**REPUBLIKA HRVATSKA**
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,**
**ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P/9483516

KLASA: UP/I-320-02/24-01/3
URBROJ: 525-06/202-26-12
Zagreb, 23. listopada 2026. godine

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, OIB: 76767369197, kao Nositelj komasacije i Rješavatelj na temelju odredaba članka 44. i članka 55. st. 1. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine«, br. 46/22. i 78/25.) te Nacrta rješenja Povjerenstva za komasaciju, Klasa: 320-02/24-02/337, Urbroj: 525-06/202-26-11 od 14.9.2026., u predmetu provedbe i završetka postupka jednostavne komasacije na odabranom području Općine Mali Bukovec, donosi

# RJEŠENJE
## o komasaciji na odabranom području Općine Mali Bukovec

**I.** Provedbom komasacije poljoprivrednog zemljišta na komasacijskom području Općine Mali Bukovec, u katastarskim općinama: k.o. 316873, Lunjkovec i k.o. 316890, Sveti Petar, u skladu s Projektom komasacije Mali Bukovec u katastarskim općinama: k.o. 316873, Lunjkovec i k.o. 316890, Sveti Petar, sudionicima komasacije:

1. Golubić Snježana, Martinić 12, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 88167882466 – Iskaz zemljišta br. 1,
2. Martinjak d.o.o., Zadrkovec 41, Zadrkovec, 10380 Sveti Ivan Zelina, OIB: 07121698092 – Iskaz zemljišta br. 2,
3. Hermadi Snježana, Opatička ulica 2, Koprivnica, 48000 Koprivnica, OIB: 44188926598 – Iskaz zemljišta br. 3.a,
4. Jalšić Damir, Jalšićeva ulica 26, Sveti Petar, 42230 Ludbreg, OIB: 82619966898 – Iskaz zemljišta br. 3.b,
5. Kocher Ljiljana, Ulica Vatroslava Lisinskog 20, Ludbreg, 42230 Ludbreg OIB: 08908666695 – Iskaz zemljišta br. 3.c,
6. Šafarek Stjepan, Martinić 44, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 48152117141 – Iskaz zemljišta br. 4.a,
7. Šafarek Barbara, Martinić 44, Martinić, 42230 Ludbreg – Iskaz zemljišta br. 4.b,
8. Pepelko Dražen, Jalšićeva ulica 75, Sveti Petar, 42230 Ludbreg, OIB: 65587867207 – Iskaz zemljišta br. 5,
9. Mužić Krunoslav, Vinogradska ulica 10, Sveti Petar, 42230 Ludbreg, OIB: 87003628314 – Iskaz zemljišta br. 6,
10. Šafarek Franjo, Martinić 5, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 68704892675 – Iskaz zemljišta br. 7,
11. Sova Ivan, Harambašina ulica 8, Sveti Petar, 42230 Ludbreg, OIB: 55483562103 – Iskaz zemljišta br. 8,
12. Golubić Vlado, Vinogradska ulica 7, Sveti Petar, 42230 Ludbreg, OIB: 34241168329 – Iskaz zemljišta br. 9,
13. Đurašin Miroslav, Martinić 15, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 41231393136 – Iskaz zemljišta br. 10,

14. Golubić Zvonko, Martinić 22, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 17565469746 – Iskaz zemljišta br. 11,
15. Golubić Vjekoslav, Jalšićeva ulica 106, Sveti Petar, 42230 Ludbreg, OIB: 61822625111 – Iskaz zemljišta br. 12,
16. Šafarek Dino, Martinić 56, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 00788651582 – Iskaz zemljišta br. 13,
17. Kenđel Josip, Martinić 18, 42231 Mali Bukovec, OIB: 20712000717 – Iskaz zemljišta br. 14,
18. Golubić Slavko, Martinić 12, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 21362889520 – Iskaz zemljišta br. 15,
19. Đurašin Stjepan, Martinić 40, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 70503974672 – Iskaz zemljišta br. 16,
20. Šafarek Ružica, Martinić 1, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 08021648003 – Iskaz zemljišta br. 17,
21. Hudak Aleksandar, Martinić 28, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 52767171921 – Iskaz zemljišta br. 18,
22. Vađunec Franjo, Jalšićeva ulica 66, Sveti Petar, 42230 Ludbreg, OIB: 87260404505 – Iskaz zemljišta br. 19,
23. Pečenec Marica, Kapela Podravska 141, Kapela Podravska, 42230 Ludbreg, OIB: 79776682605 – Iskaz zemljišta br. 20,
24. Pepelko Zdravko, Martinić 27, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 47542199245 – Iskaz zemljišta br. 21,
25. Ciler Ljubica, Harambašina ulica 92, Sveti Petar, 42230 Ludbreg, OIB: 79403558940 – Iskaz zemljišta br. 22,
26. Beljak Zvonimir, Vlaislav 10A, Vlaislav, 48350 Đurđevac, OIB: 09508267066 – Iskaz zemljišta br. 23.a,
27. Jakupec Blaženka, Jadran 1, Gotalovo, 48000 Koprivnica, OIB: 05519151765 – Iskaz zemljišta br. 23.b,
28. Beljak Mario, Dravska ulica 24, Mali Bukovec, 42230 Ludbreg, OIB: 47324093147 – Iskaz zemljišta br. 23.c,
29. Ciler Antun, Martinić 50, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 34900246770 – Iskaz zemljišta br. 24,
30. Šašek Zdravko, Lunjkovec 57, Lunjkovec, 42230 Ludbreg, OIB: 53720733307 – Iskaz zemljišta br. 25,
31. Hrašćinec Ivan, Vinogradska ulica 18, Sveti Petar, 42230 Ludbreg, OIB: 24870622493 – Iskaz zemljišta br. 26,
32. Kotiščak Josip, Lunjkovec 50, Lunjkovec, 42230 Ludbreg, OIB: 54901832055 – Iskaz zemljišta br. 27.a,
33. Kotiščak Nada, Lunjkovec 50, Lunjkovec, 42230 Ludbreg, OIB: 82442862647 – Iskaz zemljišta br. 27.b,
34. Hudak Marija, Martinić 24, Martinići, 42230 Ludbreg, OIB: 35599897821 – Iskaz zemljišta br. 28.a,
35. Hudak Stjepan, Martinić 24, Martinići, 42230 Ludbreg, OIB: 13467514494 – Iskaz zemljišta br. 28.b,
36. Latin Marina, Martinić 26, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 41325538076 – Iskaz zemljišta br. 29.a,
37. Latin Vesna, Martinić 26, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 28179061224 – Iskaz zemljišta br. 29.b,
38. Šafarek Boris, Martinić 19, Martinić, 42230 Ludbreg, OIB: 38825315034 – Iskaz zemljišta br. 30,
39. Hudak Marija, Lunjkovec 7B, Lunjkovec, 42230 Ludbreg, OIB: 56501695409 – Iskaz zemljišta br. 31.a,

KLASA: UP/I-320-02/24-01/3; URBROJ: 525-06/202-26-12; P/9483516

40. Maljak Nada, Sveti Đurđ 157, Sveti Đurđ, 42230 Ludbreg, OIB: 11400019828 – Iskaz zemljišta br. 31.b,
41. Hudak Marija, Lunjkovec 7B, Lunjkovec, 42230 Ludbreg, OIB: 56501695409 – Iskaz zemljišta br. 32.a,
42. Maljak Nada, Sveti Đurđ 157, Sveti Đurđ, 42230 Ludbreg, OIB: 11400019828 – Iskaz zemljišta br. 32.b,
43. Hudak Marija, Lunjkovec 7B, Lunjkovec, 42230 Ludbreg, OIB: 56501695409 – Iskaz zemljišta br. 33.a,
44. Maljak Nada, Sveti Đurđ 157, Sveti Đurđ, 42230 Ludbreg, OIB: 11400019828 – Iskaz zemljišta br. 33.b,
45. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – Iskaz zemljišta br. 34,
46. Općina Mali Bukovec, OIB: 26328529354 – Iskaz zemljišta br. 34,
47. Republika Hrvatska javno vodno dobro na upravljanju Hrvatskih Voda, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, OIB: 28921383001 – Iskaz zemljišta br. 34;

za zemljište koje su unijeli u komasacijsku gromadu dodijeljeno je zemljište u skladu s Iskazima zemljišta s podacima o zemljištu koje je sudionik komasacije unio u komasacijsku gromadu i koje ima na komasacijskom području te podacima o zemljištu koje je dodijeljeno sudioniku komasacije, koji Iskazi su sastavni dio Tehničkog elaborata o komasaciji TD 24-699GE-01 od Izvršitelja.

**II.** Zemljišta u komasacijskom području koja ne ulaze u komasacijsku gromadu, ali su predmet pojedinih radnji u postupku komasacije, u skladu s odredbama članka 15. stavka 5. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine«, br. 46/22. i 78/25. – dalje: Zakon), utvrđena su prilikom izrade Projekta komasacije Mali Bukovec te u Iskazima zemljišta prije komasacije i Iskazima zemljišta nakon komasacije koji su sastavni dio Tehničkog elaborata o komasaciji TD 24-699GE-01 od Izvršitelja, i to za: Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem HRVATSKIH VODA, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, te za: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

**III.** Sudionicima komasacije iz točke I. izreke ovoga Rješenja se, obzirom na Odluku Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Klasa: 320-02/25-01/127, Urbroj: 525-06/202-25-8 od 27. lipnja 2025. o osiguravanju zemljišta za opće i zajedničke potrebe u postupku komasacije u cijelosti iz zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, u postupku jednostavne komasacije u katastarskim općinama: k.o. 316873, Lunjkovec i k.o. 316890, Sveti Petar u općini Mali Bukovec, ne odbija zemljište za opće i zajedničke potrebe od zemljišta koje su unijeli u komasacijsku gromadu.

**IV.** Provedbom komasacije prema točki I. izreke ovoga Rješenja u skladu s Tehničkim elaboratom o komasaciji TD 24-699GE-01 od Izvršitelja, dodijeljenim zemljištem sudionici komasacije iz točke I. izreke ovoga Rješenja su u cijelosti namireni za zemljište koje su unijeli u komasacijsku gromadu, te nemaju pravo na isplatu bilo kakve novčane naknade.

**V.** Provedbom komasacije prema točki I. izreke ovoga Rješenja u skladu s Tehničkim elaboratom o komasaciji TD 24-699GE-01 od Izvršitelja, sva stvarna, založna i druga prava i tereti preneseni su na odgovarajući način sa zemljišta prije komasacije na dodijeljena zemljišta sudionicima komasacije (stanje nakon komasacije), stoga nema obveze isplate bilo kakve naknade strankama komasacije.

**VI.** Provedbom komasacije prema točki I. izreke ovoga Rješenja u skladu s Tehničkim elaboratom o komasaciji TD 24-699GE-01 od Izvršitelja, posebna prava i dužnosti pojedinih sudionika komasacije su ispunjena i ostvarena u cijelosti.

**VII.** Provedbom komasacije prema točki I. izreke ovoga Rješenja u skladu s Tehničkim elaboratom o komasaciji TD 24-699GE-01 od Izvršitelja, nije bilo potrebe za upisom novoosnovanih služnosti ili ograničenja prava vlasništva te njihova prenošenja.

**VIII.** Troškovi komasacije "Komasacijskog područja Mali Bukovec" iskazani su Tehničkim elaboratom o komasaciji TD 24-699GE-01 od Izvršitelja, odvojeno za stručne geodetske poslove, te radove gradnje i građenja na vodnim građevinama za melioracije i druge radove.

**IX.** Katastarske čestice koje su Iskazom zemljišta br. 34 koji je sastavni dio Tehničkog elaborata o komasaciji TD 24-699GE-01 od Izvršitelja, Iskazom zemljišta nakon komasacije utvrđene u korist "OPĆINA MALI BUKOVEC, OIB: 26328529354" dodjeljuju se Općini Mali Bukovec, a čestice utvrđene u korist "Republika Hrvatska javno vodno dobro na upravljanju Hrvatskih Voda, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, OIB: 28921383001" dodjeljuje se na upravljanje pravnoj osobi HRVATSKE VODE.

**X.** Ovo Rješenje se dostavlja elektroničkim putem (e-pošta) Područnom uredu za katastar Varaždin (Državna geodetska uprava), Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, radi upisa u katastarski operat katastarskih čestica i nositelja prava iz točke II. izreke ovoga Rješenja.

**XI.** Ovo Rješenje se dostavlja po službenoj dužnosti elektroničkim putem Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, kojem se nalaže: upis u zemljišnu knjigu novoformiranih katastarskih čestica pojedinačno navedenih u Tehničkom elaboratu o komasaciji TD 24-699GE-01 od Izvršitelja u katastarskim općinama: k.o. 316873, Lunjkovec i k.o. 316890, Sveti Petar u skladu s točkom I. izreke ovoga Rješenja, u skladu s propisima kojima se uređuju zemljišne knjige; brisanje upisa svih zemljišta koje je sudionik komasacije unio u komasacijsku gromadu i koje ima na komasacijskom području, te brisanje svih prava na istima; upis u zemljišnu knjigu novoformiranih katastarskih čestica zemljišta dodijeljenih sudioniku komasacije, u katastarskim općinama: k.o. 316873, Lunjkovec i k.o. 316890, Sveti Petar, upis prava vlasništva sudionika komasacije sve sukladno točki I. izreke ovoga Rješenja, uz istovremeni upis prava nositelja drugih stvarnih i obveznih prava, te stvarnih i drugih tereta na novoformiranim katastarskim česticama prema iskazanim pravima i teretima u Iskazu zemljišta koji je sastavni dio Tehničkog elaborata o komasaciji TD 24-699GE-01 od Izvršitelja, sve u skladu s propisima kojima se uređuju zemljišne knjige, s tim da se na jednaki način nalaže i provedba brisanja, odnosno upisa svih čestica i prava na zemljištima u skladu s točkom II. izreke ovoga Rješenja.

**XII.** Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg da bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti izvrši brisanje zabilježbe postupka komasacije upisane temeljem Rješenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva kao Nositelja komasacije i Rješavatelja, Klasa: UP/I-320-02/24-01/3, Urbroj: 525-06/202-25-5 od 15.12.2025. o provođenju komasacije u k.o. 316873, Lunjkovec i k.o. 316890, Sveti Petar.

**XIII.** Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg, da istovremeno s upisom iz točke XI. provede i upis zabilježbe zabrane provođenja geometrijske diobe na komasiranom zemljištu katastarskih čestica u katastarskim općinama: k.o. 316873, Lunjkovec i k.o. 316890, Sveti Petar iz točke I. izreke ovoga Rješenja u roku od 99 godina od dana pravomoćnosti ovoga Rješenja, u skladu s propisima kojima se uređuju zemljišne knjige.

**XIV.** Tehnički elaborat o komasaciji TD 24-699GE-01 sastavljen od Izvršitelja u skladu s odredbom članka 37. stavka 2. točke 20. Zakona sastavni je dio ovoga Rješenja o komasaciji.

KLASA: UP/I-320-02/24-01/3; URBROJ: 525-06/202-26-12; P/9483516

**XV.** Nakon donošenja ovoga Rješenja o komasaciji svakom sudioniku komasacije iz točke I. izreke ovoga Rješenja odnosno privremenom zakonskom zastupniku, dostavlja se izvadak ovoga Rješenja o komasaciji koji sadržava: uvod rješenja o komasaciji; dio izreke rješenja o komasaciji koji se odnosi na sudionika komasacije; obrazloženje rješenja o komasaciji s posebnim navođenjem prigovora sudionika komasacije i razloga zbog kojih nije uvažen neki od njegovih prigovora; dio tehničkog elaborata o komasaciji iz članka 37. stavka 2. točke 20. Zakona koji se odnosi na dodijeljeno zemljište sudioniku komasacije na kojeg se odnosi izvadak i uputu o pravnom lijeku.

**O b r a z l o ž e n j e**

Odlukom Ministarstva poljoprivrede kao Nositelja komasacije, Klasa: UP/I-320-02/24-01/3, Urbroj: 525-06/202-24-1 od 30.1.2024. pokrenut je postupak nabave usluge izrade prijedloga projekta komasacije odnosno odgovarajuće dokumentacije potrebne za provedbu i završetak postupka jednostavne komasacije na odabranom području u Općini Mali Bukovec (u daljnjem tekstu: Odluka o komasaciji), te je točkom II. izreke Odluke o komasaciji osnovano i imenovano Povjerenstvo za komasaciju, a na temelju Odluke ministrice poljoprivrede, Klasa: 320-02/22-01/476, Urbroj: 525-06/202-23-15 od 7.11.2023. o odabiru područja na kojem će se provoditi komasacija u Općini Mali Bukovec (u daljnjem tekstu: Odluka o odabiru područja komasacije), u skladu s Očitovanjem iz točke III. o podnesenoj Prijavi Općine Mali Bukovec s tekstom (III.1.) i tabličnim prikazom (III.2.) iz Administrativne provjere, vrednovanja i očitovanja Povjerenstva Ministarstva poljoprivrede, Klasa: 320-02/22-01/476, Urbroj: 525-06/200-23-14 od 26.10.2023. o prijavama na "Javni poziv za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s Programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine" (u daljnjem tekstu: Javni poziv) dana 27.12.2022. na svojim mrežnim stranicama (https://poljoprivreda.gov.hr/pristup-informacijama/javni-pozivi-i-natjecaji/1198), koji je Ministarstvo poljoprivrede objavilo i u (NN, broj 2/2023–Oglasni dio).

Obzirom na odredbe članka 43. stavka 3. Zakona, u prethodnom postupku prije donošenja Odluke o komasaciji na komasacijskom području iz Odluke o odabiru područja komasacije koje se nalazi na dijelovima dvije katastarske općine i to k.o Sveti Petar i k.o. Lunjkovec na području Općine Mali Bukovec, s ukupnom površinom komasacijskog područja od 219 hektar, evidentiran je velik broj katastarskih čestica koje se koriste za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i to 714 katastarskih čestica male površine, oblika koji nije pogodan za ekonomično bavljenje poljoprivrednom djelatnošću te je u svrhu omogućavanja ekonomičnijeg iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta uz povoljnije uvjete za poljoprivrednu proizvodnju i ruralni razvoj nužno potrebna provedba komasacije poljoprivrednog zemljišta na području iz navedene Odluke o odabiru područja komasacije, a u kojem postupku je sudjelovalo 88 sudionika komasacije, od kojih su jedno trgovačko društva te Općina Mali Bukovec i Republika Hrvatska. U komasacijsku gromadu uključeno je još 14 katastarske čestice iz k.o. Sveti Petar i k.o. Lunjkovec radi kvalitetnog rješavanja putne i kanalske mreže. Sveukupno područje obuhvata od 728 katastarske čestice ukupna površina komasacijskog područja iznosi 221 hektar, od čega je 183 ha (83,05%) u vlasništvu Republike Hrvatske, a 37 ha (16,95%) u vlasništvu fizičkih i privatnih osoba.

Provedbom komasacije na području iz navedene Odluke o odabiru područja komasacije na dijelovima dvije katastarske općine, novoformirane katastarske čestice upisane su u katastarsku općinu: k.o. 316890, Sveti Petar. Provedbom komasacije 45 katastarske čestice dodijeljene sudionicima komasacije, 3 katastarske čestica su putevi, 15 katastarske čestice su kanali te je na 4 katastarske čestica koje su unutar komasacijskog područja proveden postupak u skladu s člankom 15. stavkom 4. Zakona, stoga je ukupan konačan broj katastarskih čestica provedbom komasacije smanjen na 67 katastarske čestice odnosno oko 9.2% od ukupnog broja katastarskih čestica unesenih u postupak komasacije.

Na temelju provedene nabave usluge izrade prijedloga projekta komasacije, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, kao Naručitelj, i Ponuditelj: Z-LINE d.o.o., OIB: 22583473626, Selska cesta 50, 10000 Zagreb, kao Izvršitelj, sklopili su 7.10.2024. Ugovor Ev.br.12/2024/VV – nabava usluge izrade prijedloga Projekta komasacije i provedba komasacije, Grupa a – Usluga izrade prijedloga komasacije i usluga provedbe komasacije na području Općine Mali Bukovec (dalje: Ugovor).

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, kao Naručitelj i Nositelj komasacije u predmetu provedbe i završetka postupka jednostavne komasacije na odabranom području Općine Mali Bukovec zaprimio dana 3. ožujka 2025. god. od Izvršitelja "prijedlog Projekta komasacije za komasacijsko područje na području Općine Mali Bukovec" (dalje: "prijedlog Projekta"), u skladu sa člankom 5. Ugovora.

Naime, prema Zapisniku Nositelja komasacije, Klasa: UP/I-320-02/24-01/3, Urbroj: 525-06/202-25-3 od 19.5.2025. o Skupu sudionika komasacije na odabranom području Općine Mali Bukovec, predstavnik Izvršitelja je predstavio "prijedlog Projekta komasacije za komasacijsko područje Općine Mali Bukovec" prisutnim sudionicima komasacije, te su predstavnici Nositelja komasacije i Izvršitelja odgovarali na pitanja prisutnih sudionika komasacije, ali na Skupu sudionika komasacije Nositelj komasacije nije zaprimio prijedlog ili primjedbu, s tim da je usmeno na Skupu načelnik Općine Mali Bukovec uputio predstavnike Izvršitelja i predstavnike Nositelja o posebnom stanju neriješenih imovinskopravnih odnosa na određenoj površini zemljišta između Republike Hrvatske i fizičkih osoba koje su preminule za koje će podnijeti prijedlog pred nadležnim Državnim odvjetništvom Republike Hrvatske, o čemu se navodi u Molbi Općine Mali Bukovec, Klasa: 320-01/23-01/10, Ur.: 2186-20-02-25-27 od 5.6.2025. (u daljnjem tekstu: Molba Općine Mali Bukovec).

Također je sukladno Molbi Općine Mali Bukovec, na temelju članka 7. stavka 3. Zakona donesena Odluka Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Klasa: 320-02/25-01/127, Urbroj: 525-06/202-25-8 od 27. lipnja 2025. o osiguravanju zemljišta za opće i zajedničke potrebe u postupku komasacije u cijelosti iz zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, u postupku jednostavne komasacije u katastarskim općinama: k.o. 316873, Lunjkovec i k.o. 316890, Sveti Petar u općini Mali Bukovec, kojom je zemljište za opće i zajedničke potrebe osigurano u cijelosti iz zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje je u obuhvatu komasacijskog područja Općine Mali Bukovec, a istu Odluku je Izvršitelj proveo kod izrade prijedloga Projekta komasacije za odabrano područje Općine Mali Bukovec u k.o. 316873, Lunjkovec i k.o. 316890, Sveti Petar, te nije bilo potrebno donositi rješenje o utvrđivanju zemljišta za zajedničke potrebe iz članka 32. Zakona i rješenje o izdvajanju zemljišta za opće potrebe iz članka 33. Zakona.

U predmetu provedbe i završetka postupka jednostavne komasacije na odabranom području Općine Mali Bukovec, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva je pod Klasa: 320-02/25-01/127, Ur.: 422-25-10 od 12.11.2025. zaprimilo Izvješće Županijskog državnog odvjetništva u Varaždinu, Broj: R-DO-54/2025-25 od 3.11.2025. TB/MN o Rješavanju imovinskopravnih odnosa na nekretninama koje su predmet komasacije na području Općine Mali Bukovec, tako da su postupci razrješenja dovršeni sklapanjem izvansudskih nagodbi između fizičkih osoba i Republike Hrvatske sukladno odredbi članka 186.a. Zakona o parničnom postupku (NN, br. 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23.), uz prethodni Prijedlog Općine Mali Bukovec, Klasa: 320-01/23-01/10 od 30.7.2025., stoga su nekretnine koje su predmet izvansudskih navedenih nagodbi i unutar su komasacijskog području Općine Mali Bukovec obuhvaćene izrekom ovoga Rješenja.

U skladu s potpisanim Zapisnikom Naručitelja i Izvršitelja od 22. rujna 2025. o izvršenju usluge – prve faze iz Ugovora: Izrada "prijedlog Projekta komasacije na području Općine Mali Bukovec" urudžbiran u Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva pod Klasa: 320-02/25-01/127, Urbroj: 366-25-9 od 23.09.2025. godine, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, kao Naručitelj iz Ugovora i Nositelj komasacije u predmetu provedbe i završetka postupka jednostavne komasacije na odabranom području Općine Mali Bukovec je dana 7. travnja 2025. zaprimilo od Izvršitelja "prijedlog Projekta komasacije na području Općine Mali Bukovec" (dalje: "prijedlog Projekta"), u

skladu sa člankom 5. Ugovora., te u skladu sa člankom 31. Zakona, obzirom da Nositelj komasacije nije "prijedlog Projekta" u roku od 30 dana od dana zaprimanja očitovanja Izvršitelja odbio s obrazloženjem, smatra se da je Nositelj komasacije prihvatio "prijedlog Projekta".

Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva kao Nositelja komasacije i Rješavatelja, Klasa: UP/I-320-02/24-01/3, Urbroj: 525-06/202-25-5 od 15.12.2025. u predmetu provedbe i završetka postupka jednostavne komasacije na odabranom području Općine Mali Bukovec na temelju članka 34. Zakona, o provođenju komasacija u katastarskim općinama: k.o. 316873, Lunjkovec i k.o. 316890, Sveti Petar, u skladu s Projektom komasacije za odabrano područje Općine Mali Bukovec u k.o. 316873, Lunjkovec i k.o. 316890, Sveti Petar, izrađenim od Izvršitelja (dalje: Projekt komasacije Općine Mali Bukovec) provedena je komasacija na komasacijskom području Općine Mali Bukovec.

Povjerenstvo za komasaciju za provedbu i završetak postupka jednostavne komasacije na odabranom području Općine Mali Bukovec osnovano točkom II. Odluke o komasaciji (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), u skladu s odredbom članka 43. Zakona, je izradilo Nacrt rješenja o komasaciji na odabranom području Općine Mali Bukovec, Klasa: 320-02/24-02/337, Urbroj: 525-06/202-26-11 od 14.9.2026. s Tehničkim elaboratom o komasaciji TD 24-699GE-01 iz točke XIV. izreke Nacrta rješenja koji je njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: Nacrt rješenja), te ih objavilo na Javni uvid dana 14.9.2026. na mrežnim stranicama Nositelja komasacije odnosno Ministarstva, s tim da su e-poštom od 14.9.2026. isti Nacrt rješenja i Tehnički Elaborat dostavljeni radi objave za Općinu Mali Bukovec i Varaždinsku županiju kao jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području komasacija provodi.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva kao Nositelj komasacije je pod Klasa: UP/I-320-02/24-01/3, Urbroj: 366-26-11 od 23.10.2026. zaprimilo Dopis Povjerenstva, Klasa: 320-02/24-02/337, Urbroj: 525-06/202-26-12 od 22.10.2026. u kojem se, u skladu s odredbom članka 43. stavaka 6. i 7. Zakona, očituje da na objavljeni Nacrt rješenja o komasaciji koji je bio prethodno objavljen na Javni uvid od sudionika komasacije Povjerenstvo nije zaprimilo primjedbe u propisanom roku te nema očitovanje o tome i dostavlja objavljeni Nacrt rješenja.

Stoga je, sukladno navedenom, na temelju članka 44. i 55. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine«, br. 46/22. i 78/25.), odlučeno kao u izreci ovoga Rješenja.

**Uputa o pravnom lijeku:** Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pobijati tužbom pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana, pri čemu tužba ne odgađa izvršenje Rješenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE**
**I MINISTAR**

**David Vlajčić**

REPUBLIKA HRVATSKA 6 ZAGREB ŠUMARSTVA I RIBARSTVA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

DOSTAVITI:
1. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva,
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, – I. Gundulića 3, 42230 Ludbreg, elektroničkim putem,
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, – Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, elektroničkim putem (e-pošta),
4. Općina Mali Bukovec, elektroničkim putem (e-pošta),
5. Varaždinska županija, elektroničkim putem (e-pošta),
6. Pismohrana, ovdje.

KLASA: UP/I-320-02/24-01/3; URBROJ: 525-06/202-26-12; P/9483516

