



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo**

KLASA: 350-02/22-01/16

URBROJ: 2186-08-25-172

Varaždin, 06.03.2025.

Sukladno članku 102. stavku 1. i članku 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), odgovorni voditelji 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i voditelj izrade Strateške studije o utjecaju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije na okoliš u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje i graditeljstvo, kao Nositeljem izrade, su nakon provedene javne rasprave obradili mišljenja, primjedbe i prijedloge dane u javnoj raspravi, te pripremili

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o

Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije
i

Strateškoj studiji utjecaja

4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije na okoliš

Nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije:	Varaždinska županija Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo:	Mario Sambolec, dipl.ing.geot.
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave o 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije:	Mario Sambolec, dipl.ing.geot. Tomislav Sokolić, dipl.ing.građ.
Stručni izrađivač 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije:	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije:	Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Odgovorni voditelji izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije:	Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Ovlaštenik izrade Strateške studije o utjecaju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije na okoliš:	DVOKUT ECRO d.o.o.
Voditelj izrade Strateške studije o utjecaju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije na okoliš	Imelda Pavelić Mrakužić, mag.ing.agr., univ.spec.oecoinf.
Voditelj izrade Glavne ocjene prihvatljivosti 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije za ekološku mrežu:	Daniela Klaić-Jančijev, mag.biol.

Na temelju članka 67. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17.), članaka 12., 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08.), članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članaka 3. i 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19., 96/21., 63/23.), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije donio je **Odluku o upućivanju** Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije na javnu raspravu i Strateške studije utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08/1-24-119 od 23.12.2024.) (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi“ - Privitak br. 2.).

Na temelju članka 95. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 60. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 14/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.), Župan Varaždinske županije je 23.12.2024. godine donio **Zaključak o utvrđivanju** Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-02/1-24-118) (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi“ – Privitak br. 1.).

SADRŽAJ IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije prihvaćeni ili nisu imali primjedbi (Popis 4a), odnosno nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni (Popis 4b)
5. Pregled mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije s odgovorima nositelja izrade i odgovornog voditelja prostornog plana
6. Očitovanje ovlaštenika izrade Strateške studije utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije na komentare dane u javnoj raspravi.

Privitci „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi“ Obuhvaćaju akte i druge dokaze objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik o javnom izlaganju, mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela i drugih sudionika u javnoj raspravi s dokazima sudjelovanja i sastavni su dio Izvješća (u nastavku: „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi“).

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE:

Na temelju članka 94. stavka 1. i članka 96. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 67. stavka 2. i 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 23. stavka 3. i 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17.), članka 16. do 21. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08.), mišljenja Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-08-24-115 od 17.12.2024.) i Zaključka Župana Varaždinske županije o **utvrđivanju** Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-02/1-24-118 od 23.12.2024.), te članaka 3. i 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19., 96/21., 63/23.), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije dao je **Obavijest o provođenju javne rasprave** o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i Strateškoj studiji utjecaja 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije na okoliš (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-02/1-24-120 od 23.12.2024.) (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Privitak br. 3.).

Provedena je javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u daljnjem tekstu: 4. Izmjene i dopune PPŽ-a) i Strateškoj studiji utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na okoliš (u nastavku: Strateška studija).

- Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i Stratešku studiju je trajala trideset dana, od 2.01.2025. do 31.01.2025. godine.
- Objava obavijesti o provedbi javne rasprave:
 - „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 125/24. od 24.12.2024. (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Privitak br. 4.)
 - mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr od 24.12.2024. (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Privitak br. 5.)
 - mrežne stranice Varaždinske županije www.varazdinska-zupanija.hr od 24.12.2024., ujedno mrežna stranica Nositelja izrade (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Privitak br. 6.)
 - „Večernji list“ br. 21551 od 24.12.2024. (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Privitak br. 7.).
- Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i Strateška studija stavljeni su s danom početka javne rasprave na javni uvid na oglasnu ploču nositelja izrade i u prostorijama nositelja izrade – Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, Varaždin, te u prostorijama njegovih Ispostava:
 - Ispostava Ivanec, Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
 - Ispostava Ludbreg, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg
 - Ispostava Novi Marof, Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof

gdje se uvid mogao obaviti svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati.

Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a stavljen je s danom početka javne rasprave i na mrežne stranice Varaždinske županije <http://www.varazdinska-zupanija.hr> (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Privitak br. 12).

Poveznica na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865> iza informacije o javnoj raspravi od 24. prosinca 2024. godine. (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Privitak br. 13.).

- U okviru javne rasprave održano je **javno izlaganje** Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i Strateške studije i to u prostorijama Varaždinske županije (dvorana Županijske skupštine Varaždinske županije), Franjevački trg 7, Varaždin, dana **21.01.2025.** (utorak) s početkom u **11:00 sati**:
- Oglasom o objavi javne rasprave, odnosno posebnom obavijesti javnopravnim tijelima bili su definirani i slijedeći elementi vezani uz davanje primjedbi, prijedloga i mišljenja:
 - Pozvani su svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi.
 - Javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i zahtjeve za sadržaj Strateške studije dostavila se i posebna pisana obavijest.
 - Sudionici u javnoj raspravi mogli su dati primjedbe, prijedloge i mišljenja na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i Stratešku studiju, u zapisnik na javnom izlaganju ili u pisanom obliku nositelju izrade, na adresu: Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, tijekom trajanja javne rasprave, a najkasnije do dana završetka javne rasprave, do 31.01.2025. godine.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i zahtjeve za sadržaj Strateške studije sudjelovala su u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan, u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju, te člankom 23. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliša. Javnopravna tijela koja nisu dostavila mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na prostorni plan.
 - Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade 4. Izmjene i dopune PPŽ-a i Strateške studije - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a) i o Strateškoj studiji o održavanju javne rasprave u skladu s odredbom članka 97. stavka 1. točke 1. Zakona o

prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/24.), članka 67. stavka 2. i 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 23. stavka 3. i 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17.), članka 16. stavka 5, a u vezi sa člankom 22. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08.), te članaka 3. i 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19., 96/21., 63/23.):

- Javnopravnim tijelima i osobama određenih posebnim propisima, te drugim sudionicima i korisnicima prostora (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-123 od 30.12.2024.) (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Pravitak br. 8.)
- Ministarstvu poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-126 od 30.12.2024.) (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Pravitak br. 9.).

Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, te drugi sudionici i korisnici prostora kojima je dostavljena Obavijest o javnoj raspravi:

1. **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
2. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Zagreb, Radnička cesta 80
 - a) Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb, Radnička cesta 80
 - b) Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
 - c) Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80/7
 - d) Uprava za energetiku, Zagreb, Radnička cesta 80
 - e) Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
3. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - a) Uprava poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb, Planinska 2a
4. **HRVATSKE VODE**, Zavod za vodno gospodarstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
 - a) Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26
 - b) Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - c) Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Varaždin, Varaždin, Međimurska 26b
 - d) Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina-Lonja“, Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
5. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2
6. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Kratka 1
7. **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
8. **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Zagreb, Prisavlje 14
 - a) Uprava za željezničku infrastrukturu i promet,

- b) Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju
9. **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 10. **DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**, Zagreb, Gruška 20
 11. **DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**, Područni ured za katastar Varaždin, Varaždin, Stanka Vraza 4
 12. **HRVATSKE CESTE d.o.o** Zagreb, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Zagreb, Vončinina 3
 13. **HŽ Infrastruktura**, Zagreb, Mihanovićeve 12
 14. **HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.**, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, Kupuska 4
 15. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
 16. **HEP - ODS Elektra Varaždin**, Varaždin, Kratka 3
 17. **AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE**, Zagreb, Miramarska 24
 18. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
 19. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
 20. **JU „PRIRODA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE“ - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije**, Varaždin, Vrazova 4
 21. **JURA – Javna ustanova za regionalni razvoj Varaždinske županije**, Varaždin, Vrazova 4
 22. **TURISTIČKA ZAJEDNICA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**, Varaždin, Franjevački trg 7
 23. **BUKOTERMAL d.o.o.**, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14
 24. **UPRAVNA TIJELA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE:**
 - a) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - ujedno Nositelj izrade, Varaždin, Stanka Vraza 4
 - b) Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Varaždin, Franjevački trg 7
 - c) Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7
 - d) Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, Varaždin, Franjevački trg 7
 - e) Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje, Varaždin, Stanka Vraza 4
 - f) Upravni odjel za poslove Skupštine i župana, Varaždin, Franjevački trg 7
 25. **ZAVODI ZA PROSTORNO UREĐENJE SUSJEDNIH ŽUPANIJA:**
 - a) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec, Ruđera Boškovića 2
 - b) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica, Florijanski trg 4/I
 - c) Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1
 - d) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 32
 26. **GRADOVI I OPĆINE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

U posebnoj obavijesti Nositelj izrade je naveo adresu mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežne stranice Varaždinske županije na kojima je objavljena obavijest o provođenju javne rasprave i kompletan elaborat Prijedloga 4. Izmjene i dopune PPŽ-a i Strateške studije.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i o Strateškoj studiji upućena je i:

- Vijećnicima županijske skupštine (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-124 od 30.12.2024.) (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Privitak br. 10.)
- Županu i zamjenici Župana (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-125 od 30.12.2024.) (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Privitak br. 11.).

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DALI MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

Preslike mišljenja javnopravnih tijela, prijedlozi i primjedbe i dokazi sudjelovanja u javnoj raspravi daju se u cijelosti (daje se u privitcima Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Privitak br. 15.), a popis sudionika se daje u nastavku:

Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe pisanim putem u roku:

1. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport Varaždinske županije
2. Općina Gornji Kneginec
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije
4. Odvjetnica Sanja Smontara – za trgovačko društvo Šljunčara transporti Smontara d.o.o. (2 dopisa)
5. Odvjetnica Sanja Smontara – za Željka Sovića
6. Hrvatske ceste d.o.o Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb
8. HŽ Infrastruktura, Zagreb
9. Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije
10. Kamenolom Podevčevo d.o.o.
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin
12. Filip Hohnjec, Vinica
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
14. Grad Ludbreg
15. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Koprivnica
16. Ivan Golović, Sračinec
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
18. Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije
19. Općina Veliki Bukovec
20. Europski talent centar Hrvatska – Centar izvrsnosti varaždinske županije
21. Poljoprivredno peradarSKI obrt Geja, Mali Bukovec
22. Agencija za ugljikovodike, Zagreb
23. Grad Ivanec
24. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.d Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
25. Franjo Golubić

Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe na javnom izlaganju:

1. Franjo Golubić
2. Vesna Makovec – URBIA d.o.o

Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe izvan roka:

1. Odvjetnica Sanja Smontara – za trgovačko društvo Šljunčara transporti Smontara d.o.o.

Sukladno čl. 101. st. 4. Zakona o prostornom uređenju smatra se da su sva ostala javnopravna tijela koja su posebnom obavijesti pozvana na sudjelovanje u javnoj raspravi, a nisu dostavila svoje mišljenje, dala mišljenje da su Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i Strateška studija izrađeni u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na 4. Izmjene i dopune PPŽ i Stratešku studiju.

Na javnom izlaganju o 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije postavljena su pitanja i dani komentari na pojedine dokumente koji su korišteni u izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije.

O javnom izlaganju održanom 21.01.2025. se vodio zapisnik (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-25-135 od 24.01.2025.) (daje se u privitku Izvješća o javnoj raspravi „Akti i drugi dokazi o provedenoj javnoj raspravi - Privitak br. 14.)

Na pitanja upućena na javnom izlaganju odgovoreno je tijekom samog izlaganja, pa su odgovori na ista vidljivi i u zapisniku o javnom izlaganju

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE PRIHVAĆENI ILI NISU IMALI PRIMJEDBI, odnosno NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI, kao i oni KOJI NISU RAZMATRANI :

Od ukupno 27 sudionika u javnoj raspravi koji su mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavili u roku (25 sudionika je dostavilo mišljenja, primjedbe i prijedloge pisanim putem, 2 sudionika je dalo mišljenja, primjedbe i prijedloge tijekom javnog izlaganja) zaprimljeno je 67 mišljenja, primjedbi i prijedloga, od kojih je 38 prihvaćenih, 7 djelomično prihvaćenih, te 22 koji se ne prihvaćaju.

1 sudionik je dao svoju primjedbu i prijedlog nakon roka određenog za njihovo zaprimanje.

4a POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE PRIHVAĆENI ILI NISU IMALI PRIMJEDBI

SUDIONIK i ukupan broj mišljenja, prijedloga i primjedbi	Broj prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi
DOSTAVLJENO PISANIM PUTEM:	
- Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport Varaždinske županije (1)	1
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije (1)	1

- Hrvatske ceste d.o.o Zagreb (1)	1
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb (8)	6
- HŽ Infrastruktura, Zagreb (1)	1
- Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (2)	1
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin (2)	2
- Grad Ludbreg (1)	1
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Koprivnica (1)	1
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu (5)	5
- Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije (2)	2
- Europski talent centar Hrvatska – Centar izvrsnosti varaždinske županije (4)	4
- Agencija za ugljikovodike, Zagreb (6)	3
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.d Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb (2)	2
UKUPNO	31

IZNESENO NA JAVNOM IZLAGANJU:

- Franjo Golubić (11)	5
- Vesna Makovec – URBIA d.o.o. (2)	2
UKUPNO	7

4b POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

SUDIONIČKI i ukupan broj mišljenja, prijedloga i primjedbi (u zagradi)	Broj ne prihvaćenih i djelomično prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi	
	Prihvaća se djelomično	Ne prihvaća se
DOSTAVLJENO PISANIM PUTEM:		
- Općina Gornji Knežinec (1)		1
- Odvjetnica Sanja Smontara – za trgovačko društvo Šljunčara transporti Smontara d.o.o. (2)	1	1
- Odvjetnica Sanja Smontara – za Željka Savića (1)		1
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb (8)	2	
- Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (2)	1	
- Kamenolom Podevčevo d.o.o. (1)		1
- Filip Hohnjec, Vinica (1)		1

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin (1)	1	
- Ivan Golović, Sračinec (1)		1
- Općina Veliki Bukovec (1)		1
- Poljoprivredno peradarski obrt Geja, Mali Bukovec (1)		1
- Agencija za ugljikovodike, Zagreb (6)	1	2
- Grad Ivanec (1)		1
- Franjo Golubić (6)	1	5
UKUPNO	7	16

<i>IZNESENO NA JAVNOM IZLAGANJU:</i>		
- FRANJO GOLUBIĆ (11)	-	6
UKUPNO	-	6

4c POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE NISU RAZMATRANI

SUDIONIK	Broj prijedloga i primjedbi koji nisu razmatrani
<i>DOSTAVLJENO PISANIM PUTEM:</i>	
- Odvjetnica Sanja Smontara – za trgovačko društvo Šljunčara transporti Smontara d.o.o.	1

5. PREGLED MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE S ODGOVORIMA NOSITELJA IZRADE I ODGOVORNOG VODITELJA PROSTORNOG PLANA

U nastavku se daje tablični pregled mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a s osnovnim podacima o podnesku te odgovorima **odgovornih voditelja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a usklađenim s Nositeljem izrade.**

Dijelovi mišljenja, prijedloga i primjedbi koji se odnose isključivo na Stratešku studiju ne obrađuju se u ovom tabličnom pregledu nego u „Očitovanju ovlaštenika izrade Strateške studije utjecaja na okoliš Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije“ koje se cjelovito (na način kako je dostavljeno potpisano od strane ovlaštenika) prilaže iza potpisanog Izvješća o javnoj raspravi (Nositelja izrade i Stručnog izrađivača).

Odgovor na mišljenje, prijedlog ili primjedbu koja se prihvaća djelomično ili se ne prihvaća označen je narančastom bojom.

U tabličnom pregledu se u odgovorima koriste slijedeće skraćenice:

- 4. Izmjene i dopune PPŽ-a - 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije
- Strateška studija - Strateška studija utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

PREGLED MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 4. IZMJENA I DOPUNA PPŽ-a s osnovnim podacima o podnesku I ODGOVORIMA NOSITELJA IZRADE I ODGOVORNOG VODITELJA PROSTORNOG PLANA		
MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI DOSTAVLJENA PISANIM PUTEM		
1.	SUDIONIK	UPRAVNI ODJEL ZA PROSVJETU, KULTURU I SPORT KLASA: 602-02/23-11/12 URBROJ: 2186-06/1-25-25 Primjedbe od 9.1.2025., zaprimljeno 9.1.2025.
		<i>Zahtjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade dostavljeni su 30.06.2023. i 11.7.2023.</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Navodi se da Glazbena škola u Varaždinu želi osigurati bolje uvjete rada za učenike, nastavnike i nenastavno osoblje s matičnom koncertnom dvoranom i proširenjem djelatnosti prema plesnoj umjetnosti. Iz tih razloga se planira rekonstrukcija i nadogradnja južnog i zapadnog krila, te zamjenska građevina na sjevernom krilu, pa je Glazbena škola u procesu izrade projektno-tehničke dokumentacije koja se sufinancira iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. do 2026.</p> <p>Navedeni i planirani zahvati zahtijevaju izmjene i dopune prostornog plana, kako bi se osigurali prostorno-planski preduvjeti za provođenje planirane rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i gradnje dvorišnih zgrada palače Patačić – Erdödy u kojoj škola djeluje. Navodi se da je Glazbena škola od iznimnog interesa i značaja za Varaždinsku županiju.</p> <p>U prilogu se daje obrazloženje inicijative Glazbene škole za izmjenu prostornog plana koja je upućena Gradu Varaždinu s pripadajućim priložima, te skicu koja je dobila odobrenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra.</p>

	Odgovor	<p>Prihvaća se.</p> <p>Napominje se da, iako se radi o zahvatu u dijelu građevinskog područja naselja (koji je Prijedlogom 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđen od županijskog značaja i prikazan simbolom javne i društvene namjene – školske i visoko učilišne), temeljem prijedloga i činjenice da se radi o zahvatu županijskog značaja određenom u Planu razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, koji se sufinancira iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. do 2026., PPŽ-om se planira i neposredna provedba predmetne namjene. S obzirom da je predmetni prostor ujedno zaštićeno kulturno dobro uvjeti neposredne provedbe utvrđuju se u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom za zaštitu i očuvanje kulturne baštine.</p> <p>Slijedom prihvaćenog prijedloga dopunjuje se Tekstualni dio Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a - Odredbe za provođenje u poglavlju 1. (u točki 1.14.1.), u poglavlju 2. (u točki 2.2. C5.6.) i u poglavlju 11. (u točki 11.1.4.2. i 11.1.4.2.6.), a Grafički dio novim kartografskim prikazom 4n. Površina županijskog značaja u dijelu građevinskog područja naselja Javna i društvena namjena - Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske - Glazbena škola u Varaždinu, te se odgovarajuće dopunjuje Obrazloženje u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena – podnaslov Građevinsko područje naselja županijskog značaja.</p>
2.	SUDIONIK	<p>OPĆINA GORNJI KNEGINEC KLASA: 350-02/25-01/01 URBROJ: 2186-05-05/1-25-3 Primjedbe od 7.1.2025., zaprimljeno 13.1.2025.</p> <p><i>Zahitjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade dostavljeni su 3.5.2023.</i></p>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Traži se smanjenje ukupne planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina na lokaciji Cukavec, tj. da se izuzme površina dijela čestice čkbr. 1128/6 k.o. Kneginiec, jer se na tom dijelu nalazi objekt off road kluba „Kneginiec“ (vidljiv na webGis portalu). Navodi se da je potrebno navedenu lokaciju planirati za sportsko-rekreacijsku namjenu.</p>
	Odgovor	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Navedeni zahtjev se odnosi na planiranje (izmjene) površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, a što nije predmet ovih 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, te se 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a ne mogu analizirati, niti prihvatiti i ugraditi zahtjevi, primjedbe i prijedlozi koji nisu kao razlozi i ciljevi izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđeni Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>Buduće konačne namjene za iskorištavanje mineralnih sirovina nakon završene eksploatacije definiraju se prostornim planovima lokalne razine, a PPŽ-om se predlažu se u točki 3.3.5. PPŽ-a koja se odnosi na sanaciju površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, podtočka 3.3.5.3.</p> <p>Predmetni zahtjev može se sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju dati kao inicijativa za izradu slijedećih izmjena i dopuna PPŽ-a, odnosno izradu novog PPŽ-a kao prostornog plana nove generacije, a koja će se pokrenuti tijekom 2025. godine.</p>
3.	SUDIONIK	<p>JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2186-01-15-25-16 Primjedbe od 21.1.2025., zaprimljeno 22.1.2025.</p> <p><i>Zahitjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade nisu dostavljeni.</i></p>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Predlaže se točku 8.2.7. i 8.6.5.1. Odredbi za provođenje preoblikovati na način da se za Pećinu Vindija kod Donje Voće planira „dodatna zaštita ulaza i uređenje dijela unutrašnjosti“ umjesto „sanacija i odgovarajuća funkcionalna zaštita i prezentacija špilje“.</p>
	Odgovor	<p>Prihvaća se.</p>

4.	SUDIONIK	ODVJETNICA SANJA SMONTARA – za trgovačko društvo ŠLJUNČARA TRANSPORTI SMONTARA d.o.o. – za lokacije „Trstika 3“ Primjedbe i prigovor od 23.01.2025., zaprimljeno 24.1.2025.
		<i>Zahtjevi dostavljeni neposredno prije donošenja Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a 13.02.2023.</i>
4.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>- Traži se proširenje postojećeg eksploatacijskog polja „Trstika“ na lokaciju „Trstika 3“ (u privitku se daje prikaz i koordinate), jer smatra da ne postoje nikakve prepreke da se isto ne bi moglo proširiti.</p> <p>Smatra se da je razvoj ove gospodarske djelatnosti u cilju razvoja Općine Veliki Bukovec i Županije, te traži da se odobri predloženo proširenje.</p> <p>Prijedlog/primjedba se pojašnjava kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Navode se činjenice da se postojeće polje „Trstika“, odnosno područje za koje je dostavljen zahtjev za proširenje „Trstika 3“ nalazi unutar zaštićenog područja Regionalnog parka Mura-Drava te na području Rezervata biosfere Mura Drava-Dunav, kao i na području ekološke mreže HR1000014 Gornji tok Drave (POP) i Gornji tok Drave HR5000014 (POVS), te komentiraju zakonske odredbe vezane uz mogućnosti korištenja zaštićenih područja prirode i ekološke mreže. - Poziva se na propis o zaštiti prirode, iz kojeg iščitava da su u regionalnom parku tim propisom dopuštene gospodarske i druge djelatnosti kojima se ne ugrožavaju njihova bitna obilježja i uloga. - Isto tako se poziva na propis o ekološkoj mreži, iz kojeg iščitava da su u ekološkoj mreži dopuštene gospodarske i druge djelatnosti. - Također je mišljenja da nema zakonskih ograničenja vezanih niti uz rezervat biosfere. <p>Podnositelj primjedbe ujedno navodi da ovo trgovačko društvo nije dobilo poticajna sredstva za ovu djelatnost već da je samo iniciralo cjelokupnu djelatnost i popratne potrebe (vod za struju i vlastitu trafostanicu), da zapošljava 70-ak ljudi, a u slučaju odobrenog proširenja namjerava još zapošljivati, te da plaća zauzetost površine Općini Veliki Bukovec, kao i naknade za koncesiju i prireze.</p> <p>- Nadalje, podnositelj primjedbi traži da se briše slijedeća dodna odredba kojoj se protive: <i>„Obzirom na smještaj eksploatacijskog polja Trstika unutar područja ekološke mreže POVS HR5000014 Gornji tok Drave i POP HR1000014 Gornji tok Drave ne može se planirati dodatna izgradnja unutar istog.“</i>, te za koju navodi da je nejasno na što se odnosi zabrana „dodatne izgradnje“ jer je eksploatacijsko polje Trstika postojalo dugi niz godina prije ekološke mreže i zahvati predviđeni u rudarskom projektu i studiji utjecaja na okoliš, dugotrajno predviđaju poslove koji zahtijevaju ishođenje građevinske ili uporabne dozvole (npr. promjena trafostanice i dr.).</p> <p>- Traži da se rečenica „Veliki Bukovec - rekreacija na vodi, razni sportovi nakon eksploatacije - prateći turistički sadržaji kao sekundarna namjena (Općina Veliki Bukovec)“ predviđena za brisanje u Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a zadrži jer određuje namjenu koja je predviđena nakon eksploatacije na eksploatacijskom polju Trstika.</p>
	Odgovor	<p>Prihvaća se djelomično.</p> <p>- Dio prijedloga/primjedbe koji se odnosi na planiranje (proširenje) površine za iskorištavanje mineralnih sirovina se ne prihvaća s obzirom da tema iskorištavanja mineralnih sirovina nije predmet ovih 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Stoga se 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a ne mogu analizirati, niti prihvatiti i ugraditi zahtjevi, primjedbe i prijedlozi koji nisu kao razlozi i ciljevi izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđeni Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Predmetni zahtjev može se sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju dati kao inicijativa za izradu slijedećih izmjena i dopuna PPŽ-a, odnosno izradu novog PPŽ-a kao prostornog plana nove generacije, a koja će se pokrenuti tijekom 2025. godine.</p>

		<p>- Dio prijedloga/primjedbe koji se odnosi na predloženo brisanje odredbe o nemogućnosti planiranja dodatne izgradnje unutar eksploatacijskog polja Trstika se prihvaća.</p> <p>Kako je predmetna odredba unesena u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem mjere proizašle iz postupka Glavne ocjene prihvatljivosti 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a za ekološku mrežu (koja se odnosila i na neke izgrađene dijelove građevinskog područja i izgrađene strukture), a koja je na temelju dane primjedbe izmijenjena sukladno očitovanju i pojašnjenju nadležnog javnopravnog tijela, nema potrebe navoditi predmetnu odredbu koja se odnosi na postojeće eksploatacijsko polje Trstika. S obzirom na izmijenjenu mjeru jasno je da se na području ove izgrađene strukture – eksploatacijskog polja mogu i nadalje odvijati aktivnosti eksploatacije mineralne sirovine u skladu sa svim važećim aktima, uključivo potrebne aktivnosti i gradnja sadržaja u cilju funkcioniranja odobrene eksploatacije mineralnih sirovina.</p> <p>Slijedom navedenog, briše se predmetna odredba, te se na temelju prihvaćene primjedbe i očitovanja/pojašnjenja nadležnog javnopravnog tijela usklađuju odgovarajući dijelovi Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>- Dio prijedloga/primjedbe vezan uz brisani tekst iz Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a koji se odnosi na rekreaciju na vodi, razne sportove nakon eksploatacije i prateće turističke sadržaje kao sekundarnu namjenu se ne prihvaća uz slijedeće obrazloženje:</p> <p>U važećem PPŽ-u, u točki 1.14.2.1. Odredbi za provođenje PPŽ-a, u kojoj se nalazi i navedeni tekst koji se briše, navode se izdvojena građevinska područja izvan naselja (površine veće od 25,00 ha) lokalnog značaja (koja nisu u županijskoj nadležnosti planiranja) koja su planirana prema važećim prostornim planovima uređenja općina i gradova koji su važili na određeni datum tijekom izrade 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a, i koja su informativno prikazana u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu <i>1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje</i>. Tako je i površina predmetne sportsko-rekreacijske i prateće ugostiteljsko turističke namjene na području eksploatacijskog polja bila ucrtana i upisana u okviru 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Informativni prikaz navedenih područja ne znači planiranje takvih površina u PPŽ-u, niti se tako prikazana područja mogu provoditi prema PPŽ-u, već prikaz služi samo za informaciju o značajnim površinama u prostoru koje su lokalnog značaja i koje se provode po lokalnom prostornom planu. Slijedom navedenog, ovaj informativni prikaz ne znači da se prostornim planovima općina i gradova moraju poštivati informativno prikazane površine ovih područja u PPŽ-u kao planu više razine, jer je planiranje takvih površina prema propisima iz područja prostornog uređenja u nadležnosti jedinica lokalne samouprave. Samo se područja za koja je određen županijski značaj planiraju u PPŽ-u i temeljem njega provode, te su takva područja posebno utvrđena i prikazana u kartografskim prikazima PPŽ-a i odgovarajuće određena u odredbama za provođenje.</p> <p>S obzirom da je u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a takav informativni prikaz izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (kao i građevinskih područja naselja i struktura izvan građevinskog područja) ažuriran prema stanju na dan 1.01.2024., u navedeni kartografski prikaz 1a. su ucrtane površine građevinskih sve takve površine planirane u prostornim planovima općina i gradova na navedeni datum. Kako na taj datum Prostornim planom uređenja Općine Veliki Bukovec nije više planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske i prateće ugostiteljsko turističke namjene na području eksploatacijskog polja, nema osnove u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a prikazivati takvu površinu niti je navoditi u tekstualnom dijelu. Stoga ista nije prikazana u kartografskom prikazu 1a., te je brisana u tekstualnom dijelu Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p>
4.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Konstatira da je 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a (iz 2021. godine) prošireno eksploatacijsko polje „Trstika“ na lokaciju „Trstika 2“.

		<p>Traži se proširenje postojećeg eksploatacijskog polja „Trstika“ na lokaciju „Trstika 3“, te proširenje postojećeg eksploatacijskog polja „Dolenščak“ na lokaciju „Dolenščak 2“ (u privitku se daje prikaz i koordinate), kako bi se dobila cjelina eksploatacijskog polja nužna za obavljanje te djelatnosti.</p> <p>Smatra da je razvoj ove gospodarske djelatnosti u cilju razvoja Općine Veliki Bukovec i Županije, te traži da se odobri predloženo proširenje.</p>
	Odgovor	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Navedeni prijedlog/primjedba se odnosi na planiranje (proširenje) površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, a što nije predmet ovih 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Stoga se u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a ne mogu analizirati, niti prihvatiti i ugraditi zahtjevi, primjedbe i prijedlozi koji nisu kao razlozi i ciljevi izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđeni Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>Predmetni zahtjev može se sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju dati kao inicijativa za izradu slijedećih izmjena i dopuna PPŽ-a, odnosno izradu novog PPŽ-a kao prostornog plana nove generacije, a koja će se pokrenuti tijekom 2025. godine.</p>
5.	SUDIONIK	<p>Odvjetnica Sanja Smontara – za Željka Sovića Primjedbe i prigovor od 23.01.2025., zaprimljeno 27.1.2025.</p>
		<p><i>Zahtjev nije dostavljen po objavi Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a</i></p>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>- U ime podnositelja primjedbe navodi da isti na području planiranom za robinzonski turizam županijskog značaja želi obavljati usluge u okviru kampa ili kamp odmorišta.</p> <p>U okviru istog bi uredio prirodno kupalište, beach bar, te ribnjak u kojem bi imao ribogojilište kao slatkovodna infrastruktura – uzgoj i prodaja ribe (trgovina i usluge).</p> <p>Iz Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a iščitava da je robinzonski turizam PPŽ-om planiran kao županijski značaj unutar Regionalnog parka Mura-Drava i ekološke mreže, te da daje određenu mogućnost sekundarne namjene – sportsko-rekreativne ukoliko će to biti omogućeno prema uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode i upravljanje vodama, te pripreme, konzumacije i prodaje ribe i ulova za posjetitelje.</p> <p>Isto tako iz Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a iščitava da se robinzonski turizam ne može planirati unutar Regionalnog parka Mura-Drava i ekološke mreže, a u slučaju planiranja unutar druge zaštićene prirodne baštine ili u njenoj blizini uz provođenje postupaka sukladno posebnim propisima.</p> <p>- Predlaže da se rečenica „unutar područja Regionalnog parka Mura-Drava i unutar područja Ekološke mreže - Natura 2000 ne može se planirati robinzonski smještaj“ dopuni s tekstom „osim kad je to predviđeno na određenom području ovim Prostornim planom“ (<i>predmetni navod se odnosi na točku 3.2.4. Odredbi za provođenje u kojoj se određuju uvjeti planiranja robinzonskog smještaja izvan građevinskog područja za prostorne planove gradova i općina</i>).</p> <p>Slijedom navedenog bi se na takvim određenim područjima unutar Regionalnog parka Mura-Drava i unutar područja Ekološke mreže dozvolila ugostiteljsko-turistička djelatnost.</p> <p>- Predlaže da se umjesto robinzonskog smještaja ili uz robinzonski smještaj predvidi mogućnost kampa ili kamp odmorišta.</p> <p>Smatra da za navedeno nema prepreka prema propisima unutar Regionalnog parka Mura-Drava i unutar područja Ekološke mreže.</p> <p>Poziva se na Zakon o zaštiti prirode prema kojem su u Regionalnom parku dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga. Poziva se i na zakonska određenja vezana uz ekološku mrežu prema kojima nije zabranjena gospodarska djelatnost.</p> <p>Komentira da se unutar Regionalnog parka Mura-Drava i unutar područja Ekološke mreže obavlja lovstvo, te da se planira brza cesta koja zagađuje više od kampa.</p>
	Odgovor	<p>Ne prihvaća se.</p>

		<p>- Tražena dopuna vezana uz robinzonski smještaj unutar Regionalnog parka Mura-Drava i ekološke mreže se ne prihvaća s obzirom da je ista u PPŽ-u navedena kao smjernica za planiranje robinzonskog smještaja izvan građevinskog područja u prostornim planovima gradova i općina (točka 3.2.4. Odredbi za provođenje PPŽ-a). Ova namjena se može planirati na predmetnom području isključivo PPŽ-om, što je ovim 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a i planirano, pa nema potrebe dopunjavati odredbu za planiranje na lokalnoj sukladno predloženom.</p> <p>- Planiranje kampa ili kamp odmorišta se ne prihvaća. Planiranje kampova ili kamp odmorišta nije predmet ovih 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, te se 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a ne mogu analizirati, niti prihvatiti i ugraditi zahtjevi, primjedbe i prijedlozi koji nisu kao razlozi i ciljevi izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđeni Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Napominje se da je u okviru PPŽ-om planiranog robinzonskog smještaja moguć dio navedenih sadržaja i djelatnosti pod određenim uvjetima, koji uključuju i mjere zaštite okoliša, te mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu koje su proizašle iz postupka strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Prema točki 11.1.4.2.6. Odredbi za provođenje PPŽ-a, unutar predmetnog područja omogućava se, osim robinzonskog smještaja, i smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja, te mogućnost uzgoja ribe ukoliko će to biti omogućeno prema uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode i upravljanje vodama. Isto je tako omogućena i priprema i konzumacija ribe za posjetitelje/izletnike putem objekata jednostavnih usluga prema posebnom propisu, kao i mogućnost prodaje ribe i ulova (a što se navodi u prijedlogu). Predmetni zahtjev za planiranje kampa ili kamp odmorišta može se sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju dati kao inicijativa za izradu slijedećih izmjena i dopuna PPŽ-a, odnosno izradu novog PPŽ-a kao prostornog plana nove generacije, a koja će se pokrenuti tijekom 2025. godine.</p>
6.	SUDIONIČAR	<p>Hrvatske ceste d.o.o Zagreb KLASA: 350-02/18-01/195 URBROJ: 345-400-440-442/759-25-16 Primjedbe od 24.1.2025., zaprimljeno 27.1.2025.</p>
		<i>Zahtjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade dostavljeni su 18.5.2023., 30.4.2024.</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Javnopravno tijelo nema primjedbi na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.
	Odgovor	Prihvaća se.
7.	SUDIONIČAR	<p>Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb KLASA: 350-02/23-01/66 URBROJ: 530-08-1-2-25-6 Primjedbe od 23.1.2025., zaprimljeno 27.1.2025.</p>
		<i>Zahtjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade dostavljeni su 9.5.2023.</i>
7.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Traži se u pripremi ovih izmjena i dopuna PPŽ-a uz zahtjeve i planove Hrvatskih cesta d.o.o., obuhvatiti i zahtjeve i planove Hrvatskih autocesta te Županijske uprave za ceste Varaždinske županije, a prema već danim zahtjevima ovog Ministarstva.
	Odgovor	Smatra se prihvaćenim. Sukladno razlozima za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, u pripremu predmetnih izmjena i dopuna je uključena Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, a Hrvatske autoceste d.o.o. nisu uključene (autocesta niti područja uz autocestu nisu predmetom ovih 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a).
7.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	U mišljenju se navodi da pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir treba uzeti državne rute sukladno <i>Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN br. 91/13., 114/17.)</i> , te je za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno osigurati povezivanje mrežom

		<p>državnih ili županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta te planirati koridore za biciklističke staze.</p> <p>Kod planiranja biciklističke infrastrukture potrebno se voditi načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infrastrukture sukladno <i>Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN br. 28/16.)</i> i to načelima sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti.</p> <p>Nadalje se navodi da dokument treba sadržavati kartografski prikaz mreže postojećih, ali i planiranih biciklističkih prometnica iz kojeg bi bilo vidljivo uvažavanje navedenog kriterija cjelovitosti biciklističke mreže, a posebice jer je važećim Pravilnikom o prostornim planovima i biciklistički promet naveden kao jedan od dijelova prometnog sustava.</p> <p>Pritom je poželjno koristiti postojeću infrastrukturu kad je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, željezničku prugu, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve) kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru.</p> <p>Sukladno članku 62. <i>Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi</i>, Prijedlogom 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a je potrebno planirati i minimalne biciklističke površine.</p>
	Odgovor	<p>Prihvaća se djelomično.</p> <p>Prikaz postojećih biciklističkih ruta iz kartograma 2.3. Administrativna sjedišta i biciklističke rute se usklađuju s <i>Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta</i> te se prikazuju i državne glavne biciklističke rute DG1 i DG6.</p> <p>Prikaz planiranih biciklističkih županijskih ruta se ne prikazuje u kartogramu 2.3. <i>Administrativna sjedišta i biciklističke rute</i>, jer na razini Županije za sada nema planiranih biciklističkih ruta.</p> <p>Napominje se da se Pravilnik o prostornim planovima odnosi na planove nove generacije prema Zakonu o prostornom uređenju. 4. Izmjene i dopune PPŽ-a se, kao plan stare generacije prostornih planova, rade sukladno Pravilniku o izradi prostornih planova po kojem se dovršavaju planovi stare generacije prostornih planova, a koji je važio do donošenja Pravilnika o prostornim planovima. Po tom starijem Pravilniku o izradi prostornih planova, u PPŽ-u nema obveze planiranja biciklističkih ruta i minimalnih biciklističkih površina, već se isti planiraju u detaljnijim planovima – generalnom urbanističkom planu i urbanističkom planu uređenja.</p> <p>Prilikom izrade PPŽ-a u novoj generaciji prostornih planova prema Pravilniku o prostornim planovima ugradit će se i planirane biciklističke rute ukoliko će se iste u međuvremenu odrediti kroz projekt županijskih biciklističkih ruta ili utvrditi na drugi način.</p> <p>Vezano uz biciklističke parkirališne površine, u tekst odredbi 4. Izmjena i dopuna u kojima se u točki 6.2.4.13. već navodi da „<i>biciklističke parkirališne površine i odmorišta treba planirati prema određenjima iz posebnog propisa</i>“ se iza riječi propisa dodaje tekst „<i>o biciklističkoj infrastrukturi</i>“ s tablicom u kojoj je naveden broj parkirališnih mjesta za bicikle prema vrsti objekta.</p>
7.3.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Traži se da se 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a planira infrastruktura za vozila na alternativni pogon, sukladno propisima Europske unije od 13.09.2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage propise koji su mu prethodili.</p>
	Odgovor	<p>Prihvaća se.</p> <p>Dopunjuje se točka 6.2.4.12. na način da se u postojećoj formulaciji Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a tekst „<i>.....opremiti s punionicama za punjenje električnih vozila.</i>“ zamijeni s tekстом „<i>.....opremiti s punionicama za punjenje vozila alternativnim gorivima...</i>“.</p>
7.4.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Traži se da se u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a – Odredbama za provođenje u poglavlju A1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima, te u cijelom dokumentu korigiraju nazivi/oznake javnih cesta na način da se isti ispravno navode sukladno posebnom propisu kojim su iste određene (za</p>

		državne ceste umjesto D pisati DC, za županijske ceste umjesto Ž pisati ŽC i za lokalne ceste umjesto L pisati LC).
	Odgovor	Prihvaća se. Nazivi se ispravljaju svugdje u Tekstualnom i Grafičkom dijelu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.
7.5.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Traži se da se u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a – Odredbama za provođenje u poglavlju A1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima; pod postojeće građevine, „Državne biciklističke rute“ navedu konkretne državne glavne biciklističke rute DG1 i DG6 koje prolaze Varaždinskom županijom, sukladno <i>Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta.</i>
	Odgovor	Prihvaća se. U odredbe za provođenje se ugrađuju postojeće državne glavne biciklističke rute DG1 i DG6 koje prolaze Varaždinskom županijom.
7.6.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Traži se da se u grafičkom prikazu – kartogramu 2.3. Administrativna sjedišta i biciklističke rute provjeri odgovara li prikaz državnih glavnih (i ostalih) biciklističkih ruta stvarnom stanju te da im se ispravno navedu oznake i nazivi.
	Odgovor	Prihvaća se. Prikaz postojećih biciklističkih ruta iz kartograma 2.3. <i>Administrativna sjedišta i biciklističke rute</i> se usklađuje s <i>Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta</i> te se prikazuju i državne glavne biciklističke rute DG1 i DG6. Rute županijskog značaja su prikazane prema podacima dostavljenim od nadležnog županijskog upravnog odjela.
7.7.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Traži se u grafičkim priložima Prijedloga 4. Izmjena i dopuna pojam „heliodrom“ zamijeniti pojmom „helidrom“.
	Odgovor	Prihvaća se.
7.8.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Traži se u Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, u točku 11.2.6. Područja ograničenja oko aerodroma, uključiti i uvjete za helidrome propisane člankom 5. Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN br. 100/2019).
	Odgovor	Prihvaća se djelomično. Na području Varaždinske županije nema postojećeg helidroma nego su planirana 3 helidroma za koje nije poznata točna lokacija, nego samo približna. Slijedom navedenog se točka 11.2.6. Područja ograničenja oko aerodroma dopunjuje i s uvjetima za helidrome koji će se primjenjivati prilikom provedbe zahvata u prostoru u područjima ograničenja kada se helidromi izgrade. S obzirom da je lokacija planiranih helidroma približna, u grafičkom dijelu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a nije moguće ucrtati kružnu površinu određenog polumjera oko središta helidroma prema Pravilniku o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka. Navedeno će se ugraditi u PPŽ po izgradnji helidroma.
8.	SUDIONIK	HŽ Infrastruktura, Zagreb KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-123 Primjedbe od 20.1.2025., zaprimljeno 27.1.2025. <i>Zahjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade dostavljeni su 5.5.2023.</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Javnopravno tijelo nema primjedbi na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a
	Odgovor	Prihvaća se.
9.	SUDIONIK	Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije KLASA: 320-20/25-01/2 URBROJ: 2186-05/1-25-2 Primjedbe od 28.1.2025., zaprimljeno 29.1.2025. <i>Zahjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade nisu dostavljeni.</i>

9.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Predlaže se da se u Odredbama za provođenje Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, na str. 62, pod točkom 3.5. Razvoj poljoprivrede konstatacija: „3.5. Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.“ u izričaju promijeni na slijedeći način: „3.5. Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, tržišnim načelima, proizvodnji visoko kvalitetne hrane te stvaranju održive poljoprivrede.“</p> <p>Time se predlaže iz izričaja izbaciti - farmerski tip poljoprivrednog gospodarstva s obzirom da u Varaždinskoj županiji prevladavaju manja gospodarstva.</p>
	Odgovor	<p>Prihvaća se djelomično.</p> <p>Prihvaća se u dijelu da se „Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, tržišnim načelima, proizvodnji visoko kvalitetne hrane te stvaranju održive poljoprivrede“, te će se u tom smislu dopuniti postojeća odredba PPŽ-a, što se smatra usklađenjem izričaja s aktualnim načelima poljoprivredne proizvodnje te je tehničkog karaktera.</p> <p>Ne prihvaća se dio prijedloga da se izbací farmerski tip poljoprivrednog gospodarstva iz razloga što u Varaždinskoj županiji prevladavaju manja gospodarstva, jer bi isto podrazumijevalo značajnije promjene planskih određenja i možebitnog onemogućavanja načina planiranja i izgradnje građevina poljoprivredne proizvodnje i pratećih sadržaja i namjena izvan građevinskog područja u prostornim planovima lokalne razine, a što nije utvrđeno predmetom 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a prema Odluci o izradi.</p> <p>Pod navedenim farmerskim tipom poljoprivrednih gospodarstva se u PPŽ-u, u prostorno planskom smislu smatra sklop građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti uglavnom izvan građevinskog područja, što je omogućeno i Zakonom o prostornom uređenju, te za koje su PPŽ-om propisani određeni uvjeti planiranja u točkama od 3.5.3. do 3.5.9. Odredbi za provođenje).</p>
9.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Konstatira se da se na str. 119, pod točkom 6.3.3.8. Uvjeti i smjernice za planiranje građevina lokalne razine navodi:</p> <p>„... Sunčane elektrane koje se smještavaju na tlu koje je u funkciji poljoprivredne proizvodnje - ostalo obradivo tlo (P3) i poljoprivredno zemljište unutar površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ), mogu se smjestiti/planirati na površini od najviše 5 ha.“</p> <p>Stav UO za poljoprivredu i zaštitu okoliša, a vezano uz odnos sunčanih elektrana i poljoprivrednih površina je da se ostane na odnosu koji je bio i do sada, a to je max. 2 ha površine (što treba primijeniti u čitavom tekstu dokumenta) .</p> <p>Predloženo se obrazlaže kako slijedi:</p> <p><i>Opće je poznata činjenica da RH uvozi više od 50% hrane (nismo samodostatni). Općenito, danas, posjedovnu strukturu poljoprivrednog zemljišta karakterizira velik broj parcela, što ujedno i predstavlja najveći problem pri određivanju neke dugoročnije i ozbiljnije projekcije razvoja poljoprivrede bilo kojeg kraja. Dodatni problem predstavlja rasparceliranost posjeda. Tako ove dvije karakteristike (mali posjed i rasparceliranost) predstavljaju glavni ograničavajući čimbenik u stvaranju modernih obiteljskih gospodarstva odnosno mogućnost organskog rasta onih koji to žele, mogu i hoće. Od ukupnog broja poljoprivrednih površina svega je 48% upisanu u ARKOD sustav. Varaždinska županija kroz sustav poticanja okrupnjavanja, već više od 20 godina, pokušava poljoprivrednim proizvođačima pomoći da svoja gospodarstva urede koliko je to moguće. U takvoj „konstelaciji snaga“ i više je nego šteta „okrupnjenu površinu“ (pa bila ona velika i 2 ha) prenamijeniti za proizvodnju energije nauštrb proizvodnje hrane. Mislimo da postoji dovoljno drugih površina na kojima se mogu postaviti sunčane elektrane.</i></p> <p>Navedene su slijedeće poveznice za više detalja oko ove teme:</p> <p>https://hrcak.srce.hr/35763, https://hrcak.srce.hr/131819,</p>

		https://hrcak.srce.hr/171601 .
	Odgovor	Prihvaća se. Zadržava se ograničenje površine za planiranje sunčane elektrane lokalnog značaja (ukoliko se planira na poljoprivrednom tlu - P3 i ostalom tlu - PŠ) određeno 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a, odnosno do najviše 2 ha površine.
10.	SUDIONIK	Kamenolom Podevčevo d.o.o. Primjedbe od 27.1.2025., zaprimljeno 29.1.2025. <i>Zahtjev nije dostavljen po objavi Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Traži se proširenje EP – kamenoloma Podevčevo budući da je raspisan natječaj za davanje koncesije za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na EP Podevčevo prema priloženom prijedlogu za proširenje, te kako bi se poduzeću - ovlašteniku EP Podevčevo omogućila eksploatacija, kao i sama sanacija nakon završetka eksploatacije, te prenamjena saniranog područja. Napominje se da će bez prihvatanja prijedloga za proširenje biti onemogućeno izvršiti daljnju eksploataciju s obzirom na postojeće stanje kamenoloma i moguća odstupanja vršenja rudarskih radova koja na dijelu EP Podevčevo nisu vršena u skladu s glavnim rudarskim projektom i prema pravilima struke. Navode se problemi s otkupom zemljišta i tehnički problemi oko načina vršenja eksploatacije.
	Odgovor	Ne prihvaća se. Navedeni prijedlog/primjedba se odnosi na planiranje (proširenje) površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, a što nije predmet ovih 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Stoga se u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a ne mogu analizirati, niti prihvatiti i ugraditi zahtjevi, primjedbe i prijedlozi koji nisu kao razlozi i ciljevi izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđeni Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Predmetni zahtjev može se sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju dati kao inicijativa za izradu slijedećih izmjena i dopuna PPŽ-a, odnosno izradu novog PPŽ-a kao prostornog plana nove generacije, a koja će se pokrenuti tijekom 2025. godine.
11.	SUDIONIK	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin KLASA: 350-02/18-01/0000291 URBROJ: 374-26-1-25-14 Primjedbe od 28.1.2025., zaprimljeno 29.1.2025. <i>Zahijevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade dostavljeni su 8.5.2023. 7.6.2023., 18.1.2024., 7.2.2024., 23.02.2024.</i>
11.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Traži se iz točke 6.4.3.11. Odredbi za provođenje (4. stavak – prva rečenica, koji određuje mogućnost formiranja retencijskog prostora na pojedinim bujičnim vodotocima), izostaviti tekst „u slučaju nužne potrebe, te do izgradnje planiranih retencija prema studijskoj dokumentaciji nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodama i ovom Planu“. Za traženo podnositelj prijedloga da slijedeće objašnjenje: - Hrvatske vode poduzimaju sve korake zaštite od štetnog djelovanja voda na području Varaždinske županije (primjer Jablanice u Bosni i Hercegovini i širom Europe). - Potrebno vrijeme donošenja odluka, izrade strateških studija i prostornih planova kao bitni faktori u smislu planiranja pojedinih vodnih građevina (grafika/odredbi) ne smije biti prepreka brzom reakciji najodgovornijih institucija u smislu zdravlja, života i imovine. - Vezano uz navedeno, je predložena odredba za 14 potoka bujičnog karaktera na kojima je nedvojbeno nužno izgraditi retencijske prostore s prihvatljivim tehničkim rješenjima i provedbom prema ovom PPŽ-u.
	Odgovor	Prihvaća se na način da se briše navedeni tekst s obzirom da studijska dokumentacija nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodama, temeljem koje su PPŽ-om planirane retencije, nije uključivala zaštitu od poplava navedenih bujičnih vodotoka, te PPŽ-om planirane retencije ne osiguravaju zaštitu od poplava na navedenim bujičnim vodotocima, već je na istima potrebno omogućiti formiranje zasebnih retencijskih prostora.

11.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Traži se izmjena - brisanje odredbi iz točke 6.4.3.11. iz 6. stavka koje se odnose na mjere zaštite okoliša za formiranje retencijskih prostora na bujičnim vodotocima, a vezane uz zaštićena područja i šumarstvo. <i>(Napomena izrađivača Izvješća o javnoj raspravi: Primjedbe se odnose i na Stratešku studiju s obzirom da su predmetne mjere zaštite okoliša ugrađene u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a proizašle iz postupka strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na okoliš).</i>
	Odgovor	Prihvaća se. Sukladno odgovoru ovlaštenika izrade Strateške studije koji se odnosi na predmetnu primjedbu, u 4. Izmjene i dopune PPŽ-a se ugrađuje tražena promjena, tj. brišu se navedene mjere zaštite okoliša.
12.	SUDIONIK	Filip Hohnjec, Vinica Zaprimljeno 29.1.2025.
		<i>Zahtjev nije dostavljen po objavi Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Predlaže se povećanje dozvoljene površine za izgradnju sunčane elektrane na tlu u odnosu na površine određene važećim PPŽ-om (2 ha) i predložene Prijedlogom 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a (5 ha) na površinu od 8 ha. <i>(Napomena izrađivača Izvješća o javnoj raspravi: Prijedlog se odnosi na uvjete za planiranje sunčanih elektrana lokalne razine).</i> Podnositelj prijedloga smatra da bi se time potaknule investicije u obnovljive izvore energije na području Varaždinske županije te da bi, s obzirom na rastuće potrebe za korištenjem obnovljivih izvora energije, predložena izmjena bila korisna za daljnji razvoj Varaždinske županije. Navodi da bi veće elektrane omogućile efikasnije korištenje zemljišta, smanjenje troškova proizvodnje energije i doprinos klimatskim ciljevima Republike Hrvatske.
	Odgovor	Ne prihvaća se. Veza - odgovor na primjedbu br. 9. od Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije i primjedbu br. 18. od Upravnog odjela za gospodarstvo i europske poslove iz ovog Izvješća o javnoj raspravi. Temeljem primjedbe br. 9. i 18. koje su prihvaćene, u PPŽ-u se zadržava ograničenje površine od 2 ha za izgradnju sunčanih elektrana lokalne razine izvan građevinskog područja prilikom planiranja istih u prostornim planovima općina i gradova. Isto tako, zadržava se ograničenje iz važećeg PPŽ-a od 20 % površine gospodarskih i poslovnih zona na kojoj je moguće izgraditi sunčane elektrane, s time da se najveća moguća površina za izgradnju sunčane elektrane unutar navedenih zona ograničava na najviše 5 ha, umjesto do sada određenog ograničenja u važećem PPŽ-u na površinu od najviše 2 ha.
13.	SUDIONIK	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin KLASA: 350-02/23-01/73 URBROJ: 511-01-388-25-4 Primjedbe od 24.1.2025., zaprimljeno 29.1.2025.
		<i>Zahtjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade nisu dostavljeni.</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Daje se suglasnost o usklađenosti planiranih mjera zaštite i spašavanja u Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a s Procjenom rizika od velikih nesreća za Varaždinsku županiju (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 20/24.), uz napomenu da se u poglavlju Odredbi o provođenju Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, točki 11.2.5.1., ispravi dio u kojem se navodi Procjena rizika od velikih nesreća za Varaždinsku županiju iz 2019. i Izmjene i dopune Procjene Procjena rizika od velikih nesreća za Varaždinsku županiju iz 2020., s obzirom na to da navedeni dokumenti više nisu na snazi.
	Odgovor	Prihvaća se djelomično. Dio mišljenja koji se odnosi na izdavanje suglasnosti se prihvaća . Dio mišljenja koji se odnosi na navođenje Procjene rizika od velikih nesreća za Varaždinsku županiju (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 20/24.) se ne prihvaća , jer se ista nije koristila u izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, s obzirom da je usvojena tek 2024. godine, a postupak izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a

		<p>pokrenut je u ožujku 2023. godine. Napominje se da javnopravno tijelo nije dalo nikakve zahtjeve na početku izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>Slijedom navedenog se u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a ne može navesti Procjena rizika od velikih nesreća iz 2024. godine.</p>
14.	SUDIONIK	<p>Grad Ludbreg KLASA: 350-02/23-01/04 URBROJ: 2186-16-1/1-25-03 Primjedbe od 28.1.2025., zaprimljeno 30.1.2025.</p>
		<p><i>Zahitjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade nisu dostavljeni.</i></p>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Navodi se da Grad Ludbreg planira uz pomoć fondova realizirati projekt uređenja biciklističke staze - spusta u svrhu povećanja sportsko rekreacijske namjene i turističke ponude Grada Ludbrega, a koja bi se u zimskom periodu koristila kao sanjkaliste. Navedeno se planira na čestici čkbr. 968 k.o. Vinogradi Ludbreški koja je u naravi šuma.</p> <p>Navodi se da je u prostorno planskoj dokumentaciji Grada Ludbrega omogućen smještaj takvih sadržaja izvan građevinskog područja, a u izradi prostornog plana nove generacije koja je u tijeku, Grad Ludbreg planira dodatnu razradu kroz tekst i grafiku.</p> <p>Konstatira se da je u PPŽ-u za lokalnu razinu planiranja omogućeno planiranje sportsko-rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja, kojima se, ukoliko se planiraju na području šume, ne smije ometati osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište.</p> <p>Navodi se da je u konzultacijama s Hrvatskim šumama došlo do problema u definiciji izraza „devastacija šuma“ koji nije poznat niti se ne koristi u propisima vezanim uz šume, te se traži pomoć i eventualno dopuna odrednica PPŽ-a u cilju omogućavanja realizacije zahvata.</p>
	Odgovor	<p>Prihvaća se.</p> <p>Odredbe se dopunjuju u točki 3.7.5. pojašnjenjem načina korištenja šuma i šumskog zemljišta na lokacijama sportskih i rekreacijskih igrališta na otvorenom.</p>
15.	SUDIONIK	<p>Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Koprivnica KLASA: KC/23-01/427 URBROJ: 06-00-06/02-25-05 Primjedbe od 29.1.2025., zaprimljeno 30.1.2025.</p>
		<p><i>Zahitjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade dostavljeni su 16.5.2023.</i></p>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Javnopravno tijelo nema primjedbi na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a iz okvira njihove nadležnosti.</p>
	Odgovor	<p>Prihvaća se.</p>
16.	SUDIONIK	<p>Ivan Golović, Sračinec Zaprimljeno 30.1.2025.</p>
		<p><i>Zahitjev nije dostavljen po objavi Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a</i></p>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Podnositelj primjedbe se protivi izgradnji ceste koja će spajati sadašnju obilaznicu i Petrijanec (<i>Napomena izrađivača Izvješća o javnoj raspravi: radi se izmještanju dijela državne ceste (DC 2) na potezu Petrijanec - Hrašćica - Općina Petrijanec, Općina Sračinec i Grad Varaždin</i>), a prolaziti će pokraj stambene zone Gaj u Sračincu na udaljenosti cca 50 m od kuće koju je izgradio. Smatra da će cesta donijeti veliku razinu buke, posebno od kamionskog prometa koji će se vjerojatno preusmjeriti na tu cestu, kao i onečišćenje zraka i pad vrijednosti nekretnina u tom području.</p> <p>Navodi da je parcelu kupio i počeo izgradnju kuće prije dvije godine kada nikome nisu bile poznati planovi o gradnji ove ceste, te da ne bi kupio parcelu niti bi gradio kuću da je znao da će se tu graditi takva cesta.</p> <p>Navodi da je od grupe stanara poslan prijedlog da se cesta izmjesti prema Novoj Vesi, ali da je prijedlog odbijen.</p>
	Odgovor	<p>Ne prihvaća se.</p>

		<p>Navedeno se odnosi na planiranje/izmjenu trase državne ceste što nije predmet 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, te se ne mogu razmatrati niti prihvatiti zahtjevi, primjedbe i prijedlozi koji nisu kao razlozi i ciljevi izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđeni Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>Napominje se da je <i>izmještanje dijela državne ceste (DC 2) na potezu Petrijanec - Hrašćica - Općina Petrijanec, Općina Sračinec i Grad Varaždin</i> planirano još 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a, temeljem zahtjeva Hrvatskih cesta, te Općina Sračinec i Petrijanec da se izmjesti promet s državne ceste DC2 koja prolazi kroz gusto naseljena područja u tim općinama. 3. Izmjene i dopune PPŽ-a usvojene su 30.11.2021. na Županijskoj skupštini (objavljeno u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 96/21.), a javna rasprava o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a održana je od 1.7.2020. do 30.7.2020. godine kada se mogla dati primjedba i na planiranu državnu cestu. Trasa navedene ceste određena je Studijom varijantnih rješenja za izmještanje dijela državne ceste (DC2) na području Općina Petrijanec, Sračinec i Grada Varaždina, koju su dale izraditi Hrvatske ceste.</p> <p>U okviru daljnjih postupaka za realizaciju predmetne ceste provodi se postupak procjene utjecaja na okoliš kojim će se utvrditi mjere zaštite okoliša, uključivo i mjere zaštite stanovništva i naselja, te mjere zaštite od povećane razine buke, svjetlosnog onečišćenja i od drugih mogućih negativnih utjecaja ceste.</p> <p>Izrađivač i nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a nema informacija o podnesenom prijedlogu da se cesta izmjesti prema Novoj Vesi.</p>
17.	SUDIONIK	<p>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 612-08/23-10/0166 URBROJ: 532-05-02-08/5-25-5 Primjedbe od 30.1.2025., zaprimljeno 30.1.2025.</p>
		<i>Zahtjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade dostavljeni su 25.5.2023., 4.7.2023.</i>
17.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba Odgovor	<p>Utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće posredno ili neposredno ugroziti kulturna baština, te su kao takve prihvatljive.</p> <p>Prihvaća se.</p>
17.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba Odgovor	<p>U Odredbama za provođenje Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a u <i>Tablici 1. Pregled planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja državnog i županijskog značaja</i>, i na svim drugim mjestima gdje se javlja greška teksta „centrs Gomila u Jalžabetu – Europski talent centar“, potrebno je navedeni tekst zamijeniti tekстом „centar Gomila u Jalžabetu – Arheološki park Gomila“.</p> <p>Prihvaća se.</p>
17.3.	Mišljenje, prijedlog/primjedba Odgovor	<p>Potrebno je ažurirati popis kulturne baštine na području Varaždinske županije naveden u <i>Obrazloženju – 1. Polazišta – točka 1.1.2.6. Zaštićena graditeljska i prirodna baština, a) Graditeljska baština</i> sukladno podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske. Sukladno navedenom je potrebno ažurirati i kartografske prikaze <i>3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja - Područja posebnih uvjeta korištenja i 6.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Kulturna baština.</i></p> <p>Prihvaća se.</p>
17.4.	Mišljenje, prijedlog/primjedba Odgovor	<p>Napominje se kako naslov poglavlja u <i>Obrazloženju – točka 1.1.2.6. Zaštićena graditeljska i prirodna baština, a) Graditeljska baština</i> što nije u skladu s definicijom kulturnih dobara danom člankom 8-11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>U <i>Obrazloženju</i> se mijenja naziv predmetne točke koji glasi: <i>1.1.2.6. Zaštićena kulturna i prirodna baština, a) Kulturna baština</i>, a u tekstu se govori o kulturnim dobrima.</p>

17.5.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Potrebno je u kartografskom prikazu <i>Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja, Javna i društvena namjena</i> – Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu – Arheološki park Gomila (Općina Jalžabet) označiti obuvat zaštićene kulturne baštine: arheološka zona Bistričak i Arheološko nalazište Cerov (Carev) Jarek.
	Odgovor	Prihvaća se. U kartografski prikaz <i>4m Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja, Javna i društvena namjena</i> – Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu – Arheološki park Gomila (Općina Jalžabet) ucrtan je obuvat navedene zaštićene kulturne baštine.
18.	SUDIONIK	Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije KLASA: 406-03/23-01/20 URBROJ: 2186-04/1-25-30 Primjedbe od 27.1.2025., zaprimljeno 31.1.2025.
		<i>Zahjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade dostavljeni su 21.7.2023., 24.7.2023., 14.5.2024.</i>
18.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Predlaže se točku 6.3.3.8. Odredbi za provođenje Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a dopuniti u 4. stavku na način da je „sunčane elektrane i vjetroelektrane moguće planirati/postaviti/izgraditi na najviše 20% površine pojedine gospodarske proizvodne i poslovne namjene, a najviše do 5 ha.
	Odgovor	Prihvaća se. Zadržava se ograničenje iz važećeg PPŽ-a od 20 % površine gospodarskih i poslovnih zona na kojima je moguće izgraditi sunčane elektrane, te se najveća moguća površina za izgradnju sunčane elektrane u navedenim zonama ograničava na najviše 5 ha umjesto do sada određenog ograničenja površine od najviše 2 ha, kako je određeno važećim PPŽ-om.
18.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Uočeno je da je u Odredbama za provođenje Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a u <i>Tablici 1. Pregled planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja državnog i županijskog značaja</i> , stranica 12., točka 6.6. i točka 9.1. – za Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu pod stupcem „provedba“ navedeno „Europski talent centar (Neposredna provedba PPŽ-om) (točka 11.1.4.2.3 Odredbi)“, što je krivo jer se radi o prezentacijskom centru, a ne talent centru, pa isto treba promijeniti.
	Odgovor	Prihvaća se.
19.	SUDIONIK	Općina Veliki Bukovec KLASA: 350-02/25-01/01 URBROJ: 2186-28-02-25-2 Primjedbe od 31.1.2025., zaprimljeno 31.1.2025.
		<i>Zahjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade nisu dostavljeni.</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Predlaže se proširenje izdvojenog građevinskog područja za koje je 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec određena sportsko-rekreacijska zona Meka uz rekreacijski ribnjak. Isto se nalazi unutar Regionalnog parka Mura-Drava. Na tom se području nalaze vinogradi, jednostavne građevine te ribički dom i ribnjaci, a koji su sagrađeni na tom području prije proglašenja Regionalnog parka Mura-Drava. Predlaže se na tom području i okolnim česticama omogućiti izgradnja jednostavnih građevina i odrediti namjena za potrebe sporta i rekreacije, mogućnost bavljenja turističko-ugostiteljskom djelatnošću, te lovom i ribolovom. Prilaže se prikaz predloženih izmjena.
	Odgovor	Ne prihvaća se. Navedeno nije predmet 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, tj. u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a ne mogu se analizirati, niti prihvatiti i ugraditi zahtjevi, primjedbe i prijedlozi koji nisu kao razlozi i ciljevi izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđeni Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Konstatira se da se predmetni prostor u cijelosti nalazi, osim unutar Regionalnog parka Mura-Drava, i unutar područja Ekološke mreže POVS HR5000014 Gornji tok Drave, POP HR1000014 Gornji tok Drave.

		<p>S obzirom da je u postupku izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a proveden i postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš kojim su se između ostalog, a sukladno Odluci o izradi, ponovno analizirala građevinska područja i strukture izvan građevinskog područja koje se preklapaju s ekološkom mrežom na području cijele Županije, za predmetno područje je utvrđena slijedeća mjera: „Ne planirati dodatnu izgradnju za izgrađene dijelove građevinskog područja i strukture izvan građevinskog područja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata“.</p> <p>Predmetni zahtjev može se sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju dati kao inicijativa za izradu slijedećih izmjena i dopuna PPŽ-a, odnosno izradu novog PPŽ-a kao prostornog plana nove generacije, a koja će se pokrenuti tijekom 2025. godine.</p>
20.	SUDIONIK	<p>Europski talent centar Hrvatska – Centar izvrsnosti Varaždinske županije KLASA: 406-03/23-01/2 URBROJ: 2186-191-02-44 Primjedbe od 30.1.2025., zaprimljeno 30.1.2025.</p>
		<p>Zahtjev nije dostavljen po objavi Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a od JPT, već je iste dostavio Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade 30.6.2023.</p>
20.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Predlažu se izmjene teksta Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a - Odredbi za provođenje, vezano uz dio Neposredna provedba - Uvjeti provedbe zahvata u prostoru za Dvorac i park Šaulovec - Europski talent centar Hrvatska.</p> <p>Izmjene odredbi se predlažu zbog toga što postoji velika mogućnost da Europski talent centar Hrvatska preraste u projekt od nacionalne i regionalne važnosti. (Napomena izrađivača Izvješća o javnoj raspravi: Svi prijedlozi obrađeni pod brojevima 20.1. do 20.4. podnose se iz navedenog razloga).</p> <p>Komentira se da se u točki 11.1.4.2.4, u petom paragrafu, navodi koji su mogući zahvati u sklopu kompleksa dvorca Šaulovec te je navedeno:</p> <p>„- izgradnja dodatnih smještajnih kapaciteta (uz smještajne kapacitete u okviru postojećih građevina) za potrebe višednevnih programa, škole u prirodi, seminara, radionica, kampova u vidu turističkih apartmana, spa i wellness sadržaja i sličnih turističkih sadržaja za boravak i odmor sudionika i posjetitelja kompleksa dvorca Šaulovec, odnosno Europskog talent centra Hrvatska“</p> <p>Predlaže se promjena navedenog teksta na slijedeći način:</p> <p>„- nova gradnja dodatnih smještajnih kapaciteta (uz smještajne kapacitete u okviru postojećih građevina) i drugih prostora za sadržaje javne i društvene namjene za potrebe održavanja konferencija, radionica, višednevnih programa, škole u prirodi, seminara, kampova u vidu konferencijskog centra, turističkih apartmana, spa i wellness sadržaja i sličnih turističkih sadržaja za boravak i odmor sudionika i posjetitelja kompleksa dvorca Šaulovec, odnosno Europskog talent centra Hrvatska“</p>
	Odgovor	Prihvaća se.
20.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Komentira se da je u paragrafu „Uvjeti izgradnje građevina“ navedeno:</p> <p>„- Uz smještajne sadržaje u postojećim građevinama, moguće je unutar kompleksa izgraditi i dodatne smještajne kapacitete – apartmane i druge turističke sadržaje, a za iste se ne određuje izgrađenost ni koeficijent iskoristivosti nego najveća tlocrtna površina pojedine građevine od 35 m²“</p> <p>Predlaže se promjena teksta na slijedeći način:</p> <p>„- Nove građevine za društvene i javne sadržaje i smještajne kapacitete moguće je graditi u južnom dijelu kompleksa dvorca Šaulovec, a konkretne lokacije smještaja novih građevina, te drugi uvjeti izgradnje (moguća površina, katnost, visina) utvrdit će se sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“</p>
	Odgovor	Prihvaća se.
20.3.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Predlaže se brisanje odredbi:</p> <p>- „Najveći dopušteni broj etaža dodatnih smještajnih građevina - apartmana i drugih turističkih sadržaja je P+Pk (prizemlje + potkrovlje).</p>

		<p>- Ukupni smještajni kapacitet koji uključuje smještajne kapacitete unutar postojećih građevina i dodatnih smještajnih građevina - apartmana, određuje se za najviše 150 osoba.</p> <p>- Visina do vijenca smještajnih građevina - apartmana i drugih turističkih sadržaja od uređenog zaravnog terena može iznositi najviše 3,5 m, a do sljemena najviše 6 m. Visina vijenca i sljemena navedenih građevina može manje varirati ovisno o uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.“</p>
	Odgovor	<p>Prihvaća se.</p> <p>S obzirom da je cjelokupni prostor Europskog talent centra zaštićena kulturna baština, svi navedeni elementi moguće nove izgradnje (etažnost, visina, oblikovanje, mogući kapacitet i dr.) utvrdit će nadležno javnopravno tijelo za zaštitu kulturne baštine.</p>
20.4.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Komentira se da je u paragrafu „Uvjeti za oblikovanje građevina i prostora“ navedeno:</p> <p>-„Smještajne građevine - apartmane i druge turističke sadržaje preporuča se izgraditi u duhu tradicionalnog autohtonog graditeljstva ili kvalitetnom suvremenom izgradnjom ovisno o uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, te ih je potrebno uklopiti u okoliš – visoku i nisku vegetaciju.“</p> <p>Predlaže se promjena teksta na slijedeći način:</p> <p>„Nova izgradnja može biti oblikovana na način usklađen s vrijednostima kompleksa dvorca Šaulovec, te da svojim volumenom i oblikovanjem ne ugrožava vrijedne vizure, a sve prema uvjetima i smjernicama nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine.“</p>
	Odgovor	Prihvaća se.
21.	SUDIONIK	<p>Poljoprivredno peradarski obrt Geja, Mali Bukovec Primjedbe od 31.1.2025., zaprimljeno 31.1.2025.</p>
		<i>Zahtjev nije dostavljen po objavi Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Podnositelj predlaže da se kroz 4. Izmjene i dopune PPŽ-a za područje označeno u priloženom prikazu omogući izuzeće iz zone zabrane gradnje gospodarskih objekata - farmi.</p> <p>Također navodi da u vlasništvu ima dvije građevine - farme za uzgoj pilića na području k.o. Kapele Podravske na česticama 1924 i 1925., koje se nalaze unutar Regionalnog parka Mura-Drava, te za koje navodi da su izgrađene prije njegovog proglašenja.</p> <p>S obzirom da je PPŽ-om zabranjena izgradnja takvih građevina u Regionalnom parku, traži se da se za navedene građevine izgrađene s potrebnim dozvolama izuzme zabrana i oformi građevinsko područje gospodarske namjene. Objekti su izgrađeni izvan građevinskog područja sukladno Prostornom planu uređenja Veliki Bukovec.</p> <p>Napominje da je za predmetne farme izvršena prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, da obrt ima ugovor o proizvodnji s Kokom d.o.o., te da se sin (inženjer poljoprivrede) želi baviti tim poslom i ulagati u nove tehnologije i proširenje. Isto tako navodi da zabrane nisu dobre za razvoj ruralnih područja, te da treba ulagati u hranu i mlade koji se žele baviti takvim poslom.</p> <p>Daje prilog u kojem je prikazano područje koje se predlaže izuzeti iz zone zabrane gradnje gospodarskih objekata.</p>
	Odgovor	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Navedeno nije predmet 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Premda je planiranje u zaštićenom području Regionalnog parka županijska razina, u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a ne mogu se analizirati, niti prihvatiti i ugraditi zahtjevi, primjedbe i prijedlozi koji nisu kao razlozi i ciljevi izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđeni Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>Predmetni zahtjev može se sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju dati kao inicijativa za izradu slijedećih izmjena i dopuna PPŽ-a, odnosno izradu novog PPŽ-a kao prostornog plana nove generacije, a koja će se pokrenuti tijekom 2025. godine.</p>

22.	SUDIONIK	Agencija za ugljikovodike, Zagreb KLASA: 350-02/23-01/03 URBROJ: 405-06/01-25-4 Primjedbe od 30.1.2025., zaprimljeno 3.2.2025.
22.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Zahitjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade dostavljeni su 15.5.2023.</p> <p>Javnopravno tijelo je uočilo da Prijedlogom 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a nisu ugrađeni neki od dostavljenih zahtjeva (na početku izrade), te se isti ponavljaju radi njihova prihvaćanja i navode kao primjedbe i prijedlozi.</p> <p>Naglašava se da bi mogućnost istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjeg gubitka tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti i smanjenje troškova.</p> <p>Slijedom navedenog, predlaže se u Odredbama za provođenje, u poglavlju 1.14.1. Površine građevinskih područja naselja (uključivo izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja) obrisati precrtano, odnosno dodati (boldano):</p> <p><i>„Na tim površinama se smještavaju, osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangi ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko - turistička i sl.), sportsko rekreacijska namjena, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, posebne namjene (interese obrane), površine infrastrukturnih sustava, površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene pod određenim uvjetima, površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, groblja i dr.“</i></p> <p><i>„Ovim Planom, unutar građevinskih područja naselja, prikazane su simbolom odgovarajuće namjene (informativni prikaz – približna lokacija) slijedeće građevine državnog i županijskog značaja:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>– Gospodarska namjena – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina geotermalnih voda (eksploatacijsko polje) (E) – (državni značaj)</i> <i>– Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene – pod određenim uvjetima (označeno na K3b – Ex) – geotermalno izvoriste/vrelo</i> - Građevine gospodarske namjene (E2) (državni značaj) - Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) - Eksploatacijsko polje geotermalne vode Lunjkovec-Kutnjak (E2) - Istražni prostor geotermalne vode u pripremi Ludbreg (E2) - Istražni potencijali geotermalne vode Križevci Vratno, Slanje, Mali Bukovec, Međimurje 2 i Prelog (E2) - Površina za planirana za istraživanje i eksploataciju eksploataciju geotermalnih voda na području cijele županije.“
	Odgovor	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Istraživanje i eksploatacije geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplota u energetske svrhe određeno je točkom 3.3.2.7. Odredbi za provođenje Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>Navedenom točkom je definiran način na koji se moraju locirati naftno-rudarski zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplota u energetske svrhe (unutar odobrenih istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja) u odnosu na građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja, te strukture izvan građevinskog područja.</p> <p>Isto tako je određeno da se zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplota u energetske svrhe ne mogu smještavati unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te unutar struktura izvan građevinskog područja kao niti unutar obodnog pojasa uz navedena područja određene širine, kao i drugi uvjeti lociranja takvih zahvata u prostoru.</p> <p>Slijedom navedenog se ne može prihvatiti prijedlog da se unutar građevinskog područja naselja omogući smještavanje građevina vezanih uz istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplota</p>

		u energetske svrhe, a da se briše mogućnost istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene pod određenim uvjetima, a što je omogućeno točkom 3.3.3.1. Sukladno navedenom se predloženo ne može prihvatiti.
22.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	U Odredbama za provođenje, u podpoglavlju 1.14.2.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja državnog i županijskog značaja izmijeniti - obrisati precrtano, odnosno dodati (boldano): „Ovim Planom određuju se i prikazana su plovom i simbolom odgovarajuće namjene slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja državnog i županijskog značaja : Gospodarska namjena – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (eksploatacijsko polje) (E) (državni značaj) Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene pod određenim uvjetima (Ex) (označeno na K3b – Ex) Gospodarska namjena (E1 i E2) (državni značaj) - Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) - Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje ugljikovodika - Eksploatacijsko polje geotermalne vode Lunjkovec-Kutnjak (E2) - Istražni prostor geotermalne vode u pripremi Ludbreg (E2) - Istražni potencijali geotermalne vode Križevci Vratno, Slanje, Mali Bukovec, Međimurje 2 i Prelog (E2) - Površina za planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele županije.“
	Odgovor	Prihvaća se djelomično. Zahtjev se ne prihvaća na traženi način, već dopunom točke 3.3.2.7. Točka 3.3.2.7. se dopunjuje na način da se iznimno unutar područja gospodarske proizvodne namjene omogući smještanje bušotine za eksploataciju geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe pod određenim uvjetima.
22.3.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Tablicu 1. Odredbi za provođenje uskladiti s dodatnim prijedlozima iz podpoglavlja 1.14.1. i 1.14.2.2.
	Odgovor	Ne prihvaća se. U skladu s odgovorima na prijedloge pod brojem 22.1. i 22.2. nema potrebe usklađivanja Tablice 1.
22.4.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Traži se u podpoglavlju 3.3.2.2. dodati/brisati: „Istraživanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (uključivo formiranje istražnih prostora) dozvoljeno je na prostoru Varaždinske županije temeljem i u skladu s Planom razvoja geotermalnog potencijala do 2030. godine, te geotermalnim potencijalom utvrđenim Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije (utvrđene zone potencijala prema strukturno-tektonskim jedinicama, no ukupni geološki potencijal mineralne sirovine hidro-geotermalnih ležišta visoke i niske entalpije utvrđen je na gotovo cijelom području Varaždinske županije i kao takav je u cijelosti interesantan za istraživanje i korištenje). Za istraživanje i iskorištavanje geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ovim Planom se posebno ističe i predlaže prostor ranijeg istražnog prostora Mali Bukovec, eksploatacijsko polje „Lunjkovec-Kutnjak“, istražni prostor geotermalne vode u pripremi „Ludbreg“, istražni potencijali geotermalne vode „Križevci Vratno, „Slanje“, „Mali Bukovec“, „Međimurje 2“ i „Prelog“. te prostor ranijeg eksploatacijskog polja „Lunjkovec – Kutnjak“. „
	Odgovor	Prihvaća se.
22.5.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	U podpoglavlju 3.3.2.8. se predlaže dodati/obrisati riječi <i>energetske mineralne sirovine</i> na svim mjestima gdje su se iste navodile.
	Odgovor	Prihvaća se.
22.6.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Uskladiti kartografske prikaze s tekстом.
	Odgovor	Prihvaća se. Prihvaća se sukladno prihvaćenom prijedlogu pod brojem 22.5.

23.	SUDIONIK	Grad Ivanec KLASA: 350-02/23-01/03 URBROJ: 2186-12-03/023-23-12 Primjedbe od 30.1.2025., zaprimljeno 5.2.2025.
		<i>Zahjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade dostavljeni su 23.5.2023.</i>
	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Podnositelj prijedloga navodi da Prijedlogom 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije nisu prihvaćeni prijedlozi Grada Ivanca koje smatramo izuzetno bitnim za nastavak razvoja gospodarskih djelatnosti u Industrijskoj zoni Ivanec, s obzirom da se i dalje planira zabrana građenja i ukidanje postojećeg građevinskog područja koje je Prostornim planom uređenja Grada Ivanca u najvećem dijelu bilo građevinsko i prije proglašenja ekološke mreže 2013. godine, a sto je svakako trebalo uvažiti prilikom ovih izmjena plana, te dopustiti gradnju, uz naravno poštivanje svih uvjeta za provedbu zahvata. Na ovaj način izgubljeno je cca 17 hektara zemljišta koje su investitori otkupljivali s namjerom ulaganja.</p> <p>Predlaže se da se u točki 5.2.5. Prijedloga Plana tekst odredbi izmijeni i dopusti građenje, a čija će konačna realizacija ovisiti o rješenju o prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.</p> <p>Navedeni dio Industrijske zone Ivanec će izgradnjom Brze ceste postati otok, omeđen velikim infrastrukturnim građevinama i industrijskim objektima, pa je upitna održivost stanišnih tipova, radi čega smatramo potrebnim omogućiti razvoj određenih sadržaja u postojećim dijelovima građevinskog područja, uz naravno poštivanje posebnih uvjeta zaštite prirode i okoliša.</p>
	Odgovor	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Grad Ivanec je u pripremi Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a dao inicijativu da se omogućí izgradnja u dijelu gospodarske zone u Ivancu koja se preklapa s ekološkom mrežom PPOVS HR2001409 Livade uz rijeku Bednju II, pošto izgradnja u tom dijelu nije moguća temeljem važećeg PPŽ-a. U tom smislu je dao i zahtjev na početku izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>Nemogućnost izgradnje na tom području prema PPŽ-u je proizašla iz mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a na ekološku mrežu utvrđenih u postupku izrade 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš koje su ugrađene u 3. Izmjene i dopune PPŽ-a.</p> <p>Slijedom navedene inicijative su u postupku izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a ponovno preispitana sva građevinska područja koja se preklapaju s ekološkom mrežom (sukladno Odluci o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a) kroz <i>Stratešku studiju utjecaja na okoliš – Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu</i> i postupak <i>Strateške procjene utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a</i>.</p> <p>Prema rezultatima postupka <i>Strateške procjene utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a</i> je za predmetno područje utvrđen značajni negativan utjecaj, te je određena mjera „neizgrađene dijelove građevinskog područja potrebno je isključiti iz plana“.</p> <p>Slijedom navedenog je ponovno utvrđeno da na predmetnom području nije moguća izgradnja u dijelu gospodarske zone u Ivancu koji se preklapa s ekološkom mrežom.</p> <p>Predmetni zahtjev može se sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju dati kao inicijativa za izradu slijedećih izmjena i dopuna PPŽ-a, odnosno izradu novog PPŽ-a kao prostornog plana nove generacije, a koja će se pokrenuti tijekom 2025. godine.</p>
24.	SUDIONIK	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.d Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb KLASA: 700/25-17/02 URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-02 Primjedbe od 27.1.2025., zaprimljeno 5.2.2025.
		<i>Zahjevi JPT za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a temeljem traženja Nositelja izrade dostavljeni su 25.5.2023.</i>
24.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Podnositelj je uvidom u prijedlog Odredbi za provođenje Plana utvrdio da je potrebna nadopuna/korekcija istog a kako slijedi - obrisati precrtano, odnosno dodati (boldano):</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • A2.2. Dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu Postojeće građevine : <ul style="list-style-type: none"> - dalekovod Žerjavinec - Mađarska DV 2x400kV (dio u Općini Mali Bukovec) - dalekovod Žerjavinec - Čirkovec Podlog DV 220 kV (dio u Općini Bednja) Planirane građevine: <ul style="list-style-type: none"> - dalekovod DV 2x400kV HE Dubrava - rasklopno postrojenje (RP) Drava (dio u Općini Mali Bukovec) • Točka C2.3. Dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu potrebna je korekcija naziva dalekovoda: Postojeće građevine: <ul style="list-style-type: none"> - dalekovod DV 2x110kV HE Varaždin - Nedeljanec - dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - Čakovec 1 - dalekovod DV 110kV Nedeljanec - Lenti - Čakovec 2 - dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - Formin - dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - Ivanec Straža - dalekovod DV 110 kV Ivanec - Straža - dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - PTE KTE Jertovec - dalekovod DV 110kV Nedeljanec - Varaždin - Kneginec - HE Čakovec - dalekovod DV 110 kV Varaždin - Kneginec - dalekovod DV 110 kV Kneginec - HE Čakovec - dalekovod DV 110 kV Ludbreg - HE Čakovec - (Ludbreg - Selnik) - Koprivnica - dalekovod DV 110 kV Ludbreg - Koprivnica - dalekovod DV 110 kV HE Dubrava - Koprivnica - trafostanica TS 110/35/20/10 kV - Varaždin (Grad Varaždin), TS 110/35/20kV Nedeljanec (Općina Vidovec), TS 110/20/10 kV Donji Kneginec (Općina Gornji Kneginec), TS 110/20(10) kV Ivanec (Grad Ivanec), TS 110/35 kV Ludbreg - Selnik (Grad Ludbreg), RP 110 kV HE Varaždin, RP 110 kV HE Čakovec. Planirane građevine: <ul style="list-style-type: none"> - dalekovod DV 2x110kV (između TS Varaždin II do dalekovoda DV 110 kV Nedeljanec - Čakovec) - kabel KB 2x110kV od postojećeg dalekovoda DV 110 kV (TS Nedeljanec - KTE Jertovec) u naselju Remetinec do postojeće trafostanice TS 35/10 kV Novi Marof II / planirane TS 110 kV Novi Marof II.
	Odgovor	Prihvaća se. Ispravljani nazivi trasa dalekovoda i trafostanica se ugrađuju u točku 2.2. podtočke A2.3. i C2.3., a objašnjenje se daje u točki Obrazloženje 1.1.2.4.
24.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Uvidom u prijedlog Plana podnositelj je utvrdio da se planira izgradnja novih transformatorskih stanica TS 110 kV Brezje u Gradu Varaždinu, TS 110 kV Kneginec 2 u Općini Gornji Kneginec, TS 110 kV u Općini Mali Bukovec, TS 110/x Vinica s pripadajućim planiranim priključnim dalekovodom. Za sve navedeno potrebno je napomenuti kako navedene građevine nisu nominirane od strane HOPS-a, ali iste mogu biti iskaz potreba zainteresiranih strana s namjerom priključenja na prijenosnu mrežu koja je u nadležnosti HOPS-a.
	Odgovor	Prihvaća se. Napomena o navedenim planiranim građevinama se dodaje u Obrazloženje PPŽ-a u poglavlje 3.6.1. Energetski sustav.
25.	SUDIONIK	Franjo Golubić Primjedbe od 31.1.2025., zaprimljeno 5.2.2025. <i>Zahjev nije dostavljen po objavi Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a</i>

25.1.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Podnositelj primjedbe smatra da predmetni prijedlog Plana nije cjelovit i izrađen sukladno zakonskim i pod zakonskim propisima jer za zahtjev A15 - Izgradnja nove trase državne ceste D24, između naselja Poljanec i Hrastovsko, sa spojem na državnu cestu DC 2, nije razmotrena alternativna mogućnost kojom bi se postigao isti cilj, tj. preusmjerio promet teških vozila prije ulaska u Grad Ludbreg, a koja prometna mogućnost već postoji i nije potrebno graditi novu dionicu ceste niti novi prijelaz preko željezničke pruge. Na kartografskom prikazu prometnica jasno je vidljivo da se promet kamiona može prije groblja u Ludbregu sa ceste DC 24 skrenuti kroz postojeću nerazvrstanu cestu u gospodarskoj zoni, kod tvornice Limmont, dužine cca 550 metara, na županijsku cestu 2075, a ista se nakon cca 600 metara spaja na državnu cestu DC 2, tj. zaobilaznicu Ludbrega.</p> <p>Isto tako predlaže da se utvrdi gustoća prometa teških kamiona na cesti D24, u tranzitu prema Koprivnici od Varaždinskih Toplica, jer izgleda da kamioni zaobilaze tu cestu i radije koriste autocestu, i izlaze na čvoru Ludbreg na državnu cestu D2, iz razloga što je cesta D24 od Varaždinskih Toplica dosta uska i krivudava te se korištenjem iste gubi više vremena. Vezano na naprijed navedeno predlažem da se razmotri ovaj prijedlog kao daleko povoljniji i sa stanovišta utjecaja na ekosustav i praktično bez nekih velikih troškova. Potrebno je posebno uzeti u obzir i činjenicu da predložena varijanta predviđa novi željeznički prijelaz, neposredno uz postojeći, a što sa stanovišta sigurnosti prometa nije prihvatljivo. Stoga predlažem da se Plan u ovom dijelu uputi na preispitivanje i doradu jer je ovo rješenje sastavni dio postojeće cestovne infrastrukture uz eventualno prilagođavanje skretanja sa državne ceste DC 24.</p>
	Odgovor	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Mogućnost izmještanja dijela trase državne ceste DC 24, između naselja Poljanec i Hrastovsko, sa spojem na državnu cestu DC 2 je raspravljena s nadležnim javnopravnim tijelom koje je podržalo prijedlog uz potrebu prethodne analize i istraživanja mogućnosti izmještanja dijela ceste, temeljem čega je predloženo u 4. Izmjene i dopune PPŽ-a ugraditi koridor u istraživanju (mogući alternativni koridor/trasa ceste). U prethodno istraživanje se moraju uključiti Hrvatske ceste, Hrvatske željeznice, Varaždinska županija, a po potrebi i drugi sudionici. U okviru prethodnih istraživanja (prema potrebi i izrade studije), kao jedan od elemenata istraživanja, trebalo bi se provesti i brojanje prometa (teških kamiona i/ili drugih prijevoznih sredstava) na predmetnoj cesti, ali i odnos prema građevinskim područjima, ostalim namjenama u prostoru i drugo.</p> <p>Predloženim rješenjem podnositelja putem nerazvrstane ceste unutar obuhvata gospodarske proizvodne zone od državne ceste DC 24 i nastavno na županijsku cestu ŽC 2075 do državne ceste DC 2 upitna je mogućnost prelaska preko željezničke pruge s obzirom na prostorne mogućnosti pošto je postojeća pruga planirana kao dvokolosječna i elektrificirana. Slijedom navedenog je pitanje mogućnosti križanja cestovnog i željezničkog prometa u istoj razini kao i mogućnost smještaja nadvožnjaka.</p>
25.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Podnositelj smatra da predloženi uvjeti i smjernice za lociranje i izgradnju solarnih elektrana (promjena smjernica za sunčanu elektranu županijskog značaja i preispitivanje/izmjena i dopuna uvjeta i smjernica za planiranje elektrana na lokalnoj razini) nisu sukladni odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju, te stoga predlaže da se prijedlog Plana vrati na doradu i uskladi sa odredbama Zakona vezano na lociranje i nazivnu snagu elektrana koja se ne smije ograničavati odredbama prostornog plana protivno zakonu. Podnositelj nadalje navodi da su u članku 3., stavak 1, točka 34. Zakona jasno određene kategorije lokacija i zemljišta na kojima se mogu graditi sunčane elektrane. U prvoj alineji je propisano da su to površine koje su kao takve grafički određene u kartografskom prikazu bilo koje razine prostornog plana te da se u tom slučaju ne primjenjuje ograničenje snage sunčanih elektrana, a u prostornom planu i Studiji su postavljena ograničenja vezano na lokalnu i županijsku razinu planiranja.</p>

		<p>Isto tako navodi da su u drugoj alineji navedenog članka navedene površine koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I i K), dok je u trećoj alineji propisano da se sunčane elektrane samo izuzetno mogu graditi na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, samo ako su u neposrednom kontaktu s izdvojenim područjem poslovnih zona izvan naselja, i to najviše do 50% površine poslovne zone kojom graniče i uz uvjet da se dobivena energija koristi za potrebe postojećih građevina u poslovnoj zoni.</p> <p>Stoga smatra da je nezakonit i sam prijedlog u Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a o povećanju površina za sunčane elektrane s 2,00 na 5,00 hektara, uključujući i poljoprivredno zemljište klase P3, jer su iste odredbe protivne Zakonu o prostornom uređenju. Navodi se da isti zahtjev u Planu uopće nije obrazložen, a u Studiji je navedeno da isto nema utjecaja na sastavnice okoliša, što podnositelj smatra da nije točno i istinito te da nije u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima. Vezano na naprijed navedeno podnositelj predlaže da se prijedlog Plana dopuni i izmjeni i uskladi sa zakonskim i pod zakonskim propisima.</p>
	Odgovor	<p>Prihvata se djelomično.</p> <p>Primjedba se ne prihvata u dijelu koji se odnosi na neusklađenost Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a sa Zakonom o prostornom uređenju vezano uz sunčane elektrane.</p> <p>U pripremi Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a je kao jedan od razloga izrade određeno <i>preispitivanje / izmjena / dopuna uvjeta i smjernica za planiranje elektrana na lokalnoj razini, posebice sunčanih elektrana, a osobito vezano uz postotak udjela površine sunčane elektrane u ukupnoj površini gospodarske proizvodne namjene, odnosno dozvoljenu površinu sunčane elektrane unutar gospodarske proizvodne namjene u građevinskom području, kao i izvan građevinskog područja na tlu u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostalom obradivom tlu - P3 i ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu - PŠ), te način njihova smještavanja.</i></p> <p>U obradi navedenog razloga u Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a izvršeno je i usklađenje odredbi za provođenje s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju iz 2023. godine (NN br. 67/23.).</p> <p>Izrađivač 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a je u tijeku izrade Nacrta Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a zatražio tumačenje Zakona o prostornom uređenju vezano uz sunčane elektrane od nadležnog <i>Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</i>, a o istom je naknadno dano i dodatno tumačenje Ministarstva.</p> <p>Iz navedenih tumačenja je vidljivo da se određena iz članka 3. stavak 1. točka 34. Zakona odnose na površine na kojima je sukladno odredbama Zakona moguće graditi infrastrukturne građevine sunčanih elektrana, tj. da se navedene odredbe Zakona odnose na gradnju sunčanih elektrana prema sada važećim prostornim planovima, a ne na planiranje sunčanih elektrana u prostornim planovima.</p> <p>Naime, navedenim tumačenjima je pojašnjeno da se nove lokacije za sunčane elektrane i dalje planiraju u prostornim planovima temeljem analiza, studija i drugih dokumenata i postupaka koji daju kriterije za odabir područja pogodnih za smještaj sunčanih elektrana, te na odgovarajućim smjernicama i uvjetima/mjerama iz prostornih planova više razine (iz prostornog plana županije) koje se propisuju za planiranje na nižoj razini.</p> <p>U PPŽ-u su takvi kriteriji određeni u točki 6.3.3.8. Odredbi za provođenje koji daju uvjete i smjernice za planiranje na lokalnoj razini, uključivo i uvjete zaštite prirode i okoliša određene Strateškom studijom.</p> <p>Vezano uz ograničenje najveće moguće površine sunčanih elektrana lokalne razine je već odgovoreno pod primjedbom br. 9. od Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije i primjedbom br. 18. od Upravnog odjela za gospodarstvo i europske poslove iz ovog Izvješća o javnoj raspravi.</p>

		<p>Primjedba se prihvaća u dijelu koji se odnosi na ograničenje najveće površine za izgradnju sunčanih elektrana na lokalnoj razini.</p> <p>Temeljem primjedbi br. 9. i 18. koje su prihvaćene, u PPŽ-u se zadržava ograničenje površine od 2 ha kao najveće moguće površine za izgradnju sunčanih elektrana lokalne razine izvan građevinskog područja za planiranje istih u prostornim planovima općina i gradova. Isto tako, zadržava se ograničenje iz važećeg PPŽ-a od 20 % površine gospodarskih i poslovnih zona na kojima je moguće izgraditi sunčane elektrane, s time da se najveća moguća površina za izgradnju sunčane elektrane unutar navedenih zona ograničava na najviše 5 ha, umjesto do sada određenog ograničenja u važećem PPŽ-u na površinu od najviše 2 ha.</p>
25.3.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Podnositelj konstatira da je u Studiji navedeno da su 4. Izmjene i dopune PPŽ-a usklađene sa odredbama Zakona o potvrđivanju Konvencije o Europskim krajobrazima, međutim smatra da to nije točno niti istinito. Naime, navodi da su prema istoj Konvenciji Varaždinska županija, kao i JLS-e, svatko na svojoj razini trebale identificirati i procijeniti vrijednosti krajobraza i utvrditi mjere za očuvanje, zaštitu i unapređenje istog, a što Varaždinska županija nije učinila. Također navodi da su navedene obveze propisane u člancima 5. i 6. Konvencije te moli obrazloženje temeljem kojih mjerila i kriterija su razvrstani krajobrazi u Varaždinskoj županiji i na koji način je utvrđeno stanje krajobraza na lokacijama zahvata, kao i druge sastavnice okoliša, ako Varaždinska županija nije donijela svoju Krajobraznu studiju, kao što je to učinila Zagrebačka županija i razvrstala značaj i očuvanost krajobraza u 4 razine zaštite. Podnositelj smatra i predlaže da se u ovom dijelu Plan izmijeni i propise obveza Varaždinske županije i JLS na izradu krajobraznih studija i inventure te zaštite krajobraza u svom prostoru, sukladno međunarodnim obvezama, te da je ovo je posebno važno iz razloga što je u EU donijeta Uredba o zaštiti prirode, koja obvezuje RH da do 2030. obnovi 20% degradiranih prirodnih vrijednosti, a ova Studija u tom smislu ne predviđa nikakve obveze, niti mjere zaštite kao niti praćenje promjena koje će donijeti planirani zahvati u prostoru. Podnositelj smatra da je prijedlog Plana neusklađen sa Zakonom o potvrđivanju konvencije o europskim krajobrazima te je nemoguće raditi Krajobrazni projekt za zahvate u okolišu ukoliko Županija prethodno u Krajobraznoj studiji ne utvrdi mjere i uvjete za izradu iste uz sudjelovanje javnosti u javnoj raspravi.</p>
	Odgovor	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Tema razvrstavanja krajobraza nije predmet 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, te se istima ne mogu analizirati, niti prihvatiti i ugraditi zahtjevi, primjedbe i prijedlozi koji nisu kao razlozi i ciljevi izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđeni Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>Potreba izrade Krajobrazne osnove Varaždinske županije već je određena važećim PPŽ-om (u točki 7.1. Odredbi za provođenje) u cilju očuvanja i zaštite krajobraznih vrijednosti do izrade krajobrazne osnove.</p> <p>Sama izrada Krajobrazne osnove nije mogla još započeti s obzirom da je na državnoj razini temeljem Zakona o potvrđivanju Konvencije o krajobrazima Vijeća Europe pri kraju izrada Krajobrazne osnove Republike Hrvatske (Krajobrazna osnova RH) s krajobraznim atlasom na makroregionalnoj i regionalnoj razini, kojom je obuhvaćena i metodologija izrade za niže razine krajobraznih osnova.</p> <p>Slijedom navedenog će se tek po dovršenju Krajobrazne osnove RH stvoriti uvjeti za izradu takvog dokumenta za razinu Županije.</p> <p>Do donošenja navedenih dokumenata krajobraz se štiti kroz pojedine propise i prostorne planove, pa je uz zakonom zaštićena područja prirode PPŽ-om određena zaštita pojedinih predjela za koje je procijenjeno da su krajobrazno vrijedni – radi se o područjima koja su određena kao osobito vrijedni predjeli prirodni ili kultivirani krajobrazi, a koji su prikazani na kartografskom prikazu 3b. <i>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti korištenja – Područja posebnih ograničenja u korištenju</i>, te su Odredbama za provođenje utvrđene mjere očuvanja takvih predjela.</p>

25.4.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Podnositelj daje primjedbu na zahtjev Općine Martijanec da se na šljunčari Hrastovljan ili u njezinoj blizini dopusti gospodarenje građevinskim otpadom jer je isto u suprotnosti sa Studijom utjecaja na okoliš i budućom namjenom tog prostora za sport i rekreaciju. Pošto zahtjev nije priložen niti obrazložen molim transparentno obrazloženje istog zahtjeva.
	Odgovor	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Po pozivu Nositelja izrade da dostavi zahtjeve, Općina Martijanec je kao zahtjev za izradu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a dostavila prijedlog Colas Mineral d.o.o. s kojim je suglasna.</p> <p>Colas Mineral d.o.o. je predložio da se unutar odobrenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“ (iz 2021.) dozvoli i obavljanje dodatnih djelatnosti - sakupljanje, obrada i uporaba neopasnog otpada (djelatnost gospodarenja otpadom).</p> <p>Navedeno se smatralo prihvaćenim jer su smjernice za planiranje građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja već određene važećim PPŽ u točki 9.7. Odredbi za provođenje.</p> <p>Smjernice u navedenoj točki, kao i u točki 3.3.4.6. su Prijedlogom 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a dopunjene na način da su usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju kojim se izvan građevinskog područja omogućava planirati gradnju reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima (koja su lokalnog značaja) unutar određenih eksploatacijskih polja (koja su državnog značaja), a što nije bilo navedeno u PPŽ-u.</p> <p>Slijedom navedenog se lokacije reciklažnih dvorišta za građevni otpad uključivo i građevni otpad koji sadrži azbest s pripadajućim građevinama mogu (ali ne moraju) planirati prostornim planovima lokalne razine unutar odobrenih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala i materijala za industrijsku preradbu, te uz usklađenje s drugim propisima i uvjetima, uključivo uvjetima zaštite okoliša.</p>
25.5.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Podnositelj smatra da se županijskim planom ne smije i ne može određivati namjena prostora za sekundarno stanovanje jer istim postupkom dolazi do nesuglasnosti županijskog plana i lokalnih planova JLS te se Planom mijenjaju odredbe zakonskih propisa u ugostiteljskoj djelatnosti i stanovanju.
	Odgovor	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Prijedlogom 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a se ne planira namjena sekundarno stanovanje već mogućnost planiranja sekundarne namjene uz pojedine postojeće građevine javne, proizvodne, poslovno uslužne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, i to prostore/građevine za boravak osoblja/zaposlenih koji nemaju osiguran smještaj, ukoliko nema drugih mogućnosti njihovog smještaja.</p> <p>U pripremi Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a zaprimljena je inicijativa jedne JLS koja se odnosila na omogućavanje povremenog smještaja zaposlenika unutar zone gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne, te je izrađivač 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a u tijeku izrade Nacrta Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a zatražio tumačenje Zakona o prostornom uređenju od nadležnog <i>Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</i> o istom.</p> <p>Prema tumačenju Ministarstva, građevine za boravak osoblja i zaposlenika moguće su kao sekundarna namjena u sklopu građevinskog područja primarne proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, s obzirom da se isto ne smatra stanovanjem već boravkom zaposlenika na predmetnom području, te se u tom smislu predmetne građevine mogu planirati kao sekundarna namjena pod uvjetima određenim za te namjene. Zakon o prostornom uređenju ne priječi navedenu mogućnost.</p> <p>Slijedom navedenog je u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a unesena odredba koja omogućava planiranje navedene sekundarne namjene uz osnovne namjene u prostornim planovima lokalne razine.</p>

25.6.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	Podnositelj daje primjedbu na postupak javnog savjetovanja jer prijedlog Studije zainteresiranoj javnosti nije bio dostupan u tiskanom obliku, već samo prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, a što mu je onemogućilo da detaljnije prouči cijeli sadržaj Studije. U Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Ludbregu, prijedlog Studije bio je priložen samo na CD-u, ali bez mogućnosti uvida u sadržaj istog zbog nedostatka opreme.
	Odgovor	Ne prihvaća se. U Ispostavi Ludbreg bio je omogućen javni uvid u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i Stratešku studiju kako je i bilo navedeno u Obavijesti o provođenju javne rasprave. Navedeni materijali bili su pripremljeni na slijedeći način: - Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ u tiskanom obliku - Strateška studija u digitalnom obliku na elektroničkom uređaju sa mogućnošću čitanja i ispisa po zahtjevu. Podnositelj primjedbe je bio upoznat s mogućnostima uvida u navedene dokumente. Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a podnositelj je pregledao, određene stranice poslikao, a uvid u Stratešku studiju nije tražio. U propisu kojim se propisuje informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša nije određeno da Strateška studija na javnoj raspravi mora biti dostupna i u tiskanom obliku.

MIŠLJENJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI IZ ZAPISNIKA S JAVNOG IZLAGANJA		
1.	SUDIONIK	Franjo Golubić - Zapisnici s javnih izlaganja 21.01.2025.
1.1.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	Navodi da je u Strateškoj studiji uočio neke greške, nelogičnosti, odnosno da zaštićena područja nisu točno navedena za područje Općine Martijanec, kao primjerice lokalitet Gradišće koji je sada toplinski otok bez zelenila, pojedina stabla kod dvorca Martijanec kojih više nema. Pitanje je suradnje s nadležnim tijelima. Konstatira da se Izvješća o stanju u prostoru Općina i Gradova ne donose redovito, a građani imaju pravo znati što se događa u prostoru, te pravo na čisti i zdravi okoliš, te da će stoga tražiti upravni nadzor Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nad JLS-ima koji ne donose Izvješća o stanju u prostoru sukladno propisima.
	Odgovor:	Prihvaća se - daje se informacija. Na navode i konstatacije nije posebno odgovoreno na javnom izlaganju (s obzirom i na ostali veliki broj primjedbi, komentara i pitanja, te napomenu da će ista biti dostavljena i pisanim putem). Izrada Izvješća o stanju u prostoru Općina i Gradova je zakonska obveza te njihova izrada nije predmetom PPŽ-a.
1.2.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	1.2.1. Postavlja pitanje zašto se i temeljem čijih inicijativa i zahtjeva predlaže povećanje površine za sunčane elektrane koje se mogu planirati na području gradova i općina s 2 ha na 5 ha. Mišljenja je da se predloženim omogućava „šuma“ sunčanih elektrana, te da će doći do masovnog izvlaštenja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje sunčanih elektrana. 1.2.2. Postavlja pitanje da li su inicijative za izmjenu PPŽ-a raspravljene na Županijskoj skupštini sukladno Zakonu o prostornom uređenju (navodi da prema Zakonu načelnik i gradonačelnik jednom godišnje trebaju podnositi rezultate stručne analize inicijativa za izmjene plana). 1.2.3. Isto tako, u Strateškoj studiji nije vidljivo što će se desiti na području sunčane elektrane i okolnih parcela u slučaju pada većih količina kiše

		(napominje propisanu izgrađenost iz PPŽ-a za sunčane elektrane do 70% i pitanje odvodnje, te mogućih bujičnih poplava i štete od klizišta).
1.2.1.	Odgovor:	<p>Prihvaća se - daje se informacija.</p> <p>U pripremi Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a zaprimljeni su zahtjevi pojedinih jedinica lokalne samouprave (Općine Jalžabet, Grada Ludbrega, Općine Breznički Hum) za promjenu uvjeta i smjernica za planiranje sunčanih elektrana na lokalnoj razini u odnosu na ograničenja određena važećim PPŽ-om (zahtjevi su bili u smislu povećanja najveće dozvoljene površine određene PPŽ-om za sunčane elektrane lokalne razine od 2 ha ukoliko se grade izvan građevinskog područja i povećanje ili ukidanje maksimalnog postotka za izgradnju i površine istih ukoliko se grade unutar gospodarske zone s dosadašnjih 20%, odnosno najviše 2 ha, kao i promjenu načina njihova smještavanja). Zahtjevi su obrazloženi na način da utvrđena ograničenja u PPŽ-u ne omogućavaju izgradnju sunčanih elektrana kapaciteta koji je prema propisima utvrđen kao lokalni značaj.</p> <p>Slijedom navedenog je to kao jedan od razloga izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a određen Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, koju je donijela Županijska skupština Varaždinske županije, navedeno slijedeće: „preispitivanje /izmjena/ dopuna uvjeta i smjernica za planiranje elektrana na lokalnoj razini, posebice sunčanih elektrana, a osobito vezano uz postotak udjela površine sunčane elektrane u ukupnoj površini gospodarske proizvodne namjene, odnosno dozvoljenu površinu sunčane elektrane unutar gospodarske proizvodne namjene u građevinskom području, kao i izvan građevinskog područja na tlu u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostalom obradivom tlu – P3 i ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom području – PŠ), te način njihova smještavanja“.</p> <p>Prije donošenja Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a ista je bila i na javnom savjetovanju.</p> <p>Pojašnjava se da je Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim aktima na lokalnoj razini omogućena izgradnja sunčanih elektrana do 10 MW, koja ni na koji način nije moguća na površini od 2 ha (na 2 ha moguća je izgradnja sunčane elektrane 1-2 MW), a niti na 5 ha.</p> <p>Poljoprivredno zemljište se PPŽ-om štiti, pa je prema PPŽ-u izgradnja sunčanih elektrana moguća na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ), a ne može se smještavati na vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2).</p> <p>Veza - odgovor na primjedbu br. 9. od Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije i primjedbu br. 18. od Upravnog odjela za gospodarstvo i europske poslove iz ovog Izvješća o javnoj raspravi. Temeljem primjedbe br. 9. i 18. koje su prihvaćene, u PPŽ-u se zadržava ograničenje površine od 2 ha za izgradnju sunčanih elektrana lokalne razine izvan građevinskog područja prilikom planiranja istih u prostornim planovima općina i gradova. Isto tako, zadržava se ograničenje iz važećeg PPŽ-a od 20 % površine gospodarskih i poslovnih zona na kojoj je moguće izgraditi sunčane elektrane, s time da se najveća moguća površina za izgradnju sunčane elektrane unutar navedenih zona ograničava na najviše 5 ha, umjesto do sada određenog ograničenja u važećem PPŽ-u na površinu od najviše 2 ha.</p>
1.2.2.	Odgovor:	<p>Prihvaća se - daje se informacija.</p> <p>Vezano uz pitanje da li su inicijative za 4. Izmjene i dopune PPŽ-a raspravljene na Županijskoj skupštini, napominje se da je Odluka o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a donesena prema odredbama Zakona o prostornom uređenju prema kojima je obveza godišnjeg razmatranja rezultata stručne analize inicijativa za izmjene plana bila propisana isključivo za planove lokalne razine, ne i regionalne (prije izmjena i dopuna Zakona u srpnju 2023. godine).</p>
1.2.3.	Odgovor:	<p>Prihvaća se – daje se pojašnjenje.</p> <p>Vezano uz pitanje odvodnje sa sunčanih elektrana, konkretan način odvodnje oborinskih voda sa sunčane elektrane, kao i ostali uvjeti zaštite okoliša biti će detaljnije određeni u daljnjim postupcima provedbe, kroz projektnu dokumentaciju i dokumentaciju zaštite okoliša i dr., te ovisno o samoj lokaciji sunčane elektrane.</p>

1.3.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	Konstatira da se klizišta dešavaju nekontroliranom izgradnjom i rekonstrukcijama cesta. Daje primjedbu na PPŽ vezano uz cestovni promet, i traži da se umjesto riječi „modernizacija“ koriste pojmovi „izgradnja, rekonstrukcija, izvanredno i redovno održavanje“ kao što je to navedeno u Zakonu o cestama. Traži da se u prostornom planu usklade pojmovi s onima iz Zakona o cestama.
	Odgovor:	Ne prihvaća se – daje se pojašnjenje. Pojam „modernizacija“ se koristi u PPŽ-u s obzirom da se isti koristi i u pojedinim dokumentima donesenim za područje Varaždinske županije vezanim uz cestovni promet (Županijska razvojna strategija za razdoblje do 2020. godine, Plan razvoja Varaždinske županije od 2021. do 2027. godine, Master plan za integrirani prijevoz putnika regije Sjeverne Hrvatske), a isti je naveden još u 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a, te se 4. Izmjenama i dopunama nije mijenjao. Smatra se da pojam „modernizacija“ nije protivan pojmu iz Zakona o cestama, te na isti nije bilo primjedbi od strane nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju cestama (autocestama, državnim cestama, županijskim i lokalnim cestama). U dijelu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a koji se odnosi na cestovni promet koristi pojam „modernizacija“, ali i pojmovi „građenje, rekonstrukcija, održavanje“, tj. i na način kako je to navedeno u Zakonu o cestama. Konkretna vrsta pojedinog zahvata na cestama i vezano uz ceste utvrđuje se daljnjom dokumentacijom u provedbi istih, a sukladno određenjima nadležnih javnopravnih tijela. - Vezano uz navedenu pojavu klizišta na cestama, smatra se da nije problem u korištenju pojma koji se koristi u PPŽ-u, nego u kasnijem načinu provedbe određenih zahvata i drugim čimbenicima ovisno o konkretnim lokacijama zahvata, a što je u nadležnosti pojedinih javnopravnih tijela.
1.4.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	Hrvatska je ratificirala europsku konvenciju o krajolicima, a u PPŽ-u je navedeno da se mora donijeti krajobrazna osnova. Traži da se direktno primijeni europska konvencija o krajolicima, jer su europski propisi iznad hrvatskih propisa. Postavlja se pitanje zašto nije donesena Krajobrazna osnova za Varaždinsku županiju?
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Na pitanje je odgovoreno u dijelu Izvješća o javnoj raspravi temeljem pisane primjedbe podnositelja pod brojem 25.3.
1.5.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	Predlaže da se za svaku sunčanu elektranu, osim krajobraznog projekta određenog PPŽ-om, obveže izrada elaborata zaštite okoliša jer smatra da je utjecaj sunčane elektrane na okoliš veći nego utjecaj npr. poljoprivrednih građevina na manjim površinama (npr. sušara na 1500 m ²) koje moraju izrađivati elaborat zaštite okoliša.
	Odgovor:	Ne prihvaća se – daje se pojašnjenje. Obveza izrade elaborata zaštite okoliša određena je posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode (ukoliko se pojedina sunčana elektrana planira u blizini zaštićene prirodne baštine i Ekološke mreže) i to neovisno o tome da li se isto navodi u prostornom planu ili ne. Po navedenim posebnim propisima vezanim uz zaštitu okoliša i prirode se provode svi potrebni postupci, te su u iste ugrađeni potrebni elementi iz propisa Europske unije. U daljnjim postupcima provedbe određuje se potreba izrade elaborata zaštite okoliša, studije utjecaja na okoliš i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš ili drugih potrebnih dokumenata i postupaka, ovisno o pojedinoj sunčanoj elektrani i njenoj lokaciji, te prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Napominje se da je za sunčane elektrane PPŽ-om određena obveza izrade analize vizualnog utjecaja sunčane elektrane vezane uz očuvanje karakterističnog ruralnog krajobraza i smanjenje vizualnog kontrasta planirane elektrane u odnosu na okolni prostor, a ne krajobraznog projekta.

1.6.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	Postavlja pitanje zbog čega se ide na promjenu trase ceste na području Grada Ludbrega koju je predložio Grad Ludbreg, a kojom bi se izmjestio promet iz grada Ludbrega, te dodatno zauzelo i uništilo poljoprivredno zemljište za tu namjenu. Navodi kako cesta nije potrebna jer se grad Ludbreg može zaobići skretanjem prometa kroz gospodarsku zonu kod Lim-monta.
	Odgovor:	Ne prihvaća se. Na pitanje je odgovoreno u dijelu Izvješća o javnoj raspravi temeljem pisane primjedbe podnositelja pod brojem 25.1.
1.7.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	Traži da se u PPŽ, koji je podzakonski akt napiše da je isti usklađen sa Zakonima temeljem kojih su dopunjene odredbe za provođenje PPŽ-a.
	Odgovor:	Prihvaća se – smatra se prihvaćenim. PPŽ je izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakonu, kao i u skladu s drugim posebnim propisima. Navod o usklađenosti 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a naveden je u uvodnom dijelu Obrazloženja PPŽ-a, a popis propisa koji su se koristili u izradi 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a je naveden iza Obrazloženja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.
1.8.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	Konstatira da je robinzonski turizam PPŽ-om predviđen izvan građevinskog područja. U pojedinim prostornim planovima općina i gradova se takvi sadržaji planiraju u građevinskom području. Traži pojašnjenje da li takva mogućnost postoji u PPŽ-u.
	Odgovor:	Prihvaća se – daje se pojašnjenje. Robinzonski smještaj u Općini Veliki Bukovec je PPŽ-om određen kao županijski značaj, a izvan građevinskog područja je predviđen jer je planiran unutar Regionalnog parka Mura-Drava i unutar područja Ekološke mreže. Prema Zakonu o prostornom uređenju se izvan građevinskog područja može pod određenim uvjetima planirati izgradnja zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka bez mogućnosti planiranja građenja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola Turistički sadržaji namijenjeni smještaju, pa tako i robinzonski smještaj, mogu se planirati u prostornim planovima uređenja gradova/općina unutar građevinskog područja, uz određivanje općih uvjeta, a prema smjernicama iz Odredbi PPŽ-a. Robinzonski smještaj može se planirati u prostornim planovima uređenja općina i gradova i izvan građevinskog područja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, te smjernicama PPŽ-a iz točke 3.2.5. Odredbi za provođenje.
1.9.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	Postavlja pitanje zašto se PPŽ-om određuju minimalne veličine građevinskih čestica koje je obavezno primjenjivati u prostornim planovima općina i gradova? Traži da se navedeni uvjeti i smjernice izbace iz PPŽ-a.
	Odgovor:	Prihvaća se – smatra se prihvaćenim. U dijelu PPŽ-a koji se odnosi na građevinska područja naselja su 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a pojedina određenja tehnički dopunjena/ispravljena u cilju jasnijeg provođenja. U dijelu koji se odnosi na veličinu građevinskih čestica za mješovitu, pretežito stambenu namjenu nije bilo promjena. PPŽ određuje kriterije za minimalne veličine građevinskih čestica i koeficijente izgrađenosti prilikom formiranja i određivanja novih građevinskih čestica za mješovite, pretežito stambene namjene u planiranim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kako bi novoformirani dijelovi te namjene bili odgovarajućeg standarda, odnosno primjereni kvalitetnom načinu stanovanja i rada.

		<p>Prostornim planovima uređenja općina i gradova se izuzetno mogu dozvoliti i manje veličine građevnih čestica od navedenih u PPŽ-u, a ovisno o stanju u prostoru.</p> <p>Dimenzije i oblik građevnih čestica treba prilagoditi postojećem prevladavajućem načinu parcelacije, a za ruralna područja se PPŽ-om ne preporuča planirati minimalne dimenzije građevnih čestica, osobito minimalne dubine čestica.</p>
1.10.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	<p>Predlaže omogućavanje smještaja više građevina na jednoj građevinskoj čestici za smještaj starijih osoba i njihov samostalni život kojima bi se dodatno pružala potrebna pomoć gerontodomaćica, ili formiranje „stambenih parkova“.</p> <p>Navodi sa se PPŽ-om ne dozvoljava izgradnja više građevina na jednoj čestici. Daje primjer Slovenije gdje su formirani uslužni stanovi blizu domova za starije osobe.</p>
	Odgovor:	<p>Ne prihvaća se – daje se pojašnjenje.</p> <p>Mogućnost smještavanja više građevina na jednoj građevinskoj čestici nije predmet 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>Smatra se da PPŽ i propisi vezani uz prostorno uređenje nisu ograničavajući za predloženu izgradnju ukoliko se planira kao javna i društvena namjena.</p> <p>U Odredbama za provođenje PPŽ-a se navodi gdje se sadržaji i građevine društvenih djelatnosti mogu smještavati (građevinska područja naselja - zone mješovite pretežito stambene namjene ili druge kompatibilne namjene, te rezervirane zone javne i društvene namjene).</p> <p>PPŽ-om su dane smjernice i preporuke za planiranje sadržaja društvene infrastrukture, a koje za ustanove za smještaj starijih osoba određuju obavezni postotak ozelenjenog i hortikulturno uređenog dijela građevne čestice (30%), oblikovanje građevina i osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.</p> <p>Način izgradnje društvenih građevina u zonama mješovite, pretežito stambene namjene nije konkretno određen PPŽ-om, pa tako niti određenje da li se može graditi jedna ili više građevina. Navedeno se određuje prostornim planovima uređenja općina i gradova, uključivo i visina, izgrađenost i drugi uvjeti, a ovisno o lokaciji njihova smještavanja.</p> <p>Mogućnost izgradnje dvije stambene građevine na istoj građevnoj čestici ne iščitava se iz važećih propisa vezanih uz prostorno uređenje. Takva izgradnja smatra se tehnički teško provedivom osobito u ruralnim naseljima, s obzirom da se na česticama mješovite, pretežito stambene namjene u pravilu formiraju pojasevi izgradnje osnovne namjene (stambene i/ili poslovne) i pojasevi izgradnje za bučne i potencijalno opasne gospodarske građevine (poslovne) i gospodarske građevine vezane uz poljoprivredu s potencijalnim izvorima zagađenja.</p>
1.11.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	<p>Postavlja pitanje što je to sekundarno stanovanje? Upit će se poslati i pismeno.</p>
	Odgovor:	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Na pitanje je odgovoreno u dijelu Izvješća o javnoj raspravi temeljem pisane primjedbe podnositelja pod brojem 25.5.</p>
2.	SUDIONIK	<p>VESNA MAKOVEC, Urbia d.o.o. Čakovec - Zapisnici s javnih izlaganja 21.01.2025.</p>
2.1.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	<p>Napominje da Urbia d.o.o. izrađuje prostorne planove općina i gradova nove generacije na području Varaždinske županije.</p> <p>Vezano uz Prostorni plan uređenja Općine Jalžabet (u nastavku: PPUO), prema dogovorenom s Nositeljem izrade Općine Jalžabet, sa izradom PPUO-a bi se pričekalo donošenje 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, te bi se zatražili novi zahtjevi, kako bi se PPUO uskladio s 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, pošto u svom obuhvatu ima i izdvojeno građevinsko područje županijskog značaja – Gomila.</p> <p>Navodi da prateća, sekundarna namjena ugostiteljsko-turistička, koja se planira PPŽ-om unutar Prezentacijskog centra Gomila u Jalžabetu kao osnovna javna</p>

		<p>i društvena namjena, moguće nije kompatibilna namjenama koje se prema Pravilniku o prostornim planovima (u nastavku: Pravilnik) mogu kombinirati s osnovnom namjenom, te se neće moći prilagoditi određenjima Pravilnika (s obzirom da se prostorni planovi nove generacije izrađuju u aplikaciji prema kojoj se sekundarne namjene biraju između predviđenih namjena).</p>
	Odgovor:	<p>Prihvaća se – daje se pojašnjenje.</p> <p>4. Izmjene i dopune PPŽ-a se izrađuju po starom Pravilniku o izradi prostornih planova.</p> <p>Ukoliko trenutno nije moguće ugraditi planirane namjene u PPUO prema određenju 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a u skladu s Pravilnikom, od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će se zatražiti usklađenje/dopuna Pravilnika ili će se sa Zavodom koji daje mišljenje na PPUO dogovoriti način prikaza.</p> <p>Uvidom u Pravilnik vidljivo je da je za javnu i društvenu namjenu – kulturnu (D7) moguća sekundarna uslužna namjena, a pod poslovnom namjenom-uslužnom je, osim građevina poslovne namjene, moguća i ugostiteljska i druga uslužna djelatnost. Slijedom navedenog se smatra da će u PPUO-u u okviru namjene D7 biti moguće planirati na odgovarajući način sve sekundarne namjene planirane PPŽ-om.</p> <p>Donošenje PPŽ-a je planirano tijekom ožujka 2025., ali isto ovisi najviše o pravovremenom dobivanju potrebnih mišljenja (Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije prije objave Izvješća o javnoj raspravi i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prije donošenja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a), pa postoji mogućnost donošenja PPŽ-a nakon narednog termina.</p> <p>S obzirom da izrada PPUO-a nove generacije (zbog financiranja iz EU fondova) ima određeni rok donošenja, pitanje je hoće li se PPUO donijeti pravovremeno ukoliko bi se čekalo donošenje 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>Ukoliko se 4. Izmjene i dopune PPŽ-a donesu u tijeku izrade PPUO-a, PPUO će se svakako morati uskladiti s donesenim 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a, te je moguća potreba određenih usklađenja s PPŽ-om jer se mišljenje Zavoda (prema tumačenju nadležnog Ministarstva) mora dati u skladu s važećim PPŽ-om.</p>
2.2.	Mišljenje, pitanje, prijedlog/primjedba	<p>Navodi da u novim prostornim planovima sve što je županijskog značaja treba riješiti neposrednom primjenom PPŽ-a ili kroz UPU županijskog značaja, te da u planovima nove generacije nije moguće propisati smjernice za planiranje županijskog značaja u prostornim planovima lokalne razine, niti planirati županijsku razinu. U sustavu u kojem se rade prostorni planovi na razini općinskog plana ne postoji mogućnost da se to primijeni.</p> <p>Navodi primjer problema iz Prostornog plana Općine Cestica - UPU Križovljangrad koji prema PPŽ-u u svojem obuhvatu određuje namjenu županijskog značaja – gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu Zabavni vodeni park i kamp Križovljangrad, ali i namjenu lokalnog značaja - gospodarsku namjenu poslovnu i javno zelenilo – park uz dvorac Križovljangrad. Prema novom Pravilniku, nije moguće planirati županijski značaj unutar plana lokalnog značaja, pa tako niti UPU županijskog značaja.</p> <p>Predlaže da se Zabavni vodeni park i kamp Križovljangrad više ne planira kao županijski značaj, jer bi moglo doći do problema s obzirom na planirane namjene ili namjene koje bi se novo planirale u općinskom planu, te ukoliko bi se širio obuhvat UPU-a (a mogućnost za to postoji).</p> <p>Navedeni problemi su uočeni korištenjem novog Pravilnika u izradi prostornih planova lokalne razine. Mišljenja je da se nema vremena čekati promjena Pravilnika već se moraju primijeniti sada utvrđena rješenja, jer se planovi lokalne razine moraju dovršiti do kraja 2025. godine pošto je njihova izrada financirana iz NPOO-a.</p>
	Odgovor:	<p>Prihvaća se – daje se pojašnjenje.</p> <p>4. Izmjene i dopune PPŽ-a se rade po starom Pravilniku o izradi prostornih planova i po istom se moraju dovršiti, te se zbog kratkih rokova za donošenje 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a ne mogu prihvatiti predložene promjene. Planirane</p>

		<p>namjene u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a vezane su uz županijske projekte te se iste neće mijenjati. Primjerice, kamp i kupalište Cestica (prema PPŽ-u Zabavni vodeni park i kamp Križovljangrad) su Planom razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, kao i ranijom Županijskom razvojnom strategijom, planirani kao projekt županijskog značaja pa se planirano neće brisati iz PPŽ-a. Isto tako, promjene vezane uz predmetnu lokaciju i namjenu nisu predviđene Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.</p> <p>U smislu razrješenja ove problematike zatražit će se od Ministarstva usklađenje/dopuna Pravilnika ili mišljenje za postupanje, ili će se sa Zavodom koji daje mišljenje na prostorne planove lokalne razine dogovoriti odgovarajući/prihvatljiv način prikaza/određenja za takve situacije u prostornim planovima lokalne razine, a kako bi se moglo izdati pozitivno mišljenje o usklađenosti prostornih planova lokalne razine s PPŽ-om. (veza - Odgovor na prethodnu primjedbu/prijedlog br. 2.1.)</p>
--	--	---

Temeljem navedenih odgovora, mijenja se i dopunjuje elaborat 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, a pojedini manji dijelovi elaborata, koji nisu bili predmet primjedbi, se dijelom korigiraju u cilju jasnijeg određenja i tehničkog usklađenja, a bez promjene njihova dosadašnjeg značenja.

Nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a:

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Stručni izrađivač 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a:

Zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije

Pročelnik
Mario Sambolec, dipl.ing.geot.



Odgovorni voditelj izrade 4. Izmjena i dopuna
PPŽ-a

Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.

Višnja Jalušić

VIŠNJA JALUŠIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 532

Odgovorni voditelj izrade 4. Izmjena i dopuna
PPŽ-a

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Tanja Martinec



TANJA MARTINEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 533

**6. OČITOVANJE OVLAŠTENIKA IZRADE STRATEŠKE STUDIJE
UTJECAJA NA OKOLIŠ 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE NA KOMENTARE DANE U JAVNOJ RASPRAVI**

Očitovanje ovlaštenika izrade Strateške studije utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije na komentare dane u javnoj raspravi (mišljenja, prijedloge i primjedbe na stratešku studiju) **daje se cjelovito na način kako je dostavljeno potpisano od strane ovlaštenika.**

Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Stanka Vraza 4, Varaždin 42 000

n.r. Nenad Vauda

Naš znak: D031_25

Adresa: Trnjanska 37, 10000 Zagreb
Tel: +385 (0)1 61 14 867
Fax: +385 (0)1 61 55 875
E-mail: info@dvokut-ecro.hr
Web: www.dvokut-ecro.hr
MB: 0539651
OIB: 29880496238
IBAN: HR7923600001101488462

Zagreb, 18.2.2025.

PREDMET: ODGOVORI NA PRIMJEDBE NAKON POSTUPKA JAVNE RASPRAVE U POSTUPKU STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE NA OKOLIŠ

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije proveo je javnu raspravu za o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i Strateške studije procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije na okoliš (u daljnjem tekstu: Strateška studija, knjiga 1.), uključujući i njen ne-tehnički sažetak i Glavnu ocjenu prihvatljivosti IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije za ekološku mrežu (u daljnjem tekstu: Glavna ocjena, knjiga 2.)

U nastavku prilažemo zaprimljene primjedbe javnopravnih tijela i odgovore na zaprimljene primjedbe od izrađivača Strateške studije.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA – Zapisnik

PRIMJEDBE FIZIČKE OSOBE: Golubić Franjo

- 1) Navodi da je u Strateškoj studiji uočio neke greške, nelogičnosti, odnosno da zaštićena područja nisu točno navedena za područje Općine Martijanec, kao primjerice lokalitet Gradišće koji je sada toplinski otok bez zelenila, pojedina stabla kod dvorca Martijanec kojih više nema. Pitanje je suradnje s nadležnim tijelima.

ODGOVOR: Zaštićena područja su navedena sukladno čl. 111. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), dok su opisi zaštićenih područja preuzeti iz relevantne baze podataka Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (www.bioportal.hr). Zaštićena kulturna dobra na području Varaždinske županije navedena su u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (<https://registar.kulturnadobra.hr/#/>) u skladu s Pravilnikom o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 19/23).

Isto tako, ističe da u Strateškoj studiji nije vidljivo što će se desiti na području sunčane elektrane i okolnih parcela u slučaju pada većih količina kiše (napominje propisanu izgrađenost iz PPŽ-a za sunčane elektrane do 70% i pitanje odvodnje, te mogućih bujičnih poplava i štete od klizišta).

ODGOVOR: Primjedba se ne prihvaća. Činjenica je da izgrađene površine mijenjaju režim otjecanja u odnosu na prirodno stanje. Međutim, to ponajprije ovisi o lokaciji zahvata te hidrološko-geološkim karakteristikama

područja. Na razini strateške procjene utjecaja na okoliš, bez precizno definiranih lokacija i projektne dokumentacije, takva analiza nije utemeljena. Zahtijevana razina analize nadilazi okvir strateške procjene te se ista može provesti isključivo u fazi projektiranja zahvata, kada su dostupni svi relevantni podaci o projektu. Napominjemo da se za sve samostojeće solarne elektrane provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u kojima se detaljnije analizira predmetni tip utjecaja.

- 5) Predlaže da se za svaku sunčanu elektranu, osim krajobraznog projekta određenog PPŽ-om, obveže izrada elaborata zaštite okoliša jer smatra da je utjecaj sunčane elektrane na okoliš veći nego utjecaj npr. poljoprivrednih građevina na manjim površinama (npr. sušara na 1500 m²) koje moraju izrađivati elaborat zaštite okoliša.

ODGOVOR: Procjena utjecaja na okoliš je postupak ocjenjivanja prihvatljivosti namjeravanog zahvata s obzirom na okoliš i određivanje potrebnih mjera zaštite okoliša, kako bi se utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru i postigla najveća moguća očuvanost kakvoće okoliša. Postupak procjene provodi se već u ranoj fazi planiranja zahvata i to prije izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno.

Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ('Narodne novine', broj 61/14 i 3/17), propisana je provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš. Prema navedenoj Uredbi, Prilogu I., točki 3. za Elektrane i energane snage veće od 100 MW, obavezno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš (Studiju procjene utjecaja zahvata na okoliš), a prema Prilogu II., točki 2.4. Sunčane elektrane kao samostojeći objekti sunčane elektrane, obavezno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (Elaborat zaštite okoliša), a za koje je nadležno resorno Ministarstvo.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE ZAPRIJLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

PRIMJEDBE FIZIČKE OSOBE: Golubić Franjo

1. Smatram da predmetni prijedlog Studije nije cjelovit i izrađen sukladno zakonskim i pod zakonskim propisima jer za zahtjev A15 – Izgradnja nove trase državne ceste D24, između naselja Poljanec i Hrastovsko, sa spojem na državnu cestu D2, nije razmotrena alternativna mogućnost kojom bi se postigao isti cilj, tj. preusmjerio promet teških vozila prije ulaska u Grad Ludbreg, a koja prometna mogućnost već postoji i nije potrebno graditi novu dionicu ceste niti novi prijelaz preko željezničke pruge. Na kartografskom prikazu prometnica jasno je vidljivo da se promet kamiona može prije groblja u Ludbregu sa ceste D24 skrenuti kroz postojeću nerazvrstanu cestu u gospodarskoj zoni, kod tvornice Limmont, dužine cca 550 metara, na županijsku cestu 2075, a ista se nakon cca 600 metara spaja na državnu cestu D2, tj. zaobilaznicu Ludbrega. Isto tako predlažem da se utvrdi gustoća prometa teških kamiona na cesti D24, u tranzitu prema Koprivnici od Varaždinskih Toplica, jer izgleda da kamioni zaobilaze tu cestu i rađe koriste autocestu, i izlaze na čvoru Ludbreg na državnu cestu D2, iz razloga što je cesta D24 od Varaždinskih Toplica dosta uska i krivudava te se korištenjem iste gubi više vremena. Vezano na naprijed navedeno predlažem da se razmotri ovaj prijedlog kao daleko povoljniji i sa stanovišta utjecaja na ekosustav i praktično bez nekih velikih troškova. Potrebno je posebno uzeti u obzir i činjenicu da predložena varijanta predviđa novi željeznički prijelaz, neposredno uz postojeći, a što sa stanovišta sigurnosti prometa nije prihvatljivo. Stoga predlažem da se Studija u ovom dijelu uputi na preispitivanje i doradu jer je ovo rješenje sastavni dio postojeće cestovne infrastrukture uz eventualno prilagođavanje skretanja sa državne ceste D24.

ODGOVOR: Predmetna Strateška studija je u toku postupka ocijenjena od strane imenovanog stručnog povjerenstva kao stručno utemeljena i cjelovita, naravno kao i da je izrađena sukladno zakonskim i podzakonskim propisima. Strateška procjena utjecaja na okoliš procjenjuje utjecaj na okoliš na strateškoj razini provedbom planiranih Zahtjeva za izmjenom PPVŽ (IV. ID.PP). Za predmetni Zahtjev A 15 predložen je koridor u istraživanju koji je u Strateškoj studiji i ocijenjen s aspekta utjecaja na okoliš po sastavnicama okoliša na strateškoj razini. Alternative u IV. ID. PP nisu predložene za Zahtjev A 15, zbog čega iste nisu niti razmatrane Strateškom studijom. Sukladno navedenom, a i temeljem samoga postupka strateške procjene Plana (u ovom slučaju IV. ID. PPVŽ) na okoliš nismo u mogućnosti prihvatiti navedeni prijedlog.

2. Smatram da predloženi uvjeti i smjernice za lociranje i izgradnju solarnih elektrana , zahtjevi A22.3 i A24, nisu sukladni odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju te stoga predlažem da se prijedlog Studije vlati na doradu i uskladi sa odredbama Zakona vezano na lociranje i nazivnu snagu elektrana koja se ne smije ograničavati odredbama prostornog plana protivno zakonu. Naime, u članku 3., stavak 1, točka 34. Zakona jasno su određene kategorije lokacija i zemljišta na kojima se mogu graditi sunčane elektrane. U prvoj alineji je propisano da su to površine koje su kao takve grafički određene u kartografskom prikazu bilo koje razine prostornog plana te da se u tom slučaju ne primjenjuje ograničenje snage sunčanih elektrana, a u prostornom planu i Studiji su postavljena ograničenja vezano na lokalnu i županijsku razinu planiranja. U drugoj alineji su navedene površine koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I i K), dok je u trećoj alineji propisano da se sunčane elektrane samo izuzetno mogu graditi na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, samo ako su u neposrednom kontaktu s izdvojenim područjem poslovnih zona izvan naselja, i to najviše do 50% površine poslovne zone s kojom graniče i uz uvjet da se dobivena energija koristi za potrebe postojećih građevina u poslovnoj zoni. Smatram stoga da je nezakonit i sam prijedlog u prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPVŽ o povećanju površina za sunčane elektrane s 2,00 na 5,00 hektara, uključujući i poljoprivredno zemljište klase P 3, jer su iste odredbe protivne Zakonu o prostornom uređenju. Stavljam i primjedbu i iz razloga što isti zahtjev u studiji uopće nije obrazložen te je stavljena samo opaska da isto nema utjecaja na sastavnice okoliša. Smatram da isto nije točno i istinito te nije u skladu s zakonskim i pod zakonskim propisima. Vezano na naprijed navedeno predlažem da se prijedlog Studije vrati izrađivaču na doradu i usklađenje s zakonskim i pod zakonskim propisima.

ODGOVOR: Predmetna Strateška studija je u toku postupka ocijenjena od strane imenovanog stručnog povjerenstva kao stručno utemeljena i cjelovita, naravno kao i da je izrađena sukladno zakonskim i podzakonskim propisima. Strateška studija ne definira uvjete i smjernice za lociranje i izgradnju solarnih elektrana, već ocjenjuje izmjenu smjernica IV. ID. PPVŽ u odnosu na III. ID. PPVŽ na strateškoj razini, što je i za predmetne Odredbe i smjernice učinjeno. Sukladno navedenom, a i temeljem samoga postupka strateške procjene Plana (u ovom slučaju IV. ID. PPVŽ) na okoliš nismo u mogućnosti prihvatiti navedeni prijedlog.

4. Stavljam i primjedbu na sam postupak javnog savjetovanja jer prijedlog Studije zainteresiranoj javnosti nije bio dostupan u tiskanom obliku, već samo prijedlog 4. Izmjena i dopuna PP VŽ, a što mi je onemogućilo da detaljnije proučim cijeli sadržaj Studije. U Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Ludbregu, prijedlog Studije bio je priložen samo na CD-u, ali bez mogućnosti uvida u sadržaj istog zbog nedostatka opreme.

ODGOVOR: Navedena primjedba se ne odnosi na izrađivača Strateške studije.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE ZAPRIJLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

PRIMJEDBE HRVATSKE VODE; VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA MURU I GORNJU DRAVU

KLASA: 350-02/18-01/0000291, URBROJ:374-26-1-25-14, 28. 01. 2025. god., Varaždin

2. Nadalje, molimo za izmjenu napisane odredbe IV. izmjena i dopuna prostornog plana koja se odnosi na mjere zaštite okoliša i prirode, a koja nedvojbeno proizlazi iz Strateške studije utjecaja na okoliš i prirodu. Predlažemo izmjene zaključaka Strateške studije utjecaja na okoliš kao i IV. izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije na način da odredba glasi:

Mjere zaštite okoliša:

Zaštićena područja

~~– Retencijske prostore (brdske retencije) planirati izvan zaštićenih područja prirode.~~

- Na prostorima zaštićenih područja prirode moguće je planiranje i gradnja retencijskog prostora u interesu Republike Hrvatske uz provedbu mjera zaštite prirode

Šumarstvo

~~– Formiranje retencijskih prostora planirati na način da ne ugrožavaju okolne šumske ekosustave, odnosno da razina zadržane vode ne prelazi rub okolnih šumskih sastojina~~

- Na prostorima šumskih ekosustava moguće je planiranje i gradnja retencijskog prostora u interesu Republike Hrvatske uz provedbu mjera zaštite šuma

Objašnjenje: navedeni bujični potoci iz odredbe dijelom se nalaze u šumskim predjelima, istina ne i nužno u šumskim ekosustavima. Uvažavajući činjenicu da smo kroz svibanj 2023. godine i ožujak 2024. godine imali značajnije padaline od 60 do 100 mm/m² (u roku od 24 sata), koje su izazvale poplave na svim bujičarima, a posebno na područjima naselja Ivanečke željeznice i Ljubeščice te poučeni iskustvima katastrofalne poplave iz našeg susjedstva s oborinama od 300 mm/m² (u roku od 24 sata) koje su izazvale strašne posljedice sa smrtnim stradavanjima stanovništva, Hrvatske vode predlažu izmjenu navedenog dijela odredbe tj. Strateške studije i predmetne izmjene i dopune prostornog plana na način da se ukloni svaka vrsta prepreke u smislu prioriteta zaštite od štetnog djelovanja voda po zdravlje, živote i imovine na području Varaždinske županije. Bespotrebno se nameće svaka komparacija 60 i 300 mm/m² (u roku od 24 sata) padalina i njihovog štetnog djelovanja na slivove navedenih potoka iz odredbe koju predlažemo izmijeniti.

Uvjereni smo da će naši prijedlozi izmjena i dopuna navedene odredbe naići na potpuno razumijevanje svih odgovornih u procesu donošenja prostornog plana.

ODGOVOR: Navedena primjedba se prihvaća. Temeljem obrazloženja u cilju zaštite od štetnog djelovanja voda po zdravlje, živote i imovinu navedene mjere će se izbrisati iz Strateške studije.

Voditeljica izrade:

Imelda Pavelić Mrakužić

DVOKUT EGRO d.o.o.
proizvodnja i istraživanje
Z A G R E B, Trnjanska 37

Privitci - AKTI I DRUGI DOKAZI O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik o javnom izlaganju, mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela u javnoj raspravi s dokazima sudjelovanja:

- 1) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-02/1-24-118 od 23.12.2024.)
- 2) Odluka o upućivanju Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije na javnu raspravu i Strateške studije utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08/1-24-119 od 23.12.2024.)
- 3) Obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08/1-24-120 od 23.12.2024.)
- 4) Objava javne rasprave – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 125/2024. od 24.12.2024.
- 5) Objava javne rasprave - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865> od 24.12.2024.
- 6) Objava javne rasprave - mrežne stranice Varaždinske županije <https://www.varazdinska-zupanija.hr/> od 24.12.2024.
- 7) Objava javne rasprave - „Večernji list“ br. 21551 od 24.12.2024.
- 8) Posebna obavijest JPT-ima i općinama i gradovima Varaždinske županije o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-123 od 30.12.2024.)
- 9) Posebna obavijest Ministarstvu poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-126 od 30.12.2024.)
- 10) Obavijest vijećnicima Županijske skupštine Varaždinske županije (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-124 od 30.12.2024.)
- 11) Obavijest Županu i zamjenici župana (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-125 od 30.12.2024.)
- 12) Objava elaborata Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i Strateške studije utjecaja 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije na okoliš
- mrežne stranice Varaždinske županije od 31.12.2024. www.varazdinska-zupanija.hr
- 13) Objava poveznice na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865> iza informacije o javnoj raspravi od 24. prosinca 2024. godine.

- 14) Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih od 21.1.2025. (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-25-135 od 24.1.2025.)
- 15) Mišljenja javnopravnih tijela, prijedlozi i primjedbe i dokazi sudjelovanja u javnoj raspravi – dostavljeni u roku
- 16) Prijedlozi i primjedbe i dokazi sudjelovanja u javnoj raspravi – dostavljeni izvan roka



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 350-02/22-01/16
URBROJ: 2186-02/1-24-118

Na temelju članka 95. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 60. Statuta Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 14/18., 7/20., 65/20. - pročišćeni tekst i 11/21.), Župan Varaždinske županije, dana 23.12.2024. godine donosi

**ZAKLJUČAK
o utvrđivanju**

**PRIJEDLOGA 4. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

I.

Utvrđuje se Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: Prijedlog 4. ID PPŽ-a) za javnu raspravu, koja će se provesti kao jedinstveni postupak s javnom raspravom o Strateškoj studiji utjecaja 4. ID PPŽ-a na okoliš (u nastavku: Strateška studija).

Prijedlog 4. ID PPŽ-a utvrđuje se na temelju Nacrta prijedloga 4. ID PPŽ-a usklađenog sa cjelovitom i stručno utemeljenom Strateškom studijom.

Prijedlog 4. ID PPŽ-a koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni i Grafički dio, te njegovo Obrazloženje i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni postupak javne rasprave provodi Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, kao nositelj izrade 4. ID PPŽ-a i kao nadležno tijelo za provođenje postupka Strateške procjene.

III.

Datum početka javne rasprave, mjesto i trajanje javnog uvida u Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Stratešku studiju, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi, rok u kojem se dostavljaju primjedbe, prijedlozi i mišljenja i drugi potrebni propisani podaci o javnoj raspravi objavit će se sukladno Zakonu o prostornom uređenju u „Službenom

vjesniku Varaždinske županije“, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnim stranicama Varaždinske županije, te u dnevnom tisku.

IV.

Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Strateška studija stavit će se s danom početka javne rasprave na javni uvid na oglasnu ploču nositelja izrade i u prostorijama nositelja izrade, uključivo i u prostorijama njegovih Ispostava u Ludbregu, Ivancu i Novom Marofu, te na mrežne stranice Varaždinske županije <http://www.varazdinska-zupanija.hr/>, mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://www.mgipu.hr>.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Andelko Stričak



Dostaviti:

1. UO za poslove Skupštine i župana
2. Arhiva.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo**

KLASA: 350-02/22-01/16
URBROJ: 2186-08/1-24-119
Varaždin, 23.12.2024.

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 67. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. stavka 2., 3. i 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), članka 12., 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), i članaka 3. i 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19, 96/21), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije donosi

**ODLUKU
o upućivanju na javnu raspravu**

**Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije
i
Strateške studije utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana
Varaždinske županije**

I.

Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: Prijedlog 4. ID PPŽ-a) i Strateška studija utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: Strateška studija) upućuju se na javnu raspravu koja uključuje objavu na internetskim stranicama, javni uvid i javno izlaganje.

II

Javnu raspravu o Prijedlogu 4. ID PPŽ-a i Strateškoj studiji koordinira i provodi Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Varaždin, Stanka Vraza 4. 42000 Varaždin.

III

U svrhu provedbe javne rasprave, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije daje obavijest o provođenju javne rasprave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnim stranicama Varaždinske županije, te u dnevnom tisku.

U skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju i člankom 16. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, javnost će biti obaviještena o:

- datumu početka i završetka javne rasprave
- datumu početka, završetka, te mjestu i vremenu javnog uvida
- mjestu, datumu i vremenu održavanja javnog izlaganja
- roku i načinu na koji će zainteresirana javnost i javnopravna tijela moći dostavljati prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave.

Sukladno članku 16. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, javnost će o navedenom biti obaviještena najkasnije osam dana prije datuma određenog za početak javne rasprave.

IV

Javna rasprava iz točke I. trajat će 30 dana i održat će se od 02.01.2025. do 31.01.2025. godine.

V

Tijekom trajanja javne rasprave, javnosti će u prostorijama Varaždinske županije - Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, Varaždin, te u prostorijama njegovih Ispostava, radnim danom od 9,00 do 14,00 biti omogućen uvid u Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Stratešku studiju.

Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Strateška studija će se s danom početka javne rasprave staviti i na mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://www.mgipu.hr> i Varaždinske županije <https://www.varazdinska-zupanija.hr/>.

VI

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Stratešku studiju daju se u zapisnik na javnom izlaganju ili u pisanom obliku na adresu: Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, s naznakom „*Javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije*“, zaključno s posljednjim danom javne rasprave. Prijedlozi i primjedbe koji neće biti dostavljeni u roku i čitko napisani ne moraju se uzeti na razmatranje.

VII

Istodobno sa stavljanjem na javnu raspravu Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije će na Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Stratešku studiju zatražiti mišljenje od tijela i osoba, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i članku 23. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš.

VIII

Ova Odluka će biti objavljena na mrežnoj stranici Varaždinske županije.

PROČELNIK
Mario Sambolec



Obrazloženje

Odluka o upućivanju Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: Prijedlog 4. ID PPŽ-a) i Strateške studije utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: Strateška studija) na javnu raspravu započeo je:

- u okviru postupka izrade i donošenja 4. ID PPŽ-a koji je započeo donošenjem Odluke o izradi 4. ID PPŽ-a (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-01/1-23-29 od 28.02.2023.), objavljenom u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 16/23.
- u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koji je započeo donošenjem Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš 4. ID PPŽ-a (KLASA: 350-02/22-1/16 URBROJ: 2186-02/1-23-35 od 11.04.2023.)

U skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju i člankom 16. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije objavit će obavijest o javnoj raspravi u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnim stranicama Varaždinske županije, te u dnevnom tisku. Informacija će sadržavati: datum početka i završetka javne rasprave, datum početka i završetka, te mjesto i vrijeme javnog uvida, mjesto i datum, te vrijeme održavanja javnog izlaganja, rok i način na koji će zainteresirana javnost i javnopravna tijela moći dostavljati prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave.

Javna rasprava (uključujući javni uvid i javno izlaganje) Prijedloga 4. ID PPŽ-a i Strateške studije trajat će 30 dana i održat će se od 02.01.2025. do 31.01.2025. godine.

Javni uvid u Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Stratešku studiju može se obaviti u razdoblju trajanja javne rasprave, radnim danom od 9,00 do 14,00 u prostorijama Varaždinske županije - Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, Varaždin, te u prostorijama njegovih Ispostava, zaključno s 31.01.2025. godine.

Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Strateška studija će se s danom početka javne rasprave staviti i na mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://www.mgipu.hr> i Varaždinske županije <https://www.varazdinska-zupanija.hr/>.

Za vrijeme trajanja javne rasprave javnost se primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Stratešku studiju daju u zapisnik na javnom izlaganju ili u pisanom obliku na adresu: Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin.

PROČELNIK
Mario Sambolec



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo**

KLASA: 350-02/22-01/16
URBROJ: 2186-08/1-24-120
Varaždin, 23.12.2024.

Na temelju članka 94. stavka 1. i članka 96. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 67. stavka 2. i 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. stavka 3. i 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), članka 16. do 21. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), Zaključka s II. sjednice Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-114 od 17.12.2024. i Zaključka Župana Varaždinske županije KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-02/1-24-118 od 23.12.2024. godine, te članaka 3. i 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19, 96/21), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije daje

O B A V I J E S T

o provođenju

JAVNE RASPRAVE

**O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

i

**STRATEŠKOJ STUDIJI UTJECAJA NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

I.

Provodi se javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, koji je utvrdio župan Varaždinske županije Zaključkom Župana Varaždinske županije KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-02/1-24-118 od 23.12.2024. i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, u jedinstvenom postupku, trajat će 30 dana te će započeti od 02.01.2025. do 31.01.2025. godine.

II.

Javni uvid u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: Prijedlog 4. ID PPŽ-a) i Stratešku studiju utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: Strateška studija) **trajat će 30 dana - od 02.01.2025. do 31.01.2025. godine.**

III.

Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Strateška studija stavlja se s danom početka javne rasprave na javni uvid na oglasnu ploču nositelja izrade i u prostorijama nositelja izrade – Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, Varaždin, te u prostorijama njegovih Ispostava:

- Ispostava Ivanec, Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
- Ispostava Ludbreg, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg
- Ispostava Novi Marof, Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof

gdje se uvid može obaviti svakog radnog dana od **9,00 do 14,00** sati.

Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Strateška studija se s danom početka javne rasprave stavljaju i na mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://www.mgipu.hr> i Varaždinske županije <https://www.varazdinska-zupanija.hr/>.

IV.

U okviru javne rasprave održati će se **javno izlaganje** Prijedloga 4. ID PPŽ-a i to u prostorijama Varaždinske županije (dvorana Županijske skupštine Varaždinske županije), Franjevački trg 7, Varaždin, dana:

- **21.01.2025. godine** (utorak) s početkom u **11:00 sati**.

V.

Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga 4. ID PPŽ-a i zahtjeve za sadržaj Strateške studije dostavit će se i posebna pisana obavijest.

VI.

Sudionici u javnoj raspravi mogu dati primjedbe, prijedloge i mišljenja na Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Stratešku studiju, u zapisnik na javnom izlaganju ili u pisanom obliku nositelju izrade, na adresu: **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin**, tijekom trajanja javne rasprave, a najkasnije do dana završetka javne rasprave, do **31.01.2025. godine.**

VII.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu 4. ID PPŽ-a i zahtjeve za sadržaj Strateške studije sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan, u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju, te člankom 23. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 4. ID PPŽ-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na prostorni plan.

VIII.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

IX.

Ova obavijest objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://www.mgipu.hr> i mrežnim stranicama Varaždinske županije <http://www.varazdinska-zupanija.hr/>, te u dnevnom tisku .

PROČELNIK

Mario Sambolec



AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO**1.**

Na temelju članka 94. stavka 1. i članka 96. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 67. stavka 2. i 3. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. stavka 3. i 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine», broj 3/17), članka 16. do 21. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša («Narodne novine», broj 64/08), Zaključka s II. sjednice Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-114 od 17.12.2024. i Zaključka župana Varaždinske županije KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-02/1-24-118 od 23.12.2024. godine, te članaka 3. i 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 82/19, 96/21), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije daje

O B A V I J E S T

o provođenju javne rasprave o prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

I.

Provodi se javna rasprava o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, koji je utvrdio župan Varaždinske županije Zaključkom Župana Varaždinske županije KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-02/1-24-118 od 23.12.2024. i o **Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije**, u jedinstvenom postupku, **trajat će 30 dana te će započeti od 02.01.2025. do 31.01.2025. godine.**

II.

Javni uvid u Prijedlog 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: Prijedlog 4. ID PPŽ-a) i Stratešku studiju utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: Strateška studija) **trajat će 30 dana - od 02.01.2025. do 31.01.2025. godine.**

III.

Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Strateška studija stavlja se s danom početka javne rasprave na javni uvid na oglasnu ploču nositelja izrade i u prostorijama nositelja izrade - Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, Varaždin, te u prostorijama njegovih ispostava:

- Ispostava Ivanec, Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec

- Ispostava Ludbreg, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg
- Ispostava Novi Marof, Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof

gdje se uvid može obaviti svakog radnog dana od **9,00 do 14,00 sati.**

Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Strateška studija se s danom početka javne rasprave stavlja i na mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://www.mgipu.hr> i Varaždinske županije <https://www.varazdinska-zupanija.hr/>.

IV.

U okviru javne rasprave održat će se **javno izlaganje** Prijedloga 4. ID PPŽ-a i to u prostorijama Varaždinske županije (dvorana Županijske skupštine Varaždinske županije), Franjevački trg 7, Varaždin, dana:

- **21.01.2025. godine** (utorak) s početkom u **11:00 sati.**

V.

Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga 4. ID PPŽ-a i zahtjeve za sadržaj Strateške studije dostavit će se i posebna pisana obavijest.

VI.

Sudionici u javnoj raspravi mogu dati primjedbe, prijedloge i mišljenja na Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Stratešku studiju, u **zapisnik na javnom izlaganju ili u pisanom obliku nositelju izrade**, na adresu: **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin**, tijekom trajanja javne rasprave, a **najkasnije do dana završetka javne rasprave, do 31.01.2025. godine.**

VII.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu 4. ID PPŽ-a i zahtjeve za sadržaj Strateške studije sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan, u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju, te člankom 23. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 4. ID PPŽ-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na prostorni plan.

VIII.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

IX.

Ova Obavijest objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne

imovine <https://www.mgipu.hr> i mrežnim stranicama Varaždinske županije <http://www.varazdinska-zupanija.hr/>, te u dnevnom tisku.

KLASA: 350-02/22-01/16

URBROJ: 2186-08/1-24-120

Varaždin, 23. prosinca 2024.

Pročelnik

Mario Sambolec, v.r.

OPĆINA CESTICA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

46.

Na temelju članka 29. stavka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 13/21), Općinsko vijeće Općine Cestica na svojoj 21. sjednici održanoj 23. prosinca 2024. godine donosi

ODLUKU**o donošenju 3. izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cestica**

Članak 1.

Donose se 3. izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cestica.

Članak 2.

3. izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cestica sastavni su dio ove Odluke.

Članak 3.

Ove 3. izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 024-02/24-01/29

URBROJ: 2186-3-02-24-1

Cestica, 23. prosinca 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća

Darko Majhen, mag.pol., v.r.

ŽUPANIJA: Varaždinska

III. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU CESTICA

Srpanj 2024.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Točka 1. mijenja se i sada glasi:

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Cestica iznosi 85,7585 ha.

2. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa

T-1 Prikaz raspolaganja - do donošenja Programa po svim oblicima - površina u ha

R. br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	13	23,7181

24.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

24.12.2024. | pdf (158kb)

4. ID PPŽ-a

📅 OBJAVLJENO 31.12.2024.

Prijedlog 4. Izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije ✓

📅 OBJAVLJENO 24.12.2024.

Obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije i Odluka o upućivanju na javnu raspravu ✓



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

KLASA: 350-02/22-01/16
URBROJ: 2186-08/1-24-120
Varaždin, 23.12.2024.

Na temelju članka 94. stavka 1. i članka 96. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 67. stavka 2. i 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. stavka 3. i 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), članka 16. do 21. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), Zaključka s II. sjednice Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-114 od 17.12.2024. i Zaključka Župana Varaždinske županije KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-02/1-24-118 od 23.12.2024. godine, te članka 3. i 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19, 96/21), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije daje

OBAVIJEST
o provođenju

JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

I.

STRATEŠKOJ STUDIJU UTJECAJA NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

I.

Provodi se javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, koji je utvrdio župan Varaždinske županije Zaključkom Župana Varaždinske županije KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-02/1-24-118 od 23.12.2024. i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, u jedinstvenom postupku, trajat će 30 dana te će započeti od **02.01.2025. do 31.01.2025. godine**.

II.

Javni uvid u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: Prijedlog 4. ID PPŽ-a) i Stratešku studiju utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: Strateška studija) trajat će 30 dana - od 02.01.2025. do 31.01.2025. godine.

III.

Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Strateška studija stavlja se s danom početka javne rasprave na javni uvid na oglasnu ploču nositelja izrade i u prostorijama nositelja izrade - Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, Varaždin, te u prostorijama njegovih ispostava:

- ispostava Ivanec, Ivanec, Dure Arnolda 9, 42240 Ivanec
- ispostava Ludbreg, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg
- ispostava Novi Marof, Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof

gdje se uvid može obaviti svakog radnog dana od **9,00 do 14,00 sati**.
Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Strateška studija se s danom početka javne rasprave stavljaju i na mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://www.mgipu.hr> i Varaždinske županije <https://www.varazdinska-zupanija.hr/>.

IV.

U okviru javne rasprave održati će se **javno izlaganje** Prijedloga 4. ID PPŽ-a i to u prostorijama Varaždinske županije (dvorana Županijske skupštine Varaždinske županije), Franjevački trg 7, Varaždin, dana:

- **21.01.2025. godine (utorak) s početkom u 11:00 sati.**

V.

Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi. Javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga 4. ID PPŽ-a i zahtjeve za sadržaj Strateške studije dostavit će se i posebna pisana obavijest.

VI.

Sudionici u javnoj raspravi mogu dati primjedbe, prijedloge i mišljenja na Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Stratešku studiju, u zapisnik na javnom izlaganju ili u pisanom obliku nositelju izrade, na adresu: Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, tijekom trajanja javne rasprave, a najkasnije do dana završetka javne rasprave, do **31.01.2025. godine**.

VII.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu 4. ID PPŽ-a i zahtjeve za sadržaj Strateške studije sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan, u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju, te člankom 23. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 4. ID PPŽ-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na prostorni plan.

VIII.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

IX.

Ova obavijest objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://www.mgipu.hr> i mrežnim stranicama Varaždinske županije <http://www.varazdinska-zupanija.hr/>, te u dnevnom tisku.

PROČELNIK
Mario Sambolec



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

KLASA: 350-02/22-01/16

URBROJ: 2186-08-24-123

Varaždin, 30.12.2024.

JAVNOPRAVNA TIJELA

- Prema Dostavnoj listi -

Predmet: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije
- posebna pisana obavijest – *dostavlja se*

U skladu s odredbom članka 97. stavka 1. točke 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 67. stavka 2. i 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. stavka 3. i 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), članka 16. stavka 5, a u vezi sa člankom 22. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), te članaka 3. i 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19, 96/21), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije dostavlja **posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije** (u nastavku: Prijedlog 4. ID PPŽ-a) i o **Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije** (u nastavku: Strateška studija), koja će se održati u trajanju od 30 dana, u razdoblju od 02.01.2025. do 31.01.2025. godine.

Tijekom javne rasprave bit će omogućen **javni uvid u Prijedlog 4. ID PPŽ-a** svakog radnog dana od **9,00 do 14,00** sati, u prostorijama nositelja izrade – Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, te u prostorijama njegovih Ispostava:

- Ispostava Ivanec, Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
- Ispostava Ludbreg, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg
- Ispostava Novi Marof, Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof.

Prijedlog 4. ID PPŽ-a biti će ujedno stavljen i na mrežne stranice Varaždinske županije <http://www.varazdinska-zupanija.hr/> s danom početka javne rasprave.

U okviru javne rasprave održati će se **javno izlaganje** Prijedloga 4. ID PPŽ-a u prostorijama Varaždinske županije (dvorana Županijske skupštine Varaždinske županije), Franjevački trg 7, 42000 Varaždin, dana:

- **21.01.2025. godine** (utorak) s početkom u **11:00 sati**.

Obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu 4. ID PPŽ-a objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 125/25, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr> i mrežnim stranicama Varaždinske županije <http://www.varazdinska-zupanija.hr/>, te u dnevnom tisku Večernji list br. 23 od 24.12.2024. godine.

Poveznica za preuzimanje Obavijesti s mrežnih stranica Varaždinske županije:
<https://www.varazdinska-zupanija.hr/ustroj/upravna-tijela/upravni-odjel-za-prostorno-uredenje-graditeljstvo-i-zastitu-okolisa/kategorija/322-informacije.html>

Pozivate se na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Tijekom javnog izlaganja se mogu postavljati pitanja, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Stratešku studiju mogu se izjaviti u zapisnik tijekom javnih izlaganja ili dostaviti u pisanom obliku nositelju izrade 4. ID PPŽ-a, na adresu: **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin**, tijekom trajanja javne rasprave, a **najkasnije do dana završetka javne rasprave, do 31.01.2025. godine.**

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu 4. ID PPŽ-a i zahtjeve za sadržaj Strateške studije, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan, u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju, te člankom 23. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта 4. ID PPŽ-a. U slučaju da određeni dio Prijedloga 4. ID PPŽ-a nije u skladu sa zahtjevima, javnopravno tijelo mora to obrazložiti, u protivnom nositelj izrade nije dužan razmatrati takvo mišljenje.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 4. ID PPŽ-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem.



O tome obavijest:

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije,
Mali plac 1a, 42000 Varaždin
2. DVOKUT ECRO d.o.o., Trnjanska 37, 10000 Zagreb

Kopija:

- Pismohrana

DOSTAVNA LISTA:

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

1. **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
2. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Zagreb, Radnička cesta 80
 - a) Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb, Radnička cesta 80
 - b) Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
 - c) Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80/7
 - d) Uprava za energetiku, Zagreb, Radnička cesta 80
 - e) Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
3. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - a) Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb, Planinska 2a
4. **HRVATSKE VODE**, Zavod za vodno gospodarstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
 - a) Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26
 - b) Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - c) Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Varaždin, Varaždin, Međimurska 26b
 - d) Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina-Lonja“, Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
5. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2
6. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE**, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin, Kratka 1
7. **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
8. **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**, Zagreb, Prisavlje 14
 - a) Uprava za željezničku infrastrukturu i promet,
 - b) Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju

9. **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
10. **DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**, Zagreb, Gruška 20
11. **DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**, Područni ured za katastar Varaždin, Varaždin, Stanka Vraza 4
12. **HRVATSKE CESTE d.o.o** Zagreb, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Zagreb, Vončinina 3
13. **HŽ Infrastruktura**, Zagreb, Mihanovićeve 12
14. **HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.**, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, Kupska 4
15. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
16. **HEP - ODS Elektra Varaždin**, Varaždin, Kratka 3
17. **AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE**, Zagreb, Miramarska 24
18. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
19. **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
20. **JU „PRIRODA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE“ - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije**, Varaždin, Vrazova 4
21. **JURA – Javna ustanova za regionalni razvoj Varaždinske županije**, Varaždin, Vrazova 4
22. **TURISTIČKA ZAJEDNICA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**, Varaždin, Franjevački trg 7
23. **BUKOTERMAL d.o.o.**, Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14
24. **UPRAVNA TIJELA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE:**
 - a) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - ujedno Nositelj izrade, Varaždin, Stanka Vraza 4
 - b) Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Varaždin, Franjevački trg 7
 - c) Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7
 - d) Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport, Varaždin, Franjevački trg 7
 - e) Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje, Varaždin, Stanka Vraza 4
 - f) Upravni odjel za poslove Skupštine i župana, Varaždin, Franjevački trg 7
25. **ZAVODI ZA PROSTORNO UREĐENJE SUSJEDNIH ŽUPANIJA:**
 - a) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec, Rudera Boškovića 2
 - b) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica, Florijanski trg 4/I
 - c) Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1
 - d) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 32
26. **GRADOVI I OPĆINE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE.**



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

KLASA: 350-02/22-01/16
URBROJ: 2186-08-24-126
Varaždin, 30.12.2024.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije

Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb

Predmet: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije
- posebna pisana obavijest – *dostavlja se*

U skladu s odredbom članka 97. stavka 1. točke 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 67. stavka 2. i 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. stavka 3. i 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), članka 16. stavka 5, a u vezi sa člankom 22. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), te članaka 3. i 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 82/19, 96/21), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije dostavlja **posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije** (u nastavku: Prijedlog 4. ID PPŽ-a) **i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije** (u nastavku: Strateška studija), **koja će se održati u trajanju od 30 dana, u razdoblju u razdoblju od 02.01.2025. do 31.01.2025. godine.**

Tijekom javne rasprave bit će omogućen **javni uvid u Prijedlog 4. ID PPŽ-a** svakog radnog dana od **9,00 do 14,00** sati, u prostorijama nositelja izrade – Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, te u prostorijama njegovih Ispostava:

- Ispostava Ivanec, Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
- Ispostava Ludbreg, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg
- Ispostava Novi Marof, Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof.

Prijedlog 4. ID PPŽ-a biti će ujedno stavljen i na mrežne stranice Varaždinske županije <http://www.varazdinska-zupanija.hr/> **s danom početka javne rasprave.**

U okviru javne rasprave održati će se **javno izlaganje** Prijedloga 4. ID PPŽ-a u prostorijama Varaždinske županije (dvorana Županijske skupštine Varaždinske županije), Franjevački trg 7, 42000 Varaždin, dana:

- **21.01.2025. godine** (utorak) s početkom u **11:00 sati**.

Obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu 4. ID PPŽ-a objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 125/25, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr> i mrežnim stranicama Varaždinske županije <http://www.varazdinska-zupanija.hr/>, te u dnevnom tisku Večernji list br. 23 od 24.12.2024. godine.

Poveznica za preuzimanje Obavijesti s mrežnih stranica Varaždinske županije:

<https://www.varazdinska-zupanija.hr/ustroj/upravna-tijela/upravni-odjel-za-prostorno-uredenje-graditeljstvo-i-zastitu-okolisa/kategorija/322-informacije.html>

Pozivate se na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Tijekom javnog izlaganja se mogu postavljati pitanja, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog 4. ID PPŽ-a i Stratešku studiju mogu se izjaviti u zapisnik tijekom javnih izlaganja ili dostaviti u pisanom obliku nositelju izrade 4. ID PPŽ-a, na adresu: **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin**, tijekom trajanja javne rasprave, a **najkasnije do dana završetka javne rasprave, do 31.01.2025. godine.**

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu 4. ID PPŽ-a i zahtjeve za sadržaj Strateške studije, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan, u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju, te člankom 23. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта 4. ID PPŽ-a. U slučaju da određeni dio Prijedloga 4. ID PPŽ-a nije u skladu sa zahtjevima, javnopravno tijelo mora to obrazložiti, u protivnom nositelj izrade nije dužan razmatrati takvo mišljenje.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 4. ID PPŽ-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na prostorni plan.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) Ministarstvo poljoprivrede izdaje mišljenje na prostorni plan županije (čl. 19. st. 1.), a stručne poslove u vezi s prikupljanjem potrebne dokumentacije za izradu zahtjeva i davanje mišljenja u postupku izrade prostornih planova obavlja nadležno upravno tijelo županije (čl. 20. st. 1.).

Za potrebe izdavanja mišljenja temeljem čl. 19. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u privitku se dostavlja Obrazloženje 4. ID PPŽ-a vezano uz poljoprivredno zemljište.

S poštovanjem

PROČELNIK
Mario Sambolec

Privitak:

- Obrazloženje 4. ID PPŽ-a – kao u tekstu

Dostaviti:

- Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin

O tome obavijest:

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije,
Mali plac 1a, 42000 Varaždin
2. DVOKUT ECRO d.o.o., Trnjanska 37, 10000 Zagreb

Kopija:

- Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

za pribavljanje propisanog mišljenja

Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije vezano uz poljoprivredno zemljište

Postupak 4. **Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije** (dalje u tekstu: 4. Izmjene i dopune PPŽ-a) **pokrenut je temeljem Odluke o izradi**, donesene na Županijskoj skupštini Varaždinske županije 28.02.2023. god. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 16/23. od 1. ožujka 2023.). Odlukom o izradi su, između ostalog, određeni razlozi, obuhvat, te ciljevi i programska polazišta.

Osnovni cilj 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a je osiguranje prostorno-planskih uvjeta za realizaciju gospodarskog i društvenog razvoja područja Županije te zaštitu prostora Županije, usklađenih s novim razvojnim strateškim dokumentom Varaždinske županije - Planom razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, a uz racionalno korištenje i učinkovito i odgovorno upravljanje resursima Varaždinske županije (osobito vezano uz prirodne i kulturne vrijednosti). U tom smislu je potrebno osiguranje prostorno-planskih uvjeta za realizaciju novih i izmijenjenih strateških projekata, programa i drugih potreba Varaždinske županije, te posredno i potreba njenih jedinica lokalne samouprave.

Nadalje, cilj je i preispitivanje postojećih uvjeta, smjernica i ograničenja definiranih PPŽ-om koje su problematične u provedbi prilikom planiranja na lokalnoj razini, a koji nisu konkretno propisani zakonima ili mjerama iz postupaka koji će se provesti prema propisima o zaštiti okoliša i prirode (osobito vezano uz planiranje sunčanih elektrana, moguće gradnje na području ekološke mreže i drugo), novelirati PPŽ s podacima o stanovništvu temeljem novog Popisa iz 2021. godine i podacima o planiranim građevinskim područjima prema važećim planovima lokalne razine, te izvršiti druga potrebna tehnička usklađenja (npr. poplavna područja, zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane), te preispitati i sukladno rezultatima preispitivanja odgovarajuće izmijeniti i dopuniti pojedine sastavnice prostora i elementa PPŽ-a kroz Odredbe za provođenje te odgovarajuće grafičke prikaze PPŽ-a.

Razlozi za pokretanje postupka 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a su slijedeći:

- usklađenje s novim Planom razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, odnosno osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju određenih projekata, programa i mjera državnog i županijskog značaja
- usklađenje pojedinih planskih rješenja s inicijativama i zahtjevima jedinica lokalne samouprave s područja Varaždinske županije za koje je procijenjena osnovanost razmatranja/preispitivanja kroz postupak Izmjena i dopuna Plana, a u cilju osiguranja prostorno-planskih preduvjeta vezanih uz cestovni promet, elektroenergetiku, planiranje na lokalnoj razini, planiranje izvan naselja, područja posebnih uvjeta korištenja, posebna ograničenja u korištenju i sl.
- usklađenje pojedinih planskih rješenja s obrazloženim i preispitanim zahtjevima javnopravnih tijela, a u cilju osiguranja prostorno-planskih preduvjeta vezanih prioritetno uz razloge i potrebe navedene u ovom članku, kao i uz druge razloge ukoliko se procijene bitnim za područje Županije
- usklađenje sa zakonima i podzakonskim propisima i dokumentima koji su od utjecaja na razloge i potrebe navedene u ovom članku
- revizijom/ažuriranjem pojedinih podataka.

Osnovni PPŽ je donesen 2000. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00.), te je ciljano mijenjan i dopunjavani 2006. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 29/06.) i 2009. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/09.), **2021. godine je izvršena njegova sveobuhvatna izmjena i dopuna** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 96/21.), a 2024. godine ciljana izmjena i dopuna („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 20/24.).

4. Izmjene i dopune PPŽ-a su dopuna sveobuhvatnih 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a u dijelovima za koji je utvrđena potreba dopune ili promjene u odnosu na dosadašnja rješenja sukladno razlozima izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

5. Izmjene i dopune PPŽ-a iz 2024. godine su radi žurnosti donesene prije 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst) – vezano uz *energetski sustav na području Grada Novog Marofa za potrebe razvoja gospodarske djelatnosti u gospodarskoj zoni u sjevernom dijelu naselja Novi Marof – slijedom navedenog se navedeni razlog neće preispitivati* kroz 4. Izmjene i dopune PPŽ-a, a predmetna infrastruktura je ugrađena u 4. Izmjene i dopune PPŽ-a.

Temeljem propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, u okviru izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a provodi se i strateška procjena utjecaja na okoliš i glavna ocjena utjecaja na ekološku mrežu, te je Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a koji je na javnoj raspravi usklađen i s uvjetima određenim kroz do sada provedeni dio postupka – s Mišljenjem Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš i Strateškom studijom utjecaja na okoliš (koja je zajedno s Prijedlogom 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na javnoj raspravi).

Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a koji je na javnoj raspravi sadrži: Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Grafički dio (karte i kartogrami) i Obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Popis građevina i površina državnog i županijskog značaja te zahvata u prostoru i površina od važnosti za Državu i Županiju koji se ne smatraju građenjem naveden je u Odredbama za provođenje, u poglavlju 2. *Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju*.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE I IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PREMA PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA PPŽ-a

- detaljnije su opisani u Obrazloženju 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, a u nastavku se ukratko daje opis onih planskih elemenata koji zauzimaju novu površinu županijskog značaja, a odnose se i na poljoprivredno zemljište:
 - Vezano uz planiranje građevinskog područja, u Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a određeno je *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za građevine županijskog značaja* temeljem posebnog propisa o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja. *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za građevine županijskog značaja* je prikazano na kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje* (prema propisima vezanim uz prostorno uređenje), te kartografskim prikazima 4. *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*.

Slijedeće građevine županijskog značaja su u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a određene kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja sukladno Planu razvoja Varaždinske županije, prema kojem su navedene građevine određene kao županijski projekti:

- Regionalni centar civilne zaštite Varaždin (Turčin, Općina Gornji Kneginec) - *planira se na površini koja je već važećim Prostornim planom uređenja Općine Gornji Kneginec određena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene unutar koje je moguća izgradnja i centra civilne zaštite.*
- Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila sa sekundarnom ugostiteljsko turističkom i poslovnom namjenom (Jalžabet, Općina Jalžabet) - *planira se na površini koja je već važećim Prostornim planom uređenja Općine Jalžabet određena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene.*
- Dvorac i park Šaulovec (Črešnjevo, Općina Beretinec) - *važećim PPŽ-om su planirani za ugostiteljsko-turističku namjenu županijskog značaja, a 4. Izmjenom i dopunom PPŽ-a se mijenja namjena u javnu i društvenu namjenu sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom namjenom, te se povećava obuhvat. Proširenje se planira na području koje je određeno kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.*

Sportsko-rekreacijska namjena - Centar za vodene sportove Motičnjak (Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki) sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom namjenom - kamp i javnom i društvenom namjenom - Centar znanosti nije bila predmetom 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, ali se njegova površina (izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) smanjuje u odnosu na površinu iz važećeg PPŽ-a sukladno mjerama vezanim uz ekološku mrežu određenih u postupku strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na okoliš.

- U 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a je **informativno je prikazano građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** prema planiranom u važećim PPUO/G-ovima i to ono područje koje je površine od 25 ha i veće (prikazano odgovarajućom oznakom obrubljenom crnim tankim rubom). To su područja namijenjena gospodarskoj – proizvodnoj namjeni, sportsko-rekreacijskoj namjeni, javnim zelenim površinama i površinama infrastrukturnih sustava. Unutar prikazanog građevinskog područja prema planiranom u PPUO/G-ovima **simbolom su informativno prikazane lokacije građevina državnog i županijskog značaja** određene prema posebnom propisu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja i to građevine: posebne namjene, gospodarske namjene – proizvodne i ugostiteljsko-turističke, te javne i društvene namjene – upravne, zdravstvene, visokoučilišne, školske.
- Vezano uz planiranje **strukture izvan građevinskog područja županijskog značaja**, u Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a planirano je slijedeće:
 - infrastrukturna građevina - geotermalna elektrana (Županec, Općina Mali Bukovec). *Geotermalna elektrana se planira na površini koja je već važećim Prostornim planom uređenja Općine Mali Bukovec određena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – poduzetnička zona unutar koje je moguća izgradnja i geotermalne elektrane, a 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a je dobila županijski značaj.*
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - robinzonski smještaj (Općina Veliki Bukovec) sa sekundarnom sportsko-rekreacijskom namjenom - *planira se na području koje je važećim PPŽ-om određeno kao šuma posebne namjene i vodena površina.*

- U **odredbama za provođenje** se, radi usklađenja s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju u dijelu koji se odnosi na planiranje sunčanih elektrana, dijelom mijenjaju određenja za sunčanu elektranu županijskog značaja u Općini Mali Bukovec (planiranu u 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a), te uvjeti i smjernice za planiranje sunčanih elektrana na lokalnoj razini u prostornim planovima uređenja gradova i općina (određeni u 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a).

Planirana **sunčana elektranu županijskog značaja** više se ne planira kao agrosunčana elektranu jer bi to bilo protivno određenjima Zakona o prostornom uređenju.

Agrosunčane elektrane je u prostornim planovima uređenja gradova i općina moguće planirati/graditi na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u nacionalnom parku i parku prirode.

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Za područje Varaždinske županije ne postoje noviji podaci u smislu razgraničenja poljoprivrednog zemljišta u odnosu na podatke iz važećeg PPŽ-a.

U važećem PPŽ-u, pa tako niti u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a nije utvrđeno osobito vrijedno poljoprivredno tlo (P1).

Površine vrijednog obradivog tla (P2) i ostalog obradivog tla (P3), utvrđene važećim PPŽ-om, su usklađene s površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i strukturama izvan građevinskih područja županijskog značaja iz 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, kao i informativno prikazanim građevinskim područjima utvrđenim važećim prostornim planovima uređenja općina i gradova.

Kao što je prethodno navedeno, dio planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja županijskog značaja iz 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a je bio već planiran važećim prostornim planovima uređenja općina i gradova (Regionalni centar civilne zaštite Varaždin i Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila), a u postupke izrade tih planova je sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu uvijek bilo uključeno i Ministarstvo poljoprivrede.

Dvorac i park Šaulovec su važećim PPŽ-om određeni kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja na česticama br. 462/1, 462/3, 463 i dijelom 1261. 4. Izmjenom i dopunom PPŽ-a je promijenjena namjena (iz ugostiteljsko-turističke) u javnu i društvenu namjenu prema Planu razvoja Varaždinske županije prema kojem je Dvorac i park Šaulovec određen kao županijski projekt, te se dijelom povećao i obuhvat u odnosu na važeći PPŽ. Proširenje se planira na zemljište koje je važećim PPŽ-om određeno kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

Za planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a dvorca i parka Šaulovec, koje je dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske, ali i za širi prostor izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, Varaždinska županija je od Države zatražila darovanje istih. Čestice u vlasništvu Republike Hrvatske za koje je zatraženo darovanje su unutar obuhvata kulturnog dobra Dvorac Šaulovec i manjim dijelom unutar spomenika parkovne arhitekture – Šaulovec – Park oko dvorca/Park Šaulovec.

Mogućnosti i način uređenja planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je određen u točki 11.1.4.2.4. Odredbi za provođenje 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, a prikaz obuhvata, moguće namjene i posebna ograničenja su vidljivi na kartografskom prikazu 4e.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja, Javna i društvena namjena: Dvorac i park Šaulovec – Europski talent centar Hrvatska (Općina Beretinec).
Zahtjevom za darovanje zatraženo je šire područje (više čestica), a unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja se planiraju slijedeće čestice:

- Unutar obuhvata spomenika parkovne arhitekture čkbr. 464
- Unutar obuhvata kulturnog dobra čkbr. 467, 466, 462/2, dio čkbr. 470, 461/2 i 461/1.

Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - robinzonski smještaj (Općina Veliki Bukovec) se planira na području koje je važećim PPŽ-om određeno kao šuma posebne namjene i vodena površina.

Mogućnosti i način uređenja planiranog robinzonskog smještaja – strukture izvan građevinskog područja je određen u točki 11.1.4.2.6. Odredbi za provođenje 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, a prikaz obuhvata i moguće namjene su vidljivi na kartografskom prikazu 1a. Korištenje i namjena prostora, Prostori/površine za razvoj i uređenje.

U narednoj tablici je vidljiv iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, pa i za poljoprivredne površine, a tablica je preuzeta iz Obrazloženja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Zbirna tablica 3.a - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Izvor: Kartografski prikaz 1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a

U narednoj tablici je vidljiva promjena poljoprivrednih / šumskih površina u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a u odnosu na važeći PPŽ.

Naglašava se da promjene (smanjenja i povećanja) poljoprivrednih / šumskih površina/ostalih površina u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a nisu nastale samo temeljem planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja županijskog značaja i izgradnje izvan naselja – struktura županijskog značaja, nego i temeljem prikaza promijenjenih građevinskih područja i izgradnje izvan naselja – struktura određenih važećim prostornim planovima uređenja općina i gradova koji se u 4. Izmjenama i dopunama prikazuju informativno.

Prikaz promjena poljoprivrednih / šumskih površina/ostali površina u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a

Prikaz promjena poljoprivrednih / šumskih površina/ostale površine			
Namjena površina	Ukupno površina prema važećem PPŽ (ha)	Smanjenje/povećanje važeći PPŽ u odnosu na 4. Izmjene i dopune PPŽ-a (ha)	Sveukupno površina prema 4. Izmjene i dopune PPŽ-a (ha)
Poljoprivredne površine (obrađive)	28.122,33	-33,5	28.088,83
- vrijedno obradivo tlo	6.152,82	-47,24	6.105,58
- ostala obradiva tla	21.969,51	13,74	21.983,25
Ostale površine -	26.948,49	20,82	26.927,67

ostale poljoprivredne i šumske površine			
--	--	--	--

Zaključno se napominje da se kroz Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a zadržava i **naglašava racionalno korištenje i zaštita prostora**, prvenstveno kroz slijedeće članke Odredbi za provođenje (crno pisano su određenja iz važećeg PPŽ-a, plavo pisano su tehnički ispravci, a zeleno pisano su izmjene i dopune proizašle iz postupka izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a:

3.4. Poljoprivreda i šumarstvo

3.5.3. *Izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu, te stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i potrebe seoskog turizma, sukladno posebnom propisu, Odredbama ovog Plana i određenjima prostornih planova gradova/općina, uvažavajući težnju prema okrupnjavanju zemljišta u cilju zaštite prostora i sprječavanja neprimjerene izgradnje izvan građevinskog područja. Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje koja se odnosi na:*

- *građevine i sklopove građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ratarstva, stočarstva i prerade poljoprivrednih proizvoda, a koji su sastavni dio proizvodnih resursa na poljoprivrednom gospodarstvu (farme - građevine za držanje stoke, pomoćne zgrade, skladišta, hladnjače, građevine za proizvodnju u zaštićenom prostoru, građevine za gospodarenje otpadom u funkciji osnovne poljoprivredne djelatnosti - otvorena i zatvorena skladišta, nadstrešnice, kompostišta i sl., te druge osnovne i prateće građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.) sa i bez stambenih građevina, te građevine za iskorištavanje/obradu nus proizvoda u cilju dobivanja energije tj. građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, a koji su u cijelosti proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi*
- *moguće je smještavati sunčane elektrane prema propisu o prostornom uređenju, odnosno navedenom u poglavlju 6.3.3.8.*
- *građevine za obavljanje dopunske djelatnosti koje se prema posebnom propisu mogu obavljati na poljoprivrednom gospodarstvu (prodaja, kušaonica, prezentacija poljoprivrednih proizvoda, turističke i ugostiteljske usluge, proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, zamrzavanje, pakiranje, sušenje, konzerviranje prehrambenih proizvoda iz sirovine vlastite proizvodnje i dr.).*

Navedena izgradnja se ne može planirati na šumskom zemljištu, kao ni na područjima iz točke 8.6.3. vezano uz ekološku mrežu.

3.5.5. *Planiranje izgradnje novih građevina i sklopova građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti provodi se u prostornim planovima gradova/općina, pri čemu se posebno određuju kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina u građevinskom području, a posebno kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina izvan građevinskih područja.*

Potrebno je poštivati Nitratnu direktivu Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU, te II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla („Narodne novine“ br. 60/17.) koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla. U slučaju promjene propisa primjenjuju se propisi koji će biti važeći.

3.5.13. *Uz konvencionalnu poljoprivredu potrebno je predvidjeti i razvijati **ekološki uzgoj**, što je jedna od mjera Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020., za*

održavanje ili prijelaz na ekološku poljoprivrednu proizvodnju sukladno Uredbi Vijeća (EZ) br. 834/2007.

Ekološka poljoprivreda (organska ili biološka) podrazumijeva poljoprivrednu proizvodnju bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, te se sukladno prostorno planskim uvjetima može planirati i na vodozaštitnim područjima.

3.5.14. Na području Varaždinske županije ne planiraju se lokacije za **sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla** kao centralna mjesta sakupljanja ove vrste proizvoda.

Nus proizvodi životinjskog podrijetla (koji nisu za prehranu ljudi) prikupljaju se na lokacijama gospodarskih subjekata registriranih za djelatnosti sakupljanja te vrste nus proizvoda (sabirališta ili u okviru farmi), te u okviru veterinarskih stanica, koji posjeduju odgovarajuće uređaje s tzv. temperaturnim režimom, iz kojih se organizira transport odgovarajućim vozilima prema središnjem sabiralištu Republike Hrvatske s potpunom i propisanom obradom, odnosno odobrenim objektima za zbrinjavanje takve vrste materijala.

Lokacije takvih gospodarskih subjekata (sabirališta) treba u pravilu smještavati unutar građevinskih područja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) ili u okviru poljoprivrednih gospodarstava koja se mogu smještavati izvan građevinskog područja u skladu s ovim Planom.

Sabiranje i zbrinjavanje nus proizvoda životinjskog podrijetla i gradnju potrebnih građevina treba provoditi sukladno uvjetima određenim posebnim propisima iz područja veterinarstva, gradnje i Uredbama EZ i EU.

Jedinice lokalne samouprave dužne su osigurati skupljanje i propisno zbrinjavanje lešina životinja i ostalih nus proizvoda s javnih površina.

6.4.1. Korištenje voda

Navodnjavanje

6.4.1.13. Područja pogodna za navodnjavanje (kao okvirne najveće površine na kojima je moguće navodnjavanje) utvrđena su Planom navodnjavanja Varaždinske županije, a zahvat vode je predviđen iz akumulacijskih jezera HE sustava Drava. Ovim Planom naznačeni su načelni koridori glavnih dovodnih cjevovoda i lokacije zahvata vode u kartografskom prikazu 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom.

Detaljnijom dokumentacijom moguće je primijeniti i drugačija rješenja smještavanja glavnih dovodnih cjevovoda u odnosu na planirana ovim Planom, ukoliko isti nisu u sukobu s drugim postojećim ili planiranim rješenjima iz ovog Plana i važeće prostorno planske dokumentacije lokalne razine.

Unutar područja pogodnih za navodnjavanje utvrđenih Planom navodnjavanja može se graditi mreža vodova za navodnjavanje i druga potrebna infrastruktura, ovisno o stvarnim potrebama i interesu, za što je potrebno izraditi detaljniju dokumentaciju. Unutar pojedinog sustava predviđenog Planom navodnjavanja moguća je podjela sustava navodnjavanja na više podsustava.

U izradi potrebne dokumentacije, te u izgradnji cjevovoda za navodnjavanje potrebno je uvažavati mjere predložene Strateškom studijom utjecaja na okoliš Plana navodnjavanja Varaždinske županije.

6.4.1.14. Navodnjavanje poljoprivrednih površina je i nadalje moguće korištenjem podzemne vode sukladno posebnim propisima, za manje površine i buduće projekte navodnjavanja (osobito za područja koja nisu obuhvaćena Planom navodnjavanja), ukoliko je takvo rješenje ekonomski opravdano, a kvaliteta i raspoloživa količina vode dokazana.

U okviru realizacije sustava navodnjavanja, svrhovito je prethodno provesti određene postupke uređenja zemljišnog posjeda u cilju grupiranja i okrupnjavanja zemljišta,

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10.4. Tlo

10.4.1. Ne može se planirati prenamjena vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe osim ako nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta neposrednoj blizini, kao i u slučajevima određenim posebnim propisom. Vrijedna i ostala obradiva poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno u svrhu zaštite vodnih ekosustava zadržati kao vlažne livade.

Kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru, poljoprivredno tlo, a osobito poljoprivredne površine pod trajnim nasadima, moraju se u najvećoj mogućoj mjeri štiti.

10.4.2. Potrebno je uspostaviti sustav trajnog motrenja tala (posebno u vodonosnom pojasu) kako bi se prikupile podobne informacije o stanju tala i utjecaju prirodnih čimbenika i ljudskih aktivnosti na tlo kao i o procesima oštećenja i onečišćenja.

10.4.3. Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla uz primjenu integrirane proizvodnje poljoprivrednih proizvoda definirane posebnim propisom.

10.4.4. U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na tlo, u skladu s posebnim propisima, u gospodarskim djelatnostima prednost treba dati tehnologijama koje će spriječiti onečišćenje okolnog tla.

10.4.5. Zbog onečišćenja tla, a prvenstveno zbog mogućnosti onečišćenja vodonosnog sloja, obaveza je jedinica lokalne samouprave sanacija lokacija odbačenog otpada, a prioritarno onih koji se nalaze unutar zona zaštite izvorišta.

10.4.6. U cilju sprečavanja nepovoljnih utjecaja na tlo i podzemne vode, a prema posebnom propisu, uzgajivači stoke u farmama (peradarnici, svinjogojske farme i dr.) moraju voditi očevidnik o odvozu gnoja na poljoprivredne površine, da bi nadležne službe mogle vršiti kontrolu zbrinjavanja gnoja i kontrolu njegove primjene na poljoprivrednim površinama.

10.4.7. Na prostorima gdje su utvrđena klizišta i na prostorima za koja se pretpostavlja pojava mogućih klizišta u pravilu je zabranjena gradnja građevina, odnosno primjenjuju se mjere propisane u poglavlju 11. Mjere provedbe.

10.4.8. Ukoliko se u zoni zahvata prostornog plana uređenja gradova i općina nalaze klizišta ili mjesta velikih erozija, treba ih označiti u kartografskom prikazu. Za zone klizanja i erozije potrebno je predvidjeti urbanističke mjere zaštite.

11.2.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

11.2.5.2. PRIRODNE KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

Suša

U svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u rijekama Bednji, Plitvici, Dravi te iz akumulacijskih jezera HE sustava, za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina, izgradnjom sustava navodnjavanja. Svrhovito je realizirati izgradnju sustava navodnjavanja sukladno planiranom ovim Planom i Planom navodnjavanja Varaždinske županije.

Materijal pripremio:

Izrađivač 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Varaždin, prosinac 2024. godine



31.12.2024

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

KLASA: 350-02/22-01/16
URBROJ: 2186-08-24-124
Varaždin, 30.12.2024.

VIJEĆNICIMA ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Predmet: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije
- obavijest o javnoj raspravi – *dostavlja se*

Poštovani vijećnici Županijske skupštine Varaždinske županije,

obavještavamo Vas da će se u razdoblju od 02.01.2025. do 31.01.2025. godine provoditi javna rasprava o **Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije** (u nastavku: Prijedlog 4. ID PPŽ-a) i o **Strateškoj studiji utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije** (u nastavku: Strateška studija).

Tijekom javne rasprave bit će omogućen **javni uvid u Prijedlog 4. ID PPŽ-a i u Stratešku studiju** svakog radnog dana od **9,00 do 14,00** sati, u prostorijama nositelja izrade – Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, te u prostorijama njegovih Ispostava:

- Ispostava Ivanec, Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
- Ispostava Ludbreg, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg
- Ispostava Novi Marof, Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof,

Prijedlog 4. ID PPŽ-a biti će ujedno stavljen i na mrežne stranice Varaždinske županije <http://www.varazdinska-zupanija.hr/> s danom početka javne rasprave.

U okviru javne rasprave održati će se **javno izlaganje** Prijedloga 4. ID PPŽ-a u prostorijama Varaždinske županije (dvorana Županijske skupštine Varaždinske županije), Franjevački trg 7, 42000 Varaždin, dana:

- **21.01.2025. godine** (utorak) s početkom u **11:00 sati**.

Obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu 4. ID PPŽ-a objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 125/25, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr> i mrežnim stranicama Varaždinske županije <http://www.varazdinska-zupanija.hr/>, te u dnevnom tisku Večernji list br. 23 od 24.12.2024. godine.

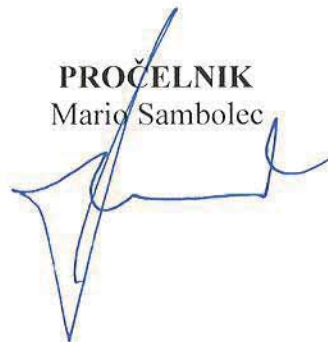
Poveznica za preuzimanje Obavijesti s mrežnih stranica Varaždinske županije:
<https://www.varazdinska-zupanija.hr/ustroj/upravna-tijela/upravni-odjel-za-prostorno-uredenje-graditeljstvo-i-zastitu-okolisa/kategorija/322-informacije.html>

Pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedloge na 4. ID PPŽ-a i Stratešku studiju možete izjaviti u zapisnik tijekom javnih izlaganja ili dostaviti u pisanom obliku nositelju izrade 4. ID PPŽ-a, na adresu: **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin**, tijekom trajanja javne rasprave, a **najkasnije do dana završetka javne rasprave, do 31.01.2025. godine.**

S poštovanjem

PROČELNIK
Mario Sambolec



O tome obavijest:

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije,
Mali plac 1a, 42000 Varaždin
2. DVOKUT ECRO d.o.o., Trnjanska 37, 10000 Zagreb

Kopija:

- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

KLASA: 350-02/22-01/16
URBROJ: 2186-08-24-125
Varaždin, 30.12.2024.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Franjevački trg 7
42000 Varaždin

ŽUPAN – g. Anđelko Stričak

ZAMJENICA ŽUPANA
- gđa. Silvija Zagorec

Predmet: 3. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije
- obavijest o javnoj raspravi – *dostavlja se*

Poštovani župane i zamjenice župana Varaždinske županije,

obavještavamo Vas da će se **u razdoblju od 02.01.2025. do 31.01.2025. godine provoditi javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije** (u nastavku: Prijedlog 4. ID PPŽ-a) i o **Strateškoj studiji utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije** (u nastavku: Strateška studija).

U privitku se dostavlja Obavijest o provođenju javne rasprave.

Tijekom javne rasprave bit će omogućen **javni uvid u Prijedlog 4. ID PPŽ-a i u Stratešku studiju, te će se održati javno izlaganje** Prijedloga 4. ID PPŽ-a i Strateške studije i to u prostorijama Varaždinske županije (dvorana Županijske skupštine Varaždinske županije), Franjevački trg 7, 42000 Varaždin, dana:

- **21.01.2025. godine** (utorak) s početkom u **11:00 sati**.

Pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi.

S poštovanjem

PROČELNIK
Mario Sambolec

Privitak:

Obavijest o javnoj raspravi o 4. ID PPŽ-a

O tome obavijest:

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije,
Mali plac 1a, 42000 Varaždin
2. DVOKUT ECRO d.o.o., Trnjanska 37, 10000 Zagreb

Kopija:

- Pismohrana

[O nama](#)[Potpore i pomoći](#)[Obrasci](#)[Ustroj](#)[Dokumenti](#)[Vijesti](#)[Multimedi](#)

Privitak 12

[Ustroj](#) [Upravna tijela](#) [Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo](#) 4. ID PPŽ-a

4. ID PPŽ-a

OBJAVLJENO 31.12.2024.

Prijedlog 4. Izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije



I_TEKSTUALNI DIO_odredbe za provođenje

25.85 MB



II_grafički dio (1)

35.62 MB



II_grafički dio (2)

68.28 MB



III_Obrazloženje, Popis tablica i Sažetak

16.52 MB



Strateška studija o utjecaju na okoliš, Glavna ocjena prihvatljivosti, Mišljenje Savjetodavnog stručnog povjerenstva

34.77 MB

OBJAVLJENO 24.12.2024.

Obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije i Odluka o upućivanju na javnu raspravu



Informacije o javnim raspravama

Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije



02.01.2025. | poveznica



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/22-01/16

URBROJ: 2186-08-25-135

Varaždin, 24.01.2025.

ZAPISNIK

**S JAVNOG IZLAGANJA
PRIJEDLOGA 4. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

i

**STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU NA OKOLIŠ ZA 4. IZMJENE I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

održano **21.01.2025.** godine s početkom u **11,00 sati** u skupštinskoj dvorani
Varaždinske Županije, Franjevački trg 7, Varaždin.

PRISUTNI:

1. Anđelko Stričak - župan Varaždinske županije
2. Mario Sačić - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije
3. Tanja Martinec - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije - izrađivač prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije
4. Višnja Jalušić - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije - izrađivač prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije
5. Tamara Vučeković - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije - izrađivač prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije
6. Imelda Pavelić Mrakužić - DVOKUT-ECRO d.o.o. - izrađivač Strateške studije utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije
7. Katja Franc - DVOKUT-ECRO d.o.o. - izrađivač Strateške studije utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije
8. Nenad Vauda - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, zapisničar

OSTALI PRISUTNI – potpisna lista koja je ujedno i sastavni dio ovog zapisnika

Uvodno se prisutnima obratio zamjenik pročelnika Upravnog odijela za prostorno uređenje i graditeljstvo Mario Sačić, koji je pozdravio sve nazočne, posebno župana, predstavnike izrađivača Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: 4. Izmjene i dopune PPŽ-a) i predstavnike izrađivača Strateške studije utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana (u nastavku: Strateška studija).

Župan je u svom uvodnom obraćanju zahvalio nositelju izrade i stručnom izrađivaču na obavješćivanju javnosti o aktualnostima vezanim uz donošenje 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i organizaciji ovog javnog izlaganja, kako bi naši građani bili upoznati s načinom kako želimo planirati razvoj naše Županije i zaštititi naš kraj. Poseban naglasak dao je činjenici kako će u ovom mandatu biti donesene čak tri izmjene i dopune PPŽ-a koje su ujedno preduvjet za realizaciju čak pedesetak bitnih projekata u Varaždinskoj županiji.

Nakon što su predstavljeni Prijedlog 4. ID PPŽ od strane gospođe Tanje Martinec i Strateška studija od strane gospođa Imelde Pavelić Mrakužić i Katje Franc, prisutnima je omogućeno da postavljaju pitanja i daju primjedbe.

RASPRAVA PRISUTNIH

Pitanja i komentare, primjedbe i prijedloge dali su slijedeći sudionici javnog izlaganja:

Golubić Franjo (fizička osoba, prebivalište Općina Martijanec) – nije se upisao i potpisao u potpisnu listu a prisustvovao je javnom izlaganju i sudjelovao u raspravi

- 1) Navodi da je u Strateškoj studiji uočio neke greške, nelogičnosti, odnosno da zaštićena područja nisu točno navedena za područje Općine Martijanec, kao primjerice lokalitet Gradišće koji je sada toplinski otok bez zelenila, pojedina stabla kod dvorca Martijanec kojih više nema. Pitanje je suradnje s nadležnim tijelima.
Konstatira da se Izvješća o stanju u prostoru Općina i Gradova ne donose redovito, a građani imaju pravo znati što se događa u prostoru, te pravo na čisti i zdravi okoliš, te da će stoga tražiti upravni nadzor Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nad JLS-ima koji ne donose Izvješća o stanju u prostoru sukladno propisima.
- 2) Postavlja pitanje zašto se i temeljem čijih inicijativa i zahtjeva predlaže povećanje površine za sunčane elektrane koje se mogu planirati na području gradova i općina sa sadašnjih 2 ha na 5 ha. Mišljenja je da se predloženim omogućava „šuma“ sunčanih elektrana, te da će doći do masovnog izvlaštenja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje sunčanih elektrana. Postavlja pitanje da li su inicijative za izmjenu PPŽ-a raspravljene na Županijskoj skupštini sukladno Zakonu o prostornom uređenju (navodi da prema Zakonu načelnik i gradonačelnik jednom godišnje trebaju podnositi rezultate stručne analize inicijativa za izmjene plana).
Isto tako, ističe da u Strateškoj studiji nije vidljivo što će se desiti na području sunčane elektrane i okolnih parcela u slučaju pada većih količina kiše (napominje propisanu izgrađenost iz PPŽ-a za sunčane elektrane do 70% i pitanje odvodnje, te mogućih bujičnih poplava i štete od klizišta).
- 3) Navodi da se klizišta dešavaju nekontroliranom izgradnjom i rekonstrukcijama cesta.

Daje primjedbu na PPŽ vezano uz cestovni promet, i traži da se umjesto riječi „modernizacija“ koriste pojmovi „izgradnja, rekonstrukcija, izvanredno i redovno održavanje“ kao što je to navedeno u Zakonu o cestama. Traži da se u prostornom planu usklade pojmovi s onima iz Zakona o cestama.

- 4) Hrvatska je ratificirala europsku konvenciju o krajolicima, a u PPŽ-u je navedeno da se mora donijeti krajobrazna osnova. Traži da se direktno primijeni europska konvencija o krajolicima, jer su europski propisi iznad hrvatskih propisa.
Postavlja se pitanje zašto nije donesena Krajobrazna osnova za Varaždinsku županiju?
- 5) Predlaže da se za svaku sunčanu elektranu, osim krajobraznog projekta određenog PPŽ-om, obveže izrada elaborata zaštite okoliša jer smatra da je utjecaj sunčane elektrane na okoliš veći nego utjecaj npr. poljoprivrednih građevina na manjim površinama (npr. sušara na 1500 m²) koje moraju izrađivati elaborat zaštite okoliša.
- 6) Postavlja pitanje zbog čega se ide na promjenu trase ceste na području Grada Ludbrega koju je predložio Grad Ludbreg, a kojom bi se izmjestio promet iz grada Ludbrega, te dodatno zauzelo i uništilo poljoprivredno zemljište za tu namjenu.
Navodi kako cesta nije potrebna jer se grad Ludbreg može zaobići skretanjem prometa kroz gospodarsku zonu kod Lim-monta.
- 7) Traži da se u PPŽ, koji je podzakonski akt napiše da je isti usklađen sa Zakonima temeljem kojih su dopunjene odredbe za provođenje PPŽ-a.
- 8) Konstatira da je robinzonski turizam PPŽ-om predviđen izvan građevinskog područja.
U pojedinim prostornim planovima općina i gradova se takvi sadržaji planiraju u građevinskom području. Traži pojašnjenje da li takva mogućnost postoji u PPŽ-u.
- 9) Postavlja pitanje zašto se PPŽ-om određuju minimalne veličine građevinskih čestica koje je obavezno primjenjivati u prostornim planovima općina i gradova?
Traži da se navedeni uvjeti i smjernice izbace iz PPŽ-a.
- 10) Predlaže omogućavanje smještaja više građevina na jednoj građevinskoj čestici za smještaj starijih osoba i njihov samostalni život kojima bi se dodatno pružala potrebna pomoć gerontodomaćica, ili formiranje „stambenih parkova“.
Navodi da se PPŽ-om ne dozvoljava izgradnja više građevina na jednoj čestici.
Daje primjer Slovenije gdje su formirani uslužni stanovi blizu domova za starije osobe.
- 11) Postavlja pitanje što je to sekundarno stanovanje? Upit će se poslati i pismeno.

Tanja Martinec – daje odgovore i pojašnjenja na pojedina pitanja, primjedbe i komentare

- 1) *Na navode i konstatacije (vezano uz greške, nelogičnosti) nije posebno odgovoreno na javnom izlaganju (s obzirom i na ostali veliki broj primjedbi, komentara i pitanja, te napomenu da će ista biti dostavljena i pisanim putem). Odgovorit će se u okviru Izvješća o javnoj raspravi.
Izrada Izvješća o stanju u prostoru Općina i Gradova je zakonska obveza te njihova izrada nije predmetom PPŽ-a.*

- 2) U pripremi Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a zaprimljeni su zahtjevi pojedinih jedinica lokalne samouprave (Općine Jalžabet, Grada Ludbrega) za promjenu uvjeta i smjernica za planiranje sunčanih elektrana na lokalnoj razini u odnosu na ograničenja određena važećim PPŽ-om (zahtjevi su bili u smislu povećanja najveće dozvoljene površine određene PPŽ-om za sunčane elektrane lokalne razine od 2 ha ukoliko se grade izvan građevinskog područja i povećanje ili ukidanje maksimalnog postotka za izgradnju i površine istih ukoliko se grade unutar gospodarske zone s dosadašnjih 20%, odnosno najviše 2 ha, kao i promjenu načina njihova smještanja). Zahtjevi su obrazloženi na način da utvrđena ograničenja u PPŽ-u ne omogućavaju izgradnju sunčanih elektrana kapaciteta koji je prema propisima utvrđen kao lokalni značaj.
- Slijedom navedenog to je bio jedan od razloga izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a određen Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, koju je donijela Županijska skupština Varaždinske županije
- Pojašnjava da je Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim aktima na lokalnoj razini omogućena izgradnja sunčanih elektrana do 10 MW, koja ni na koji način nije moguća na površini od 2 ha (na 2 ha moguća je izgradnja sunčane elektrane 1-2 MW), a niti na 5 ha.
- Poljoprivredno zemljište se PPŽ-om štiti, pa je prema PPŽ-u izgradnja sunčanih elektrana moguća na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ), a ne može se smještevati na vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2).
- 3) Pojam „modernizacija“ se koristi u PPŽ-u (unutar poglavlja koje govori o cestovnom prometu) s obzirom da se isti koristi i u pojedinim dokumentima donesenim za područje Varaždinske županije vezanim uz cestovni promet (Županijska razvojna strategija za razdoblje do 2020. godine, Plan razvoja Varaždinske županije od 2021. do 2027. godine, Master plan za integrirani prijevoz putnika regije Sjeverne Hrvatske), a isti je naveden još u 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a, te se 4. Izmjenama i dopunama nije mijenjao. Smatra se da pojam „modernizacija“ nije protivan pojmu iz Zakona o cestama, te na isti nije bilo primjedbi od strane nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju cestama (autocestama, državnim cestama, županijskim i lokalnim cestama).
- U dijelu 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a koji se odnosi na cestovni promet koristi se pojam „modernizacija“, ali i pojmovi „građenje, rekonstrukcija, održavanje“, tj. i na način kako je to navedeno u Zakonu o cestama. Konkretna vrsta pojedinog zahvata na cestama i vezano uz ceste utvrđuje se daljnjom dokumentacijom u provedbi istih, a sukladno određenjima nadležnih javnopravnih tijela.
- Vezano uz navedenu pojavu klizišta na cestama, smatra se da nije problem u korištenju pojma koji se koristi u PPŽ-u, nego u kasnijem načinu provedbe određenih zahvata i drugim čimbenicima ovisno o konkretnim lokacijama zahvata, a što je u nadležnosti pojedinih javnopravnih tijela.
- 4) Navedena europska konvencija o krajolicima nije predmet 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.
- Izrada Krajobrazne osnove Varaždinske županije još nije započela jer se izrađivala Krajobrazna osnova Republike Hrvatske, a ista se izrađivala u skladu s europskim propisima i u okviru nje se utvrđivala i sama metodologija izrade krajobraznih osnova na regionalnoj i lokalnim razinama. Krajobrazna osnova Republike Hrvatske je izrađena tek krajem prosinca 2024. godine, te nemamo informacije da li je ista, kao i metodologija izrade krajobraznih osnova, usvojena na razini Države. Stoga se zapravo tek sada stvaraju uvjeti (ili će se stvoriti) za izradu takvog dokumenta za razinu Županije.

Krajobrazna osnova Varaždinske županije radit će se temeljem Krajobrazne osnove Republike Hrvatske i utvrđene metodologije za izradu županijske i/ili lokalnih krajobraznih osnova, po donošenju Krajobrazne osnove Republike Hrvatske. Za izradu Krajobrazne osnove za Varaždinsku županiju se pretpostavlja da su osigurana sredstva u 2025. godini.

- 5) *Obveza izrade elaborata zaštite okoliša određena je posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode (ukoliko se pojedina sunčana elektrana planira u blizini zaštićene prirodne baštine i Ekološke mreže) i to neovisno o tome da li se isto navodi u prostornom planu ili ne. Po navedenim posebnim propisima vezanim uz zaštitu okoliša i prirode se provode svi potrebni postupci, te su u iste ugrađeni potrebni elementi iz propisa Europske unije. U daljnjim postupcima provedbe određuje se potreba izrade elaborata zaštite okoliša, studije utjecaja na okoliš i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš ili drugih potrebnih dokumenata i postupaka, ovisno o pojedinoj sunčanoj elektrani i njenoj lokaciji, te prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.*
- 6) *Inicijativa Grada Ludbrega (vezano uz izmještanje djela državne ceste DC 24 iz grada Ludbrega na državnu cestu D2) zaprimljena je već ranije te je ugrađena u Odluku o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Inicijativa je raspravljena s nadležnim javnopravnim tijelom koje je podržalo prijedlog, ali se za navedenu potrebu ugrađuje koridor u istraživanju (mogući alternativni koridor/trasa) jer je potrebno prethodno proanalizirati i istražiti mogućnosti izmještanja dijela ceste.*
- 7) *Nije odgovoreno. Odgovorit će se u okviru Izvješća o javnoj raspravi.*
- 8) *Robinzonski smještaj u Općini Veliki Bukovec je PPŽ-om određen kao županijski značaj, a izvan građevinskog područja je predviđen jer je planiran unutar Regionalnog parka Mura-Drava i unutar područja Ekološke mreže. Turistički sadržaji namijenjeni smještaju, pa tako i robinzonski smještaj, mogu se planirati u prostornim planovima uređenja gradova/općina unutar građevinskog područja, uz određivanje općih uvjeta, a prema smjernicama iz Odredbi PPŽ-a.*
- 9) *PPŽ određuje kriterije za minimalne veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti prilikom formiranja i određivanja novih građevnih čestica za mješovite, pretežito stambene namjene u planiranim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kako bi novoformirani dijelovi te namjene bili odgovarajućeg standarda, odnosno primjereni kvalitetnom načinu stanovanja i rada. Prostornim planovima uređenja općina i gradova se izuzetno mogu dozvoliti i manje veličine građevnih čestica od navedenih u PPŽ-u, a ovisno o stanju u prostoru. Dimenzije i oblik građevnih čestica treba prilagoditi postojećem prevladavajućem načinu parcelacije, a za ruralna područja se PPŽ-om ne preporuča planirati minimalne dimenzije građevnih čestica, osobito minimalne dubine čestica.*
- 10) *Mogućnost smještavanja više građevina za smještaj starijih osoba i njihov samostalni život na jednoj građevinskoj čestici nije predmet 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.*
- 11) *Pod sekundarnim stanovanjem se podrazumijeva izgradnja / planiranje sekundarne namjene unutar građevinskih područja pojedinih namjena (javne i društvene namjene, gospodarske namjene i sportsko-rekreacijske namjene), tj. prostora/građevina za boravak*

osoblja/zaposlenih koji nemaju osiguran smještaj, odnosno ukoliko nema drugih mogućnosti njihova smještaja.

Navedeno je smjernica za planiranje takve sekundarne namjene u prostornim planovima uređenja općina i gradova, sukladno posebnom propisu, a zatraženo je u postupku izrade 4. ID PPŽ-a od strane jedne JLS.

Vesna Makovec – Urbia d.o.o.

- 1) Napominje da Urbia d.o.o. izrađuje prostorne planove općina i gradova nove generacije na području Varaždinske županije.

Vezano uz Prostorni plan uređenja Općine Jalžabet (u nastavku: PPUO), prema dogovorenom s Nositeljem izrade Općine Jalžabet, sa izradom PPUO-a bi se pričekalo donošenje 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, te bi se zatražili novi zahtjevi, kako bi se PPUO uskladio s 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, pošto u svom obuhvatu ima i izdvojeno građevinsko područje županijskog značaja – Gomila.

Navodi da prateća, sekundarna namjena ugostiteljsko-turistička, koja se planira PPŽ-om unutar Prezentacijskog centra Gomila u Jalžabetu kao osnovna javna i društvena namjena, moguće nije kompatibilna namjenama koje se prema Pravilniku o prostornim planovima (u nastavku: Pravilnik) mogu kombinirati s osnovnom namjenom, te se neće moći prilagoditi određenjima Pravilnika (s obzirom da se prostorni planovi nove generacije izrađuju u aplikaciji prema kojoj se sekundarne namjene biraju između predviđenih namjena).

- 2) Navodi da u novim prostornim planovima sve što je županijskog značaja treba riješiti neposrednom primjenom PPŽ-a ili kroz UPU županijskog značaja, te da u planovima nove generacije nije moguće propisati smjernice za planiranje županijskog značaja u prostornim planovima lokalne razine, niti planirati županijsku razinu. U sustavu u kojem se rade prostorni planovi na razini općinskog plana ne postoji mogućnost da se to primijeni.

Navodi primjer problema iz Prostornog plana Općine Cestica - UPU Križovljangrad koji prema PPŽ-u u svojem obuhvatu određuje namjenu županijskog značaja – gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu Zabavni vodeni park i kamp Križovljangrad, ali i namjenu lokalnog značaja - gospodarsku namjenu poslovnu i javno zelenilo – park uz dvorac Križovljangrad. Prema novom Pravilniku, nije moguće planirati županijski značaj unutar plana lokalnog značaja, pa tako niti UPU županijskog značaja.

Predlaže da se Zabavni vodeni park i kamp Križovljangrad više ne planira kao županijski značaj, jer bi moglo doći do problema s obzirom na planirane namjene ili namjene koje bi se novo planirale u općinskom planu, te ukoliko bi se širio obuhvat UPU-a (a mogućnost za to postoji).

Navedeni problemi su uočeni korištenjem novog Pravilnika u izradi prostornih planova lokalne razine. Mišljenja je da se nema vremena čekati promjena Pravilnika već se moraju primijeniti sada utvrđena rješenja, jer se planovi lokalne razine moraju dovršiti do kraja 2025. godine pošto je njihova izrada financirana iz NPOO-a.

Tanja Martinec – daje odgovore na pojedine prijedloge i komentare

- 1) *4. Izmjene i dopune PPŽ-a se izrađuju po starom Pravilniku o izradi prostornih planova. Ukoliko trenutno nije moguće ugraditi planirane namjene u PPUO prema određenju 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a u skladu s Pravilnikom, od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će se zatražiti usklađenje/dopuna Pravilnika ili će se sa Zavodom koji daje mišljenje na PPUO dogovoriti način prikaza.*

2) 4. Izmjene i dopune PPŽ-a se rade po starom Pravilniku o izradi prostornih planova i po istom se moraju dovršiti, te se zbog kratkih rokova za donošenje 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a ne mogu prihvatiti predložene promjene. Planirane namjene u 4. Izmjenama i dopunama PPŽ-a vezane su uz županijske projekte te se iste neće mijenjati. Primjerice, kamp i kupalište Cestica (prema PPŽ-u Zabavni vodeni park i kamp Križovljangrad) su Planom razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, kao i ranijom Županijskom razvojnom strategijom, planirani kao projekt županijskog značaja pa se planirano neće brisati iz PPŽ-a. Isto tako, promjene vezane uz predmetnu lokaciju i namjenu nisu predviđene Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

U smislu razrješenja ove problematike zatražit će se od Ministarstva usklađenje/dopuna Pravilnika ili mišljenje za postupanje, ili će se sa Zavodom koji daje mišljenje na prostorne planove lokalne razine dogovoriti odgovarajući/prihvatljiv način prikaza/određenja za takve situacije u prostornim planovima lokalne razine, a kako bi se moglo izdati pozitivno mišljenje o usklađenosti prostornih planova lokalne razine s PPŽ-om.

Zaključna rasprava

Mario Sačić – zahvaljuje svim nazočnima na dolasku i sudjelovanju u raspravi te napominje da se pitanja i primjedbe na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a zaprimaju do datuma koji je naveden u Obavijesti o javnoj raspravi odnosno do 31.1.2025. godine.

Javno izlaganje je završeno u **12:30** sati.

Zapisničar:

Nenad Vauda



Prilog Zapisnika:

Popis prisutnih – potpisna lista



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

POPIS PRISUTNIH

na javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna
Prostornog plana Varaždinske županije

održana 21.01.2025. godine u 11,00 sati – skupštinska dvorana Varaždinske županije
Franjevački trg 7, Varaždin

br.	ime i prezime	JLS/ustanova/tijelo /tvrtka	email adresa	broj telefona	potpis
1	MARIO SADIĆ	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	mario.sadic@zupa.hr	091 2390-590	
2	VIŠNJA JAKUŠIĆ	BIVOD ZA PU VARAŽD. ŽUPANIJE	visnja.jakusic@zpuvz.hr	091 2390608	
3	TANJA MARTINEC	- -	tanja.martinc@zpuvz.hr	091 2390607	
4	MELDA PARELIĆ HRABRIĆ	DVOKUT celo	melda.parelic@dvoakt-ecro.hr		
5	KATJA FRANČ	DVOKUT-ECRO	katja.franc@dvoakt-ecro.hr	091 592 4805	
6	TAMARA VUKOVIĆ	ZAVOD ZA PR. UR. VI. ŽUP.	tamara.vukovic@gmail.com	091 239 0611	
7	MEROD VOUČA	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	merod.voucha@zupa.hr	099 9850131	
8	SALJA VOČA	OPĆINA DOBIA VOČA	macelunica@voča.hr	091/196244	
9	JOSIP ČREP	ZAVOD ZA PU MED. ŽUP.	josip.crep@zavod.hr	040/374 024	
10	MIRJANA PINTAR	ZAVOD ZA PROT. UR. VI. ŽUP.	mpintar@zavod.hr	040 774 007	
11	SENKA RITZ	HEP d.d.	senka.ritz@hep.hr	0553533446	

12	ANA SELIMBEK	HRVATSKE VOĐE	ana.selimbo@poda.hr	095 3758993	
13	SOVIĆ ŽELJKO	OPĆINA VELIKI BUKOVAC	ZSOVIC@pobzov.hr	092 235317687	
14	VALENTINA GAŠPARIĆ	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	valentina. stancun@vzz.hr	091/615 8004	Gasparic
15	MARIJANA SARKO	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	marijana.sarbo @vzz.hr	091/239 3608	Sarbo
16	ELVIS HORVAT	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	elvis.horvat@ vzz.hr	091/2390-588	Horvat
17	RAMONA PAVIČIĆ				Pavicic
18	IVAN FIJAPASIĆ	GRAD LADBREG	ivan.fijasic@ Ladbreg.hr	099 216 9426	Fijasic
19	TOMICA CUKOR	ŠUMARIJA VARAŽDIN	tomica_cukor @hmswne.hr	098/411 060	Cukor
20	ŽELJKO KAPELAC	ZAVOD ZA PU KZZ	zeljko.kapelac @kzz.hr	098 173 8702	Kapelac
21	FRANJO ŽUPANIĆ	ZAVOD ZA PU KZZ	Franjo.zupanic@ kzz.hr	099 3747665	Zupanic
22	STJEPAN VINČEK	GRAD IVANEC	stjepan.vincsek@ ivanec.hr	095 440 4833	V. Stjepan
23	JOSIP ZADRO	ZPU VŽŽ	josip.zadro@ zpuvz.hr	091 239 0610	Zadro
24	DUBRAVKA KOMES	ZUP. ZAVOD ZA PROST. UR. IZ ZUP.	dubravka.komes @zzpuvz.hr	091 2390609	Komes
25	SILVANA DUGANIČIĆ	ZAVOD ZA PROST. UREĐENJE VEŠ. ŽUPANIJE	silvana.dugandic @zpuvz.hr	091/2390605	Dugandic
26	MELBA SRPAC		melba.srpac@ zpuvz.hr	091/2390-611	
27	LIKA FIJAKO	JU Pivoda Varaždinske županije	l.fijako@ ju-pivoda.hr		Fijako
28	ŠANKA KOPJAR		s.kopjar@pivoda -vz.hr	098 541 3010	Kopjar
29	EMANUELA GRDAN	GRAD VARAŽDIN	emanuela.grdjan @varazdin.hr	099 324 3580	Grdjan
30	DAVORKA KOVČEK	GRAD VARAŽDIN	davorika.kovcek@ varazdin.hr	099 8070766	Kovcek
31	NEKICEJKA KUCIĆ	MUP, ROD. PULJEVARSKA	nekicejka@mup.hr	099/7055499	Kucic
32	MARIJA MATIJAŠKO	MIV. KULTURE I MEDIA, KOVARAŽDIN	vesna.pasec@hmi- juraga@muh-kovar.hr	642 201 850	Marija

33	VESPA MALGOVEC	Urhnie d.o.o.		098/241898	RF
34	ROBERT KELEMEN	VZ ŽUPANIJA	robert.kelemen © 179. 85		Jelny
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prosvjetu,
kulturu i sport**

KLASA: 602-02/23-11/12

URBROJ: 2186-06/1-25-25

Varaždin, 9. siječnja 2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Stanka Vraza 4

42000 Varaždin

PREDMET: Prijedlog za 4. izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije
- dostavlja se

Poštovani,

Glazbena škola u Varaždinu obrazovna je institucija s tradicijom od gotovo dvjesto godina i obrazuje generacije svih uzrasta. Glazbena škola je ujedno i važan dionik kulturnog i društvenog života Varaždina, ali i drugih gradova i općina diljem Varaždinske županije u kojima djeluje. Kao bastion izvrsnosti u umjetničkom obrazovanju, kolijevka glazbenog života iz koje su potekle i svjetski poznate Varaždinske barokne večeri, Glazbena škole danas je i dio titule Varaždina UNESCO grada glazbe. Desetljećima neizostavna, jedna od najstarijih hrvatskih glazbenih škola s više od 800 učenika, Glazbena škola u Varaždinu želi nastaviti put prema još boljim uvjetima rada za učenike, ali i nastavno i nenastavno osoblje s matičnom koncertnom dvoranom i proširenjem djelatnosti prema plesnoj umjetnosti. Iz tih razloga u planu je rekonstrukcija i nadogradnja južnog i zapadnog krila te zamjenska građevina na sjevernom krilu, a Glazbena škola je u procesu izrade projektno-tehničke dokumentacije koja se sufinancira iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026.

Navedeni i planirani zahvati zahtijevaju izmjene prostornog plana te zato upućujemo prijedlog za 4. izmjenu i dopunu Prostornog plana Varaždinske županije kako bi se osigurali prostorno planski preduvjeti za provođenje planirane rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i gradnje palače Erdödy-Patačić u kojoj škola djeluje, a s obzirom na to da je Glazbena škola od iznimnog interesa i značaja za Varaždinsku županiju. Kao prilog dopisu šaljemmo Obrazloženje inicijative za izmjenu prostornog plana koja je upućena od Glazbene škole prema Gradu Varaždinu s pripadajućim priložima te skicu koja je dobila odobrenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra.



PROČELNIK

dr.sc. Miroslav Huđek

PRILOG:

1. Obrazloženje inicijative za izmjenu prostornog plana s priložima
2. Skica zahvata

O tome obavijest:

- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Za	 REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  GRAD VARAŽDIN www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Trg Slobode 12, 42000 Varaždin ; tel: 042/201-410 fax: 042/214-990 ; e-mail: komunal@varazdin.hr
Od	Glazbena škola u Varaždinu, Kapucinski trg 8, 42000 Varaždin mr.sc. Davor Matačić, ravnatelj
Datum	16.02.2024.

Predmet:

TREĆA DOPUNA INICIJATIVE ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA
 Obrazloženje inicijative za izmjenu prostornog plana

Podnositelj zahtjeva:

Glazbena škola u Varaždinu, Kapucinski trg 8, 42000 Varaždin
 mr.sc. Davor Matačić, ravnatelj

ZAHTJEV VEZAN ZA PROJEKT GLAZBENE ŠKOLE:

Dana 22.01.2024. dostavili smo Inicijativu za izmjenu prostornog plana te Vas molimo da usvojite i zamolbu za dopunom. Tekst dopune smo označili crvenim slovima. Sve ostalo iz inicijalne Inicijative ostaje na snazi kao naša zamolba za provođenje.

Molimo Vas da za potrebe rekonstrukcije i dogradnje postojećih objekata te gradnje zamjenskog objekta za potrebe Glazbene škole i uređenje atrija dvorišta izmijenite URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE (UPU) na način da se dobije mogućnost rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i gradnje objekata te uređenja i gradnje objekata u atriju dvorišta u Bloku 25 UPU-a koji zadovoljavaju potrebe vlasnika.

Razlozi izmjena i dopuna:

Omogućavanje gradnje građevina većeg volumena na mjestu postojećih, , sve na k.č.br. 2096 k.o. Varaždin te gradnja i uređenje atrija dvorišta.

Obuhvat izmjena i dopuna

- odnosi se na k.č.br. 2096 k.o. Varaždin (te na eventualno susjedne čestice) u prostornoj jedinici - bloku br. 25 UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline;
- prostor je u području mješovite namjene - pretežito poslovne M2;
- predmetna katastarska čestica je u suvlasništvu podnositelja inicijative;

- potrebno je izmijeniti grafički i tekstualni dio UPU-a povijesne jezgre, te eventualno Odredbe za provedbu koje se odnose na taj prostor.

Ciljevi inicijative za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a

Inicijativa Glazbene škole Varaždin sadrži prijedlog kojim bi se omogućila rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina ili izgradnja nove građevine većeg volumena na mjestu postojeće. Svrha inicijative je da se novom izgradnjom u funkciji javne namjene maksimalno afirmira prostor, ulični niz, unutrašnjost dvorišta i bloka.

Prijedlog izmjena vezano za dio Bloka 25 iz UPU-a a koji se tiče kompleksa Glazbene škole glasi:

Izvorni tekst UPU:

Prostorna jedinica (blok) – 25 (dio) - granicom obuhvata UPU-a povijesne jezgre obuhvaćen je prvi red parcela prostorne jedinice uz zapadnu stranu ul. S. Vraza. Ovaj prostor formiran je uz jednu od najstarijih gradskih komunikacija Platea Milichka (danas ul. Braće Radić) čija trasa datira još iz vremena rimskog carstva i predstavlja zapadni ulaz u grad. Od 18. st. prostorom dominira palača Patačić - Erdödy koja je s obzirom na značaj svog urbanističkog položaja tokom stoljeća mijenjala funkcije, a današnja joj je funkcija Glazbena škola. Povijesni značaj ima i prizemnica na uglu ul. Br. Radić i ul. S. Vraza. U urbanističkom smislu ove dvije zgrade određuju povijesni regulacioni i građevinski pravac uz ul. S. Vraza. Planirani zahvati za urbanističko uređenje dijela prostorne jedinice 25. predviđaju očuvanje i zaštitu palače Patačić - Erdödy i uglovne prizemnice koju je potrebno adaptirati, urediti sa sadržajem adekvatnim povijesnoj vrijednosti zgrade i urbanističkom položaju. U prostor između ove dvije zgrade interpolirana su dva objekta koji su se nedavnim uređenjem uklopili u prostor ulice. Planira se i uređenje zaštitnog zelenila pojasa uz ul. S. Vraza adekvatnim autohtonim zelenilom i opločenjem pješačkog koridora, te preuređenje pristupa ulaznom portalu palače Patačić - Erdödy. U skladu s javnom namjenom palače Patačić-Erdödy (Muzička škola) potrebno je i uređenje dvorišta. Sve postojeće građevine u bloku moraju se sanirati, rekonstruirati i adaptirati u skladu s oznakom na karti br. 4 u okviru postojećih gabarita (horizontalnih, vertikalnih i oblikovnih) bez mogućnosti većih intervencija na pročeljima ili preoblikovanja ako ona nisu rezultat konzervatorskih istraživanja. Sve ulice oko bloka predviđene su za dvosmjerni promet.

PRIJEDLOG IZMJENE-DOPUNE :

Prostorna jedinica (blok) – 25 (dio) - granicom obuhvata UPU-a povijesne jezgre obuhvaćen je prvi red parcela prostorne jedinice uz zapadnu stranu ul. S. Vraza. Ovaj prostor formiran je uz jednu od najstarijih gradskih komunikacija Platea Milichka (danas ul. Braće Radić) čija trasa datira još iz vremena rimskog carstva i predstavlja zapadni ulaz u grad. Od 18. st. prostorom dominira palača Patačić - Erdödy koja je s obzirom na značaj svog urbanističkog položaja tokom stoljeća mijenjala funkcije, a današnja joj je funkcija Glazbena škola. Povijesni značaj ima i prizemnica na uglu ul. Br. Radić i ul. S. Vraza. U urbanističkom smislu ove dvije zgrade određuju povijesni regulacioni i građevinski pravac uz ul. S. Vraza. Planirani zahvati za urbanističko uređenje dijela prostorne jedinice 25. predviđaju očuvanje i zaštitu palače Patačić - Erdödy i uglovne prizemnice koju je potrebno adaptirati, urediti sa sadržajem adekvatnim povijesnoj vrijednosti zgrade i urbanističkom položaju. U prostor između ove dvije zgrade interpolirana su dva objekta koji su se nedavnim uređenjem uklopili u prostor ulice. Planira se i uređenje zaštitnog zelenila pojasa uz ul. S. Vraza adekvatnim autohtonim zelenilom i opločenjem pješačkog koridora, te preuređenje pristupa ulaznom portalu palače Patačić - Erdödy. U skladu s javnom namjenom palače Patačić-Erdödy (Muzička škola) potrebno je i uređenje dvorišta. Sve postojeće građevine u bloku moraju se sanirati, rekonstruirati i adaptirati u skladu s oznakom na karti br. 4 u okviru sljedećih smjernica . Sve ulice oko bloka predviđene su za dvosmjerni promet.

Sjeverno krilo oznake D4S može se rekonstruirati , dograditi i nadograditi na način da je omogućeno rušenje i izgradnja novog krila. Nova gradnja može imati podrum i dvije nadzemne etaže s potkrovljem izvedenim uvučenim katom (rekonstruirana ili nova građevina može imati ravni krov) uz uvjet da vijenac nadzemnih

etaža nove građevine visinski koincidira s vijencem postojeće građevine Palače Patačić – Erdödy mjereno na kontaktu dviju građevina.

Dubina podruma prvog i drugog kata nove građevine ne može preći 16 m od sjeverne međe građevinske čestice.

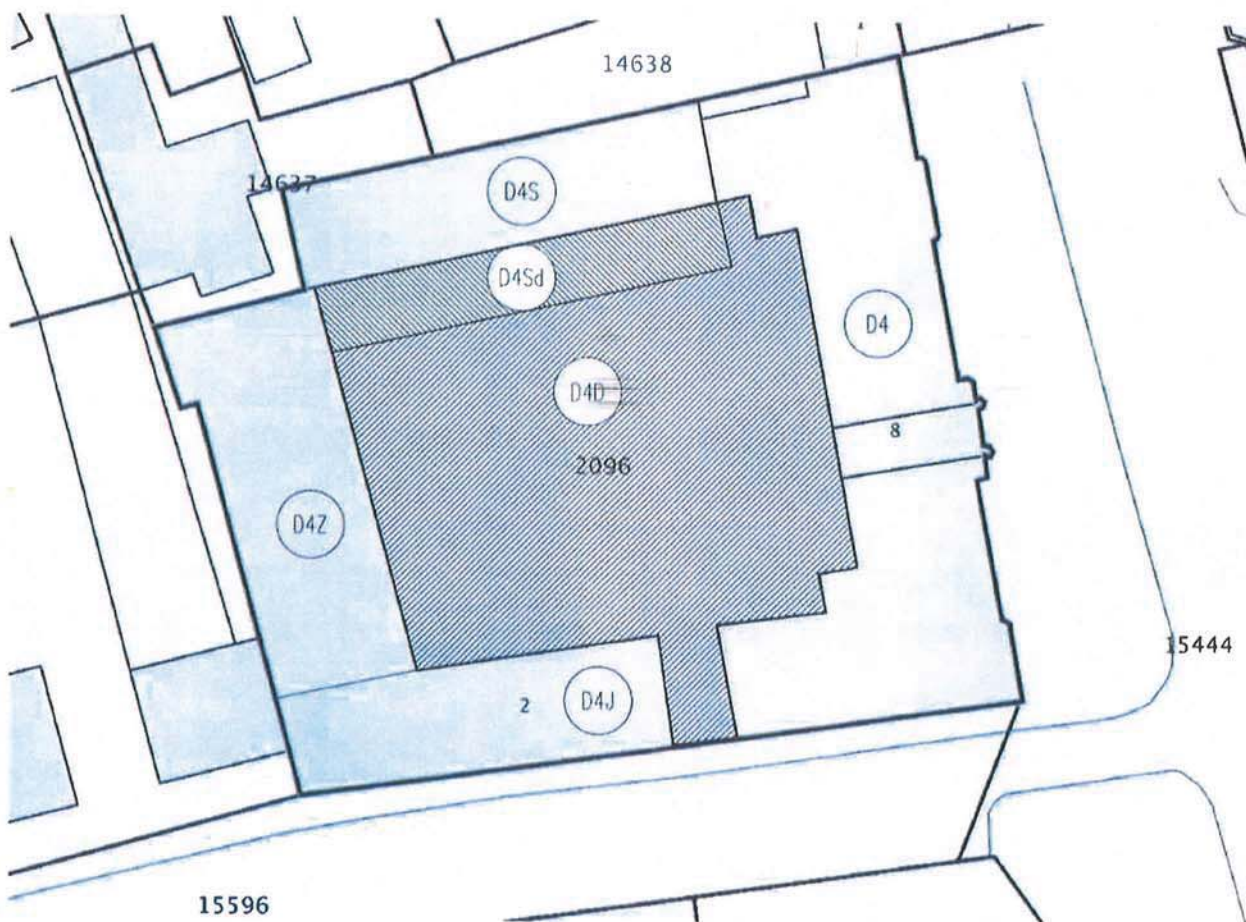
Potkrovlje nove građevine može se oblikovati kao uvučenu etažu, konstruktivne visine do 3,6 metara, dubine do 10,0 m od sjeverne međe građevinske čestice, s prozornom ogradom terase i mogućim ravnim krovom. Položaj dogradnje označen je oznakom D4Sd.

Moguće je izvršiti perforacije zida prema sjevernim susjednim česticama na način da se iste obrade neprovidnim fiksnim staklom koje zadovoljava uvjete zaštite od požara.

Zapadno krilo oznake D4Z i južno krilo oznake D4J dvorišne zgrade moguće je rekonstruirati na način da se obnovi prizemlje građevine te da se u potkrovlju predvidi koristan prostor. Zbog toga, moguće je predvidjeti minimalno potrebno povišenje nadozida (najviše do 120 cm) te u skladu s tim povišenje sljemena krova, uz zadržavanje dvostrešnog krovišta, kao što je postojeće. Svi zahvati moraju imati suglasnost nadležnog Konzervatorskog ureda. **Moguća je gradnja krovnih prozora.**

U dvorištu oznake D4D koje ima atrijske karakteristike moguće je parterno uređenje te gradnja niskih građevina (pretežno ukopanih ili djelomično ukopanih poput amfiteatra uglavnom u sjevernom dijelu čestice) s nastavnom i/ili kulturnom svrhom i uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog ureda.

Skica izmjena u grafičkom dijelu UPU

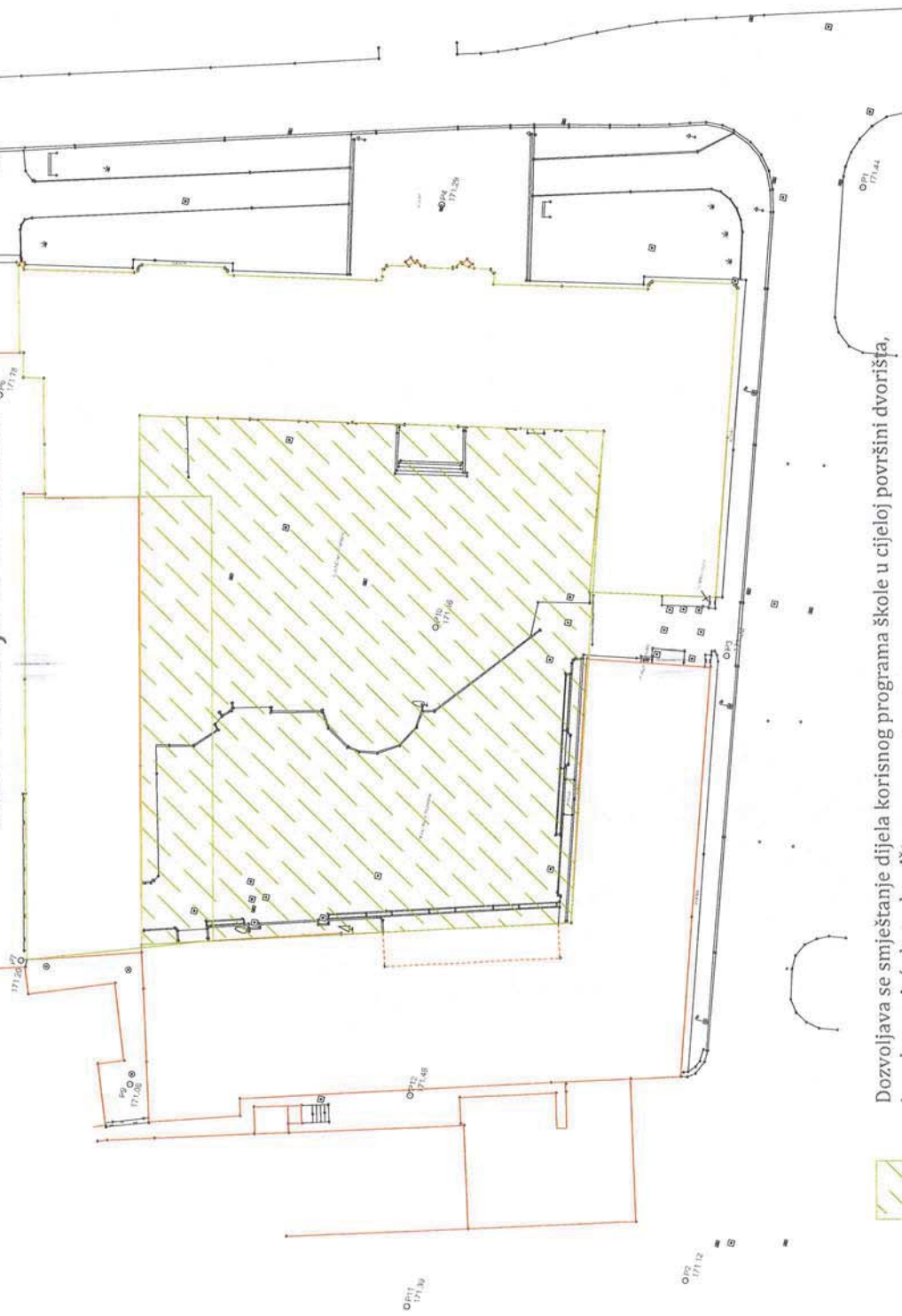


U Varaždinu dana 16.02.2024. za podnositelja zahtjeva
Ravnatelj mr.sc. Davor Matačić

m.p.

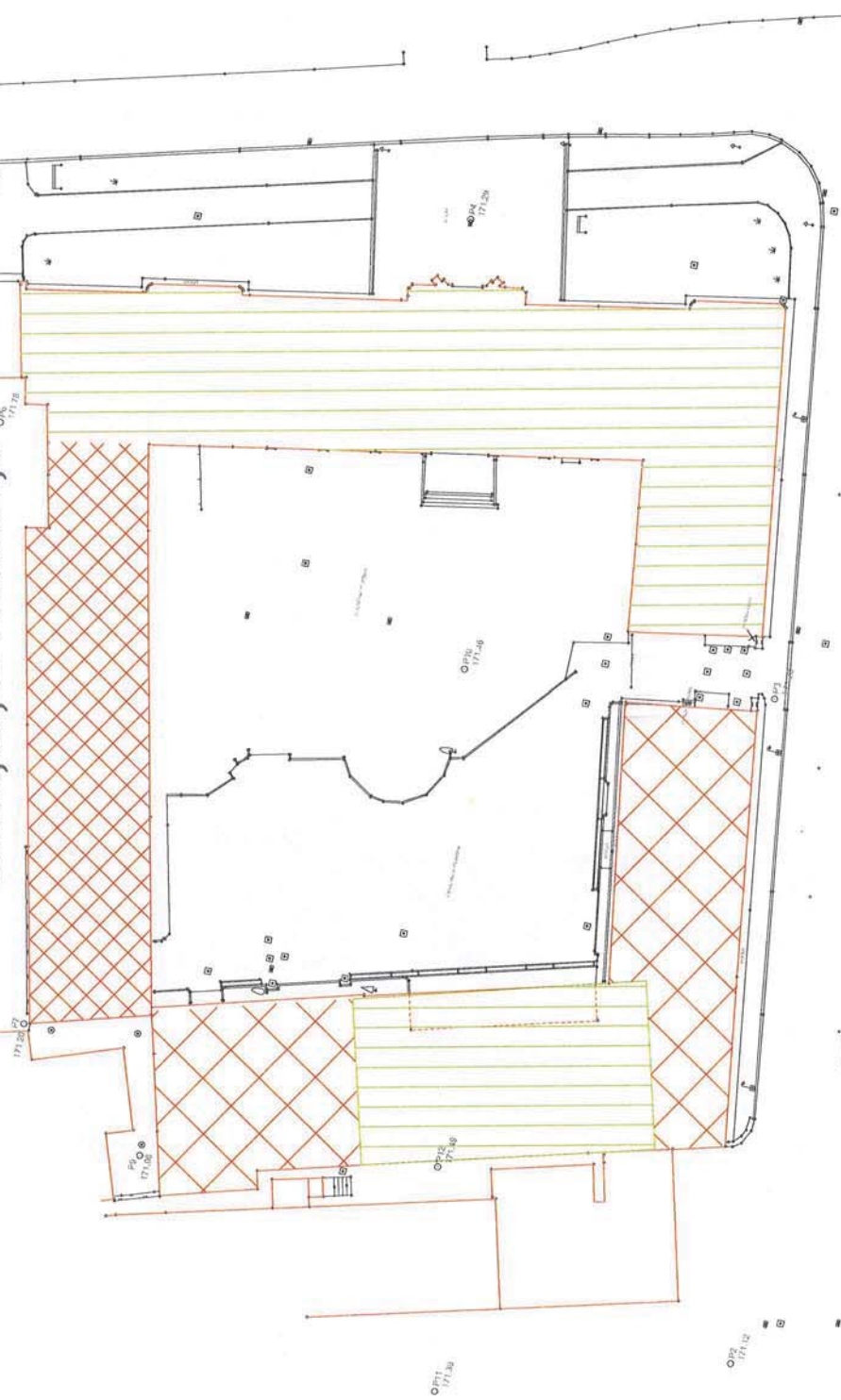


Glazbena škola Varaždin - prijedlog za Konzervatorske propozicije: intervencija u dvorištu



Dozvoljava se smještanje dijela korisnog programa škole u cijeloj površini dvorišta, ispod postojeće kote dvorišta.
Vidljivu plohu - krov buduće intervencije parterno i hotikulturno oblikovati za odvijanje aktivnosti škole na otvorenom.

Glazbena škola Varaždin - prijedlog za Konzervatorske propozicije: uklanjanje i restitucija



Naknadne nadogradnje zapadnog i južnog krila se uklanjaju. Varijanta u kojoj se dio arhitektonskih elemenata nadograđenih dijelova čuva je loša - elementi su problematičnom rekonstrukcijom izgubili autentičnost; zadržavanje će prouzročiti znatne poteškoće prilikom gradnje.



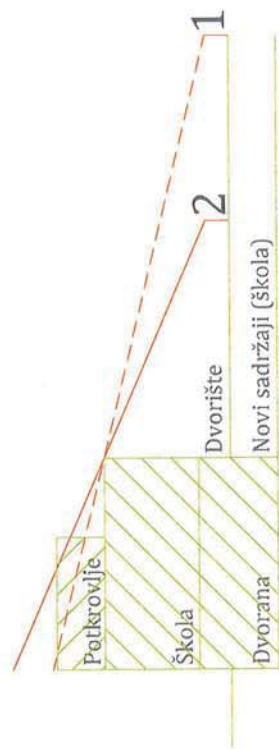
Postojeće sjeverno krilo se uklanja.



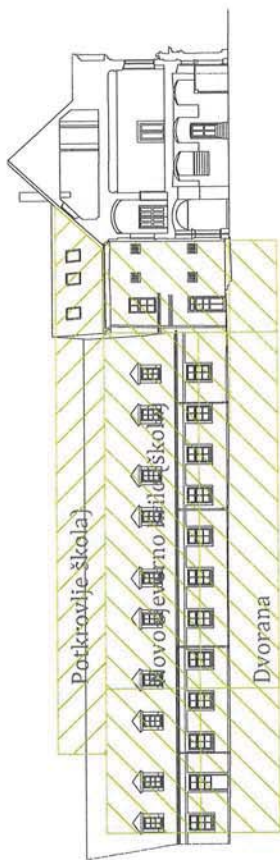
Krila palače i nadvođeni dio zapadnog krila brižljivo restituirati prema detaljnim konzervatorskim smjernicama. Potkrovlje palače se rekonstruira u postojećim gabaritima.



Glazbena škola Varaždin - prijedlog za Konzervatorske propozicije:
 visina novog sjevernog krila sa potkrovljem uspoređena sa presjekom Palače
 crtež vizurnih linija iz kolnog (zapadnog) pristupa i iz sredine dvorišta



Poprečni presjek kroz buduće sjeverno krilo.
 1 i 2 su pozicije promatrača.



Nova građevina. Visina glavnog volumena do visine vijenca palače. Dubina nove građevine 16 m, osim u istočnom dijelu gdje je do 6 m od zapadnog pročelja palače dubina 8 m. Krov ravan.



Potkrovlje nove građevine oblikovati kao uvučenu etažu. Dubina potkrovlja 10 m. Krov ravan. Konstruktivna visina 3,6 m.

1 i 2

Pozicije očišta iz kojih je sagledano buduće potkrovlje sjevernog krila



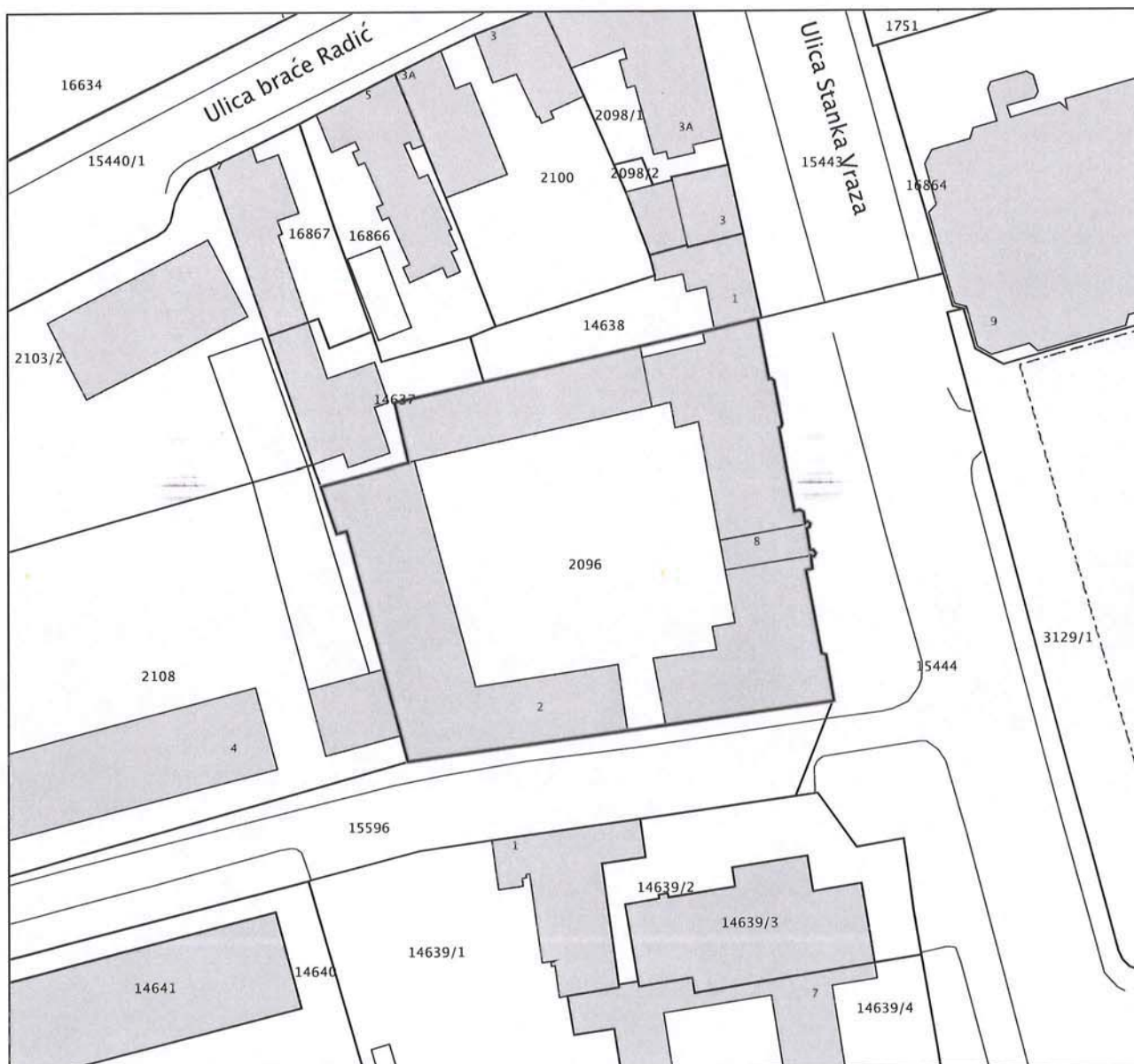
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VARAŽDIN

K.o. VARAŽDIN
k.č.br.: 2096

Stanje na dan: 19.01.2024.
OSS evidencijski broj: 170118/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:500



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 21413641cbc1f0c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
Stanje na dan: 19.01.2024. 14:00

OSS evidencijski broj: 170118/2024
Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 13428

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2096	138	Kapucinski trg	3968	KULTURNO DOBRO
			DVORIŠTE	18	
			DVORIŠTE	1720	
			ŠKOLA	382	
			ŠKOLA, VARAŽDIN, ULICA ZVONKA I VLADIMIRA MILKOVIĆA 2	856	
			ŠKOLA	451	
			ŠKOLA	474	
			ŠKOLA, VARAŽDIN, KAPUCINSKI TRG 8	67	
		UKUPNO:		3968	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13428 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 06.11.2003. Rz-2358/2003. Temeljem rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine od 09.04.2003. zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na čk.br.2096 u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GLAZBENA ŠKOLA U VARAŽDINU, OIB: 53107915745, VARAŽDIN, KAPUCINSKI TRG 8	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.01.2024.



Kontrolni broj: 21413682e45f075

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJI KNEGINEC
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2186-05-05/1-25-3
Gornji Kneginec, 7. siječnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
VARAŽDIN

Primljeno	13 -01- 2025		
Klasifikacija	350-02/22-01/16	Org. jed.	28
Uredžbeni broj	2186-05-05/1-25	Pril.	Vrij
			130

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Stanka Vraza 4, Varaždin

Predmet: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Varaždinske županije
- mišljenje, dostavlja se

Veza KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-08-24-123

Poštovani,

dostavljamo mišljenje na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Varaždinske županije.

U točki 3.3. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i getermalnih voda u energetske svrhe u Tablici 3. Planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na području Varaždinske županije u dijelu koji se odnosi na mineralne sirovine za proizvodnju građevinskog materijala – CIGLARSKA GLINA, navedena je lokacija CUKAVEC, Općina Gornji Kneginec, površina postojećeg/odobrenog eksploatacijskog polja Cukavec II od 7,40 ha, ukupna površina planirane namjene od 20,35 ha.

U opisu obuhvata ukupne površine planirane namjene navedeno je: „obuhvaća odobreno EP Cukavec II i ranije EP Cukavec – omogućuje se reaktivacija ranijeg EP Cukavec u površini njegovog obuhvata, a ukoliko isto ne bude reaktivirano u cijelosti, obvezna je sanacija prostora i provođenje mjera osiguranja u cilju sprječavanja opasnosti“.

Navedena lokacija označena je u grafičkom dijelu 1a KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE.

Potrebno je smanjiti ukupnu površinu planirane lokacije CUKAVEC, odnosno izuzeti površinu dijela č.k.br. 1128/6 upisane u z.k. ulošku 3051 katastarske općine Kneginec, jer se na tom dijelu nalazi objekt Off road kluba „Kneginec“ (objekt je vidljiv na WebGis portalu). Potrebno je navedenu lokaciju planirati za sportsko - rekreacijsku namjenu.

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK
Goran Kaniški, univ.mag.ing.traff.



**Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Varaždinske županije**

Ulica Stanka Vraza 4, Varaždin; tel. 042/300-642, 042/300-641
E-mail: zastita.prirode@vz.t-com.hr

Klasa: 350-02/22-01/2
Urbroj: 2186-1-15-25-16
Varaždin, 21. siječnja 2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
i graditeljstvo
Franjevački trg 7
42 000 VARAŽDIN

Predmet: Izrada 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

- prijedlozi za izmjene; dostavljaju se

Poštovani,

U okviru javne rasprave o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u nastavku: Prijedlog 4. ID PPŽ-a) i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, u nastavku dostavljamo prijedloge za izmjene:

1. U okviru odredbi za provođenje Prijedloga 4. ID PPŽ-a predlažemo da se točka 8.2.7. preformulira i glasi:

Za spomenik prirode Vindija / Pećina Vindija kod Donje Voće planira se dodatna zaštita ulaza i uređenje dijela unutrašnjosti, u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu PPOVS HR2000369 Vršni dio Ravne gore: Prilikom provedbe aktivnosti, veličinu radnog pojasa svesti na što manji obuhvat te radove završiti u što kraćem vremenskom roku kako bi se ometanje ciljnih vrsta svelo na najmanju moguću mjeru.

2. U okviru odredbi za provođenje Prijedloga 4. ID PPŽ-a predlažemo da se točka 8.6.5.1. preformulira i glasi:

Špilja Vindija - planiranje dodatne zaštite ulaza i uređenja dijela unutrašnjosti (područje PPOVS HR2000369 Vršni dio Ravne gore)

- Prilikom provedbe aktivnosti, veličinu radnog pojasa svesti na što manji obuhvat te radove završiti u što kraćem vremenskom roku kako bi se ometanje ciljnih vrsta svelo na najmanju moguću mjeru.

Mjera se navodi i u sljedećem poglavlju i točki:

- Zaštićeni dijelovi prirode - Poglavlje 8., nova Točka 8.2.7. (planiranje dodatne zaštite ulaza i uređenje dijela unutrašnjosti za špilju Vindija).

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Sanja Kopjar, dipl.ing.
Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Varaždinska županija

Na znanje:

- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Kopija:

- Pismohrana.

lut

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za poslove skupštine i župana
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
n/r župana Anđelka Stričaka



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4/7, 42000 Varaždin

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije



Mali plac 1a, 42000 Varaždin
n/r ravnateljice Tanje Martinec

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE**



Kabinet ministricе
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
n/r ministricе Marije Vučković

**„JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

i

**STRATEŠKOJ STUDIJI UTJECAJA
NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE“**

PREDMET: primjedbe – prigovor – prijedlog – dopuna društva ŠLJUNČARA-TRANSPORTI SMONTARA d.o.o. na nacrt prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i na nacrt prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

Poštovani,

s obzirom je Varaždinska županija, Županijska skupština, dana 28. veljače 2023., KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-01/1-23-29, donijela Odluku o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, kao opunomoćenici ŠLJUNČARA-TRANSPORTI SMONTARA d.o.o. predlažemo da se 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije obuhvati, uz postojeće eksploatacijsko poslije „Trstika“ i „Trstika 2“ i njihovo proširenje koje predlažemo nazvati „Trstika 3“.

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1
mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745
e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije je propisano, citiramo:

„S obzirom na smještaj eksploatacijskog polja Trstika unutar područja ekološke mreže POVS HR5000014 Gornji tok Drave i POP HR1000014 Gornji tok Drave ne može se planirati dodatna izgradnja unutar istog.

~~Veliki Bukovec – rekreacija na vodi, razni sportovi nakon eksploatacije – prateći turistički sadržaji kao sekundarna namjena (Općina Veliki Bukovec).“~~

Eksploatacijsko polje „Trstika“ sa „Trstikom 2“ ima površinu od 44,79 ha i na njemu se obavlja eksploatacija šljunka i pijeska 20 godina, odnosno od vremena prije donošenja propisa kojima su ustanovljeni Regionalni park Mura-Drava i Ekološka mreža - Natura 2000.

Vlasnik polja, društvo ŠLJUNČARA-TRANSPORTI SMONTARA d.o.o. nije nikada dobilo „niti jednu kunu/cent“ poticanih sredstava za ovu djelatnost i samo je financiralo cjelokupnu djelatnost i sve popratno za ovu djelatnost, te je samo financiralo dovođenje cjelokupne infrastrukture do eksploatacijskog polja između ostalog i električnog voda za struju i trafostanicu, a koja ulaganja prelaze više milijuna eura.

Društvo trajno zapošljava 70-tak ljudi s prosječnom plaćom od 2.000,00 EUR neto te će u slučaju odobrenog proširenja zaposliti i nove ljude što je od interesa i za općinu i za županiju.

Također, za polje od 44,79 ha se plaća zauzetost Općini Veliki Bukovec, te će stoga ako će biti odobreno proširenje i za taj dio Općina Veliki Bukovec ostvarivati prihode od naknade za zauzetost površine. Općina i županija, uz to, značajne prihode ostvaruju i kroz naknade za koncesiju i prireze.

Stoga je za razvoj ove gospodarske djelatnosti, i u cilju općine i županije, da se odobri proširenje postojećeg polja „Trstika“ i „Trstika 2“, i da se proširenje predvidi 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije (kao i Općine Veliki Bukovec), a prema koordinatama iz dostavljene skice proširenja koje proširenje predlažemo nazvati „Trstika 3“.

Razlozi zbog kojih se ne prihvaća proširenje u 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana nisu ni navedeni, već se općenito samo navodi da se ne dopušta proširenje odnosno daljnja eksploatacija unutar zaštićenog područja Regionalnog parka Mura-Drava te na području Rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav, kao i na području Ekološke mreže HR1000014 Gornji tok Drave (POP) i Gornji tok Drave HR5000014 (POVS).

Takav navod je protivan samom zakonu/zakonima koji dopuštaju da se unutar ovih zaštićenih područja obavlja bilo koja gospodarska djelatnost.

Ukoliko se i želi zabraniti određene djelatnosti, predlažemo da se 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije predvidi da se dopušta proširenje eksploatacije u području gdje postoji postojeće polje i to u **određenom širem području unutar zaštićenih područja koje**

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

bi se ucrtalo unutar Prostornog plana, a svakako u dijelu koji predlažemo prema dostavljenoj karti.

Ukazujemo da Zakon dopušta obavljanje djelatnosti u svim ovim zaštićenim područjima, što obrazlažemo kako slijedi.

Vežano uz Regionalni park Mura – Drava navodimo da je on proglašen Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava Vlade Republike Hrvatske od 10. veljače 2011. Tom Uredbom je čitav tok rijeka Mure i Drave proglašen Regionalnim parkom, a koji park obuhvaća poplavno područje formirano duž riječnih tokova, **te uključuje i prijelazno područje s poljoprivrednim površinama i manjim naseljima** uz rijeke sve do ušća Drave u Dunav kod Aljmaša.

Regionalni park Mura-Drava se proteže kroz pet županija: Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, **u ukupnoj površini od 87.680,52 ha.**

Sukladno čl. 116. st. 2. Zakonu o zaštiti prirode (Narodne Novine NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) u Regionalnom parku **dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga.**

Na stranici Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije se navodi citiramo:

„S obzirom na utjecaj kontinuirane gospodarske i druge ljudske aktivnosti koje se odvijaju u području ekosustava rijeka Mure i Drave i njihovog usklađivanja sa zaštitom tog područja predložena zaštita tog područja u kategoriji regionalnog parka je najpogodnija jer istovremeno dopušta gospodarske aktivnosti, a istovremeno stvara i nove perspektive održivog razvoja...“

Sama pak činjenica da je 87.680,52 ha određenog prostora proglašeno Regionalnim parkom ne znači da se korištenjem tog prostora narušava prirodna ravnoteža jer u naravi taj prostor predstavlja čestice u pretežitom vlasništvu fizičkih osoba na kojima se obavlja kontinuirana poljoprivredna i gospodarska aktivnost ljudi.

Što se tiče Rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav on se isto u Republici Hrvatskoj **proteže kroz pet županija** i poklapa se s područjem Regionalnog parka Mura-Drava, ali obuhvaća još i područje Dunava, pa je dakle, površinom u Republici Hrvatskoj veći od Regionalnog parka Mura-Drava i **obuhvaća područje od 631.603,00 ha** te područja u Mađarskoj, Austriji, Srbiji i Sloveniji i također obuhvaća i poljoprivredna područja i naseljena područja.

Zakon o zaštiti prirode uopće ne poznaje termin rezervata biosfere, pa samim time ne zabranjuje nikakvu djelatnost u njemu. **Navedeni rezervat nije ni strogi rezervat, niti posebni rezervat.**

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1
mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745
e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

Vezano uz zaštićena područja, koja definiraju odredbe čl. 112. do 122. Zakona o zaštiti prirode, **gospodarske i druge aktivnosti zabranjene su samo u strogom rezervatu**, a jedina dva stroga rezervata u Republici Hrvatskoj su Bijeleske i Samarske stijene te Hajdučki i Rožanski kukovi.

Isto tako navedeni rezervat biosfere ne pripada u posebne rezervate.

Dakle, zakonom nigdje nije zabranjena bilo kakva gospodarska i druga djelatnost i zahvat u rezervatu biosfere Mura-Drava-Dunav i činjenica da se eksploatacijsko polje „Trstika“ nalazi u njemu ni na koji način ne može biti prepreka za utvrđenje eksploatacijskog polja i njegovog proširenja.

Ekološka mreža ne spada u zaštićena područja iz čl. 112. do 122. Zakona o zaštiti prirode, niti je u njoj zabranjena bilo kakva gospodarska aktivnost, već se eventualno prilikom obavljanja aktivnosti treba poduzeti mjere za očuvanje staništa ptica.

Prema čl. 54. Zakona o zaštiti prirode ekološku mrežu čine područja očuvanja značajna za ptice (POP), područja očuvanja značajna za vrste i staništa (POVS), posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) te vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i staništa (vPOVS).

Prema čl. 9. st. 1. t. 7. Zakona o zaštiti prirode Ekološka mreža - Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

Međutim, nelogično je da bi se na području više europskih zemalja radi očuvanja ptica zabranila gospodarska aktivnost.

Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže i Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN 25/2020) nije zabranjena nikakva gospodarska djelatnost, pa tako ni eksploatacija mineralnih sirovina na području ekološke mreže.

Naravno da će se kroz eventualni elaborat o zaštiti utjecaja na okoliš propisati mjere koje se moraju poštovati kod eksploatacije radi zaštite ptica, ali one su propisane i za postojeće eksploatacijsko polje i nadziru ih inspektori zaštite okoliša.

Sva ova tri područja obuhvaćaju oko 40% kopnenog područja Republike Hrvatske, što je više od 1/3 kopnenog teritorija i doista bi bilo protivno Ustavu Republike Hrvatske na cijelom tom području zabraniti gospodarsku aktivnost, kao i eksploataciju mineralnih sirovina.

Područje koje je predviđeno za proširenje je nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje je šljunčano i pjeskovito, kao i područje postojeće eksploatacije, radi čega je i odobrena eksploatacija.

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

Ukazujemo da se na području Regionalnog parka Mura-Drava i Ekološkog parka - Natura 2000 kontinuirano obavlja lovstvo koje je za ptice zapravo puno pogubnije jer pucanje iz puške stvara izrazito visoku buku, a dolazi i do ubijanja ptica. Isto tako na tom se području obavlja poljoprivredna djelatnost gdje se sadi i sije kukuruz i pšenica te se kulture tretiraju otrovima, a sve kulture su polugodišnje ili godišnje, i konstantno dolazi do preoravanja zemlje tako da staništa u tim područjima ne može biti jer se zbog oranja, sijanja i berbe ne mogu stvarati gnijezda, a isto tako najnovije vrste traktora stvaraju i buku i zagađenje. Također, neposredno u zaštićenom području se predviđa izgradnja brze ceste.

Stoga, ako se zabranjuju sve djelatnosti onda tražimo da se zabrani lovstvo, poljoprivreda, izgradnja brze ceste i svaki oblik bilo kakve djelatnosti, a što bi smatrali zapravo apsurdom te stoga i predlažemo da se postojeće gospodarske djelatnosti odnosno određene gospodarske djelatnosti dozvole i predvide Prostornim planom u određenim područjima.

U prilogu dostavljamo karte na kojima je prikazano eksploatacijsko polje i granice Regionalnog parka Mura-Drava s kojim se poklapaju granice i rezervata biosfere i ekološke mreže te je na karti jasno vidljivo da na području predviđenom za proširenje eksploatacijskog polja nema nikakvih trajnih biljnih staništa u smislu šuma, močvare, livade, vodotoka i da stoga nikakva trajna staništa ne mogu biti ugrožena.

Eksploatacija je suhi postupak koji nema nikakvih otpada. Kamioni ne zagađuju zrak ništa više, ni manje, od traktora koji tu svakodnevno prolaze.

Na karti je vidljivo da je granica zaštićenog područja upravo u djelu gdje se nalazi eksploatacijsko polje povučena na način da se proteže uz poljski put, iako prvim dijelom tog puta nije išla (????), a da s druge strane tog puta nije nikakvo zaštićeno područje, **no i s jedne i s druge strane su isključivo oranice, pa nije jasno tko je uopće utvrdio da se s jedne strane puta na oranicama nalaze zaštićene vrste ptica i ostalih prirodnih segmenata, a s druge strane se one ne nalaze.** Očito je da granica nije uopće pratila tokove rijeka i mogućih staništa već je povučena odokativno i stoga ona ni ne može utjecati na gospodarsku aktivnost na tom rubnom području.

Ukazujemo da se prema čl. 49. st. 4. Ustava Republike Hrvatske prava stečena ulaganjem kapitala ne mogu umanjiti zakonom niti drugim pravnim aktom.

S obzirom na znatna ulaganja koja je društvo ŠLJUNČARA-TRANSPORTI SMONTARA d.o.o. imalo na ovom polju, to bi se ta prava umanjila, kada bi zbog naknadno ucrtanih područja parkova prirode, rezervata biosfere i ekološke mreže, u kojima zakon ne zabranjuje nikakvu gospodarsku djelatnost, dapače dopušta ju uredbama i koji ne spadaju u zaštićena područja iz čl. 112. do 122. Zakona o zaštiti prirode, isti bio onemogućen u obavljanju gospodarske aktivnosti.

Postojeće eksploatacijsko polje ima već razvijeni cijeli sustav zaštite okoliša i obavljaju se sva potrebna mjerenja i radnje radi zaštite okoliša te će se proširenjem samo u već postojećem okolišu izvoditi djelatnost koju društvo obavlja 20 godina, a nakon eksploatacije će se ono privesti sportsko-rekreacijskim sadržajima i turističko-ugostiteljskim sadržajima.

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1
mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745
e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

Dapače u rudarskom projektu, koji je odobren od strane stručnog povjerenstva, je navedeno „da će ekološka vrijednost prostora po završetku eksploatacije (voda, veća biološka raznolikost) biti znano veća u usporedbi s postojećim stanjem (oranice, monokultura na šljunkovitoj podlozi). Poribljavanjem jezera nastat će mogućnost za uređenje sportsko-ribolovnih staza uz jezero i ribolov, a samo jezero može postati stanište pticama močvaricama. U nasipu formiranom oko otkopnog polja moguća su staništa lastavica bregunica. U odnosu na postojeće stanje povećat će se reprezentativnost područja u smislu turističko-rekreativnih sadržaja, kao i u većoj biološkoj raznolikosti unutar biotopa.“

Ukazujemo da postojeće predviđeno polje „Trstika“ i „Trstika 2“ predstavljaju cjelinu u naravni, no ista je dijelom prekinuta jer nije odobreno proširenje u ovom zaštićenom području, pa sada u tom dijelu eksploatacijsko polje nema spoj i cjelinu.

Stoga se predlaže odobriti proširenje u predloženom dijelu.

Kako ne postoje zakonske prepreke da se na cijelom zaštićenom području obavlja određena gospodarska aktivnost, a ako ju naslovno tijelo već želi ograničiti, tada predlažemo da se barem u postojećim područjima gdje se već obavlja gospodarska djelatnost predvidi mogućnost proširenja te gospodarske djelatnosti u granicama koje će se ucrtati u 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, a tako i da se predvidi mogućnost proširenja eksploataciju uz postojeće eksploatacijsko „Trstika“ u određenim dijelovima koji se nalaze unutar spomenutih zaštićenih područja.

U odnosu na dodanu dopunu Prostornog plana u kojoj se navodi:

„Obzirom na smještaj eksploatacijskog polja Trstika unutar područja ekološke mreže POVS HR5000014 Gornji tok Drave i POP HR1000014 Gornji tok Drave ne može se planirati dodatna izgradnja unutar istog.“

Ukazujemo da se unutar istih tih područja nalazi i eksploatacijsko polje Škareški lug, pa nije jasno zašto je nadodano poimence eksploatacijsko polje Trstika jer se citirana odredba, ako se dodaje, čemu se protivimo, može odnositi ili na sva eksploatacijska polja unutar tog područja ili na nijedno.

Međutim, odredbu tražimo da se briše jer je, kako je to prednje obrazloženo, protivna Zakonu i Ustavu, a nejasno je i na što se odnosi zabrana „dodatne izgradnje“ jer je eksploatacijsko polje „Trstika“ postojalo dugi niz godina prije Ekološke mreže i zahvati predviđeni u rudarskom projektu i studiji utjecaja na okoliš, dugotrajno predviđaju, poslove koji zahtijevaju ishodenje građevinske ili uporabne dozvole (npr. promjena trafostanice i dr.), a naposljetku je propisano da je ovlaštenik koncesije, nakon sanacije, obvezan prostor privesti sportsko-rekreativnoj i turističko-ugostiteljskoj djelatnosti i takova rješenja su odobrena od strane više Ministarstva, dapače tražena su, pa tako i naslovnog Ministarstva i Županije.

Stoga tražimo da se citirana rečenica u cijelosti briše.

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

Isto tako, 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije predloženo je da se briše rečenica:

„Veliki Bukovec - rekreacija na vodi, razni sportovi nakon eksploatacije – prateći turistički sadržaji kao sekundarna namjena (Općina Veliki Bukovec)“.

Međutim, tražimo da navedeno ostane jer je nakon eksploatacije na eksploatacijskom polju Trstika predviđeno da će se područje na kojem je dovršena eksploatacija privesti sportsko-rekreacijskim sadržajima i turističko-ugostiteljskim sadržajima.

Tražimo da nas žurno primi na sastanak ministrica zaštite okoliša i zelene tranzicije (jer nismo jedini kojima ovakav prijedlog Prostornog plana onemogućava gospodarsku djelatnost), kao i da nas primi župan radi iznalaženja mirnog rješenja navedenih odredbi.

O terminu sastanka molimo da nas obavijestite na telefon/e-mail naveden u zaglavlju.

S poštovanjem.

U Varaždinu, 23. siječnja 2025.

Odvjetnica Sanja Smontara:

Sanja Smontara
Hrvatskih branitelja 1 Varaždin

Prilog:

- 1) karta proširenja „Trstika 3“

O tome obavijest:

- 1) Općina Veliki Bukovec uz kartu proširenja „Trstika 3“

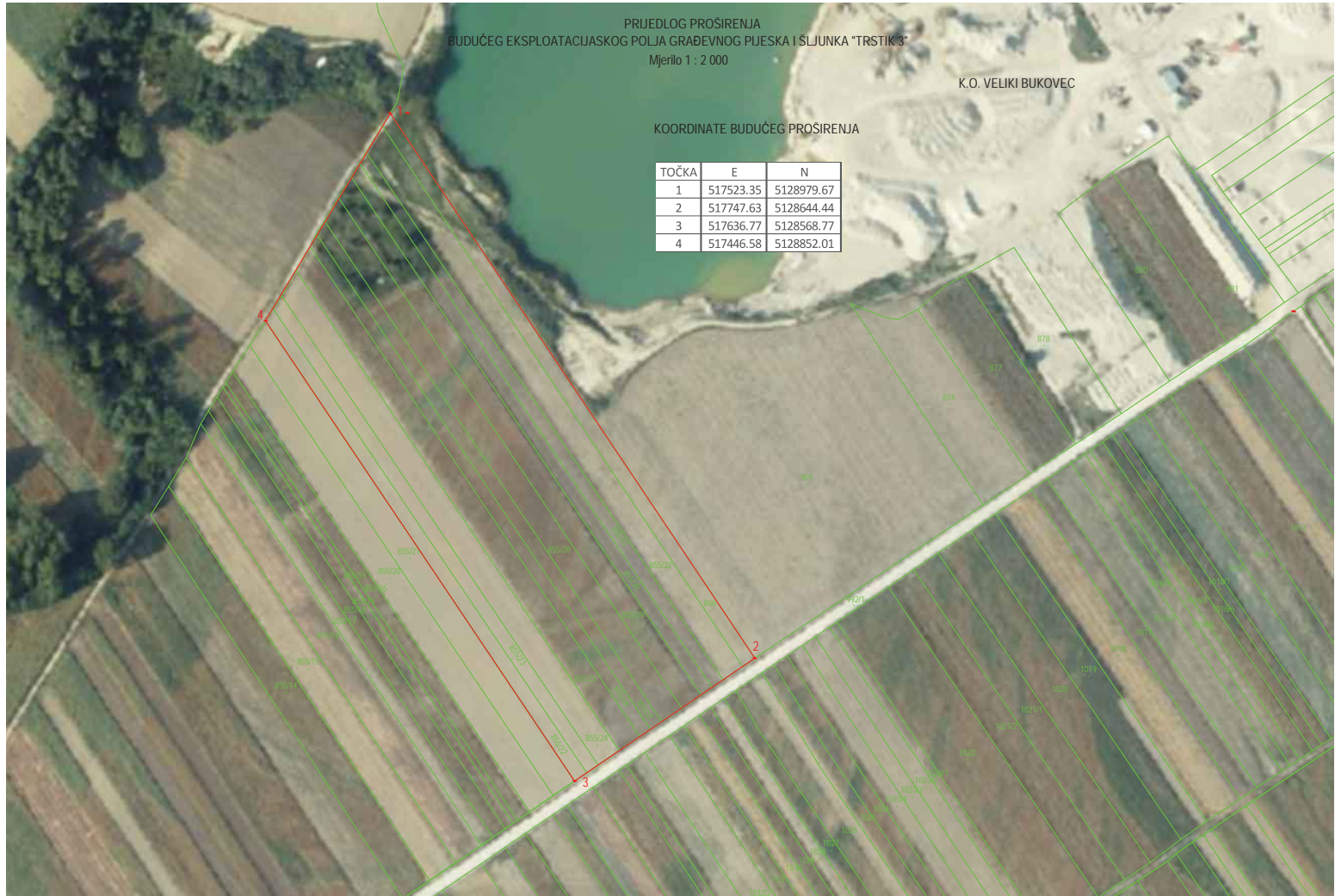


PRIJEDLOG PROŠIRENJA
BUDUĆEG EKSPLOATACIJSKOG POLJA GRAĐEVNOG PIJESKA I ŠLJUNKA "TRSTIK 3"
Mjerilo 1 : 2 000

K.O. VELIKI BUKOVEC

KOORDINATE BUDUĆEG PROŠIRENJA

TOČKA	E	N
1	517523.35	5128979.67
2	517747.63	5128644.44
3	517636.77	5128568.77
4	517446.58	5128852.01



Opremljeno preporučeno
23.1.2025.

lwt

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za poslove skupštine i župana
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
n/r župana Anđelka Stričaka



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4/7, 42000 Varaždin

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije



Mali plac 1a, 42000 Varaždin
n/r ravnateljice Tanje Martinec

PREDMET: primjedbe – prigovor – prijedlog – dopuna društva ŠLJUNČARA-TRANSPORTI SMONTARA d.o.o. na nacrt prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i na nacrt prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

Poštovani,

rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta od 10. veljače 2020., KLASA: UP/I-310-01/19-03/344, URBROJ: 526-03-03-01/1-20-2, utvrđeno je eksploatacijsko polje građevinskog pijeska i šljunka „Trstika“ na području Općine Veliki Bukovec, koje kao takovo postoji već cca 20 godina, a gospodarski subjekt ŠLJUNČARA-TRANSPORTI SMONTARA d.o.o. određen je kao ovlaštenik eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Trstika“. Tim je rješenjem određeno da eksploatacijsko polje ima površinu od 328 827,08 m² (32 ha) i omeđeno je spojnica vršnih točaka od 1, 2, 3, 4, 5 i 6, prema koordinatama navedenim u tom rješenju, time da su u rješenju navedene i čestice i površine čestica unutar tog eksploatacijskog polja.

Posljednjim, 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, predviđeno je proširenje tog eksploatacijskog polja s južne strane za cca 11,80 ha, koje proširenje je označeno kao „Trstika 2“.

Nadalje, rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta od 27. srpnja 2022., KLASA: UP/I-310-01/22-03/128, URBROJ: 517-06-02-01-22-9, utvrđeno je eksploatacijsko polje građevinskog pijeska i šljunka „Dolenščak“ na području Općine Sveti Đurđ.

S obzirom je u tijeku izrada 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, predlaže se da se u Prostorni plan uz postojeće polje i već gore spomenuto proširenje:

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR122360001102509429 Zagrebačka banka d.d.

- predvidi da se postojeće eksploatacijsko polje „Trstika“ može proširiti još i na području koje se nadovezuje na to postojeće eksploatacijsko polje, kao s tim povezane djelatnosti koje predlažemo kao proširenje „Trstika 3“, a sve u dijelu kako je označeno na karti koju prilažemo u prilogu, to iz razloga jer će se time dobiti cjelina eksploatacijskog polja nužno za obavljanje te djelatnosti
- predvidi da se postojeće eksploatacijsko polje „Dolenščak“ može proširiti još i na području koje se nadovezuje na to postojeće eksploatacijsko polje, kao s tim povezane djelatnosti koje predlažemo kao proširenje „Dolenščak 2“, a sve u dijelu kako je označeno na karti koju prilažemo u prilogu, to iz razloga jer će se time dobiti cjelina eksploatacijskog polja nužno za obavljanje te djelatnosti.

S obzirom se na području Općine Veliki Bukovec već odvija djelatnost eksploatacije šljunka i pijeska na eksploatacijskom polju „Trstika“ i to već 25 godina, a više godina i na područje Općine Sveti Đurđ, za razvoj ove gospodarske djelatnosti, ali i u cilju Općine, koja prima naknadu od eksploatacije, kao i županije, je da se proširenje postojećih polja „Trstika“ i „Dolenščak“ predvidi 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, kao i Općine Veliki Bukovec i Općine Sveti Đurđ, a sve prema koordinatama iz skica proširenja.

Predlažemo i da se nakon dovršetka eksploatacije na području eksploatacijskog polja „Trstika“, „Trstika 2“ te „Trstika 3“, „Dolenščak“ i „Dolenščak 2“ predvidi sportsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička namjena jer je i Studijom utjecaja na okoliš i rudarskim projektom nakon dovršetka eksploatacije na tim eksploatacijskim poljima predviđena izgradnja rekreacijskog centra.

Područje koje je predviđeno za proširenje je nekvalitetno zemljište koje je šljunčano i pjeskovito, kao i područje postojeće eksploatacije, radi čega je i odobrena eksploatacija.

Na području predviđenom za proširenje, društvo ŠLJUNČARA-TRANSPORTI SMONTARA d.o.o. bi zatražilo odobrenje za istraživanje mineralnih sirovina, kao i daljnju svu potrebnu dokumentaciju.

S poštovanjem.

U Varaždinu, 23. siječnja 2025.

Odvjetnica Sanja Smontara:
Sanja Smontara
Hrvatskih branitelja 1 · Varaždin

Prilozi:

- 1) karta proširenja „Trstika 3“
- 2) karta proširenja „Dolenščak 2“

O tome obavijest:

- 1) Općina Veliki Bukovec uz kartu proširenja „Trstika 3“
- 2) Općina Sveti Đurđ uz kartu proširenja „Dolenščak 2“

AR RG 29 336 478 8 HR

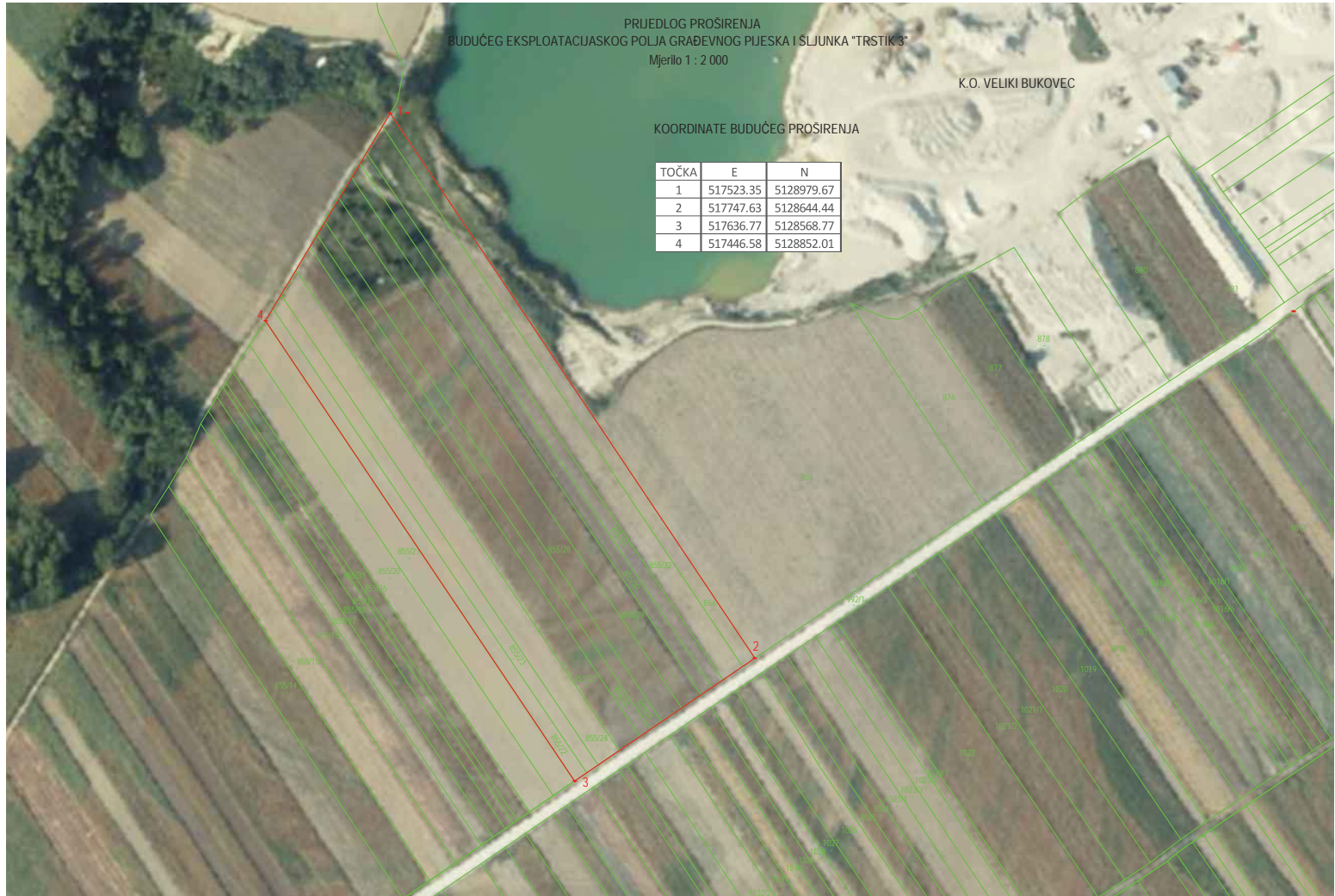
AR RG 29 336 479 1 HR

PRIJEDLOG PROŠIRENJA
BUDUĆEG EKSPLOATACIJSKOG POLJA GRAĐEVNOG PIJESKA I ŠLJUNKA "TRSTIK 3"
Mjerilo 1 : 2 000

K.O. VELIKI BUKOVEC

KOORDINATE BUDUĆEG PROŠIRENJA

TOČKA	E	N
1	517523.35	5128979.67
2	517747.63	5128644.44
3	517636.77	5128568.77
4	517446.58	5128852.01



PRIJEDLOG PROŠIRENJA

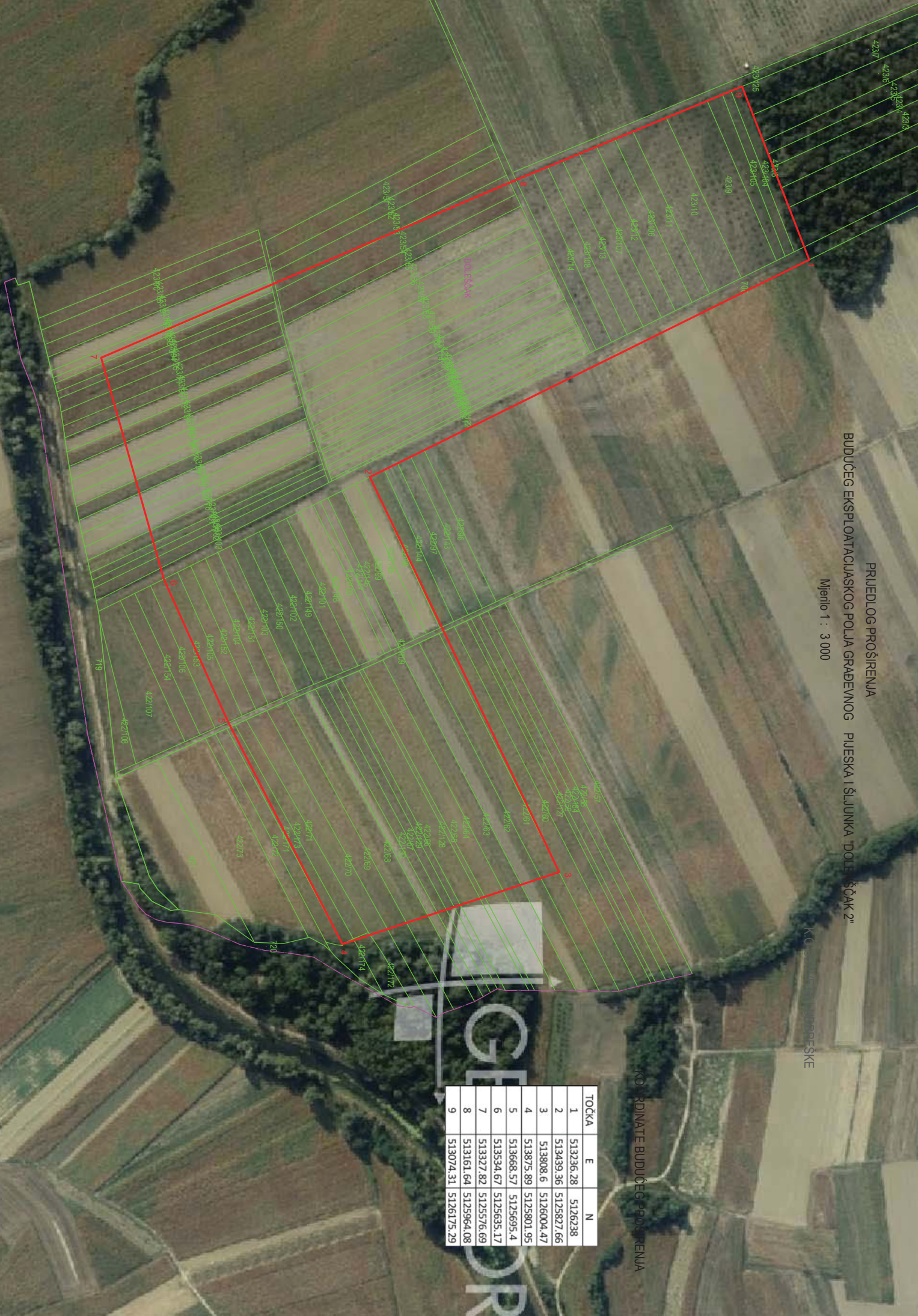
BUDUĆEG EKSPLOATACIJSKOG POLJA GRADEVNOG PIJESKA I ŠILJUNKA "DOLE ŠČAK 2"

Mjerilo 1 : 3000

KOŠVARSKA ŽUPANIJA
POSREDSKE

KOORDINATE BUDUĆEG PROŠIRENJA

TOČKA	E	N
1	513236,28	5126238
2	513439,36	5125827,66
3	513808,6	5126004,47
4	513875,89	5125801,95
5	513668,57	5125695,4
6	513534,67	5125635,17
7	513327,82	5125576,69
8	513161,64	5125964,08
9	513074,31	5126175,29



**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**Upravni odjel za poslove skupštine i župana
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
n/r župana Anđelka Stričaka**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4/7, 42000 VaraždinZavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
Mali plac 1a, 42000 Varaždin
n/r ravnateljice Tanje Martinec**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE**Kabinet ministrice
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
n/r ministrice Marije Vučković**„JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

i

**STRATEŠKOJ STUDIJI UTJECAJA
NA OKOLIŠ IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE“**

PREDMET: primjedbe/prigovor Željka Sovića, Veliki Bukovec, Franje Sovića 11, OIB: 92235317687, kao vlasnika OPG ŽELJKO SOVIĆ, na nacrt prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i na nacrt prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

Poštovani,

s obzirom je Varaždinska županija, Županijska skupština, dana 28. veljače 2023., KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-01/1-23-29, donijela Odluku o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, ovaj dopis Vam upućujemo kao opunomoćenici Željka Sovića, kao vlasnika OPG ŽELJKO SOVIĆ, koji je zainteresiran za ulaganje u turističku i ugostiteljsku djelatnost na području Općine Veliki Bukovec.

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

Naime, isti, u području prikazanom na karti, želi obavljati usluge u okviru kampa ili kamp odmorišta dok prijedlog Prostornog plana predviđa isključivo robinzonski turizam, pri čemu postoji proturječje prema kojem se ni robinzonski smještaj ne može planirati unutar područja Regionalnog parka Mura-Drava i unutar područja Ekološke mreže - Natura 2000.

Isto tako, u okviru tog dijela turizma isti je zainteresiran ostvariti prirodno kupalište, kao i beach bar te ribnjak u kojem bi imao i ribogojilište kao slatkovodna akvakultura – uzgoj i prodaja ribe (trgovina i usluge).

Prijedlog Prostornog plana propisuje:

„6. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T) - (županijski značaj)

6.1. Robinzonski smještaj (Općina Veliki Bukovec) (T-r) sa sekundarnom sportskorekreativnom namjenom (R)

Unutar područja Regionalnog parka Mura-Drava i unutar područja Ekološke mreže - Natura 2000 ne može se planirati robinzonski smještaj, a u slučaju planiranja robinzonskog smještaja unutar druge zaštićene prirodne baštine ili u njenoj blizini, potrebno je provesti propisane postupke i ishoditi odgovarajuće akte (mišljenja, suglasnosti, posebne uvjete, prethodna odobrenja i dr.) od nadležnih javnopravnih tijela.

Površina izvan građevinskog područja namijenjena za gospodarsku namjenu – ugostiteljskoturističku - robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreativnom namjenom planira se u cijelosti unutar područja zaštićene prirodne baštine - Regionalnog parka „Mura - Drava“ i ekološke mreže NATURA 2000.

U okviru površine za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku – robinzonski smještaj sa sekundarnom sportsko-rekreativnom namjenom moguće je koristiti dio postojećeg rukavca starog toka rijeke Drave za uzgoj ribe ukoliko će to biti omogućeno prema uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode i upravljanje vodama. Vezano uz uzgoj ribe moguća je priprema i konzumacija ribe za posjetitelje/izletnike putem objekata jednostavnih usluga prema posebnom propisu o razvrstavanju ugostiteljskih objekata, kao i mogućnost prodaje ribe i ulova.

Za navedene potrebe moguća je izgradnja građevine u površini do 20 m² na način određen kao za robinzonski smještaj.“

Ponajprije, u rečenici koja propisuje „Unutar područja Regionalnog parka Mura-Drava i unutar područja Ekološke mreže - Natura 2000 ne može se planirati robinzonski smještaj“ predlažemo da propisuje „osim kada je to predviđeno na određenom području ovim Prostornim planom“. Dakle, predlažemo da se na određenim područjima koja bi bila kao takova određena Prostornim planom unutar područja Regionalnog parka Mura-Drava i unutar područja Ekološke mreže - Natura 2000 dozvoli ugostiteljsko-turistička djelatnost.

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

Također, u ime podnositelja Željka Sovića, kao vlasnika OPG ŽELJKO SOVIĆ, predlažemo da se umjesto robinzonskog smještaja ili uz robinzonski smještaj predvidi i mogućnost kampa ili kamp odmorišta.

Naime, nalazimo da nema nikakve prepreke i da je zakonom u Regionalnom parku Mura-Drava i unutar područja Ekološke mreže - Natura 2000 dopušteno obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti, a ako se ona ne dopusti na cijelom tom području predlažemo da se dopusti, sukladno traženju iz ovog dopisa, na području koje predlaže ovdje predlagatelj Željko Sović, kao vlasnik OPG ŽELJKO SOVIĆ.

Vezano uz Regionalni park Mura – Drava navodimo da je on proglašen Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava Vlade Republike Hrvatske od 10. veljače 2011. Tom Uredbom je čitav tok rijeka Mure i Drave proglašen Regionalnim parkom, a koji park obuhvaća poplavno područje formirano duž riječnih tokova, **te uključuje i prijelazno područje s poljoprivrednim površinama i manjim naseljima** uz rijeke sve do ušća Drave u Dunav kod Aljmaša.

Regionalni park Mura-Drava se proteže kroz pet županija: Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, **u ukupnoj površini od 87.680,52 ha.**

Sukladno čl. 116. st. 2. Zakonu o zaštiti prirode (Narodne Novine NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) u Regionalnom parku **dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga.**

Na stranici Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije se navodi citiramo:

„S obzirom na utjecaj kontinuirane gospodarske i druge ljudske aktivnosti koje se odvijaju u području ekosustava rijeka Mure i Drave i njihovog usklađivanja sa zaštitom tog područja predložena zaštita tog područja u kategoriji regionalnog parka je najpogodnija jer istovremeno dopušta gospodarske aktivnosti, a istovremeno stvara i nove perspektive održivog razvoja...“

Sama pak činjenica da je 87.680,52 ha određenog prostora proglašeno Regionalnim parkom ne znači da se korištenjem tog prostora narušava prirodna ravnoteža jer u naravi taj prostor predstavlja čestice u pretežitom vlasništvu fizičkih osoba na kojima se obavlja kontinuirana poljoprivredna i gospodarska aktivnost ljudi.

Ekološka mreža ne spada u zaštićena područja iz čl. 112. do 122. Zakona o zaštiti prirode, niti je u njoj zabranjena bilo kakva gospodarska aktivnost, već se eventualno prilikom obavljanja aktivnosti trebaju poduzeti mjere za očuvanje staništa ptica.

Prema čl. 54. Zakona o zaštiti prirode ekološku mrežu čine područja očuvanja značajna za ptice (POP), područja očuvanja značajna za vrste i staništa (POVS), posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) te vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i staništa (vPOVS).

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

Prema čl. 9. st. 1. t. 7. Zakona o zaštiti prirode Ekološka mreža - Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

Međutim, nelogično je da bi se na području više europskih zemalja radi očuvanja ptica zabranila gospodarska aktivnost.

Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže i Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN 25/2020) nije zabranjena nikakva gospodarska djelatnost na području ekološke mreže.

Naravno da će se kroz eventualni elaborat o zaštiti utjecaja na okoliš propisati mjere koje se moraju poštovati kod obavljanja predloženih djelatnosti radi zaštite ptica.

Ukazujemo da se na području Regionalnog parka Mura-Drava i Ekološkog parka - Natura 2000 kontinuirano obavlja lovstvo koje je za ptice zapravo puno pogubnije jer pucanje iz puške stvara izrazito visoku buku, isto tako na velikom broju hektara zemljišta obavlja se poljoprivredna djelatnost gdje se sadi i sije kukuruz i pšenica te se kulture tretiraju otrovima, a sve kulture su polugodišnje ili godišnje i konstantno dolazi do preoravanja zemlje tako da staništa u tim područjima ne može biti jer se zbog oranja, sijanja i berbe ne mogu stvarati gnijezda, a isto tako najnovije vrste traktora stvaraju i buku i zagađenje, a također neposredno uz područje koje se predlaže za kamp je predviđena brza cesta koja bi svakako donijela daleko veći stupanj zagađenja od kampa i stoga ako se zabranjuju sve djelatnosti onda tražimo da se zabrani lovstvo, poljoprivreda, izgradnja brze ceste i svaki oblik bilo kakve djelatnosti, a što bi smatrali zapravo apsurdom te stoga i predlažemo da se postojeće gospodarske djelatnosti odnosno određene gospodarske djelatnosti dozvole i predvide Prostornim planom u određenim područjima.

U prilogu dostavljamo kartu na kojoj je prikazano područje na kojem Željko Sović, kao vlasnik OPG ŽELJKO SOVIĆ, želi obavljati djelatnost u okviru kampa ili kamp odmorišta, imati kupalište, beach bar te ribogojilište.

Stoga predlažemo da se 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, na karti označenom području, predvidi gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička, županijski značaj, koji uključuje kamp ili kamp odredište, kupalište, beach bar i ribogojilište kao slatkovodna akvakultura – uzgoj i prodaja ribe (trgovina i usluge).

S poštovanjem.

U Varaždinu, 23. siječnja 2025.

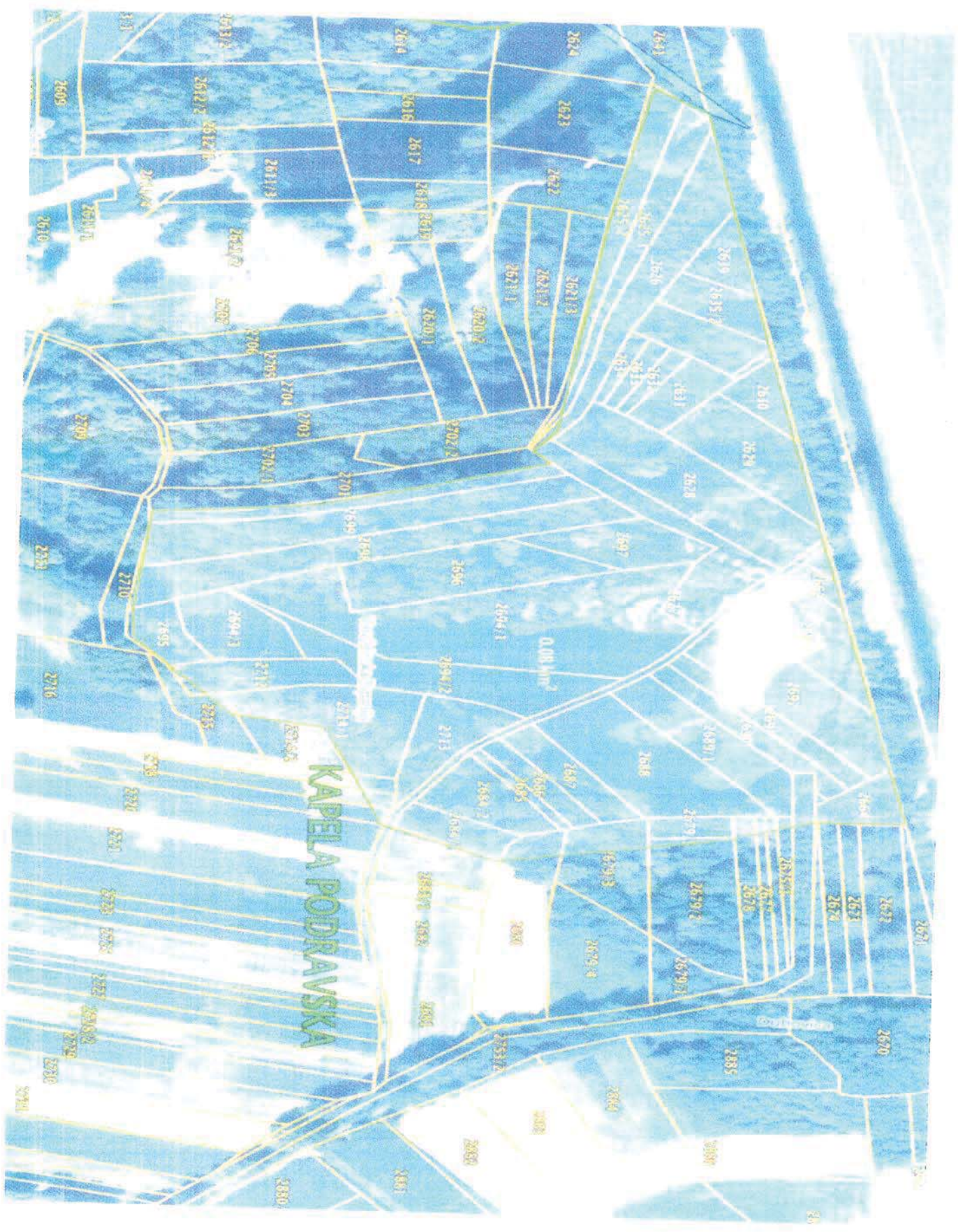
Prilog:

- 1) karta

O tome obavijest:

- 1) Općina Veliki Bukovec, Veliki Bukovec, Dravska 7, uz prilog

Odvjetnica Sanja Smontara:

KAPELA PODRAVSKA

0.08 km²

2614 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/18-01/195
URBROJ: 345-400-440-442/759-25-16
Zagreb, 24. 1. 2025.

Privitak 15.6.

OPĆINSTVO VARAŽDIN
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
VARAŽDIN

Prijelaz	27-01-2025	Upr. jed.
Klasifikacija	350-02/201/15	08
Broj prijava	345-25-137	Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4
42000 VARAŽDIN

Predmet: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije
- mišljenje, daje se

Vašim dopisom, KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-08-24-123 od 30. prosinca 2024. godine, obavijestili ste nas o provođenju javne rasprave o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u daljnjem tekstu: Plan) i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u daljnjem tekstu: Strateška studija) te nas pozvali da dostavimo svoje mišljenje.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) nakon izvršenog pregleda predmetnog Plana i Strateške studije iznosimo sljedeće mišljenje:

Zahtjevi Hrvatskih cesta d.o.o. za izradu predmetnih izmjena i dopuna Plana iz našeg dopisa, KLASA: 350-02/18-01/195, URBROJ: 345-400-440-441/516-23-11/DB od 18. svibnja 2023. godine, ugrađeni su u prijedlog Plana i Stratešku studiju.

Slijedom navedenog, nemamo primjedbi na Prijedlog 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i Stratešku studiju utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.



Co:
- Pismohrana



P/8714728



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-02/23-01/66
URBROJ: 530-08-1-2-25-6

Zagreb, 23. siječnja 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
VARAŽDIN

Primljeno: 27.01.2025	Org. jed.
Klasifikacijski broj: 350-02/22-01/16	08
Uručbeni broj: 530-25-138	Pril. Vrij.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4
42000 VARAŽDIN

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i Strateškoj studiji utjecaja navedenih izmjena i dopuna plana na okoliš
- zahtjevi i mišljenje, daju se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-08-24-123, od 30. prosinca 2024. godine

Poštovani,

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture zaprimilo je dopis (datum i broj: gornji) kojim se od ovog državnog tijela traži dostava mišljenja, prijedloga i primjedbi na predmetni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana i Stratešku studiju.

Tijekom pripreme izmjena i dopuna navedenog Plana, uz zahtjeve i planove razvoja Hrvatskih cesta d.o.o., obavezno je obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta i ostalih upravitelja istih, odnosno za autoceste društvo Hrvatske autoceste d.o.o. te za županijske i lokalne ceste Županijsku upravu za ceste Varaždinske županije, a kako je i zatraženo u našim zahtjevima za izradu predmetnih izmjena i dopuna plana od 9. svibnja 2023. godine.

Pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir je potrebno uzeti državne rute sukladno Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta („Narodne novine“, br. 91/13 i 114/17) te je za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno

osigurati povezanost s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta, kao i planirati koridore za biciklističke staze.

Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture potrebno se voditi načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infrastrukture sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“, br. 28/2016), i to načelima sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Dokument stoga treba sadržavati kartografski prikaz mreže postojećih, ali i planiranih biciklističkih prometnica iz kojeg bi bilo vidljivo uvažavanje navedenog kriterija cjelovitosti biciklističke mreže, a posebice jer je važećim Pravilnikom o prostornim planovima i biciklistički promet naveden kao jedan od dijelova prometnog sustava. Pritom je poželjno koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Sukladno članku 62. Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“, br. 28/2016), prijedlogom predmetnih izmjena i dopuna Plana također je potrebno planirati i minimalne biciklističke parkirališne površine.

Predmetnim izmjenama i dopunama Plana potrebno je planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon te je pritom u obzir potrebno uzeti obvezujuću Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU, kao i ciljeve propisane navedenom Uredbom.

U predmetnom Prijedlogu 4. izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije, u dokumentu I_TEKSTUALNI_DIO_odredbe za provođenje, dodatno je potrebno korigirati sljedeće:

- u poglavlju *A1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima* potrebno je korigirati nazive/oznake javnih cesta, primjerice državnih, na način da se umjesto primjerice D2 ispravno navodi DC2, a sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, 86/2024),
- navedeno u prethodnoj alineji potrebno je korigirati kroz cijeli dokument, kao i oznake županijskih cesta (ŽC umjesto Ž) te lokalnih cesta (LC umjesto L), sukladno prethodno navedenoj Odluci,
- u poglavlju *A1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima* pod *Postojeće građevine* navode se „Državne biciklističke rute“ gdje je potrebno navesti konkretne državne glavne biciklističke rute DG1 i DG6 koje prolaze Varaždinskom županijom, sukladno Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta („Narodne novine“, br. 91/13 i 114/17).

U grafičkom prikazu – kartogramu 2.3. Administrativna sjedišta i biciklističke rute (dokument II_Kartogram_2_3 ADMINISTRATIVNA SREDISTA I BICIKL_ID4) potrebno je dodatno provjeriti odgovara li prikaz državnih glavnih (i ostalih) biciklističkih ruta stvarnom stanju te im ispravno navesti oznake i nazive.

Također, uvidom u dokumentaciju dostupnu na službenim mrežnim stranicama Varaždinske županije (Prijedlog 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, prosinac 2024. godine) utvrđeno je da je potrebno:

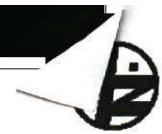
- pojam „heliiodrom“ na grafičkim priložima zamijeniti s pojmom „heliidrom“,
- u točku *11.2.6. Područja ograničenja oko aerodroma* uključiti i uvjete za helidrome propisane člankom 5. Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/2019).

O dostavljenim zahtjevima i prijedlozima molimo dostaviti povratno očitovanje.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Hrvatske ceste d.o.o.,
3. Hrvatske autoceste d.o.o.,
4. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije,
5. Pismohrana, ovdje.



tel: +385 (0)1 4533778

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 53/25, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/16

URBROJ: 2186-08-24-123

datum: 20.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
VARAŽDIN

Prilježenje: 29.01.2025.	Org. jed.
Klasifikacija: 350-02/22-01/16	08
Uruč.:	Prij. Vrij.
38325-139	

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

Stanka Vraza 4/7
42000 VARAŽDIN

Predmet: Izrada 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije
- dostava očitovanja u postupku javne rasprave

Temeljem Prijedloga 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije iz kojeg je vidljivo da su u isti prihvaćeni i ugrađeni naši zahtjevi dani za izradu predmetnih 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (dopis 5622/22; 1.3.2. MC i dopis 3424/23, 1.3.1. GI), te Vas izvješćujemo da nemamo primjedbi na Prijedlog 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za poljoprivredu
i zaštitu okoliša**

KLASA: 320-20/25-01/2
URBROJ: 2186-05/1-25-2
Varaždin, 28.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
VARAŽDIN

Primljeno	28. 01. 2025		
Klasifik.	350-02/22-01/16	1. jed.	08
Ured.	USG/1-16-25-10	Pril.	Vrij.

Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4
42 000 Varaždin

Zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije
Mali plac 1a
42000 Varaždin

PREDMET: 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije
- mišljenje i prijedlozi

Poštovani

Uvidom u dokumentaciju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije ispred Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, skrećemo pozornost na slijedeće:

Na str. 62, pod točkom 3.5. Razvoj poljoprivrede stoji konstatacija:

3.5. Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

Predlažemo da se ista u izričaju promijeni na slijedeći način:

3.5. Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, tržišnim načelima, proizvodnji visoko kvalitetne hrane te stvaranju održive poljoprivrede.

Iz izričaju izbaciti - farmerski tip – s obzirom da u Varaždinskoj županiji prevladavaju manja gospodarstva.

Na str. 119, pod točkom 6.3.3.8. Uvjeti i smjernice za planiranje građevina lokalne razine stoji:

„... Sunčane elektrane koje se smještavaju na tlu koje je u funkciji poljoprivredne proizvodnje - ostalo obradivo tlo (P3) i poljoprivredno zemljište unutar površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ), mogu se smjestiti/planirati na površini od najviše 5 ha.“

Stav Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, a vezano uz odnos sunčanih elektrana i poljoprivrednih površina - da se ostane na odnosu koji je bio i do sada – a to je max. 2 ha (primijeniti u čitavom tekstu dokumenta) .


Naime, opće je poznata činjenica RH uvozi više od 50% hrane (nismo samodostatni). Općenito, danas, posjedovnu strukturu poljoprivrednog zemljišta karakterizira velik broj parcela, što ujedno i predstavlja najveći problem pri određivanju neke dugoročnije i ozbiljnije projekcije razvoja poljoprivrede bilo kojeg kraja. Dodatni problem predstavlja rasparceliranost posjeda. Tako ove dvije karakteristike (mali posjed i rasparceliranost) predstavljaju glavni ograničavajući čimbenik u stvaranju modernih obiteljskih gospodarstva odnosno mogućnost organskog rasta onih koji to žele, mogu i hoće. Od ukupnog broja poljoprivrednih površina svega je 48% upisanu u ARKOD sustav. Varaždinska županija kroz sustav poticanja okrupnjavanja, već više od 20 godina, pokušava poljoprivrednim proizvođačima pomoći da svoja gospodarstva urede koliko je to moguće. U takvoj „konstelaciji snaga“ i više je nego šteta „okrupnjenu površinu“ (pa bila ona velika i 2 ha) prenamijeniti za proizvodnju energije nauštrb proizvodnje hrane. Mislimo da postoji dovoljno drugih površina na kojima se mogu postaviti sunčane elektrane. Više detalja oko ove teme može se pronaći i na linkovima:

<https://hrcak.srce.hr/35763>

<https://hrcak.srce.hr/131819>

<https://hrcak.srce.hr/171601>

S poštovanjem,

**PROČELNIK**
dr. sc. Dragutin Vinček

Privitak 15.10.

KAMENOLOM PODEVČEVO d.o.o.
Podevčevo 35A
42 220 Novi Marof

Podevčevo, 27.siječnja 2025.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Primije	27. 01. 2025	Org. jed.
Klasifik.		
Uredži		Vrij.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo**

Stanka Vraza 4
42 000 Varaždin

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije

- Traži se proširenje EP – kamenoloma Podevčevo budući da je raspisan natječaj za davanje koncesije za eksploataciju tehničko – građevnog kamena na EP Podevčevo, stoga tražimo proširenje prema prijedlogu za proširenje kako bi se poduzeću-ovlašteniku EP Podevčevo omogućila eksploatacija kao i sama sanacija nakon završetka eksploatacije

Bez prihvaćanja našeg prijedloga bit će onemogućeno izvršiti daljnju eksploataciju. S obzirom na postojeće stanje kamenoloma i moguća odstupanja vršenja rudarskih radova koja na dijelu EP Podevčevo nisu vršeni u skladu sa glavnim rudarskim projektom i prema pravilima struke. Radi određenih problema sa otkupom zemljišta postoji nemogućnost formiranja projektiranih etaža budući da se je ranijom eksploatacijom izvršila eksploatacija bez formiranja etaža skoro do jugoistočne strane EP. Iz tih i ostalih razloga ne može se izvršiti sanacija EP-Podevčevo.

Molimo za razumijevanje i pomoć kako bi se omogućila ograničena eksploatacija kamena na EP- Podevčevo i nakon završetka eksploatacije izvršila kvalitetna sanacija kamenoloma na traženom dijelu proširenja, a koja će uključivati i prenamjenu saniranog područja u nove sadržaje.

S poštovanjem,

Direktor Kamenoloma Podevčevo d.o.o. ,

Tomislav Puškadija

**Kamenolom Podevčevo
d.o.o.**

Podevčevo, Podevčevo 95A
OIB: 09292632453



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

KLASA: 350-02/18-01/0000291

URBROJ: 374-26-1-25-14

Varaždin, 28.01.2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4
42000 Varaždin

PREDMET: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i Strateške studije utjecaja na okoliš

– primjedbe

Poštovani,

molimo Vas da u IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije uvažite naše primjedbe Odredbe za provođenje, poglavlje 6.4.3.11. i to na način:

1. izostaviti prekriveni dio teksta iz navedene odredbe:

„Na pojedinim bujičnim vodotocima moguće je, u slučaju nužne potrebe, te do izgradnje planiranih retencija prema studijskoj dokumentaciji nadležnog javnog tijela koje upravlja vodama i ovom Planu, formiranje retencijskog prostora s eventualno mogućom branom i to isključivo unutar vodnog dobra/javnog vodnog dobra/inundacijskog područja vodotoka određenog propisanim aktom/odlukom ili utvrđenog od strane nadležnog javnog tijela koje upravlja vodama sukladno posebnom propisu o vodama. Takvi retencijski prostori se ne prikazuju u PPŽ-u, a moguće ih je formirati isključivo na sljedećim vodotocima (u navedenim naseljima): Gačinovec (u naselju Vrbanovec), Piškornica (u naselju Ledinec), Tužno (u naselju Radovan), Drenovčica (u naselju Slanje i Leskovec Toplički), Kruški potok (u naselju Leskovec Toplički), Drenovec (u naselju Drenovec), Ljuba voda (u naselju Ljubeščica), Mala Bednja (u naselju Podevčevo), Ivanečka Željeznica (u naselju Ivanečka Željeznica), Klenovnik (u naselju Klenovnik), Žarovica (u naselju Žarovica), Šaša (u naselju Šaša), Slivarsko (u naselju Slivarsko) i Rakovnik (u naselju Križanče, Gornja Voća i Donja Voća). Za formiranje navedenih retencijskih prostora potrebno je koristiti prihvatljiva tehnička rješenja, koja ujedno moraju onemogućiti izlivanje vode izvan vodnog dobra/javnog vodnog dobra/inundacijskog područja vodotoka. Konkretno lokacije ovih retencijskih prostora potrebno je odrediti sukladno nadležnim prostornim planovima, relevantnim posebnim propisima (osobito vezano uz zaštitu okoliša), te u suradnji s pojedinim javnopravnim tijelima nadležnim za područja i resurse na koje takvi retencijski prostori mogu imati utjecaja. U



080610479

slučaju da se retencijski prostor planira smjestiti unutar područja ekološke mreže ili u njenoj blizini potrebno je provesti propisane postupke i ishoditi posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode.

Objašnjenje: svjedočeći velikim poplavnim pojavama na području Bosne i Hercegovine (Jablanica) i širom Europe, Hrvatske vode poduzimaju sve korake zaštite od štetnog djelovanja voda na području Varaždinske županije.

Potrebno vrijeme donošenja odluka, izrade strateških studija i prostornih planova kao bitni faktor u smislu planiranja pojedinih vodnih građevina (grafika/odredba), ne smije biti prepreka brzom reakciji najodgovornijih institucija u smislu zaštite zdravlja, života i imovine.

Stoga smo kao VGO za Muru i gornju Dravu predložili odredbu za 14 potoka bujičnog karaktera na kojima je nedvojbeno nužno izgraditi retencijske prostore s prihvatljivim tehničkim rješenjima i provedbenom odredbom ovog prostornog plana.

2. Nadalje, molimo za izmjenu napisane odredbe IV. izmjena i dopuna prostornog plana koja se odnosi na mjere zaštite okoliša i prirode, a koja nedvojbeno proizlazi iz Strateške studije utjecaja na okoliš i prirodu. Predlažemo izmjene zaključaka Strateške studije utjecaja na okoliš kao i IV. izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije na način da odredba glasi:

Mjere zaštite okoliša:

Zaštićena područja

~~– Retencijske prostore (brdske retencije) planirati izvan zaštićenih područja prirode.~~

- Na prostorima zaštićenih područja prirode moguće je planiranje i gradnja retencijskog prostora u interesu Republike Hrvatske uz provedbu mjera zaštite prirode

Šumarstvo

~~– Formiranje retencijskih prostora planirati na način da ne ugrožavaju okolne šumske ekosustave, odnosno da razina zadržane vode ne prelazi rub okolnih šumskih sastojina~~

- Na prostorima šumskih ekosustava moguće je planiranje i gradnja retencijskog prostora u interesu Republike Hrvatske uz provedbu mjera zaštite šuma

Objašnjenje: navedeni bujični potoci iz odredbe dijelom se nalaze u šumskim predjelima, istina ne i nužno u šumskim ekosustavima. Uvažavajući činjenicu da smo kroz svibanj 2023. godine i ožujak 2024. godine imali značajnije padaline od 60 do 100 mm/m² (u roku od 24 sata), koje su izazvale poplave na svim bujičarima, a posebno na područjima naselja Ivanečke Željeznice i Ljubeščice te poučeni iskustvima katastrofalne poplave iz našeg susjedstva s oborinama od 300 mm/m² (u roku od 24 sata) koje su izazvale strašne posljedice sa smrtnim stradavanjima stanovništva, Hrvatske vode predlažu izmjenu navedenog dijela odredbe tj. Strateške studije i predmetne izmjene i dopune prostornog plana na način da se ukloni svaka



080610479

vrsta prepreke u smislu prioriteta zaštite od štetnog djelovanja voda po zdravlje, živote i imovine na području Varaždinske županije. Bespotrebno se nameće svaka komparacija 60 i 300 mm/m² (u roku od 24 sata) padalina i njihovog štetnog djelovanja na slivove navedenih potoka iz odredbe koju predlažemo izmijeniti.

Uvjereni smo da će naši prijedlozi izmjena i dopuna navedene odredbe naići na potpuno razumijevanje svih odgovornih u procesu donošenja prostornog plana.

S poštovanjem,

direktor:

izv.prof.dr.sc. Rezo Milan, dipl.ing.geod.



080610479

Privitak 15.12.

Filip Hohnjec

42207, Vinica

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Primljeno	29-01-2025		
Klasifikacija	350-02/22-01/16	Upr. jed.	08
Broj	15-25-144	Pril.	

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4
42000 Varaždin

Predmet: **Zamolba za prenamjenu Prostornog plana**

Poštovani,

obraćam Vam se sa zamolbom za izmjenu i dopunu Prostornog plana Varaždinske županije, konkretno u dijelu koji se odnosi na uvjete za izgradnju solarnih elektrana na tlu.

Naime, prema postojećem Prostornom planu, dozvoljeno je građenje solarnih elektrana na tlu do maksimalne površine od 2 hektara. Prema zadnjim izmjenama, koje su usvojene, ali još nisu stupile na snagu, predviđeno je povećanje dozvoljene površine na 5 hektara. Ovim putem predlažem dodatno povećanje granice na maksimalnu površinu od 8 hektara kako bi se omogućila veća fleksibilnost i potaknule investicije u obnovljive izvore energije na području naše županije.

S obzirom na rastuće potrebe za korištenjem obnovljivih izvora energije te na činjenicu da veće solarne elektrane mogu pružiti značajne ekološke i ekonomske dobrobiti, smatram da bi ovakva izmjena bila izuzetno korisna za daljnji razvoj županije. Veće solarne elektrane omogućile bi efikasnije korištenje dostupnog zemljišta, smanjenje troškova proizvodnje energije i doprinos klimatskim ciljevima Republike Hrvatske.

Uvjeren sam da bi povećanje ove granice pridonijelo privlačenju investitora te otvaranju novih radnih mjesta, što bi imalo pozitivan učinak na gospodarski razvoj županije.

Molim Vas da razmotrite ovu zamolbu i uvrstite predloženu izmjenu u Prostorni plan Varaždinske županije tijekom sljedećih nadopuna i izmjena.

Zahvaljujem Vam na razumijevanju i otvorenosti za prijedloge usmjerene prema unaprjeđenju lokalne zajednice. Stojim Vam na raspolaganju za dodatna pitanja ili obrazloženja te bih rado sudjelovao u daljnjoj raspravi vezano uz ovu temu.

S poštovanjem,

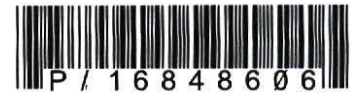
Filip Hohnjec





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/23-01/73
 URBROJ: 511-01-388-25-4
 Varaždin, 24. siječnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA VARAŽ	
Primijeno 22. 01. 2025	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/2021/16	Org. jed. 08
U: 383-25-142	Pol. Vrij.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 Franjevački trg 7, 42000 Varaždin

PREDMET: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije
 - suglasnost, dostavlja se

Veza: KLASA:350-02/22-01/16, URBROJ:2186-08-24-123, od 30. prosinca 2024. godine

Poštovana/i,

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), člankom 12. alinejom 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20., 20/21. i 114/22.) i člankom 213. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“, broj 97/20., 7/22. i 114/22.), Područni ured civilne zaštite Varaždin izdaje

s u g l a s n o s t

o usklađenosti planiranih mjera zaštite i spašavanja u prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije s Procjenom rizika od velikih nesreća za Varaždinsku županiju („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 20/24), uz napomenu da se u Poglavlju 11.2.5.1., ispravi dio gdje se navodi Procjena rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije iz 2019. godine i Izmjene i dopune Procjene rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije iz 2020. godine, s obzirom na to da navedeni dokumenti više nisu na snazi.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2186-16-1/1-25-03
LUDBREG, 28. siječnja 2025.

REPUBLICA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA VARAŽDIN	
Primljeno:	30 -01- 2025
Klasifikacijski broj:	Org. jed.
350-02/22-01/16	08
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
2186/018-25-145	

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4, Varaždin 42000

Predmet: Javna rasprava o 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske Županije

Poštovani,

Temeljem posebne obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (KLASA: 350-02/22-01/16 URBROJ: 2186-08-24-123 od 30.12.2024.) u trajanju od 02.01.2025. do 31.01.2025. godine dajemo slijedeće očitovanje.

Grad Ludbreg planira uz financijsku pomoć fondova realizirati projekt uređenja biciklističke staze – spusta u svrhu povećanja sportsko-rekreacijske i turističke ponude Grada Ludbrega.

Ovim projektom predviđa se uređenje biciklističke staze-spusta na postojećoj k.č.br. 968, k.o. Vinogradi Ludbreški. Kroz period bez snježnih oborina uređene staze koristiti će za MTB biciklističke treninge i natjecanja za što i posjeduje potvrdu Hrvatskog biciklističkog saveza, a kroz period snježnih oborina staze će se prenamijeniti u staze za sanjkalište te će se uz nabavu topova za snijeg omogućiti korištenje istih tokom zimskog perioda, odnosno planirani uređeni zahvat u prostoru koristiti će se tokom cijele godine. Na lokacijama uređenih za opremanje motoričkim dječjim igralima, točnije na lokaciji uz prilaznu cestu sa sjeverne strane opremiti će se vježbalima koje osiguravaju element pristupačnosti za osobe s invaliditetom. Također uz odgovarajuću opremu za osobe s invaliditetom moguće je korištenje i uređenih staza sanjkališta kroz zimski period, odnosno period sa snježnim oborinama.

Uređenje biciklističke staze-spusta planira se unutar čestice k.č.br. 968, k.o. Vinogradi Ludbreški. Na lokaciji zahvata trenutno je mlada šuma, a čestica je površinom 8666 m², odnosno unutar nepotpunog tlocrta dim. 231,3 x 74,2 m.

Molimo Vas za pomoć u dijelu koji se odnosi na usklađenje projekta sa prostorno planskom dokumentacijom ili potrebite izmjene u prostorno planskoj dokumentaciji, a koje bi omogućile realizaciju navedenog projekta. Naime, lokacija se nalazi (k.č.br. 968 k.o. Ludbreg) izvan građevinskog područja Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega oznake (Š1) - gospodarska šuma.

Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 6/03, 22/08, 6/15 i 25/15 - pročišćeni tekst, 49/20, 70/20 – pročišćeni tekst, 104/20, 04/21 – pročišćeni tekst, 49/22, 63/22 - pročišćeni tekst, 18/24, 93/24 – pročišćeni tekst) dopušta takvu gradnju kroz članak 113. odrednica za provođenje:

„2.3.2. Rekreativna namjena

Članak 113.

- (1) *Sukladno posebnim propisima izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze, staze za jahanje, rekreacijski tereni/igrališta/poligoni, dječja igrališta, odmorišta, zakloni, planinarski dom, streljana i sl. odnosno sadržaji vezani uz rekreacijske djelatnosti u skladu s posebnim propisom.*
- (2) *Za **planinarski dom** primjenjuju se uvjeti propisani za lovački dom.*
- (3) *Smještaj lovačke streljane tipa trap, kao i drugih vrsta sportskih streljana utvrđuje se neposredno prema posebnim propisima za takav tip građevina.“*

Grad Ludbreg kroz donošenje novog (e-planovi) Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega, koji je u fazi ishoda prethodnih uvjeta javnopravnih tijela, planira uz dodatnu razradu u tekstualnom dijelu i u grafičkom dijelu definirati lokaciju za provedbu projekta kako nam je i sugerirano od strane Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Uvidom u prijedlog Prostornog plana varaždinske županije ID4 članak 3.7.5. postoji mogućnost gradnje sportskih i rekreacijskih igrališta na otvorenom uz određene uvjete. Kako su navedeni slučajevi u kojima se ne smije graditi, vjerujemo kako je gradnja u šumi omogućena pod uvjetom da se ne devastira šuma ili šumsko zemljište. U konzultacijama sa Hrvatskim šumama Koprivnica došli smo do problema u definiciji izraza „*devastacija šume*“ (tj. u kojoj mjeri uklanjanje šume se smatra devastacijom) koji nije poznat u Zakonu o šumama. Pretpostavka je kako bi isti uvjet trebale dati Hrvatske šume ili Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i ribarstva, odnosno Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije kroz postupak ishoda prethodnih uvjeta za izradu glavnog projekta.

S obzirom na sve veću potrebu investiranja u sportsko-rekreacijske i turističke ponude kroz fondove i vlastita ulaganja, ovim Vas putem molimo da nam, u koliko je potrebno izmjenom i dopunom odrednica za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije (članka 3.7.5.) pomognete u naporu razvoja našeg kraja i kako bi u konačnici kroz usklađenje Prostorno planske dokumentacije svih razina uspješno proveli projekt.

U koliko je potrebno za dodatne informacije, kontaktirajte nas na:

Ivan Filipašić, bacc.ing.aedif.

(e-pošta: ivan.filipasic@ludbreg.hr)

099 216 97 26

S poštovanjem.



Dostaviti:

1. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, Varaždin 42000
2. U predmet



društvo s ograničenom odgovornošću

Primljeno:	30-01-2025
Klasifikacijska oznaka:	350-01/2201/16
Org. jed.	08
Urudžbeni broj:	383-25-14
Prih.	Vrij.
	10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/23-01/427

URBROJ: 06-00-06/02-25-05

Koprivnica, 29. siječanj 2025. godina


REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Predmet: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije
- mišljenje, dostavlja se

Prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18,115/18,98/19,32/20,145/20, 36/24) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:


Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

Primljeno:	30-01-2025
Klasifikacija:	300-012201/10
Uručeno (u dijelu):	15-25-147
	08

Uručiti:

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin

Primjedba na:

Prijedlog 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i Stratešku studiju

Poštovani, pišem Vam u vezi izgradnje ceste koja će spajati sadašnju zaobilaznicu i Petrijanec a prolaziti će pokraj stambene zone Gaj u Sračincu. Cesta koju ćete izgraditi ići će nekih 50 metara od naše kuće u Ulici Vlade Gotovca 28. Budući da se radi o ravnom dijelu ceste koji prolazi pokraj kuća, to će donjeti veliku razinu buke i onečišćenja, posebno od kamionskog prometa koji će se vjerojatno velikom većinom preusmjeriti na tu Vašu novu cestu. Također navedeni potez će smanjiti vrijednost nekretnina zbog navedene buke, prizora jurećih automobila i onečišćenog zraka.

Htio sam Vam reći da je parcela kupljena, i izgradnja kuće početa, prije dvije godine kada nikome nisu bili poznati Vaši planovi, da su bili poznati, naravno, nikada ne bi ova parcela bila niti kupljena niti na nju stavljena kuća. U parcelu i gradnju kuće su pretočene sve financije, rad, trud vrijeme i energija. Ovim potezom praktički se poništava mir, čisti zrak, i kvaliteta života i vrijednost nekretnina u tom dijelu kvarta.

Znam da Vam je prije godinu dana poslan prijedlog od strane stanara da se cesta izmjesti prema Novoj Vesi i da se nikome ne učine gore navedene stvari, budući da je između stambene zone Gaj Sračinec i Nove Vesi nekoliko kilometara praznog polja, i isto tako znam da ste prijedlog odbili.

Upravo zbog mira i čistog zraka, koji za nas predstavljaju najbitniji faktor kvalitete života, odlučili smo živjeti ovdje! Dakle ovdje, izvan grada, a ne u Varaždinu. Vi ćete od ovog mjesta koje smo dugo vremena tražili sada napraviti bučni, smrdljiv, stresni kaos, koji neće prestajati niti u jedno doba dana niti noći, s tim da će noću još i svjetliti dugim svjetlima po kvartu automobila s Vaše ceste!

Ako Vam je namjera bila uništiti život nama koji smo sve svoje pretočili u ovu kuću, onda ste uspjeli!

S poštovanjem,

Ivan Golović

Autor primjedbe:

Ivan Golović

██████████ Sračinec 42209

██████████

██████████



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-10/0166
URBROJ: 532-05-02-08/5-25-5
Varaždin, 30. 01. 2025.

Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4
42000 Varaždin

**PREDMET: Varaždinska županija, 4. ID PP Varaždinske županije i Strateška studija
utjecaja na okoliš IV. ID PP Varaždinske županije**
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 27. st. 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku donošenja 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije te zahtjev za davanjem mišljenja na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i Stratešku studiju utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije KLASA: 350-02/22-01/16, URBROJ: 2186-08-24-123 od 30. 12. 2024.

Uvidom u *Prostorni plan Varaždinske županije – 4. izmjene i dopune - Prijedlog* izrađivača Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, *Stratešku studiju o utjecaju na okoliš za IV. Izmjene i dopune prostornog plana Varaždinske županije – knjiga 1, ne-tehnički sažetak* (Zagreb, prosinac 2024.) izrađivača DVOKUT ECRO d.o.o. te dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Tekstualni dio PPŽ-a je potrebno izmijeniti na način da se u *Tablici 1. Pregled planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja državnog i županijskog značaja* i na svim drugim mjestima gdje se greška javlja tekst „... centrs Gomila u Jalžabetu – Europski talent centar“ zamijeni tekstem „... centar Gomila u Jalžabetu – Arheološki park Gomila“.

Popis kulturne baštine na području Varaždinske županije naveden u *Obrazloženju - 1. Polazišta - točka 1.1.2.6. Zaštićena graditeljska i prirodna baština, a) Graditeljska baština*

potrebno je ažurirati sukladno podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske. Sukladno navedenome potrebno je ažurirati i kartografske prikaze 3a. i 6.1.

Napominjemo kako naslov samog poglavlja u Obrazloženju *točka 1.1.2.6. Zaštićena graditeljska i prirodna baština, a) Graditeljska baština* spominje isključivo graditeljsku baštinu što nije u skladu s definicijom kulturnih dobara danom čl. 8.-11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Nadalje, potrebno je u kartografskom prikazu *IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA, Javna i društvena namjena: Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu – Arheološki park Gomila (Općina Jalžabet)* označiti obuhvat zaštićene kulturne baštine: Arheološka zona Bistričak i Arheološko nalazište Cerov (Carev) Jarek.

**VODITELJ PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga**



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo
i europske poslove
KLASA: 406-03/23-01/20
URBROJ: 2186-04/1-25-30
Varaždin, 27. siječnja 2025.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
n/p pročelnika Mario Sambolec
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
n/p ravnateljice Tanja Martinec

PREDMET: - Očitovanje na 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije -
prijedlog,
- dopis, dostavlja se

Poštovana,

Obzirom na dostavljene 4. Izmjene i dopune Prostornoga plana Varaždinske županije, ljubazno molimo da se u Uvjetima za planiranje sunčanih elektrana u gospodarskim i poslovnim zonama u planovima JLS-a, točka 6.3.3.8. u Odredbi za provođenje Prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a koji je u javnoj raspravi, (4. stavak, predzadnja alineja), dopuni tako da glasi:

„Postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije i kogeneracije koja zauzimaju određenu površinu moguće je planirati, odnosno omogućiti njihovo smještavanje:

- sunčane elektrane i vjetroelektrane moguće je planirati/postaviti/izgraditi na najviše 20 % površine pojedine gospodarske proizvodne i poslovne namjene, a najviše do 5 hektara.“

Nadalje, u Tablici 1. – pregled planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja državnog i županijskog značaja, stranica 12., točka 6.6. i točka 9.1. – za Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu pod stupcem „provedba“ je navedeno „- Europski talent centar (Neposredna provedba PPŽ-om) (točka 11.1.4.2.3. Odredbi),, a što je krivo jer se radi o prezentacijskom centru, a ne talent centru, pa ljubazno molimo da taj dio promijenite.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Arhiva.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2186-28-02-25-2
Veliki Bukovec, 31.01.2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Stanka Vraza 4
42 000 VARAŽDIN

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

U svrhu mogućeg uvrštenja u 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije dostavljamo Vam prijedlog za proširenje izdvojenog građevinskog područja. Naime radi se o području kojem je 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Veliki Bukovec određena sportsko rekreacijska namjena – Izdvojena zona MEKA uz rekreacijski ribnjak. Isti se nalazi unutar Regionalnog parka Mura- Drava. Na tom području nalaze se i vinogradi od lokalnog stanovništva uz koje se nalaze i sagrađene jednostavne građevine koje služe za potrebe obavljanja djelatnosti kao i ribički dom te ribnjaci koji su u vlasništvu SRK LINJAK-a, a koji su sagrađeni na tom području prije proglašenja tog područja regionalnim parkom. Prijedlog Općine Veliki Bukovec je da se na tom području odnosno okolnim česticama omogući izgradnja jednostavnih građevina te odredi namjena za potrebe sporta i rekreacije i mogućeg bavljenja turističko-ugostiteljskom djelatnošću te lovom i ribolovom. U prilogu Vam dostavljamo kartu na kojoj je označeno područje te katastarske čestice za koje se predlaže navedena izmjena i dopuna Prostornog plana.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Franjo Vrbanić

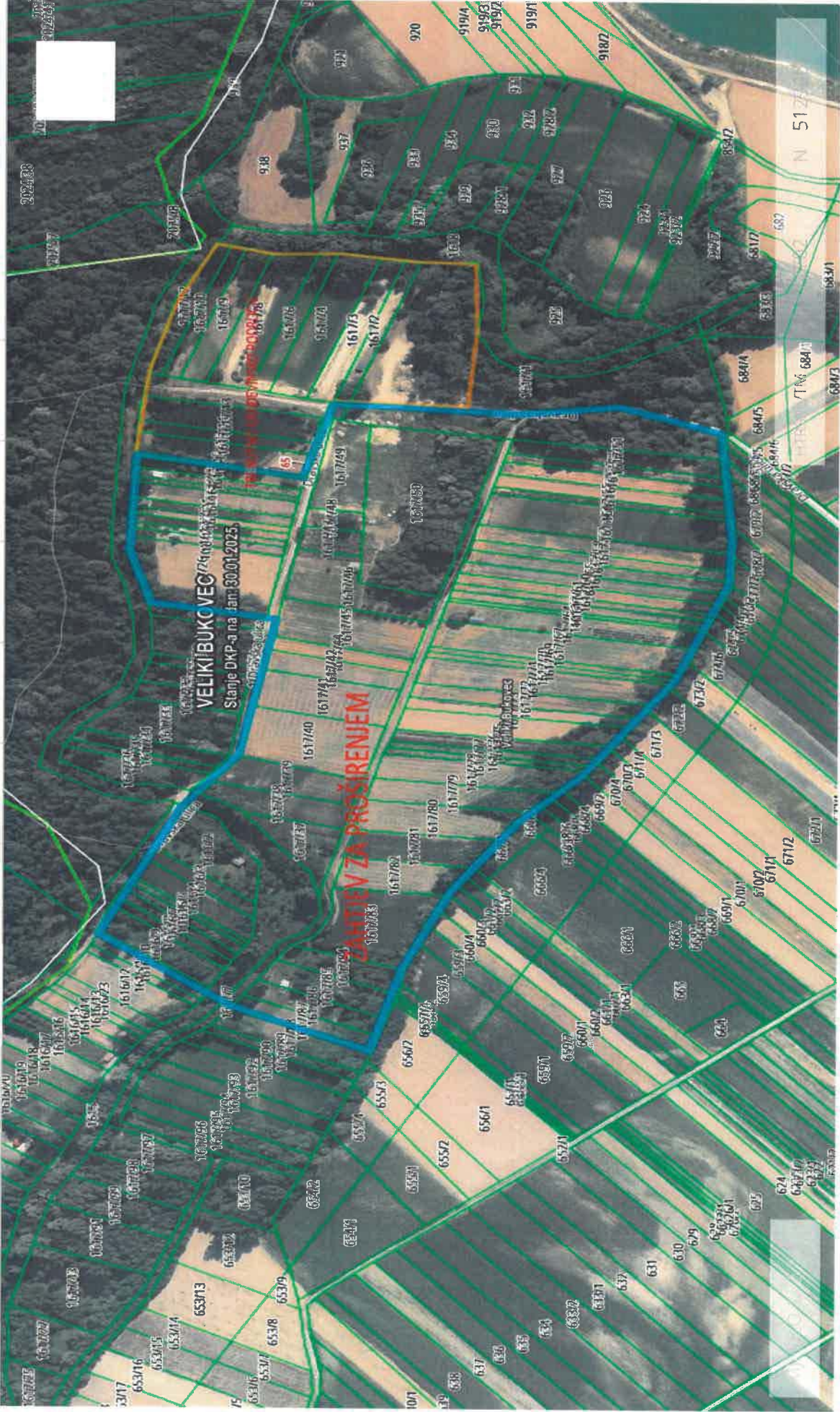


OSNOVA

EN



T



Handwritten signature

Handwritten signature

Optimizirano za: Edge, Firefox, Chrome, Opera, Safari
 ©2024 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana
 Uvjeti korištenja Izjava o pristupačnosti

Ovaj projekt financira Europska unija.
 Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije.

**"EUROPSKI TALENT CENTAR HRVATSKA-
CENTRI IZVRSNOSTI VARAŽDINSKE ŽUPANIJE"
USTANOVA ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH
RAVNATELJ**

KLASA: 406-03/23-01/2
URBROJ: 2186-191-02-44
Varaždin, 30. siječnja 2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4
42000 Varaždin

PREDMET: Prijedlog za 4. izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije
- dostavlja se

Poštovani,

Obraćamo Vam se s prijedlogom za izmjenu teksta Prijedloga 4. ID PPŽ-a - Odredbi za provođenje, vezano uz dio Neposredna provedba - Uvjeti provedbe zahvata u prostoru za Dvorac i park Šaulovec - Europski talent centar Hrvatska.

U točki 11.1.4.2.4. u petom paragrafu navodi se koji su mogući zahvati u sklopu kompleksa dvorca Šaulovec te je navedeno:

„- izgradnja dodatnih smještajnih kapaciteta (uz smještajne kapacitete u okviru postojećih građevina) za potrebe višednevnih programa, škole u prirodi, seminara, radionica, kampova u vidu turističkih apartmana, spa i wellness sadržaja i sličnih turističkih sadržaja za boravak i odmor sudionika i posjetitelja kompleksa dvorca Šaulovec, odnosno Europskog talent centra Hrvatska“

Predlaže se promjena navedenog teksta na ovaj način:

„- nova gradnja dodatnih smještajnih kapaciteta (uz smještajne kapacitete u okviru postojećih građevina) i drugih prostora za sadržaje javne i društvene namjene za potrebe održavanja konferencija, radionica, višednevnih programa, škole u prirodi, seminara, kampova u vidu konferencijskog centra, turističkih apartmana, spa i wellness sadržaja i sličnih turističkih sadržaja za boravak i odmor sudionika i posjetitelja kompleksa dvorca Šaulovec, odnosno Europskog talent centra Hrvatska“

U paragrafu „Uvjeti izgradnje građevina“ navedeno je:

„- Uz smještajne sadržaje u postojećim građevinama, moguće je unutar kompleksa izgraditi i dodatne smještajne kapacitete – apartmane i druge turističke sadržaje, a za iste se ne određuje izgrađenost ni koeficijent iskoristivosti nego najveća tlocrtna površina pojedine građevine od 35 m²“

Predlaže se promjena teksta

„- Nove građevine za društvene i javne sadržaje i smještajne kapacitete moguće je graditi u južnom dijelu kompleksa dvorca Šaulovec, a konkretne lokacije smještaja novih građevina, te drugi uvjeti izgradnje (moguća površina, katnost, visina) utvrdit će se sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

Predlaže se brisanje odredbi:

- „Najveći dopušteni broj etaža dodatnih smještajnih građevina - apartmana i drugih turističkih sadržaja je P+Pk (prizemlje + potkrovlje).
- Ukupni smještajni kapacitet koji uključuje smještajne kapacitete unutar postojećih građevina i dodatnih smještajnih građevina - apartmana, određuje se za najviše 150 osoba.
- Visina do vijenca smještajnih građevina - apartmana i drugih turističkih sadržaja od uredenog zaravnog terena može iznositi najviše 3.5 m, a do sljemena najviše 6 m. Visina vijenca i sljemena navedenih građevina može manje varirati ovisno o uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.“

U paragrafu „Uvjeti za oblikovanje građevina i prostora“ navedeno je:

- „Smještajne građevine - apartmane i druge turističke sadržaje preporuča se izgraditi u duhu tradicionalnog autohtonog graditeljstva ili kvalitetnom suvremenom izgradnjom ovisno o uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, te ih je potrebno uklopiti u okoliš – visoku i nisku vegetaciju.“

Predlaže se promjena teksta:

„Nova izgradnja može biti oblikovana na način uskladen s vrijednostima kompleksa dvorca Šaulovec, te da svojim volumenom i oblikovanjem ne ugrožava vrijedne vizure, a sve prema uvjetima i smjernicama nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine.“

Navedene izmjene se predlažu zbog toga što postoji velika mogućnost da Europski talent centar Hrvatska preraste u projekt od nacionalne i regionalne važnosti.

RAVNATELJ

mr. sc. Robert Kelemen

**EUROPSKI TALENT CENTAR
HRVATSKA**

CENTRI IZVRSNOSTI VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
VARAŽDIN

O tome obavijest:

- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

**Poljoprivredno peradarski obrt
GEJA Andreja Vrbanić
Dubovica 88
42231 Mali Bukovec**

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Stanka Vraza 4
42 000 VARAŽDIN**

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

U svrhu mogućeg uvrštenja u 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije dostavljamo Vam prijedlog. Obrt Geja posluje od 2003. godine i ima u vlasništvu dva gospodarska objekta na području k.o. Kapele Podravske k.č.br.1924 i 1925. Gospodarske objekte (farme za uzgoj pilića za klanje) smo napravili prije proglašenja parka prirode Mura – Drava i ishodili građevinske i uporabne dozvole za objekte ,a u 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije je prijedlog zabrane gradnje objekata vezanih za poljoprivrednu proizvodnju pa Vas molim da razmotrite da na tom dijelu zaštićenog područja gdje su izgrađeni objekti sa svim dozvolama i infrastrukturom stavite van tih zabrana ili da proglasite izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene. Objekti su udaljeni od građevinskog područja 150 m jer gradnja takvih objekata prema prostornom planu Općine Veliki Bukovec ne smije se graditi u građevinskom području. Mi kao investitori smo napravili i prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko za koje nam je Varaždinska županija izdala rješenje. Obrtu Geja je primarna djelatnost uzgoj pilića za klanje ,a imamo ugovor o proizvodnji sa Kokom d.o.o. .Moj sin ima 27 godina i ima diplomu inženjera poljoprivrede i zaposlen je kao tehnolog na farmama i želi se nastaviti baviti tom proizvodnjom i ulagati u novu tehnologiju i proširenje proizvodnje. Svi govore da je proizvodnja hrane važna također se govori da treba ulagati u mlade ovakvim prijedlogom zabrana nije dobra za budući razvoj ruralnih područja. U prilogu ću Vam na karti prikazati prijedlog područja koja bi se izuzela iz zabrana gradnje objekata za poljoprivrednu djelatnost. Crveno bojom je označeno područje izgrađenih objekata, plava boja je prijedlog područja koja bi se izuzela zabranama, a zeleno je granica parka prirode.

S poštovanjem,

U Dubovici 31.01.2025.

Andreja Vrbanić

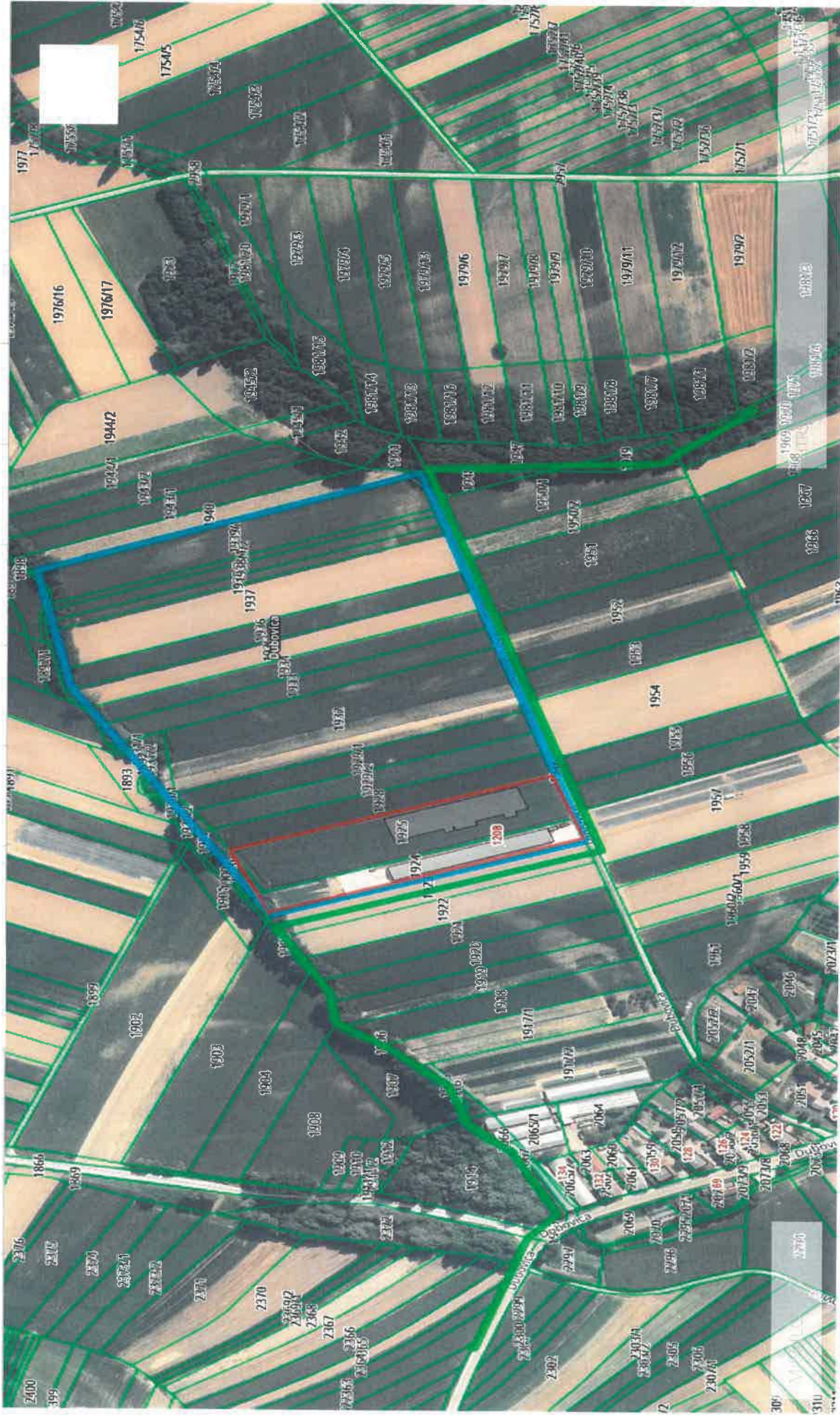
U prilogu karta



OSNOVA



Pretraživanje...



Ovaj projekt financira Europska unija.

Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije.

Optimizirano za: Edge, Firefox, Chrome, Opera, Safari
©2024 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana
Uvjeti korištenja. Izjava o pristupačnosti.

Primljeno: 05. 02. 2025	Org. jed.
Klasifikacijski broj: 350-02/23-01/03	08
Uredbeni broj: 15-25-152	Pril. Vrij.

KLASA: 350-02/23-01/03

URBROJ: 405-06/01-25-4

Zagreb, 30. siječnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

Stanka Vraza 4/7

42000 Varaždin

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije

- prijedlog, daje se

Poštovani,

Agencija za ugljikovodike dostavila je svojim dopisom KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 405-05/01-23-2, od 15. svibnja 2023. godine zahtjeve za izradu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije.

Pregledom Prijedloga Prostornog plana Varaždinske županije, 4. Izmjene i dopune uočeno je da nisu ugrađeni neki od dostavljenih zahtjeva koji se ovim putem dostavljaju kao primjedbe i prijedlozi u javnoj raspravi na Prijedlog Prostornog plana Varaždinske županije, 4. Izmjene i dopune kako slijedi.

PRIJEDLOG IZMJENA

- U podpoglavlju 1.14.1. Površine građevinskih područja naselja (uključivo izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja) obrisati (precrtano) odnosno dodati:

Na tim površinama se smještavaju, osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko - turistička i sl.), sportsko rekreacijska namjena, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, posebne namjene (interes obrane), površine infrastrukturnih sustava, ~~površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene pod određenim uvjetima,~~ površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, groblja i dr.

.....

Ovim Planom, unutar građevinskih područja naselja, prikazane su *simbolom* odgovarajuće namjene (informativni prikaz - približna lokacija) slijedeće građevine državnog i županijskog značaja:

~~Gospodarska namjena površine za iskorištavanje mineralnih sirovina geotermalnih voda (eksploatacijsko polje) (E) (državni značaj)~~

~~Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene pod određenim uvjetima (označeno na K3b Ex) geotermalno izvorište/vrelo~~

- Građevine gospodarske namjene (E2) (državni značaj)
- Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)
- Eksploatacijsko polje geotermalne vode Lunjkovec-Kutnjak (E2)
- Istražni prostor geotermalne vode u pripremi Ludbreg (E2)
- Istražni potencijali geotermalne vode Križevci Vratno, Slanje, Mali Bukovec, Međimurje 2 i Prelog (E2)
- Površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele županije (E2)

- U podpoglavlju 1.14.2.2. **Izdvojena građevinska područja izvan naselja državnog i županijskog značaja** izmijeniti:

Ovim Planom određuju se i prikazana su *plohom i simbolom* odgovarajuće namjene slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja državnog i županijskog značaja:

.....

~~2. Gospodarska namjena površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (eksploatacijsko polje) (E) (državni značaj)~~

~~Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene pod određenim uvjetima (Ex) (označeno na K3b Ex)~~

Gospodarska namjena (E1 i E2) (državni značaj)

- Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)
- Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje ugljikovodika (E1)
- Eksploatacijsko polje geotermalne vode Lunjkovec-Kutnjak (E2)
- Istražni prostor geotermalne vode u pripremi Ludbreg (E2)
- Istražni potencijali geotermalne vode Križevci Vratno, Slanje, Mali Bukovec, Međimurje 2 i Prelog (E2)
- Površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele županije (E2)

- Tablicu 1. uskladiti s dodanim prijedlozima podpoglavlja 1.14.1. i 1.14.2.2.
- U podpoglavlju 3.3.2.2. dodati:

Istraživanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (uključivo formiranje istražnih prostora) dozvoljeno je na prostoru Varaždinske

županije temeljem i u skladu s Planom razvoja geotermalnog potencijala do 2030. godine, te geotermalnim potencijalom utvrđenim Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije (utvrđene zone potencijala prema strukturno-tektonskim jedinicama, no ukupni geološki potencijal ~~mineralne sirovine~~ hidro-geotermalnih ležišta visoke i niske entalpije utvrđen je na gotovo cijelom području Varaždinske županije i kao takav je u cijelosti interesantan za istraživanje i korištenje). Za istraživanje i iskorištavanje geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ovim Planom se posebno ističe i predlaže prostor ~~ranijeg istražnog prostora Mali Bukovec~~ eksploatacijsko polje geotermalne vode „Lunjkovec – Kutnjak“, istražni prostor geotermalne vode u pripremi „Ludbreg“, istražni potencijali geotermalne vode „Križevci – Vratno“, „Slanje“, „Mali Bukovec“, „Međimurje 2“ i „Prelog“ ~~te prostor ranijeg eksploatacijskog polja „Lunjkovec – Kutnjak“.~~

- U podpoglavlju **3.3.2.8.** obrisati kao što je prihvaćeno i brisano na svim ostalim mjestima gdje su se navodile energetske mineralne sirovine:

Utvrđuju se slijedeće mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja iskorištavanja ~~energetskih mineralnih sirovina~~ (ugljikovodici i geotermalne voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe) na okoliš, odnosno na ekološku mrežu:

- Uskladiti kartografske prikaze s tekстом.

Ponavljamo dio razloga za navedene prijedloge izmjena, a radi njihovog prihvaćanja

Mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

S poštovanjem,

mr. sc. Marijan Krpan
Agencija za
ugljikovodike
PREDSJEDNIK UPRAVE



NF



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2186-12-03/023-23-12

Ivanec, 30. siječnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Prim. 07. 02. 2025	Org. jed.
Klas. 350-02/23-01/16	08
Urad. 2186/22-25-153	Pril. Vrij.

Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4
42000 VARAŽDIN

Predmet: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije;
- **Primjedbe i prijedlozi na prijedlog 4. Izmjena i dopuna Plana, daju se;**

Poštovani,

uvidom u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, dostavljamo Vam mišljenje, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana:

Prijedlogom 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije nisu prihvaćeni prijedlozi Grada Ivanca koje smatramo izuzetno bitnim za nastavak razvoja gospodarskih djelatnosti u Industrijskoj zoni Ivanec, s obzirom da se i dalje planira zabrana građenja i ukidanje postojećeg građevinskog područja koje je Prostornim planom uređenja Grada Ivanca u najvećem dijelu bilo građevinsko i prije proglašenja ekološke mreže 2013. godine, a što je svakako trebalo uvažiti prilikom ovih izmjena plana, te dopustiti gradnju, uz naravno poštivanje svih uvjeta za provedbu zahvata. Na ovaj način izgubljeno je cca 17 hektara zemljišta koje su investitori otkupljivali s namjerom ulaganja.

Predlažemo da se u točki 5.2.5. Prijedloga Plana tekst odredbi izmijeni i dopusti građenje, a čija će konačna realizaciji ovisiti o rješenju o prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

Navedeni dio Industrijske zone Ivanec će izgradnjom Brze ceste postati otok, omeđen velikim infrastrukturnim građevinama i industrijskim objektima, pa je upitna održivost stanišnih tipova, radi čega smatramo potrebnim omogućiti razvoj određenih sadržaja u postojećim dijelovima građevinskog područja, uz naravno poštivanje posebnih uvjeta zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-17/02
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 27.01.2025.

Primljen	350-02/22-01/16	Org. jed.	08
Klasifikacija		Pril.	Vrij.
Ur.broj	383-25-154		

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4
42 000 Varaždin

**PREDMET: V. Izmjene I dopune Prostornog plana Varaždinske županije
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/16, Ur. broj: 2186-08-24-123, zaprimljenog dana 13.01.2025. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog V. Izmjene I dopune Prostornog plana Varaždinske županije. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Varaždina, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

1. Pregledom **tekstualnog** dijela Plana, uvidom u prijedlog Odredbi za provođenje Plana, potrebna je nadopuna/korekcija istog a kako slijedi:
 - A2.2. Dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
Postojeće građevine:
 - dalekovod Žerjavinec - Mađarska DV 2x400kV (dio u Općini Mali Bukovec)
 - dalekovod Žerjavinec – Girkevoe **Podlog** DV 220 kV (dio u Općini Bednja)
 Planirane građevine:
 - dalekovod DV 2x400kV HE Dubrava - rasklopno postrojenje (RP) Drava (dio u Općini Mali Bukovec)
 - Točka C2.3. Dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu, potrebna je korekcija naziva dalekovoda:

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Postojeće građevine:

- dalekovod DV 2x110 kV HE Varaždin - Nedeljanec
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec – Čakovec 1
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec – Lenti- Čakovec 2
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - Formin
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - Ivanec –Straža
- dalekovod DV 110 kV Ivanec - Straža
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - PTE KTE Jertovec
- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec - Varaždin –Kneginec –HE Čakovec
- dalekovod DV 110 kV Varaždin – Kneginec
- dalekovod DV 110 kV Kneginec – HE Čakovec
- dalekovod DV 110 kV Ludbreg - HE Čakovec - (Ludbreg-Selnik) –Koprivnica
- dalekovod DV 110 kV Ludbreg – Koprivnica
- dalekovod DV 110 kV HE Dubrava - Koprivnica
- trafostanica TS 110/35/20/10 kV - Varaždin (Grad Varaždin), TS 110/35/20 kV Nedeljanec (Općina Vidovec), TS 110/20/10 kV Donji Kneginec (Općina Gornji Kneginec), TS 110/20(10) kV Ivanec (Grad Ivanec), TS 110/35 kV Ludbreg –Selnik (Grad Ludbreg), RP 110 kV HE Varaždin, RP 110 kV HE Čakovec.

Planirane građevine:

- dalekovod DV 2x110 kV (između TS Varaždin II do dalekovoda DV 110 kV Nedeljanec - Čakovec)
- kabel KB 2x110 kV od postojećeg dalekovoda DV 110 kV (TS Nedeljanec - PTE Jertovec) u naselju Remetinec do postojeće trafostanice TS 35/10 kV Novi Marof II / planirane TS 110 kV Novi Marof II.

2. Uvidom u prijedlog Plana utvrdili smo da se planira izgradnja novih transformatorskih stanica TS 110 kV Brezje u Gradu Varaždinu, TS 110 kV Kneginec 2 u Općini Gornji Kneginec, TS 110 kV u Općini Mali Bukovec, TS 110/x Vinica s pripadajućim planiranim priključnim dalekovodom. Za sve navedeno potrebno je napomenuti kako navedene građevine nisu nominirane od strane HOPS-a, ali iste mogu biti iskaz potreba zainteresiranih strana s namjerom priključenja na prijenosnu mrežu koja je u nadležnosti HOPS-a.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/25-17/02.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
priključenja, izgradnju i upravljanje
imovinom

Raiko Uglješa, dipl. ing. el.

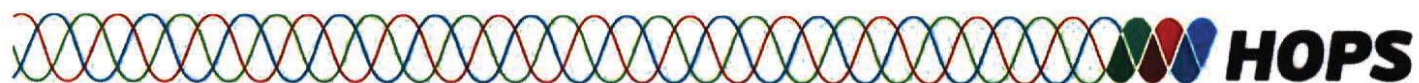
HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupaska 4, Zagreb



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 VARAŽDIN

Primljeno	Org. jed.
Klasifikacija 350-01/2204/16	08
Uredb. broj 15-25-155	Pri. Vrij.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
 I GRADITELJSTVO
 STANKA VRAZA 4
 42000 VARAŽDIN

Primjedbe, prijedlozi i mišljenje u javnoj raspravi na prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u daljnjem tekstu: Plan)

1. Smatram da predmetni prijedlog Plana nije cjelovit i izrađen sukladno zakonskim i pod zakonskim propisima jer za zahtjev A15 – Izgradnja nove trase državne ceste D24, između naselja Poljanec i Hrastovsko, sa spojem na državnu cestu D2, nije razmotrena alternativna mogućnost kojom bi se postigao isti cilj, tj. preusmjerio promet teških vozila prije ulaska u Grad Ludbreg, a koja prometna mogućnost već postoji i nije potrebno graditi novu dionicu ceste niti novi prijelaz preko željezničke pruge. Na kartografskom prikazu prometnica jasno je vidljivo da se promet kamiona može prije groblja u Ludbregu sa ceste D24 skrenuti kroz postojeću nerazvrstanu cestu u gospodarskoj zoni, kod tvornice Limmont, dužine cca 550 metara, na županijsku cestu 2075, a ista se nakon cca 600 metara spaja na državnu cestu D2, tj. zaobilaznicu Ludbrega. Isto tako predlažem da se utvrdi gustoća prometa teških kamiona na cesti D24, u tranzitu prema Koprivnici od Varaždinskih Toplica, jer izgleda da kamioni zaobilaze tu cestu i rađe koriste autocestu, i izlaze na čvoru Ludbreg na državnu cestu D2, iz razloga što je cesta D24 od Varaždinskih Toplica dosta uska i krivudava te se korištenjem iste gubi više vremena. Vezano na naprijed navedeno predlažem da se razmotri ovaj prijedlog kao daleko povoljniji i sa stanovišta utjecaja na ekosustav i praktično bez nekih velikih troškova. Potrebno je posebno uzeti u obzir i činjenicu da predložena varijanta predviđa novi željeznički prijelaz, neposredno uz postojeći, a što sa stanovišta sigurnosti prometa nije prihvatljivo. Stoga predlažem da se Plan u ovom dijelu uputi na preispitivanje i doradu jer je ovo rješenje sastavni dio postojeće cestovne infrastrukture uz eventualno prilagođavanje skretanja sa državne ceste D24.

2. Smatram da predloženi uvjeti i smjernice za lociranje i izgradnju solarnih elektrana , zahtjevi A22.3 i A24, nisu sukladni odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju te stoga predlažem da se prijedlog Plana vrati na doradu i uskladi sa odredbama Zakona vezano na lociranje i nazivnu snagu elektrana koja se ne smije ograničavati odredbama prostornog plana protivno zakonu. Naime, u članku 3., stavak 1, točka 34. Zakona jasno su određene kategorije lokacija i zemljišta na kojima se mogu graditi sunčane elektrane. U prvoj alineji je propisano da su to površine koje su kao takve grafički određene u kartografskom prikazu bilo koje razine prostornog plana te da se u tom slučaju ne primjenjuje ograničenje snage sunčanih elektrana, a u prostornom planu i Studiji su postavljena ograničenja vezano na lokalnu i županijsku razinu planiranja. U drugoj alineji su navedene površine koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I i K), dok je u trećoj alineji propisano da se sunčane elektrane samo izuzetno mogu graditi na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, samo ako su u neposrednom kontaktu s izdvojenim područjem poslovnih zona izvan naselja, i to najviše do 50% površine poslovne zone s kojom graniče i uz uvjet da se dobivena energija koristi za potrebe postojećih građevina u poslovnoj zoni. Smatram stoga da je nezakonit i sam prijedlog u prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPVŽ o povećanju površina za sunčane elektrane s 2,00 na 5,00 hektara, uključujući i poljoprivredno zemljište klase P 3, jer su iste odredbe protivne Zakonu o prostornom uređenju. Stavljam i primjedbu i iz razloga što isti zahtjev u Planu uopće nije obrazložen te je Studiji navedeno da isto nema utjecaja na sastavnice okoliša. Smatram da isto nije točno i istinito te nije u skladu s zakonskim i pod zakonskim propisima. Vezano na naprijed navedeno predlažem da se prijedlog Plana dopuni i izmjeni vezano na naprijed navedeno i uskladi s

zakonskim i pod zakonskim propisima.

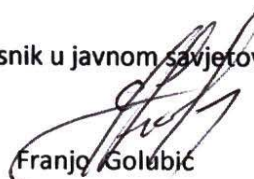
3. U Studiji je navedeno da su 4. Izmjene i dopune PP VŽ usklađene sa odredbama Zakona o potvrđivanju Konvencije o Europskim krajobrazima, međutim smatram da to nije točno niti istinito. Naime, prema istoj Konvenciji Varaždinska županija, kao i JLS-e, svatko na svojoj razini trebali su identificirati i procijeniti vrijednosti krajobraza i utvrditi mjere za očuvanje, zaštitu i unapređenje istog, a što Varaždinska županija nije učinila. Obveze su propisane u člancima 5. i 6. Konvencije. Molim obrazloženje temeljem kojih mjerila i kriterija su razvrstani krajobrazi u Varaždinskoj županiji i na koji način je utvrđeno stanje krajobraza na lokacijama zahvata, kao i druge sastavnice okoliša, ako Varaždinska županija nije donijela svoju Krajobraznu studiju, kao što je to učinila Zagrebačka županija i razvrstala značaj i očuvanost krajobraza u 4 razine zaštite. Smatram i predlažem da se u ovom dijelu Plan izmijeni i propiše obveza Varaždinske županije i JLS na izradu krajobraznih studija i inventure te zaštite krajobraza u svom prostoru, sukladno međunarodnim obvezama. Ovo je posebno važno iz razloga što je u EU donijeta Uredba o zaštiti prirode, koja obvezuje RH da do 2030. obnovi 20% degradiranih prirodnih vrijednosti, a ova Studija u tom smislu ne predviđa nikakve obveze, niti mjere zaštite kao niti praćenje promjena koje će donijeti planirani zahvati u prostoru. Smatram da je prijedlog Plana neusklađen s Zakonom o potvrđivanju konvencije o europskim krajobrazima te je nemoguću raditi Krajobrazni projekt za zahvate u okolišu ukoliko Županija prethodno u Krajobraznoj studiji ne utvrdi mjere i uvjete za izradu iste uz sudjelovanje javnosti u javnoj raspravi.

4. Stavljam primjedbu na zahtjev Općine Martijanec da se na šljunčari Hrastovljan ili u njezinoj blizini dopusti gospodarenje građevinskim otpadom jer je isto u suprotnosti sa Studijom utjecaja na okoliš i budućom namjenom tog prostora za sport i rekreaciju. Pošto zahtjev nije priložen niti obrazložen molim transparentno obrazloženje istog zahtjeva.

5. Smatram da se županijskim planom ne smije i ne može određivati namjena prostora za sekundarno stanovanje jer istim postupkom dolazi do nesuglasnosti županijskog plana i lokalnih planova JLS te se Planom mijenjaju odredbe zakonskih propisa u ugostiteljskoj djelatnosti i stanovanju.

Martijanec, 31.01.2025.

Učesnik u javnom savjetovanju:



Franjo Golubić

Primjena:		Org. jed.	
Klasifikacija:	350-0/220/16	08	
Pril.		Vrij.	
	1525-156		

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I GRADITELJSTVO
STANKA VRAZA 4
42000 VARAŽDIN

Primjedbe, prijedlozi i mišljenje u javnoj raspravi na prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš
4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (u daljnjem tekstu: Studija)

1. Smatram da predmetni prijedlog Studije nije cjelovit i izrađen sukladno zakonskim i pod zakonskim propisima jer za zahtjev A15 – Izgradnja nove trase državne ceste D24, između naselja Poljanec i Hrastovsko, sa spojem na državnu cestu D2, nije razmotrena alternativna mogućnost kojom bi se postigao isti cilj, tj. preusmjerio promet teških vozila prije ulaska u Grad Ludbreg, a koja prometna mogućnost već postoji i nije potrebno graditi novu dionicu ceste niti novi prijelaz preko željezničke pruge. Na kartografskom prikazu prometnica jasno je vidljivo da se promet kamiona može prije groblja u Ludbregu sa ceste D24 skrenuti kroz postojeću nerazvrstanu cestu u gospodarskoj zoni, kod tvornice Limmont, dužine cca 550 metara, na županijsku cestu 2075, a ista se nakon cca 600 metara spaja na državnu cestu D2, tj. zaobilaznicu Ludbrega. Isto tako predlažem da se utvrdi gustoća prometa teških kamiona na cesti D24, u tranzitu prema Koprivnici od Varaždinskih Toplica, jer izgleda da kamioni zaobilaze tu cestu i rađe koriste autocestu, i izlaze na čvoru Ludbreg na državnu cestu D2, iz razloga što je cesta D24 od Varaždinskih Toplica dosta uska i krivudava te se korištenjem iste gubi više vremena. Vezano na naprijed navedeno predlažem da se razmotri ovaj prijedlog kao daleko povoljniji i sa stanovišta utjecaja na ekosustav i praktično bez nekih velikih troškova. Potrebno je posebno uzeti u obzir i činjenicu da predložena varijanta predviđa novi željeznički prijelaz, neposredno uz postojeći, a što sa stanovišta sigurnosti prometa nije prihvatljivo. Stoga predlažem da se Studija u ovom dijelu uputi na preispitivanje i doradu jer je ovo rješenje sastavni dio postojeće cestovne infrastrukture uz eventualno prilagođavanje skretanja sa državne ceste D24.

2. Smatram da predloženi uvjeti i smjernice za lociranje i izgradnju solarnih elektrana , zahtjevi A22.3 i A24, nisu sukladni odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju te stoga predlažem da se prijedlog Studije vlati na doradu i uskladi sa odredbama Zakona vezano na lociranje i nazivnu snagu elektrana koja se ne smije ograničavati odredbama prostornog plana protivno zakonu. Naime, u članku 3., stavak 1, točka 34. Zakona jasno su određene kategorije lokacija i zemljišta na kojima se mogu graditi sunčane elektrane. U prvoj alineji je propisano da su to površine koje su kao takve grafički određene u kartografskom prikazu bilo koje razine prostornog plana te da se u tom slučaju ne primjenjuje ograničenje snage sunčanih elektrana, a u prostornom planu i Studiji su postavljena ograničenja vezano na lokalnu i županijsku razinu planiranja. U drugoj alineji su navedene površine koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I i K), dok je u trećoj alineji propisano da se sunčane elektrane samo izuzetno mogu graditi na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, samo ako su u neposrednom kontaktu s izdvojenim područjem poslovnih zona izvan naselja, i to najviše do 50% površine poslovne zone s kojom graniče i uz uvjet da se dobivena energija koristi za potrebe postojećih građevina u poslovnoj zoni. Smatram stoga da je nezakonit i sam prijedlog u prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPVŽ o povećanju površina za sunčane elektrane s 2,00 na 5,00 hektara, uključujući i poljoprivredno zemljište klase P 3, jer su iste odredbe protivne Zakonu o prostornom uređenju. Stavljam i primjedbu i iz razloga što isti zahtjev u studiji uopće nije obrazložen te je stavljena samo opaska da isto nema utjecaja na sastavnice okoliša. Smatram da isto nije točno i istinito te nije u skladu s zakonskim i pod zakonskim propisima. Vezano na naprijed navedeno predlažem da se prijedlog Studije vrati izrađivaču na doradu i usklađenje s

zakonskim i pod zakonskim propisima.

3. U Studiji je navedeno da su 4. Izmjene i dopune PP VŽ usklađene sa odredbama Zakona o potvrđivanju Konvencije o Europskim krajobrazima, međutim smatram da to nije točno niti istinito. Naime, prema istoj Konvenciji Varaždinska županija, kao i JLS-e, svatko na svojoj razini trebali su identificirati i procijeniti vrijednosti krajobraza i utvrditi mjere za očuvanje, zaštitu i unapređenje istog, a što Varaždinska županija nije učinila. Obveze su propisane u člancima 5. i 6. Konvencije. Molim obrazloženje temeljem kojih mjerila i kriterija su razvrstani krajobrazi u Varaždinskoj županiji i na koji način je utvrđeno stanje krajobraza na lokacijama zahvata, kao i druge sastavnice okoliša, ako Varaždinska županija nije donijela svoju Krajobraznu studiju, kao što je to učinila Zagrebačka županija i razvrstala značaj i očuvanost krajobraza u 4 razine zaštite. Smatram i predlažem da se u ovom dijelu Studija vrati na doradu i propiše obveza Varaždinske županije i JLS na izradu krajobraznih studija i inventure i zaštite krajobraza u svom prostoru, sukladno međunarodnim obvezama. Ovo je posebno važno iz razloga što je u EU donijeta Uredba o zaštiti prirode, koja obvezuje RH da do 2030. obnovi 20% degradiranih prirodnih vrijednosti, a ova Studija u tom smislu ne predviđa nikakve obveze, niti mjere zaštite kao niti praćenje promjena koje će donijeti planirani zahvati u prostoru. Smatram da je prijedlog Studije suviše formalan, navodi u opisu da zahvati imaju mali ili neznatan utjecaj na okoliš te smatram da prijedlog studije nije izrađen stručno i odgovorno.

4. Stavljam i primjedbu na sam postupak javnog savjetovanja jer prijedlog Studije zainteresiranoj javnosti nije bio dostupan u tiskanom obliku, već samo prijedlog 4. Izmjena i dopuna PP VŽ, a što mi je onemogućilo da detaljnije proučim cijeli sadržaj Studije. U Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Ludbregu, prijedlog Studije bio je priložen samo na CD-u, ali bez mogućnosti uvida u sadržaj istog zbog nedostatka opreme.

Martijanec, 31.01.2025.

Učesnik u javnom savjetovanju:



Franjo Golubić

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR122360001102509429 Zagrebačka banka d.d.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za poslove skupštine i župana
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
n/r župana Anđelka Stričaka**

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Stanka Vraza 4/7, 42000 Varaždin
n/r pročelnika Maria Samboleca**

**Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
Mali plac 1a, 42000 Varaždin
n/r ravnateljice Tanje Martinec**

PREDMET: primjedbe – prigovor – prijedlog – dopuna društva ŠLJUNČARA-TRANSPORTI SMONTARA d.o.o. na nacrt prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i na nacrt prijedloga Strateške studije utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

Poštovani,

u prilogu dostavljamo članak iz e-Varaždina, objavljen dana 6. veljače 2025., iz kojeg je vidljivo da je **Odlukom Vlade Republike Hrvatske** odobrena veća eksploatacija građevinskog pijeska i šljunka „Prudnica“ u Općini Mali Bukovec te da je to u interesu Republike Hrvatske **jer se omogućava eksploatacija materijala kojeg na tržištu manjka te potiče gospodarski razvoj Varaždinske županije i same općine.**

Ovakva Odluka pobija navode Zavoda za prostorno uređenje i županije prema kojima se proširenja ne odobravaju jer da za to nema potrebe i koji suprotno primjedbama i prigovorima društva ŠLJUNČARA-TRANSPORTI SMONTARA d.o.o. ne cijeni eksploataciju u smislu gospodarskog razvoja županije i općine i poticanja društava koje imaju preko 70 zaposlenih i uredno posluju na području županije preko 20 godina. Iz Odluke je vidljivo da se suprotno analizama Zavoda za prostorno uređenje radi prevaga između interesa za gospodarskim razvojem i širenja iskopano zemljište koje je na području Općine Veliki Bukovec, upravo zbog šljunčanih podloga neadekvatno za poljoprivrednu djelatnost, ali i za bilo kakvo područje zaštite prirode.

**ODVJETNICA
SANJA SMONTARA**

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

mob.: 091 511 2763, tel./fax: 042 550 745

e-mail: odvjetnickiured.smontara@gmail.com

žiro-račun poslovni broj (IBAN): HR1223600001102509429 Zagrebačka banka d.d.

Dakle, obzirom je u interesu Republike Hrvatske da se omogućava eksploatacija materijala kojeg na tržištu manjka te poticanje gospodarskog razvoja Varaždinske županije i same općine, to predlažemo da se 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije u Prostorni plan:

- predvidi da se postojeće eksploatacijsko polje „Trstika“ može proširiti još i na području koje se nadovezuje na to postojeće eksploatacijsko polje, kao s tim povezane djelatnosti koje predlažemo kao proširenje „Trstika 3“, a sve u dijelu kako je to označeno na karti koju smo prilagali u dopisu od 23. siječnja 2025., to iz razloga jer će se time dobiti cjelina eksploatacijskog polja nužno za obavljanje te djelatnosti
- predvidi da se postojeće eksploatacijsko polje „Dolenščak“ može proširiti još i na području koje se nadovezuje na to postojeće eksploatacijsko polje, kao s tim povezane djelatnosti koje predlažemo kao proširenje „Dolenščak 2“, a sve u dijelu kako je označeno na karti koju smo prilagali u dopisu od 23. siječnja 2025., to iz razloga jer će se time dobiti cjelina eksploatacijskog polja nužno za obavljanje te djelatnosti.

S poštovanjem.

U Varaždinu, 12. veljače 2025.

Odvjetnica Sanja Smontara:



Prilog:

- 1) članak iz e-Varaždina, objavljen dana 6. veljače 2025.



ODLUKA VLADE

Odobrena veća eksploatacija građevinskog pijeska i šljunka u Općini Mali Bukovec, evo detalja

Piše: SC

Objavljeno: 06.02.2025. 16:59



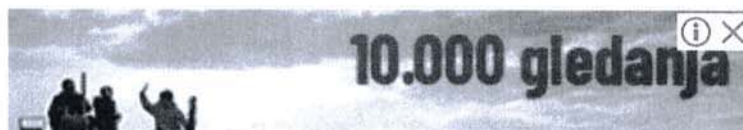
Google oglasi

Pošaljite povratne informacije

Zašto ovaj oglas? ⓘ



Foto: Arhiva





Na prijedlog tvrtke Prudnica iz Općine Mali Bukovec, Vlada je danas dala 'zeleno svjetlo' za proširenje površinskog kopa postojećeg eksploatacijskog polja građevinskog pijeska i šljunka "Prudnica" površine gotovo 15 hektara, utvrdivši da je to u interesu RH jer se omogućava eksploatacija materijala kojeg na tržištu manjka te potiče gospodarski razvoj Varaždinske županije i same općine.

Ranije su na taj prijedlog pozitivno mišljenje dali i Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec i Županijska skupština Varaždinske županije, a danas je to učinila i hrvatska Vlada, ocijenivši da će se time "postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način", navedeno je u odluci Vlade, u kojoj je konstatirano i da se iskop širi na poljoprivredno zemljište koje se ne obrađuje.





korištenjem nekretnine na dosadašnji način", navedeno je u odluci Vlade, u kojoj je konstatirano i da se iskop širi na poljoprivredno zemljište koje se ne obrađuje.

- Kada govorimo o interesu za RH, ono se ogleda u činjenici da će se izvođenjem radova eksploatacije na tom polju poticati razvoj gospodarstva na način da će se omogućiti eksploatacija materijala koji je prijeko potreban za izgradnju cesta i aglomeracija. Isto tako, poticat će se gospodarski razvoj Varaždinske županije i same Općine Mali Bukovec na način da će zadržati postojeća te otvoriti nova radna mjesta na području te županije i općine - poručio je na sjednici Vlade ministar pravosuđa, uprave i digitalne transformacije **Damir Habijan**, dodavši da su ispunjeni svi zakonom predviđeni uvjeti oko izvlaštenja i određivanja naknade.

#Habijan

#Vlada

#eksploatacija pijeska

