



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 021-01/22-01/3
URBROJ: 2186-02/1-22-2
Varaždin, 12. srpnja 2022.

**PREDSJEDNIKU ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Predmet: Prijedlog odluke o darovanju dijela nekretnina Općini Ljubešćica

Na temelju odredbe članka 48. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i odredbe članka 60. točke 1. Statuta Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 14/18, 7/20, 65/20 – pročišćeni tekst i 11/21), Županijskoj skupštini Varaždinske županije dostavljam:

- Prijedlog odluke o darovanju dijela nekretnina Općini Ljubešćica

Prijedlog odluke se dostavlja na raspravu i prihvatanje, na temelju članka 33. točki 4. i 8. Statuta Varaždinske županije.

Sukladno odredbi članka 39. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 26/18, 7/20, 65/20 – pročišćeni tekst i 11/21), Prijedlog odluke će obrazložiti župan Anđelko Stričak.

ŽUPAN
Anđelko Stričak



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

KLASA: 372-01/21-01/2

URBROJ: 2186-01/1-22-1

Varaždin, 2022.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka članka 33. točke 8. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21), a u skladu sa člankom 24. Odluke o ovlaštenjima, uvjetima i postupku upravljanja, korištenja i raspolaganja imovinom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 7/17) Županijska skupština Varaždinske županije, na sjednici održanoj 2022. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju dijela nekretnine Općini Ljubešćica

Članak 1.

Županijska skupština odobrava darovanje dijela nekretnine u vlasništvu Varaždinske županije i to ¼ k.č.br. 107. k.o. Ljubešćica, upisane u zk.ul.br. 3304, površine 496,5 m2, Općini Ljubešćica, u naravi napuštena zgrada u ruševnom stanju bivše Mjesne zajednice u kojoj je bio nekada smješten i Matični ured.

Članak 2.

Nekretnina k.č.br.107. k.o. Ljubešćica upisana u zk.ul.br.3304, ukupne površine 1986 m2, u suvlasništvu je ¼ Općine Ljubešćica, ¼ Poljoprivredne zadruge Sloga, ¼ Mikulčić Stjepana i ¼ Varaždinske županije.

Darovanjem ¼ nekretnine u suvlasništvu Varaždinske županije Općini Ljubešćica, Općina Ljubešćica uredit će prostor i privesti namjeni od najneposrednijeg interesa za jedinicu lokalne samouprave i građane Općine Ljubešćica, te se darovanje iz članka 1. vrši u tu svrhu i namjenu.

Članak 3.

Ugovor o darovanju dijela nekretnine s Općinom Ljubešćica, u skladu s ovom Odlukom, u ime i za račun Varaždinske županije, sklopit će župan.

PREDSJEDNIK
dr.sc. Josip Križanić

O B R A Z L O Ž E N J E

Općina Ljubešćica obratila se Varaždinskoj županiji sa zamolbom da joj ustupi vlasništvo nad dijelom nekretnine u Ljubešćici i to ¼ k.č.br. 107. k.o. Ljubešćica, upisane u zk.ul.br. 3304, površine 496,5 m².

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je Varaždinska županija suvlasnik u ¼ zajedno sa ¼ Općine Ljubešćica, ¼ Poljoprivredne zadruge Sloga, ¼ Mikulčić Stjepanom. Ukupna površina predmetne nekretnine je 1986 m², a dio nekretnine u zemljišnim knjigama upisan u vlasništvu Varaždinske županije je 496,5 m².

Po zaprimanju zahtjeva a uvidom u registar nekretnina Varaždinske županije, utvrdili smo kako predmetna nekretnina nije upisana u Registar nekretnina Varaždinske županije, pa tako nema ni knjigovodstvenu vrijednost.

U postupku utvrđivanja na koji je način Varaždinska županija stekla ¼ vlasništva nad nekretninom k.č.br. 107. k.o. Ljubešćica, upisane u zk.ul.br. 3304, površine 496,5 m², utvrđeno je kako je Općinski sud u Novom Marofu u predmetu: Posl.br. Z430/99 od 19.04.1999. na prijedlog predlagatelja Osnovne škole Ljubešćica, 1999. godine, provođenjem pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na osnovi faktičnog (stvarnog) stanja na nekretninama, nakon rasprave prenio vlasništvo na tada stvarne korisnike (Varaždinsku županiju, Općinu Ljubešćica, Poljoprivrednu zadrugu Sloga i Mikulčić Stjepana).

Obzirom na činjenicu da je u razdoblju od 1993-2001 Županija kao upravna regija, sukladno Zakonu o lokalnoj samoupravi i upravi bila u naravi dvojaka jedinica (predstavljala upravnu ali i samoupravnu (političku) jedinicu, a županijski uredi bili su prvostupanjska tijela državne uprave, župani predstavnici državne vlasti na teritoriju županije, tadašnji matični ured koji je bio smješten u predmetnoj zgradi bio je osnova stvarnog stjecanja predmetne nekretnine tadašnje Županije. Varaždinska županija nikada nije bila ni stvarni posjednik predmetne nekretnine, već je tu nekretninu koristio Ured državne uprave za potrebe Matičnog ureda, koji je zatvoren prije preuzimanja Ureda državne uprave od strane Varaždinske županije 1.1.2020. Županija nikada nije ni bila nositelj režijskih troškova za predmetnu nekretninu.

Općina Ljubešćica izvršila je procjenu predmetne nekretnine. Sadašnja tržišna vrijednost suvlasničkog udjela ¼ k.č.br. 107 k.o. Ljubešćica iznosi 32.500,00 kn.

Dugotrajno nekorištenje zgrade danas pokazuje posljedice pa su potrebni i građevinski zahvati, sanacija i slično, koje je Općina Ljubešćica predložila preuzeti na sebe.

Nadalje privođenje nekretnine namjeni od najneposrednijeg je interesa za jedinicu lokalne samouprave i građane Općine Ljubešćica, pa stoga predlažem Skupštini da odobri prijenos vlasništva, odnosno darovanje predmetnog dijela nekretnine upisanog u zemljišnim knjigama Općini Ljubešćica i donese predloženu Odluku.

Ž U P A N
Andelko Stričak