniku bez naknade, na neodređeno vrijeme, sve dok navedena ustanova obavlja djelatnost socijalnih usluga te postoji potreba za korištenjem zgrade.

Prava i obveze Korisnika po pitanju čuvanja i održavanja nekretnine iz točke I. ove Odluke pobliže će se urediti ugovorom.

Članak 4.

Prostor koji nije u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti Korisnika, Korisnik može se dati u zakup.

Na postupak javnog natječaja za davanje u zakup prostora iz prethodnog stavka primjenjuje se važeća Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Varaždinske županije.

Na prijedlog ugovora o zakupu, suglasnost daje župan.

Članak 5.

Ovlašćuje se župan Varaždinske županije na sklapanje ugovora iz članka 3. ove Odluke.

Za provođenje ove Odluke te za nadzor i realizaciju ugovora o pravu upravljanja i korištenja nekretnine zadužuju se Upravni odjel za poslove Skupštine i župana i Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje Varaždinske županije.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK
dr.sc. Josip Križanić

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), propisano je, između ostalog, da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 48. stavkom 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Nar. nov. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) određeno je da predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom, odnosno o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju čija vrijednost premašuje 1.000.000,00 kuna.

Dom za starije i nemoćne osobe Varaždin, (u daljnjem tekstu: Korisnik), osnovan je Odlukom skupštine Samoupravne interesne zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske Varaždin, br. 08-1734/79 od 23.10.1979.god., a temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o ustanovama postao je javnom ustanovom socijalne skrbi 24. kolovoza 1993. god. Osnivačka prava nad Domom ima Varaždinska županija na temelju Odluke o prijenosu osnivačkih prava Ministarstva rada i socijalne skrbi KLASA: 550-01/01-01/1730 i URBROJ: 524-01-01-1 od 21. 12. 2001.godine., sa danom 01.01.2002. godine.

Odlukom Skupštine Varaždinske županije o prihvaćanju prava vlasništva na nekretnini u Varaždinu, Zavojna ulica 6 od 22. rujna 2021. i temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva od 05. studenog 2021. godine, nekretnina označena kao k.č.br. 13251, Zavojna ulica površine 17372 m², koja se vodi upisana u zk.ul. br. 6756, k.o. Varaždin, a koja je u naravi zgrade na kojima je sagrađen Dom za starije i nemoćne osobe Varaždin i njihovo dvorište, postala je vlasništvo Varaždinske županije. Odlukom o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju HZMO za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Varaždinu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Varaždinsku županiju, bez naknade od 06. svibnja 2021. godine zapriječen je prijenos prava vlasništva na ustanovu, zbog čega je pak nužno sklopiti ugovor kojim će se urediti pravo ustanove, Doma za starije i nemoćne osobe Varaždin, da koristi nekretninu sukladno njezinoj namjeni i njihovim potrebama.

Člankom 42. stavka 2. Odluke o ovlaštenjima, uvjetima i postupku upravljanja, korištenja i raspolaganja imovinom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/17), Županija može dati na korištenje nekretnine bez naknade i drugim pravnim osobama na njihov obrazložen zahtjev i to ukoliko je njihovo pravo propisano posebnim zakonima, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Kako je Dom za starije i nemoćne osobe Varaždin dom socijalne skrbi koji pruža socijalne usluge i druge djelatnosti socijalne skrbi, ovom Odlukom osigurava se kontinuitet obavljanja djelatnosti socijalne skrbi u Varaždinskoj županiji, a u svrhu neposrednog ostvarivanja potreba građana.

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Varaždinske županije za 2022. godinu s projekcijama za 2023. i 2024. godinu.

Slijedom iznijetoga, predlaže se donijeti Odluku kao u prijedlogu.

ŽUPAN
Andelko Stričak